

UMOWA

na „**Zakup w formie leasingu operacyjnego maszyny budowlanej typu równiarka drogowa – II postępowanie**”

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z. o.o. z siedzibą w Olecku (19-400) , przy ul. Gołdapskiej 22 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000103801, NIP 8471468126, REGON 511491459,

reprezentowanym przez:

1) Marcina Małeckiego – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

XYZ

reprezentowane przez: XYZ

zwane dalej „Wykonawcą”,

zwane łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o treść art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320, z późn. zm.), zawarta została umowa o poniższej treści.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Zakup w formie leasingu operacyjnego maszyny budowlanej typu równiarka drogowa – II postępowanie**”, zwanego dalej maszyną budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i oddać do użytkowania Zamawiającemu w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu:
 - 1) Równiarka drogowa w ilości 1 szt.
 - 2) Producent:
 - 3) Model:
 - 4) Rok produkcji: 200...
3. Parametry techniczne, konstrukcyjne i funkcjonalne oraz wyposażenie pojazdu objętego przedmiotem umowy określa szczegółowo załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dostarczony pojazd posiada parametry i wymagania zgodne ze specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy zakres zamówienia objętego niniejszą umową zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy i są jej integralną częścią;
- 2) dostarczony pojazd, w tym każdy z wchodzących w jego skład elementów:
 - jest sprawny i wolny od wad fizycznych i prawnych,
 - jest sprawny technicznie, po wymianie płynów i olejów, gotowe do pracy,
 - nie jest obciążony prawami osób trzecich,
 - posiada wszelkie niezbędne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stosowne oznaczenia, zezwolenia, pozwolenia, zgody, deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty, certyfikaty, świadectwa, parametry techniczne itp., zgodne z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa,
 - spełnia wymagania pojazdu dopuszczonego do poruszania się po drogach publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym,
 - spełnia wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej prawie;
- 3) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zapewni realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową i ustaleniami dokonanyymi z przedstawicielami Zamawiającego.
5. Zamawiający przyjmuje do korzystania pojazd na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru pojazdu z możliwością nabycia prawa własności po zakończeniu okresu leasingu za cenę wartości wykupu przedmiotu leasingu, tj. do 1 % netto wartości przedmiotu leasingu pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
6. Pojazdy są przez cały okres leasingu własnością Wykonawcy (leasingodawcy), a po zakończeniu leasingu i zapłacie wszystkich rat leasingowych i kosztów wykupu, przedmiot leasingu przechodzi na własność Zamawiającego (leasingobiorcy).
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej (SWZ), zgodnie ze złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość umieszczenia we własnym zakresie na stanowiącym przedmiot leasingu pojeździe napisów i/lub grafik. Wykonawca nie może wywodzić z tego tytułu żadnych roszczeń. Powyższe w żaden sposób nie może obniżyć wartości przedmiotu leasingu. W wypadku rozwiązania umowy leasingu/zwrotu przedmiotu leasingu Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wykonanych napisów i/lub grafik.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy pojazdów, o którym mowa w § 1 w terminie **do 14 dni od podpisania umowy**.

2. Umowa leasingu operacyjnego zostanie zawarta na okres 60 miesięcy.

MIEJSCE DOSTAWY I ODBIÓR

§ 3

1. Odbiór techniczno - jakościowy przedmiotu umowy zostanie dokonany po odbiorze pojazdu z miejsca docelowego wskazanego przez wykonawcę tj. (.....) (adres wpisuje wykonawca w formularzu ofertowym) przez zamawiającego. O planowanym terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego mailem/pisemnie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego korzystania z pojazdu, w tym poruszania się po drogach, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
3. Odbioru techniczno – jakościowego pojazdu dokona komisja, po którym zostanie sporządzony protokół odbioru. Komisja odbiorowa będzie się składała z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony nie zawierającego uwag protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności (wad, usterek) w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, na swój koszt i ryzyko, w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych.
6. W dniu odbioru Wykonawca przeprowadzi szkolenie wskazanych pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji pojazdu oraz zainstalowanego osprzętu i urządzeń, co zostanie potwierdzone wydaniem stosowanego protokołu lub certyfikatów (zaświadczeń).
7. Zamawiający może odmówić przyjęcia pojazdu, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy parametrami technicznymi, konstrukcyjnymi i funkcjonalnymi oraz wyposażeniem określonym w opisie przedmiotu zamówienia, a odbieranym pojazdem.
8. Pojazdy przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie posiadał pełny zbiornik paliwa oraz uzupełnione płyny eksploatacyjne.

OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować przedmiot umowy w terminie, przy czym parametry i wyposażenie dostarczonego pojazdu będą odpowiadać charakterystyce technicznej określonej w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie, właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie pojazdu i zgodność z przepisami, normami wymaganymi prawem oraz kompletność, zgodnie z ofertą Wykonawcy i specyfikacją techniczną pojazdu i wyposażenia.
3. Zamawiający wyraża zgodę na bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego. W pozostałych wypadkach Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osobę третią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego
4. Ubezpieczenie przedmiotu umowy należy do obowiązku Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości zł netto + należny podatek VAT (tj. ... zł), czyli łącznie brutto **zł** (słownie:...) zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy odpowiednio dla wybranej części zamówienia (zamawiający dostosuje odpowiednio wybór przez Wykonawcę części zamówienia).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym rejestrację pojazdu. Koszty podatku od środków trwałych Zamawiający poniesie na podstawie refaktury.
3. Szczegółowe warunki leasingu zostaną określone w sporządzonej umowie zwanej dalej „umową leasingową” zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, której postanowienia będą zgodne z SWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowa z Wykonawcą musi spełniać wymogi właściwe dla umowy leasingu operacyjnego wynikające z rozdziału 4a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
5. Terminy płatności oraz wysokość rat leasingowych określać będzie harmonogram będący integralną częścią umowy leasingowej. Jako dzień zapłaty Strony uznają datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca ma obowiązek dokonywania odpowiednich oznaczeń na fakturze oraz przyjęcia płatności w ramach mechanizmu MPP.
10. Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i białej liście podatników VAT będą zgodne. (Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej).
12. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666) Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ww. ustawie, a w takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do jej odebrania za pośrednictwem tejże platformy. Możliwość wyboru tej formy komunikacji dotyczy także podwykonawców.

13. Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy lub w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail, jeśli druga strona wyrazi na to zgodę.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

§ 6

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom, przy użyciu kuriera, listu poleconego, poczty elektronicznej, faksu na następujące adresy:

1) Dla Wykonawcy:

Nazwa	
Adres	
Telefon	
e-mail	

2) Dla Zamawiającego:

Nazwa	TBS Sp. z o.o.
Adres	ul. Gołdapska 22, 19-400 Olecko
Telefon	87 520 22 67
e-mail	sekretariat@tbs.olecko.pl

2. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z niniejszą umową w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania.
4. Każda ze stron upoważni przedstawicieli, którzy będą upoważnieni do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła, przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian do niniejszej umowy.
5. Do kontaktów (obowiązuje język polski), w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, Strony upoważniają:
- 1) Wykonawca: ...
- 2) Zamawiający: Marcin Małecki
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy.

7. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający może upoważnić do kontaktów, o których mowa w ust. 5 inne osoby, o czym zawiadamia pisemnie Stronę umowy bez konieczności zmian treści umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem (w szczególności stwierdzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) lub zakończeniem przedmiotu zamówienia powyżej 7 dni, z przyczyn leżących po jego stronie.
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową.
 - 3) jeżeli pojazd nie będzie spełniał celu, do którego jest przeznaczony, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego stanu technicznego, ustalenia iż faktyczne parametry i wyposażenie pojazdu wraz z osprzętem są niezgodne z parametrami i wyposażeniem określonym w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
 - 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 5) przedstawienie przez Wykonawcę umowy lub ogólnych warunków leasingu, które niespełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia będzie stanowiło okoliczność uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego. Odstąpienie od niniejszej umowy pociąga za sobą odstąpienie od umowy leasingu.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru pojazdu lub odmawia podpisania protokołu odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

4. Odstąpienie od umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 9.

ZMIANY W UMOWIE

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) Wykonawcy służy prawo przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) działania władz administracyjnych,
 - b) zmianę terminu dostawy lub okresu leasingu w sytuacjach uzasadnionych działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację dostawy pojazdu,
 - c) zmianę terminu dostawy w sytuacjach wywołanych brakiem możliwości realizacji dostawy pojazdu w pierwotnym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy w przypadkach, o których mowa powyżej na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z jego uzasadnieniem, jeżeli uzna, że uzasadnienie konieczności zmiany terminu jest nie do zakwestionowania. Termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) Zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą Stron umowy, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wyniknie z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) skrócenia terminu wykonania umowy i ograniczenie zakresu zamówienia (minimalny czas trwania umowy wynosi 40% normatywnego okresu amortyzacji, o ile przepisy podatkowe nie stanowią inaczej),
 - b) skrócenie terminu, w jakim Zamawiający będzie mógł skorzystać z opcji wykupu pojazdu – termin ulegnie skróceniu wyłącznie na wniosek Zamawiającego,
 - c) przyśpieszenia ukończenia dostawy,
 - d) obniżenie kosztu wykonania zamówienia i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu pojazdu lub zmiany technologii,
 - f) zmianę harmonogramu płatności w okresie trwania umowy polegającą m.in. na zmianie terminu płatności, wysokości rat leasingowych etc.,
 - g) podniesienia wydajności,
 - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów,
 - i) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji lub parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu pojazdu objętego przedmiotem umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej zaistniałymi po dacie złożenia oferty przez Wykonawcę,

- j) konieczność wprowadzenia innych zmian związanych ze zmianami przepisów prawa, norm lub standardów zaistniałymi po dacie złożenia oferty przez Wykonawcę,
 - k) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym zmiany zasad realizacji zamówienia, rozliczeń, dostaw etc. na wskutek zmiany stosunków społecznych, np. wojny, zamieszek, stanu wyjątkowego, działań zbrojnych, zmiany ustroju politycznego, zmian gospodarczych, które to przyczyniłyby się do wykonania świadczenia Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt. 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2., jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 2, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
10. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 2, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 2. przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
11. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
12. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 2 powyżej, na poziomie do 10 % ceny wybranej oferty.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Obowiązującą Strony formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, stwierdzonych podczas czynności odbioru (dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad) – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki

- względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy;
- 3) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy
3. Dopuszcza się naliczenie kar umownych na podstawie odrębnego dokumentu księgowego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron od drugiej Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z tytułu wynagrodzenia, choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna.
7. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w §9 ust. 6 Umowy [w tym w sytuacji gdy znajdzie zastosowanie art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340 ze zm.) oraz w przypadku kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, kary umowne będą płatne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej stosownej noty obciążeniowej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Oferta wybranego Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Językiem umowy będzie język polski.
5. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno zawierać podstawę prawną i uzasadnienie. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
6. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają postanowienia zawieranej pomiędzy Stronami Umowy Leasingu nr wraz Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL), która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Jeżeli postanowienia Umowy leasingu nr, w tym Ogólnych Warunków Umowy Leasingu są sprzeczne lub rozbieżne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania TBS.03.2025), wówczas do realizacji zamówienia w pierwszej kolejności mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy oraz SWZ, których dokumentacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
9. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
Załącznik nr 1– Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ...2025 r.
Załącznik nr 3 – Umowa leasingu operacyjnego nr + OWUL

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(upoważnieni przedstawiciele)

.....
(upoważnieni przedstawiciele)