

UMOWA NR :

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

..... REGON, NIP,

1. Reprezentowanym/ą przez:

1.,

2.,

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

2. Reprezentowanym/ą przez:

1.,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Mierzęcice - zakup i montaż kolektorów słonecznych”, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu kompletnych instalacji kolektorów słonecznych z kolektorami cieczowymi płaskimi w 93 budynkach znajdujących się na terenie Gminy Mierzęcice.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym na zaprojektowanie i wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Mierzęcice - zakup i montaż kolektorów słonecznych”, zwanym dalej w skrócie „Programem Funkcjonalno-Użytkowym”, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. **Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.**
4. Na realizację przedmiotu umowy składa się:
 - zaprojektowanie instalacji kolektorów słonecznych z kolektorami cieczowymi płaskimi w prywatnych budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy,
 - dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji kolektorów słonecznych w ww. budynkach,
 - wykonanie w 93 budynkach kompletnych instalacji kolektorów słonecznych obejmujących współpracujący automatycznie system kolektorów słonecznych płaskich, podgrzewacze wody z armaturą kontrolno-pomiarową oraz pełną automatyką,
 - wypełnienie, odtworzenie i naprawa: otworów, części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych,

- przeprowadzenie płukania i prób szczelności całej instalacji kolektorów słonecznych oraz napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,
 - podłączenie do wykonanych instalacji kolektorów słonecznych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u., a w razie jego braku, zamontowanie grzałek elektrycznych o właściwej mocy (doboru mocy dokonuje Wykonawca, grzałkę dostarcza właściciel budynku). W przypadku konieczności montażu pompy obiegowej ładującej górną węzownicę zakup i dostawa pompy wraz z odpowiednim sterownikiem po stronie właściciela budynku,
 - zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,
 - przeprowadzenie rozruchu instalacji kolektorów słonecznych,
 - opracowanie instrukcji obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - oznakowanie instalacji solarnej naklejkami zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej FESL na lata 2021-27 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji,
 - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji kolektorów słonecznych.
5. **Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiące załączniki do niniejszej umowy (odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3).**

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
 - 1) Wykonanie prac projektowych oraz budowlano-montażowych: w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
 - 2) Dostawa i montaż tablic informacyjnych – **nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.**
2. Terminem wykonania robót budowlanych a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia jest data spisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego (bez uwag).
3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego budynku **nie trwało dłużej niż 3 dni robocze** następujące po sobie. Nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy wykazu adresów nieruchomości, w których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę danych adresowych nieruchomości, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takiej sytuacji Zamawiający przekaze Wykonawcy dane adresowe nowych punktów;
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z zapisami określonymi w § 12 niniejszej umowy;
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

4. Odebranie przedmiotu umowy wykonanego w sposób należyty, w szczególności zgodny z przepisami prawa budowlanego;
5. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane prace projektowe i roboty budowlane

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego przy zapewnieniu korzystania z mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, dostępnych w budynkach właścicieli nieruchomości zabudowanych;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w umowie oraz przedłożenie jej Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych na danej nieruchomości.
 - 4) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacją projektową;
 - 5) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 6) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
 - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich zagospodarowania oraz jako wytwórca odpadów – do przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
 - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.Powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
 - 9) Terminowe wykonanie oraz przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy a także złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł. w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem realizowanym w ramach niniejszej umowy przez cały okres realizacji umowy. W okresie wykonywania prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- 20) Wykonawca w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony;
- 21) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony lub kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – kserokopię innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 22) W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
- 23) Współpraca Wykonawcy z właścicielami budynków, w których zostaną wykonane instalacje kolektorów słonecznych oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji kolektorów słonecznych;
- 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) Stałe serwisowanie urządzeń;
- 26) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
- 27) Przeprowadzanie przeglądów serwisowych;

- 28) Usuwanie wad i usterek.
 - 29) Zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych i robót budowlanych.
3. Mając na względzie treść Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (...) oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz. 1361 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oze, Zamawiający wymaga, aby instalator słonecznych systemów grzewczych posiadał stosowny certyfikat, o którym mowa w art. 139 ust. 2 lub art. 145 ustawy oze.
- 1) Wykaz instalatorów posiadających kwalifikacje zawodowe do montażu słonecznych systemów grzewczych, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nich kwalifikacji zawodowych, Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych.
4. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed przystąpieniem do prac, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać czynności polegające na wykonaniu robót montażowych instalacji solarnych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego w trakcie realizacji umowy o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót,
 - odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

- termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - zobowiązanie do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia powstania zaległości.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz o których mowa w ust. 6, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - b) niezłączenia do projektu umowy dokumentów określających zakres robót budowlanych lub informacji określających wielkość dostaw i usług,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych w projekcie umowy bądź w umowie jest sprzeczny z terminem określonym w umowie z Zamawiającym.
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
 16. Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców:
następujący zakres robót:

 17. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty określone w niniejszej umowie.

§ 7
Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT, w kwocie:zł., w tym:
 - na prace projektowe (stawka 23%): zł,
 - na roboty budowlane (stawka 8%): zł.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy na ww. wynagrodzenie brutto składają się:
 1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie..... zł, w tym:
 - a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, która będzie realizowana w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu A - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: zł,
 - b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, która będzie realizowana w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu B - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: zł,
 - 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych (wszystkich kompletnych instalacji kolektorów słonecznych) w kwocie: zł, w tym:
 - a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu A - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w tym zestawie - wynoszącej: zł;
 - b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu B - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w tym zestawie - wynoszącej: zł;
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.
 - a) I transza po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego min. 30 kompletnych instalacji solarnych,
 - b) II transza po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego min. 60 kompletnych instalacji solarnych,
 - c) III transza po całkowitym zakończeniu zadania.
7. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 70 % wartości zadania.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są protokoły odbioru wykonanych kompletnie instalacji solarnych, podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela wykonawcy, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego, a w przypadku gdy roboty realizował podwykonawca również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami są oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy oraz potwierdzenia, że zapłata została rzeczywiście dokonana. Do faktur częściowych Wykonawca winien dołączyć zestawienie robót instalacji solarnych, których dotyczy faktura celem zweryfikowania czy wartość faktury odpowiada ilości wykonanych instalacji solarnych.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy końcowy protokół odbioru, podpisany komisją odbiorową, o której mowa w § 14 ust. 6 niniejszej umowy oraz protokoły odbioru kompletnych instalacji solarnych, podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela wykonawcy, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego, a w przypadku gdy roboty realizował podwykonawca również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami są oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy oraz potwierdzenia, że zapłata została rzeczywiście dokonana.
10. Faktura częściowa Wykonawcy zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z zestawieniem robót instalacji solarnych oraz podpisanymi protokołami odbioru wykonanych kompletnie instalacji solarnych, o których mowa w ust. 8, przelewem na rachunek bankowy, figurujący na tzw. „białej liście podatników”, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wskazany przez Wykonawcę.
11. Faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez komisję odbiorową protokołem odbioru końcowego (bez uwag), oraz zestawieniem wykonania robót instalacji solarnych oraz podpisanymi protokołami odbioru wykonanych kompletnie instalacji solarnych, o których mowa w ust. 8, z przelewem na rachunek bankowy, figurujący na tzw. „białej liście podatników”, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, wskazany przez Wykonawcę.
12. Błędnie wystawione faktury VAT lub brak końcowego protokołu odbioru robót oraz dowodów, o których mowa w ust. 8 i 9 spowodują naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 17.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w formie..... co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń wynikłych z tytułu rękojmi za wady, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót w wysokości 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót (zgodnie z § 14 niniejszej umowy).
4. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej, odrębnie dla każdego z 93 budynków, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zakres opracowania każdej dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji kolektorów słonecznych z montażem kolektorów słonecznych na dachu powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej.
 - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
 - a) orientację dachu (azymut) i kąt pochylenia dachu,
 - b) opis rodzaju dachu i jego konstrukcji,
 - c) opis pokrycia dachowego,
 - d) analiza nośności konstrukcji dachu,
 - e) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
 - f) elementy instalacji kolektorów słonecznych występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego.
 - 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
 - 4) Niezbędne obliczenia i doборы,
 - 5) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji kolektorów słonecznych.
3. W przypadku montażu kolektorów słonecznych na elewacji budynku, zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,
 - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
 - a) orientację elewacji (azymut),
 - b) opis konstrukcyjny ściany elewacji,
 - c) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
 - d) elementy instalacji solarnej występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego,
 - e) analiza nośności konstrukcji.
 - 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
 - 4) Niezbędne obliczenia i doборы,
 - 5) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji kolektorów słonecznych.
4. W przypadku montażu kolektorów słonecznych na balkonach, tarasach budynku, zakres opracowania projektowego powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,
 - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
 - a) orientację balkonu, tarasu (azymut),
 - b) analiza nośności balkonu, tarasu,
 - c) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,

- d) elementy instalacji kolektorów słonecznych występujące w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego,
 - e) opis rodzaju podłoża, balkonu, tarasu i jego konstrukcji
- 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
 - 4) Niezbędne obliczenia i doборы,
 - 5) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji kolektorów słonecznych.
5. Zamawiający nie dopuszcza montażu kolektorów słonecznych na gruncie.
6. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
7. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w następujących zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty:
0. W postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN;
 1. W postaci plików w formacie PDF.
- Dopuszcza się przekazanie dokumentacji na jednym nośniku z wyraźnym określeniem nazw linków z projektami dla poszczególnych budynków.
8. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem/właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, co potwierdza się podpisami na pierwszej stronie dokumentacji.
9. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach wskazanych w ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia.
10. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
- 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
 - a) użyczenie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - b) jako element zmiany wniosku o dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego.
 - 4) Przekazywanie dokumentacji projektowej właścicielom budynków objętych wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych;
 - 5) Cedowanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na właścicieli budynków objętych wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych;
11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 10.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.

§ 11

Przekazywanie i odbiory dokumentacji projektowej

1. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji kolektorów słonecznych w poszczególnych budynkach podlegają odbiorom przez Zamawiającego.
2. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonane sukcesywnie dokumentacje projektowe, które zostały uzgodnione z właścicielem/właścicielami budynków lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, co zostanie potwierdzone podpisem na pierwszej stronie dokumentacji projektowej.
3. Fakt dokonania przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej potwierdza koordynator Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu dostarczenia dokumentacji projektowej.
4. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).
5. Protokół powinien zostać podpisany w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający zwraca ją Wykonawcy w terminie 14 dni od jej dostarczenia z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji pod względem projektowym.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
9. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

Przekazanie terenu budowy (prowadzenia robót budowlanych)

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie, przy udziale właściciela/właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami, w których wykonywane będą instalacje solarne, oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Warunkiem przekazania terenu budowy jest wcześniejszy odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji solarnej w tych budynkach.
3. Przekazanie terenu budowy następuje sukcesywnie, w terminie do 14 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy (prowadzenia robót budowlanych).

§ 13

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po:
 - a) Odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji kolektorów słonecznych w tych budynkach;

- b) Przekazaniu przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych (budowy);
 - c) Poinformowaniu właścicieli budynków o planowanym wejściu w teren nie później niż z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Realizacja robót budowlanych polega na:
- a) montażu kolektorów słonecznych na konstrukcji przeznaczonej do odpowiedniego dachu, elewacji, balkonu, tarasu,
 - b) demontażu istniejącego zbiornika c.w.u. i odłączenie od instalacji (zbiornik z demontażu pozostaje w gestii właściciela nieruchomości),
 - c) montażu zasobnika c.w.u. z automatem mieszającym,
 - c) montażu rurociągów CU lub Inox między kolektorami, grupą pompową a zasobnikiem c.w.u.,
 - d) montażu czujników temperatury w kolektorach i zbiorniku,
 - e) montażu grupy pompowej,
 - f) podłączeniu istniejącego źródła ciepła (przystosowanego do ogrzewania c.w.u. za pomocą węzownicy w zasobniku c.w.u.) do górnej węzownicy, a w razie jego braku, zamontowaniu grzałek elektrycznych o właściwej mocy min. 1,5 kW zaopatrzonych w termostat (grzałkę zapewnia na własny koszt właściciel budynku), w przypadku konieczności montażu pompy obiegowej ładującej górną węzownicę zakup i dostawa pompy leży po stronie właściciela budynku,
 - g) izolacji termicznej instalacji z kauczuku syntetycznego o grubości min. 13 mm,
 - h) płukaniu i przeprowadzeniu prób szczelności całej instalacji kolektorów słonecznych,
 - i) próba szczelności instalacji cwu,
 - j) napełnieniu instalacji czynnikiem solarnym (mieszanina glikolu z wodą),
 - k) odpowietrzeniu instalacji,
 - l) wykończeniu zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk/ocieplenie elewacji, przejścia przez ściany/stropy/dach),
 - m) zaprogramowaniu i uruchomieniu układu automatyki,
 - n) wykonaniu instalacji przeciwporażeniowej i uziemiającej instalację solarną,
 - o) poinformowaniu użytkownika o zasadach obsługi systemu kolektorów słonecznych i przekazaniu instrukcji w języku polskim, co potwierdza się stosownym protokołem.
3. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca dostarcza kompletne urządzenia, materiały oraz odczynniki niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w programie funkcjonalno- użytkowym.
4. Wszystkie wyroby (urządzenia , materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
5. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Elementy instalacji kolektorów słonecznych podlegające montażowi winny spełniać dodatkowe wymagania szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
9. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

10. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
11. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń (np. kolektorów słonecznych) – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
13. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
14. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie.
15. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców/użytkowników budynków objętych wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych.

§ 14

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory poszczególnych instalacji solarnych – odbiory wykonanych instalacji kolektorów słonecznych w poszczególnych budynkach, poprzedzone rozruchami instalacji, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy;
 - 2) Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.
2. Odbiory poszczególnych instalacji solarnych będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
3. Protokoły odbioru poszczególnych instalacji solarnych Wykonawca sporządzi w 4 egzemplarzach (3 dla Zamawiającego, 1 dla właściciela budynku).
4. Wydanie Zamawiającemu zadania inwestycyjnego następuje w protokole odbioru końcowego, do którego Wykonawca jest zobowiązany załączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
5. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
6. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa w składzie:
 - 1) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2) Kierownik robót;
 - 3) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego;
 - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca na piśmie lub mailem zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem odbioru.

8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z protokołami odbioru poszczególnych instalacji solarnych.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymagane stosownymi przepisami prawa, w tym dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, który będzie zawierał co najmniej:
 - 1) Sprawdzenie zakładanych wskaźników produktu;
 - 2) Sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów ekologicznych z wykonanych instalacji solarnych.
12. Z wynikami audytu Zamawiający zapozna Wykonawcę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
13. W przypadku, gdy wyniki audytu będą wskazywały na realizację zadania niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i skutków tego stanu rzeczy, które mają wpływ na rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag).
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, odbiór końcowy nie zostanie dokonany, a procedura odbiorowa zostaje powtórzona. W przypadku niedokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.

§ 15

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe objęte przedmiotem umowy na okres 10 lat.
2. Okresy gwarancji jakości i rękojmi na prace projektowe bieżą od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej (bez uwag).
3. Wykonawca zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie udzieli w trakcie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego gwarancji jakości na:
 - 1) Dostarczone i zamontowane kolektory słoneczne na okres 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania - bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek:
 - obciążenia śniegiem,
 - gradobicia,
 - braku możliwości w odbiorze ciepła.
 - 2) Dostarczone i zamontowane zbiorniki solarne do c.w.u. na okres lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania. Gwarancja obejmuje również wymianę anody tytanowej jeżeli ulegnie zużyciu (**dot. przypadku gdy w zbiorniku zostanie zastosowana anoda tytanowa**).

- 3) Wykonane roboty budowlane i pozostałe zainstalowane urządzenia na okres lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania.
 - 4) Dostarczone i zamontowane tablice informacyjne na okres 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania.
 - 5) Dostarczone i zamontowane grupy pompowe na okres 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania.
 - 6) Dostarczone i zamontowane naczynia przeponowe oraz regulatory (sterowniki) solarne z czujnikami na okres 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższe okresy gwarancyjne – Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
 5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
 6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego zadania. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
 7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie.
 8. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 9 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązującej gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów. Częstotliwość przeglądów powinna być zgodna z wymaganiami producentów i odbywać się nie rzadziej niż raz w roku. Podczas przeglądu wykonawca bezpłatnie dokonuje wymiany zużytych części lub materiałów eksploatacyjnych np. płyn solarny, anoda magnezowa itp. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządza protokół zawierający w szczególności: adres nieruchomości, opis wykonanych czynności serwisowych oraz datę sporządzenia. Protokół musi być podpisany przez właściciela nieruchomości. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu przesyła protokół z tej czynności Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu nieprawidłowości w działaniu instalacji solarnej Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wykonania przeglądu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 12. W ramach przeglądu określonego w ust. 11 Wykonawca na własny koszt przeprowadzi sprawdzenie całości instalacji tzn.:
 - stanu kolektorów,
 - ciśnieniu w instalacji,
 - regulacji przepływów,
 - regulacji automatyki sterującej,

- badaniu właściwości płynu solarnego (tj. odporności na zamarzanie, właściwości absorpcji oraz oddawania ciepła),
- dokona jednokrotnej wymiany płynu solarnego w piątym roku eksploatacji.

§ 16

Kary umowne

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania prac projektowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia prac projektowych, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w dokumentacji projektowej - w wys. 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy;
- 4) za zwłokę w dostawie i montażu tablic informacyjnych – w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót budowlanych (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy;
- 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 15 ust. 9 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za każde wadliwe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie instalacji, na której wystąpiły wady lub usterek;
- 8) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
- 9) za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 umowy - w wysokości 2.000,00 zł.
- 10) za zwłokę w terminie (czasie) reakcji na usunięcie wady lub usterki, o którym mowa w § 15 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wady lub usterki;
- 11) za niewykonanie przeglądu, o którym mowa w § 15 ust. 11 umowy - w wysokości 500,00 zł od każdej instalacji, która nie została objęta serwisowaniem i przeglądem;
- 12) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek wykrytych podczas przeglądu, o którym mowa w § 15 ust. 11 umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 14) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 15) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie

- o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty;
- 16) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
 - 17) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 1.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 18) za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 19) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 20) za niezłożenie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
 - 21) Za wykonanie robót przez instalatorów, którzy nie zostali wskazani w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę przewidzianą w ust. 1 pkt. 13) w szczególności, gdy:
- a) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - b) w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia oraz nieodnowienia polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - d) Wykonawca nie wykonał robót budowlanych w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a zwłoka trwa dłużej niż 14 dni.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy:
- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. W przypadku

osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.

5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:
 - 1) Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powódzie, pożary, epidemie (w tym również wywołana wirusem SARS-CoV-2), zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej,
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych (deszcz/śnieg/grad), silnych podmuchów wiatru lub niskich temperatur uniemożliwiających realizację robót budowlanych lub gdy skutki wystąpienia powyższych warunków atmosferycznych uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony o udokumentowany przez Wykonawcę czas trwania tych okoliczności i potwierdzony przez Zamawiającego.
 - c) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 2) Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
2. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 18

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: iodo@mierzecice.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Dane będą przechowywane przez okres zgodny z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE. L. 119 z 4 maja 2016 r.) Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - usunięcia swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Podpisanie niniejszej umowy jest wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
8. Gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych.
5. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Oferta Wykonawcy | - załącznik nr 1 |
| 2. Specyfikacja Warunków Zamówienia | - załącznik nr 2 |
| 3. Program funkcjonalno-użytkowy | - załącznik nr 3 |
| 4. Wykaz osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy | - załącznik nr 4 |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: