

UMOWA nr

zawarta w dniu w Krakowie (dalej określana jako „Umowa”), pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, 31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, NIP 676-101-37-17
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”:

a

....., z siedzibą w ul., NIP,
REGON, zwaną/ym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
..... –,

wspólnie zwanych Stronami,

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji — art. 275 pkt 1, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: **„Remont tarasu i schodów zewnętrznych od strony dziedzińca szkolnego w XV Liceum Ogólnokształcącym w Krakowie, al. Dygasińskiego 15”**, na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (numer postępowania: XVLO/ZP/1/25).
2. Roboty, o których mowa w ust. 1, będą realizowane w szczególności w oparciu o:
 - a. ofertę wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy),
 - b. dokumentację projektową, tj. przedmiar, projekt techniczny, pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 2 do umowy).
 - c. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zwaną też odpowiednio STWiOR (załącznik nr 3 do umowy)oraz wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
 - d. wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,
 - e. przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f. obowiązującymi normami,
 - g. zasadami wiedzy technicznej, w zakresie określonym w załączonej dokumentacji technicznej i sztuką budowlaną.

3. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami oraz zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia maksymalnie 90 dni licząc od dnia przekazania placu budowy. Zamawiający zastrzega, iż w dniach 5-25.05.2025r. Wykonawca nie może wykonywać żadnych prac generujących hałas, a możliwość wykonywania innych prac w tym okresie wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Przekazywanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy odbędzie się komisyjnie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń określonych w trakcie trwania Komisji przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na odbiór placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, odnosi się do faktycznego zakończenia wykonania robót wraz z dokonaniem czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego, przed terminem przekazania placu budowy, uzgodnią harmonogram robót, w którym w szczególności określą planowany termin przekazania placu budowy, prace, które będą podlegały odbiorowi częściowemu w toku prowadzenia robót oraz dni i godziny wykonywania prac. W przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie uzgodnienia harmonogramu robót lub Wykonawca nie przystąpi do jego uzgodnienia, Zamawiający we własnym zakresie opracuje harmonogram i przedstawi go Wykonawca a ten będzie związany jego ustaleniami.

§ 3 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 2. Wykonawca wykona zamówienie: osobiście*/osobiście, za wyjątkiem części zamówienia/robót w zakresie:, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów*:
- (* *niepotrzebne skreślić*)

§ 4 Zmiana podwykonawcy

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 6 lit. c. umowy i odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia określone w SWZ. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w

art. 125 ust. 1 PZP i podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie określonym w SWZ (jeżeli dotyczy). Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Przepis ust. 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - c. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w § 2 ust. 1,
 - d. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy,
 - e. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:

- i. akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - ii. uzyskanie i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - iii. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez Przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- f. brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wykonanie roboty do wysokości ceny określonej w niniejszej Umowie proporcjonalnie obniżonej w odniesieniu do robót objętych daną Umową,
 - g. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,
 - h. umowa nie zawiera prawa Zamawiającego do zgłaszania pisemnego i umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub ich pracowników oraz usunięcia ich z terenu budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
 - i. umowa nie zawiera możliwości ograniczenia/wstrzymania prac podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku ograniczenia/wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - j. umowa nie zawiera obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowy zawartej z Wykonawcą,
 - k. umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną w niniejszej umowie.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 8-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, jak również do umów o dalsze podwykonawstwo i ich zmian.

17. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Przed wyrażeniem zgody lub przed upływem terminu przewidzianego do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
19. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
22. Informacje z ust. 21 w szczególności powinny zawierać:
 - a) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót,
 - b) wartości tych robót (w podziale na zlecone i wykonane),
 - c) kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - d) oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz podwykonawcy i jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty, z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
23. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
24. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w § 3 ust. 2 określone konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:
netto: zł
brutto: zł
wartość podatku VAT:zł
(słownie brutto:..... złotych)
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 obejmuje w szczególności: wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, gwarancji, dojazdu, transportu, w tym transportu materiałów/urządzeń w miejsce wbudowania, przygotowawcze, porządkowe, związane z odbiorem wykonanych robót,

w tym sporządzeniem i dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem prób, pomiarów i badań technicznych, wywozu i utylizacji materiałów powstałych w związku z wykonywaniem prac, sprzątnia, itd., koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, likwidacji placu budowy, utrzymania urządzeń na placu budowy oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z zapisów niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a wynikające z właściwych norm lubi przepisów prawa oraz z zastosowanych przez Wykonawcę technologii, rozwiązań technicznych i materiałowych, a niezbędne do należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
4. **Rozliczenie wykonanych prac jest ryczałtowe**, zaś wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie w całym okresie realizacji umowy poza okolicznościami wprost wskazanymi w niniejszej umowie.
5. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w całości na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po prawidłowym wykonaniu i odebraniu robót przez Zamawiającego w sposób określony w umowie.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót, dokonanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, tj. bez udziału podwykonawców, wówczas wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub innych dokumentów, które zgodnie z prawem siedziby Wykonawcy dokumentują dokonanie prac (w przypadku Wykonawców mających siedzibę zagranicą).
8. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami.
9. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie powinno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 8 i 9. Zamawiający władny jest zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę odpowiadającą zakresowi prac zleconych podwykonawcy, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca wraz z wystawioną fakturą przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienie sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie powinno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia wynikająca z tych umów, kwoty wynagrodzenia już wypłacone z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałe jeszcze do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.

12. Należność Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze, zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
15. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666 ze zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego.
16. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
17. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy w niniejszej umowie lub na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, który Zamawiający ma dokonać płatności zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
18. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
19. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
20. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ust. 19 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
21. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Zamawiającego, w terminie 5 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT w stosunku do prac wykonywanych po wejściu w życie nowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie netto zostanie ustalone przy zastosowaniu do cen jednostkowych nowej stawki podatku akcyzowego, w stosunku do prac wykonywanych po wejściu w życie nowej stawki podatku akcyzowego.
22. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Pełnomocnika tych Wykonawców. Zapłata dokonana zgodnie z fakturą wystawioną przez Pełnomocnika wywołuje skutek zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tej faktury wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych Wykonawców (tzw. partnerów, członków konsorcjum). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczenia się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstała konieczność odrębnej zapłaty przez Zamawiającego dla każdego z nich. Wynikające z niniejszej umowy

zasady rozliczeń wiążą wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezależnie od ewentualnych odmiennych postanowień umowy konsorcjum lub jej zmian albo innych stosunków wewnętrznych pomiędzy tymi Wykonawcami.

23. W toku wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający może uznać za konieczne zaniechanie części robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, gdy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej będą one zbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy lub po dokonaniu odkrycia elementów które zgodnie z dokumentacją miały zostać wymienione okaże się, iż taka wymiana nie jest potrzebna. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego w sposób określony w ust. 25. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Wartość robót zaniechanych, wyniesie nie więcej niż 5 % wartości umowy brutto wskazanej w ust. 1.
24. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy a roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wykonania tych robót (zamiennych lub dodatkowych) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy.
25. Rozliczenie robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w ust. 24, a także ustalenie wartości robót zaniechanych, o których mowa w ust. 23, nastąpi w drodze aneksu, zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi według zasad: dotychczasowe rozwiązania - na podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia ofert, zaś wartość pozostałych elementów cenotwórczych (nowo wprowadzanych) - zgodnie z wyceną określoną wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie rozwiązania zamiennego.
26. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych lub konieczności zaniechania wykonania części robót z uzasadnieniem w terminie 3 dni od powstania takiej konieczności oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich odpowiednio wykonanie/zaniechanie.
27. Roboty zamienne lub roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa domagania się ich rozliczenia na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
28. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6 Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót (plac budowy) – plac budowy zostanie przekazany protokolarnie.
- b. przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- c. udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody w miejscach ustalonych i wskazanych w protokole przekazania placu budowy,
- d. terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
- e. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, w postaci osoby/osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane prawem uprawnienia, zwanego dalej także „Nadzorem”.

§ 8 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. przejęcie od Zamawiającego w wyznaczonym terminie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót oraz uczestnictwo w Komisji wprowadzającej na której może być obecny także przedstawiciel Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- b. realizacja zamówienia zgodnie z treścią złożonej oferty, przygotowanej na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- c. Wykonanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami, najwyższą starannością wynikającą z

profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz obowiązującymi normami jakości,

- d. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
- e. usuwanie i utylizacja na własny koszt wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym także prowadzenia prac rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiału porzbiórkowego;
- f. przywrócenie do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty ich wykonania potrącić z faktury Wykonawcy;
- g. ustanowienie Kierownika budowy,
- h. urządzenie i należyte utrzymanie placu i zaplecza miejsca robót,
- i. utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót,
- j. zgłaszanie do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, nawet jeżeli nie zostały one przewidziane do odbioru w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz pisemne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót,
- k. zapewnienie bieżącego i bezpośredniego dokonywania ustaleń pomiędzy Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego a Kierownikiem budowy, w szczególności co do zakresu prac itp., osoba wskazana do pełnienia funkcji Kierownika budowy powinna zgłosić się niezwłocznie do Zamawiającego na każdorazowe wezwanie,
- l. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
- m. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,
- n. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w tym wywóz i utylizacja materiału powstałego w związku z wykonywaniem robót nastąpi na koszt Wykonawcy,
- o. usunięcia wszelkich wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego terminie,
- p. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach w realizacji robót mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy,
- q. dokonywanie w okresie gwarancyjnym bezpłatnych przeglądów i bezpłatnych napraw wykonanych robót i zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
- r. zapewnienie, że wszystkie osoby kierowane przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy będą posiadały wszelkie niezbędne, tj. wymagane prawem lub zasadami należytej staranności i sztuki, uprawnienia właściwe ze względu na przedmiot lub charakter robót.
- s. zorganizowanie budowy w sposób umożliwiający wykonywanie nadzoru nad realizowanymi pracami przez przedstawicieli nadzoru budowlanego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
- t. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi opracowanie lub aktualizacja przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w

sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bez odrębnego wynagrodzenia),

- u. uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić o zatwierdzenie z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami.

§ 9 Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji, aktualnej i opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy, na kwotę minimum: 100 000 zł (słownie sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy dowód zawarcia odpowiedniej polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz każdorazowo, w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą wygaśnięcia polisy dowód zawarcia nowej lub przedłużenia trwania polisy wraz z dowodem opłacenia składek - pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 1 000 zł brutto. W razie nieprzedstawienia w terminie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający będzie również uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia/ zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po jego stronie, podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub zatrudnionych przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom we własnym zakresie odzieży ochronnej i sprzętu BHP, narzędzi, oraz innego wyposażenia gwarantującego bezpieczne wykonywanie powierzonych zakresu robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania warunków realizacji prac oraz przepisów BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p. poż oraz przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
7. Ewentualne kary wynikające z nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP i p.poż oraz innych obowiązujących na budowie lub u Zamawiającego obciążają Wykonawcę i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§ 10 Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach, pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców - przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zamówienia powierza jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 11 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
....., tel., e-mail:
2. Do pełnienia funkcji Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznaczony zostaje:
....., tel., e-mail:
3. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego lub drogą mailową poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie.
4. Kierownik budowy może ulec zmianie zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

§ 12 Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a. odbiór częściowy – obejmujący etapy robót określone w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, prac zanikających lub ulegających zakryciu:
 - Będzie dokonywany w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Kierownika budowy.
 - Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i dostarczone Zamawiającego lub dokonane drogą elektroniczną na adres: lo15@mjo.krakow.pl
 - Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu lub innej określonej w harmonogramie.
 - Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu lub innych określonych w harmonogramie za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru.
 - W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub innych określonych w harmonogramie i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego określającym zakres i ilość wykonanych robót oraz poczynione ustalenia w trakcie dokonywania tego odbioru;

- Odbiór częściowy ma na celu potwierdzenie wyłącznie ilościowego wykonania części prac, odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji.
 - b. odbiór końcowy całości robót objętych niniejszą Umową - stwierdzony protokołem końcowym odbioru robót. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową. Odbiór końcowy ma na celu protokolarne potwierdzenie wykonania całości prac o wymaganej jakości, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie swoich robót i gotowość do odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.
 3. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectw kontroli jakości, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń dla elementów wbudowanych (opisane i oświadczone przez kierownika budowy), zaświadczenia właściwych jednostek i organów (jeżeli wymagane), protokoły odbiorów technicznych, dokumentów gwarancyjnych, dokumentacji powykonawczej, wykazu (oświadczenia) o zutilizowanych materiałach, opisy wykonawcy o miejscu wbudowania i inne dokumenty wymagane umową bądź przepisami obowiązującego prawa. Wszystkie powyższe dokumenty muszą być aktualne, czytelne i kompletne (odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), skompletowane, poukładane, spięte w jedną logiczną całość i opatrzone spisem treści. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.
 4. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, zgłoszenia należy dokonać w sposób określony w niniejszym paragrafie. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w tym zakresie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów lub sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób, pomiarów lub sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór i spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b. jeżeli wady nie pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 4.
 - c. jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one normalnego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający ustalenie stopnia zaawansowania robót i ewentualnie wskazanie stwierdzonych w toku odbioru częściowego wad. Niezależnie od stwierdzenia bądź niestwierdzenia wad na etapie odbioru częściowego, fakt ten nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego w toku odbioru końcowego, o których mowa w niniejszej umowie, a w szczególności w ust. 6 powyżej.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 13 Gwarancja oraz rękojnia za wady

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, jak również wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane w trakcie jego realizacji.
2. Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi: **miesiące** /**zgodnie z ofertą Wykonawcy**/ od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 12 ust. 7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów i urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć stosowne dokumenty gwarancyjne na etapie wskazanym w §12 ust. 3.
4. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu o takim zamiarze i wyznaczeniu dodatkowego terminu, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Okres rękojmi odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
8. Każdorazowo zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na e-mail na adres lub w formie pisemnej na adres , zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady.
9. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny wystąpienia wady do 2 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.

§ 14 Odstąpienie od Umowy i kary Umowne

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:
 - a. zwłoki przez Wykonawcę w realizacji robót, o okres dłuższy niż 7 dni,
 - b. niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji umowy,
 - c. realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy,
 - d. realizowania robót niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w umowie lub bez akceptacji właściwych organów.
 - e. nieprzedstawienia przez Wykonawcę polisy OC w terminie określonym w umowie,
 - f. stwierdzenia w toku odbioru częściowego lub końcowego robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
 - g. naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania robót zgodnie z umową,
 - h. zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni od daty pisemnego wezwania do kontynuowania robót,
 - i. wykonywania robót przez podwykonawcę, którego umowa nie została przedstawiona Zamawiającemu;
 - j. zmiany podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - k. zwłoki przekraczającej 14 dni w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 15.
 - l. Wbudowaniu materiałów bez uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego o której mowa w §8 ust.1 lit. u
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca musi:
 - a. wstrzymać roboty, poza określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - b. usunąć sprzęt budowlano-montażowy i wycofać swój personel z terenu budowy oraz uporządkować teren budowy, jeżeli żąda tego Zamawiający;
 - c. dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację, o której mowa §12 ust.3, według stanu aktualnego na dzień odstąpienia od umowy;
 - d. nie później niż na 4 dni od dnia odstąpienia od umowy, sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót oraz protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - e. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy w zakresie, w którym Zamawiający nie dokonał odstąpienia, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac z tym, że praca za etap, za który Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być należycie ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku postanowienia ust. 2 powyżej nie mają zastosowania.
6. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
 - a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 w stosunku do terminu umowy wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości brutto robót usterkowych,
 - c. za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - d. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - e. w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez Strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - g. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym o mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez Strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - h. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa § 4 ust. 15 umowy,
 - i. w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów, o których mowa w § 15 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej przez Zamawiającego.
 - j. Za brak przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy dowodu zawarcia odpowiedniej polisy wraz z dowodem opłacenia składek - w wysokości 1 000,00 zł brutto.
 - k. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 13 ust. 4 – w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
7. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 6 lit. c:
 - a. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich spraw formalnych, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
 - b. nie uprawnia Podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 lub art. 455 ustawy Pzp;
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci należność za część robót należycie wykonanych i potwierdzonych protokołem odbioru. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 10. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
 12. Kary umowne określone w umowie są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu, co oznacza, iż za jedno zdarzenie może zostać naliczona więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wartość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 40% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 15 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm) :
 - a. stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, jeżeli dany zakres zamówienia powierzono do wykonania podwykonawcy, zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio na budowie roboty budowlane których zakres czynności i obowiązków wypełnia dyspozycję stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w szczególności osoby wykonujące czynności obejmujące:
 - roboty przygotowawcze i zabezpieczające
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty montażowe
 - pozostałe roboty wykończeniowe;
 - b. Na każde żądanie Zamawiającego przekazane w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest, w terminie 5 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem, udostępnić do wglądu Zamawiającemu:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
 - innych dokumentów, w tym zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni

okres rozliczeniowy, w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w lit. a.;

- c. Dokumenty, o których mowa w lit. b, o których przedłożenie zwrócił się do Wykonawcy Zamawiający w treści wezwania, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, zgodnie z przepisami art. 438 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- d. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w lit. b. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w lit. a. których te dokumenty dotyczą i skutkuje naliczeniem kary umownej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- e. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w lit. a, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego lub kontroli.
- f. W przypadku, gdy część zamówienia, w zakres której wchodzi czynności, o których mowa w lit. a. powierzono podwykonawcy, przepisy lit. b-e w zakresie w jakim odnoszą się do Wykonawcy dotyczą także podwykonawcy, z tym że za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 16 Zmiany Umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec, dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy;
 - b. w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub wykonania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych będzie się wiązało z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, termin realizacji zamówienia może ulec zmianie o okres od momentu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie tych robót do dnia dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji. W takim wypadku wynagrodzenie ulegnie stosownemu zwiększeniu lub zmniejszeniu zgodnie z § 5 ust. 25 Umowy.
 - c. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych lub nieprzewidzianych rozwiązań technicznych/technologicznych względem wskazanych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy lub Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem

przedmiotu umowy, w szczególności wskutek ujawnienia wad dokumentacji, tj. wad, o których zamawiający nie wiedział w chwili przekazania dokumentacji Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, zwłaszcza związanych z błędami popełnionymi z winy osoby tworzącej dokumentację techniczną; w takim przypadku zmiana może ulec: sposób wykonania przedmiotu umowy, termin realizacji oraz wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia; zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi według zasad: dotychczasowe rozwiązania - na podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia ofert, zaś rozwiązanie zamienne (nowo wprowadzane) - zgodnie z wyceną określoną wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie rozwiązania zamiennego,

- d. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; w tym przypadku zmiana może ulec zakres przedmiotu umowy, w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia; zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi według zasad: dotychczasowe rozwiązania - na podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty, zaś inne rozwiązanie (nowo wprowadzane) - zgodnie z wyceną określoną wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie innego rozwiązania i regionu wykonywania robót;
- e. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy lub innych dokumentów wyznaczających zakres robót lub sposób wykonywania przedmiotu umowy ze względu na stwierdzenie wad tej dokumentacji, tj. wad, o których zamawiający nie wiedział w chwili przekazania dokumentacji Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, zwłaszcza związanych z błędami popełnionymi z winy osoby tworzącej dokumentację techniczną; w tym przypadku zmiana może ulec zakres przedmiotu umowy, w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia; zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi według zasad: dotychczasowe rozwiązania - podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty, zaś inne rozwiązanie (nowo wprowadzane) - zgodnie z wyceną określoną wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie innego rozwiązania i regionu wykonywania robót;
- f. w przypadku:
 - i. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia przerw w dostawie prądu lub wody w placówce szkolnej spowodowanych czynnikami zewnętrznymi,
 - ii. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - iii. opóźnienia organów administracji publicznej lub podmiotów trzecich w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, zawarciu porozumień, umów lub innych aktów administracyjnych albo dokumentów niebędących aktami administracyjnymi, których wydanie, zawarcie lub uzyskanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów bądź podmiotów trzecich nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- iv. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - v. wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub innych przedmiotów/obiektów, które wymagają wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - vi. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - vii. wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - viii. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany sposobu lub zakresu wykonywania robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie lub umowie, jeżeli okoliczności te mają wpływ także na termin wykonania Umowy a za ich powstanie winy nie ponosi Wykonawca,
 - ix. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - x. wystąpienia warunków siły wyższej lub klęski żywiołowej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy;
- g. w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, ograniczeń prowadzenia hałaśliwych robót, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac;
 - h. w przypadku gdy okaże się to konieczne do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót, dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób lub testów;
 - i. w przypadku:
 - a) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie robót jest niemożliwa,
 - b) innej zmiany umowy opisanej w niniejszym paragrafie mającej wpływ na harmonogram robót,
 - dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy polegająca w szczególności na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych robót, zmianie zakresu robót do wykonania, zmian terminu wykonania umowy;
 - j. w przypadku zmiany osoby wskazanej w umowie jako Kierownik budowy:

- a) zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - niewywiązywania się Kierownika z obowiązków wynikających z umowy;
 - jeżeli zmiana Kierownika stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.)
- b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić Kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
- k. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, gdy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej będą one zbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy, W takim wypadku wynagrodzenie ulegnie stosownemu zmniejszeniu zgodnie z § 5 ust. 25 Umowy.
- 2. W razie sporu Stron co do wysokości zmienianego wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w niniejszym paragrafie bądź odpowiednich zapisach umowy. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponosi Wykonawca.
- 3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 2 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
- 4. Zmiany danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 17 Prawa autorskie

- 1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia -całość majątkowych praw autorskich oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do wykonanej dokumentacji technicznej, obejmujących m.in. prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją zamienną w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji stanowiącej przedmiot prawa autorskiego, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
- 2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji, a ponadto w szczególności:
 - a) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - b) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;

- d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami,
 - e) tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy mającej charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
 4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
 5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
 7. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 18 Dane osobowe

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy i osób, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione w ramach wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazał lub zobowiązuje się – w ramach wykonywania umowy – przekazać wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu, treść klauzuli informacyjnej jaką otrzymał od Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy.
3. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców, Strony niniejszej umowy – w odniesieniu do danych osobowych podwykonawcy i osób przez niego zatrudnionych – zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 19 Postanowienia różne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, w formie pisemnego aneksu.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 3: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych