**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa nadana zadaniu przez Zamawiającego**

„Modernizacja infrastruktury Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim polegająca na rozbudowie o nowobudowane wschodnie skrzydło „D” oraz remont piętra budynku „B” wraz z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego i Pododdziału Geriatrycznego"

1. **Przedmiot i zakres**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych dla przedsięwzięcia pt. ,,Modernizacja infrastruktury Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim polegająca na rozbudowie o nowobudowane wschodnie skrzydło „D” oraz remont piętra budynku „B” wraz z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego i Pododdziału Geriatrycznego" na dz. nr 1491, 1555/1, 1555/2, 1556/3, 1556/6, 1557, 1558/1, 1558/2, 1575/2, obręb 0001 Sędziszów Małopolski, gm. Sędziszów Małopolski, wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń, w tym oddania do użytku.

Zakres robót obejmuje:

1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zamiennej względem opracowania pod nazwą: Projekt budowlany zamienny dotyczący etapowania robót związanych z realizacją inwestycji polegającą na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie Szpitala Powiatowego w Sędziowie Młp., oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń przychodni na pomieszczenia Szpitala wraz z urządzeniami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu, budową przyłącza wodociągowego oraz deszczówki, oraz budową i przełożeniem podziemnej infrastruktury technicznej. - Etap 1)

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Młp., oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przychodni na pomieszczenia szpitala wraz z urządzeniami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu, budową przyłącza wodociągowego oraz deszczówki, oraz budową i przełożeniem podziemnej infrastruktury technicznej - Etap 2)

Rozbudowa nowobudowanego wschodniego skrzydła nr D wraz z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby Oddziału Pielęgnacyjno-Opiekuńczego Dz. nr 1491, 1555/1, 1555/2, 1556/3, 1556/6, 1557, 1558/1, 1558/2, jedn. ewid.: 181504-4 Sędziszów Młp., Sędziszów Młp. oraz przy ul. Rynek i Kościuszki w Sędziszowie Młp. W zakresie dostosowania na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego i Pododdziału Geriatrycznego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.

1. Przebudowę i rozbudowę budynku Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim wraz z wyposażeniem, dokonaniem odbioru częściowego i oddaniem pomieszczeń w zrealizowanym obszarze do użytku, w szczególności w zakresie dostosowanie istniejących pomieszczeń 1 piętra skrzydeł “B” i “C” oraz rozbudowy o nowe czterokondygnacyjne skrzydło “D”.

W ramach robót planuje się przebudowę i rozbudowę budynku Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim. Przewiduje się rozbudowę kompleksu szpitalnego o nowy, czterokondygnacyjny budynek "D". W zakresie projektu w obrębie budynku "B" jest kompleksowa przebudowa pomieszczeń na poziomie I piętra na potrzeby oddziału łóżkowego, zmiana pomieszczenia sekretariatu na II piętrze na kuchnię i dostosowanie go do nowej funkcji w zakresie wyposażenia, instalacji oraz wykończenia. W obrębie segmentu "C" planuje się przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze.

Przewidywana funkcja budynku w obszarze opracowania obejmuje Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy, Pododdział Geriatryczny - Oddziału Chorób Wewnętrznych oraz Dział Diagnostyki Obrazowej wraz z zapleczem gospodarczym

W obszarze opracowania planuje się umieszczenie pomieszczeń diagnostycznych, zabiegowych, pobytu chorych, pomocniczych, magazynowych, socjalnych, higieniczno-sanitarnych i gospodarczych oraz niezbędnych pomieszczeń technicznych, służących na potrzeby projektowanego obiektu co najmniej wg załączonego PFU. Przebudowywany zakres powinien zaspokajać zdefiniowane w PFU potrzeby użytkowe Zamawiającego przy dostosowaniu do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

Dla przedmiotowego zakresu wydane zostało postanowienie pierwotne oraz zamienne pozwolenia na budowę. Ostatnie z nich, obecnie czynne, jest podstawą dla dalszych opracowań.

Konieczne będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę z uwagi na zakres zmian względem obowiązującej decyzji (wykonanie budynku „D” o wysokości 4 kondygnacji, zamiast 3 wcześniej przewidywanych oraz objęcie opracowaniem istniejących pomieszczeń na I piętrze budynków istniejących).

Przewiduje się, że całość prac planowanych do zrealizowania w ramach niniejszego PFU zostanie wykonana w postaci dodatkowych podetapów :

●

etap I - wykonanie projektu zamiennego budowlanego Etapu II rozbudowy Szpitala Powiatowego o budynek D oraz wykonanie projektów wykonawczych modernizacji ZPO i budynku D oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji

●

etap II – rozbudowę o nowy pawilon D oraz zagospodarowania terenu, za wyłączeniem wykończenia i wyposażenia parteru, przeznaczonego pod lokalizację Działu Diagnostyki Obrazowej (wykończenie Działu Diagnostyki Obrazowej w przypadku TK i MR **nie jest objęte** realizacją, wykonawca ma zapewnić stan deweloperski. W przypadku RTG wykonawca ma zapewnić przeniesienie urządzenia do nowej lokalizacji oraz wykonaniu niezbędnych instalacji zapewniających poprawną pracę urządzenia)

●

etap III - wykonanie prac w zakresie dostosowania pomieszczeń w istniejących budynkach na potrzeby ZPO

●

etap IV – wykończenie i doposażenie Działu Diagnostyki Obrazowej (**ETAP NIE OBJĘTY ZAKRESEM ROBÓT BUDOWLANYCH**)

●

etap V - wykonanie parkingu na działce 1575/2 (**ETAP NIE OBJĘTY ZAKRESEM ROBÓT BUDOWLANYCH**)

Etap IV - Wykończenie i doposażenie Działu Diagnostyki Obrazowej oraz Etap V– **wykonanie parkingu na działce 1575/2, nie wchodzą w zakres robót budowlanych objętych zamówieniem dot. etapów I, II i III.** W ramach etapu I należy wykonać dokumentację projektową . W ramach etapu II należy zrealizować roboty budowlane w zakresie stanu deweloperskiego, tj. obejmujące stan surowy zamknięty z wykonaniem instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych bez montażu osprzętu i wyposażenia oraz wykończenia.

1. **Opis i Zestawienie Załączników :**

Zał. 1 PFU część opisowa

Zał. 2 Część rysunkowa

Zał. 3 MPZP

Zał. 4 aktualne pozwolenie na budowę

Zał. 5 Zestawienie powierzchni

Zał. 6 zestawienie wyposażenia

Zał. 7 Ropczyce\_PFU\_Karty wyposażenia

Zał. 8 Sędziszów Młp\_PFU\_zestawienie central

Zał. 9 Sędziszów Młp\_PFU\_bilans\_went-klim-co

Zał. 10 Wizualizacja 1

Zał. 11 Wizualizacja 2