

**POZWOLENIE Nr ZN-III.5142.623.2024**

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37b i art. 37c, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2024 r. (data wpływu e-puap 03.12.2024 r.), złożony przez Małopolski Szpital Rehabilitacyjny w Krzeszowicach, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice reprezentowany przez Pana Michała Kornackiego, ul. Jana Sobieskiego 13G/1, 32-400 Myślenice, w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działce ew. nr 1538/5 obr. 0001 Krzeszowice, w parku przyszpitalnym, na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny Krzeszowic (nr rej. Zabytków A-498), polegających na *Rewitalizacji zabytkowej zieleni parkowej Małopolskiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Krzeszowicach wraz z zagospodarowaniem patio*,

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na działce ew. nr 1538/5 obr. 0001 Krzeszowice, w parku przyszpitalnym, na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny Krzeszowic (nr rej. Zabytków A-498), polegających na *budowie boiska terapeutycznego, budowie nawierzchni pod elementy małej architektury i urządzenia rehabilitacyjne, budowie wiaty śmietnikowej i ogrodniczej, wymianie lamp i ścieżek parkowych, w oparciu o dokumentację pn.: Projekt Zagospodarowania Terenu – Budowa i instalacja elementów małej architektury w parku przyszpitalnym w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja zabytkowej zieleni parkowej Małopolskiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Krzeszowicach wraz z zagospodarowaniem patio”* autorstwa mgr inż. arch. Michała Korneckiego, mgr inż. arch. kraj. Magdaleny Kornackiej, mgr inż. arch. kraj. Doroty Kuczko z 11.2024 r.

**Niniejsze pozwolenie zostaje wydane z wyłączeniem branży zieleni.**

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**II. Termin ważności pozwolenia: 31.01.2026 r.**

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. **Nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę/osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b, art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby/osób, o których mowa w art. 37b i 37c ustawy:

- imienia, nazwiska i adresu osób/osoby, o której/których mowa w ww. artykułach ustawy,
- dokumentów potwierdzających spełnienie przez osobę/osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 b i art. 37c ww. ustawy,
- oświadczenia osoby, o której mowa w ww. art. ustawy, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania/wykonywania nadzoru inwestorskiego.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
7. **Przy wszelkich robotach ziemnych ingerujących poniżej współczesnej podbudowy nawierzchni należy zapewnić badania archeologiczne w trybie nadzoru z zastrzeżeniem, że w razie natrafienia na relikty architektury drewnianej/murowanej lub zachowane in situ zabytkowe nawarstwienia/obiekty, roboty należy wstrzymać do czasu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. O odkryciu należy powiadomić WUOZ w Krakowie.**

**IV. 1. Wszelkie prace w sąsiedztwie drzew należy wykonywać z największą ostrożnością. Prace w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie w odniesieniu do zapisów art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.).**

2. Nie należy składować jakichkolwiek materiałów i pozostawiać ciężkiego sprzętu w obrębie obrysów koron drzew/krzewów oraz w odległości około 1 m od obrysów.
3. Pnie drzew należy zabezpieczyć obudową z desek do wysokości pierwszych konarów, dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi). Jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać



ziemią. Przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej. Opaski należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie - czyli min. 3 na pniu. Nisko osadzone gałęzie drzew należy podwiązać.

4. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych, na czas prac, należy okryć je matami słomianymi lub wilgotną jutą, w celu zabezpieczenia przez ich uszkodzeniem czy wyschnięciem.
5. Nie jest dopuszczalne uszkodzenie korzeni strukturalnych czy nabiegów korzeniowych drzew podczas prowadzonych prac.
6. W sytuacji konieczności przejazdu ciężkiej maszyny w sąsiedztwie drzew jako zabezpieczenie systemów korzeniowych drzew przez zniszczeniem, jak i ubiciem gruntu, należy wykonać drogi tymczasowe lub zastosować warstwy żwiru (ok. 20 cm) oraz ewentualne dodatkowe specjalistyczne maty.
7. Nakłada się obowiązek prowadzenia prac pod nadzorem inspektora nadzoru dendrologicznego.

### UZASADNIENIE

Właściwość tut. Organu wynika z faktu, iż działka ew. nr 1538/5 obr. 0001 Krzeszowice przy ul. Daszyńskiego 1 w Krzeszowicach objęta jest ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny Krzeszowic (nr rej. Zabytków A-498).

Strona zwróciła się do tut. Urzędu z wnioskiem z dnia 28.11.2024 r. (data wpływu e-puap 03.12.2024 r.), w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu parku przyszpitalnego w Krzeszowicach, polegających na *budowie boiska terapeutycznego, budowie nawierzchni pod elementy małej architektury i urządzenia rehabilitacyjne, budowie wiaty śmietnikowej i ogrodniczej, wymianie lamp i ścieżek parkowych*. Projektowane zmiany mają na celu dostosowanie przestrzeni parku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (alejki komunikacyjne z kostki bezfazowej) oraz wprowadzenie urządzeń służących aktywnej rehabilitacji (dwuosobowa ławka z młynkiem, Ścieżką z poręczami i drabinką, ścieżka z poręczami, boisko terapeutyczne itp.) i wypoczynku (stoliki do gry w szachy, stoły do gry w tenisa stołowego). Projekt zakłada pozostawienie obecnej formy parku, wzbogacając ją pod względem funkcjonalnym, komunikacyjnym i roślinnym. Zwiększy to atrakcyjność założenia, otoczenie zyska dodatkowe funkcje.

Zamierzenie zostanie uzupełnione o realizację nasadzeń, na co strona wystąpiła z oddzielnym wnioskiem do tut. Urzędu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. Prace konserwatorskie, prace restauratorskie nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. Prace konserwatorskie, prace restauratorskie nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art.

44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

**III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.**

**IV. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uprzednio uzyskać pozwolenie konserwatorskie (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

V. 1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (ul. Kanonicza 24, 32-002 Kraków), w terminie 14 dni od otrzymania tej decyzji - art. 127 Kpa.

2. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania - art. 127a Kpa:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

1 x Michał Kornacki, ul. Jana Sobieskiego 13G/1, 32-400 Myślenice +legz. dokumentacji + rodo

1 x A/a +dok.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji z up. Małopolskiego Wojewódzkiego (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo Konserwatora Zabytków w Krakowie przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem .....  
podlega wykonaniu 16. GRU. 2024

mgr Klaudyna Płoszaj

Kraków, dnia .....