

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45431000-7	Kładzenie płytek
90911200-8	Usługi sprzątania budynków
NAZWA INWESTYCJI:	Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trwaertynu, z drobnymi naprawami oraz częściową wymianą kamienia.
NAZWA INWESTORA:	Ministerstwo Przemysłu
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców 30; 40-039 Katowice NIP 954-286-74-67 REGON 528782166
DATA OPRACOWANIA:	19.03.2025

POZIOM CEN: 4 kw. 2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	219 467,15 zł
PODATEK VAT:	50 477,44 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	269 944,59 zł
SŁOWNIE:	dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery i 59/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.03.2025

Data zatwierdzenia
19.03.2025

Spis treści	
Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Kosztorys inwestorski	4
1 Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trawertynu	4
2 Wymiana kamienia na fragmencie elewacji wewnętrznej - korytarz parter. Materiał Trawertyn	4
Tabela elementów scalonych	5
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji	6
1 Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trawertynu	6
2 Wymiana kamienia na fragmencie elewacji wewnętrznej - korytarz parter. Materiał Trawertyn	8

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trawertynu				213 414,08
1 d.1	KNR-W 2-02 1611-03 z.sz.2.12. 9918-07	Rusztowania ramowe w tym na schodach zbiegowych	m2	232 + ((382 + 165) * 0,5) = 505,500	176,44	89 190,42
2 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	100,600	116,76	11 746,06
3 d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	442,050	6,31	2 789,34
4 d.1	KNP 18 0856-04.01	Demontaż opraw ściennej lub sufitowej z drabiny lub rusztowania	szt.	34,000	17,70	601,80
5 d.1	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - roboty na klatkach schodowych i korytarzach Krotność = 2 (usunięcie z elewacji warstwy polimerowej metodą chemiczną)	m2	778,500	41,14	32 027,49
6 d.1	TZKNC N-K /VI 5/1-c	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2.materiał: trawertyn	szt.	20,000	429,59	8 591,80
7 d.1	TZKNC N-K /VI 3/1-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne)	dm2	35,000	119,93	4 197,55
8 d.1	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - roboty na klatkach schodowych i korytarzach Krotność = 3 (usunięcie metodą parową zabrudzeń elewacji z trawertynu)	m2	poz.5 = 778,500	61,70	48 033,45
9 d.1	KNR K-04 0403-03	Impregnacja okładzin kamiennych	m2	poz.5 + poz.10 = 784,735	20,69	16 236,17
Razem dział: Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trawertynu						213 414,08
2		Wymiana kamienia na fragmencie elewacji wewnętrznej - korytarz parter. Materiał Trawertyn				6 053,07
10 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	1,85 * 2,30 + 2,20 * 0,90 {parter} = 6,235	135,66	845,84
11 d.2	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z parteru budynku gruzu	m3	poz.10 * 0,05 = 0,312	446,29	139,24
12 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3	poz.11 = 0,312	345,47	107,79
13 d.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	poz.10 = 6,235	14,76	92,03
14 d.2	KNR AT-22 0101-04 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 10 mm	m2	poz.10 = 6,235	240,26	1 498,02
15 d.2	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	poz.10 = 6,235	9,00	56,12
16 d.2	KNR AT-22 0205-06 z.o. 3.1.	Okładziny ściennie z płytek o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm Okładziny na powierzchniach krzywoliniowych.	m2	poz.10 = 6,235	516,76	3 222,00
17 d.2	KNR AT-22 0106-02	Dodatek za stosowanie płytek o grubości 2 cm i większej	m2	poz.10 = 6,235	14,76	92,03
Razem dział: Wymiana kamienia na fragmencie elewacji wewnętrznej - korytarz parter. Materiał Trawertyn						6 053,07
Kosztorys netto						219 467,15
VAT 23%						50 477,44
Kosztorys brutto						269 944,59

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trawertynu	0,00	85 946,45	44 260,33	1 981,56	62 425,98	18 799,76	213 414,08	79,06%
2	Wymiana kamienia na fragmencie elewacji wewnętrznej - korytarz parter. Materiał Trawertyn	0,00	1 536,86	2 987,67	56,52	1 131,38	340,64	6 053,07	2,24%
	Kosztorys netto	0,00	87 483,31	47 248,00	2 038,08	63 557,36	19 140,40	219 467,15	81,30%
	VAT 23%							50 477,44	18,70%
	Kosztorys brutto							269 944,59	100,00%

Słownie: **dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery i 59/100 zł**

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
KOSZTORYS:						
1		Czyszczenie elewacji wewnętrznej z kamienia naturalnego - trawertynu				
1 d.1	KNR-W 2-02 1611-03 z.sz.2.12. 9918-07	Rusztowania ramowe w tym na schodach zbiegowych $R*(1+8*0,05)$; $S*(1+8*0,05)$	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna $1,19 * (1+8*0,05)$ --Materiały--	r-g	1,666000	51,10	85,13
2*		plyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,042300	79,73	3,37
3*		plyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,000200	79,73	0,02
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,001070	1 342,87	1,44
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,000050	979,63	0,05
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,019400	8,35	0,16
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,08
8*		--Sprzęt-- rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne $0,339 * (1+8*0,05)$	r-g	0,474600	8,25	3,92
Razem koszty bezpośrednie						94,17
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		63,23
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		19,04
Razem pozycja						176,44
Cena jednostkowa						176,44
2 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna --Materiały--	r-g	0,690000	51,10	35,26
2*		folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m2	1,100000	44,38	48,82
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,007000	12,26	0,09
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,040000		0,02
Razem koszty bezpośrednie						84,19
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		25,03
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		7,54
Razem pozycja						116,76
Cena jednostkowa						116,76
3 d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna --Materiały--	r-g	0,057000	51,10	2,91
2*		folia polietylenowa	m2	0,357000	1,97	0,70
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,01
Razem koszty bezpośrednie						3,62
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		2,07
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		0,62
Razem pozycja						6,31
Cena jednostkowa						6,31
4 d.1	KNP 18 0856-04.01	Demontaż opraw ściennej lub sufitowej z drabiny lub rusztowania	szt.			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000	51,10	9,20
Razem koszty bezpośrednie						9,20
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		6,53
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		1,97
Razem pozycja						17,70
Cena jednostkowa						17,70

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
5 d.1	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - roboty na kłatkach schodowych i korytarzach R*1,15 Krotność = 2 (usunięcie z elewacji warstwy polimerowej metodą chemiczną)	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 0,122 * 1,15 * 2	r-g	0,280600	51,10	14,34
2*		--Materiały-- materiały pomocnicze(od R)	%	5,000000		0,72
3*		detergent 0,08 * 2	dm3	0,160000	80,18	12,83
Razem koszty bezpośrednie						27,89
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	71,00	10,18
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	12,50	3,07
Razem pozycja						41,14
Cena jednostkowa						41,14
6 d.1	TZKNC N-K/V I 5/1-c	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2.materiał: trawertyn	szt.			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	4,370000	51,10	223,31
Razem koszty bezpośrednie						223,31
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	71,00	158,55
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	12,50	47,73
Razem pozycja						429,59
Cena jednostkowa						429,59
7 d.1	TZKNC N-K/V I 3/1-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne)	dm2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	1,220000	51,10	62,34
Razem koszty bezpośrednie						62,34
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	71,00	44,26
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	12,50	13,33
Razem pozycja						119,93
Cena jednostkowa						119,93
8 d.1	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - roboty na kłatkach schodowych i korytarzach R*1,15 Krotność = 3 (usunięcie metodą parową zabrudzeń elewacji z trawertynu)	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 0,122 * 1,15 * 3	r-g	0,420900	51,10	21,51
2*		--Materiały-- materiały pomocnicze(od R)	%	5,000000		1,08
3*		detergent 0,08 * 3	dm3	0,240000	80,18	19,24
Razem koszty bezpośrednie						41,83
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	71,00	15,27
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	12,50	4,60
Razem pozycja						61,70
Cena jednostkowa						61,70
9 d.1	KNR K-04 0403-03	Impregnacja okładzin kamiennych	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,080000	51,10	4,09
2*		--Materiały-- Środek do impregnacji kamienia	dm3	0,120000	106,90	12,83
Razem koszty bezpośrednie						16,92
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	71,00	2,90
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	12,50	0,87
Razem pozycja						20,69
Cena jednostkowa						20,69

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2		Wymiana kamienia na fragmencie elewacji wewnętrznej - korytarz parter. Materiał Trawertyn				
10 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	1,380000	51,10	70,52
Razem koszty bezpośrednie						70,52
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		50,07
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		15,07
Razem pozycja						135,66
Cena jednostkowa						135,66
11 d.2	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z parteru budynku gruzu	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	4,540000	51,10	231,99
Razem koszty bezpośrednie						231,99
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		164,71
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		49,59
Razem pozycja						446,29
Cena jednostkowa						446,29
12 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	1,260000	51,10	64,39
2*		--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t 0,474+9*0,037	m-g	0,807000	142,74	115,19
Razem koszty bezpośrednie						179,58
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		127,50
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		38,39
Razem pozycja						345,47
Cena jednostkowa						345,47
13 d.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,150000	51,10	7,67
Razem koszty bezpośrednie						7,67
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		5,45
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		1,64
Razem pozycja						14,76
Cena jednostkowa						14,76
14 d.2	KNR AT-22 0101-04 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 10 mm	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 0,25+9*0,08	r-g	0,970000	51,10	49,57
2*		--Materiały-- cementowa zaprawa naprawcza 2,06+9*2,06	kg	20,600000	6,93	142,76
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		2,14
Razem koszty bezpośrednie						194,47
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		35,19
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		10,60
Razem pozycja						240,26
Cena jednostkowa						240,26
15 d.2	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2			
		--Robocizna--				

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
1*		robocizna	r-g	0,050000	51,10	2,56
2*		--Materiały-- akrylowy preparat gruntujący	kg	0,250000	16,04	4,01
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,06
Razem koszty bezpośrednie						6,63
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				71,00		1,82
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				12,50		0,55
Razem pozycja						9,00
Cena jednostkowa						9,00
16 d.2	KNR AT-22 0205-06 z.o. 3.1.	Okładziny ściennie z płytek o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm Okładziny na powierzchniach krzywoliniowych. R*1,3	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 1,41 * 1,3	r-g	1,833000	51,10	93,67
2*		--Materiały-- płytki kamienne okładzinowe 3-4 cm	m2	1,040000	241,26	250,91
3*		zaprawa do spoinowania	kg	0,460000	46,50	21,39
4*		cienkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	4,160000	13,64	56,74
5*		materiały pomocnicze(od M3+M4)	%	1,500000		1,17
6*		--Sprzęt-- Samochód dostawczy Volkswagen Transporter, Sarel BIS	m-g	0,030000	110,00	3,30
Razem koszty bezpośrednie						427,18
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				71,00		68,85
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				12,50		20,73
Razem pozycja						516,76
Cena jednostkowa						516,76
17 d.2	KNR AT-22 0106-02	Dodatek za stosowanie płytek o grubości 2 cm i większej	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,150000	51,10	7,67
Razem koszty bezpośrednie						7,67
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				71,00		5,45
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				12,50		1,64
Razem pozycja						14,76
Cena jednostkowa						14,76