



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 czerwca 2014 r.

Poz. 1687

UCHWAŁA NR XXXVII/336/14 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2013 w Sędziszowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23 maja 2013 r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2013 w Sędziszowie Młp. - zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który integralnie z uchwałą obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 0,45 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Teren, położony w granicach planu i oznaczony na rysunku planu symbolem "U" przeznacza się pod usługi związane z lecznictwem i opieką zdrowotną.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "U" ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić warunki wynikające z:

- a) położenia całego terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" oraz występowania stanowiska archeologicznego Nr 6 AZP 102-73/6, określone przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i przełożenie,
- c) potrzeby zapewnienia możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących:

- a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże przekroczenie standardów środowiska poza granicami terenu, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

- 3) poziom hałasu nie może przekroczyć poziomu dopuszczalnego dla terenów szpitali w miastach, określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
- 4) utrzymać należy istniejącą linię zabudowy od strony ulicy Wyspiańskiego na poziomie parteru budynków;
- 5) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 90 % powierzchni terenu;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5 % powierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy terenu od 1,5 do 2,5;
- 8) wysokość budynków do 3 kondygnacji naziemnych, z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu i kondygnacji podziemnych;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu nie większym niż 45°;
- 10) dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy działki;
- 11) urządzenie miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 2 na 10 łóżek szpitalnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie parkingu publicznego, położonego w sąsiedztwie terenu objętego planem;
- 12) kształt i wielkość działki zgodnie z granicami terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z ul. Wyspiańskiego i ul. Kościuszki.

4. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 4) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście;
- 5) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku działalności usługowej - w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 6) ogrzewanie obiektów indywidualne ze źródeł minimalizujących "niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza.

§ 3. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 4. Stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu położonego w rejonie Szpitala i Rynku w miejscowości Sędziszów Młp. uchwalony uchwałą Nr XXX/295/2006 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 27 kwietnia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22.05.2006 r. Nr 49 poz. 883.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Młp.**

Tadeusz Hulek

