

STAROSTA
ROP CZYCKO - SĘDZISZOWSKI
39-100 Ropczyce
ul. Konopnickiej 5

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WAB.6740.2.240.2020
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)



Ropczyce, dnia 09.12.2020r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 755 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. – o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 471), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 09.11.2020r.

I. Zmieniam decyzję Starosty Ropczycko - Sędziszowskiego nr 78/2015 z dnia 26.02.2015r. (znak akt sprawy WA.6740.2.214.2014) - zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dot. inwestycji pn.: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Szpitala Powiatowego wraz ze stosownym zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami budowlanymi, w tym budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej, a także przełożenie podziemnej infrastruktury technicznej /kolidującej z inwestycją/ oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przychodni na pomieszczenia szpitala” - na działkach o nr ewid.: 1491, 1555/1, 1555/2, 1556/3, 1556/6, 1557, 1558/1, 1558/2 położonych w Sędziszowie Młp., udzieloną dla Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego, ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce, przeniesioną na rzecz nowego Inwestora tj. Zespół Opieki Zdrowotnej w Ropczycach, ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 54, 39-100 Ropczyce ostateczną decyzją Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego nr 44/2017 z dnia 30.01.2017r., zmienioną ostateczną decyzją Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego nr 413/2017 z dnia 01.08.2017r., zmienioną ostateczną decyzją Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego nr 586/2017 z dnia 20.10.2017r., zmienioną ostateczną decyzją Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego nr 256/2018 z dnia 16.05.2018r., zmienioną ostateczną decyzją Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego nr 526/2018 z dnia 17.09.2018r.

w ten sposób, że zatwierdzam projekt budowlany zamienny

opracowany przez mgr inż. arch. Tadeusza Szewczenkę – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 257/83, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (wpis nr SL-0692) – wraz z zespołem

obejmujący zmiany w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. wysokości, długości i szerokości segmentu „D”, polegające na budowie zakładu diagnostyki obrazowej i bloku operacyjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi; c.o. wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczna, oraz budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, a także przebudową segmentu „B” – na działkach nr ewid.: 1555/1, 1555/2, 1557 położonych w obrębie ewid. Sędziszów Małopolski, w jednostce ewid. Sędziszów Młp.-miasto.

II. Pozostałe warunki ww. decyzji nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę nr 78/2015 (znak sprawy WA.6740.2.214.2014) z dnia 26.02.2015r. - w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. wysokości, długości i szerokości segmentu „D”, polegające na budowie zakładu diagnostyki obrazowej i bloku operacyjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi; c.o. wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczna, oraz budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, a także przebudową segmentu „B” – na działkach nr ewid.: 1555/1, 1555/2, 1557 położonych w obrębie ewid. Sędziszów Małopolski, w jednostce ewid. Sędziszów Młp.-miasto.

Przedłożono projekt budowlany zamienny wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ze względu na położenie inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej projekt budowlany uzgodnił Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak L.dz.Rz-IRN.5152.375.2020.BW z dnia 07.12.2020r. z zaleceniem zapewnienia nadzoru archeologicznego po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/2013 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/336/14 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 07.05.2014r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1687 z dnia 04.06.2014r.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz.1839/), nie jest też usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu. Ponadto na terenie ww. inwestycji nie występują zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt budowlany zamienny (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany **stanowi integralną część decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 2 - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546/.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

A. Siewierska-Ligęzka

Dyrektor Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Ropczycach, ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 54, 39-100 Ropczyce
2. Gmina Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Młp.
3. Powiat Ropczycko – Sędziszowski, w m.
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach /wraz z 1 egz. proj. bud. zamiennego/
2. Burmistrz Sędziszowa Młp. (do MPZP nr 1/2013).

EZ

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycach

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 08.12.2020r.

Ropczyce, dnia 11.12.2020r.

podpis

Z up. Starosty

A. Siewierska-Ligęzka
mgr inż. Aneta Siewierska-Ligęzka
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa, Urbanistyki, Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

