

Umowa nr

zawarta w dniu2025r., pomiędzy Powiatem Żuromińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żuromińskiego, mającym swoją siedzibę w Żurominie, Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin, NIP 511 02 90 993, Regon 130377758 w imieniu którego działają:

1. Pan Jerzy Rzymowski - Starosta Żuromiński
 2. Pan Ireneusz Rejmus - Wicestarosta Żuromiński
 przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Pani Moniki Kotłowskiej
 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w: przy ul.
 NIP:, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE POJĘĆ

1. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają definicje pojęć:
 - 1) **Budowa** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i modernizację obiektu budowlanego;
 - 2) **Cena ofertowa brutto** - cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację postępowania;
 - 3) **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w harmonogramie finansowo-rzeczowym, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku ustalona na podstawie kalkulacji własnej, wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym;
 - 4) **Dokumentacja projektowa/ Opracowania Projektowe oraz procedury administracyjne** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) inwentaryzację obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - b) projekt koncepcyjny rozbudowy, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - c) projekt budowlany w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
 - d) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane), zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

- e) przeprowadzenie procedury rozpoczęcia prac budowlanych,
 - f) bieżące prowadzenie budowy oraz dokumentacji budowy,
 - g) procedury zakończenia prac budowlanych,
 - h) uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego.
- 5) **Dziennik budowy** - przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 6) **Inspektor Nadzoru** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawo Budowlane.
- 7) **Kierownik budowy** - osoba fizyczna wskazana i upoważniona przez Wykonawcę do reprezentowania go na Budowie.
- 8) **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 9) **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 10) **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 11) **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią.
- 12) **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad.
- 13) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Opisu Przedmiot Zamówienia, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 14) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego;
- Zamawiający nie będzie uznawał za podwykonawcę w rozumieniu Umowy współpracowników Wykonawcy, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi Wykonawca jest powiązany stałymi umowami o współpracy lub innymi umowami cywilnoprawnymi o stałym charakterze.
- 15) **Pracownik** - osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonująca wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli

wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

- 16) **Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 17) **Protokół odbioru usunięcia Wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości na roboty budowlane zrealizowane na podstawie Umowy.
- 18) **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą: „**Modernizacja SPZZOZ w Żurominie**” objęte dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja 8 w następującym zakresie:
 - 1) **Działanie 1 - Zakup wyposażenia Bloku Operacyjnego i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w SPZZOZ w Żurominie, w tym: aparatów do znieczuleń, łóżek specjalistycznych wraz z materacami i wieszakami do podawania kroplówki oraz narzędzi laparoskopowych**, które stanowić będzie integralną całość posiadanego sprzętu na bloku operacyjnym i stanowić będzie jego uzupełnienie. Zakres niniejszego działania obejmuje:
 - a) zakup wyposażenia/sprzętu do pomieszczeń Bloku Operacyjnego i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w SPZZOZ w Żurominie w asortymencie, ilościach i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wyszczególnionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy;
 - b) oferowany przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, wolny od wad, posiadać certyfikaty dopuszczające do użytkowania na terenie RP i stosowania w placówkach ochrony zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2024r., poz.1620) - Deklaracja zgodności oznaczona znakiem CE dla urządzeń medycznych oraz być zgodny z normami obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej lub jest dopuszczony do obrotu i używania na podstawie świadectw, certyfikatów wydanych przez jednostkę notyfikowaną w UE (z aktualną datą ważności oraz identyfikującą producenta i typ wyrobu).
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie do SPZZOZ w Żurominie, zamontować sprzęt oraz przeszkolić personel w zakresie jego użytkowania – w przypadku gdy dotyczy, przy czym zarówno przeszkolenie jak i dostawa są kosztem własnym Wykonawcy, transport organizowany jest przez Wykonawcę. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wyposażenia/sprzętu przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostarczenia go do miejsca odbioru i przejęcia przez Zamawiającego.
 - 2) **Działanie 2 - Modernizacja pomieszczeń budynku przychodni wraz z zakupem windy zewnętrznej** zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę. Zakres niniejszego działania obejmuje:
 - a) wykonanie wszystkich robót koniecznych do modernizacji pomieszczeń oraz zakupu i montażu windy zewnętrznej, w tym robót budowlanych;

- b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - c) wykonanie na koszt Wykonawcy wszelkich niezbędnych czynności oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji na użytkowanie;
 - d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) **Działanie 3 - Remont i doposażenie Oddziałów: Ginekologiczno - Położniczego wraz z Traktem Porodowym, Noworodkowego, Rehabilitacyjnego, Dziecięcego.** Zakres niniejszego działania obejmuje:
- a) opracowanie projektu koncepcji oraz dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz ze zgłoszeniem robót/uzyskaniem pozwolenia na budowę - w przypadku gdy dotyczy oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zgód i opinii niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz
 - b) wykonanie na jej podstawie modernizacji i doposażenia szpitalnych oddziałów w formule „zaprojektuj – wybuduj - wyposażyć”, a także zapewnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją,
 - c) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - d) wykonanie na koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych czynności oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w przypadku gdy dotyczy).
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- 1) Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), w tym PFU;
 - 3) Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 4) Dokumentację projektową dla Działania 2, w tym projekt budowlany (Nazwa inwestycji: Modernizacja pomieszczeń budynku przychodni wraz z zakupem widny zewnętrznej, Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa i rozbudowa przychodni zlokalizowanej w budynku SPZZOZ w Żurominie), decyzję o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę przychodni zlokalizowanej w budynku SPZZOZ w Żurominie wydaną przez Starostę Żuromińskiego Nr 136/2023 z dnia 14.07.2023r., zm. decyzją Nr 36/2025 z dnia 18 marca 2025r.
 - 5) Dokumentację projektową dla Działania 3:
 - a) Program Funkcjonalno - Użytkowy pn. Remont Oddziałów Ginekologiczno-Położniczego wraz traktem porodowym, Noworodkowego, Rehabilitacyjnego, Dziecięcego wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań prawnych,
 - b) Dokumentację projektową, o której mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór kolorystyki materiałów stosowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy należeć będzie do Zamawiającego. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
7. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że Zamawiający uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty (karty materiałowe), uwiarygodniające te materiały lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów, etc.
8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
9. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie terenu prac. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.
11. Kierownikiem budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie
12. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane bez dodatkowych opłat ponad ustalone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe, w tym bez dodatkowych opłat ponad ustalone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.
13. Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane przez Wykonawcę do Zarządcy Obiektu oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się u Zarządcy Obiektu - a w przypadku gdy będzie wymagane wyłączenie urządzenia lub przegląd będzie wymagał udostępnienia pomieszczenia, firma każdorazowo uzyska akceptację od Zarządcy Obiektu.
14. W celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy, organizowane będą narady koordynacyjne odbywające się, co do zasady, raz na dwa tygodnie (lub w zależności od bieżących potrzeb i/lub sytuacji na terenie prac), przy udziale Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i innych wezwanych osób. Narady będą udokumentowane stosownym protokołem. Każda narada zostanie zwołana z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem i powiadomieniem Stron.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają **do 18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - 1) Etap I (Działanie 1 oraz Działanie 2, o których mowa w §2 ust 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy) – do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Etap II (Działanie 3, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy) – do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w § 8 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Terminem zakończenia Etapu I, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 jest dzień podpisania ostatniego z Protokołów odbioru częściowego przedmiotu umowy dotyczących Działania 1 i Działania 2 (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w § 8 umowy.
5. Szczegółowe terminy wykonania robót budowlanych, robót nie będących robotami budowlanymi oraz dostaw wyposażenia/sprzętu, a także wykonania dokumentacji *w formule „zaprojektuj – wybuduj - wyposaż” oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w przypadku gdy dotyczy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy* stanowiący Załącznik Nr 2 do umowy sporządzony zgodnie ze wstępnym Harmonogramem rzeczowym stanowiącym Załącznik do SWZ.
6. Wykonawca w terminie podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wraz z wartością robót netto i brutto. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do jego bieżącej aktualizacji. W tym celu nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram. Harmonogram i jego aktualizacje bezwzględnie, każdorazowo muszą być akceptowane przez Zamawiającego.
7. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy o ile nie prowadzi do zmiany terminów i warunków wykonania zamówienia określonych w umowie, PFU, ofercie Wykonawcy.

§ 4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosizł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym kwota nettozł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokościzł (słownie:zł 00/100), w tym:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I umowy (przedmiot umowy określony w Działaniu 1 oraz w Działaniu 2, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy): zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym kwota netto zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie zł 00/100), przy czym płatność po wykonaniu I Etapu w wysokości 50% wartości brutto całego przedmiotu umowy;
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II umowy (przedmiot umowy określony w Działaniu 3, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy): zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym kwota netto zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie zł 00/100),

- 3) Terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 3 ust. 2 umowy i w Harmonogramie rzeczowo - finansowym mogą ulec zmianie za zgodą Zamawiającego, przy czym łączna wartość robót zafakturowanych za I Etap (płatna w ramach części I wynagrodzenia) będzie płatna w wysokości 50% wartości brutto całego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie zostało ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonanie zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 6, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
8. Lista, o której mowa w ust. 7 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 8, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
10. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
11. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 6 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

12. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 5, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 6 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Powiatu albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
15. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 6, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
16. Zasady, o których mowa w ust. 6 -15 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
17. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy i dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej dla danego zakresu Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z Umową oraz Ofertą Wykonawcy będzie rozliczane w dwóch częściach wg następujących zasad:
 - 1) Część I wynagrodzenia – płatność realizowana po wykonaniu Etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy na podstawie protokołów częściowych odbioru robót i dostaw, uwzględniających cały zakres Działania 1 i Działania 2, które stanowią będą podstawę do wystawienia faktury (Wykonawca wystawia fakturę po ostatnim protokole częściowym kończącym realizację Etapu

- l) - faktura częściowa wystawiona do końca listopada 2025r. w wysokości 50% wartości brutto całego przedmiotu umowy, faktura płatna do końca grudnia 2025r.), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) Część II wynagrodzenia – płatność pozostałej części wynagrodzenia po wykonaniu Etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy (**wraz z decyzją na użytkowanie w odniesieniu do Działania III – w przypadku gdy dotyczy**), który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury – *faktura końcowa płatna w 2026r. w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury*;
- 3) do wypłaty faktury częściowej nie jest wymagane przedłożenie decyzji na użytkowanie w części dotyczącej Działania 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiotową decyzję na użytkowanie w terminie określonym we **Wstępnym Harmonogramie rzeczowym** stanowiącym Załącznik do SWZ.
3. Płatność z faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku nr rachunku w terminie do 30 dni:
- 1) od daty wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
- 2) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 3) albo wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego
- Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 2 i 3 wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu 7.30.-15.30. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej nie należy wystawiać faktury papierowej. Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
- 1) Faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
- 2) Zatwierdzonych przez strony protokołów odbiorów częściowych (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 8 umowy.
5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej):
- 1) Oświadczenia o udziale Podwykonawców;
- 2) Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty budowlane, roboty nie będące robotami budowlanymi, dostawy;
- 3) Oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
- a) Informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia;
- b) Oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych;
- 4) W przypadku gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy;
- 5) Potwierdzenia przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom;
- 6) W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę

- dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych prac;
- 7) Kopii dziennika budowy dla danego zakresu przedmiotu umowy – w przypadku gdy dotyczy;
 - 8) Protokołów technicznych – w przypadku gdy dotyczy;
 - 9) **Wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń**, który będzie uwzględniał:
 - a) rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
 - b) numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń, paszporty techniczne,
w przypadku gdy dotyczy.
 6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 – pkt 6 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
 7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do Działania 2 w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktury końcowej do momentu jej przedłożenia.
 8. Faktury należy wystawiać na: **Nabywca – Powiat Żuromiński, NIP- 511 02 90 993, ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09 – 300 Żuromin Odbiorca/Płatnik - Starostwo Powiatowe w Żurominie, ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09 – 300 Żuromin.**
 9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr NIP 5110290993.
 - ~~10.~~ Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez wykonawcę z Podwykonawcami.
 11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach księgowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 12. Wszelkie roboty/dostawy wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że przedstawiciele Zamawiającego nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
 14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
 15. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
 16. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o których mowa w ust. 15, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 w terminie wskazanym w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 4 - 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

17. Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 w terminie wskazanym w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 4-5).
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
20. W przypadku opóźnienia w otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zapłata całości wynagrodzenia z danej faktury nastąpi w terminie 7 dni po otrzymaniu (na konto Zamawiającego) środków finansowych w ramach kwoty dofinansowania z ww. programu.
21. Odrębne rozliczenia związane z wykonywaniem inwestycji:
- 1) Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca. Ryczałtowa należność za dostarczone przez SPZZOZ w Żurominie media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,2% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
 - 2) Kwota, o której mowa w pkt 1 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez SPZZOZ w Żurominie, w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości inwestycji.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego terenu prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą przejęcia frontu robót;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, SWZ, OPZ, PFU zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- 3) Wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- 4) Uzyskania wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych;
- 5) Wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonać Przedmiot Umowy w terminie. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach prawem przewidzianych oraz Umową.
- 6) Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu

budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;

- 7) Utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci-utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej czystości;
- 8) Przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP;
- 9) Zapewnienia zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania;
- 10) Przejęcia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w tym osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),
- 11) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;
- 12) Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;
- 13) Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 14) W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich znanych mu środkach, które należy podjąć w celu sanacji zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu, który nie będzie zakłócał funkcjonujących części Szpitala.
- 16) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji terenu prac, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie - o ile okaże się to konieczne - wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
- 17) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnobrańkowej dokumentacji projektowej w zakresie działania nr 3 (warunkującą prawidłową realizację Przedmiotu Umowy oraz dokumentację powykonawczą). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zaświadczenia, iż osoba fizyczna, której Wykonawca powierzył wykonanie projektu w ramach zamówienia posiada „uprawnienia do projektowania w branżach”, nie zależnie od podstawy prawnej powierzenia;

- 19) Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane;
- 20) Dopuszczania i przekazania na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 21) Przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy;
- 22) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa; w. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera OPZ.

2. **Polecenia:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie zasadne, w zakresie przedmiotu Umowy wskazanego i opisanego w dokumentacji postępowania, polecenia Zamawiającego, w tym osób przez niego upoważnionych (pisemne, pocztą elektroniczną) wydawane zgodnie z przepisami prawa, w tym z postanowieniami Umowy.

3. **Podwykonawcy.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
- 2) Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
 - a) -
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
 - b) -
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał. Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnych umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
- 7) Zamawiający określa **14-dniowy** termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub

sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 10) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
 - b) umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
 - odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
 - możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy,
 - zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w częściach,
 - zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
 - c) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - d) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w lit. c),
11. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy z zastrzeżeniem § 12.
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. pkt 3 - 11 stosuje się odpowiednio.

4. **Personel i sprzęt wykonawcy:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.
- 2) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz stosownie uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- 3) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz materiałów etc. wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

5. **Dokumentacja prac.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725 z późn. zm.) tj. w szczególności - certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

6. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:**

- 1) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

7. **Odpowiedzialność Wykonawcy:**

- 1) Od daty przekazania terenu prac, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
- 4) Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

8. **Art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych:**

- 1) Zamawiający wymaga **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach budowlanych, robotach przygotowawczo-rozbiórkowych, robotach sanitarnych, robotach instalacyjnych elektrycznych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
- 2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
- 4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 2.
- 5) Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy:
- a) harmonogramu rzeczowo - finansowego uwzględniającego wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, z wyodrębnieniem części (etapów) określonych w niniejszej umowie, z podaniem terminów realizacji poszczególnych elementów. Harmonogram stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy i podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - b) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej, które będą miały charakter pomocniczy i służyły będą do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych. Suma cen

w przedkładanych przez wykonawcę kosztorysach ofertowych musi być równa cenie zaproponowanej w ofercie. Kosztorysy ofertowe stanowią będą załącznik do niniejszej umowy;

- 9) Wykonanie i umieszczenie tablicy zawierającej informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych –Edycja 8. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac w terminie, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, w postaci Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
- 4) Zamawiający będzie z najwyższą starannością współpracował z Wykonawcą celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5) Upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest powołana Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
- 6) Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

10. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:

- 1) Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki jest w gestii Wykonawcy z wyjątkiem elementów wskazanych w OPZ. Wykonawca obowiązany jest do ich wywieżenia na wysypisko lub do utylizacji;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2022r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z póź.zm.);
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z póź.zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., poz. 54 z póź.zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w szczególności terminowości, jakości etc.) w wysokości 5% kwoty brutto określonej § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione w formach i na zasadach, o których mowa w przepisach art. 450- 452 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca 70% z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu gwarancji dla robót budowlanych

Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu gwarancji dla robót budowlanych.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający jest upoważniony do pobrania (rozliczenia, w tym wniosek o wypłatę z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) z zabezpieczenia: kar umownych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub innych kwot określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
8. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność).

§ 8

KONTROLA JAKOŚCI, SPOSOBY ROZLICZEŃ I ODBIORÓW

1. Kontrola jakości prac:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, projektem budowlanym, SWZ, OPZ, zasadami wiedzy i praktyki technicznej.
 - 2) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt 1 nadzoruje i potwierdza właściwy Inspektor Nadzoru.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) Odbiory częściowe;
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 3) Odbiór gwarancyjny;
 - 4) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 5) Odbiór usunięcia wad.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy Przedmiotu umowy są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym właściwego Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy.
4. W odniesieniu do Etapu I inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy ustala się odrębne odbiory częściowe dla Działania 1 (także mogą być w ramach poszczególnych partii wyposażenia/sprzętu) oraz Działania 2, przy czym Wykonawca może wystawić fakturę za wykonanie Etapu I inwestycji dopiero po podpisaniu przez Zamawiającego wszystkich protokołów częściowych (bez uwag), uwzględniających cały zakres Działania 1 i Działania 2, przy czym płatność po wykonaniu I Etapu inwestycji w wysokości 50% wartości całego przedmiotu umowy;
5. W odniesieniu do Etapu II inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy ustala się końcowy odbiór całego Przedmiotu umowy (protokół odbioru końcowego jest jednocześnie protokołem częściowym Etapu II) oraz dodatkowe odbiory częściowe celem odbioru: Projektu Koncepcji oraz Dokumentacji projektowej Działania 3. Protokół przekazania Projektu Koncepcji oraz dokumentacji projektowej nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.

6. Postanowienia szczególne dotyczące odbiorów wyposażenia/sprzętu dla Działania 1, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (pisemnie lub poprzez e-mail na adres:) o gotowości dostawy przedmiotu umowy;
 - 2) Zamawiający przystępuje do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do jego dostawy;
 - 3) Odbioru przedmiotu umowy dokonują upoważnieni przedstawiciele stron. Za datę odbioru przyjmuje się dzień dostawy i montażu przedmiotu umowy w formie pisemnego protokołu bez uwag podpisanego przez strony. W protokole potwierdza się dostawę, instalację i uruchomienie wyposażenia/sprzętu oraz przeprowadzenie szkolenia personelu SPZZOZ w Żurominie w zakresie jego obsługi - w przypadku gdy dotyczy, a także przekazanie dokumentów takich jak: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi (jeżeli występują), dokumentacji dotyczącej identyfikacji sprzętu (nazwa, typ producent urządzenia) oraz wymagane atesty i certyfikaty.
 - 4) Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. W sytuacji odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia przyczyny odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru w trybie wskazanym w pkt 1 i 2.
7. Postanowienia szczególne dotyczące odbioru Projektu Koncepcji w ramach Działania 3, o którym mowa w ust 5:
 - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wykona wstępny Projekt Koncepcji na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego załącznik do SWZ i dostarczy ww. projekt Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egz. oraz w formie nagrania na nośniku elektronicznym wersja pdf w 1 egz.;
 - 2) Wszelkie odstępstwa wstępnego Projektu Koncepcji od założeń przedstawionych w PFU wymagają zgody Zamawiającego,
 - 3) W czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę Projektu Koncepcji, Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do Koncepcji;
 - 4) W czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę Projektu Koncepcji, strony uzgadniają stanowisko, a Wykonawca jest zobowiązany nanieść stosowne zmiany oraz przedłożyć ostateczny/uzgodniony Projekt Koncepcji Zamawiającemu w formie wskazanej w pkt 4;
 - 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt Koncepcji w formie papierowej 4 egz. oraz w formie nagrania na nośniku elektronicznym w 1 egz. Wszystkie materiały w wersji elektronicznej powinny być dostępne w formacie .pdf, ponadto rysunki – format .dwg, opisy – format .doc, inne elementy – format do uzgodnienia z Zamawiającym. Przekazanie Projektu Koncepcji zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego Protokołem przekazania Projektu Koncepcji.
 - 6) Protokół przekazania Projektu Koncepcji nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.
8. Postanowienia szczególne dotyczące odbioru dokumentacji projektowej w ramach Działania 3, o której mowa w ust 5:
 - 1) Wykonawca zgodnie z zatwierdzonym Projektem Koncepcji wykonuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do realizacji Działania 3 wraz ze zgłoszeniem robót/uzyskaniem pozwolenia na budowę - w przypadku gdy dotyczy oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zgód i opinii niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i przekazuje ją Zamawiającemu w formie określonej w pkt 3 w terminie do 31 października 2025r.,

- 2) Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół. Za termin odbioru dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień spisania protokołu odbioru bez uwag.
 - 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej 4 egz. oraz w formie nagrania na nośniku elektronicznym w 1 egz. Wszystkie materiały w wersji elektronicznej powinny być dostępne w formacie .pdf, ponadto rysunki – format .dwg, opisy – format .doc, inne elementy – format do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 4) Protokół przekazania dokumentacji projektowej nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.
9. O zakończeniu wszystkich robót/dostaw objętych Przedmiotem umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie i zgłasza gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zakończenie realizacji robót/dostaw nie jest zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.
10. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami prawa obowiązującego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należytych wykonaniu robót budowlanych.
11. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca załącza:
- 1) Kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru;
 - 2) Protokoły odbiorów technicznych dla wszystkich branż;
 - 3) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – w sytuacji konieczności jej uzyskania lub inne wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia użytkowania dla Działania 3;
 - 4) Dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki edytowalne *.pdf, *.dwg, *.doc, i inne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego, w tym kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów. Wszystkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem.
12. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru, brak przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia dokumentacji powykonawczej albo brak dokumentów, o których mowa w ust. 11 oznacza brak gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Termin określony w ust. 13 rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę brakującej dokumentacji.
13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót/dostaw w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót/dostaw i osiągnięciu gotowości do odbioru. O terminie odbioru Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e-mail na adres
14. Strony postanawiają, że przedmiotem umowy odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczane na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy

zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad.

17. Protokół odbioru musi być podpisany przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w tym przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach Wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy, w tym robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odebranych robót/dostaw zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) Dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót/dostaw.
Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych.
21. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru przedmiotu umowy pełnomocnictwa udzielone w ramach realizacji postanowień niniejszej umowy.
22. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. Do odbioru częściowego robót stosuje się odpowiednio zasady określone dla odbioru końcowego.
24. Wraz z podpisaniem bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej pełnobrańkowej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na wszystkich polach eksploatacji, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2509)) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
26. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
27. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
28. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 25 – ust. 28 jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.

§ 9 ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i materiały. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sprzęt medyczny, urządzenia, oprogramowanie i wyposażenie zgodnie z terminami wskazanymi w OPZ. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru danego sprzętu medycznego, urządzenia, oprogramowania, wyposażenia.
3. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres mail:Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (np. adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek - bez dodatkowych opłat ponad ustalone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej.
7. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 14 dni roboczych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 48 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki i skutecznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezzwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.
11. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której roszczenia okażą się niezasadne/nieprawidłowe.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
13. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
15. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy.

16. Oprogramowanie/Aplikacje:

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu nieodpłatnej, nieograniczonej czasowo licencji lub sublicencji na korzystanie z dostarczonego oprogramowania/Aplikacji lub zapewni udzielenie takiej licencji przez właściwego producenta oprogramowania, który posiada autorskie prawa majątkowe.
- 2) Na mocy licencji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Oprogramowania/Aplikacji, o których mowa w OPZ, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) wprowadzania do pamięci komputera, na serwery Zamawiającego oraz do sieci komputerowej Zamawiającego;
 - b) utrwalania w pamięci komputerów Zamawiającego;
 - c) uruchamiania, wyświetlania, uzyskiwania dostępu;
 - d) wprowadzania danych, aktualizacji danych, kasowania danych;
 - e) dokonywania eksportu danych;
 - f) udostępniania pracownikom Zamawiającego lub osobom trzecim do korzystania na rzecz Zamawiającego w ramach udzielonej licencji;
- 3) Na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo upoważnienia innych osób działających na rzecz Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania/Aplikacji, o którym mowa w powyżej, w zakresie uzyskanej zgodnie z pkt 1 -2 licencji.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie przedmiotu Umowy nie naruszy praw osób trzecich, w tym ich autorskich praw majątkowych, oraz że przekazane Zamawiającemu oprogramowanie będzie w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, zaś korzystanie przez Zamawiającego z tego oprogramowania zgodnie z niniejszą umową nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- 5) W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, w którym możliwa jest modyfikacja sposobu działania Oprogramowania/Aplikacji za pomocą wbudowanych lub dostarczonych narzędzi, w tym parametryzacja i konfiguracja Oprogramowania, tworzenie raportów itp. Zamawiający uprawniony jest do dokonania takich czynności bez konieczności zawierania odrębnych umów lub ponoszenia dodatkowych opłat, chyba że obowiązek zawarcia dodatkowej umowy lub dodatkowych opłat wyraźnie wynika z treści Umowy.
- 6) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że warunki korzystania z Oprogramowania/Aplikacji są zgodne z wymaganiami opisanymi w Umowie, w tym co do okresu korzystania, ograniczeń ilościowych (lub ich braku), takich jak liczba stanowisk komputerowych, użytkowników lub serwerów. Jeżeli z Umowy nie wynika wyraźnie co innego, ilekroć Umowa przewiduje udzielenie licencji lub zapewnienie licencji na Oprogramowanie/Aplikacje, licencja taka udzielana jest na czas nieoznaczony.
- 7) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że warunki korzystania z Oprogramowania/Aplikacji nie wymagają ponoszenia dodatkowych opłat na rzecz Wykonawcy lub producentów takiego Oprogramowania/Aplikacji. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość wynagrodzenia za korzystanie z Oprogramowania/Aplikacji.
- 8) Wykonawca zapewnia, że korzystanie z Oprogramowania/Aplikacji podczas realizacji i na cele Umowy, w szczególności w okresie testów, nie będzie naruszać praw osób trzecich i nie będzie wymagało żadnych opłat na rzecz takich osób. Gdyby okazało się to konieczne, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udzieli lub zapewni udzielenie stosownej licencji na czas realizacji Umowy obejmującej prawo korzystania z Oprogramowania/Aplikacji na potrzeby realizacji Umowy do czasu uzyskania -odpowiednio - praw majątkowych lub docelowych licencji opisanych Umową. Prawo do korzystania obejmuje w szczególności trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Oprogramowania/Aplikacji w całości lub w części,

a także tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian do Oprogramowania/Aplikacji.

- 9) Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do korzystania z Oprogramowania/Aplikacji w celu wykonania przedmiotu Umowy.
- 10) W przypadku, w którym w wyniku świadczenia przez Wykonawcę gwarancji dojdzie do zmiany Oprogramowania/Aplikacji, Dokumentacji lub innych utworów, postanowienia umowne dotyczące odpowiednio przeniesienia praw lub udzielenia licencji na Oprogramowanie/Aplikacje, Dokumentację lub inne utwory poddane zmianom stosuje się odpowiednio do takich zmian. Przeniesienie praw lub udzielenie licencji następuje z chwilą odbioru takich zmian.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami Umowy nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
- 12) Jakiegokolwiek postanowienie Umowy, w tym załączników do niej, nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym z art. 75 ust. 1 do 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025r., poz. 24 z późn. zm.).

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy, powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy oraz podwykonawców lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych, na podstawie art. 353¹ w zw. z art. 483 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:
 - 1) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo), lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa, w terminie wymaganym Umową, OPZ lub przepisami prawa - do wysokości 0,025 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Uchybienia terminowi wykonania każdego etapu Przedmiotu Umowy - do wysokości 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Uchybienia terminowi przekazania Projektu Koncepcyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 1 i 4 oraz przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 8 ust. 8 pkt 1 - w wysokości 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek - do wysokości 0,25 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) Naruszenia postanowień § 6 ust. 3 pkt 1, § 6 ust. 3 pkt 3 oraz wykonywanie Przedmiotu Umowy na podstawie nie zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji - do wysokości 0,025% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - 6) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - do wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia netto;
 - 7) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - do kwoty 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
 - 8) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - do kwoty 10 000,00 tysięcy złotych (dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;

- 9) Niewykonywania poleceń Zamawiającego (§6 ust. 2) - do kwoty 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - 10) Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego - do kwoty 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każdą nieobecność w wyznaczonym terminie;
 - 11) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 11 pkt 4 - do 0,01% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
 - 12) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - do wysokości 0,05% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
 - 13) W przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek – w wysokości 10 000,00 zł za każde naruszenie.
 - 14) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000zł brutto (słownie: tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - 15) za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę,
2. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail) noty obciążeniowej lub/i wezwania do zapłaty kary. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Bez względu na wyłączenie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest, aby do ww. postanowień stosować przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu Cywilnego.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy rozmiar poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar pieniężnych, wysokość tego odszkodowania nie będzie wyższa niż 80% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy.
 5. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do

przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) Zmiana terminu ukończenia robót

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne odbiegające od określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów

b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- niewypały, niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych warunki geologiczne np.: wystąpienie wód gruntowych itp.
- odmienne od przyjętych warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów;
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
- zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
- zmiany będące następstwem nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1. Czas ukończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

e) wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

f) wystąpienia czasowej niedostępności materiałów budowlanych lub urządzeń (z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) mającej wpływ na terminy dostaw- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni trwania przeszkody w dostawach mających wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

b) zmiany technologiczne prowadzące do:

- obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności;
- obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, przy braku zmiany ceny końcowej,
- podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu, przy braku zmiany ceny końcowej; zlecenie robót koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
- konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentach w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy spreczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2a i pkt 2b możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń.

c) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne.

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- b) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

- d) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. W przypadku zmiany, uzasadnionej okolicznościami o których mowa w art. 357 ¹Kodeksu cywilnego, mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 5) Zmiana osób i podmiotów.
- a) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy;
- b) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.
- 6) w przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją wskazaną § 2 strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych,
- 7) zmiana technologii wykonania robót albo zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 8) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie stało się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z ewentualną zmianą wynagrodzenia;
- 9) Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
- a) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- b) sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 10) W zakresie sprzętu stanowiącego Przedmiot Umowy w przypadku, gdy produkt stanowiący Przedmiot oferty został wycofany z rynku, lub zaprzestano jego produkcji, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż

produkt będący Przedmiotem oferty, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w SWZ, oraz w zakresie pozostałych parametrów zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. Warunki dostaw, wykonywanie świadczeń gwarancyjnych pozostają bez zmian z zastrzeżeniem postanowień niniejszego rozdziału. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może zostać zwiększone;

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, a także zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji rzecz Beneficjenta.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
7. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

§ 12

KLAUZULA WALORYZACYJNA

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poprzez użyty w niniejszym paragrafie termin „waloryzacji” rozumie się wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Waloryzacja obejmuje tylko wynagrodzenie Wykonawcy należne za II Etap. Waloryzacja nie obejmuje pozostałego wynagrodzenia Wykonawcy wypłacanego w 2026r. za Etap I.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
 - 1) wyliczenie kwoty waloryzacji;
 - 2) wykazanie, że waloryzacja obejmuje wyłącznie elementy rozliczeniowe przedmiotu umowy określone w Harmonogramie terminowo - rzeczowo-finansowym;
 - 3) wykazanie, że wzrost cen dotyczy elementów określonych w Harmonogramie terminowo - rzeczowo-finansowym.
4. Wniosek powinien zostać złożony najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niezłożenia przez Stronę wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, waloryzacji wynagrodzenia nie dokonuje się.
5. Jako wskaźnik dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia z tytułu zmiany kosztów realizacji zamówienia lub cen materiałów Strony ustalają kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-

montażowej ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw zwany dalej jako „wskaźnik GUS”.

6. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
7. Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
8. Strona może złożyć wniosek, gdy suma wskaźników GUS za ostatnie trzy kwartały przed datą podpisania protokołu przedmiotu umowy przekroczy 8% (osiem procent).
9. Wyliczenie kwoty waloryzacji nastąpi według wzoru:
 $A \times (B - 8\%) = C$
gdzie:
A - wynagrodzenie Wykonawcy należne za II Etap.
B - suma wskaźników GUS za ostatnie trzy kwartały przed datą podpisania protokołu przedmiotu umowy.
C – wartość zmiany wynagrodzenia (waloryzacja).
10. Waloryzacja o której mowa w ust. 1, nie przekroczy 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wg stanu na dzień zawarcia umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Powiatu albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu zmian przez właściwy organ.

§ 13

REPREZENTACJA STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - a)
 - b)
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
 - a)
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania dokumentów budowy, w tym protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności, rozliczeń oraz protokołów technicznych jest:
..... – Kierownik budowy
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania dokumentów budowy, w tym protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności, rozliczeń, protokołów technicznych, itp. wyznacza się
..... – właściwy Inspektor nadzoru.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 14
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonania umowy do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość nie mniejszą niż 7 000 000,00 brutto zł.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię zawarcia umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i kopie opłacenia składek najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 15
WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.

§ 16
POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji udzielanych mu przez Zamawiającego jako poufnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania poufnych informacji osobom trzecim oraz do nieużywania takich informacji lub ich części chyba, że będzie to konieczne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć ilość pracowników mających dostęp do informacji poufnych do pracowników, dla których korzystanie z informacji poufnych jest niezbędne do realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności w celu zapewnienia zachowania poufności powyższych informacji przez jego pracowników.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał, ani nie zezwoli na wykonywanie kopii, odpisów lub wyciągów z jakichkolwiek dokumentów, w tym rysunków sporządzonych na rzecz Zamawiającego, chyba że będzie to niezbędne do realizowania umowy.
6. Po wykonaniu umowy lub w każdym czasie na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci wszystkie informacje (w tym materiały i dokumenty oraz ich kopie), związane z przedmiotem umowy.

§ 17
POSTĘPOWANIE POLUBOWNE

1. Strony ustalają że wszelkie spory w relacjach Zamawiający – Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą rozwiązywane polubownie np. w drodze mediacji lub w innym polubownym rozwiązaniu i toczyć się będą przed Sądem Polubownym przy

Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu określonego w ust. 2 - 5. Strony zgodnie dopuszczają, iż wymiana korespondencji w trakcie postępowania ugodowego może odbywać się pocztą elektroniczną.

2. Podjęcie negocjacji ugodowych nastąpi na pisemny „Wniosek o pozasądowe rozwiązanie sporu” Wykonawcy, w którym zostanie określony, przedmiot sporu, jego wartość, opis zawierający informację dotyczące przedmiotu sporu (tj. data zawarcia umowy, przedmiot umowy, warunki płatności, przebieg dotychczasowych rozmów polubownych, żądanie Wykonawcy oraz wszelkie informacje i argumenty mające znaczenie dla wypracowania między Stronami porozumienia).
3. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni roboczych udzieli Wykonawcy odpowiedzi na złożony wniosek, ze wskazaniem swojego stanowiska i propozycji ugodowych. Z ważnych powodów powyższy termin może być przez Zamawiającego wydłużony o kolejne 30 dni robocze.
4. Akceptacja przez Wykonawcę propozycji ugodowych przedstawionych przez Zamawiającego skutkować będzie podpisaniem ugody między stronami. W przypadku braku akceptacji przedstawionych przez Zamawiającego propozycji zostanie sporządzony pisemny protokół, że brak jest możliwości polubownego załatwienia sprawy z podaniem przyczyny. Protokół zostanie sporządzony najpóźniej w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o braku akceptacji złożonych propozycji ugodowych.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż skierowanie przez Wykonawcę sprawy na drogę postępowania sądowego bez wcześniejszego przeprowadzenia obligatoryjnego postępowania polubownego opisanego w ust. 2 - 5 będzie traktowane jako przedwczesne wytoczenie powództwa.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wezwanie do zapłaty wysłane przez Wykonawcę do Zamawiającego nie stanowi próby polubownego załatwienia sporu.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim dążeniu stron do ugodowego załatwienia sporu.
3. Strony zastrzegają, że jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie zobowiązania się do dokonania inwentaryzacji prac i na jej podstawie Zamawiający uiszczy wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy za częściową realizację przedmiotu umowy.
4. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy oraz przelew wierzytelności z Umowy jest niedopuszczalna.
5. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
7. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia

- 2) Załącznik Nr 2 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
- 3) Załącznik Nr 3 Oferta Wykonawcy
- 4) Załącznik Nr 5 Oświadczenie Podwykonawcy
- 5) Dokumentacją projektową, program funkcjonalno-użytkowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

