

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434 W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"

lokalizacja :

działka o nr : 1434, Gmina: Leśnica, Powiat: Strzelce Opolskie, ul. Góry Św. Anny 91

Jednostka ewidencyjna: Leśnica 161104_5 Działka nr 1434

Miejscowość: Raszowa, Obręb: Raszowa 0086,

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
mgr inż. Piotr Husak upr. PDK/0045/PWOS/12, nr członkowski izby PDK/IS/0149/12 specjalność branża sanitarna – projektant projekt przyłącza wodnego, kanalizacji i kanalizacji deszczowej	
mgr inż. Jan Szkolnicki UPRAWNIENIA nr GT.III-1229/A-125/77, nr członkowski izby MAP/IE/4594/01 specjalność branża elektryczna – projektant projekt przyłącza elektrycznego	



SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.

CZĘŚĆ OPISOWA :

STR ;

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu :
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
 - c) Układ komunikacyjny.
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej.
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
4. Zestawienie :
 - a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.
 - b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.
 - c) powierzchnia biologicznie czynna.
 - d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Informacje i dane :
 - a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego.
 - b) O wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
 - d) Charakter, cechy i zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i otoczenia.
6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych
8. Informacje o obszarze oddziaływania.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

STR :

PZ Plan Zagospodarowania
 Orientacja

___skala: 1: 500

___skala: 1: 2 000

Oświadczenie

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~
projekt zagospodarowania działki lub terenu*
~~projekt architektoniczno-budowlany*~~

Zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu*
~~/ architektoniczno-budowlany*~~

"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434 W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"

sporządzony w dniu : 09 Grudnia 2024

INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
mgr inż. Piotr Husak upr. PDK/0045/PWOS/12, nr członkowski izby PDK/IS/0149/12 specjalność branża sanitarna – projektant projekt przyłącza wodnego, kanalizacji i kanalizacji deszczowej	
mgr inż. Jan Szkolnicki UPRAWNIENIA nr GT.III-1229/A-125/77, nr członkowski izby MAP/IE/4594/01 specjalność branża elektryczna – projektant projekt przyłącza elektrycznego	



Baligród, 09.12.2024r.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 1434 przy ulicy przy ulicy Góry Św. Anny 91 w miejscowości Raszowa gmina Leśnica. Istniejący budynek to budynek murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, ocieplony styropianem, pokryty dachówką ceramiczną. Projektuje się przebudowę budynku w ramach połączenia istniejącej części budynku do rozbudowywanej części. Budynek i przyłącze w całości wybudowane na działce nr 1434 przy ulicy przy ulicy Góry Św. Anny 91 w miejscowości Raszowa gmina Leśnica zgodnie z MPZP uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. w liniach rozgraniczających teren A-H. Projekt według indywidualnego projektu na zlecenie Inwestora.

W zakres całego zamierzenia budowlanego zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. w liniach rozgraniczających teren A-H na dz. nr ewid. 1434 w miejscowości Raszowa wchodzi :

- przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej;
- zestaw złączowo-pomiarowy (wg odrębnego opracowania) i przeciwpożarowy wyłącznik prądu na budynku;
- utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe sztuk 10 w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych;
- dwa zjazdy na działkę z drogi publicznej Góra Św. Anny oznaczonej w MPZP KDG(25), następnie przez drogę wewnętrzną utwardzoną i utwardzone dojścia;
- wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów – śmieci i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie;
- projekt lokalizacji boiska modułowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar objęty wnioskiem, opracowaniem znajduje się przy na dz. nr 1434 przy ulicy przy ulicy Góry Św. Anny 91 w miejscowości Raszowa gmina Leśnica. W liniach rozgraniczających A-H terenu inwestycji znajduje się budynek szkoły przeznaczony do przebudowy i rozbudowy, brak budynków do rozbiórki, natomiast rozbiórcze podlegać będzie ogrodzenie od strony północnej, zachodniej i południowej. Przez działkę przebiega instalacja elektryczna za pomocą przyłącza napowietrznego, przyłącz wodny, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącz telekomunikacyjny i studnia o głębokości 5m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez zjazdy z drogi publicznej Góra Św. Anny oznaczonej w MPZP KDG(25). Ukształtowanie terenu obszaru objętego wnioskiem o braku dużej różnicy terenowej – teren płaski.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839 z późniejszymi zmianami).

Istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich:

- od strony południowej działka nr 639 – teren zabudowany UPk;
- od strony wschodniej dz. nr 1068 – teren drogi publicznej KDG925);
- od strony zachodniej dz. nr 637 – tereny niezabudowane- cmentarz ZC1;
- od strony północnej działka nr 635 – tereny zabudowane MU;

3. Projektowane zagospodarowanie terenu :

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres całego zamierzenia budowlanego zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. w liniach rozgraniczających teren A-H na dz. nr ewid. 1434 w miejscowości Raszowa wchodzi:

- przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej- powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie wynosi 1118,60m² ;
- zestaw złączowo-pomiarowy (wg odrębnego opracowania) i przeciwpożarowy wyłącznik prądu na budynku;
- utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe sztuk 10 w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych powierzchnia wynosi 130,50m²;
- dwa zjazdy na działkę z drogi publicznej Góra Św. Anny oznaczonej w MPZP KDG(25), następnie przez drogę wewnętrzną utwardzoną i utwardzone dojścia pow. utwardzonych dojazdów wynosi 1414,50m²;
- projektowana wiata - wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów – śmieci i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie - powierzchnia wiaty 15m²;
- projekt lokalizacji boiska modułowego o wymiarach 12,5x21,25m;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki komunalno-bytowe z projektowanej przebudowy i rozbudowy zostaną odprowadzone na warunkach dotychczasowych rurami PCV Ø160mm do istniejącej miejskiej kanalizacji.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacji wewnętrznej na działce przebiega wzdłuż działki 635, przez zjazd z drogi publicznej Góra Św. Anny, oznaczonej w MPZP KDG(25) oraz od strony wschodniej równoległe do w/w drogi, a następnie przez utwardzoną drogę wewnętrzną i utwardzone dojścia, aż do opracowywanego budynku. Przy przebudowywanym i rozbudowywanym budynku zaprojektowano 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 1434, na której będzie zlokalizowany budynek ma bezpośredni dostęp komunikacyjny z drogi publicznej Góra Św. Anny, oznaczonej w MPZP KDG(25) przez zjazdy i drogą wewnętrzną utwardzoną na działce Inwestora nr 1434.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Woda do projektowanego budynku dostarczana będzie na warunkach dotychczasowych. Ścieki komunalno-bytowe z projektowanej budowy zostaną odprowadzone na warunkach dotychczasowych poprzez przyłącz kanalizacyjny z rur PCV Ø160mm do istniejącej miejskiej kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na warunkach dotychczasowych do kanalizacji deszczowej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu obszaru objętego wnioskiem o braku dużej różnicy terenowej – teren płaski – główne ukształtowanie terenu bez zmian (spadek zostaje zachowany). Teren porośnięty trawą i roślinnością niską, urządzonej.

Szczegółowe zagospodarowanie na rysunku „plan zagospodarowania”. Projektuje się zasadzenie krzewów przy projektowanej lokalizacji miejsc postojowych na samochody osobowe.

Wszystko zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. dla działki nr 1434 w Raszowej.

4. Zestawienie

a) powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie i rozbudowie

- pow. zabudowy budynku po przebudowie i rozbudowie - 1118,60 m²

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników po opracowaniu działki

- pow. terenów utwardzonych - 1560,00 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- pow. terenu inwestycji w liniach rozgraniczających A-H - 5 787,00 m²

- pow. biologicznie czynna projektowane – 53,71 %; MPZP minimum 40% - zgodne z MPZP

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

- wskaźnik zabudowy - 19,33%; MPZP - zgodne z MPZP

Opracowywany budynek po przebudowie i rozbudowie o wymiarach część istniejąca 31,86m x 20,20m, wysokość 16,45m, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i częściowo podpiwniczony, a część rozbudowana o wymiarach 23,11m x 34,00m, wysokość części nad halą 11,95m, jednokondygnacyjna część, a wysokość nad częścią z pomieszczeniami pomocniczymi 12,15m, dwukondygnacyjna część.

Wszystko zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. dla działki nr 1434 w Raszowej.

5. Informacje i dane :

Opracowywany budynek po przebudowie i rozbudowie nie wpływa negatywnie na środowisko i nie będzie stwarzać uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, ani nie pozbawi właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego inwestycją obowiązuje:

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. dla działki nr 1434 w Raszowej:**

- parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – określona fragmentem elewacji frontowej obiektu wykazującego cechy zabytkowe oraz minimum 6 m od drogi KDL – zaznaczono na PZT graficznie – zgodne z MPZP;

b) wskaźnik zabudowy – max 50% - projektowany 19,33% – zgodne z MPZP;

c) min. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - projektowany 53,71% – zgodne z MPZP;

d) maksymalna wysokość zabudowy – 15m, z zastrzeżeniem że budynki przeznaczenia podstawowego – max 4 kondygnacje naziemne, w tym użytkowe poddasze ponadto należy zachować dotychczasową wysokość od poziomu terenu górnej krawędzi ściany zewnętrznej i kalenicy dachu budynku szkoły, a najwyższą położoną krawędź dachu (kalenicę) budynków pozostałych sytuować max 15m nad poziomem terenu – projektowana rozbudowa budynku wysokość części nad halą 11,95m, jednokondygnacyjna część, a wysokość nad częścią z pomieszczeniami pomocniczymi 12,15m, dwukondygnacyjna – zgodne z MPZP;

e) geometria dachu – zachować istniejącą geometrię dachu na budynku szkolnym; na pozostałych budynkach dach o połaciach symetrycznych i kątach nachylenia 45°, dach płaski, dach łukowy, dach krzywoliniowy – istniejący dach o kącie nachylenia 45° i projektowany dach o takim samym kącie nachylenia – zgodne z MPZP;

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1- projektowana 0,32 – zgodne z MPZP;

g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6- projektowana 0,32 – zgodne z MPZP;

b) wpis działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie stanowi dobra kultury współczesnej.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie zawiera się w ramach terenów lub obszarów górniczych.

d) charakter, cechy i zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja Inwestycji zgodnie z projektem oraz ze sztuką budowlaną, z zastosowaniem dopuszczonych do użytkowania wyrobów budowlanych nie będzie powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Usytuowanie obiektów w stosunku do obiektów sąsiednich odpowiada przepisom prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują lub ograniczają negatywny wpływ na środowisko, zdrowie i inne obiekty budowlane. Usytuowanie obiektów zapewnia dostęp światła dziennego zgodnie z § 60. *Następcznienie pomieszczeń WT.* Usytuowanie obiektów nie zabiera dostępu światła dziennego dla obiektów sąsiadujących w myśl rozumienia WT.

Zastosowane formy architektoniczne, proporcje brył oraz materiały jak również kolorystyka sprawiają, że budynki będą harmonijnie wkomponowane w otoczenie.

Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie wpływa i nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych innymi formami Ochrony Przyrody w tym Natura 2000.

Oddziaływanie na stan aerosanitarny rejonu emisja zanieczyszczeń gazowych

Planowana inwestycja nie wpływa na stan aerosanitarny i nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych.

Oddziaływanie inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji wystąpią wody opadowe z dachu opracowywanego budynku oraz utwardzonych dojazdów.

Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Obiekt nie wpłynie negatywnie na wody podziemne, nie będzie źródłem zanieczyszczeń.

Uwaga:

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac w zakresie warstwy hydroizolacji fundamentów. Wykonanie warstwy hydroizolacji potwierdzić stosownym wpisem do Dziennika Budowy.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Brak źródeł hałasu. Nie przewiduje się pogorszenia istniejącego klimatu akustycznego w rejonie opisywanej lokalizacji.

Oddziaływanie na higienę i zdrowie użytkowników

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na higienę i zdrowie użytkowników.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

W trakcie realizacji zostaną usunięte niektóre krzewy i zieleń niska, ponieważ kolidują z inwestycją. Jednak one nie podlegają procedurze administracyjnej. Dodatkowo w ramach usunięcia ich zostaną nasadzone nowe w innym miejscu.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt będzie wytwarzać odpady komunalne, które będą podlegać selekcji odpadów co najmniej 4 typów oznaczonych pojemnikami na odpady.

Na terenie inwestycji projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w projektowanej wiacie przy miejscach parkingowych (zaznaczono graficznie w PZT) z możliwością łatwego dostępu po odbiór. Projektowane zamierzenie zakłada wytworzenie odpadów śmieci oraz odbiór zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie.

Zacienianie i przysłanianie budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich

Analizę strefy oddziaływania w zakresie przesłaniania i zacieniania wykonano zgodnie z:

– §13, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury: „Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m”.

– §60, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury: „Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (20 marca i 23 września) w godzinach 8.00–16.00, (w załączniku tabela i rysunki zestawienie czasów nasłonecznienia) w projektowanym budynku sale nasłonecznienie wynosi 3h.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

- Polskie Normy.

Opis i analiza strefy oddziaływania na naturalne oświetlenie

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana część budynku należy do budynków niskich i spełnia wymagania zgodnie z §13, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Przepisy określają wymaganą odległość budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów, jako równą wysokości przesłaniania. Na działkach sąsiednich brak istniejących budynków mieszkalnych.

Wnioski:

Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na warunki oświetlenia i nasłonecznienia w budynkach sąsiednich. Zapewnia również prawidłowe naturalne oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń w projektowanym budynku.

6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowana inwestycja będzie przeciwpożarowo zaopatrywana w wodę dzięki istniejącemu hydrantowi w odległości 5m od opracowywanego budynku.

Droga pożarowa

Przy projektowanej inwestycji przewidziano drogę pożarową – utwardzona droga wzdłuż działki nr 635 oraz przy elewacji równoległej do kościoła części istniejącej budynku. Dodatkowo jest możliwość dostępu od strony frontowej budynku. Obiekt zlokalizowany jest w odległościach od innych budynków i granic działek zgodnie z warunkami technicznymi, a w szczególności z §12, 19, i 271-273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§12, ust. 1, pkt 2) – ściana z otworami drzwiowymi minimum 4,00m:

Projektowany budynek:

Od strony północnej dz. nr 635 odległość 5,00m; od strony południowej dz. nr 637 odległość 35,11m; od strony wschodniej dz. nr 1068 odległość 13,51m.

§19 – „Odległość stanowisk postojowych (...) od: placów zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania (...) nie może być mniejsza dla samochodów osobowych 7m w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych” – w projekcie zaprojektowano łącznie 10 miejsc postojowych. Odległość do projektowanego boiska wynosi ponad 10m, a od budynku wynosi 10m w związku z tym zachowano wytyczne z §19.

§19 ust.4 – „Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jedznych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust.1.” – odległość placu zabaw od okien w budynku wynosi co najmniej 10m oraz o stanowisk postojowych wynosi 10m oraz gromadzenia śmieci.

§ 271-273 – usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – wymagana odległości zostały zachowane.

Wszystkie odległości projektowanego budynku i instalacji zewnętrznych od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia terenu są zachowane.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Przygotowanie placu budowy

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia, zapewni dostawę energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych, instalację wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji wznoszonej budowli oraz zapewni niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunie je przed przekazaniem budowy Inwestorowi. Wykonawca podczas prac budowlanych zobowiązany jest respektować własność sąsiednich nieruchomości w zakresie posiadanym przez Inwestora dysponowaniem terenu dla wykonania przedmiotowej inwestycji. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia w zakresie placu budowy oraz poszczególnych mediów uzgodnić w ramach opracowania projektu organizacji placu budowy.

Warunki ogólne dla placu budowy

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i nadmiar ziemi. Ogrodzenie zostanie usunięte po zakończeniu prac budowlanych.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

Plac budowy zostanie, na koszt Inwestora, czytelnie oznaczony tablicą informacyjną zawierającą:

- nazwę inwestycji,
- nazwę inwestora,
- nazwę i adres biura projektowego, Wykonawcy oraz inne informacje wymagane odpowiednimi przepisami.

Uwaga!

Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych i wyborze technologii wykonania robót, zobowiązany jest respektować własność sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie posiadanym przez inwestora dysponowaniem terenu dla wykonania przedmiotowej inwestycji.

Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Informacje o obszarze oddziaływania.

a. Podstawa prawna sporządzenia
Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. 2002 nr 75 poz. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
b. Projektowane obiekty
Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
c. Istniejąca zabudowa działki inwestora
Obszar objęty opracowaniem w liniach rozgraniczających A-H jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.
d. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
<ul style="list-style-type: none">- od strony południowej działka nr 639 – teren zabudowany UPk;- od strony wschodniej dz. nr 1068 – teren drogi publicznej KDG925);- od strony zachodniej dz. nr 637 – tereny niezabudowane- cmentarz ZC1;- od strony północnej działka nr 635 – tereny zabudowany MU;
e. Projektowane zagospodarowanie działki
<ul style="list-style-type: none">• przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej- powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie wynosi 1118,60m² ;• zestaw złączowo-pomiarowy (wg odrębnego opracowania) i przeciwpożarowy wyłącznik prądu na budynku;• utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe sztuk 10 w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych powierzchnia wynosi 130,50m²;• dwa zjazdy na działkę z drogi publicznej Góra Św. Anny oznaczonej w MPZP KDG(25), następnie przez drogę wewnętrzną utwardzoną i utwardzone dojścia pow. utwardzonych dojazdów wynosi 1414,50m²;• projektowana wiatra - wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów – śmieci i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie - powierzchnia wiaty 15m²;• projekt lokalizacji boiska modułowego o wymiarach 12,5x21,25m;
f. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Istniejące uzbrojenie terenu: <ul style="list-style-type: none">• przyłącz wodny Ø 90mm;• kanalizacja sanitarna Ø 160mm;• kanalizacja deszczowa;• przyłącz telekomunikacyjny;• przewód elektroenergetyczny średniego napięcia;• studnia głębinowa 5m.

g. Lokalizacja projektowanych obiektów
<p>działka o nr : 1434, Gmina: Leśnica, Powiat: Strzelce Opolskie, ul. Góry Św. Anny 91 Jednostka ewidencyjna: Leśnica 161104_5 Działka nr 1434 Miejscowość: Raszowa, Obręb: Raszowa 0086</p>
h. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. dla działki nr 1434 w Raszowej.</p>
i. Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
<p>Przebudowywany i rozbudowywany budynek szkoły podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wewnętrznym układem komunikacyjnym - dojazdowym, zjazdem z drogi głównej z dz. nr 1068, następnie drogą wewnętrzną nie narusza dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów, nie pogarsza stanu aerosanitarnego, nie zanieczyszcza oraz nie oddziałuje na wody podziemne. Zamierzenie zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust.1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.</p>
j. Określenie obszaru oddziaływania
<p>Obszar oddziaływania opracowywanego budynku szkoły podstawowej zamyka się w granicach działki 1434 w miejscowości Raszowa. W ramach budowy nie ulega zmianie zakres dostępu światła dziennego poza granicami działki oraz dostęp światła słonecznego nie ulega zmianie względem sąsiednich działek- budynków. Wody opadowe zostają odprowadzone po gruntach własnych i do kanalizacji deszczowej.</p>
<u>Odległości budynku od działek sąsiednich</u>
<p>Od strony północnej dz. nr 635 odległość 5,00m; od strony południowej dz. nr 637 odległość 35,11m; od strony wschodniej dz. nr 1068 odległość 13,51m.</p>
<u>Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej</u>
<p>„Odległość stanowisk postojowych (...) od: placów zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania (...) nie może być mniejsza dla samochodów osobowych 7m w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych” – w projekcie zaprojektowano łącznie 10 miejsc postojowych i dlatego wykorzystano ten punkt. Odległość do projektowanego boiska wynosi 10m do budynku w związku z tym zachowano wytyczne z §19.</p> <p>§19 ust.4 – „Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust.1.” – odległość placu zabaw, boisk od okien w budynku wynosi co najmniej 10m oraz o stanowisk postojowych wynosi 10,71m.</p>
<u>Miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych</u>
<p>W projektowanym budynku przewidziano miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.</p> <p>Zgodnie z § 22 ust.2 pkt.1 „zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi” dodatkowo ściana budynku od strony zadaszonej osłony na śmieci nie posiada okien dlatego nie odnosi się do § 23 i nie potrzeba zachowywać odległości 10 m od budynku, natomiast odległość od placu zabaw jest więcej niż 10m.</p>
<u>Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń</u>
<p>Zgodnie z §60 „Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰” warunek jest spełniony.</p>
<u>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</u>
<p>Zgodnie z § 271-273 – usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – wymagana odległości zostały zachowane. Od strony północnej dz. nr 635 odległość 5,00m; od strony południowej dz. nr 637 odległość 35,11m; od strony wschodniej dz. nr 1068 odległość 13,51m.</p>
<u>Powyższy warunek zgodny z §13 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.070, z późniejszymi zmianami.</u>
<p>W zakresie badania przesłaniania stwierdza się, że dla budynku z racji odległości od działek sąsiednich niezabudowanych przesłanianie nie występuje. <u>Na podstawie powyższe warunki zgodne z §60 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.070, z późniejszymi zmianami.</u> Oddziaływanie w tym zakresie mieści się w całości na posesji inwestora tj. Na działce 1434.</p>
k. Uzasadnienie
<p>Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414,, Dz. U. z 2019 r. Poz. 695, Dz. U. Z 2020 r. Poz. 471 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <p>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 (Dz. U. 2019 poz. 1065, Dz. U. 2020 poz. 1608, Dz. U. 2020 poz. 2351, Dz. U. 2022 poz. 248, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
Projektant
mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
mgr inż. Piotr Husak upr. PDK/0045/PWOS/12, nr członkowski izby PDK/IS/0149/12 specjalność branża sanitarna – projektant projekt przyłącza wodnego, kanalizacji i kanalizacji deszczowej	
mgr inż. Jan Szkolnicki UPRAWNIENIA nr GT.III-1229/A-125/77, nr członkowski izby MAP/IE/4594/01 specjalność branża elektryczna – projektant projekt przyłącza elektrycznego	



Baligród, 09.12.2024r.

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434 W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"

lokalizacja :

działka o nr : 1434, Gmina: Leśnica, Powiat: Strzelce Opolskie, ul. Góry Św. Anny 91

Jednostka ewidencyjna: Leśnica 161104_5 Działka nr 1434

Miejscowość: Raszowa, Obręb: Raszowa 0086,

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury, opracowanie rysunków architektoniczno-budowlanych	
mgr inż. arch. Maciej Wanke upr. RZ/A-11/06, nr członkowski izby PK-0238 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: opracowanie inwentaryzacji	
mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant opracowanie rysunków konstrukcyjnych (fundamentów, przekroju budynku, konstrukcji dachu)	
mgr inż. Paweł Mikosz upr. SLK/5243/POOK/14, nr członkowski izby SLK/BO/8810/14 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	



SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa projektu budynku
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budynku
3. Spis treści części opisowej projektu budynku
4. Część opisowa projektu budynku
5. Część rysunkowa projektu budynku
6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnego zapotrzebowania w energię i ciepło dla budynku
7. Opinia geotechniczna projektowanego budynku

SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.

CZĘŚĆ OPISOWA :

STR ;

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.
- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

- 2.1. Sposób użytkowania.
- 2.2. Program użytkowy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i opinii lub ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy.

- 3.1. Układ przestrzenny.
- 3.2. Forma architektoniczna.
- 3.3. Wygląd zewnętrzny.
 - 3.3.1. Materiały wykończeniowe.
 - 3.3.2. Kolorystyka.
- 3.4. Spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy.
- 3.5. Spełnienie wymagań ppoż..

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- 4.1. Kubatura
- 4.2. Zestawienie powierzchni i liczba lokali mieszkalnych i usługowych
- 4.3. Wysokość, długość, szerokość
- 4.4. Liczba kondygnacji
- 4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu budowlanego z wymogami ochrony ppoż.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- 5.1. Opinia geotechniczna.
- 5.2. Sposób posadowienia.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- 6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych :
 - 6.1.1. Woda.
 - 6.1.2. Ścieki.
 - 6.1.3. Wody opadowe.
- 6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania :
- 6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
- 6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu :

- 10.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.
- 10.2. Odległość od budynków sąsiednich.
- 10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
- 10.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.
- 10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób w poszczególnych na każdej kondygnacji.
- 10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
- 10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.
- 10.8. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
- 10.9. Warunki ewakuacji.
- 10.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.
- 10.11. Dobór urządzeń gaśniczych w obiekcie.
- 10.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.
- 10.13. Zaopatrzenie w odę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 10.14. Drogi pożarowe.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

STR ;

8. Rzut ław i fundamentów budynku
9. Rzut parteru budynku
10. Rzut poddasza budynku
11. Przekrój A01 budynku
12. Rzut więźby dachowej budynku
13. Rzut dachu budynku
14. Elewacje budynku

Oświadczenie

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~
~~projekt zagospodarowania działki lub terenu*~~
projekt architektoniczno-budowlany*

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt ~~zagospodarowania działki lub terenu*~~ / architektoniczno-budowlany*:

"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434 W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"

sporządzony w dniu : 09 Grudnia 2024

INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury, opracowanie rysunków architektoniczno-budowlanych	
mgr inż. arch. Maciej Wanke upr. RZ/A-11/06, nr członkowski izby PK-0238 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: opracowanie inwentaryzacji	
mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant opracowanie rysunków konstrukcyjnych (fundamentów, przekroju budynku, konstrukcji dachu)	
mgr inż. Paweł Mikosz upr. SLK/5243/POOK/14, nr członkowski izby SLK/BO/8810/14 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	



Baligród, 09.12.2024r.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDYNKU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego :

Opracowywany obiekt to budynek szkoły podstawowej – wolnostojący, trzykondygnacyjny, poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony. Część rozbudowywana zaprojektowana jako jedno i dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, zadaszony dachówką ceramiczną w nawiązaniu do części istniejącej. Budynek po przebudowie i rozbudowie w kształcie litery L. Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane zakwalifikowano go do kategorii IX. Dodatkowo projektuje się wiatę na śmieci o konstrukcji stalowej oraz boisko wielofunkcyjne, ogrodzone. Rysunki i opisy w części rysunkowej.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :

Projektowany budynek użytkowany będzie jak dotychczas jako budynek szkoły podstawowej. Przebudowa budynku polegać będzie na połączeniu części istniejącej z częścią rozbudowywaną. Istniejące toalety męskie na parterze zostaną usunięte i w ramach ich powstanie korytarz, który połączy część istniejącą z częścią rozbudowaną. Natomiast na I piętrze połączenie odbywa się przez przekształcenie istniejącej jadalni na korytarz- łącznik. Przebudowa toalet damskich na parterze polega na wydzieleniu w ich miejscu dwóch pomieszczeń – pomieszczenie techniczne i magazyn. Dodatkowo istniejącą salę gimnastyczną wraz z magazynem przebudowuje się na pomieszczenie świetlicy, jadalni, zaplecze gastronomiczne i zmywalnie. W zapleczu gastronomicznym będą wydzielane posiłki na zasadzie cateringu. W projektowanej rozbudowie budynku zaprojektowano część budynku jako dwukondygnacyjną przyległą do istniejącej części, natomiast część jednokondygnacyjną to pomieszczenie hali gimnastycznej. W części dwukondygnacyjnej rozbudowanej na parterze zaprojektowano sanitariaty w tym dla osób niepełnosprawnych, szatnie w raz z natryskami, pomieszczenie dla nauczycieli z bezpośrednim dostępem do sali gimnastycznej, magazyn na sprzęt sportowy, kotłownię obsługującą część projektowaną- rozbudowywaną. Dodatkowo w części rozbudowywanej zaprojektowano główne wejście do budynku oraz klatkę schodową wydzieloną na I piętro, na którym zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze w funkcjonowaniu szkoły: pomieszczenie logopedy, higienistki, sekretariat, pomieszczenie dyrektora, sala komputerowa oraz sanitariaty wraz z sanitariatem dla osób niepełnosprawnych.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i opinii lub ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy :

Opracowywany obiekt to budynek szkoły podstawowej – wolnostojący, trzykondygnacyjny, poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony. Część rozbudowywana zaprojektowana jako jedno i dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, zadaszony dachówką ceramiczną w nawiązaniu do części istniejącej. Budynek po przebudowie i rozbudowie w kształcie litery L. Wygląd budynku nawiązuje do istniejących rozwiązań budynków w sąsiedztwie. Ściany wykończone tynkiem mineralnym w odcieniach pastelowych, stonowane. Z racji bliskiej odległości budynku do projektowanej drogi wskazane zastosowanie szyb z zwiększoną odpornością przeciw hałasom.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. dla działki nr 1434 w Raszowej pod symbolem [UE-US] czyli teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi edukacji lub usługi sportu i rekreacji z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) innych usług, związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) usług ochrony zdrowia, pomocy społecznej i opieki socjalnej oraz administracji,
 - c) usług zamieszkania zbiorowego, w tym szczególnie schroniska młodzieżowego, internatu i domu dziecka,
 - d) pojedynczych mieszkań służbowych,
 - e) budynków gospodarczych i garażowych,
 - f) budowli ochronnych oraz pomieszczeń do wykorzystania na schrony i ukrycia dla ludności,
 - g) towarzyszących obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - h) usług nauki,
 - i) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.
- 2) działalność usługowa powinna odpowiadać kryteriom działalności niezakłócającej funkcji mieszkaniowej.

Projekt spełnia wszystkie elementy miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa uchwała nr III/16/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 czerwca 2024 r. dla działki nr 1434 w Raszowej dotyczące takiego przedsięwzięcia.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

4.1. Kubatura – 11 141,20 m³

4.2. a) Zestawienie powierzchni użytkowej:

Piwnica – przed przebudową i rozbudową 122,10m²; po przebudowie i rozbudowie 122,10m²;
parter – przed przebudową i rozbudową 398,50m²; po przebudowie i rozbudowie 927,70m²;
I piętro – przed przebudową i rozbudową 403,20m²; po przebudowie i rozbudowie 639,80m²;
II piętro – przed przebudową i rozbudową 183,30m²; po przebudowie i rozbudowie 183,30m²;
Łącznie – przed przebudową i rozbudową 1107,20m²; po przebudowie i rozbudowie 1872,90m²;

b) Zestawienie powierzchni całkowitej:

Piwnica – przed przebudową i rozbudową 176,10m²; po przebudowie i rozbudowie 176,10m²;
parter – przed przebudową i rozbudową 501,20m²; po przebudowie i rozbudowie 1118,60m²;
I piętro – przed przebudową i rozbudową 501,20m²; po przebudowie i rozbudowie 752,30m²;
II piętro – przed przebudową i rozbudową 501,20m²; po przebudowie i rozbudowie 501,20m²;
Łącznie – przed przebudową i rozbudową 1679,70m²; po przebudowie i rozbudowie 2548,20m²;

Liczba lokali mieszkalnych – 0 Liczba lokali użytkowych – 0

4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica – Projektowany budynek po przebudowie i rozbudowie jest na rzucie litery L o wymiarach część istniejąca 31,86m x 20,20m, wysokość 16,45m, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i częściowo podpiwniczony, a część rozbudowana o wymiarach 23,11m x 34,00m, wysokość części nad halą 11,95m, jednokondygnacyjna część, a wysokość nad częścią z pomieszczeniami pomocniczymi 12,15m, dwukondygnacyjna część.

4.4. Liczba kondygnacji – istniejąca część trzy kondygnacje, poddasze nieużytkowe i częściowo podpiwniczony, a część rozbudowana jedno i dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona.

4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej – budynek został usytuowany zgodnie z wymogami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, a słupy w sali gimnastycznej na stopach fundamentowych połączonych z ławami, ściany o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych 30cm docieplone styropianem 15 cm, schody wewnętrzne żelbetowe, strop nad parterem piętem żelbetowy 18cm, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. W budynku będzie przebywać do 160 osób.

4.6. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., – w

budynku przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz możliwość dostania się na I piętro przez osoby niepełnosprawne dzięki platformie przyschodowej.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Dla przedmiotowej inwestycji została opracowana opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego przez Zakład Usług Geologicznych spółka cywilna z Opola w sierpniu 2024r. Autorem opracowania jest geolog mgr Barbara Szydełko. Opinia geotechniczną stanowi załącznik do niniejszego Projektu architektoniczno-budowlanego. Wykonano 5 odwiertów badawczych o gł. 6,0m o łącznym metrażu 30,0 mb znajdujące się pod projektowanym budynkiem. Strop gruntów nośnych ustalono na gł. 0,70 do 1,40m pod powierzchnią terenu. Przewiduje się bezpośrednie posadowienie budynku w formie ław i stóp fundamentowych.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych –

Zapotrzebowanie wody na cele gospodarcze odbywać się będzie z istniejącego przyłącza. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie za pomocą istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji zewnętrznej – gminna kanalizacja. Wody opadowe z budynku będą odprowadzane na warunkach dotychczasowych do kanalizacji deszczowej.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania – emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych nie występuje, ogrzewanie elektryczne nie wymaga decyzji na emisje.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – śmieci gromadzone będą w 4 typach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne w zadaszeniu – wiacie dostępnej z zewnątrz i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – emisja hałasu nie przekracza dopuszczalnych wielkości, drgania i promieniowanie w szczególności jonizujące nie występuje.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – w trakcie realizacji zostaną usunięta niektóre krzewy oraz zieleń niska. Jednak one nie podlegają procedurze administracyjnej. Dodatkowo w ramach usunięcia ich zostaną nasadzone nowe w innym miejscu.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna (nie ma możliwości zastosowania w tym przypadku), energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła od zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wybrany system ogrzewania z kotłowni wbudowanej, w tym przypadku jest najkorzystniejszy oraz najbardziej uzasadniony tak pod względem ekonomicznym jak technicznym i środowiskowym.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie :

Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 i §147 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.u. z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608). Zaprojektowano urządzenia automatycznie regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach, w zależności od przeznaczenia, wraz z możliwością indywidualnej regulacji w strefie ogrzewanej.

Jako źródło ciepła dla celów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej przewidziano pompę ciepła elektryczną.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

Projektowany budynek wyposażony będzie w urządzenia umożliwiające jej funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem :

- instalacja elektryczna oświetleniowa gniazd wtykowych, tablic i pkt. zasilających.
- instalacja odgromowa - instalację teletechniczną.
- instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do istniejącego przyłącza.
- instalację wody rozprowadzonej podłicznikowi z istniejącego przyłącza.
- instalację wody ciepłej z bojlera.
- instalację c.o. pompa ciepła.
- wentylację grawitacyjną.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu :

10.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji :

Łącznie powierzchnia użytkowa 1872,90m²;

Łącznie powierzchnia całkowita 2548,20m²

Istniejąca część trzy kondygnacje, poddasze nieużytkowe i częściowo podpiwniczony, wysokość 16,45m, a część rozbudowana jedno i dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, wysokość 11,95m i 12,15m.

10.2. Odległość od budynków sąsiednich :

Obiekt zlokalizowany jest w odległościach od innych budynków, granic działek zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Większość materiałów palnych znajdujących się w budynku stanowi wyposażenie budynku tj. meble, regały, szafki wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270- 400°C. Ponadto występują materiały: zasłony, wykładziny i inny wystrój wnętrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Występują również urządzenia techniczne takie jak: komputery, sprzęt i urządzenia kuchenne, czajnik, które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych. Materiały użyte na wykładziny podłóg, ścian i sufitów powinny mieć odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie powszechnym.

10.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego :

W obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób w poszczególnych na każdej kondygnacji :

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, strefa przedszkola z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi w części Sali gimnastycznej ZL I, część nowopowstała dwukondygnacyjna ZL I a część istniejąca ZL III. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 160 osób. Obiekt w istniejącej części jest trzy kondygnacyjny, poddasze nieużytkowe i częściowo podpiwniczony, a w części rozbudowanej jedno i dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przybywania ponad 6 osób, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – sale dzieci, szatnia. Drzwi do tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz. Dodatkowo każde drzwi na korytarz będą miały zamontowany samodomykacz.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe :

Piwnica – po przebudowie i rozbudowie bez zmian 121,10m²;

parter – po przebudowie i rozbudowie 927,70m²;

I piętro – po przebudowie i rozbudowie 639,80m²;

II piętro – po przebudowie i rozbudowie bez zmian 183,30m²;

Łącznie – po przebudowie i rozbudowie 1872,90m²;

Powierzchnia stref nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego N zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W budynku przewidziano trzy strefy pożarowe: ZL III- część istniejąca, ZL I sala gimnastyczna i ZL I część rozbudowywana dwukondygnacyjna.

10.8. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

Dla opracowywanego budynku zgodnie z §8 zalicza się do budynków niskich – typ N. Kategoria zagrożenia ludzi to ZL. W budynku przewidziano trzy strefy pożarowe: ZL III odporność pożarowa „C”- część istniejąca, ZL I sala gimnastyczna i ZL I część rozbudowywana dwukondygnacyjna odporność pożarowa „D”- odpowiadająca budynkom użyteczności publicznej. Zgodnie z §212.2 odpowiadająca tym kryteriom klasa odporności pożarowej budynku to „C” i „D”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli : Nowo powstała część „D”

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Pustak ceramiczny gr. 30cm	Spełnia wymagania
Strop	REI 30	Nad parterem strop żelbetowy 18cm	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 30	Pustak ceramiczny gr. 30cm z dociepleniem ze styropianu o gr. 15cm	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	(-)	Cegła ceramiczna 12cm	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	(-)	Krokwie drewniane 8x25cm, wełna mineralna między krokiewkami, płyta żelbetowa o gr. 18 cm	Spełnia wymagania
Przekrycie dachu	(-)	Dachówka ceramiczna	Spełnia wymagania

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Obiekt należy wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

10.9. Warunki ewakuacji :

- Ilość wyjść ewakuacyjnych:

Z budynku na zewnątrz prowadzą trzy wyjścia ewakuacyjne z części rozbudowanej, natomiast z części istniejącej dwa wyjścia. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.

- Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych:

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych na piętrach) wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z korytarza do klatki schodowej wynosi 0,9m. **Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażać w samodomykacze.**

- Kierunki i sposoby otwierania drzwi:

Pomieszczenia sali przeznaczone są dla więcej niż 6 osób, dlatego drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną z tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. W projektowanej Sali gimnastycznej będzie przebywać do 50 osób. **Drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną po otwarciu mogą zawężać szerokość drogi ewakuacyjnej, należy je wyposażać w samozamykacze.**

- Przejścia ewakuacyjne:

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m.

- Dojścia ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m, a przy dwóch dojściach 60 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego. Długość dojścia ewakuacyjnego na piętrze mierzymy do obudowanej klatki schodowej i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. W budynku znajduje się klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej R 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w klapę oddymiającą automatycznie otwierane i okna automatycznie uchylne aby wciągnąć świeże powietrze do klatki. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,20m, a szerokość spoczników wynosi 1,50m.

- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy):

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w opracowywanym budynku wynosi ponad 1,50m.

- Wysokość drogi ewakuacyjnej:

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) wynosi 3,00m.

- Klatki schodowe:

Klatka schodowa obudowana o klasie odporności ogniowej R 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażona w klapę oddymiającą. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,20m, a szerokość spoczników wynosi 1,50m.

- Klatki schodowe:

Klatka schodowa zostanie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej R 120 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażona w klapę oddymiającą. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,20m, a szerokość spoczników wynosi 1,50m.

- Elementy wykończenia wnętrz:

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych. Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- Strategia ewakuacji ludzi:

Ewakuacja z pięter będzie prowadzona korytarzem do bezpiecznej klatki schodowej, obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczającymi przed zadymieniem. Z klatki schodowej droga ewakuacyjna prowadzi przez holl do wyjścia głównego i bezpośrednio już na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 0,9m+0,9m. Z części parteru budynku ewakuacja prowadzona jest bezpośrednio na zewnątrz budynku dzięki wyjściom ewakuacyjnym szt. 2.

10.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych :

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano instalację wentylacji mechanicznej.

- W budynku zastosowano c .o. z pompy ciepła usytuowanej w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru, dostępne z zewnątrz budynku.

- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.

- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.

- Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

10.11. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe :

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze i klatki schodowe) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

- Klatka schodowa zostanie wyposażona w klapę oddymiającą.

- Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 wąż półszytwny 30m (w skrzynce z hydrantem wewnętrznym dwie gaśnice, jedna 1GPr4x, druga GPr2x). Dodatkowo w odległości 5m od budynku zlokalizowany jest hydrant.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

10.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy :

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

W odległości 5m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny- zaznaczono graficznie w PZT.

10.14. Drogi pożarowe :

Przy projektowanej inwestycji przewidziano drogę pożarową z wykorzystaniem drogi głównej zgodnie z §12 ust.7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych „Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach

nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej."

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury, opracowanie rysunków architektoniczno-budowlanych	
mgr inż. arch. Maciej Wanke upr. RZ/A-11/06, nr członkowski izby PK-0238 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: opracowanie inwentaryzacji	
mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant opracowanie rysunków konstrukcyjnych (fundamentów, przekroju budynku, konstrukcji dachu)	
mgr inż. Paweł Mikosz upr. SLK/5243/POOK/14, nr członkowski izby SLK/BO/8810/14 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	



Baligród, 09.12.2024r.

-3-

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434 W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"

lokalizacja :

działka o nr : 1434, Gmina: Leśnica, Powiat: Strzelce Opolskie, ul. Góry Św. Anny 91

Jednostka ewidencyjna: Leśnica 161104_5 Działka nr 1434

Miejscowość: Raszowa, Obręb: Raszowa 0086,

Kategoria obiektu – IX

**INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury,	
mgr inż. arch. Maciej Wanke upr. RZ/A-11/06, nr członkowski izby PK-0238 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	
inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta – projektant architektura: opracowanie inwentaryzacji	
mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant	
mgr inż. Paweł Mikosz upr. SLK/5243/POOK/14, nr członkowski izby SLK/BO/8810/14 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant sprawdzający	
mgr inż. Piotr Husak upr. PDK/0045/PWOS/12, nr członkowski izby PDK/IS/0149/12 specjalność branża sanitarna – projektant	
mgr inż. Andrzej Mendofik upr. PD0046/PWOS/12, nr członkowski izby PDK/IS/0147/12 specjalność branża sanitarna – projektant sprawdzający	
mgr inż. Jan Szkolnicki upr. GT.III-1229/A-125/77, nr członkowski izby MAP/IE/4594/01 specjalność branża elektryczna – projektant	
mgr inż. Ryszard Filipek upr. GAS.834/A-4/81 członkowski izby MAP/IE/1555/01 specjalność branża elektryczna – projektant sprawdzający	



Baligród, 09.12.2024r.

SPIS TREŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Uprawnienia

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

**"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434
W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"**

lokalizacja :

działka o nr : 1434, Gmina: Leśnica, Powiat: Strzelce Opolskie, ul. Góry Św. Anny 91

Jednostka ewidencyjna: Leśnica 161104_5 Działka nr 1434

Miejscowość: Raszowa, Obręb: Raszowa 0086,

Kategoria obiektu – IX

**INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA**

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019, nr członkowski izby PK-0472 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury, opracowanie planu BIOZ	
---	--



Baligród, 09.12.2024r.

Opis do informacji :

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- 1.1. Zakres robót obejmuje budowę budynku usługowego – przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej;
- wykonywanie konstrukcji i poszczególnych elementów budynku zgodnie z projektem oraz prace na rusztowaniach,
- utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe sztuk 10;
- zjazd na działkę z drogi głównej, następnie przez drogę wewnętrzną utwardzoną i utwardzone dojścia;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce :

Nie dotyczy

3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- 3.1. Wykopy fundamentowe.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (określających skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia):

- 4.1. Sporadycznie stłuczenia i skaleczenia przy prowadzeniu wszystkich robót budowlanych.
- 4.2. Porażenie prądem podczas prac przy maszynach.
- 4.3. Możliwość wystąpienia niewybuchów – podczas prac ziemnych.

5. Miejsca prowadzenia robót budowlanych które wymagają wydzielenia i oznakowania :

- 5.1. Teren w obrębie wykopów fundamentowych oraz wykonania przyłączy.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- 6.1. Roboty szczególnie niebezpieczne :
 - 1/ Wykopy fundamentowe.
 - 2/ Wykonywanie konstrukcji budynku oraz prace na rusztowaniach
- 6.2. Sposób prowadzenia instruktażu :
 - 1/ Instruktaż stanowiskowy.
- 6.3. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń :
 - 1/ Przerwać roboty, powiadomić kierownika budowy.
- 6.4. Środki niezbędne do ochrony indywidualnej pracowników :
 - 1/ Kaski ochronne
 - 2/ Ubrania robocze
 - 3/ Rękawice ochronne
 - 4/ Pasy zabezpieczające przy pracach na wysokości (dach).
- 6.5. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawuje:
 - 1/ Kierownik budowy

7. Rodzaj, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy :

Nie występuje.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstaniu niebezpieczeństw wynikających z prowadzenia robót budowlanych :

- 8.1. Szkolenie w zakresie BHP na budowie – instruktaż stanowiskowy.
- 8.2. Instrukcja BHP do stosowania na budowie – roboty budowlane.
- 8.3. Praca na maszynach przez osoby upoważnione lub pod ich nadzorem.
- 8.3. Pierwsza pomoc – apteczka znajdująca się w baraku kierownika budowy.
- 8.4. Karetka pogotowia na telefoniczne wezwanie.
- 8.5. Ochrona przeciwpożarowa :
 - 1/ Istniejąca sieć hydrantów.
 - 3/ Straż pożarna na telefoniczne wezwanie.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych :

- 1/ Kierownika budowy.

10. Zaplecze socjalno - sanitarne :

- 1/ Pomieszczenia w kontenerach wraz z pomieszczeniem socjalno – sanitarnym.

autor :
mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka
upr. 15/PKOKK/2019
sp. architektoniczna bez ograniczeń

STRONA TYTUŁOWA

OPINIA GEOTECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

**"PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZ. NR 1434
W MIEJSOWOŚCI RASZOWA"**

lokalizacja :

działka o nr : 1434, Gmina: Leśnica, Powiat: Strzelce Opolskie, ul. Góry Św. Anny 91

Jednostka ewidencyjna: Leśnica 161104_5 Działka nr 1434

Miejscowość: Raszowa, Obręb: Raszowa 0086,

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR : GMINA LEŚNICA
UL. 1 MAJA 9
47-150 LEŚNICA

PROJEKTANT :

mgr inż. Krystian Piechota

upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20

specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń

1. Opinia geotechniczna:

1. Zarys budowy geologicznej

Teren badań zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Raszowa gm. Leśnica przy ul. Góry Św. Anny na działce ewidencyjnej nr 1434. Rozpoznanie wykonano na działce jw. na części przyległej od północy do terenu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Na części tej znajdował się budynek mieszkalny, aktualnie wyburzony. Fragment działki przy budynku szkolnym miał nawierzchnie bitumiczną. W otoczeniu działki znajdują się budynki mieszkalne oraz usługowe oraz po stronie zachodniej – Cmentarz Parafialny. Pod względem geomorfologicznym teren położony jest na wysoczyźnie nad prawostronną doliną rzeki Odry. Rzędne powierzchni w lokalizacji otworów wynoszą od 185,44 – 185,94 m n.p.m., z nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Najbliższym elementem sieci hydrograficznej jest rzeka Łącka Woda przepływająca po stronie południowej w odległości ok. 200m od badanego obszaru. Wg podziału fizyczno-geograficznego obszar badań znajduje się w mezoregionie Kotliny Raciborska, należącym do makroregionu Nizina Śląska.

2. Warunki hydrogeologiczne

W podłożu występuje pierwszy poziom wody gruntowej w czwartorzędowych osadach piaszczystych, udokumentowany w otworach nr 1-3 i 5. Charakteryzuje się zwierciadłem napiętym nawierconym na głębokościach 5,50 – 5,80, stabilizującym się podczas wierceń na głębokościach 4,50 – 5,00 m p.p.t., co odpowiada rzędnym 180,64 – 181,14 m n.p.m. Spływ wód gruntowych odbywa się w kierunku południowym do osi doliny rzeki Łącka Woda przepływającej po stronie południowej w odległości ok. 200m. Stan aktualny należy przyjąć jako niski, w okresach po długotrwałych opadach wznios statycznego zwierciadła wody ocenić można na +0,50m. Na stropie warstw nieprzepuszczalnych mogą występować sączenia wody gruntowej infiltrującej od powierzchni.

3. Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego

Podłoże geologiczne do głębokości rozpoznania 6,00 m p.p.t. zbudowane jest z osadów czwartorzędowych plejstocénskich genezy wodnomorenowej. Pod względem litologicznym są to przeważnie gliny piaszczyste zwięzłe z domieszką fragmentów skał i okruchów wapiennych, w mniejszym stopniu gliny pylaste zwięzłe, od powierzchni miejscowo piaski gliniaste udokumentowane do głębokości 5,50 do ponad 5,00 m p.p.t. W otworach nr 1-3 i 5 zalegają na piaskach drobnoziarnistych. Strefę bezpośrednio od powierzchni w otworze nr 1 stanowi 0,20 m warstw gleby naturalnej, w pozostałych grunty nasypowe sięgające do głębokości 0,70 – 1,70 m p.p.t., w tym nasypy podbudowy nawierzchni bitumicznej i nasypy w obszarze wyburzonego budynku. Występujące w podłożu grunty podzielono na warstwy geotechniczne zróżnicowane pod względem wykształcenia litologicznego i właściwości geotechnicznych:

warstwa I – nasypy niebudowlane składające się z gliny piaszczystej zwięzłej, gliny piaszczystej, piasku gliniastego, średniego, żwiru, okruchów cegły, gleby, kamieni, tłucznia bazaltowego występujące we wszystkich punktach rozpoznania oprócz otworu nr 1, do głębokości 0,70 – 1,70 m p.p.t. Nasypy stanowią nienoisne podłoże budowlane.

warstwa IIa – gliny piaszczyste zwięzłe miejscowo z domieszką okruchów wapienia występujące w otworze nr2 na gł. 3,50 – 5,50 m p.p.t. Stan techniczny gruntów plastyczny o stopniu plastyczności $IL=0,34$, symbol konsolidacji B.

warstwa IIb – gliny piaszczyste zwięzłe miejscowo z domieszką kamieni lub okruchów wapienia, gliny pylaste zwięzłe miejscowo przewarstwione pyłem i piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej rozpoznane we wszystkich otworach na głębokości od 0,20 – 1,70 do 3,50 – 5,80 m p.p.t. a w otworze nr 4 do głębokości rozpoznania. Stan techniczny gruntów twardoplastyczny o stopniu plastyczności $IL = 0,17$, symbol konsolidacji B.

warstwa IIc – nawodnione piaski drobnoziarniste nawiercone we wszystkich otworach oprócz nr4 poniżej głębokości 5,50 – 5,80 do głębokości rozpoznania 6,0 m p.p.t. Stan techniczny piasków zagęszczony o stopniu zagęszczenia $ID=0,65$.

4. Wnioski i zalecenia

- 1/. Prace wykopowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz zabezpieczając grunt w wykopie przed wodami opadowymi i gruntowymi.
- 2/. Obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020, przyjmując wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, podane w rozdziale 5.
- 3/. Wokół budynku należy wykonać opaskę drenacyjną.
- 4/. Teren nie wykazuje tendencji osuwiskowych gdyż jest terenem lekko pochylonym .

- **Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**, bowiem przedmiotowy teren obejmuje grunty pochodzenia mineralnego, a ich zwarty obszar oraz klasa bonitacyjna nie daje podstaw do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach art. 7 ust. 1 ustawy.

- **Ustawy o ochronie dóbr kultury**, bowiem na działce objętej decyzją, ani też w jej najbliższym sąsiedztwie, nie istnieją obiekty wpisane do rejestru czy też ewidencji zabytków. Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatora zabytków.
- **Ustawy Prawo wodne**, ponieważ teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotowej inwestycji leży poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami popowodziowymi oraz zagrożonymi obsuwaniem czy rozmyciem w czasie większym wezbrań wody.
- **Ustawy Prawo ochrony środowiska**, nie ma dodatkowych zakazów wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla którego może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów odrębnych. Teren objęty opracowaniem położony jest poza pasem 100 m od cieków i zbiorników wodnych.

PROJEKTANT :

mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	
---	--