

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Rozbudowa ul. Korfantego w Żyrowej.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego rozbudowy ul. Korfantego w Żyrowej obejmującej swoim zakresem następujące elementy:

- rozbudowa drogi gminnej dł. ~ 207,43 m,
- budowa odcinka chodnika,
- przebudowa zjazdów,
- budowa odwodnienia,
- przebudowa oświetlenia ulicznego,
- przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej.

3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym odcinku jezdni jest zmiennej szerokości ~4,0 – 4,5 m. Droga posiada nawierzchnię bitumiczną.

Roboty rozbiórkowe:

W związku z przebudową drogi gminnej przewiduje się roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni jezdni, betonowego zamkniętego ścieku przy jezdni oraz zjazdów wraz z przepustem.

W obrębie planowanej inwestycji usytuowana jest następująca infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

4.1. Branża drogowa.

Charakterystyka inwestycji. Założenia wyjściowe :

Droga gminna:

klasa drogi – D – dojazdowa,

kategoria drogi – gminna,

kategoria ruchu – KR 1,
prędkość projektowa – $V_p=30$ km/h,
szerokość jezdni 4,5 m,
szerokość pobocza – 0,75 m,
spadek poprzeczny jezdni (na odc. prostym) – 2 %,
spadek poprzeczny chodnika – 1,5 %,
spadek poprzeczny pobocza – 7 %.

Projektuje się nową konstrukcję drogi o szerokości 5,0 m z lokalnym przewężeniem do 4,0 m. Istniejącą konstrukcję należy rozebrać. Jezdnię projektuje się o nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S. Wzdłuż drogi poza miejscem gdzie projektuje się chodnik wykonać należy na szerokości 0,75 m pobocze utwardzone z mieszanki tłuczniowej 0 - 31,5 mm gr. 10 cm. Przy musze kościoła projektuje się odcinek chodnika o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej koloru szarego gr. 8 cm. Obrzeże ułożyć 1 cm niżej względem nawierzchni chodnika. Połączenie chodnika z jezdnią należy wykonać za pośrednictwem krawężnika betonowego najazdowego $15 \times 22 \times 100$ wyniesionego 6 cm powyżej nawierzchni jezdni. Projektuje się zjazdy zwykłe do parku/zamku projektuje się z kostki kamiennej 9/11 cm. Na zjazdach zwykłych projektuje się łuki o promieniu $R = 3,0$ i $5,0$ m. Na połączeniu zjazdu z krawędzią jezdni projektuje się krawężnik betonowy najazdowy $15 \times 22 \times 100$ wyniesiony 3 cm powyżej krawędzi jezdni. Na granicy posesji zjazd ograniczyć krawężnikiem betonowym najazdowym o wym. $15 \times 22 \times 100$ na ławie betonowej z oporem ułożonym z obniżeniem 1 cm względem nawierzchni zjazdu. Nie stosować krawężników na granicy posesji, jeśli istnieje już na niej nawierzchnia z kostki lub betonowa. Wzdłuż zjazdu na szerokości 0,75 m wykonać pobocze utwardzone z tłucznia kamiennego 0 – 31,5 mm gr. 10 cm. Zjazd ograniczony jest od pobocza krawężnikiem betonowym najazdowym o wymiarach $15 \times 22 \times 100$ na ławie betonowej z oporem. Krawężnik ułożyć 1 cm niżej względem nawierzchni zjazdu. Istniejący rów na terenie parku zostanie wpięty na projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez studnię z osadnikiem. Zgodnie z ustaleniami z właścicielem rowu do kanalizacji deszczowej zostanie przyjęta ilość wody odpowiadająca maksymalnie 7 l / s. W studni przy istniejącym rowie zostanie zamontowany regulator przepływu.

Powyżej bramy, po stronie prawej projektuje się ściek przykrawężnikowy o szerokości 30 cm tj. w sposób umożliwiający usytuowanie w nim kratek ściekowych 300×500 mm. Nie dopuszcza się lokalizacji kratek w jezdni. Woda odprowadzana z kratek deszczowych będzie odprowadzana do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Projektowaną nawierzchnię z kostki należy układać około 1 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki należy stosować wibratory płytowe w czasie wibrowania podsypka ulega zagęszczeniu z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony

kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Do zagęszczania nawierzchni z kostki nie wolno używać walca.

Teren zieleni należy zahumusować i obsiać trawą. Roboty ziemne polegać będą na zdjęciu warstwy humusu, koryta pod nową konstrukcję jezdni, chodników i zjazdów. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie przy zachowaniu optymalnej wilgotności podłoża gruntowego **do uzyskania modułu wtórnego min. $E_2 = 35$ MPa (dla G3).** Podbudowy tłuczniowe dla chodnika, należy dogęścić do uzyskania modułu wtórnego min. $E_2 = 90$ MPa, dla zjazdów, min. $E_2 = 100$ MPa, dla jezdni drogi gminnej min. $E_2 = 130$ MPa gdzie $E_2 : E_1 \leq 2,2$. Projektuje się wykonanie stabilizacji z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu z wytwórni betonu) $C_{3/4}$ w celu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1. Po wykonaniu wzmocnienia podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcji jezdni moduł wtórny na stabilizacji powinien wynosić min. $E_2 = 80$ MPa **gdzie $E_2 : E_1 \leq 2,2$.**

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

4.2. Branża sanitarna:

W ramach niniejszego opracowania wchodzi projekt odwodnienia odcinka projektowanej przebudowy drogi, które składa się z kolektora kanalizacji deszczowej wraz z wpustami w pasie drogi oraz projekt sieci wodociągowej.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

Kanalizacja deszczowa:

Kanalizacja deszczowa z rur PVC Ø 400mm SN16	L = 136,0 m.
Kanalizacja deszczowa z rur PVC Ø 315mm SN16	L = 13,0 m.
Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC Ø 200 (SN16)	L = 18,0 m.
Studzienki rewizyjne Ø 1000 mm bet.	szt. – 6.
Studzienki rewizyjne Ø 1000 mm bet. z osadnikiem	szt. – 2.
Wlot z rowu DN300.	szt. – 1.
Wpust ściekowy uliczny bet. Ø 500 mm	szt. – 5.
Rury przewiertowa stal. Ø 508x12,5 mm	L = 12,5 m.

Sieć wodociągowa:

Rurociąg Ø110x6,6 mm PE100 SDR17	L = 265,0 m.
Przyłącze wody Ø63x5,8 mm PE100 SDR11	L = 5,0 m.
Hydrant nadziemny dn 80 mm (węzeł)	szt. – 1.
Zasuwa żel. kołnierzowa Dn100 mm	szt. – 3.
Nawiertki na sieci Ø110 PE	szt. – 1.
Trójnik żeliwny T100/100	szt. – 3.

Trójnik żeliwny T100/80	szt. – 1.
Uniwersalna kształtka połączeniowa typu Waga DN 100	szt. – 5.
Tuleja PE100 kołnierzowa z kołnierzem Ø110/100	szt. – 11.

Wody opadowe projektuje się docelowo odprowadzić istniejącą kanalizacją do zbiornika wodnego. Połączenie układu istniejącego z projektowanym w punkcie oznaczonym w części graficznej literą „Z” – zakończenie I etapu realizacji inwestycji. Projektowana sieć wodociągowa jest wymianą istniejącej sieci, która jest w złym stanie technicznym.

Trasy kanałów i sieci wodociągowej pokazano na mapowym załączniku graficznym w skali 1:500 w części graficznej opracowania.

Pod zabytkową bramą projektuje się bezwykopowe wykonanie projektowanych sieci.

4.3. Branża elektryczna:

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się budowę oświetlenia ulicznego, w zakresie:

- budowa linii kablowej nN do zasilenia oświetlenia długości trasy 268 m (55 m w kanalizacji kablowej wg odrębnego opracowania - wykonane w etapie I),
- budowa szafy sterowania oświetleniem ulicznym,
- budowa 8 słupów oświetlenia ulicznego wysokości 7 m z wysięgnikiem 1 m na prefabrykowanych fundamentach,
- zabudowa opraw oświetlenia OW LED 36W 4000K 5349 lm - 8 szt.

5. Zestawienie powierzchni:

- nawierzchnia asfaltowa – 968 m²,
- chodnik – nawierzchnia z kostki betonowej – 29 m²,
- zjazdy – nawierzchnia z kostki kamiennej – 45 m²,
- zieleni – 355 m².

6. Informacje i dane

a):rodzaje ograniczeń

Inwestycja nie może powodować nadmiernych ograniczeń lokalizacyjnych w szczególności pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii oraz ze środków łączności.

b) dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacją otrzymaną od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach zabytkowego parku wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr 117/85 z dnia 14.02.1985 r. oraz decyzją nr 837/64 z dnia

06.05.1964 r. Projekt został uzgodniony postanowieniem nr ZA.5152.5.2024.GM z dn. 26.06.2024 r.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

d) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji

Opis warunków geotechnicznych

Kategorię geotechniczną ustalono w oparciu o dokumentację z badań podłoża gruntowego wykonanych przez firmę: Zakład Usług Geodezyjnych GRUNT s. c. ul. Grunwaldzka 3a 45-054 Opole.

Nawierzchnię ulicy Korfantego w Żyrowej stanowi 0,05 m warstwa betonu asfaltowego na podbudowie z tłuczni bazaltowego o grubości 0,35 – 0,40 m. Podłoże rodzime stanowią zasadniczo grunty spoiste, gliny piaszczyste zwięzłe z domieszką żwiru i okruchów wapienia oraz piaski gliniaste, w stanie twardoplastycznym oraz lokalnie piaski średnioziarniste w stanie średnio zagęszczonym Grunty te stanowią nośne podłoże budowlane.

Warunki wodne wzdłuż badanego odcinka drogi należą do dobrych.

Informacje dodatkowe

Do przebudowy należy użyć materiały posiadające stosowne aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym i sanitarnym (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych).

Integralną częścią opracowania są specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Nr ewidencyjny działki	Uwagi	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
160505_5.0006.65/3, 160505_5.0006.39/1, 160505_5.0006.41, 160505_5.0006.500/4	Rozbiórka istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów, budowa odcinka chodnika, przebudowa zjazdów, przebudowa infrastruktury technicznej, budowa jezdni wraz z konstrukcją, budowa oświetlenia, budowa kanalizacji deszczowej.	Dz. U. poz. 1518 z 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych. Rozdział 2: Oddział 3 od § 39 do § 43, Oddział 6 § 54, Oddział 7 § 58 i § 59, Rozdział 5 § 78 i § 79, Rozdział 7 § 83 i § 86. Rozdział 8 § 97.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Inwestycja oddziałuje na inne sąsiednie działki tylko w zakresie przebudowy zjazdów oraz remontu infrastruktury technicznej.