

ZGŁOSZENIE**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJNazwa: **STAROSTA KRAKOWSKI** - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**2.1. DANE INWESTORA¹⁾**Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Czernichów**Kraj: **Polska**Województwo: **Małopolskie**Powiat: **Krakowski**Gmina: **Czernichów**Ulica: **Gminna**Nr domu: **1** Nr lokalu:Miejscowość: **Czernichów**Kod pocztowy: **32-070**Poczta: **Czernichów**Email (nieobowiązkowo): **urząd@czernichow.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): tel.: +48 12 270 21 04 w.134

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/t675w7kajb/skrytka****3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

..... Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

..... Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

1. „Remont pokrycia dachowego w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kamieniu” polegająca na:

- Wymianie pokrycia dachu na całym budynku, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- Wymianie instalacji odgromowej;
- Remoncie istniejących grup kominowych ponad dachem; wykonanie nowych ław i stopni kominiarskich; wykonanie nowych płotków śniegowych, wymianie podbitki dachowej, wymianie kołnierzy uszczelniających okien dachowych bez wykonywania nowych otworów – prace stanowiące integralny i konieczny zakres zmian związanych z wymianą pokrycia dachu.

Zakres remontu:

Zakłada się wymianę pokrycia dachowego na budynku (demontaż pokrycia z blachy stalowej i wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej) wraz z pozostałymi koniecznymi pracami takimi jak (prace związane i prace konieczne w ramach wymiany pokrycia dachu):

- remont grup kominowych polegający na częściowym skuciu tynku, wypełnieniu rys i bruzd zaprawą cementową, ociepleniu wełną mineralną i ofasowaniu kominów płytami osb i wykończeniu blachą stalową ocynkowaną;
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich na styku grup kominowych i połaci dachowej, w miejscach okien dachowych, okapów, kalenicy, koszy dachowych, wiatrownic i innych elementów w połaci dachowej wymagających obróbki blacharskiej;
- wymiana rynien i rur spustowych (bez zmiany lokalizacji i spadków);
- demontaż starego i montaż nowego wyłazu kominiarskiego, montaż stopni i ław kominiarskich;
- montaż płotków śniegowych systemowych wys. min 15cm;
- montaż stopni i ław kominiarskich systemowych ażurowych zapewniających swobodny dostęp do wszystkich grup kominowych;
- wymiana zużytych zwodów instalacji odgromowej pod nowe pokrycie oraz odtworzenie zwodów przy grupach kominowych;
- wymiana zużytych kołnierzy okien dachowych na nowe (bez wymiany okien oraz bez wykonywania nowych otworów w dachu);
- wymiana podbitki dachowej.

Pokrycie dachu: blacha stalowa trapezowa o wysokości przetłoczeń płaskich ok. 15-20 mm ocynkowana powlekana powłoką poliestrową gr. minimalna 0,5mm; kolorystyka: odcienie czerwieni i brązu; montaż blachy wg ściślejszych wytycznych wybranego producenta.). Montaż klasyczny do więźby dachowej poprzez łąty i kontrłąty zgodnie ze szczegółową technologią wybranego producenta. Wszystkie prace realizować zgodnie z wytycznymi producenta blachy.

Rynny i rury spustowe - system rynnowy z tworzywa sztucznego – odprowadzenie wód deszczowych bez zmian – spadki, miejsca lokalizacji rynien i rur spustowych oraz miejsc odprowadzenia wód opadowych bez zmian. Należy stosować kompletny system rynnowy pcv w kolorze antracytowym wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

Sposób remontu i zabezpieczenie więźby:

Remont zostanie przeprowadzony przez wyspecjalizowaną firmę wyłonioną w przetargu w sposób ręczny i mechaniczny, w porze dziennej w systemie pracy jednozmianowej, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i Ppoż, z zachowaniem dostępności, z zachowaniem ustawy o odpadach. Wszystkie potencjalne odpady wytworzone w trakcie planowanej inwestycji zostaną zutylizowane lub ponownie wykorzystane. Plac budowy zostanie odpowiednio zabezpieczony i oznakowany. Roboty zostaną przeprowadzone w okresie kiedy budynek szkoły będzie nie użytkowany.

W celu kompleksowej wymiany pokrycia dachu należy zdemontować istniejące pokrycie (blacha stalowa) oraz należy zdemontować istniejące łąty i kontrłąty oraz membranę dachową. Ponadto

zdemontować należy wszystkie obróbki blacharskie, zwody instalacji odgromowej, płotki śniegowe, wyłaz kominiarski, okna dachowe (do ponownego zamontowania), kołnierze uszczelniające okna dachowe, podbitki dachowe, rynny i rury spustowe. Po rozbiórce pokrycia dachowego należy szczegółowo zweryfikować stan zachowania wszystkich elementów więźby dachowej – jednakże po wizji lokalnej można stwierdzić, że stan zachowania więźby na chwilę obecną jest dobry - brak widocznych znacznych uszkodzeń, przegnić czy też innych objawów korozji biologicznej. W razie potrzeb należy wymienić pojedyncze elementy więźby dachowej na analogiczne pod kątem przekrojów, długości czy też sposobu montażu.

Zabezpieczenie elementów więźby dachowej do parametru NRO oraz przed korozją biologiczną poprzez wymalowanie dedykowanymi preparatami ochronnymi.

Na istniejących krokwiach należy zamontować folię wierzchniego krycia zbrojoną siatką (montaż pomiędzy krokwią a kontrłatą). Montaż ze „zwisem”.

Na kontrłatach i folii wierzchniego krycia należy osadzić łaty (nowe elementy). Rozstaw łąt zgodnie z wytycznymi wybranego producenta blachy. Łaty mocowane do krokwi poprzez kontrłaty gwoździami 3,5x80 lub 4x120. Drewno powinno być zaimpregnowane co najmniej do klasy II.

Do łąt mocowane są bezpośrednio arkusze blachy. Wszystkie styki blach z elementami takimi jak kominy, załamania połaci, kalenica itp. należy uszczelnić poprzez wykonanie standardowej obróbki blacharskiej oraz zastosowanie w miejscach, w których to jest wymagane uszczeltek. Po wykonaniu wszystkich prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy odtworzyć instalację odgromową.

Folię wierzchniego krycia można zamontować poprzez wpuszczenie do rynny pod pasem nadrynnowym. Przy realizacji prac należy zapewnić swobodną cyrkulację powietrza na poddaszu nieużytkowym poprzez zachowanie szpar wentylacyjnych (otworów wlotowych) od strony okapu oraz stosowanie systemowych kominków wentylacyjnych i/lub odpowiedniego ukształtowania obróbki blacharskiej w kalenicy. Wszystkie prace należy wykonywać wg szczegółowych wytycznych wybranego producenta blachy (na podstawie szczegółowych kart montażowych dostępnych wraz z wybranym produktem).

Obróbki blacharskie należy realizować z blachy powlekanej o analogicznym kolorze jak pokrycie dachu; grubość blachy min 0,5 mm. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy zachować szczególną ostrożność i dokładność. Wszystkie przejścia przez dach należy odpowiednio wykończyć przy użyciu obróbek blacharskich lub innych elementów prefabrykowanych i akcesoriów wg. Technologii producenta pokrycia dachu.

System rynnowy: Istniejące rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe wg wybranego kompletnego systemu odwodnień. Zaleca się stosować rozwiązanie z PCV w analogicznym kolorze jak pokrycie dachu. Przekroje analogiczne jak elementów istniejących – rynny należy podłączyć do rur spustowych. Należy stosować kompletny system rynnowy w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy - spadki, miejsca lokalizacji rynien i rur spustowych oraz miejsc odprowadzenia wód opadowych bez zmian analogicznie jak przed wymianą.

Remont istniejących grup kominowych: w razie potrzeb miejscowe skucie tynku, wypełnieniu rys i bruzd zaprawą cementową, ocieplenie wełną mineralną i ofasowanie kominów płytami osb i wykończeniu blachą stalową ocynkowaną; dodatkowo zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych bocznych siatkami przeciw ptakom. Szczelne zabezpieczenie przejść przez dach zapewnić poprzez montaż obróbek blacharskich.

Instalacja odgromowa (wg PT branży elektrycznej): Zwody instalacji odgromowej wykonać jako zwody niskie trwale zamocowane na jak najmniejszej wysokości nad powierzchnią dachu. Zwody

wykonać drutem Fe/Zn F8. Zwody poziome niskie wykonać w systemie na uchwytych. Elementy blaszane dachu łączyć uchwyty z drutem. Kominy chronić zwodami pionowymi i przyłączyć do zwodów poziomych drutem Fe/Zn F8. Układ przewodów odprowadzających dla całej chronionej powierzchni stanowić będzie drut Fe/Zn F8 w rurce odgromowej na ścianie (istniejące). Wszystkie przewody odprowadzające wyposażyć w zaciski kontrolne (pomiar, montowane na wysokości ok 1m od powierzchni gruntu), a następnie jako przewody uziemiające bednarką Fe/Zn 30x4 połączyć z uziomem otokowym. Trasa instalacji zgodnie z instalacją istniejącą.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

2. Roboty budowlane nie będą kolidowały w żaden sposób z zewnętrznymi przyłączami sieciowymi oraz istniejącymi sieciami uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych.
3. Ochrona środowiska: Wszystkie prace zostaną wykonane tylko i wyłącznie na terenie działek inwestycyjnych we własności Inwestora. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem najlepszej dostępnej technologii oraz jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska. Przy doborze sprzętu budowlanego i środków transportu będzie brane pod uwagę zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość i skład emitowanych spalin, poziom hałasu i drgań oraz stan techniczny, aby ograniczyć negatywny wpływ prac budowlanych na środowisko. Prace budowlane będą prowadzone w sposób uwzględniający przepisy o odpadach, a w szczególności:
 - pozostałe powstające w trakcie prac odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego miejscach i sukcesywnie wywożone z placu budowy do odzysku lub unieszkodliwienia przez podmioty gospodarcze posiadające odpowiednie zezwolenia;
 - odpady komunalne odbierać będzie podmiot gospodarczy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów komunalnych;
 - na etapie organizacji prac wykonawca stosować będzie głównie opakowania zwrotne;
 - w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych wykonawca odpowiedzialny będzie za jak najszybsze zebranie i wywiezienie ich do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

Zgłaszane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych. Bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Po zrealizowaniu remontu poprawi się bezpieczeństwo użytkowników obiektu.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. przedsięwzięcia zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. Dz. U. 2023.1094 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Natomiast w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 13 w/w ustawy przedsięwzięcie jest to zamierzenie budowlane lub inna ingerencja w środowisko polegająca na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Biorąc powyższe pod uwagę przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) remont jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym i w tym przypadku bez zmian charakterystycznych parametrów.

Reasumując przedmiotowy remont jest zgodny z powyższym przepisem i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do § 3 ust 1 pkt 62, ust 2 i ust 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) projektowany remont nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż ten rodzaj robót budowlanych nie został wymieniony w rozporządzeniu.

4. OCHRONA ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze będącym pod wpływem eksploatacji górniczej, ani nie leży w granicach terenu górniczego.

6. OBSZARY NATURA 2000

Planowana inwestycja jest oddalona od następujących obszarów (odl. w km):

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony ptaków

Dolina Dolnej Skawy PLB120005	3,12
Dolina Dolnej Soły PLB120004	20,81
Stawy w Brzeszczach PLB120009	29,17

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony siedlisk

Rudno PLH120058	3,51
Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077	4,79
Dolina Sanki PLH120059	9,56
Wiśliska PLH120084	3,79
Krzeszowice PLH120044	13,32
Cedron PLH120060	14,63
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	16,76
Dolinki Jurańskie PLH120005	16,88
Czarna PLH120034	16,94
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	17,54
Dolina Prądnika PLH120004	24,81
Łąki w Jaworznie PLH240042	26,57
Dolna Soła PLH120083	26,99
Beskid Mały PLH240023	27,70
Dolina Białej Przemszy PLH240038	28,44

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **1.07.2024 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **Małopolskie**

Powiat: **KRAKOWSKI** Gmina: **CZERNICHÓW**

Ulica: **PIASKI** Nr domu: **2A**

Miejscowość: **KAMIEŃ** Kod pocztowy: **32-071 KAMIEŃ**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **120601_2.0004.369/3; 120601_2.0004.369/6; 120601_2.0004.369/16; 120601_2.0004.369/12**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Mapa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji
- ☒ Dokumentacja fotograficzna

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

¹ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

² Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.