

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZADANIA :

Remont tarasu i schodów zewnętrznych od strony dziedzińca szkolnego  
w XV Liceum Ogólnokształcącym w Krakowie, al.Dygasińskiego 15

KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ  
CVP 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

Zamawiający: Liceum Ogólnokształcące nr XV Aleja Dygasińskiego 15 w Krakowie

OPRACOWAŁ:  
Mateusz Adamus

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie remontu schodów zewnętrznych.

### **1.2. Zakres specyfikacji**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych pkt. 1.1 i 1.4. Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót dostosowujących budynek do wymogów wg zamówienia Inwestora. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

### **1.3. Określenia podstawowe**

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) jest jednym z dokumentów przetargowych. W myśl art. 103 Ustawy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą Przedmiaru oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **1.4. Zakres robót objęty specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności związane z remontem schodów wraz z tarasem w Liceum Ogólnokształcącym nr XV Aleja Dygasińskiego 15 w Krakowie.

#### **1.4.1. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków:**

- schody wraz z tarasem wykonane z lastryka płukanego o wysokim stopniu antypoślizgowym, schody wykonane jako schody kątowe proste
- rodzaj kruszywa, jego frakcję oraz kolorystykę wypełniacza, która będzie jak najbardziej zbliżona do oryginalnych schodów, znajdujących się od strony wejścia głównego do budynku. Próbkę lastryka należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem pracownia biura MKZ
- odnowienie barierki spocznika tarasu. Kolorystyka barierki w tonacji szary-czarny

Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby w ich trakcie nie zostały uszkodzone zabytkowe tynki elewacji oraz gzymsy budynku.

#### **1.4.2. Zakres robót budowlanych**

- Wykonanie ogrodzenia placu budowy
- Skucie aktualnej okładziny wraz z wywozem i utylizacją
- Odgrzybianie metodą natrysku
- Wykonanie powierzchni z masy lastryko
- Skucie starych tynków oraz naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III wraz z powłoką izolacyjną wzmocnioną siatką
- Malowanie balustrad schodowych
- Wykonanie, dostawa i montaż balustrad schodowych - schody i podest do zaplecza gastronomicznego
- Dostawa i montaż ławek metalowo-drewnianych - wzór do uzgodnienia z Zamawiającym

Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkoły przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.

### **1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność ze specyfikacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania robót.

#### **1.5.1 Informacja o placu budowy**

Na okres prowadzenia robót należy wydzielić teren objęty remontem w taki sposób aby zapewnić dostęp i normalne warunki użytkowania pozostałej części Szkoły. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili jego przekazania do odbioru końcowego. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nierozprzestrzeniania się kurzu i pyłu w obiekcie jak i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót. Ze szczególną troską należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem wszystkie elementy budowlane lub wyposażenie pomieszczeń będących częściami wspólnymi przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz drogi dojścia i dojazdu.

#### **1.5.2. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.

#### **1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca musi przestrzegać przepisów o ochronie p/pożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami.

#### **1.5.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w tym, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i życia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych.

## **2. MATERIAŁY zapewnia Wykonawca**

### **2.1. Stosowane materiały.**

Źródła uzyskania wszelkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania mają spełniać warunki określone w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych. Materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszego opracowania powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, - atest higieniczny do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Wykonawca, na żądanie przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą a także inne prawnie określone dokumenty. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru Wykonawca może otrzymać zezwolenie na użycie materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – wymaga to indywidualnego ustalenia z zamawiającym. Każdy rodzaj robót, w którym

znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej. Materiały stosowane do pokrycia nie mogą wykazywać szkodliwych dla siebie oddziaływań.

## **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

## **2.3. Składowanie materiałów, Gospodarkę materiałami należy prowadzić zgodnie z wytycznymi dla przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlano – montażowe.**

W przypadku braku takich wytycznych, zasady gospodarki materiałowej na placu budowy powinny być opracowane przez przedsiębiorstwo wykonujące roboty objęte zamówieniem. Wszystkie składowane materiały należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach producenta. Sposób składowania materiałów na obiekcie należy uzgodnić z inwestorem.

## **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju robót, np.: - elektronarzędzia - szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego, - łaty do sprawdzania równości powierzchni, - poziomnice, - wkładki dystansowe, - mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do zapraw klejowych, - gąbki do mycia oraz czyszczenia.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Maszyny można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania, ponadto należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany dostosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie podejmować decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, STWiORB, a także w normach i wytycznych. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **5.2. Ogólne warunki wykonywania robót**

Wszystkie roboty należy wykonać według Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB, Polskich Norm i instrukcji producentów, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

### **5.3. Zasady wykonywania robót.**

Roboty rozbiórkowe i demontażowe przeprowadzać z należytą starannością. Wszystkie materiały z rozbiórki (gruz i odpady) składować we wskazanym miejscu przez Zamawiającego. Zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości.

#### **Remont schodów wraz tarasem**

Przed wykonaniem posadzek powinna być stwierdzona przez Inspektora nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie, a w szczególności:

- czystość obszaru prowadzenia robot,
- prawidłowość wykonania wszystkich robót zanikających, między innymi wykonania przerw dylatacyjnych, warstw izolacyjnych, itp.,
- prawidłowość rozmieszczenia i niezmienność kształtu elementów wbudowanych w betonowe podłoża posadzkowe (kanałów, wpustów, sączków, kotw, rur itp.),
- gotowość sprzętu i urządzeń do prowadzenia betonowania.

Podkład pod posadzki na spoiwie cementowym powinien mieć wytrzymałość nie mniejszą niż 10 Mpa. Posadzki lastrykowe powinny mieć minimalną grubość 50 mm z warstwą użytkową 15 mm. Do posadzek lastrykowych stosujemy grysiki o takiej wielkości ziaren, aby były widoczne gołym okiem przez chodzących. Przestrzega się przed nadmiernym dozowaniem wody. Konsystencja mieszaniny powinna być

wilgotna, aby próbka masy zaciśnięta w dłoni nie przeciekała między palcami ani też się nie rozsypywała.

Pola posadzki lastrykowej o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup> wewnątrz budynku i 3 m<sup>2</sup> na zewnątrz budynku powinny być wzmocnione siatką stalową ułożoną bezpośrednio pod warstwą lastrykową.

Posadzki lastrykowe powinny być podzielone na pola o powierzchni do 4 m<sup>2</sup> za pomocą pionowych wkładek z materiału podatnego na szlifowanie ( np. szkła, płaskownika mosiężnego, paska z pcv , itp.) osadzonych w podkładzie. Dylatacje zapobiegają występowaniu naprężeń rozciągających pod wpływem zmian temperatury i wilgoci oraz wskutek skurczów betonu, które mogą spowodować tworzenie się rys włoskowatych. Rysy te, początkowo niewidoczne, mogą po pewnym czasie tak się powiększyć, że staną się przyczyną zniszczenia posadzki. Dlatego też należy szczególnie starannie wykonywać posadzkę na krawędziach, wzdłuż szczelin dylatacyjnych. Szczeliny wykonuje się w odstępach 2-5 m, w zależności od sytuacji miejscowej oraz w miejscach zmian charakteru posadzki. Mieszankę lastrykową układa się między listwami. Należy ją dokładnie zagęścić ręcznie lub mechanicznie , powierzchnię wyrównać i zatrzeć na gładko zaczynem cementowym za pomocą stalowej packi. Wykonana posadzka powinna być chroniona przed wysychaniem przynajmniej przez 5 dni a następnie wstępnie

oszlifować aż do uzyskania widocznych ziaren kruszywa. Po zmyciu podłogi należy ją zaszpachlować zaczynem cementowym z ewentualnym dodatkiem pigmentu i po kolejnych 5 dniach powtórnie oszlifować. Posadzka nie powinna wykazywać nierówności powierzchni ( mierzonych jako przeswit między dwumetrową łatą kontrolną a posadzką ) większych niż 5 mm.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonaniem robót, aby osiągnąć założoną ich jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.2. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być dopuszczone do użycia bez badań. Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą można kontynuować dopiero po stwierdzeniu, przez inspektora nadzoru inwestorskiego, faktu wykonania w/w roboty w wymaganej jakości. W czasie przeglądu robót po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności :

- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie dokładności wykonanych elementów.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w przepisach i normach robót budowlanych. Jednostką obmiarową jest : szt. , kpl. , m2 , mb. ,

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Roboty podlegają odbiorowi:

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

#### a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie budowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, inspektor nadzoru inwestorskiego ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w STWiORB.

#### b) odbiorowi częściowemu:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inwestor

#### c) odbiorowi końcowemu.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swe czynności ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i STWiORB i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań. Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- Sprawdzić zgodność robót z umową o wykonanie robót budowlanych, dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami,
- Sprawdzić udokumentowanie właściwej jakości wykonania robót odpowiednimi protokołami,

- Sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
- Sporządzić protokół z odbioru technicznego robót z podaniem wniosków i ustaleń.

**d) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją ofertową
- ustaleniami z inwestorem
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- Wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

## **9 . PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Płatność, sposób i terminy określa umowa sporządzona między Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa , skalkulowana przez Wykonawcę za całość robót objętych przedmiotem zamówienia, przedstawiona w ofercie Wykonawcy. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie

Cena będzie obejmować:

- Robociznę bezpośrednią,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym: doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, Do ceny ryczałtowej należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem, za wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie o wykonanie robót budowlanych dodatkowych. Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót oraz za robociznę i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.
- Ustawa z dn. 11 września 2019.- Prawo Zamówień Publicznych t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991r. — o ochronie przeciwpożarowej — t.j. Dz.U. 2025 poz. 188 ze zm.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / tom I-V /Wydaw. Arkady
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).



- instrukcje ITB
- instrukcje producentów