

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ISKRZYCZYNIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- adres inwestycji:
Szkoła Podstawowa w Dębowcu Filia w Iskrzyczynie
Iskrzyczyn, ul. Mirów 6
43 - 426 Dębowiec
 - nr działki: **156/39**
jednostka ewidencyjna: **240306_2, Dębowiec**
obręb ewidencyjny: **ISKRZYCZYN**
 - identyfikator działki: **240306_2.0003.156/39**
 - kategoria obiektu:
Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie
 - inwestor:
Gmina Dębowiec
ul. Katowicka 6
43-426 Dębowiec
 - pracownia:
STUDIO PROJEKTOWE JAKUB GAŁĘSKI
ul. Leszczyńska 63, 43-300 Bielsko-Biała
- telefon:** +48 531 615 370
e-mail: biuro@galeski.com.pl

| projektant: | Specjalność: | Numer uprawnień: | Data: | Podpis: |
|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---------|
| Jakub Gałęski | architektoniczna | 09/DSOKK/2014 | 2025-03-15 | |

projekt zagospodarowania terenu

spis treści:

| | |
|---|---|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI..... | 2 |
| 3. LOKALIZACJA..... | 2 |
| 4. ZAKRES INWESTYCJI..... | 2 |
| 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 2 |
| 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 2 |
| 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI..... | 3 |
| 8. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM..... | 4 |
| 9. OCHRONA KONSERWATORSKA..... | 4 |
| 10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 4 |
| 11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW..... | 4 |
| 12. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ..... | 4 |
| 13. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU..... | 6 |

liczba stron: 8

spis rysunków:

PB_PZT-01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala: 1:500

projekt zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna terenu.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dębowcu nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r.
- Mapa do celów projektowych.

podstawa prawna:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obowiązujący Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.

2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Iskrzyczynie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Celem inwestycji jest polepszenie warunków funkcjonowania Szkoły Podstawowej zapewniając całoroczne pomieszczenie do lekcji W-F chroniące przed warunkami atmosferycznymi.

3. LOKALIZACJA

- Szkoła Podstawowa w Dębowcu Filia w Iskrzyczynie
- Iskrzyczyn, ul. Mirów 6 , 43 - 426 Dębowiec
- nr działki: 156/39
- jednostka ewidencyjna: 240306_2, Dębowiec
- obręb ewidencyjny: ISKRZYCZYN

4. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę hali sportowej
- zagospodarowanie terenu wokół inwestycji w tym utwardzenia.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Teren inwestycji zawiera się na działce nr 156/39 i zajmuje powierzchnię 4430,00 m².
- Cały teren jest użytkowany przez Szkołę Podstawową wraz z infrastrukturą przyległą - dojścia, dojazd, powierzchnie zielone, boiska sportowe i tereny rekreacyjne.
- Boisko znajduje się na terenie o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym.
- Dojazd do działki jest istniejący i odbywa się bezpośrednio istniejącym zjazdem z drogi publicznej - ul.Mirów - bez zmian.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Architektura:
- Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny.
- Obiekt będzie się składał z jednoprzestrzennej hali.
- Geometria projektowanych dachów - dwuspadowy o symetrycznych połaciach o nachyleniu 13,7°

A. Główne wymiary:

- Długość: 29.10 m

projekt zagospodarowania terenu

- Szerokość - 16.80 m + 6,55 m = 23,35 m
 - Wysokość (od poziomu terenu przy najniższym wejściu) - 8.56 m
 - Poziom +/- 0,00 ustanowiony został na poziomie: **363,2 m n.p.m**
- B. Układ komunikacyjny / miejsca parkingowe
- zjazd z drogi publicznej - bez zmian.
 - miejsca parkingowe - bez zmian.
 - dojazd do projektowanego budynku - przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej z kostki brukowej betonowej.
 - dojście w postaci drogi pieszo-jezdnej oraz chodników z kostki betonowej.
- C. Drogi pożarowe
- dojazd pożarowy realizowany jest bezpośrednio z ul.Mirów - nie jest wymagany, bez zmian.
- D. Śmietnik
- istniejący, bez zmian - inwestycja nie zmieni ilości wytwarzanych śmieci.
- E. Ogrodzenie
- bez zmian.
- F. Zieleń
- jedno z drzew rosnących na terenie wymaga usunięcia - wymagana jest odpowiednie zezwolenie - wg. odrębnego postępowania.
 - teren wokół projektowanego budynku będzie urządzony zielenią niska - trawnikami.
- G. Oświetlenie
- bez zmian.
- H. Sieci i przyłącza
- w zakresie inwestycji nie przebiegają żadne sieci lub instalacje wymagające przebudowy.
 - woda:
 - w projektowanym obiekcie nie przewiduje się punktów poboru wody.
 - kanalizacja sanitarna:
 - w projektowanym obiekcie nie przewiduje się punktów kanalizacyjnych.
 - inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami lub instalacjami kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacja deszczowa:
 - wody opadowe z projektowanego dachu będą odprowadzane bezpośrednio na teren zielony wokół budynku
 - gaz:
 - w projektowanym obiekcie przewiduje się montaż nagrzewnic zasilanych gazem - instalacja gazowa w ramach istniejącego przyłącza do budynku Szkoły jako rozbudowa zewnętrznej instalacji gazowej - zgodnie z projektem Technicznym.
 - inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami lub instalacjami gazu.
 - instalacje elektroenergetyczne:
 - w projektowanym obiekcie zasilanie elektryczne będzie zrealizowane w oparciu o istniejące przyłącze energetyczne (budynek Szkoły) oraz instalację wewnętrzną - w oparciu o Projekt Techniczny. Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna posiada wymagany zapas mocy elektrycznej.
 - inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami lub instalacjami elektroenergetycznymi.
 - instalacje teletechniczne i niskoprądowe:
 - zgodnie z Projektem Technicznym
 - inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami lub instalacjami teletechnicznymi i niskoprądowymi.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | S3U | |
|--|----------------------|----------|
| BILANS POWIERZCHNI | m² | % |
| obszar objęty opracowaniem działki 156/39 | 4430,0 | 100.0 |
| ZABUDOWA | 942,4 | 21,27 |

projekt zagospodarowania terenu

| | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| istniejąca zabudowa | 406,0 | 9,16 |
| projektowany budynek | 536,4 | 12,11 |
| UTWARDZENIA | 834,0 | 18,83 |
| kostka brukowa betonowa | 801,7 | 18,10 |
| opaska żwirowa | 32,3 | 0,73 |
| BIOLOGICZNIE CZYNNA | 3487,6 | 78,73 |
| zieleń niska / trawnik | 3487,6 | 78,73 |

8. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM

Inwestycja jest zlokalizowana na terenach objętych zapisami MPZP - Uchwała nr 220/XXXI/2017 Rady Gminy Dębowiec z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, w jednostkach oznaczonych jako **I3U**.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar nie podlega wpływom górniczym.

11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg. wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów dźwięków.
- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej - istniejące przyłącze, wody deszczowe odprowadzane będą w oparciu o istniejącą instalację kanalizacji deszczowej.
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do istniejących pojemników w wydzielonym śmietniku - bez zmian.
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obowiązujący, Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest klasyfikowana jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

12. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

I. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia wewnętrzna: około 482,7 m²;
- Powierzchnia zabudowy: 536,4 m²;
- Kubatura: 3 666,6 m³;
- Liczba kondygnacji: 1 – nadziemna;
- Wysokość: 8,56 m.

II. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek hali sportowej, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zaklasyfikowany został do grupy budynków ZL – zagrożenie ludzi.

projekt zagospodarowania terenu

III. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek, wykonany zostanie w klasie „D” odporności pożarowej.

Poszczególne jego elementy powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ³⁾ | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu, |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „D” | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać takie kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop lub inna przegroda spełniająca wymagania określone w kolumnie 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu — EI 30.

5) Ściany budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO. Przekrycie dachu spełniać będzie wymagania Broof(t1).

IV. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie występuje.

V. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek przewidziany jest do realizacji w Iskrzyczynie.

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne:

- obiekt zaklasyfikowany jest do budynków ZL,
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- ściany zewnętrzne mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporność „E” – jak dla ściany zewnętrznej,
- dach oraz ściany budynku posiadają cechę NRO.

Budynek posadowiony będzie w odległości ponad 7,0m od granicy działki inwestycyjnej.

Budynek posadowiony będzie w odległości 15,67 m od istniejącego budynku ZL, zlokalizowanego na tej samej działce (odległości nie ustala się). Łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków, nie przekroczy najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy przewidzianej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

W odległościach istotnych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, nie będą znajdować się inne obiekty budowlane.

VI. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

projekt zagospodarowania terenu

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu DN 80 lokalizowanego na sieci wodociągowej. Tym samym należy zapewnić co najmniej jeden hydrant nadziemny DN 80, zlokalizowany w odległości do 75 m od budynku (nie mniej niż 5m), zapewniający podane wyżej parametry.

Droga pożarowa:

nie wymagana

VII. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

13.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

A. Zakres analizowanego terenu:

- działki – nr **156/39**
- działki sąsiadujące - 156/71 (działka inwestora), 156/41, 156/42, 156/43, 156/33, 156/31, 156/60, 156/28, 156/27 (droga publiczna)

B. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie w zakresie funkcji
 - funkcja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie,
 - funkcja spełnia wymagania związane z użytkowaniem obiektu takie jak przepisy ppoż, sanitarne itd.
- oddziaływanie w zakresie bryły:
 - przesłanianie - nie występuje,
 - zacienienie – nie występuje,
 - uwagi - analiza przesłaniania i zacierania obejmuje uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).
- uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy określonej w MPZP.

C. Analiza projektowanych obiektów niekubaturowych:

- istniejące miejsca postojowe są zlokalizowane w odległości od granicy działki spełniających wymagania określone w §19 Warunków Technicznych.

D. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje:

Analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
- Rozdział 1, Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1
- Dział III. Budynki i pomieszczenia
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie §60.

E. Teren wyznaczony:

- **obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach Inwestora – nr 156/39.**

BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SP W ISKRZYCZYNIE

Szkoła Podstawowa w Dębowcu Filia w Iskrzyczynie, Iskrzyczyn, ul. Mirów 6, 43 - 426 Dębowiec

projekt zagospodarowania terenu

arch. Jakub Gałęski