

UMOWA
– P – R – O – J – E – K – T –

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Boguty – Pianki z siedzibą pod adresem: Aleja Papieża Jana Pawła II 45, 07-325 Boguty-Pianki, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Boguty-Pianki – Jędrzeja Michała Drewnowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sylwii Żurawskiej

zwaną dalej *Zamawiającym*

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja infrastruktury sportowej w gminie Boguty-Pianki – Budowa strzelnicy odkrytej 100 m w miejscowości Boguty-Pianki.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami określonymi w:
 - dokumentacji projektowej,
 - SST dla budowy strzelnicy odkrytej 100 m w m. Boguty-Pianki,
 - Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2 lub w terminologii, którą posługują się te dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności i niejednoznaczności, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Jeżeli Wykonawca zauważy błąd lub wadę natury technicznej w dokumentacji sporządzonej w celu wykonania przedmiotu umowy, ma również obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się kompleksowe i zgodne z umową wykonanie prac.
5. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie Gminy Boguty-Pianki jak również ze środków pochodzących z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego na realizację Zadania pn. Modernizacja infrastruktury sportowej w gminie Boguty-Pianki – Budowa strzelnicy odkrytej 100 m w miejscowości Boguty-Pianki oraz z budżetu Powiatu Ostrowskiego.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 31 marca 2026 r.

2. Przez zakończenie robót rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i uporządkowanie terenu, zdanie dokumentacji powykonawczej, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót oraz wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy po odbiorze prac, takich jak wynikające z rękojmi czy gwarancji.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest:
 - 1) posiadać umowę ubezpieczenia ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania robót budowlanych, w okresie realizacji niniejszej umowy oraz okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest także terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym.
 - 2) opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
 - 3) przedstawić Zamawiającemu do akceptacji podpisany przez kierownika budowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej harmonogramem, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram należy sporządzić z podziałem na elementy robót według tabeli elementów skalonych oraz zawrzeć w nim w szczególności: terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do harmonogramu, w szczególności dotyczących terminów zakończenia poszczególnych etapów robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego harmonogramu w terminie do pięciu dni od daty ww. zgłoszenia. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, lecz nie później niż w siódmym dniu roboczym, licząc od dnia przekazania placu budowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) w zakresie dokumentacji technicznej:
 - o zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - o sporządzić: harmonogram, plan BIOZ oraz dokumentację powykonawczą;
 - o umożliwiać Zamawiającemu zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;

- kompletować dokumentację powykonawczą sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - przygotować dokumenty odbiorowe wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania decyzji i zezwoleń koniecznych do eksploatacji obiektu oraz jego urządzeń i systemów;
 - udostępniać kompletną dokumentację budowy powykonawczą na każde żądanie Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy;
 - przekazać Zamawiającemu skompletowaną, zaakceptowaną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w terminie nie dłuższym niż pięć dni roboczych od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia do odbioru końcowego;
 - sporządzić instrukcje obsługi, eksploatacji użytkowania i serwisowania (w języku polskim) wszystkich urządzeń i systemów zamontowanych lub wbudowanych na obiekcie;
 - sporządzić zestawienie koniecznych przeglądów i serwisowania instalacji i urządzeń wraz z terminami i częstotliwością;
 - sporządzić i umieścić w widocznych miejscach schematy technologiczne (zafoliowane lub w inny sposób zabezpieczone), schematy należy sporządzić w formatach zapewniających dobry odczyt;
 - wyposażyć zamontowane urządzenia w tabliczki znamionowe w języku polskim;
 - uzyskać własnymi środkami i na własny koszt wszelkie zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz przygotować i kompletować materiały do pozwoleń i decyzji, o które występował będzie Zamawiający;
 - zrealizować wszystkie wymagania instytucji odbierających obiekt celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - kompletować i udostępniać inspektorowi nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, sporządzone w języku polskim dokumenty typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodnie z projektem, w tym: karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań technicznych (tam gdzie są wymagane), itp.;
 - przygotować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 poz. 822) i przekazać ją Zamawiającemu;
 - wyposażyć budynek w sprzęt gaśniczy, oświetlenie, oznaczenie zgodnie z przygotowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
 - uzyskać pozytywną opinię instytucji naukowo-badawczej uprawnionej do prowadzenia badań z zakresu balistyki zewnętrznej i końcowej w celu spełnienia wymagań warunków zapewniających bezpieczeństwo podczas strzelań przez żołnierzy Sił Zbrojnych RP tj. Wojskowej Akademii Technicznej lub Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia;
 - przygotować dokumenty umożliwiające złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie;
- 2) w zakresie wykonywania robót w tym organizacji terenu budowy:
- przejść od Zamawiającego teren budowy i zapewnić jego prawidłowe oznaczenie i zabezpieczenie;
 - realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - organizować prace, roboty i dostawy w kolejności technologicznej wykonywania robót i w sposób zapewniający zachowanie ciągłości realizacji przedmiotu umowy;

- zagospodarować teren budowy oraz spełnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
 - wykonywać roboty, prace i dostawy w ramach realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawa, wskazaniem inspektora nadzoru;
 - w razie konieczności wykonywać roboty budowlane na wydłużonym dniu pracy i w soboty;
 - utrzymywać porządek na terenie budowy oraz na wjeździe i wyjeździe z terenu budowy, w tym utrzymywać czystość dróg i chodników w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy a po zakończeniu robót niezwłocznie uporządkować teren budowy i tereny przyległe, zdemontować i usunąć zaplecze budowy, a także naprawić ewentualne uszkodzenia nawierzchni powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami BHP, p.poż i innymi obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - zapewnić ścisłą koordynację robót z ewentualnymi Podwykonawcami oraz zapewnić bezpośredni nadzór nad Podwykonawcami i usuwać ewentualne wady;
 - uzgodnić z Zamawiającym rozliczenie mediów pobieranych dla celów budowy;
 - usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
 - informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających;
 - niezwłocznie informować Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego o brakach i wadach dokumentacji i konieczności uszczegółowienia dokumentacji;
 - zamontować na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, dostarczoną przez Zamawiającego tablicę informacyjną;
- 3) w zakresie personelu:
- zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
 - zapewnić przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa lub wymaganiami producenta prób, sprawdzeń lub rozruchów technologicznych zamontowanych systemów, instalacji i urządzeń (w tym przeprowadzenie wszystkich niezbędnych rozruchów przez autoryzowany serwis producenta sprzętu lub urządzeń) z uprzednim poinformowaniem Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego o planowanych terminach ich przeprowadzenia;
 - zapewnić udział Kierownika budowy i Kierowników robót w naradach koordynacyjnych oraz w odbiorach elementów robót, robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych;
 - zapewnić w niezbędnym zakresie obsługę geodezyjną wykonywanych robót;
 - uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, we wszystkich odbiorach obiektu przez służby, a w szczególności: nadzór budowlany, straż pożarną, sanepid oraz zapewnić uczestnictwo kierownika budowy i kierowników robót;
- 4) w zakresie odpowiedzialności:
- zapewnić organizację robót, dostawę materiałów w sposób wykluczający powstanie szkód, w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie je usunąć na własny koszt;

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót, prac lub dostaw lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – doprowadzić do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia, na własny koszt;
 - zabezpieczyć i zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.), zapewnić utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu.
6. Wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty w ust. 5 nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy, jak też nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania placu budowy, w tym w szczególności za:
- 1) właściwe zabezpieczenie terenu budowy zarówno w trakcie trwania prac jak również po skończonym dniu pracy,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg, terenu i sieci, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, które ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia należy stosować pomocniczo, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją.
9. Przed odbiorem końcowym wykonawca zobowiązany będzie:
- 1) dostarczyć w niezbędnym zakresie instrukcje obsługi, eksploatacji, użytkowania i serwisowania (w języku polskim) urządzeń technologicznych i innych urządzeń i systemów zamontowanych lub wbudowanych na obiekcie,
 - 2) przeprowadzić przy udziale Inspektora nadzoru i Zamawiającego rozruch technologiczny urządzeń technologicznych i innych urządzeń i systemów zamontowanych lub wbudowanych na obiekcie,
 - 3) przeszkolić przez osoby uprawnione wyznaczonych pracowników użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji i systemów wraz z protokolarnym potwierdzeniem dokonania przeszkolenia przy udziale kierownika budowy lub kierownika branżowego, w zakresie niezbędnym do użytkowania budynku powstałego w ramach wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przeszkolić przez osoby uprawnione wyznaczonych pracowników użytkownika w zakresie obsługi multimedialnego тренаżera strzeleckiego,
 - 5) dostarczyć pozytywną opinię instytucji naukowo-badawczej uprawnionej do prowadzenia badań z zakresu balistyki zewnętrznej i końcowej w celu spełnienia wymagań warunków zapewniających bezpieczeństwo podczas strzelań przez żołnierzy Sił Zbrojnych RP tj. Wojskowej Akademii Technicznej lub Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia,
 - 6) przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.

- 7) dostarczyć dokumenty niezbędne do sporządzania karty urządzeń chłodniczych, pomp ciepła i klimatyzacyjnych w ciągu 10 dni kalendarzowych od zakończenia instalowania i napełnienia czynnikiem.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy: Opis powierzonej części zamówienia: Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy) a termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku

- 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace związane z:
 - wszelkimi robotami ziemnymi związanymi z wykonaniem warstw konstrukcyjnych,
 - wykonaniem podbudowy,
 - wykonaniem nawierzchni utwardzonych,
 - robotami porządkowymi i wykończeniowymi.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 3. w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku umownego.
 5. Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego i w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa powyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiór i zasady jego przeprowadzenia

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowych,
 - 3) końcowy (ostateczny) – po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 4) odbiór pogwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego;
 - 2) w ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Badania jakości technicznej wykonywane będą przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru, pracownika Zamawiającego;
 - 3) odbiór przez Inspektora nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia.
3. Odbiór częściowy: do odbioru częściowego może zostać zgłoszony kompletny element inwestycji, po przeprowadzonych próbach i sprawdzeniach technicznych. Zamawiający dokona odbioru częściowego obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z uwzględnieniem postanowień § 7 niniejszej umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Z

czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W sprawach nieuregulowanych do odbioru częściowego zastosowanie znajdują zasady przewidziane dla odbioru końcowego. Warunkiem dokonania odbioru częściowego robót jest skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) oświadczenia kierownika budowy, że odbierany zakres robót został wykonany zgodnie z dokumentacją, a przy robotach zamiennych potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) rozliczenia rzeczowo-finansowego odbieranego zakresu robót podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - 4) wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inspektora nadzoru / Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy:
- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa;
 - 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedłoży rozliczenie kosztowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych operat kołaudacyjny zawierający n.w. dokumenty:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) pisemną gwarancję wykonanych robót,
 - c) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego wraz z protokołami wymaganych prób (*fakultatywne uprawnienie Zamawiającego*),
 - d) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - e) inwentaryzację geodezyjną,
 - f) wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inspektora nadzoru / Zamawiającego.
 - 3) z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny, jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
 - b) nie przedstawił operatu kołaudacyjnego o którym mowa w pkt. 2.
 5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 11 stanowi dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
 7. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy powstaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót.

8. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w ust. 6, poniesie Zamawiający. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
9. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego - (*fakultatywne uprawnienie Zamawiającego*). Badanie laboratoryjne odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. Za dzień odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
11. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
12. Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany bezusterkowo przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
13. Ponadto Zamawiający przewiduje odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji lub rękojmi dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Odbiór ten jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania wykonawcy.

§ 7

Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Strony, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojnia za wady fizyczne przedmiotu umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na całość robót i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne na całość przedmiotu umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja i rękojnia obejmuje nieodpłatną, bieżącą konserwację i naprawę w okresie gwarancyjnym.
3. Dokument gwarancyjny – gwarancja jakości stanowi załącznik do umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłoszenie wady/ustereki nastąpiło przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek).
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (ustereki), swoim kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym w zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wady lub ustereki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie.

7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterki) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w terminie określonym w umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w odniesieniu do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) w trakcie odbioru końcowego robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, a w razie zwłoki w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% w stosunku do ustalonej wysokości;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w niedopełnieniu wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę w okresie trwania umowy, w stosunku do każdego wymaganego pracownika odrębnie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata – za każdy przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00 zł – za każdy przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł – za każdy przypadek,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP, w wysokości 5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo,
 - 11) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w §3 ust. 3 pkt 1 umowy,
– w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 12) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy osób nieuprawnionych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek.
2. Wykonawca może domagać się od Zamawiającego:
- 1) kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w §10 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie: ...), w tym podatek VAT w wysokości ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakturowanie odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) pierwsza transza w wysokości do 3 800 000 zł brutto, płatna po wykonaniu skończonych grup robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru częściowego, proporcjonalnie do zakresu wykonanych grup robót, zgodnie z zatwierdzonym wcześniej harmonogramem w terminie do 30.11.2025 r.;
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego) – zgłoszenie do odbioru musi dotyczyć kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi decyzjami, jeśli będą konieczne / skończonych grup robót budowlanych. Brak akceptacji protokołu odbioru częściowego/końcowego oznacza brak podstaw do skutecznego wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na nr rachunku wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.

7. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Gmina .. NIP ...,
 - 2) Odbiorca: Urząd ... NIP: ...
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu umowy.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)
12. W przypadku, gdy rachunek wykonawcy nie spełnia ww. warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań/ odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.
13. Zamawiający oświadcza, że zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
14. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w Uchwale Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład.
15. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 14 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz tych dokumentach.
16. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi wyżej.
17. Strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej Zamawiającemu wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji.
18. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne. Uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 19 oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ.
19. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie będzie waloryzowane według wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym. Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za miesiąc poprzedni. Wykonawca będzie fakturował kwotę wynikającą z waloryzacji nie częściej niż raz w miesiącu. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą wskazane przez Zamawiającego inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, w przypadku, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, począwszy od 7 miesiąca okresu realizacji robót, przekroczy limit +2% ceny oferty. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane do czasu wystawienia Protokołów Częściowego Odbioru Robót/Protokołu Końcowego Odbioru Robót, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, wynikających z niniejszego Warunku, przekroczy limit +7% ceny oferty – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty wskazane w Protokole Częściowego Odbioru Robót/Protokole Końcowego Odbioru Robót za roboty wykonane. W przypadku utrzymywania się cen poniżej limitu, o którym mowa powyżej (tj. +2% ceny oferty) lub spadku cen w trakcie okresu realizacji robót poniżej tego limitu, obowiązujące w danym okresie rozliczeniowym będą ceny ujęte w cenie oferty.

20. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji robót objętych umową o podwykonawstwo w oparciu o wskaźnik i na zasadach wymienionych w ust. 19. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane od momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, wynikających z niniejszego warunku przekroczy limit +2% wartości robót w zawartej umowie o podwykonawstwo. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane do osiągnięcia limitu +7% wartości robót w zawartej umowie – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku utrzymywania się cen poniżej limitu, o którym mowa powyżej (tj. +2% wartości robót w zawartej umowie) lub spadku cen w trakcie realizacji robót objętych umową o podwykonawstwo, poniżej tego limitu, waloryzacja dla kwot płatnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie będzie miała zastosowania.
21. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w niniejszej umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
22. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
23. Podstawą do waloryzacji oraz fakturowania kwot wynikających z waloryzacji stanowić będzie każdorazowo pisemny aneks do umowy obejmujący w szczególności wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia.
24. Postawę do zawarcia aneksu stanowi wniosek Wykonawcy obejmujący obliczenie wysokości waloryzacji i wyjaśnienie podstaw jej obliczania.

§ 11

Korespondencja

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:, telefon:, e-mail:
 - 2) Wykonawca:, telefon:, e-mail:
2. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i faksów oraz adresów poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:
 - 1) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
 - 2) kierownik robót – kierownik w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w przejściu terenu prac przekraczającej 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał to wykonywanie na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia go pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia lub wykonywania w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy dokonywaniu odbioru końcowego przekraczającej 7 dni,
 - 4) gdy Wykonawca powierzy wykonywanie umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca, z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) gdy sposób realizacji umowy przez Wykonawcę będzie wskazywał w sposób oczywisty, że nie jest on w stanie zrealizować przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - 7) gdy stan zaawansowania prac będzie wskazywał w sposób oczywisty, że Wykonawca nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy w umownym terminie,
 - 8) gdy następuje konieczność wielokrotnego (więcej niż 1 przypadek) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac w zakresie przyjętym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w ust. 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich samodzielnego wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia umowy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym w ust. 1 oraz złożyć dowód uiszczenia składki najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub gdy przedstawione polisy nie

będą spełniać ww. określonych wymogów, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może samodzielnie wykupić polisy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Zmiana warunków umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokonanie zmiany Umowy dopuszczalne jest w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może przedłużyć termin wykonania Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu realizacji Przedmiotu Umowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki zewnętrzne, w szczególności warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiające prawidłowe lub terminowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych obowiązków umownych z tym związanych, Wykonawca, który wskutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań oraz przedkładając dokumenty wykazujące, że zaistniała siła wyższa uniemożliwia czy też utrudnia wykonanie Umowy.
 - 2) Strony mogą zmienić umowę w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne jako odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków terenu realizacji przedmiotu umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia Siły wyższej, niezależnie od innych obowiązków umownych z tym związanych Wykonawca, który wskutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu Siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań oraz przedkładając dokumenty wykazujące, że zaistniała siła wyższa uniemożliwia czy też utrudnia wykonanie Umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w zakresie warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 3, w przypadku gdy zmiana ta będzie wynikała z umów / dokumentów o dofinansowanie ze środków zewnętrznych inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji / decyzji o zaniechaniu robót. Jeżeli zachodzi potrzeba zmniejszenia zakresu wykonania prac przewidzianych w projekcie lub zmian w projekcie, Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o roboty zaniechane. Ograniczenie zakresu zamówienia przez zamawiającego nie będzie jednak większe niż 30% wartości świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający, bez dokonywania oceny jego zasadności, uprawniony jest do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu i przedłożenia na żądanie kopii dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i 7.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako podstawy prawnej roszczenia o zmianę Umowy, lecz jedynie jako możliwość jej zmiany.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy tj. w kwocie złotych, w formie
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego,
 - 2) część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję, jeżeli cesjonariuszem jest bank finansujący Wykonawcę w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

„DOKUMENT GWARANCYJNY – GWARANCJA JAKOŚCI”**Przedmiot zamówienia/obiekt:**

.....

Gwarant:

.....

dalej zwany Wykonawcą.

Uprawniony z tytułu gwarancji:

.....,

zwana dalej Zamawiającym

1. Niniejsza Gwarancja jakości (dalej zwana Gwarancją) obejmuje całość robót i dokumentów objętych przedmiotem zamówienia pn.określonego w Umowie nr z dnia r.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Gwarancją objęte są wady powstałe z przyczyn tkwiących w dostarczonych materiałach, urządzeniach i wykonanych robotach budowlanych. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów z dniem ich wymiany. Na urządzenia objęte lub nie objęte gwarancją i rękojmią producenta Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi zgodnej z długością okresu gwarancji i rękojmi. Gwarancja i rękojmia obejmuje nieodpłatną, bieżącą konserwację i naprawę w okresie gwarancyjnym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7(siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego o jej wystąpieniu, a w przypadku, gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w ww. terminie, w innym, uzgodnionym przez Strony, terminie.
5. W przypadku wystąpienia objętej gwarancją wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do terminowego usunięcia wady, poprzez naprawę.
6. W przypadku, gdy wady/usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Zamawiający zobowiązuje się do zgłaszania wady/usterki pisemnie niezwłocznie od ich

ujawnienia w formie pisemnej (listem, faksem lub e-mailem) na adres:

.....

7. Usunięcie wad, stwierdza się protokołem potwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad/usterek.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia cytowanej wyżej Umowy.

.....dnia

Podpis i pieczęć Wykonawcy: