



Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, planer@planer.com.pl

Nazwa elementu proj. budowlanego	II. PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUŃCZO-REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ	
Adres	KWIEKI 89-650 CZERSK	
Kategoria obiektu	XI	
Ewidencja jednostka obręb Identyfikator działki ewidencyjnej	CZERSK-G, 220204_5 0009 KWIEKI 220204_5.0009.51	
Inwestor	FUNDACJA DOM RAIN MANA UL. OSKARA KOLBERGA 6B/25 81-881 Sopot	
Zakres opracowania	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE BRANŻOWE - ARCHITEKTURA		PODPIS
Projektant	WIESŁAW REDZIMSKI nr upr. KI-II-7342-103/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający	PIOTR ALEKSANDROWICZ nr upr. 38/Gd/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
DATA: 14 03 2025		

SPIS TREŚCI

	skala	str.
1. Strona tytułowa		1
2. Spis treści		2
I. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy		3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia		7
6. Zestawienie lokali mieszkalnych i usługowych		7
7. Opis zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne		7
8. Parametry charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		8
9. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło		8
10. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę		9
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego		9
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej		10
13. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami		18
14. Kserokopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby		19
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Rzut parteru	1:100	A-01
2. Rzut dachu	1:100	A-02
3. Przekroje A-A i C-C	1:100	A-03
4. Przekroje 1-1, 2-2, B-B	1:100	A-04
5. Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100	A-05
6. Elewacje północna i południowa(frontowa)	1:100	A-06
7. Schemat etapowania inwestycji	1:100	A-07

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek zamieszkania zbiorowego z funkcją opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczną
- kategoria XI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt budowlany będzie pełnił funkcję budynku zamieszkania zbiorowego z funkcją opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczną.

Budynek przeznaczony do stałego zamieszkiwania i czasowego przebywania przez osoby z zaburzeniami autycznego spektrum. Przewiduję się również możliwość zapewnienia wyłącznie dziennej, krótkoczasowej opieki innych osób (również dotkniętych chorobą autyzmu)

Budynek bez funkcji opieki zdrowotnej. Sposób funkcjonowania zbliżony do domów pomocy społecznej. Zakres świadczenia usług w zakresie bytowym: miejsce zamieszkania, wyżywienie, odzież i obuwie, utrzymanie czystości. W zakresie opiekuńczo-wspomagającym: udzielaniu pomocy w podstawowych czynnościach życiowych, pielęgnacji, niezbędnej pomocy w załatwianiu spraw osobistych, umożliwieniu udziału w terapii zajęciowej, podnoszeniu sprawności i aktywizowaniu mieszkańców domu, umożliwieniu zaspokojenia potrzeb religijnych i kulturalnych, zapewnieniu warunków do rozwoju samorządności mieszkańców domu, stymulowaniu nawiązywania, utrzymywania i rozwijania kontaktu z rodziną i społecznością lokalną, działaniu zmierzającym do usamodzielnienia mieszkańca domu.

Budynek funkcjonalnie podzielony na dwie części: blok mieszkalny i blok dziennego pobytu. Główne wejście do budynku będzie odbywało przez wiatrołap nr 01, w którym przewiduję się miejsce na szafy garderoby po prawej stronie oraz ławki - po lewej. Z wiatrołapu dalej wejście do strefy komunikacji ogólnej (stanowiącej część sali dziennego pobytu). Ze strefy komunikacji zapewniono dostęp do pralni, łazienek ogólnodostępnych, kuchni i właśnie sali dziennego pobytu, oraz do części mieszkalnej, oddzielonej drzwiami.

W bloku mieszkalnym będą zamieszkiwali pensjonariusze na stałe pod nadzorem personelu – składa się on z sześciu pokoi mieszkalnych jednoosobowych z indywidualnymi łazienkami, dyżuru oraz pomieszczenia socjalnego dla osób nadzorujących i biura.

W bloku dziennego pobytu będą odbywały się wspólne wyżywienie, zajęcia wychowawcze i rehabilitacyjne dla pensjonariuszy stałych oraz potencjalnie - osób dojeżdżających (również dotkniętych chorobą autyzmu) na część dnia. Blok dziennego pobytu składa się ze wspólnej sali dziennego pobytu, przeznaczonej przede wszystkim dla stałych użytkowników, kuchni, pralni, pomieszczeń technicznych i porządkowych, sanitariatów ogólnodostępnych, oraz sali wspólnej wielofunkcyjnej z osobnym wejściem z ulicy przez wiatrołap.

Sala wielofunkcyjna połączona przejściem z salą dziennego pobytu – ma ona służyć do organizacji zajęć rehabilitacyjnych, wymagających większej przestrzeni, oraz wydarzeń. Kuchnia wspólna przewiduje możliwość jak przygotowania posiłków na miejscu (również, przy udziale osób, objętych opieką w miarę ich osobistej możliwości), tak i dowozu gotowego jedzenia, na zasadzie cateringu. W obiekcie zaprojektowana wspólna kuchnia z wyodrębnioną myjnią naczyń. Przewiduję się, że stałe użytkownicy będą mogli korzystać z kuchni samodzielnie, lub pod nadzorem opiekunów-w zależności od stopnia niepełnosprawności. Magazyn artykułów spożywczych 08 znajduje się w odrębnym pomieszczeniu. Kuchnia posiada odrębne wejście przez magazyn cateringu 07, przez który również przewidziano dostarczanie gotowych posiłków.

Dla zapewnienia potrzeb bytowych w budynku przewidziana pralnia i suszarnia, z której również mogliby korzystać stałe użytkownicy ośrodka w miarę własnej możliwości. Pralnia wyposażona w pralkę, suszarkę elektryczną, deskę do prasowania, zlew, oraz suszarkę zwykłą sufitową opuszczaną – w celu umożliwienia prania dorywczego. Tymczasowe przechowywanie rzeczy brudnych będzie w szafie z koszami wbudowanymi, zamykanymi kłapami, w wydzielonej ścianką części pralni. Przewiduję się również korzystanie z pralni zewnętrznej – rzeczy czyste będą wtedy przewożone w zamkniętych pojemnikach i dostarczane przez odrębne wejście, do pomieszczenia nr 14 – magazynu, przeznaczonego do przechowywania czystych rzeczy+suszarni.

Inwestycja składa się z dwóch części, do realizacji w różnych etapach. W pierwszym etapie realizowano będzie blok mieszkalny oraz sala dziennego pobytu(wraz z pomieszczeniami technicznymi i wspomagającymi) i będzie ona przeznaczona do obsługi głównie stałych użytkowników. W drugim etapie realizowana będzie sala wspólna, z oddzielnym wejściem przez wiatrołap, przeznaczona dla korzystania jako stałych użytkowników, tak i potencjalnie dojeżdżających osób na część dnia.

Wszystkie osoby (stali pensjonariusze oraz osoby dojeżdżające) będą przebywały pod stałym nadzorem personelu: opiekunowie-wychowawcy oraz osoby zajmujące się obsługą techniczną i porządkową obiektu. Na ich potrzeby zaprojektowano wspólny socjal w bloku mieszkalnym.

Personel opiekuńczy będzie pracował na zmiany tak aby opieka odbywała się przez całą dobę. Personel, zajmujący się obsługą techniczną/porządkową będzie pracował według harmonogramu. Przewiduje się, że przy pełnym obłożeniu obiektu jednocześnie będzie przebywało do 5 osób personelu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Objęty opracowaniem projektowany budynek: wolnostojący o funkcji zamieszkania zbiorowego z funkcją opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczną o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, o rzucie w kształcie połączonych z sobą trzech prostokątów. Budynek kryty dachem dwuspadowym z symetrycznymi połaciami.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetowe wylewane na miejscu budowy, podkład z chudego betonu.

Ściany fundamentowe – bloczki betonowe o grubości 24cm

Wieńce, słupy, nadproża żelbetowe, o grubości 18cm

Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych pełnych grubości 18cm.

Ściany działowe – płyty gipsowo-kartonowe (podwójne poszycie) na ruszcie systemowym o gr. 8 i 12cm. W pomieszczeniach mokrych (n.p. łazienki, zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne)

Obudowy pozostałe wykonane w szkieletie stalowym z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych, z każdej strony szkieletu podwójne opłytywanie, w pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne, część okładzin z płyt ogniochronnych.

Podłoga – na podłożu gruntowym, betonowych

Wykładziny podłogowe – w pomieszczeniach mokrych (łazienki, techniczne, kuchnia, pralnia) – gres na kleju, antypoślizgowy. W pomieszczeniach 10, 08 i 07 można zastosować gres techniczny. W pokojach oraz salach dziennego pobytu wykładziny z płyt PCV drewnopodobnych, na podkładzie akustycznym. Sufity – płyt gipsowo-kartonowych, urządzone po jętkach, krokwiach, albo po dolnym pasie wiązarów drewnianych. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne.

Wykończenia ścian wewnętrznych – ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym farbami akrylowymi i lateksowymi (korytarze, wiatrołapy, kuchnia, myjnia, sali wspólne). Ściany GK – szpachlowanie, gładź gipsowa i malowanie farbami łazienkowymi. W łazienkach – gres na kleju wg wytycznych aranżacji. W kuchni i myjni naczyń ściny w obrębie blatów roboczych wykończyć albo gresami albo innymi materiałami łatwo zmywalnymi – do ustalenia na etapie umeblowania (odrębne opracowanie). Dach - w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej oraz z modułowych drewnianych wiązarów.

Ściany zewnętrzne budynku docieplone styropianem.

Ocieplenie dachu i sufitu - z wełny mineralnej.

Elewacje pokryte tynkiem cienkowarstwowym na siatce z klejem. Kolor dominujący – to są biel i brąz, zgodnie z ustaleniami Warunków zabudowy. Istnieją miejscowe zaakcentowania w kolorze grafitowym (w obrębie okien oraz łącznik-wiatrołap II Etapu)

Pokrycie dachu - blachą powlekana na rąbek stojący na poszyciu z łat i kontrłat drewnianych oraz deskowaniu, z izolacją papą asfaltową. Przewidziana systemowa wentylacja pokrycia dachowego za pomocą listew wentylacyjnych.

Obudowa komina – blacha powlekana na rąbek stojący

Obróbki blacharskie - blacha powlekana.

Kolorystyka:

- elewacje tynkowane - kolor biały, kolor brązowy (zbliżony maksymalnie do kolorystyki dachu), kolor grafitowy

- pokrycie dachowe - kolor brązowy (RAL 8017), kolor grafitowy (RAL 7016)

- obróbki blacharskie - kolor grafitowy (RAL 7016)

- stolarka – systemowa aluminiowa, stalowa lub PVC. Kolor grafitowy (od zewnątrz, w przypadku PVC-wewnątrz biały) (RAL 7016). Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{(max)}=1,1[W/(m^2*K)]$, dla okien $U_{(max)}=0,9[W/(m^2*K)]$.

- parapety – kompozytowe, kolor biały. Parapet przy szerokim oknie w kuchni – w postaci blatu parapetu, wg rysunku A-09. Okna wysokie zrealizowane bez parapetów – wykładzina podłogowa dochodzi do ramy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

PARAMETR	I ETAP	II ETAP	RAZEM
Powierzchnia zabudowy	377,01m ²	93,25m ²	470,26 m ²
Powierzchnia użytkowa	332,54m ²	79,49m ²	412,03m ²
Kubatura	1793,89m ³	405,18m ³	2199,07 m ³
Wysokość / Długość / Szerokość	6,05 m / 24,59m / 22,00m	6,05/ 7,65 / 13,00m	6,05 m / 24,59m / 35,00m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna		1 nadziemna

4.1. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	Nazwa	Pow,m2
I ETAP		
01	Wiatrołap	8,09
02	Korytarz	27,16
03	Sala dziennego pobytu	76,90
04	Toaleta ogólnodostępna	5,21
05	Umywalnia	1,84
06	WC	1,79
07	Magazyn cateringu	5,09
08	Magazyn	4,62
09	Kuchnia	21,62
10	Pomieszczenie techniczne	8,06
11	Myjnia naczyń	4,11
12	Korytarz	4,03
13	Pralnia	7,13
14	Suszarnia i magazyn czystych rzeczy	13,36
15	Biuro	15,16
16	WC	2,88
17	Umywalnia	2,29
18	Dyżur	15,79
19	Pokój	13,03
20	Łazienka	3,53
21	Pokój	14,77
22	Łazienka	4,47

23	Pokój	14,40
24	Łazienka	3,53
25	Pokój	14,40
26	Łazienka	3,53
27	Pokój	14,77
28	Łazienka	4,47
29	Pokój	12,98
30	Łazienka	3,53
I ETAP, RAZEM		332,54
II ETAP		
31	Wiatrołap	17,00
32	Sala wielofunkcyjna	62,49
II ETAP, RAZEM		79,49
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, RAZEM		412,03

Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:

- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.1. Opinia geotechniczna

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza kategoria geotechniczna.

Pełna opinia geotechniczna załączona w elemencie III projektu budowlanego „III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”.

5.2. Informacja o sposobie posadowienia

- Fundamenty – Poziom 0,00 posadzki budynku = +132,80 m n.p.m., fundament na poziomie +131,80 m n.p.m. Budynek posadowiono na układzie łąw fundamentowych oraz stopach fundamentowych.
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe gr. 24 cm

6. ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

Jeden lokal usługowy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek zapewnia możliwość korzystania z niego przez osoby z niepełnosprawnością. Pomieszczenia wspólne, wiatrołapy, korytarze oraz toaleta ogólnodostępna znajdujące się w bloku dziennego pobytu są przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchu. Teren wokół budynku

zaprojektowano jako *miejsce bez barier*. Główne wejście do budynku dostępne z poziomu chodnika. Dojście od drogi publicznej do budynku bez barier architektonicznych. Przewidziano wykonanie jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane przy głównym wejściu do obiektu.

Drogi komunikacji w budynku przewidują możliwość manewrowania osoby na wózku (w części mieszkalnej korytarz ma 155cm). Pokoje mieszkalne nr.21 i 27 z należącymi do nich łazienkami indywidualnymi, przystosowane są do korzystania przez osobę z niepełnosprawnością ruchu. Charakter niepełnosprawności stałych użytkowników (zaburzenia autyczne) wymaga zapewnienia takich miar – jako czytelność układu pomieszczeń, brak możliwości niepożądanego ucieczki z budynku i kontrola dostępu do poszczególnych pomieszczeń, stosowanie szyb bezpiecznych na wszystkich przeszkleniach, stosowanie czytelnej nawigacji graficznej w budynku, stosowanie spokojnej kolorystyki, unikanie stosowania elementów detalicznych i łatwo zniszczalnych w wystroju wnętrza oraz na elewacji. Na wszystkich drzwiach przeszklonych oraz wysokich oknach (do podłogi), nanieść oznaczenia graficzne z folii matowej na wys. 110-130cm., w celu zabezpieczenia omyłkowego „wejścia” w szybę.

8. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) zapotrzebowanie na wodę – poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej
- b) odprowadzanie ścieków – poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej
- c) woda opadowa – woda odprowadzana z budynku rurami spustowymi na teren objęty opracowaniem

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się wytwarzania emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Przewiduje się wytwarzanie stałych odpadów bytowych, które gromadzone będą w szczelnych zbiornikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

- a) ściany zaprojektowane z materiałów gwarantujących ciężar powyżej 300kg/1m²;
- b) brak źródeł promieniowania i innych zakłóceń

8.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

- a) obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan
- b) wody opadowe odprowadzane na teren objęty opracowaniem

- c) nie przewiduje się innych elementów mogących mieć wpływ na środowisko, projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

9.1. Dane budynku

a) Dane adresowe:

- Nazwa budynku: Budynek zamieszkania zbiorowego
- Adres budynku: dz. nr 51, 89-650 Kwieki, Czersk, obręb geod. 0009 Kwieki
- Nazwa inwestora: Fundacja Dom Rain Mana,
- Adres inwestora: ul. Oskara Kolberga 6B/25 81/881, Sopot

b) Dane geometryczne:

- Przeznaczenie budynku: Zamieszkania zbiorowego
- Strefa klimatyczna: II
- Stacja meteorologiczna: Śliwice
- Powierzchnia zabudowy $A_z = 470,26 \text{ m}^2$
- Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f = 412,03 \text{ m}^2$
- Powierzchnia o chłodzonej temperaturze $A_{fc} = 139,39 \text{ m}^2$
- Powierzchnia netto $A = 412,03 \text{ m}^2$
- Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e = 2199,07 \text{ m}^3$
- Kubatura ogrzewana budynku $V = 1258,71 \text{ m}^3$
- Liczba kondygnacji: 1

9.2. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię

Cząstkowe wartości wskaźnika E_P na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ΔE_{PC} – na potrzeby chłodzenia przyjęto wg wytycznych § 329 Warunków Technicznych.

$E_{P_{h+w}}$ dla budynków zamieszkania zbiorowego = $75 \text{ [kWh/m}^2\text{*rok]}$

Wskaźnik $\Delta E_{PC} = 25 * A_{fc} / A_f = 25 * 139,39 / 412,09 = 8,46 \text{ [kWh/m}^2\text{*rok]}$

Wskaźnik $\Delta E_{PL} = 25 \text{ [kWh/m}^2\text{*rok]}$ (dla $t_0 < 2500 \sim 6 \text{ godz/}$ dziennie)

- Zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji: $6181,35 Q_{H,nd} \text{ [kWh/rok]}$
- Zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody: $24725,4 Q_{w,nd} \text{ [kWh/rok]}$
- Zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu chłodzenia: $1179,24 \text{ [kWh/rok]}$
- Zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia: $10302,25 \text{ [kWh/rok]}$

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

Inwestor przy wyborze instalacji ogrzewczej wraz z urządzeniami, które regulują temperaturę z góry zakłada i decyduje się na zastosowanie urządzeń, które

automatycznie regulują temperaturę (np. za pomocą termostatów temperaturowych) oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Węzeł ciepła sterowany układem pogodowym.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

11.1. Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej

Źródłem wody dla budynku będzie istniejące przyłącze wodociągowe. Podgrzewanie ciepłej wody będzie odbywało za pomocą zainstalowanej pompy ciepła

11.2. Instalacja ogrzewania

Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła, która będzie zapewniała jako podgrzewanie wody, tak i ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniach na pobyt ludzi zaprojektowano ogrzewanie podłogowe – jako najbardziej komfortowe a zarówno i bezpieczne, ze względu na charakter użytkowników (które mogą uszkodzić/uszkodzić się o zwykłe grzejniki). W pokojach mieszkalnych ogrzewanie podłogowe zaprojektowano również we wszystkich łazienkach. Łazienka w socjalu będzie wyposażona w grzejniki elektryczne łazienkowe. Pomieszczenie techniczne 10, magazyn artykułów spożywczych(08) i magazyn cateringu(07) również będą wyposażone w grzejniki elektryczne. W wiatrołapie przy sali wielofunkcyjnej zaprojektowana kurtyna powietrzna. Wszystkie nawiewniki ściennie wyposażone są w elementy grzewcze – do zasilania elektrycznego. Przewiduje się odrębne pomieszczenie do zainstalowania pompy ciepła wraz z urządzeniami powiązanymi – przy kuchni.

11.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Obiekt będzie podłączony do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące na działce przyłącze.

11.4. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren objęty opracowaniem.

11.5. Instalacja energii

Energia dostarczana poprzez istniejące złącza kablowo-pomiarowe do sieci elektroenergetycznej. W budynku również przewidziana możliwość instalowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych.

11.6. Instalacja klimatyzacji

W budynku zaprojektowana instalacja klimatyzacji – w sali dziennego pobytu, budowanej w I Etapie, oraz w sali wielofunkcyjnej, budowanej w II Etapie. Zaprojektowani klimatyzatory ściennie. Jednostki zewnętrzne przewidują się instalować od strony elewacji północnej(tylnej)

11.7. Instalacja wentylacji

W budynku zaprojektowana wentylacja grawitacyjna hybrydowa. Nawiew odbywa poprzez nawiewniki okienne oraz nawiewniki ściennie wyposażone w nagrzewnice. Wywiew zaprojektowano przez pojedyncze kanały usytuowane w przestrzeni strychowej, poprzez kratki w suficie. Kanały wyprowadzone ponad dach i wyposażone są w nasady hybrydowe. Kanały wyprowadzone pojedynczo, lub, w części mieszkalnej, zgrupowane są w

kominy(wraz z odpowietrzaniem pionów).

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Przeznaczenie: budynek zamieszkania zbiorowego z funkcją opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczną. Ze względu na stan fizyczny użytkowników(osoby z zaburzeniami autystycznego spektru) - można ich uznać za ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, a budynek ich zamieszkania zakwalifikować do ZLII.

Przewidywana liczba osób w I Etapie: do 20 osób (17 osób, z których 9 – stałych: 6 stałych użytkowników + 6 osób potencjalnie dojeżdżających na część dnia + 4 osoby nadzorujące (1os./3 użytkowników) + 1 osoba personelu obsługującego dochodzącego dorywczo)

Przewidywana liczba osób w II Etapie: do 30 osób

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia:

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony.

W budynku przestrzeń dachowa nie przeznaczona na pobyt ludzi(brak dostępu), o wysokości średniej nie przekraczającej 2m.

Wysokość budynku: 6,05m do kalenicy w najwyższym punkcie. Budynek niski.

Powierzchnia zabudowy: 470,26m²

Powierzchnia wewnętrzna: 447,88m²

Kubatura : I Etap=1793,89m³; II Etap= 405,18m³. Razem = 2199,07m³

Lokalizacja:

Budynek ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynków.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

W obrębie działki brak innej zabudowy.

Odległość do granic działki: ponad 4m.

Odległość od granicy lasu: ponad 12m

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa: wymagana - budynek zaliczony do ZLII (*Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Rozdział 6, §12.1 lit.1).* Wymagania przebiegu drogi pożarowej o których mowa w pkt. 2 i 3 owego Rozporządzenia(odległość oraz % zapewnionego dostępu do elewacji), nie obowiązują, ponieważ projektowany budynek ma jedną kondygnację(<3kond), ma wysokość 6,05m(<12m) i jest połączony z drogą pożarową wyjściami z każdej ze stref pożarowych i utwardzonymi dojazdami o szerokości >1,5m i długości <30m (Rozdział 6, §12.1 lit.7).

Do budynku doprowadzona droga pożarowa umożliwiająca dojazd do budynku z zawracaniem poprzez cofanie na odcinku do 15m. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów

jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m, szerokość pasma min 4m. Zarys pokazany na rys. PZT-01

Budynek połączony z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości przekraczającej min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Dojście prowadzone do wyjścia ewakuacyjnego z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa zostanie oznakowana poziomymi i pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Projektowany budynek jest budynkiem zamieszkania zbiorowego. Powierzchnia wewnętrzna budynku – 447,88m² (<500m²), kubatura budynku – 2199,07m³ (<52500m³). Budynek położony w miejscowości Kwieki – jednostce osadniczej o liczbie ludności <100osób (85 os. wg oficjalnych danych) – obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (*Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Rozdział 2, §3 pkt. 2).*

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych szpitalnych.

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego względu dla budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek zamieszkania zbiorowego, z funkcją opiekuńczo-rehabilitacyjno-wychowawczą zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Projektowana liczba osób objętych opieką w budynku nie przekroczy 30.

Budynek bez funkcji opieki zdrowotnej.

Poszczególne pomieszczenia mieszkalne z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie 6 osób - 6 pokoi mieszkalnych, po 1 osobie na pokój.

Sala wspólna, budowana w I Etapie, przewidziana do użytkowania głównie przez stałych użytkowników – ma ona funkcje salonu i jadalni. Nie przewiduję się przebywanie powyżej 30 osób jednocześnie.

Sala wielofunkcyjna, budowana w II Etapie inwestycji, miałaby nosić charakter sali wydarzeniowej. Nie przewiduję się przebywanie powyżej 30 osób jednocześnie.

Przewiduję się jednorazowe przebywanie osób w całym budynku – do 30 osób.

Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, szatnie i kuchnia (o charakterze cateringowym) nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób. Pomieszczenia techniczne powiązane funkcjonalnie z pomieszczeniami ZL i na ich potrzeby – nie są na pobyt ludzi.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni **447,88m²** kubaturze = **2199,07m³**

I Etap inwestycji

SP 1 – Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej **182,52m²**. Kubatura = **932,97m³**.

II Etap inwestycji

SP 2 – Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Powierzchnia wewnętrzna powiększenia strefy pożarowej **83,74m²**. Kubatura = **405,18m³**.

Strefa pożarowa przekracza 200m² w budynku ZLII, niskim – wymagano zainstalowanie hydrantu wewnętrznego H25. (*Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Rozdział 5, §19.1.2 lit.(a)*)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D”

Budynek niski, ZLII, ilość kondygnacji nadziemnych - 1 – (klasa „B”, ale dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D”, ponieważ budynek – jednokondygnacyjny § 212 ust.3 WT)

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30
- Konstrukcja dachu – bez wymagań.
- Stropy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 30

- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI30 na powierzchni powyżej 70%
- Ściany wewnętrzne – bez wymagań.
- Przekrycie dachu – bez wymagań
- Wszystkie elementy – nierozprzestrzeniające ogień

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych:

Brak. Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Wydzielenia pożarowe:

Brak.

Warunki ewakuacji:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90°.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m – warunek spełniony.

Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m – warunek spełniony.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie poniżej 30 osób jednorazowo

W sali dziennego pobytu nie przewiduję się jednoczesnego przebywania powyżej 30 osób, a jednak i tak zapewniono dwa kierunki ewakuacji – ze względów funkcjonalnych. W sali wydarzeniowej budowanej w II Etapie nie przewiduję się jednoczesnego przebywania powyżej 30 osób – brak wymagań dwóch kierunków ewakuacji.

Projektowany budynek przeznaczony na potrzeby osób o ograniczonej zdolności poruszania się (min 6 stałych użytkowników + osoby potencjalnie dojeżdżające na porę dnia) - wszystkie drzwi, służące ewakuacji zaprojektowano otwieranymi na zewnątrz pomieszczeń.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia powiązane ze sobą funkcjonalnie. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólne przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Dopuszczalna długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL II w jednym kierunku ewakuacji, w strefie pożarowej, nie przekracza dopuszczalnych 10 m. Przy dwóch – nie przekracza 40m.

W części mieszkalnej budynku, budowanej w I Etapie, nie przewiduje się ewakuacji powyżej 20 osób, ale korytarze wykonane o szerokości 1,55m (przy wymaganych 120cm) – ze względu na komfort użytkowników oraz zapewnienia możliwości manewrowania osoby z niepełnosprawnością ruchu. Pozostałe

korytarze ewakuacyjne o szerokości powyżej 1,4m i wysokości co najmniej 2,2m bez lokalnych obniżen.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu , nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze .

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Poziome drogi ewakuacyjne, nie wymagają ochrony przed zadymieniem .

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Na drogach ewakuacyjnych zapewniono oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia awaryjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Elementy wykończenia wnętrza:

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

W pomieszczeniach, gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

Stale urządzenia gaśnicze (związane na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie) – brak wymaganego stosowania, nie zaprojektowano;

Stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne – brak wymaganego stosowania, nie zaprojektowano;

System sygnalizacji pożarowej (urz. sygnalizacyjno-alarmowe do samoczynnego wykrywania pożaru i przekazywaniu informacji o nim) – 6 miejsc noclegowych (do 10), budynek zamieszkania zbiorowego, powyżej 3 dób pobyt, ZLII, niski – brak wymaganego stosowania, nie zaprojektowano; Zamiast systemu sygnalizacji pożarowej zaprojektowano autonomiczne czujki dymu, obejmujące wszystkie pomieszczenia, z wyjątkiem pomieszczeń niewymagających ochrony za pomocą automatycznego wykrywania pożaru – z uwagi na niskie ryzyko pożarowe (np łazienki). *Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 27 października 2023r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie domów pomocy społecznej §6 a) ust.1, lit.c i i b) lit 1b*

Dźwiękowy system ostrzegawczy - 6 miejsc noclegowych, budynek zamieszkania zbiorowego, powyżej 3 dób pobyt, ZLII, niski – brak wymaganego stosowania, nie zaprojektowano;

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000m³. Zaprojektowano przy wejściu głównym, budowanym w I Etapie;

Ochrona odgromowa wymagana. Budynek chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi ochroną odgromową w wykonaniu podstawowym .

Hydranty wewnętrzne: Budynek położony jest w jednej strefie pożarowej, która przekracza 200m² w budynku ZLII, niskim – wymagano stosowanie hydrantów wewnętrznych H25. (*Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Rozdział 5, §19.1.2 lit.(a)*) W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, oraz pomieszczeń magazynowych i technicznych o pow. >200m² i gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m² Projektowany hydrant usytuowany został naprzeciwko wiatrołapu wejściowego – we wnęce w ścianie nośnej. Zasięg hydrantu w poziomie obejmując całą powierzchnię chronionego budynku (długość węża 30 m zgodny z normą PN-EN 694 + 3m efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego). Powinni być zapewnione: minimalna wydajność dla hydrantu H25 – 1,0 dm³/s , oraz ciśnienie na zaworze odcinającym 0,2MPa

Samoczynne urządzenia oddymiające:

Brak wymagań usytuowania samoczynnych urządzeń oddymiających.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – na drogach ewakuacyjnych §181. ust.3.2 lit. c Warunków Technicznych. Ze względu na przeznaczenie obiektu do osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Oświetlenie ewakuacyjne – projektowane na drogach ewakuacyjnych. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych. Jeśli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze

ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu (2 m w poziomie) wynosiło co najmniej 5 lx. Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Oprawy lamp ewakuacyjnych należy umieszczać :

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu urządzenia przeciwpożarowego (np. hydrantu wewnętrznego) oraz przycisków ręcznego ostrzegacza pożarowego).

Gaśnice. Budynek wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg(lub 3dm³) zawartego w gaśnicach, ma przepadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w ZLII

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Zasilanie podstawowe z sieci elektroenergetycznej.

Ogrzewczej : c.o. z pompy ciepła.

Wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Projektant architektury	WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura bez ograniczeń	
----------------------------	--	--

Gdańsk, 14 03 2025r.

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Zgodnie z § 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy oświadczenie:

Niniejszy projekt budowlany dotyczący budowy budynku zamieszkania zbiorowego z funkcją opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczną w miejscowości Kwieki na działce nr 51, obręb geodezyjny 0009 Kwieki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W projektowaniu zapewniono udział projektantów branżowych:

Instalacje sanitarne	mgr. Inż. KRZYSZTOF KOKOSZCZYŃSKI upr bud. Nr POM/0050/POOS/12 specjalność instalacyjna
Instalacje elektryczne	tech. MAREK ZNAJDEK upr nr UAN-KZ-7210/36/89, AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno-inżyneryjna

Projektant architektury	WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę	PIOTR ALEKSANDROWICZ upr bud. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń	

Gdańsk, 14 03 2025r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. KI-II-7342-103/98

DECYZJA

Na podstawie art. 18, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz. U. Nr 89, poz. 414] oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Redzimskiego z dnia 2.10.1998 r.

nadaje
Panu Wiesławowi REDZIMSKIEMU

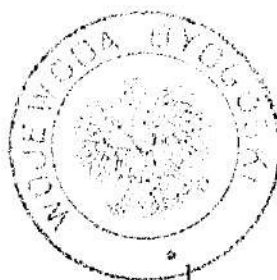
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7 maja 1998 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody
Adam Dopiełowski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Komunikacji i Infrastruktury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesław Michał Redzimski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KI-II-7342-103/98**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0413**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0413-D3E6-F48D-786A-B818

RR-AB-II-7131/38 /02

Gdańsk, dnia 2002 - 04 - 17

DECYZJA NR 38/Gd/02

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Piotr Aleksandrowicz

magister inżynier architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **architektonicznej,**

w zakresie: **do projektowania bez ograniczeń.**

Otrzymuje :

1. Pan Piotr Aleksandrowicz
[redacted]
2. a/a



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Kazimierz Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/Gd/02**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0673**.

Członek czynny od: 17-07-2002 r.

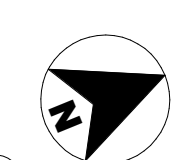
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0673-1FB6-9ACD-1761-F84E



S1 Ściana zewn. murowana

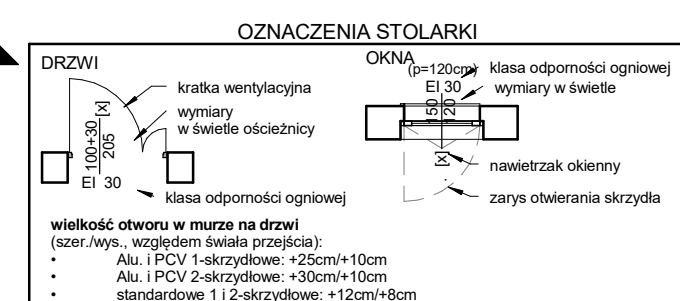
Tynk ciekowarstwowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 036 20cm
Błoczek silikatowy konstrukcyjny 18cm kl.20
Tynk cem.-wapienny 1.5cm


S2 Ściana zewn. murowana,
ocieplenie 18cm

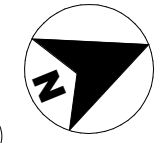
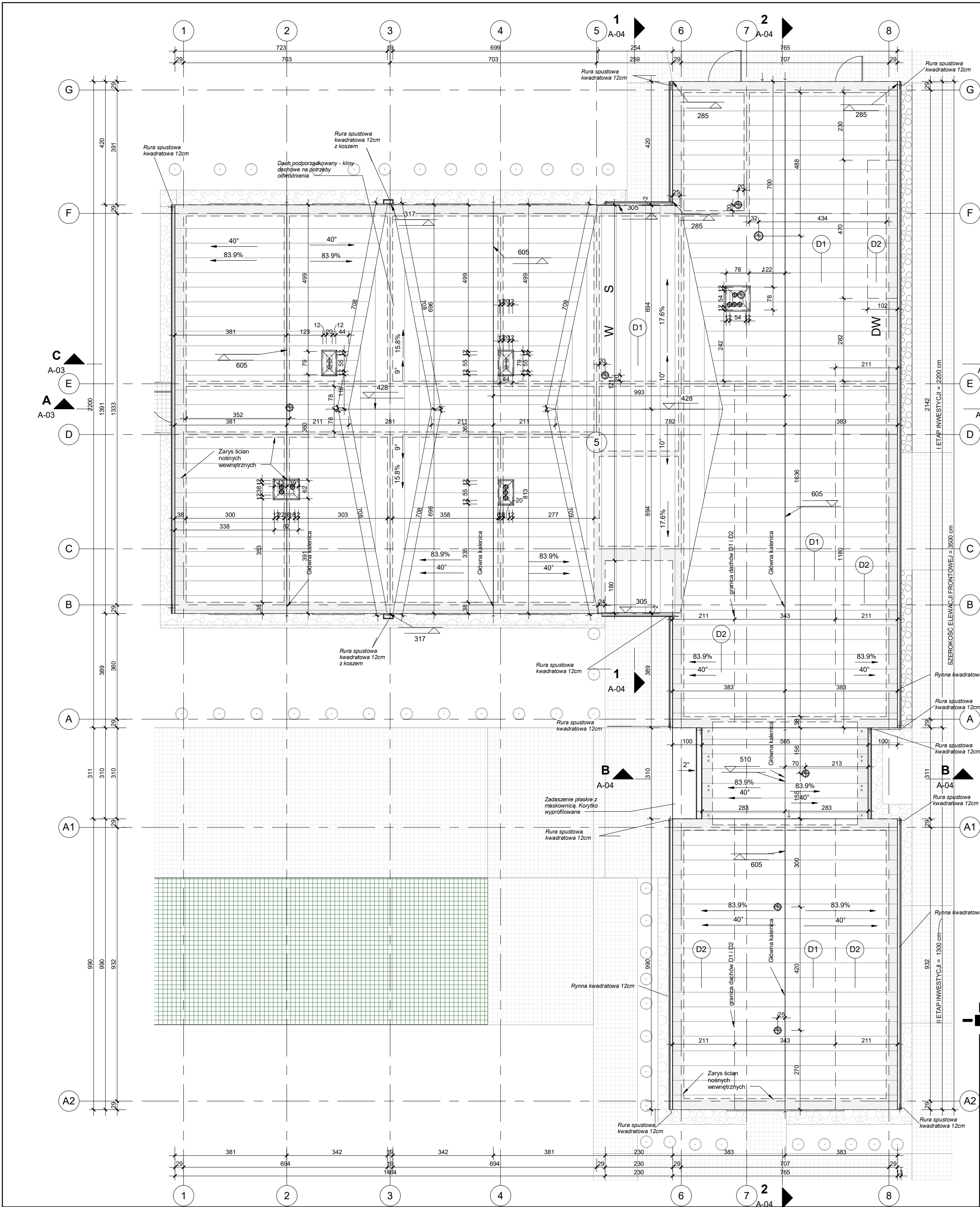
Tynk ciekowarstwowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 036 18cm
Bloczki silikatowe konstrukcyjne 18cm kl.15
Tynk cem -wapienny 1.5cm

S3 Ściana zewn. murowana,

Tynk mozaikowy
Siatka z klejem
Styropian hydrofobowy EPS 036 15cm
Izolacja przeciwwodna (+30cm nad wylewką)
Błoczniki silikatowe 18cm
Izolacja przeciwwodna (pozioma+pionowa)



 Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl	
Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJA OPIEKUNCZO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNA	Przedmiot pracownia ARCHITEKTURA
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI	Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY
	Przedmiot rysunku RZUT PARTERU
Numer projektu 11/2024	Data opracowania 2025 03 14
Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A-01
Projektant architektury mgr inż. arch. WIEŚŁAW REDZINSKI upr. Ki-17342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę mgr.inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń	
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA	

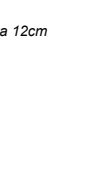
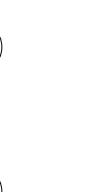
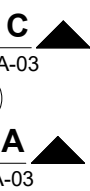


D1 Dach nieocieplony

Błacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie 2cm
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Przestrzeń strychowa
Sufit (Su1)

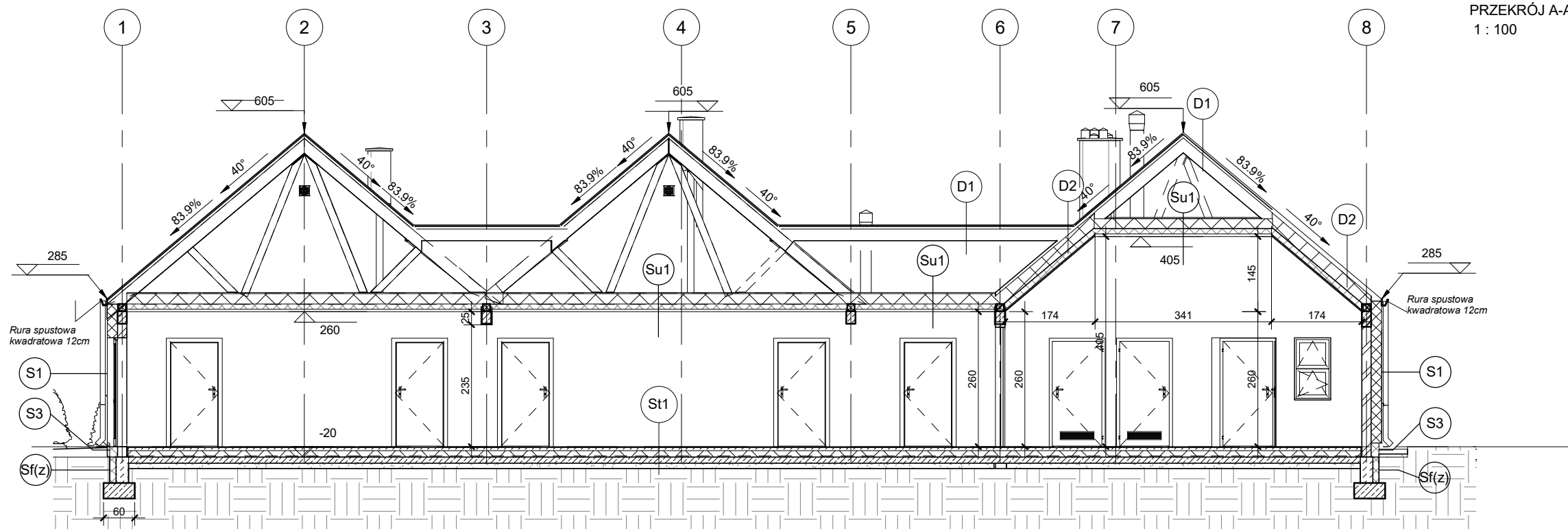
D2 Dach ocieplony

Błacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Isolacja termiczna między konstr. drewn.:
Wetna mineralna $\lambda=0,033$ 20cm
Wetna min. na ruszcie syst. $\lambda=0,033$ 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

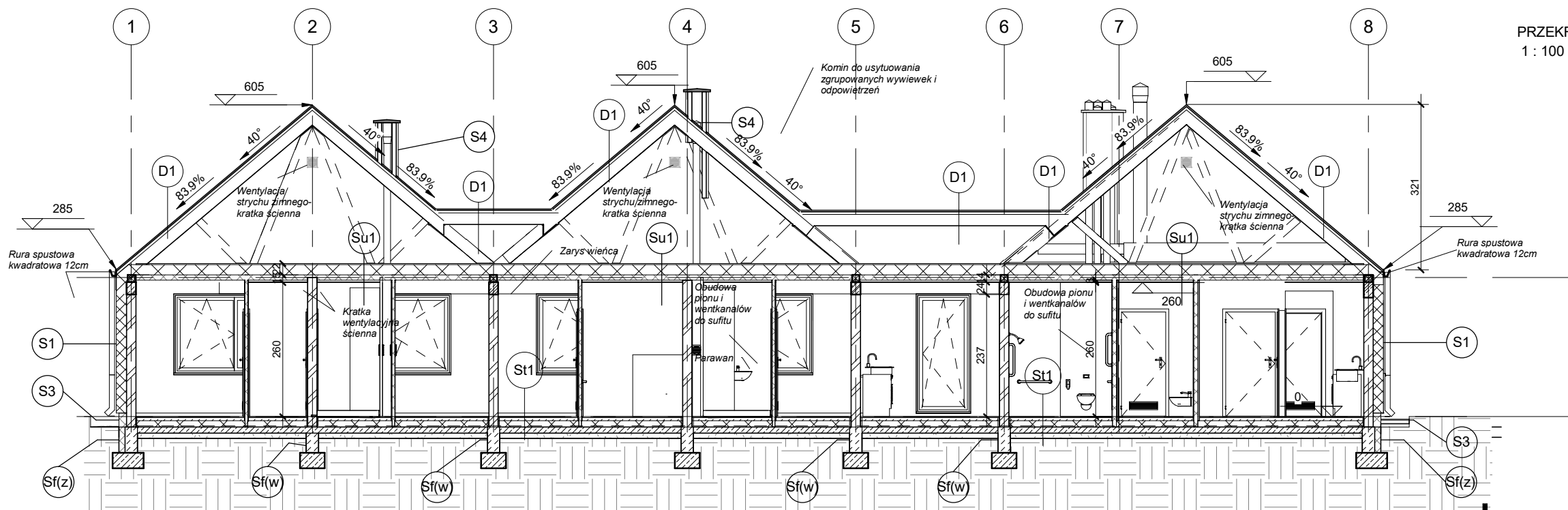


Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Przedmiot rysunku RZUT DACHU	
Data opracowania 2025 03 14		Skala rysunku 1 : 100	
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. Ki-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Numer rysunku A-02	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			



PRZĘKRÓJ A-A
1 : 100



PRZĘKRÓJ C-C
1 : 100

D1 Dach nieocieplony

Blacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie 2cm
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Przestrzeń strychowa
Sufit (Su1)

D2 Dach ocieplony

Blacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Włna mineralna $\lambda=0,033$ 20cm
Włna min. na ruszcie syst. $\lambda=0,033$ 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

Su1 Sufit po jętkach/wiązarach

Folia paroprzepuszczalna
Dolny pas wiązarów/Łatki
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Włna mineralna $\lambda=0,033$ W/mK 20cm
Włna min. na ruszcie syst. $\lambda=0,033$ W/mK 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

St1 Podłoga parteru na gruncie

Posadzka użytkowa 2cm
Wylewka betonowa 6cm
2xFolia PE
Styropian EPS 036 12cm
Papa termozgrzewalna
Podbudowa z chudego betonu 12cm
Poduszka żwirowa zagęszczona 15-20cm
Grunt rodzimy zagęszczony

S1 Ściana zewn. murowana

Tynk ciękwarstwowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 036 20cm
Błoczek silikatowy konstrukcyjny 18cm kl.20
Tynk cem.-wapienny 1,5cm

S3 Ściana zewn. murowana, cokół

Tynk mozaikowy
Siatka z klejem
Styropian hydrofobowy EPS 036 15cm
Izolacja przeciwwodna (+30cm nad wylewką)
Błoczek silikatowy 18cm
Izolacja przeciwwodna (pozioma+pionowa)
Tynk cem.-wapienny 1,5cm/warstwy podłogi

S4 Obudowa kominków

Blacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Płyta OSB 1,8cm
Ruszt drewniany

Sf(z) Ściana zewnętrzna fundamentowa

Folia kubelkowa
Styropian hydrofobowy EPS 036 12cm
Izolacja przeciwwodna
Błoczek betonowy
Izolacja przeciwwodna

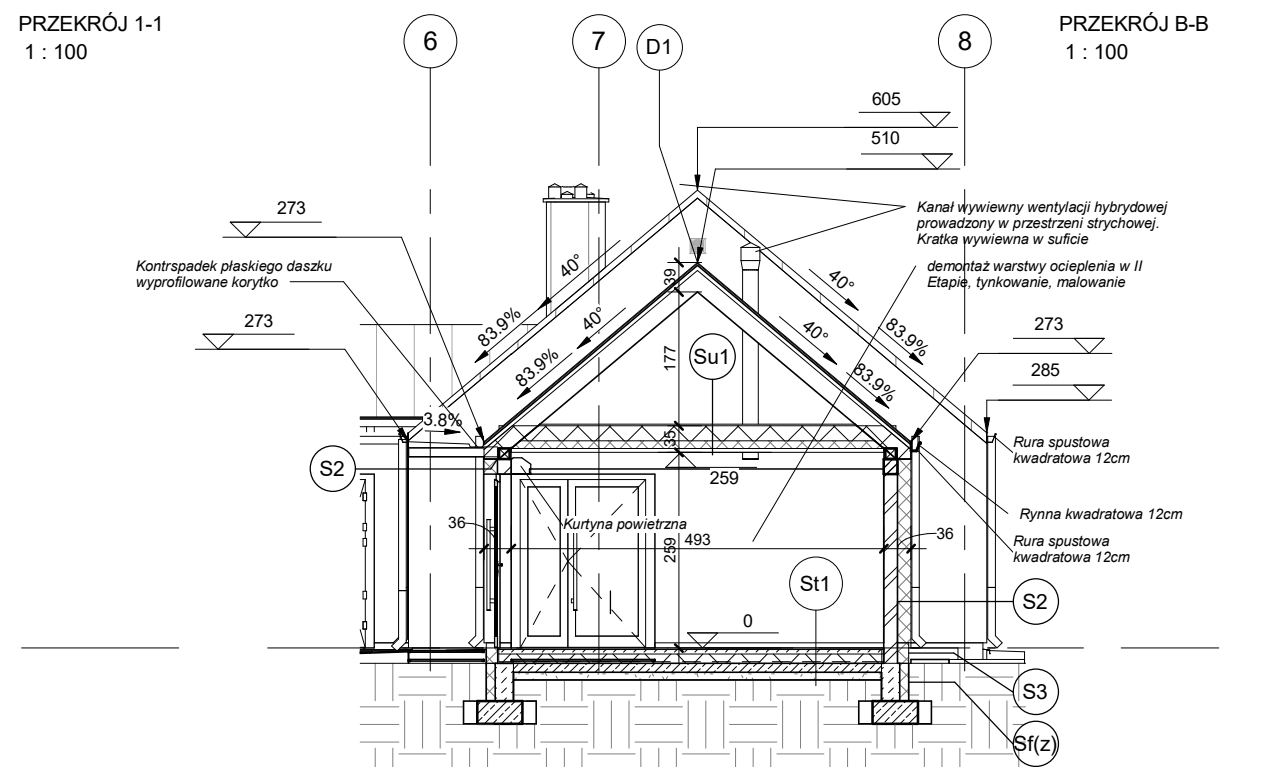
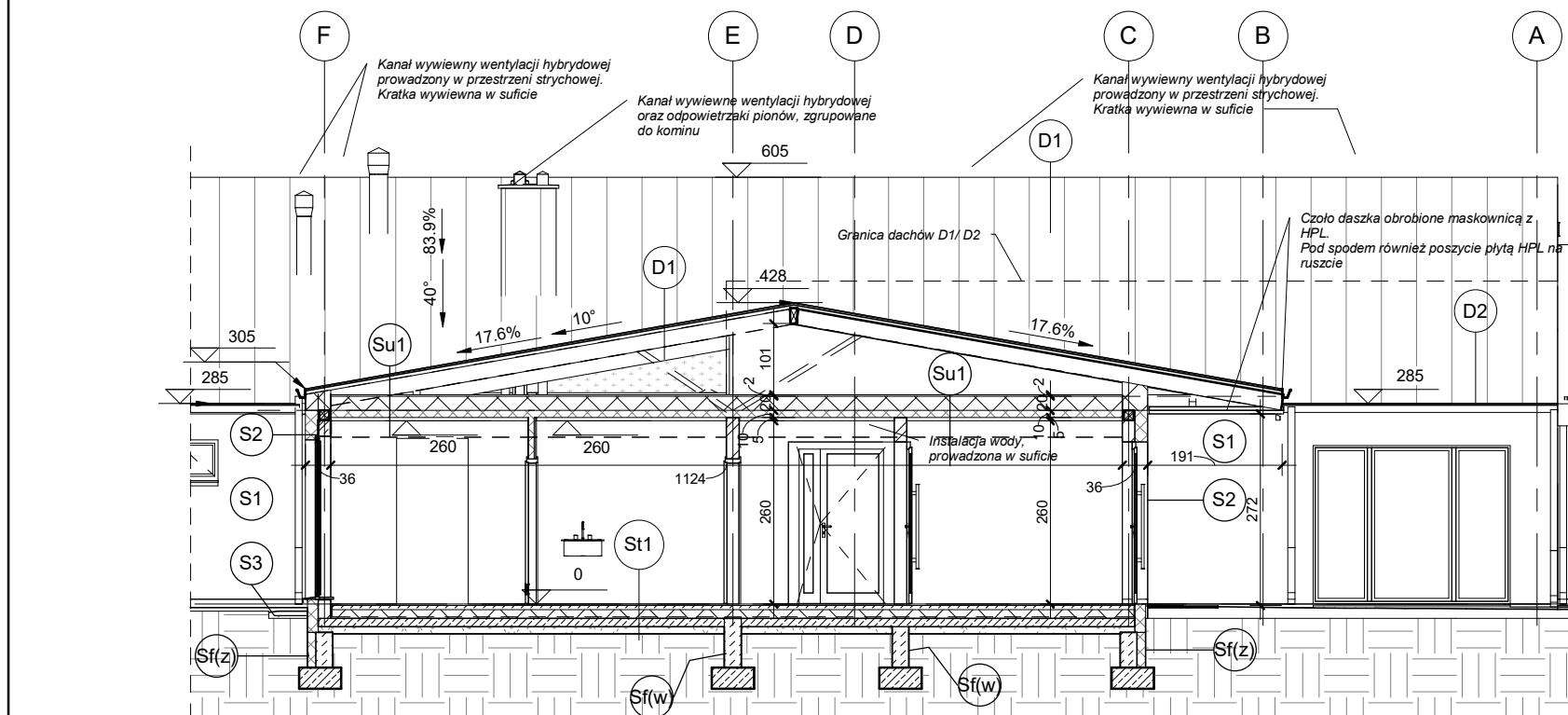
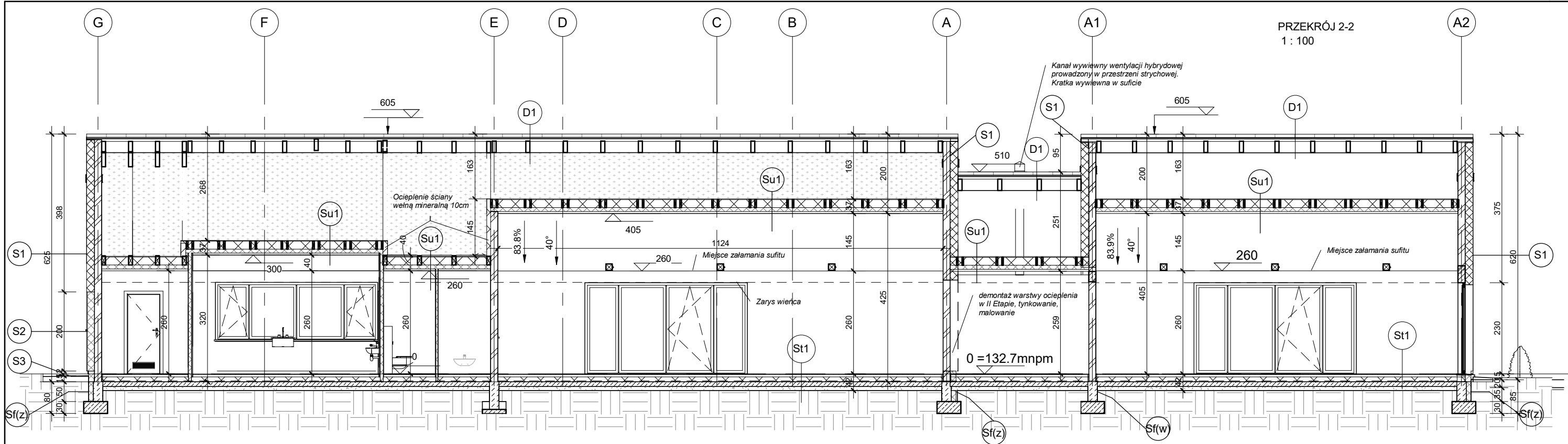
Sf(w) Ściana wewnętrzna fundamentowa

Izolacja przeciwwodna
Błoczek betonowy
Izolacja przeciwwodna

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNICZO-REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNĄ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Przedmiot rysunku	
DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		PRZĘKROJE A-A I C-C	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
11/2024	2025 03 14	1 : 100	A-03
Projektant architektury			
mgr inż. arch. WIEŚLAW REDZIMSKI			
upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekt			
mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ			
upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury			
mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			



D1 Dach nieocieplony

Blacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie 2cm
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Przestrzeń strychowa
Sufit (Su1)

Su1 Sufit po jętkach/wiązarach

Folia paroprzepuszczalna
Dolny pas wiązarów/Jętki
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/mK 20cm
Wełna min. na ruszcie syst. $\lambda=0,033$ W/mK 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

S1 Ściana zewn. murowana

Tynk ciekowarstwowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 036 20cm
Błoczek silikatowy konstrukcyjny 18cm kl.20
Tynk cem.-wapienny 1,5cm

S3 Ściana zewn. murowana, cokół

Tynk mozaikowy
Siatka z klejem
Styropian hydrofobowy EPS 036 15cm
Izolacja przeciwwodna (+30cm nad wylewką)
Błoczek silikatowy 18cm
Izolacja przeciwwodna (pozioma+ pionowa)
Tynk cem. wapienny 1,5cm/warstwy podłogi

Sf(w) Ściana wewnętrzna fundamentowa

Izolacja przeciwwodna
Błoczek betonowy
Izolacja przeciwwodna

St1 Podłoga parteru na gruncie

Posadzka użytkowa 2cm
Wylewka betonowa 6cm
2x Folia PE
Styropian 036 12cm
Papa termozgrzewalna
Podbudowa z chudego betonu 12cm
Poduszka żwirowa zagęszczona 15-20cm
Grunt rodzimy zagęszczony

D2 Dach ocieplony

Blacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x6cm
Kontrłaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Wełna mineralna $\lambda=0,033$ 20cm
Wełna min. na ruszcie syst. $\lambda=0,033$ 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

S2 Ściana zewn. murowana, ocieplenie 18cm

Tynk ciekowarstwowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 036 18cm
Błoczek silikatowy konstrukcyjny 18cm kl.15
Tynk cem.-wapienny 1,5cm

Sf(z) Ściana zewnętrzna fundamentowa

Folia kubelkowa
Styropian hydrofobowy EPS 036 12cm
Izolacja przeciwwodna
Błoczek betonowy
Izolacja przeciwwodna

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Przedmiot rysunku PRZEKROJE 1-1, 2-2 I B-B	
Data opracowania 2025 03 14		Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A-04
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Sprawdzający architektury mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń	
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			



ELEWACJA WSCHODNIA
1 : 100



ELEWACJA ZACHODNIA
1 : 100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		
NR	MATERIAŁ	KOLORYSTYKA
1	Tynk cięgowarstwowy po siatce z klejem	Brazowy, zbliżony do kolorystyki pokrycia dachowego
2	Tynk cięgowarstwowy po siatce z klejem	Grafitowy, zbliżony do kolorystyki stolarki okiennej
3	Tynk cięgowarstwowy po siatce z klejem	Biały, zbliżony do RAL 9003
4	Blacha na rąbek, matowa	Brazowy, RAL 8017
5	Blacha na rąbek, matowa	Grafitowy, RAL 7016
6	Tynk mozaikowy po siatce z klejem	Grafitowy, zbliżony do kolorystyki stolarki okiennej
7	Przeszklenie systemowe Umax=0,9W/(m2*K)	Przejrzysty, szyba bezpieczna

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		
NR	MATERIAŁ	KOLORYSTYKA
8	Stolarka systemowa okienna, Umax=0,9W/(m2*K)	Grafitowy, RAL 7016
9	Stolarka systemowa drzwiowa, zewnętrzna, pełna Umax=1,1W/(m2*K)	Grafitowy, RAL 7016
10	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Blacha powlekana gr. 0,55mm	Grafitowy, RAL 7016
11	Wywiewki dachowe z blachy powlekanej	RAL 8017
12	Poszycie płytą HPL na ruszcie systemowym	Grafitowy, RAL 7016
13	Stolarka drzwiowa systemowa przeszklona, Umax=1,1W/(m2*K)	Grafitowy, RAL 7016

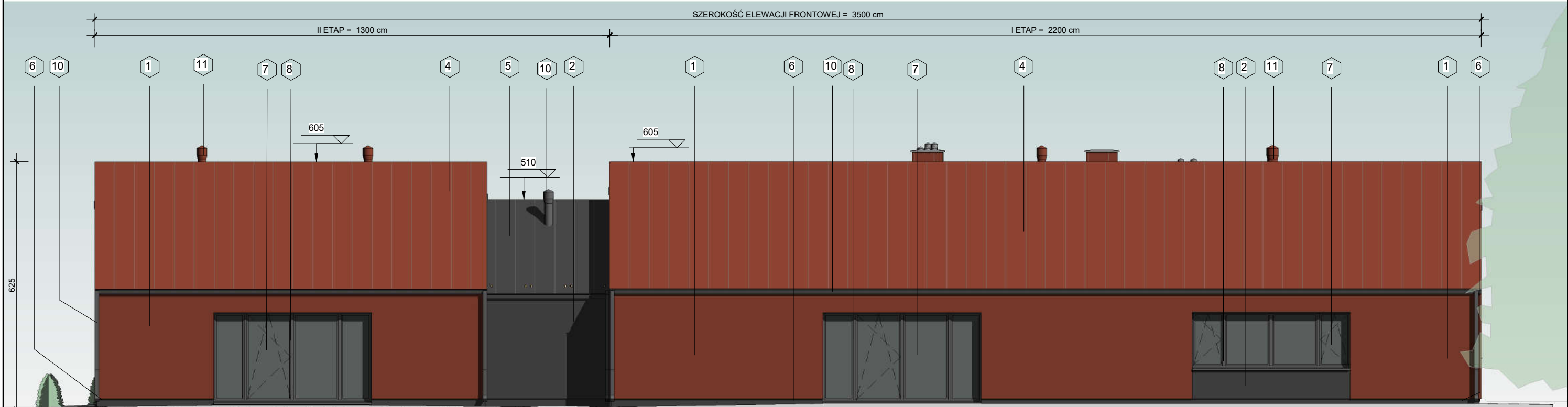


Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Data opracowania 2025 03 14	
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Przedmiot rysunku ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń		Skala rysunku 1 : 100	
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA		Numer rysunku A-05	



ELEWACJA POŁUDNIOWA (FRONTOWA)
1 : 100



ELEWACJA PÓŁNOCNA (TYLNA)
1 : 100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		
NR	MATERIAŁ	KOLORYSTYKA
1	Tynk cięgowarstwowy po siatce z klejem	Brązowy, zbliżony do kolorystyki pokrycia dachowego
2	Tynk cięgowarstwowy po siatce z klejem	Grafitowy, zbliżony do kolorystyki stolarki okiennej
3	Tynk cięgowarstwowy po siatce z klejem	Biały, zbliżony do RAL 9003
4	Blacha na rąbek, matowa	Brązowy, RAL 8017
5	Blacha na rąbek, matowa	Grafitowy, RAL 7016
6	Tynk mozaikowy po siatce z klejem	Grafitowy, zbliżony do kolorystyki stolarki okiennej
7	Przeszklenie systemowe Umax=0,9W/(m2*K)	Przejrzysty, szyba bezpieczna

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		
NR	MATERIAŁ	KOLORYSTYKA
8	Stolarka systemowa okienna, Umax=0,9W/(m2*K)	Grafitowy, RAL 7016
9	Stolarka systemowa drzwiowa, zewnętrzna, pełna Umax=1,1W/(m2*K)	Grafitowy, RAL 7016
10	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Blacha powlekana gr. 0,55mm	Grafitowy, RAL 7016
11	Wywiewki dachowe z blachy powlekanej	RAL 8017
12	Poszycie płytą HPL na ruszcie systemowym	Grafitowy, RAL 7016
13	Stolarka drzwiowa systemowa przeszklona, Umax=1,1W/(m2*K)	Grafitowy, RAL 7016

<div><div>planer</div><div>Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl</div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCZO-REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Data opracowania 2025 03 14	
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Przedmiot rysunku ELEWACJE PÓŁNOCNA i POŁUDNIOWA(FRONTOWA)	
Sprawdzający architekturę mgr.inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń		Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A-06
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			



I ETAP INWESTYCJI

Blok dziennego pobytu - sala
dziennego pobytu (jadalnia/salon)
kuchnia cateringowa, oraz
pomieszczenia techniczne i
obsługujące

Blok mieszkalny - 6 sypialen
+pomieszczenia personelu

II EPAP INWESTYCJI

Wiatrolap

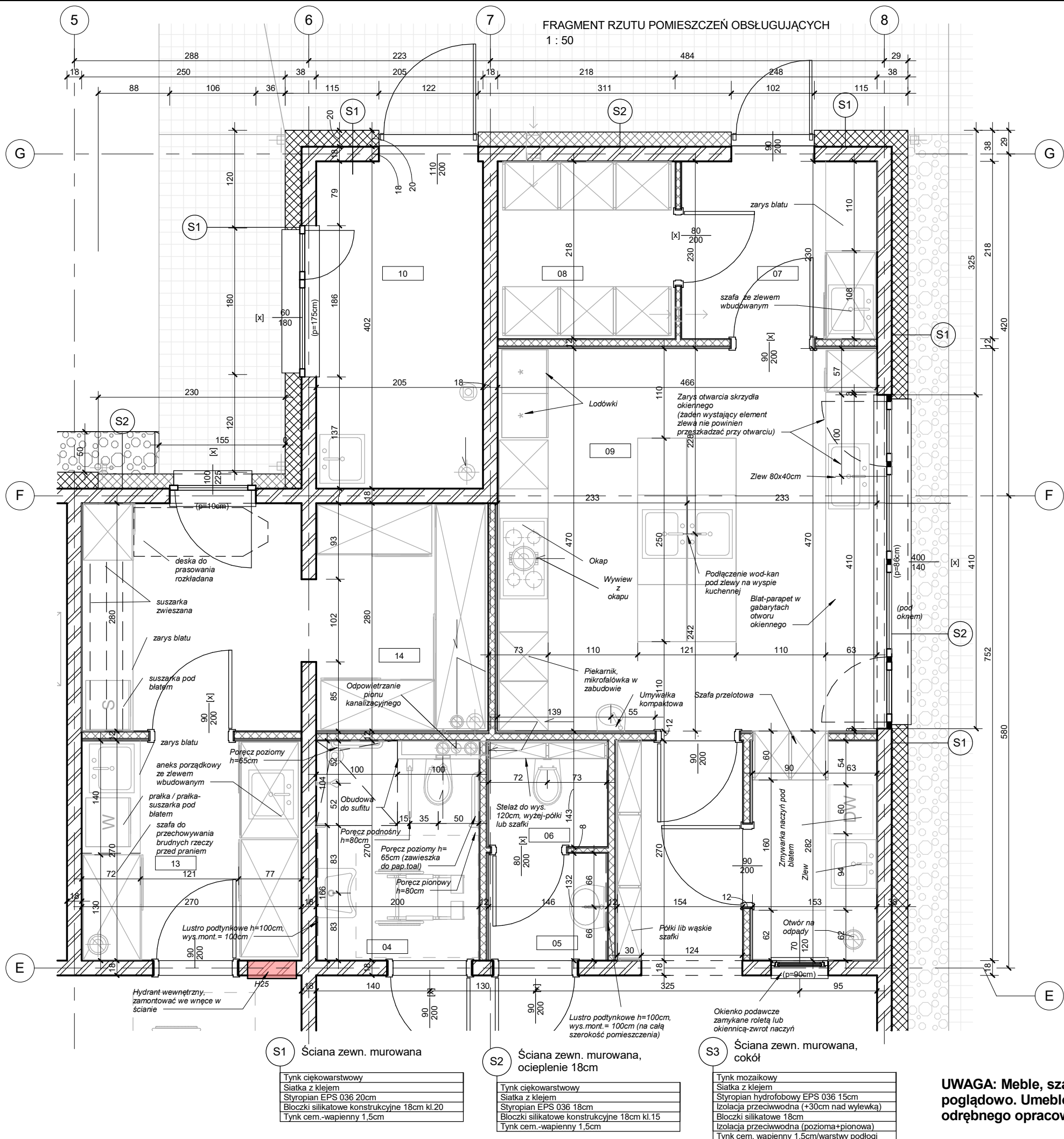
Sala wielofunkcyjna



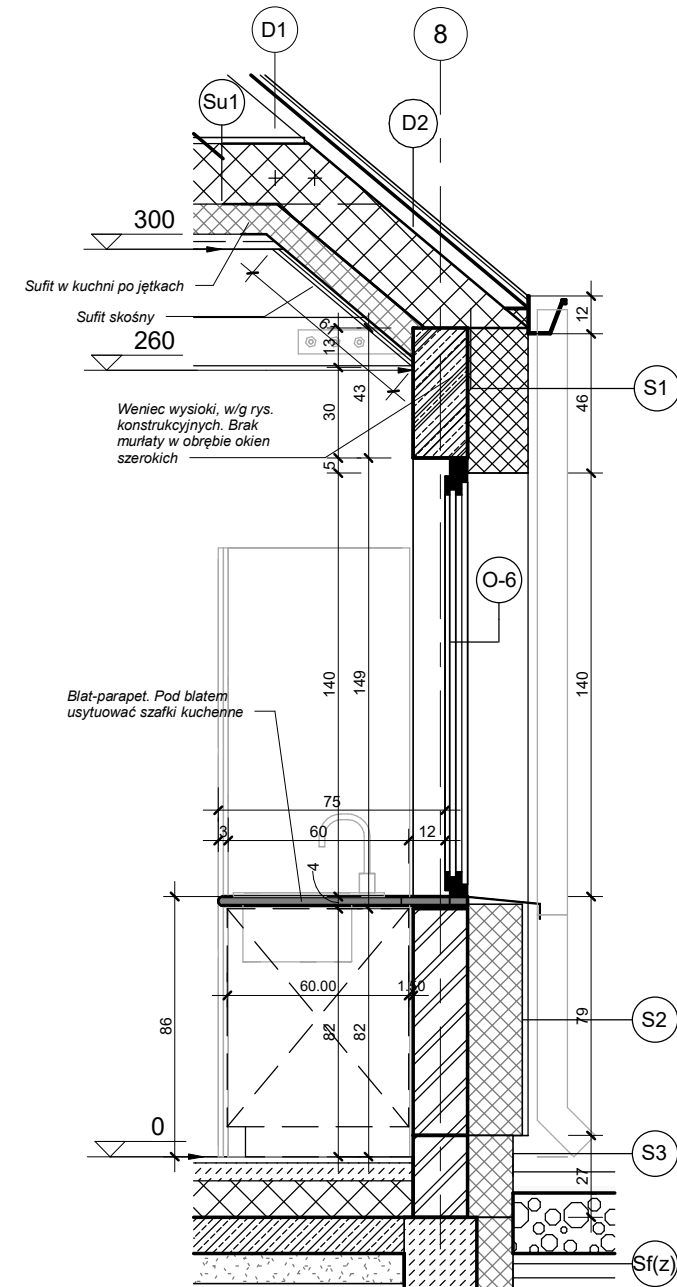
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCZO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Przedmiot rysunku AKSONOMETRIE	
Numer projektu 11/2024	Data opracowania 2025 03 14	Skala rysunku	Numer rysunku A-07
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekt mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			





DETAL OKNA Z BLATEM-PARAPETEM
1 : 25



Su1 Sufit po jętkach/wiązarach

Folia paroprzepuszczalna
Dolny pas wiązarów/Jętki
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Wetna mineralna $\lambda=0,033$ W/mK 20cm
Wetna min. na ruszcie syst. $\lambda=0,033$ W/mK 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Data opracowania 2025 03 14	
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. ki-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Przedmiot rysunku ARANŻACJE KUCHI, PRALNI, ŁAZIENEK OGÓLNODESTĘPNYCH	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń		Skala rysunku 1:50, 1:25	
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA		Numer rysunku A-09	

**UWAGA: Meble, szafki pokazane są
poglądowo. Umeblowanie-w/g
odrębnego opracowania.**



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ							
NR	Materiał	Wys. parapetu [cm]	Wys. otworu w murze [cm]	Szer. otworu w murze [cm]	Nawiewniki	Kolorystyka	Ilość [szt]
I ETAP							
O-1	stolarka PVC systemowa, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne	85	157	186	[x]	RAL 7016	8
O-2	stolarka PVC systemowa, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne	10	232	106	[x]	RAL 7016	1
O-3	stolarka aluminiowa systemowa, rozwieralno-uchylna	175	67	186	[x]	RAL 7016	1
O-4	stolarka aluminiowa systemowa, nieotwieralna	0	234	290	[x]	RAL 7016	1
O-5	stolarka aluminiowa systemowa, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne	0	234	410	[x]	RAL 7016	1
O-6	stolarka aluminiowa systemowa, dwa skrzydła rozwieralno-uchylne	86	149	410	[x]	RAL 7016	1
I ETAP: 13							
II ETAP							
O-5	stolarka aluminiowa systemowa, dwa skrzydła rozwieralno-uchylne	0	234	410	[x]	RAL 7016	2
II ETAP: 2							

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ									
NR	Nazwa	Typ	Wys. w świetle	Szer. w świetle	Szer. skrzydła gł. w świetle [cm]	Szer. skrzydła bier. w świetle [cm]	Wys. otworu w murze [cm]	Szer. otworu w murze [cm]	Ilość [szt]
I ETAP									
Dz-1	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, przeszklone-lewe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	205	110	110		210	120	1
Dz-2	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, asymetryczne, przeszklone. Główne skrzydło-prawe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	220	100	100	60	230	190	1
Dz-3	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, asymetryczne, przeszklone. Główne skrzydło-lewe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	220	90	90	30	230	150	1
Dz-4	Drzwi zewnętrzne, techniczne, jednoskrzydłowe, pełne, gładkie-lewe	Systemowe, stalowe, RAL 7016	200	90	90		207	102	1
Dz-5	Drzwi zewnętrzne, techniczne, jednoskrzydłowe, pełne, gładkie-lewe	Systemowe, stalowe, RAL 7016	200	110	110		207	122	1
I ETAP: 5									
II ETAP									
Dz-6	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, asymetryczne, przeszklone. Główne skrzydło-prawe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	220	100	100	60	230	190	1
II ETAP: 1									

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego

BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCO-REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNĄ

Przedmiot opracowania

ARCHITEKTURA

Adres obiektu budowlanego

DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI

Przedmiot rysunku

ZESTAWIENIE STOLARKI

Numer projektu

11/2024

Data opracowania

2025 03 14

Skala rysunku

1 : 100

Numer rysunku

A-11

Projektant architektury

mgr inż. arch. WIEŚLAW REDZIMSKI
upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń

Sprawdzający architekt

mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ
upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń

Asystent projektanta architektury

mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA



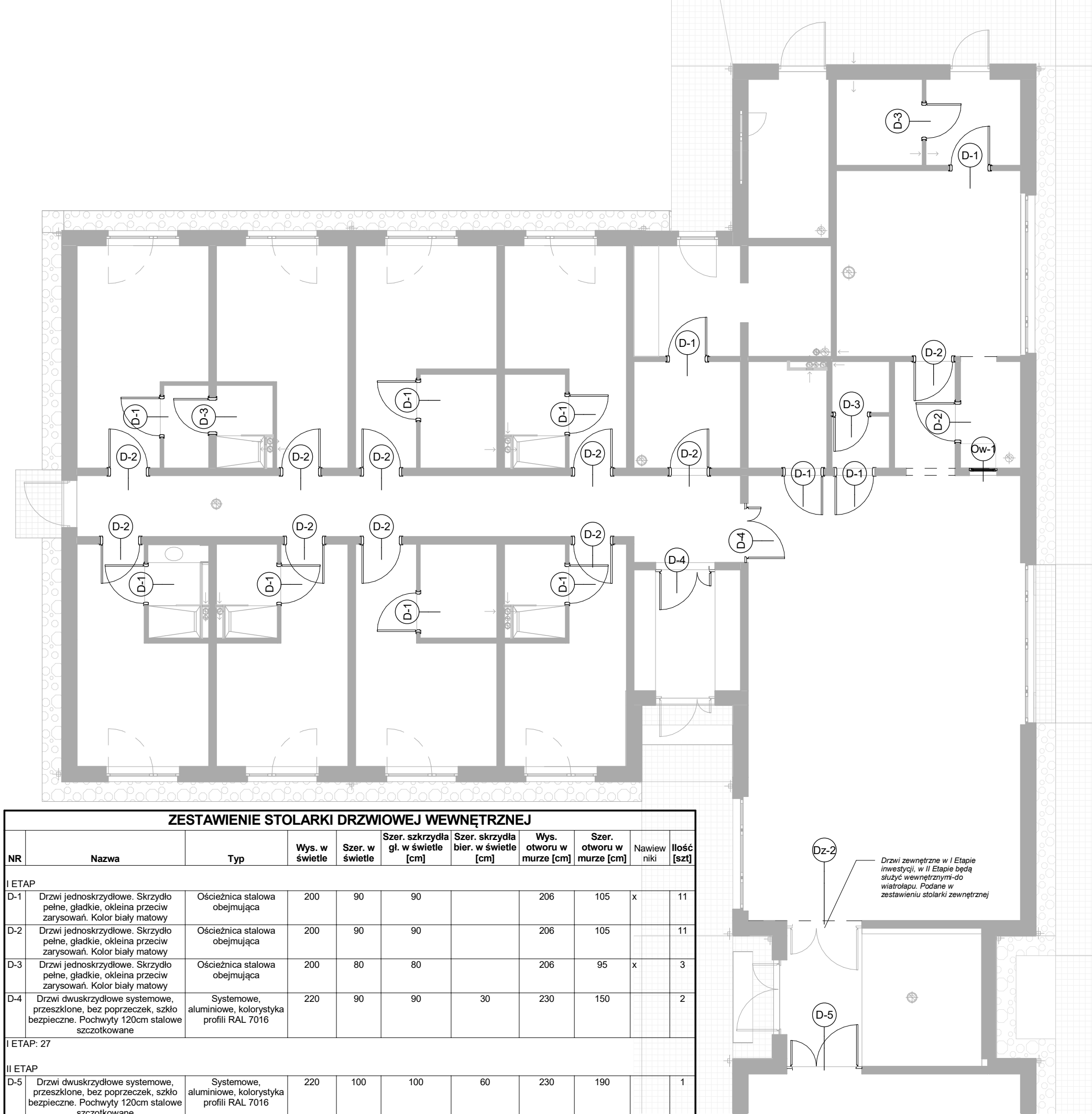
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ							
NR	Materiał	Wys. parapetu [cm]	Wys. otworu w murze [cm]	Szer. otworu w murze [cm]	Nawiewniki	Kolorystyka	Ilość [szt]
I ETAP							
O-1	stolarka PVC systemowa, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne	85	157	186	[x]	RAL 7016	8
O-2	stolarka PVC systemowa, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne	10	232	106	[x]	RAL 7016	1
O-3	stolarka aluminiowa systemowa, rozwieralno-uchylna	175	67	186	[x]	RAL 7016	1
O-4	stolarka aluminiowa systemowa, nieotwieralna	0	234	290	[x]	RAL 7016	1
O-5	stolarka aluminiowa systemowa, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne	0	234	410	[x]	RAL 7016	1
O-6	stolarka aluminiowa systemowa, dwa skrzydła rozwieralno-uchylne	86	149	410	[x]	RAL 7016	1
I ETAP: 13							
II ETAP							
O-5	stolarka aluminiowa systemowa, dwa skrzydła rozwieralno-uchylne	0	234	410	[x]	RAL 7016	2
II ETAP: 2							

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ										
NR	Nazwa	Typ	Wys. w świetle	Szer. w świetle	Szer. skrzydła gł. w świetle [cm]	Szer. skrzydła bier. w świetle [cm]	Wys. otworu w murze [cm]	Szer. otworu w murze [cm]	Ilość [szt]	
I ETAP										
Dz-1	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, przeszklone-lewe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	205	110	110		210	120	1	
Dz-2	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, asymetryczne, przeszklone. Główne skrzydło-prawe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	220	100	100	60	230	190	1	
Dz-3	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, asymetryczne, przeszklone. Główne skrzydło-lewe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	220	90	90	30	230	150	1	
Dz-4	Drzwi zewnętrzne, techniczne, jednoskrzydłowe, pełne, gładkie-lewe	Systemowe, stalowe, RAL 7016	200	90	90		207	102	1	
Dz-5	Drzwi zewnętrzne, techniczne, jednoskrzydłowe, pełne, gładkie-lewe	Systemowe, stalowe, RAL 7016	200	110	110		207	122	1	
I ETAP: 5										
II ETAP										
Dz-6	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, asymetryczne, przeszklone. Główne skrzydło-prawe	Systemowe, aluminiowe, RAL 7016	220	100	100	60	230	190	1	
II ETAP: 1										

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Przedmiot rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI	
Numer projektu 11/2024	Data opracowania 2025 03 14	Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A-12
Projektant architektury mgr inż. arch. WIEŚLAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIÓTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

NR	Nazwa	Typ	Wys. w świetle	Szer. w świetle	Szer. skrzydła gł. w świetle [cm]	Szer. skrzydła bier. w świetle [cm]	Wys. otworu w murze [cm]	Szer. otworu w murze [cm]	Nawiew niki	Ilość [szt]
I ETAP										
D-1	Drzwi jednoskrzydłowe. Skrzydło pełne, gładkie, okleina przeciw zarysowań. Kolor biały matowy	Ościeżnica stalowa obejmująca	200	90	90		206	105	x	11
D-2	Drzwi jednoskrzydłowe. Skrzydło pełne, gładkie, okleina przeciw zarysowań. Kolor biały matowy	Ościeżnica stalowa obejmująca	200	90	90		206	105		11
D-3	Drzwi jednoskrzydłowe. Skrzydło pełne, gładkie, okleina przeciw zarysowań. Kolor biały matowy	Ościeżnica stalowa obejmująca	200	80	80		206	95	x	3
D-4	Drzwi dwuskrzydłowe systemowe, przeszklone, bez poprzeczek, szkło bezpieczne. Pochwyty 120cm stalowe szczotkowane	Systemowe, aluminiowe, kolorystyka profili RAL 7016	220	90	90	30	230	150		2
I ETAP: 27										
II ETAP										
D-5	Drzwi dwuskrzydłowe systemowe, przeszklone, bez poprzeczek, szkło bezpieczne. Pochwyty 120cm stalowe szczotkowane	Systemowe, aluminiowe, kolorystyka profili RAL 7016	220	100	100	60	230	190		1
II ETAP: 1										

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski

ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego

BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCZO-REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNĄ

Przedmiot opracowania

ARCHITEKTURA

Adres obiektu budowlanego

DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI

Przedmiot rysunku

ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

Numer projektu

11/2024

Data opracowania

2025 03 14

Skala rysunku

1 : 100

Numer rysunku

A-13

Projektant architektury

mgr inż. arch. WIEŚLAW REDZIMSKI

upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń

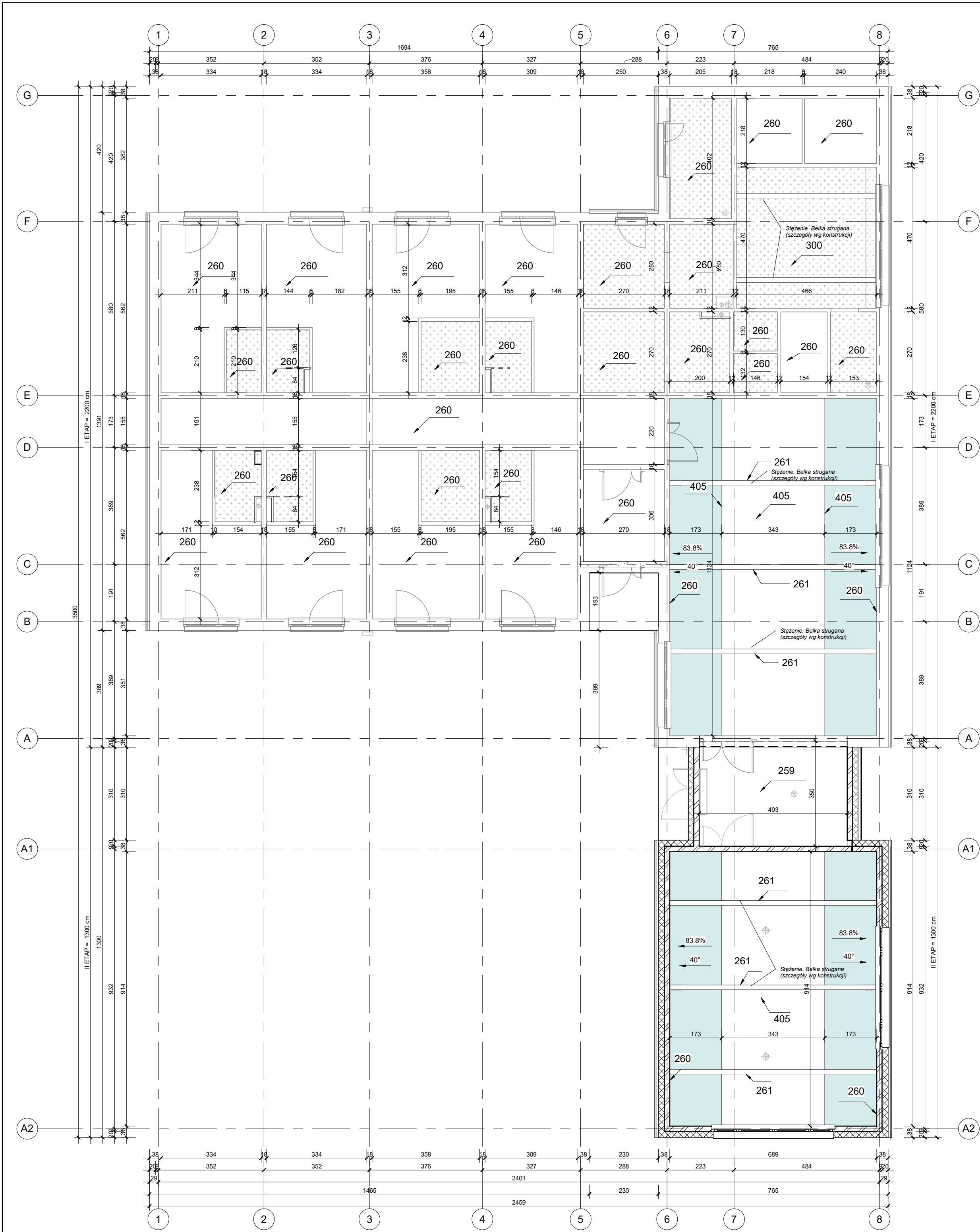
Sprawdzający architekturę

mgr.inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ

upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń

Asystent projektanta architektury

mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	Nazwa	Pow.m2
I ETAP		
01	Wiatrołap	8.09
02	Korytarz	27.16
03	Sala dziennego pobytu	76.90
04	Toaleta ogólnodostępna	5.21
05	Umywalnia	1.84
06	WC	1.79
07	Magazyn cateringu	5.09
08	Magazyn	4.62
09	Kuchnia	21.62
10	Pomieszczenie techniczne	8.06
11	Myjnia naczyń	4.11
12	Korytarz	4.03
13	Pralnia	7.13
14	Suszarlnia i magazyn czystych rzeczy	13.36
15	Biuro	15.16
16	WC	2.88
17	Umywalnia	2.29
18	Dyżur	15.79
19	Pokój	13.03
20	Łazienka	3.53
21	Pokój	14.77
22	Łazienka	4.47
23	Pokój	14.40
24	Łazienka	3.53
25	Pokój	14.40
26	Łazienka	3.53
27	Pokój	14.77
28	Łazienka	4.47
29	Pokój	12.98
30	Łazienka	3.53
I ETAP		332.54
II ETAP		
31	Wiatrołap-szatnia	17.00
32	Sala wielofunkcyjna	62.49
II ETAP		79.49
Grand total: 32		412.03

OZNACZENIA GRAFICZNE

Płyty GK wilgocioodporne, gładkie, podwójne, sufit prosty, w/g szpilki Su1

Płyty GK na skosie, gładkie, podwójne, w/g szpilki D2

Płyty GK gładkie, podwójne, sufit prosty, w/g szpilki Su1

Uwaga: w pomieszczeniach mokrych (łazienki, techniczne, kuchnia, pralnia, myjnia) sufity i ściany z GK wykonać płytami wilgocioodpornymi

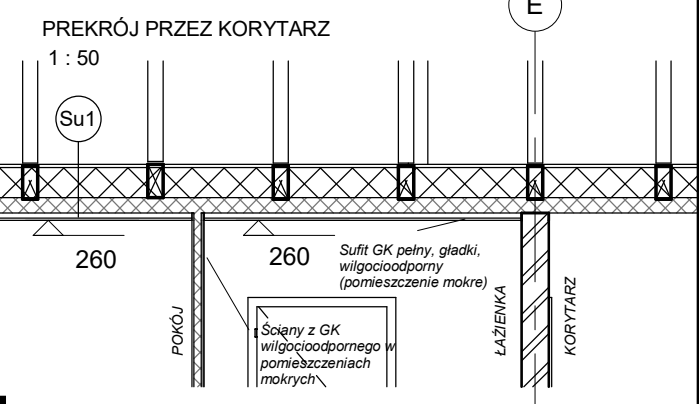
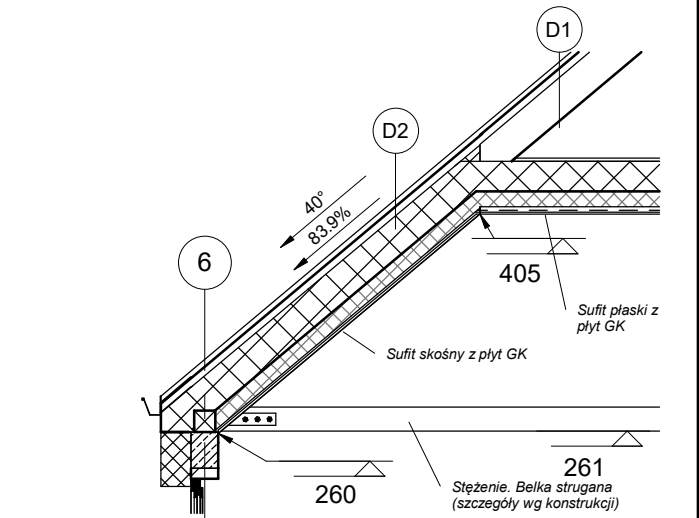
D2 Dach ocieplony

Błacha na rąbek stojący
Łaty drewniane 4x8cm
Kontrylaty drewniane 2,5x8cm
Papa asfaltowa
Deskowanie
Wiązary dachowe modułowe/Krokwie
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Wełna mineralna λ=0,033 20cm
Wełna min. na ruszcie syst. λ=0,033 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

Su1 Sufit po jętkach/wiązarach

Folia paroprzepuszczalna
Dolny pas wiązarów/Jełki
Izolacja termiczna między konstr. drewn.:
Wełna mineralna λ=0,033 W/mK 20cm
Wełna min. na ruszcie syst. λ=0,033W/mK 10cm
Membrana paroizolacyjna
Poszycie płytami GK 2x1,25cm

PRZEKRÓJ PRZEZ SUFIT SKOŚNY 1 : 50



planer Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNICZO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Przedmiot rysunku RZUT SUFITÓW	
Data opracowania 2025 03 14		Skala rysunku 1:100, 1:50	
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZINSKI upr. KJ-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Numer rysunku A-14	
Sprawdzający architekturę mgr.inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr. inż. arch. ELENA NIKIFOROVA			



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	Nazwa	Pow.m2
I ETAP		
01	Wiatrołap	8.09
02	Korytarz	27.16
03	Sala dziennego pobytu	76.90
04	Toaleta ogólnodostępna	5.21
05	Umywalnia	1.84
06	WC	1.79
07	Magazyn katering	5.09
08	Magazyn	4.62
09	Kuchnia	21.62
10	Pomieszczenie techniczne	8.06
11	Myjnia naczyń	4.11
12	Korytarz	4.03
13	Pralnia	7.13
14	Suszarznia i magazyn czystych rzeczy	13.36
15	Biuro	15.16
16	WC	2.88
17	Umywalnia	2.29
18	Dyżur	15.79
19	Pokój	13.03
20	Łazienka	3.53
21	Pokój	14.77
22	Łazienka	4.47
23	Pokój	14.40
24	Łazienka	3.53
25	Pokój	14.40
26	Łazienka	3.53
27	Pokój	14.77
28	Łazienka	4.47
29	Pokój	12.98
30	Łazienka	3.53
I ETAP		332.54
II ETAP		
31	Wiatrołap-szatnia	17.00
32	Sala wielofunkcyjna	62.49
II ETAP		79.49
Grand total: 32		412.03

ZESTAWIENIE WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH			
Symbol	Opis materiału	Kolorystyka	Powierzchnia
I ETAP			
b	Gres na kleju, antypoślizgowy, 60x60cm	Jasno-szary, w/g indywidualnego doboru	44.57 m²
c	Panele podłogowe PCV z podkładem akustycznym, imitacja drewna	Drewnopodobne, Złoty dąb	235.16 m²
d	Wycieraczka systemowa, gumowo-dywanowo-metalowa	Jasny brąz	31.31 m²
e	Gres na kleju, antypoślizgowy, 60x60cm	Szary	67.07 m²
I ETAP: 9			378.11 m²
II ETAP			
c	Panele podłogowe PCV z podkładem akustycznym, imitacja drewna	Drewnopodobne, Złoty dąb	74.95 m²
d	Wycieraczka systemowa, gumowo-dywanowo-metalowa	Jasny brąz	7.29 m²
II ETAP: 2			82.24 m²
Grand total: 11			460.35 m²

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z FUNKCJĄ OPIEKUNCZO- REHABILITACYJNO- TERAPEUTYCZNĄ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego DZIAŁKA NR 51, KWIEKI, 89-650 CZERSK, OBRĘB GEOD. 0009 KWIEKI		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 11/2024		Data opracowania 2025 03 14	
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń		Przedmiot rysunku RZUT POSADZEK	
Sprawdzający architekturę Checker upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń		Skala rysunku 1 : 100	
Asystent projektanta architektury Author		Numer rysunku A-15	



planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski

ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71

planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

**BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
Z FUNKCJĄ OPIEKUŃCZO- REHABILITACYJNO-
TERAPEUTYCZNĄ**

A-15A RZUT AKSONOMETRYCZNY

2025 03 14