

Program Olimpia – program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

Załącznik nr 6

UMOWA NR ZP.....

zawarta w dniu r., w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), pomiędzy: Gminą Leśnica reprezentowaną przez **Łukasza Jastrzebskiego** - Burmistrza Leśnicy - zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

..... mającym siedzibę w przy ul., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w pod nr KRS reprezentowaną przez – zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM WIATA NA ŚMIETNIKI I BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM W RASZOWEJ PRZY UL. GÓRY ŚWIĘTEJ ANNY 91, NA DZIAŁCE EWID. NR 1434 OBRĘB EWID. RASZOWA”

realizowane w ramach zadania budżetowego:

Budowa sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej”

Zakres robót – zgodny z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i Specyfikacją Warunków Zamówienia, złożoną ofertą (pomocniczo dołączonego przedmiaru robót). Dokumenty te stanowią integralną część Umowy. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM WIATA NA ŚMIETNIKI I BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM W RASZOWEJ PRZY UL. GÓRY ŚWIĘTEJ ANNY 91, NA DZIAŁCE EWID. NR 1434 OBRĘB EWID. RASZOWA”** realizowane w ramach zadania budżetowego: **Budowa sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej”**
2. Zadanie ma zostać wykonane zgodnie z:

- 1) decyzją nr 17/2025 Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy,
 - 3) projektem zagospodarowania terenu
 - 4) projektem architektoniczno-budowlanym.
3. Zadanie obejmuje następujący zakres robót:
W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się:
- 1) rozbudowę szkoły podstawowej o salę sportową i pomieszczenia pomocnicze
 - a. wykonanie stanu surowego budynku (fundamenty, konstrukcja, konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, ścianki działowe, podłoga, posadzki, podłogi, izolacje cieplne, tynki, stolarka)
 - b. wykonanie elewacji;
 - c. wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej, ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i odgromowej;
 - d. dostawa sceny wraz z wykładziną ochronną;
 - 2) dane charakterystyczne dla części rozbudowywanej:
 - a. powierzchnia nowej zabudowy - 617,4 m²
 - b. powierzchnia użytkowa parteru 534,2 m² tym m. in.:
 - sala gimnastyczna – 301,8 m²
 - magazyn sprzętu- 33,00 m²
 - hall parteru – 36,6 m²
 - sanitariat damski – 14,5 m²
 - sanitariat męski – 15,00 m²
 - sanitariat os. niep. – 5,00 m²
 - c. powierzchnia użytkowa pietra 236,6 m² tym m. in.:
 - hall pietra – 25,0 m²
 - sala komputerowa – 71,5 m²
 - sekretariat – 27,6 m²
 - sanitariat damski – 14,5 m²
 - sanitariat męski – 15,00 m²
 - sanitariat os. niep. – 5,00 m²
 - d. wysokość części jednokondygnacyjnej (sali) 11,98 m, a części dwukondygnacyjnej 12,30 m.
 - 3) przebudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej
 - 4) wykonanie boiska modułowego o wymiarach 12,5x21,25m;
 - 5) dwa zjazdy na działkę z drogi publicznej Góra Św. Anny oznaczonej w MPZP KDG(25), następnie przez drogę wewnętrzną utwardzoną i utwardzone dojścia pow. utwardzonych dojeżdż i dojazdów wynosi 1414,50m²;
 - 6) utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe sztuk 10 w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych powierzchnia wynosi 130,50m²;

- 7) zagospodarowanie terenu, odtworzenie zieleni niskiej polegające na wyrównaniu terenu, rozrzuconiu ziemi urodzajnej oraz wykonaniu trawnika;
- 8) wykonanie wiaty śmietnikowej - wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów – śmieci i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie - powierzchnia wiaty 15m²;
- 9) zestaw złączowo-pomiarowy i przeciwpożarowy wyłącznik prądu na budynku;
- 10) zebranie gruzu i odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania.

4. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- 1) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, wraz z wszystkimi obowiązkami wynikającymi z prawa budowlanego;
- 2) przeprowadzenie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
- 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 4) kompleksową obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 5) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 6) organizację i oznakowanie budowy.
- 7) zapewnienie dojazdu do innych obiektów posesji w czasie prowadzenia robót.
- 8) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach.
- 9) powstałe odpady, w tym wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom pnie, korzenie karpiny itp. należy bez zbędnej zwłoki wywozić na składowisko odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 11) wykonanie dokumentacji budowlanej powykonawczej;
- 12) zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane, jeśli wymagane.
- 13) bezpłatny serwis i konserwację systemu grzewczego i klimatyzacji w okresie gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w, nr polisy Suma gwarancyjna na kwotę zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem o odpowiedzialność za działania podwykonawców, do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudnienia podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć

w siedzibie zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia,

w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowiło zmiany umowy w rozumieniu § 17 i nie będzie wymagało aneksu.

3. Wykonawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy wystąpić o przekazanie terenu budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu o jego przekazanie.

§ 4

1. Termin realizacji zadania: **do 31 sierpnia 2026 r.**
2. Prace związane z przebudową szkoły należy przewidzieć w okresie od 27.06.2026r. do dnia 31.08.2026r.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru
3. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do kontaktu jest

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie wykonania robót rozbiórkowych i budowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji robót.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany będzie przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust.4 Umowy, listę osób które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dowód, że dana osoba wykonująca przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę. W szczególności dowodami mogą być dokumenty, z których wynika płatność składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Wykonawca przedkłada stosowne dokumenty, z uwzględnieniem przepisów związanych z ochroną danych osobowych.
4. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające

przedstawicielowi zamawiającego kontrolowanie spełnienie wymogu, o którym mowa wyżej.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją i ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą (słownie:). Wymieniona kwota zawiera wymagalny podatek VAT.
3. Kwota do wydatkowania w 2025 roku **nie mniej niż 70 % kwoty** wymienionej w ust. 2 zgodnie z załącznikiem rzeczowo - finansowym.
4. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługa geodezyjna powykonawcza.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS – zwany dalej wskaźnikiem GUS;
 - 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego uprawniającego do wystawienia faktury częściowej lub
 - b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego po zakończeniu prac zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a lub b;
 - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

Gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego uprawniającego do wystawienia faktury częściowej lub podpisania protokołu odbioru końcowego po zakończeniu prac

C – wartość zmiany;

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
6. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy

§ 8

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z ofertą, przewiduje się częściowe fakturowanie robót do 80% kwoty wymienionej w § 7 ust. 2 .
Faktura wystawiona będzie na: Gmina Leśnica, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica, NIP 7561966152 i regulowana w terminie **30 dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych bezusterkowo robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół (Zamawiający dopuszcza wystawienie protokołów częściowych) bezusterkowo wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
5. Faktura końcowa o wartości 10% zamówienia, może być wystawiona po dostarczeniu map powykonawczych wraz z wersją C-Geo Zamawiającemu.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

§ 10

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) – powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim bezpośrednio lub w związku z prowadzonymi robotami.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 12

1. Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647 ¹ ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 437 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zakres prac, których Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom, określa SWZ. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu zmiany takiej umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo i zmiany takiej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia łącznie z fakturą za wykonane roboty:

- 1) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,

ewentualnie

- 2) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt zmian takiej umowy, a po jej zawarciu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i zmiany takiej umowy.
3. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian takiej umowy), zgłosić zastrzeżenia do projektu (ze skutkiem, o którym mowa w art. 647 ¹ § 2 k.c. a contrario).
4. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), złożyć sprzeciw do umowy lub jej zmiany (ze skutkiem, o którym mowa w art. 647 ¹ § 2 k.c. a contrario).
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub złożonej oferty,
 - 2) Zakres robót, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom,
 - 3) Termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.
6. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia

Podwykonawcy może być uzależnione przez Zamawiającego od uprzedniego ustanowienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dodatkowego zabezpieczenia, które służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy o zwrot świadczenia spełnionego przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Wysokość zabezpieczenia ustala się każdorazowo proporcjonalnie do zakresu całości robót zleconych Podwykonawcy w wysokości równoważności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a wynikającego z umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

8. Formami zabezpieczeń, o których mowa w ust. 7 są ustanowione samodzielnie lub łącznie według wyboru Wykonawcy:

- pieniądze,
- gwarancja bankowa,
- gwarancja ubezpieczeniowa,
- poręczenie bankowe.

9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, jego zwrot następuje w kwocie nominalnej powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego oraz pomniejszonej o koszty związane z prowadzeniem rachunku. Poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. W przypadku ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w ust. 8, ich termin ważności (okres zabezpieczenia) musi być dłuższy o 12 miesięcy od terminu zakończenia realizacji umowy z Podwykonawcą. W przypadku przedłużenia wykonania takiej umowy zabezpieczenie musi być przedłużone o termin, o jaki przedłuża się termin jej realizacji. O ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, to Zamawiający zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, Zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i rozliczenia z Podwykonawcą. Warunkiem zwrotu zabezpieczenia jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności względem wszystkich Podwykonawców (np. odpowiednich oświadczeń Podwykonawców).

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane przez siebie roboty a na zastosowane materiały i urządzenia gwarancję ich producenta.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jej części, o której mowa w § 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) w przypadku niewypełnienia wymagań opisanych w § 6 5% wynagrodzenia umownego,
- j) w przypadku wykonywania robót, które Wykonawca winien wykonać samodzielnie, przez podwykonawców, 5 % wynagrodzenia umownego.

- 2) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości umownej wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.

- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę zawinioną przez Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.

2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne od wymagalnych należności Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Odbiory, odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót

zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie, jeśli w protokole odbioru końcowego sporządzonym na podstawie zgłoszenia Wykonawcy stwierdzone zostanie bezusterkowe wykonanie umowy przed dniem wskazanym w § 4.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów branżowych częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerywaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 10 zł, w dół, co stanowi kwotę: zł (słownie:zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w dniu w wybranej formie zgodnie z art. 450 ust.1 ustawy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
 - 2) 70% na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione zgodnie z art.453 ustawy.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 7 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwiększone.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonywania zmian zawartej umowy, na warunkach określonych w SWZ.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na piśmie w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 20

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego
2. Zamawiający zastrzega, iż przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego odrębnie wyrażoną na piśmie zgodą.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)* 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – zwanego dalej RODO, informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Leśnica (zwana dalej jako „Administrator”), ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica, jest reprezentujący ją Burmistrz Leśnicy. Adres e-mail: um@lesnica.pl, telefon: +48 77 461 52 81.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można skontaktować się w sprawach ochrony danych i realizacji swoich praw pisząc na adres e-mail: iod@lesnica.pl lub na adres siedziby administratora: Gmina Leśnica, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica, telefon: +48 77 463 98 59.
- 3) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie przepisów prawa:
 - a) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
 - b) na etapie zawierania umowy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł w celu zawarcia i prawidłowego wykonania umowy dla przedmiotowego postępowania.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu do którego dane zostały pozyskane, a w przypadku materiałów archiwalnych, przez czas wynikający z przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych organów gminy.
- 6) Nie przewiduje się przekazywania Państwa danych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub instytucji międzynarodowych, ani przetwarzania danych osobowych w celu innym, niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 7) Przysługuje Państwu prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - d) do prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej dostępnej na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a) do usunięcia danych osobistych na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) do przenoszenia danych osobowych na podstawie art.20 RODO;
 - c) sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust.1 lit. c, a w dalszej kolejności art. 6 ust.1 lit. b RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, oraz nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 i 4 RODO;
- 10) W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane są wyżej.
- 11) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

*** Wyjaśnienie:** dotyczy wyłącznie osób fizycznych w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.