

Umowa nr

zawarta w dniur. we Wrocławiu pomiędzy:

Prokuraturą Regionalną we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław, NIP: 897-18-20-626, reprezentowaną przez:

Prokuratora Regionalnego we Wrocławiu.....,
zwanym w treści umowy zamawiającym

a

.....,
reprezentowaną/nym przez:

.....
zwaną/ym dalej wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320 tj..) na *remont elewacji budynku Prokuratury Regionalnej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 76/78 wraz z wykonaniem podświetlania (iluminacji) elewacji budynku od strony ul. Piłsudskiego oraz remont i konserwacja sieni przejazdowej, jak również bram wejściowych do obiektu* o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie zadania remontowego pod nazwą *remont elewacji budynku Prokuratury Regionalnej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 76/78 wraz z wykonaniem podświetlania (iluminacji) elewacji budynku od strony ul. Piłsudskiego oraz remont i konserwacja sieni przejazdowej, jak również bram wejściowych do obiektu*. Przedmiotem zamówienia jest remont i konserwacja elewacji budynku Prokuratury Regionalnej przy ul. Piłsudskiego 76/78 we Wrocławiu wraz z iluminacją elewacji od strony frontowej (ul. Piłsudskiego), jak również remont i konserwacja sieni przejazdowej w obiekcie zgodnie ze sporządzoną dokumentacją techniczną. Budynek objęty zadaniem remontowym jest zlokalizowany na terenie tzw. Przedmieścia Świdnickiego w ciągu zabudowy zwartej na działce nr 26 AM obręb Stare Miasto.
2. Budynek jest wymieniony w wykazie zabytków architektury i budownictwa pod numerem 564, teren i budynek są objęte ochroną konserwatorską na mocy zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotem remontu są również dwie bramy wejściowe do budynku, od strony ul. Piłsudskiego i dziedzińca. Remont powinien zostać przeprowadzony zgodnie ze standardami konserwatorskimi i zapewnić odtworzenie stanu pierwotnego, jak również likwidację skutków niewłaściwie prowadzonych renowacji, odnowienie i zabezpieczenie elementów do tej pory nieodnawianych. Elementem prac związanych z odnowieniem elewacji jest także wykonanie zewnętrznej frontowej iluminacji budynku według opracowania technicznego

sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Inwestbud sp. z o.o (ul. Jaworowa 15a) w Wałbrzychu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do umowy wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz przedmiarem robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - umową,
 - dokumentacją projektową,
 - wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowanym remontem,
 - obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - Specyfikacją Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami zamawiającego do SWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wspólny Słownik Zamówień - CPV

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Symbol	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45443000-4	Roboty elewacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków

§ 2

Wynagrodzenie wykonawcy i sposób rozliczania prac

1. Zamawiający za należycie wykonany przedmiot umowy zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty wykonawcy. Łączna wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi nettozł (słownie złotych:.....,00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości.....zł (słownie złotych:00/100), co stanowi kwotę brutto w wysokości.....zł (słownie złotych:00/100).
2. Powyższe wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy.

3. W szczególności strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy zawiera również wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac, transport materiałów na miejsce robót, utylizację materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, czasowe przełączenia sieci, usunięcie kolizji itp.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy. Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe wykonywanych robót (maksymalnie 6 odbiorów częściowych). Zamawiający przewiduje, że przedmiotem odbiorów częściowych mogą być roboty budowlane stanowiące do 80% wartości brutto umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego ze strony zamawiającego przez osoby upoważnione przez zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ze strony wykonawcy przez kierownika robót oraz inne upoważnione przez wykonawcę osoby.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty częściowe będzie przedstawienie przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez wykonawcę oraz podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez zamawiającego w protokole odbioru. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
7. Pozostałe 20% wartości brutto umowy będzie uregulowane po odbiorze końcowym. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach realizacji prac remontowych wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również, jako załącznik do faktury, oświadczenia podwykonawców o pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy do czasu przedłożenia przez wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.
8. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np. potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy).

9. Końcowa faktura wykonawcy za wykonane i odebrane roboty zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem końcowym odbioru robót, oświadczeniami podwykonawców i potwierdzeniem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu końcowego odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawcy spowoduje naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktury w przypadku nierozliczenia się wykonawcy z podwykonawcami. Wówczas wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie.
12. Strony ustalają termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy do 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, musi być wpisane do dziennika budowy dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Ogólne obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, u siebie i podwykonawców, na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*) **osoby wykonujące kluczowe zadania związane z remontem elewacji i sieni przejazdowej**, w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż wynikającym z liczby godzin, które dany pracownik przepracuje u zamawiającego. Za kluczowe prace związane z remontem obiektu zamawiający przyjmuje: konserwacje detali architektonicznych, konserwacji metalu i prace renowacyjne prowadzone w sieni przejazdowej. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U.2024.725 tj.). Szczegółowy zakres czynności zawierają informacje podane w opisie zamówienia, w tym projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy lub pisemnych oświadczeń pracowników wraz z podaniem imion i nazwisk osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. *Kodeks pracy* z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz.U.2024.1773 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zmian w tym zakresie wykonawca powiadomi zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia zmiany.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy.

4. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5 000 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy *Kodeks Pracy*, umową cywilnoprawną.
5. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Postanowienia, o których mowa wyżej, stosowane będą również odpowiednio w odniesieniu do podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do dziennika budowy kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na pisemną prośbę wykonawcy w sytuacjach losowych i nieprzewidywalnych. Ustanowiony nowy kierownik budowy nie może posiadać niższych kwalifikacji i uprawnień niż przedstawiony w ofercie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - Uszkodzenie instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym wykonawcy;
 - Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 4

Obowiązki szczegółowe wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy zamawiającemu w terminie uzgodnionym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonaniem zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których podjął się do wykonania na podstawie umowy są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że umowa i usługi będące jej przedmiotem będą wykonywane zgodnie z jej treścią, **załącznikiem nr 2** do umowy (opis przedmiotu zamówienia) oraz ofertą wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy uwzględniając okoliczność, że remont będzie prowadzony w obiekcie czynnym.
7. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają wykonawcę. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego, w formie pisemnej, o przebiegu realizacji umowy na dodatkowe pisemne żądanie zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania robót, a także z dostępną dokumentacją.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie pośrednie szkody i straty poniesione przez zamawiającego w wyniku zwłoki wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt przedmiotu umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz ochrony i zabezpieczenia mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy/terenu robót, po zakończeniu prac, poprzez: usunięcie zaplecza budowy, usunięcia własnych urządzeń i innych środków oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez pracowników wykonawcy najpóźniej w terminie spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
16. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
17. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym.
18. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Przedłożenia zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia robót (kserokopia uprawnień) przed zawarciem umowy;
 - Uzgodnienia z zamawiającym terminów, sposobu i organizacji robót, w szczególności przedłożenie zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót, o którym mowa ust. 19 niniejszej umowy

oraz uzyskania jego akceptacji przez zamawiającego - przed przystąpieniem do wykonania robót oraz realizacji poszczególnych zakresów robót zgodnie z uzgodnieniami i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania robót;

- Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami z limitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jedno lub wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz przekazanie zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu poświadczającego zawarcie ubezpieczenia (polisa) wraz z dowodem uiszczenia składki. Ubezpieczenie powinno zachować swą ważność do końcowego odbioru robót;
 - Przejęcia placu budowy w terminie określonym przez zamawiającego (protokół przekazania placu budowy stanowi **załącznik nr 3**);
 - Wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r *o odpadach* (Dz.U. 2023.1587 tj.).
19. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany również w umowie harmonogramem prac), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
20. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonawca sporządza zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w przedstawieniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 19, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
21. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonywania robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy.
22. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 19, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawca będzie zobowiązany do rozpatrzenia i w miarę możliwości uwzględnienia tych uwag i przedłożenia zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
23. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla stron.

24. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, niespowodowane działalnością wykonawcy, a mające zdaniem wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania przedmiotu umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone inspektorowi nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy z powodu zaistnienia niezgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.
25. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
- wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie wykonawcę,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę,
 - gdy wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną.
26. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 tj.), w tym w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów robót i dokumentację powykonawczą.
27. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodów określonych w ust.25 wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.
28. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. W przypadku nienaprawienia szkód, o których mowa w zdaniu poprzednim wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
29. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 28 niniejszego paragrafu lub gdy wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę, aby zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a wykonawcę obciążył kosztami lub na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
30. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru.
31. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
32. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto zamawiającemu gwarancji jakości na okresmiesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

33. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozciąga się na okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę zamawiającemu na wykonanie przedmiotu umowy.
34. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w przedmiocie umowy, to bieg okresu gwarancji w stosunku do części przedmiotu umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, biegnie od nowa od daty potwierdzenia przez zamawiającego usunięcia przez wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
35. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek zgłoszonych wykonawcy w okresie gwarancji.
36. W terminie trwania gwarancji, zamawiający ma prawo wezwać wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w przedmiocie umowy. O stwierdzeniu wady lub usterek zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić wykonawcę na piśmie.
37. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
38. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie, w najkrótszym możliwym, uzgodnionym z zamawiającym terminie określonym w protokole, z tym że nie dłuższym niż 21 dni od otrzymania zawiadomienia na piśmie, usunie zgłoszone wady lub usterki. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym wykonawcy, a przed jej usunięciem przez wykonawcę, zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez zamawiającego.
39. Strony mogą uzgodnić, że wady, usterki lub szkody nimi spowodowane usunie zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie wykonawcy, a zamawiający obciąży kosztami tego usunięcia wykonawcę. W przypadku braku zapłaty ze strony wykonawcy, zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
40. Jeżeli wykonawca nie usunie wady, usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, to zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez wykonawcę takiej wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to zamawiający może na koszt wykonawcy, usunąć taką wadę, usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców. W przypadku braku zapłaty ze strony wykonawcy, zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
41. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia zamawiającego w związku z zaistnieniem wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez zamawiającego innego wykonawcy. W przypadku braku zapłaty ze strony wykonawcy, zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i

- szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
42. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy, zmianie osób reprezentujących firmę wykonawcy, ogłoszeniu upadłości firmy wykonawcy, wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy wykonawca, ogłoszeniu likwidacji firmy wykonawcy, zawieszeniu działalności firmy wykonawcy.
 43. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru pogwarancyjnego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym dokonuje komisja powołana przez zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru. Sporządzenie protokołu z odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 44. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na zgłoszenie wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni).
 45. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy): dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów prawa budowlanego. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje niespełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nieprzystąpienie przez zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 46. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą ustali datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Podmioty reprezentujące strony umowy i ich obowiązki w trakcie realizacji robót

1. Wszelkie materiały, sprzęt, urządzenia i pracowników potrzebnych do wykonania prac zapewnia wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2. Przy realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. 2021.1213 tj.).
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru wykonawca jest zobowiązany okazać atesty i certyfikaty lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy (wzór protokołu w załączniku nr 3 do um).
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:.....
5. Wykonawca ustanawia następującego kierownika budowy branża budowlana:posiadającego uprawnienia

budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej /bez ograniczeń/ nr decyzji.....wydanej przez.....

6. Przedstawicielem zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest - e-mail:, tel.:
7. Przedstawiciel zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, ani zaciągania w imieniu stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej umowy.
8. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 5 wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. W przypadku zmiany przedstawiciela wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
10. Wymagane jest codzienna obecność kierownika budowy na budowie.

§ 6

Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu, wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy na rzecz wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte obowiązkiem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.1 nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego powierzyć wykonania usługi innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie wykonawcy.

7. Jeżeli wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe rozliczanie się z podwykonawcą. Wykonawca ani podwykonawca nie mogą żądać od zamawiającego zapłaty należności wobec podwykonawcy.
9. Wykonawca zamierzający wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokościzł, które zostało wniesione przez wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 449 i 450 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (kwotazł) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jego zwolnienia, tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonany, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (kwotazł) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
5. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (nie licząc 30 dni ważności gwarancji przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, wówczas wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu przedłużonej gwarancji, przed upływem ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy wykonawca:

- 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2019.1781 tj.),
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt. 1;
 - 3) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 4) szczegółowe obowiązki wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego zawiera umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, która jako **załącznik nr 4** stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. *o ochronie informacji niejawnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 742) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2024.632 tj.), wykonawca zobowiązany jest o zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. 2022.902 tj.) lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

§ 9 Zmiany umowy i waloryzacja

1. Zamawiający dopuszcza, jeśli uzna to za uzasadnione, możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do oferty wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a w szczególności:
 - a) Zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - Potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, których mimo należytej staranności zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac;
 - Zmiany wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość stawki VAT. Zmiana stawki VAT będzie dotyczyć wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy;
 - Jeśli dla należytego wykonania przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych będzie stanowić jedynie protokół konieczności, z którego będzie wynikać, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe i niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi

- sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany przez wykonawcę i kierownika budowy, zamawiającego i inspektora nadzoru oraz zawierać stanowisko projektanta o zasadności wnioskowanych zmian w dokumentacji.
- Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*.
 - Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- b) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- Braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której jest realizowany przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przy czym wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
 - Konieczność wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz;
 - Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji robót;
 - Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, w szczególności: wstrzymanie robót przez zamawiającego, wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od wykonawcy.
 - Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie.
 - W przypadku zaistnienia na placu budowy niezainwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód.
- c) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- Zmian technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania przedmiotu umowy.
 - Zmiany w zakresie dostarczania materiałów, w przypadku gdy wykonawca nie jest w stanie nabyć oferowanego na rynku materiału, np. w związku z wycofaniem. Zaoferowany przez wykonawcę materiał

- musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wskazane w SWZ, a zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę.
- d) Pozostałe zmiany spowodowane:
- Przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy lub zmiana adresu.
 - Zmiany warunków płatności, z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego.
 - Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
 - Innych niezbędnych zmian, pod warunkiem, że są one korzystne dla zamawiającego.
2. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2024.1320 tj.) na następujących zasadach:
- a) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług nie przekroczy 3%,
 - c) wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
 - d) Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy,
 - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Uprawnienie, do wezwania o zawarcie aneksu w celu waloryzacji umowy, przysługują jedynie w przypadku uchwalenia i zgodnego z prawem ogłoszenia zmiany normatywnej na poziomie ustawowym lub przepisów wykonawczych, wpływającej na wymiar obciążających stronę zobowiązań fiskalnych lub kosztów pracy.
4. Wykonawca może wystąpić do zamawiającego o waloryzację umowy w formie wezwania do zawarcia aneksu w celu waloryzacji umowy z tytułu zmiany przepisów od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów.
5. Waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie należne wykonawcy po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
6. Wezwanie, o którym mowa w ust. 3 będzie zawierało: wskazanie podstawy prawnej przepisów w oparciu, o które nastąpi waloryzacja wynagrodzenia umownego wraz ze wskazaniem daty, od kiedy nastąpi zmiana wysokości kosztów realizacji przedmiotu zamówienia; szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie; pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed

jak i po zmianie) pracowników wraz z porównaniem finansowanych przez wykonawcę obciążeń publicznoprawnych oraz z tytułu uczestnictwa pracownika w PPK, a także określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej temu zakresowi.

7. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok kalendarzowy.
8. W terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania wezwania, o którym mowa w ust. 4, zamawiający przekaze wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wezwanie oraz wskaże kwotę, o którą należne wykonawcy wynagrodzenie, powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wezwania wraz z uzasadnieniem.
9. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od dnia wejścia w życie zmiany i od momentu ich rzeczywistego wpływu na koszty realizacji zamówienia.
10. Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub etapu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, do którego wykonawca był zobowiązany zrealizować przedmiot umowy.
 - b. w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - c. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy.
 - d. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
 - e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 % wartości brutto umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - f. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, odnośnie każdego stwierdzonego przypadku.

- g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości brutto umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - i. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar wykonawca przekaże zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości brutto umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Poza karami umownymi wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.

§ 11

Pozostałe postanowienia umowne

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2024.1320 tj.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024.1061 tj.).
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Protokół przekazania placu budowy,
 - 4) Umowa ochrony danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

Nazwa zadania	Remont elewacji budynku Prokuratury Regionalnej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 76/78 wraz z wykonaniem podświetlania (iluminacji) elewacji budynku od strony ul. Piłsudskiego oraz remont i konserwacja sieni przejazdowej, jak również bram wejściowych do obiektu	
Zamawiający	Prokuratura Regionalna we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław	
Inspektor nadzoru		
Wykonawca		

Data:	
Dotyczy:	Przekazania terenu budowy przewidzianego do realizacji w okresie zgodnym z umową nr.....z dnia.....zleconego do wykonania wykonawcy.....
Skład komisji:	
PRZEKAZUJĄCY:	
<u>Zamawiający reprezentowany przez:</u>	
1.	
2.	

3.	
PRZEJMUJĄCY	
Wykonawca reprezentowany przez:	
1.	
2.	
3.	
Przy udziale:	
Inspektor nadzoru:	
Komisja w ww. składzie po przekazaniu dokumentacji technicznej, zapoznaniu się z warunkami i możliwościami wykonania robót w określonym w umowie terminie, ustaliła:	
1. Przedmiot przekazania stanowi teren przeznaczony na realizację prac remontowych położony.....	
2. Dokumentacja projektowa - zamawiający przekazał, a wykonawca przejął dokumentację projektową opracowaną przez:.....	
3. Dokumentacja prawna, w tym pozwolenia na budowę:.....	

4. Punkty poboru i parametry
mediów.....

5. Miejsce składowania materiałów i zorganizowania zaplecza
budowy.....
.....
.....

6. Materiały wykonawcy wykorzystane na etapie prac remontowych muszą posiadać dokumenty pozwalające
na zastosowanie w budownictwie (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne)

7. Dziennik
budowy.....

8. Dokumentacja budowy będzie się znajdować w biurze wykonawcy.....

9. Zagospodarowanie terenu budowy - wykonawca sporządzi i ustawi tablicę informacyjną i oznakuje budowę
zgodnie z przepisami.

10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót na działkach w pasie drogowym i wymagających zajęcia pasa
drogowego wystąpi o wydanie odpowiednich decyzji

11. Z dniem.....zamawiający przekazuje, a wykonawca przejmuje plac budowy odpowiadając
za stan przejętego terenu

PODPISY

PRZEKAZUJĄCY:

1.

2.

3.	
<u>PRZEJMUJĄCY:</u>	
1.	
2.	
3.	

