



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE PATIO PRZY MAŁOPOLSKIM SZPITALU REHABILITACYJNYM W KRZESZOWICACH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	DZ. NR 1538/3 j.ewid 120606_4 obr. 0001 Krzeszowice
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA VIII – INNE OBIEKTY BUDOWLANE
INWESTOR	MAŁOPOLSKI SZPITAL REHABILITACYJNY W KRZESZOWICACH ul. DASZYŃSKIEGO 1; 32-065 KRZESZOWICE
JEDNOSKA PROJEKTOWA	KORNACKI ARCHITEKCI MICHAŁ KORNACKI ul. SOBIESKIEGO 13G/1; 32-400 MYŚLENICE M: biuro@kornackiarchitekci.pl T: +48 608 467 470
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MICHAŁ KORNACKI upr nr MPOIA / 031 / 2011 do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWAŁ	mgr inż. DOROTA KUCZKO arch. kraj mgr inż. MAGDALENA KORNACKA arch. kraj



SPIS TREŚCI

L.p.	NAZWA	nr str.
1.	Oświadczenie projektanta	3
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych	4
3.	Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	5
4.	I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5.	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	6
6.	2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu	6
7.	3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
8.	a. urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	6
9.	b. sposób odprowadzenia ścieków	6
10.	c. układ komunikacyjny	6
11.	d. sposób dostępu do drogi publicznej	6
12.	e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
13.	f. ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
14.	4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	7
15.	5. Informacje i dane dotyczące projektu	7
16.	a. ograniczeń w zabudowie wynikających z aktów prawa miejscowego	7
17.	b. ochrony konserwatorskiej	7
18.	c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę	7
19.	d. charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń	7
20.	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
21.	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego	8
22.	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
23.	II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
24.	1. Projekt zagospodarowania terenu	PZT 01
25.	2. Projekt zagospodarowania terenu. Detal – rysunek pomocniczy	PZT 02
26.	3. Projekt zagospodarowania terenu. Ścieżki sensoryczne – przekroje	PZT 03
27.	4. Elementy małej architektury. Ma1, Ma2, Ma3, Ma4, Ma5	PZT 04



I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elementów małej architektury na terenie patio w Małopolskim Szpitalu Rehabilitacyjnym w Krzeszowicach przy ul. Daszyńskiego 1. Przedmiotowe patio (dziejnieniec wewnętrzny w budynku szpitala) zlokalizowane jest na działce nr 1538/3. Budynek szpitala wraz z przedmiotowym patio znajduje się na obszarze opisanym symbolem **UPk** – *Tereny usług publicznych* w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar objęty przedmiotowym projektem zagospodarowania terenu stanowi wewnętrzny dziedziniec budynku szpitala o pow. 196 m². Budynek szpitala wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-498 z 1985.02.13 r i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Patio szpitala ma prostokątny kształt. W środkowej części znajduje się trawnik, wokół którego znajduje się chodnik z kostki brukowej. Na terenie patio zlokalizowane są ponadto niskie lampy ogrodowe oraz wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej. Projekt nie przewiduje likwidacji żadnego istniejącego elementu zagospodarowania patio, natomiast na powierzchni ograniczonej przez istniejący trawnik zaprojektowano układ ścieżek sensorycznych oraz zieleń niską i elementy małej architektury.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu przewiduje budowę elementów małej architektury tj. terapeutycznych ławek i krzeseł sensorycznych, trejaż, betonowych donic z trejażem oraz betonowych donic na zioła oraz budowę ścieżek sensorycznych służących do ćwiczeń rehabilitacyjnych pacjentów szpitala. Istniejący lampy oświetleniowe, zewnętrzny układ komunikacyjny oraz wewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej oraz elektrycznej pozostają bez zmian

a. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach przedmiotowego projektu zagospodarowania terenu projektuje się budowę elementów małej architektury stanowiących funkcję towarzyszącą dla ścieżek sensorycznych służących do ćwiczeń rehabilitacyjnych pacjentów szpitala. Przed wejściem do patio należy wykonać tablicę tyflograficzną wg. wytycznych Inwestora oraz zamontować tabliczki informacyjne w języku Braille'a przy każdej ze ścieżek sensorycznych.

b. Sposób odprowadzenia ścieków

Na terenie patio nie ma żadnych urządzeń które generują ścieki komunalne, natomiast wody opadowe odprowadzone będą poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej.

c. Układ komunikacyjny

Na terenie patio, na całej zewnętrznej powierzchni przylegającej do budynku szpitala posiada istniejącą powierzchnię utwardzoną kostką brukową stanowiącą wewnętrzną komunikację. Ponadto wewnątrz dziedzińca projektuje się terapeutyczne ścieżki sensoryczne stanowiące dodatkowy, nowoprojektowany układ komunikacyjny z placem na którym zaprojektowano trejaż.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp terenu patio jak i całego budynku szpitala do drogi publicznej realizowany jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Daszyńskiego.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje jakiegokolwiek ingerencji w istniejące odcinki sieci elektrycznej i kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym parametry tych sieci pozostają bez zmian.



f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren patio stanowi płaski dziedziniec. Przedmiotowy projekt nie zakłada zmiany ukształtowania terenu patio. Projekt zakłada budowę trejaża z pnączami oraz donice z roślinami zielnymi i trawami, które będą sprzyjać rehabilitacji pacjentów. Na terenie istniejącego trawnika projektuje się również nasadzenia roślinności niskiej. Odpowiedni dobór gatunków roślin, ich koloru, faktur itp. pozwoli na odpowiednią stymulację sensoryczną podczas terapii pacjentów szpitala.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

W ramach przedmiotowego projektu przewiduje się nieznacznie zwiększenie powierzchni komunikacji poprzez budowę ścieżek sensorycznych w ramach istniejącego trawnika. Bilans powierzchniowy terenu objętego projektem jest następujący:

BILANS POWIERZCHNIOWY terenu objętego projektem zagospodarowania terenu			
L.p.	RODZAJ POWIERZCHNI	POW (m ²)	Udział procentowy (%)
1.	Pow. terenu objętego projektem	196	100,00 %
2.	Pow. zabudowy	0	0
3.	Pow. terenu biologicznie czynnego	46	23 %
4.	Pow. utwardzona	150	77 %

5. Informacje i dane dotyczące:

a. ograniczeń w zabudowie wynikających z aktów prawa miejscowego

Obszar inwestycji znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) - Uchwała nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, zmieniona Uchwałą nr XXVI/268/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 września 2020 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice. Teren patio znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UPk – tereny teren usług publicznych** i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-498 z 13.02.1985 r

Zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 31 pkt. 4** jako przeznaczenie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu UPk są m.in.: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, obiekty małej architektury. Wszystkie projektowane elementy objęte przedmiotowym projektem zagospodarowania terenu zgodne są z § 31 pkt. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt został również uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

b. ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - układ urbanistyczny miasta Krzeszowice wpisany do rejestru zabytków pod nr A-498 z 13.02.1985r. Przedmiotowy projekt został w związku z tym uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem nr ZN-III.5142.632.2024 z dnia 2024.12.16 r.

c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

d. charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Roboty budowlane objęte przedmiotowym projektem nie będą powodować występowania jakichkolwiek zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu ani jakichkolwiek obiektów znajdujących się w najbliższym otoczeniu w/w inwestycji.



6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowane obiekty budowlane objęte przedmiotowym projektem nie podlegają wymogom dot. przepisów przeciwpożarowych w tym wymogom dot. zapewnienia odpowiednich dróg pożarowych lub przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego – cyt: „Przez *Obszar Oddziaływania Obiektu* należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”

Z uwagi na fakt, że teren patio znajduje się w wewnętrznym dziedzińcu szpitala, w żaden sposób **nie oddziałują** na sąsiednie działki budowlane.

Projektant
mgr inż. arch. Michał Kornacki



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	PZT 01	skala	1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu – detal, rysunek pomocniczy	PZT 02	skala	1:100
3. Projekt zagospodarowania terenu – ścieżki sensoryczne - przekroje	PZT 03	skala	1:50
4. Elementy małej architektury. Ma1, Ma2, Ma3, Ma4, Ma5	PZT 04	skala	- - -