

UMOWA

zawarta w dniu ... pomiędzy:

Powiatem Tczewskim z siedzibą przy ul. Piaskowej 2, 83-110 Tczew, NIP: 593-21-40-707

w imieniu i na rzecz którego działa:

Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych im. Henryka Sienkiewicza w Tczewie z siedzibą przy ul. Bałdowskiej 19, 83-110 Tczew, NIP: 593-10-90-226, REGON: 191887093, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, które reprezentuje Elżbieta Tamara Małecka – Dyrektor Szkoły, przy kontrasygnacie Księgowego ...,

a

... z siedzibą przy ..., wpisanym do ... pod nr ..., NIP ..., REGON ..., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez: ...

zwani w dalszej treści Umowy „Stronami”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na roboty budowlane pn.: **„Modernizacja sanitariatów damskich i męskich piętra pierwszego i drugiego w Zespole Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie”** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont czterech sanitariatów (dwa (2) sanitariaty damskie i dwa (2) sanitariaty męskie) w budynku Zespołu Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) i przedmiarem robót, które stanowią **załącznik nr 1** do SWZ,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z pytaniami i wyjaśnieniami udzielonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie wszystkie roboty budowlane, jak również prace i usługi, które nie zostały wprost wyszczególnione w STWIORB i przedmiarze robót, ale są obiektywnie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i które to roboty budowlane, prace i usługi Wykonawca działając z należytą starannością powinien był uwzględnić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej.
5. Realizacja przedmiotu umowy wykonywana będzie w obiekcie czynnym. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację. Należy zapewnić całkowite bezpieczeństwo osób korzystających z budynku szkoły.

6. Prace budowlano – remontowe należy prowadzić w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 17:00 z możliwością pracy w soboty. Dopuszcza się możliwość wydłużenia godzin pracy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Prace budowlano-remontowe muszą być prowadzone jednocześnie we wszystkich czterech sanitariatach. Z uwagi na krótki termin realizacji robót budowlanych Wykonawca musi zapewnić ilość personelu niezbędnego do jednoczesnego wykonywania prac budowlanych we wszystkich czterech sanitariatach.
8. Z uwagi na krótki okres realizacji umowy nie dopuszcza się przerwy w realizacji robót budowlanych. W przypadku, gdy przerwa w realizacji robót przekracza 5 dni roboczych Zamawiający naliczy Wykonawcy z tego tytułu kary umowne i może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213).
4. Zamawiający wymaga, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych obowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.
6. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
8. Materiał rozbiórkowy Wykonawca załaduje i odtransportuje i zagospodaruje na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).

§ 3

Termin realizacji

1. Termin wykonania robót budowlanych **od dnia 23.06.2025 r. do dnia 14.08.2025 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień określony w ust. 1, do którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte niniejszą umową.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w kwocie **brutto ... zł, słownie: ...złotych brutto**.
2. Fakturę należy wystawiać dla: ..., NIP ...
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, niezmiennym – jak określono w SWZ:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
 - 2) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Rozliczenie faktury za wykonane roboty będzie dokonywane po odebraniu robót przez Zamawiającego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia z podwykonawcami, w przypadku, gdy odbiór obejmuje roboty wykonywane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13 i ust. 18 niniejszej umowy.
7. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na osobę trzecią, wynikających z umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy **w dniu 23.06.2025 r.** wraz z dziennikiem budowy,
 - 3) wyznaczenie daty odbioru końcowego robót zgodnie z § 9 umowy,
 - 4) udział w odbiorze częściowym,
 - 5) udział w odbiorze końcowym robót,
 - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) udział w przeglądzie gwarancyjnym,

8) odbiór ostateczny robót budowlanych zgodnie z § 9 umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy/zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o projekty budowlane, STWiORB, oraz przedmiar robót i postanowienia niniejszej umowy,
- 3) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- 4) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy,
- 5) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót w tym:
 - a) zabezpieczenie pomieszczenia/ń w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych,
 - b) systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac w tym ciągu komunikacyjnego, którym Wykonawca będzie się poruszał i wynosił gruz i inne odpady,
- 6) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401),
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o prowadzonych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach,
- 9) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-terminowego robót,
- 10) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- 11) poniesienie kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót,
- 12) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów zniszczonych podczas realizacji zadania przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 13) przestrzeganie norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- 14) koordynowanie robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- 15) wykonanie wszystkich wymaganych przepisami prawa prób, badań, nadzorów i odbiorów,

- 16) przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 17) zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, autorowi projektu oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom wstęp na teren budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zapewni flotę pojazdów, której łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosić będzie co najmniej 10%.

§ 6

Postanowienia w sprawie obowiązku Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277) zwany dalej „KP”.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących **czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzorze nad tymi pracami (np. majster, brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik robót)**. Wykonawca i Podwykonawca, przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w szczególności:
 - 1) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w ust. 3 pkt. 1). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzające informacje zawarte w wymaganej ust. 3 pkt. 2) umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie wykonywanych czynności,
 - d) oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy (rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu),
 - e) podpis pracownika składającego oświadczenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
 - 1) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu. Oświadczenie będzie aktualne na dzień złożenia,
 - 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu. Oświadczenie pracownika będzie aktualne na dzień złożenia,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 KP, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
6. Wykonawca zrealizuje wobec swoich pracowników w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego.

§ 7

Personel Wykonawcy i Zamawiającego oraz dane adresowe

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ..., nr uprawnień budowlanych ..., zaświadczenie o przynależności do Izby.
3. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej w umowie, bez poinformowania Zamawiającego i bez uzyskania jego pisemnej akceptacji stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
4. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające wiedzę i doświadczenie w pracach budowlanych, celem należytego wykonania robót.
6. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie ...
7. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy (przedstawiciel Wykonawcy) odpowiedzialny jest: ..., nr tel. ..., adres e-mail: ...
8. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy (przedstawiciel Zamawiającego) odpowiedzialny jest: ..., nr tel. ..., adres e-mail: ...
9. Adres do doręczeń Zamawiającego:
 - 1) adres e-mail: ...
 - 2) adres pocztowy: Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych im. Henryka Sienkiewicza w Tczewie, ul. Bałdowska 19, 83-110 Tczew.
10. Adres do doręczeń Wykonawcy:
 - 1) adres e-mail: ...
 - 2) adres pocztowy: ..., ul. ..., miejscowość: ...

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy mimo nie wskazania tego w ofercie,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić Podwykonawcę w trakcie realizacji umowy,
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na wniosek Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem zapłaty na wniosek Wykonawcy o którym mowa w ust. 13 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty

Nr sprawy: ZP.ZSBiO.1.2025.at

wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy, Podwykonawców o treści określonej w ust. 20.

22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 16 niniejszej umowy.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§9

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe – tzw. ulegające zakryciu, po ułożeniu instalacji sanitarnej, elektrycznej,
 - 2) odbior końcowy – po należyтым i bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy/zamówienia,
 - 3) odbior ostateczny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru – wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres e-mail o którym mowa w § 7 ust. 9 pkt. 1) umowy z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data e-maila uważana będzie za datę zakończenia robót.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odbiorów końcowych dokonuje Komisja, w skład, której wchodzi:
 - 1) Kierownik robót,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy,
 - 3) Inspektor nadzoru o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy,
 - 4) Przedstawiciel Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy.
6. Strony ustalają, że z prac komisji będą każdorazowo sporządzane protokoły zawierające, co najmniej:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) strony umowy,
 - 3) opis zrealizowanego zakresu rzeczowego,
 - 4) kwotę brutto wartości zrealizowanych robót,
 - 5) wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru,
 - 6) podpisy członków Komisji.
7. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nie zakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy/zamówienia, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po zakończeniu robót lub usunięciu wad, usterek Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego i/lub końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór częściowy i końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, rękojmi, takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonych wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, dokonać oceny przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,
 - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości wcześniej poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,– co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (atesty, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z Polskimi Normami), szczególnie jeśli chodzi o płytki i armaturę, farby,
 - 3) protokoły prób ciśnieniowych instalacji,
 - 4) protokoły badania instalacji elektrycznej.
13. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
14. Odbiór ostateczny zostanie dokonany na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i polegać będzie na sprawdzeniu braku lub usunięciu wad i usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

15. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy o terminie odbioru ostatecznego.
17. Nieobecność Wykonawcy przy odbiorze ostatecznym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy protokół odbioru ostatecznego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek wykazanych na podstawie protokołu ostatecznego w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niniejsze nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na przedmiot umowy (tj. wykonane roboty budowlane, użyte materiały) przez okres ... miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy/zamówienia,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji,
- 3) w przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy wyznaczając mu termin do ich usunięcia,
- 4) w przypadku nie usunięcia wad, usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) postanowienie pkt. 4) niniejszego ustępu nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej z zabezpieczenia oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Rękojmia

- 1) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,
- 2) o wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia,

- 3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym z Zamawiającym terminie nie dłuższym niż 30 dni wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy/zamówienia,
 - 4) nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w pkt. 3) niniejszego ustępu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niniejsze nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji także po upływie ich terminów jeżeli zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
 4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
 5. Okresy gwarancji, rękojmi zostają przedłużone o czas trwania napraw.
 6. W przypadku naprawy lub wymiany elementu, stanowiącego przedmiot umowy/zamówienia, na nowy, okres gwarancji i rękojmi na naprawioną lub wymienioną część przedmiotu umowy/zamówienia biegnie na nowo.
 7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..., które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi **5% ogólnego wynagrodzenia** brutto określonego w niniejszej umowie tj. ... złotych (słownie: ...).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej gwarancji. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 453 PZP, tj.:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia w wysokości ... zł (słownie: ...),
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostaną Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji w wysokości ... zł (słownie: ...).
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według wartości umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiada policę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy/zamówienia na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Dokument polisy OC stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. W przypadku, kiedy termin polisy OC, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
3. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z polisy OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - 3) za naruszenie postanowień § 1 ust. 7 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-terminowego o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 9) umowy wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieutrzymanie porządku o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 5) umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 6 ust. 3 pkt. 1) i 3) oraz umów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 2) umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci

- Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 10) za skierowanie do kierowania robotami i bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) z tytułu niespełnienia wymagania określonego w § 12 ust. 2 umowy w zakresie ubezpieczenia OC, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 13) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 i ust. 2 umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 4) umowy o okres dłuższy niż 5 dni roboczych lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy mimo wezwania Zamawiającego przesłanego Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 1) umowy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu

- umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty wezwania go przez Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiotem zamówienia (projekt, STWiORB), przedmiarem robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową lub też w sposób wadliwy, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu terminu,
 - 6) złożono wniosek o upadłość Wykonawcy, otwarte postępowanie układowe, egzekucyjne lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 8) w przypadku dwukrotnego naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go na adres do korespondencji wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 2) umowy o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,
 - 2) przekazania placu budowy,
 - 3) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy,
 - 4) zapłaty kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt. 13) umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 5) niniejszego ustępu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie na adres do korespondencji wskazany w § 7 ust. 10 pkt. 2) umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

6. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Przedstawiciel Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy sprawdzą zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
9. Nie przystąpienie którejkolwiek ze Stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.
10. Protokół robót, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia.
11. Nie jest możliwa zapłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, które nie miały miejsca w chwili zawarcia umowy i których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, pandemia, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
3. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§16

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, sieci, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 3) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami lub sieciami nieujawnionymi w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami lub sieciami nieujawnionymi w opisie przedmiotu zamówienia - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- 4) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 5) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji,
- 6) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów / urządzeń niezbędnych do realizacji robót,
- 7) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych,
- 8) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 9) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron

- 10) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić z powodu zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność zmiany w procesie budowlanym nakazane prawem, nie występujące w dacie otwarcia ofert, chyba że w/w zmiany prawa winny być, znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – *vacatio legis*.
 - 11) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 12) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 1,3,5,7-8,10-11 powyżej oraz pkt. 13) poniżej,
 - b) konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych, korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
 - 13) zmiany technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów przewidzianych dokumentach opisujących przedmiot umowy, w przypadku:
 - a) niedostępności na rynku materiałów,
 - b) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
 - c) obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji, w szczególności surowców, materiałów, zarządzeń,
 - 14) zmiany udziału podwykonawców / dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia:
 - a) skorzystania z podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w ofercie Wykonawca nie przewidywała realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
 - b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie i które nie były wykazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu,
 - c) zmiany podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające:
- 1) opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie,
 - 2) opis wpływu zmiany na termin lub sposób wykonania umowy, lub wynagrodzenie umowne,
 - 3) dowody, które mają wpływ na zmianę umowy.
3. Wszelkie zmiany przewidziane niniejszym paragrafem mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Wszystkie określone w ust. 1 powyżej, przesłanki umożliwiające zmianę umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Każda ze stron może zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, oświadczeń i innych danych niezbędnych do oceny zasadności wniosku.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
 - 4) Załącznik nr 4 – Kopia uprawnień Kierownika robót sanitarnych,
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula RODO,

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygndata