

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia remont i konserwacja elewacji budynku Prokuratury Regionalnej przy ul. Piłsudskiego 76/78 we Wrocławiu wraz z iluminacją elewacji od strony frontowej (ul. Piłsudskiego), jak również remont i konserwacja sieni przejazdowej w obiekcie. Budynek jest obiektem administracji publicznej zaliczonym do kategorii XII. Obiekt jest w całości użytkowanym przez Prokuraturę Regionalną we Wrocławiu do realizacji zadań statutowych. Budynek jest zlokalizowany na terenie tzw. Przedmieścia Świdnickiego w ciągu zabudowy zwartej na działce nr 26 AM obręb Stare Miasto. Obiekt składa się z 3 wyodrębnionych przestrzennie brył:

- Budynek frontowy czterokondygnacyjny wzdłuż ul. Piłsudskiego na planie prostokąta z dwoma ryzalitami bocznymi oraz wystającą półokrągłą klatką schodową, kryty dachem dwuspadowym łamanym (pseudomansard) z 3 szczytami w kondygnacji poddasza, podpiwniczony.
- Łącznik czterokondygnacyjny wzdłuż wschodniej granicy działki kryty dachem łamanym (pseudomansard) z górną częścią pulpitową, podpiwniczony.
- Budynek tylny czterokondygnacyjny, kryty dachem trójspadowym, podpiwniczony.

Budynek jest wymieniony w wykazie zabytków architektury i budownictwa pod numerem 564, teren i budynek są objęte ochroną konserwatorską na mocy zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotem remontu są również dwie bramy wejściowe do budynku, od strony ul. Piłsudskiego i dziedzińca. Na bramach występują liczne i rozległe ogniska korozji, a powłoki malarskie są łuszczące na skutek utraty przyczepności. Bramy są odkształcone i mają uszkodzone mechaniczne elementy metalowe. Celem remontu bram jest przywrócenie wszystkim elementom odpowiednich parametrów technicznych, poprawa walorów estetycznych i architektonicznych. Remont powinien zostać przeprowadzony zgodnie ze standardami konserwatorskimi i zapewnić odtworzenie stanu pierwotnego, jak również likwidację skutków niewłaściwie prowadzonych renowacji, odnowienie i zabezpieczenie elementów do tej pory nieodnawianych. Elementem prac związanych z odnowieniem elewacji jest także wykonanie zewnętrznej frontowej iluminacji budynku według opracowania technicznego sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Inwestbud sp. z o.o (ul. Jaworowa 15a) w Wałbrzychu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej umieszczonej w załącznikach od nr 14 do nr 23 niniejszej specyfikacji.

Nr załącznika	Rodzaj dokumentu
Załącznik 14	Projekt architektoniczno- budowlany remontu sieni przejazdowej
Załącznik 15	Projekt techniczny/wykonawczy remontu sieni przejazdowej

Załącznik 16	Program robót budowlanych - remont sieni
Załącznik 17	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remont sieni
Załącznik 18	Przedmiar robót - remont elewacji i sieni przejazdowej
Załącznik 19	Projekt architektoniczno- budowlany remontu elewacji
Załącznik 20	Projekt techniczny/wykonawczy remontu elewacji
Załącznik 21	Projekt techniczny/wykonawczy w zakresie iluminacji ściany frontowej budynku
Załącznik 22	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remont elewacji
Załącznik 23	Program robót budowlanych - remont elewacji

Zakres rzeczowy remontu obejmuje następujące prace budowlane:

- 1. Remont elewacji budynku** – planowany zakres obejmuje wykonanie napraw i uzupełnień tynku elewacji, pomalowanie elewacji, wymianę uszkodzonych/odparzonych lub zawilgoconych tynków elewacji od strony podwórka wraz z wykonaniem w tych obszarach izolacji poziomej zabezpieczającej obszar ścian przed kapilarnym podciąganiem wilgoci/przepona pozioma ścian, wymianę zdeformowanych obróbek blacharskich. Zakres prac obejmuje również roboty malarskie. Kolorystyka została przyjęta na podstawie wcześniejszych uzgodnień z konserwatorem zabytków mających miejsce podczas remontu budynku realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę nr 64/08 z dnia 11.07.2008r. Tynki należy malować farbami silikatowymi według oznaczeń kolorystyki. W przypadku robót kamieniarskich powierzchnię należy umyć w celu usunięcia zabrudzeń i zastosować preparaty do czyszczenia piaskowca. Należy również przeprowadzić odsalanie metodą migracji soli. Stalowe balustrady wymagają oczyszczenia, impregnacji i malowania. Elementem prac remontowych jest również konserwacja balkonów (m.in. wymiana płytek klejonych na balkonach, uszczelnienie wpustów, oczyszczenie, impregnacja i malowanie stalowych balustrad). Balustrady balkonów i loggii na elewacji frontowej należy poddać renowacji analogicznie jak murki z piaskowca.
- 2. Podświetlenie/iluminacja elewacji budynku od strony ul. Piłsudskiego 76/78** - obecnie elewacja budynku nie jest podświetlana. Iluminacja budynku powinna być zrealizowana oprawami elewacyjnymi i doziemnymi w technologii LED o barwie ciepłej. Oprawy doziemne powinny być montowane w gruncie , natomiast oprawy elewacyjne należy montować na wysięgnikach oraz na okapach i gzymsach okien. Zasilanie i sterowanie projektowanym oświetleniem elewacji budynku będzie się odbywać z nowo projektowanej tablicy rozdzielczej w piwnicy umieszczonej obok

istniejącej rozdzielnicy elektrycznej budynku. Po wykonaniu iluminacji należy wykonać instalację powykonawczą.

