



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN 6640.925.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja i Kartografia Marek Wojdyła
Dokumenty zawierający pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji do pracy GKN.6640.925.2024 z dnia 23.08.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Wojdyła nr upr. 21356

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
WOJDYŁA
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
mgr inż. Marek Wojdyła
ul. E. Ferta 10, 47-100 Strzelce Opolskie
NIP: 756-185-46-83
tel. 600 65 75 08 geodezja42@gmail.com
www.geodezja-wojdyła.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Wojdyła
Nr upr. 21356
ul. Białokopa 6/1, Strzelce Op.
tel. 600 65 75 08

23.08.2024 r.

PWPW

Cyfrowo podpisane przez Marek Rudolf Wojdyła
DN: cn=Marek Rudolf Wojdyła, c=PL
Data: 2024.08.23 12:50:02 +02'00'

LEGENDA:

- Rozbudowywana część istniejącego budynku Szkoły Podstawowej - 2 kondygnacje - niepodpiwniczony - pow zabudowy : 617,4 m²
- Istniejący budynek Szkoły Podstawowej - 3 kondygnacje - poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony - pow zabudowy : 501,2 m²
- Projektowane miejsca postojowe 10 szt. - w tym 1 szt. dla osób z niepełnosprawnościami
- Projektowana lokalizacja boiska modułowego wielofunkcyjnego, pow.270 m² - ogrodzony piłkochronem wys. 3m - nawierzchnia bezpieczna
- Projektowana lokalizacja miejsca składowania odpadów - wiatra 3x5m
- Projektowany pas nasadzeń zieleni akustycznej zimozielonej, proponowane nasadzenia - tuje

BILANS TERENU:

- Powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej - 617,4 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły podstawowej - 501,2 m²
- Powierzchnia zabudowy - 1118,6 m²
- Powierzchnia terenu działki objęta opracowaniem w liniach rozgraniczających A-H - 5787 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych (parkingi, dojeżdża i dojazdy, nawierzchnia rozbierna) - 1560 m²
- Powierzchnia terenu przeznaczona pod boisko wielofunkcyjne - 270 m²
- Intensywność zabudowy projektowana - 19,33 %
- Powierzchnia biologicznie czynna projektowana - 53,71% - **MPZP minimum 50% - zgodne z MPZP**

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej na rzucie w kształcie litery "T" 3 kondygnacyjny - parter, I piętro, II piętro, poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony, o wymiarach 31,86m x 20,20m wysokość nad częścią trz kondygnacyjną z dodatkowym poddaszem nieużytkowym 16,45m, a wysokość nad częścią dwukondygnacyjną z dodatkowym poddaszem nieużytkowym 13,97m.

Rozbudowywana część istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na rzucie w kształcie litery "L" 2 kondygnacyjny - parter, I piętro, poddasze nieużytkowe, o wymiarach 23,11m x 34,00m wysokość nad dwukondygnacyjną częścią z pomieszczeniami pomocniczymi 12,30m, wysokość części nad halą 11,98m(część jednokondygnacyjna).

Oznaczenia graficzne:

- ▲ wejście do budynku
- ▲ wjazd/wejście na działkę
- ciąg pieszojezdny
- miejsca parkingowe
- tereny zielone
- tereny zielone, nasadzenia zieleni oddzielającej akustycznie
- ciąg pieszy
- teren boiska wielofunkcyjnego
- zieleni istniejąca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane ogrodzenie
- H istniejący hydrant zewnętrzny

LEGENDA PROJEKTOWANYCH PRZYŁĄCZY:

- PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ZZP - zestaw złączowo pomiarowy (wg. oddzielnego opracowania i postępowania)

- ks projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej
- kb projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej brudn
- kd projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej czysty
- w projektowany przyłącz wodociągowy

UWAGI! Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. UWAGI! Opracowanie jest projektem budowlanym i nie ujmuje rozwiązań szczegółowych, właściwych dla projektu wykonawczego - wykonawca jest zobowiązany do weryfikowania przedstawionych wymiarów i danych przed i w trakcie trwania budowy UWAGI! Rzędną potwierdzić w trakcie realizacji, aby poziom O istniejącej części był równy z rozbudową.			PROJEKTANCI	PODPIS
NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO "PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ"			mgr inż. arch. KAROLINA LEICHT-BRYŁKA 15/PKOKK/2019 specjalność architektoniczna bez ograniczeń projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
ADRES INWESTYCJI JEDNOSTKA EWID. Leśnica 161104_5 OBREB Raszowa 0086 DZIAŁKA NR 1434			inż. arch. Nina Śliwińska asystent architekta, projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
INWESTOR GMINA LEŚNICA	NR RYSUNKU PZT_01 X_Z X-BRANŻA Z-LICZBA PORZĄDKOWA	DATA XII 2024	mgr inż. arch. JAN SZKOTNICKI UPRAWNIENIA nr. GT.III-1229/A-125/77 specjalność branża elektryczna -projektant projekt przyłącza elektrycznego do projektowanego budynku	
GENERALNY PROJEKTANT 			mgr inż. PIOTR HUSAK upr. nr. PDK/0045.PWOS/12 specjalność branża ssanitarna - projektant projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej i knalizacji deszczowej	
NINIEJSZE OPRAWOENIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.04.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. 24/1994 poz.83). KOPIOWANIE, PUBLIKOWANIE, DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIELEGALNE.				