



1. Dla zachowania projektowanych gabarytów należy zastosować koordynację wykonawstwa wszystkich instalacji wewnętrznych.
2. Należy przyjąć rozwiązania kompleksowe z gwarancją dostawcy materiałów i technologii co do żywotności i szczelności całego systemu izolacji pokryć dachowych. Wykonawstwo należy prowadzić pod nadzorem dostawcy technologii.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić ilości. Opis na rzutach oznacza wymiary **światła przejścia** (wymiaru otworu w murze dopasować do wytycznych producenta stolarki).
4. Zmiana podziałów i rodzaju okładzin elewacji nie stanowi zmiany projektu. W zależności od przyjętego przez inwestora - systemu okładzin elewacji - wymiary zewnętrzne elewacji po wykonaniu mogą się wahać do 5cm w stosunku do wymiarów podanych na rysunkach.
5. Szczegółowe dane dotyczące sufitów podwieszonych, posadzek, opraw oświetleniowych, okładzin ściennych, parapetów, słusarki i stolarki otworowej; elementów wyposażenia stałego i ruchomego, kolorystyki elewacji - wg rysunków szczegółowych.
6. Dla uzyskania jednolitego poziomu posadzki w całym obiekcie układać warstwy podkładowe o grubościach dostosowanych do różnych grubości wierzchnich warstw posadzkowych, po ustaleniu ostatecznych technologii ich wykonania. Warstwy podłogowe wg opisów poszczególnych pomieszczeń winny posiadać stosowne atesty, certyfikaty i wymagane aprobaty techniczne, oraz powinny być wykonane pod nadzorem dostawcy technologii.
7. Dla zapewnienia odpowiedniej jakości sposób wykonania i pielęgnacji jastrychów należy uzgodnić z dostawcą technologii w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Zaleca się jastrychy wykonać np. na bazie cementu portlandzkiego klasy 32,5 z dodatkiem plastyfikatora dodawanego do wody zarobowej. Dylatacje wg warunków technicznych robót posadzkarskich winien określić wykonawca. Jastrychy należy przygotować z odpowiednim wyprzedzeniem dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przyjętych do realizacji zaleceniach dostawców technologii posadzek co do ich wytrzymałości i wilgotności.
8. We wszystkich typach sufitów podwieszonych wymagana jest lokalizacja systemowych włączów rewizyjnych umożliwiających dostęp do wszystkich urządzeń technicznych wymagających okresowych rewizji i konserwacji.
9. Przy ofertowaniu należy uwzględnić wzmocnienia konstrukcyjne do montażu opraw oświetleniowych na stopach kasetonowych i modułowych.
10. Całość kolorystyki i rozwiązań technicznych i materiałowych uzgodnić z projektantem przed ostatecznym zamówieniem na podstawie dokumentacji montażowej wykonawców.
11. Kratki transferowe pomiędzy pomieszczeniami w kolorze drzwi o przekrojach wg. proj. wentylacji, zgodnie z klasyfikacją EI ścian.
12. Wszystkie drzwi należy wyposażać w uszczelki dźwiękoszczelne. We wszystkich rodzajach drzwi należy uzgodnić kąt otwarcia oraz konieczność zastosowania odbojników ściennych lub posadzkowych. W drzwiach otwieranych na drogi ewakuacyjne należy przewidzieć samozamykacze z kątem otwarcia ~ 180°.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych u inwestora i projektanta wraz z przygotowaniem próbek materiału, zatwierdzić podziały modułarne oraz sposób montażu, na podstawie wykonanych przez siebie rysunków projektu wykonawczego i montażowego.
14. Przejścia instalacji przez przegrody różnych stref p.poż należy zabezpieczyć atestowanymi przepustami ściennymi, posiadającymi elementy rewizyjne i obsługowe. Należy wykonać ich oznakowanie oraz schemat lokalizacji jako załącznik do dokumentacji odbiorowej.
15. Przejścia przewodów wentylacyjnych przeź dachy zabezpieczyć przez dogrzanie fartuchów z membrany dachowej odpornej na uv lub zastosowanie systemowych przepustów dachowych dobranych odpowiednio do systemu pokrycia dachu.
16. Montaż centrali wentylacyjnej za pośrednictwem podstaw wibroizolacyjnych i przekładek tłumiących.
17. Zabudowa otworów wentylacyjnych systemowymi aluminiumi żaluzjami deszczodkowymi, wraz z wewnętrznym osiatkowaniem drutem ze stali nierdzewnej przeciw insektom, w kolorze RAL 7015.
18. Przejścia rur przez ściany fundamentowe należy zabezpieczyć systemowymi rozwiązaniami (np. kolierzami) - zgodnie z zaleceniami i wytycznymi dostawcy systemu izolacji.
19. W odniesieniu do wszystkich elementów obowiązuje zasada sprawdzania wymiarów bezpośrednio na placu budowy.
20. Poziom **+0,00** przyjęto na rzędnej bezwzględnej **249,37m n.p.m.**
21. Opisy warstw ścian i posadzek znajdują się na rysunkach przekrojów.
22. Zmiany na rysunkach aktualizowane są poprzez wprowadzenie kolejnych rewizji oznaczonych numerem "R".
23. **Poziom parapetu hp na rzutach dotyczy wysokości parapetu od poziomu wykonczenia posadzki. Wymiary wysokości na znacznikach okien oznaczają wysokość otworu w ścianie.** Należy stosować ciepły montaż dla wszystkich okien.
24. W przypadku urządzeń wymagających serwisowania, zlokalizowanych na dachu w odległości mniejszej niż 2m od krawędzi nie zakończony atyką, zastosować należy system asekuracji.

D3 ZADASZENIE WEJŚĆ <ul style="list-style-type: none">- izolacja przeciwwodna, np. membrana PCV - montaż zg. z przyjętym systemem- termoizolacja z polistyrenu ekstrudowanego gr. min. 10 cm- folia paroizolacyjna PE- wspornik żelbetowy - wg projektu technicznego części konstrukcyjnej- termoizolacja z wełny mineralnej gr. 15cm- podkonstrukcja stalowa mocowana do wspornika żelbetowegopod montaż płyt HPL- płyta HPL - rozwiązanie oraz montaż zg. z przyjętym systemem
D4 DACH REMIZY <ul style="list-style-type: none">- izolacja przeciwwodna, np. membrana PCV - montaż zgodnie z przyjętym systemem- termoizolacja z wełny mineralnej - gr. 25cm- Blacha trapezowa TR85 gr.0,75mm stal S320GD POZYTYW - układ 2-przędzowy- folia paroprzepuszczalna- konstrukcja istniejąca - należy wzmocnić konstrukcję zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej- profile stalowe do montażu płyt GK- systemowy sufit podwieszany kasetonowy 600x600x15mm z krawędzią ukrytą
S1a ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PROJEKTOWANA <ul style="list-style-type: none">- tynk cienkowarstwowy na siatce / płytka klinkierowa / płytka elewacyjna (montaż zgodnie z przyjętym systemem)- wełna mineralna gr. 20cm- bloczek silikatowy - gr. 24 cm- tynk cementowo-wapienny
S1b ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PROJEKTOWANA <ul style="list-style-type: none">- płytka klinkierowa / płytka elewacyjna (montaż zgodnie z przyjętym systemem)- wełna mineralna gr. 20cm- bloczek silikatowy - gr. 24 cm- tynk cementowo-wapienny
S2a ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - ISTNIEJĄCA <ul style="list-style-type: none">- tynk cienkowarstwowy na siatce- wełna mineralna gr. 20cm- ściana istniejąca- tynk cementowo-wapienny
S2b ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - ISTNIEJĄCA <ul style="list-style-type: none">- płytka klinkierowa / płytka elewacyjna (montaż zgodnie z przyjętym systemem)- wełna mineralna gr. 20cm- ściana istniejąca- tynk cementowo-wapienny
S3 ŚCIANA ATYKI - PROJEKTOWANA <ul style="list-style-type: none">- płytka klinkierowa / płytka elewacyjna (montaż zgodnie z przyjętym systemem)- wełna mineralna gr. 20cm- bloczek silikatowy - gr. 24 cm- polistyren ekstrudowany gr. 6 cm- tynk cienkowarstwowy na siatce
SF1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA <ul style="list-style-type: none">- tynk żywiczny / folia kubełkowa (poniżej poziomu terenu)- polistyren ekstrudowany XPS - gr. 15 cm- izolacja przeciwwilgociowa- bloczek betonowy - gr. 24 cm
CH CHODNIK <ul style="list-style-type: none">- kostka granitowa gr. 8cm- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4cm- podbudowa - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechaniczne gr. 20cm- tłuczeń frakcja 12-36 gr. 20 cm- grunt rodzimy

STRUKTURY WARSTWOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

P1 PŁYTA FUNDAMENTOWA-POSADZKA NA GRUNCIE <ul style="list-style-type: none">- płytki gresowe- jastrych cementowy gr. 7 cm z zbrojeniem rozproszonym- folia izolacyjna aluminiowa- styropian EPS 200 036 - gr. 17 cm- izolacja przeciwwodna - 2x folia PE (klejona na zakład)- płyta fundamentowa żelbetowa -wg projektu technicznego części konstrukcyjnej- chudy beton gr.10cm- zagęszczony piasek gr. 30 cm- grunt rodzimy UWAGA: <p>W pomieszczeniach mokrych takich jak: łazienka, pralnia pod warstwą płytek płynna izolacja wodoszczelna z wywinieciem na ściany (płynna folia) min. 30 cm, a w kabynie prysznicowej na pełną wysokość.</p> <p>Należy stosować system wraz z wtapianymi taśmami narożnymi i kolierzami ochronnymi na przejściu rur, armatury, przepustów i kratak ściekowych, płytki ułożyć na kleju elastycznym</p>	P2 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY <ul style="list-style-type: none">- płytki gresowe- jastrych cementowy gr. 7 cm z zbrojeniem rozproszonym- folia PE- styropian EPS 200 036 gr. 5 cm- izolacja przeciwwodna - 2x folia PE (klejona na zakład)- strop żelbetowy istniejący/ strop żelbetowy - wg projektu technicznego części konstrukcyjnej UWAGA: <p>W pomieszczeniach mokrych takich jak: łazienka, pralnia pod warstwą płytek płynna izolacja wodoszczelna z wywinieciem na ściany (płynna folia) min. 30 cm, a w kabynie prysznicowej na pełną wysokość.</p> <p>Należy stosować system wraz z wtapianymi taśmami narożnymi i kolierzami ochronnymi na przejściu rur, armatury, przepustów i kratak ściekowych, płytki ułożyć na kleju elastycznym</p>
P3 SPOCZNIK <ul style="list-style-type: none">- płytki gresowe- strop żelbetowy - wg projektu technicznego części konstrukcyjnej	P4 POSADZKA NA STROPIE ISTNIEJĄCYM <ul style="list-style-type: none">- płytki gresowe- jastrych cementowy gr. 8 cm z zbrojeniem rozproszonym- folia izolacyjna aluminiowa- styropian EPS 200 036 - gr. 13 cm- izolacja przeciwwodna - 2x folia PE (klejona na zakład)- strop istniejący
P5 PODŁOGA TECHNICZNA <ul style="list-style-type: none">- podłoga techniczna - montaż systemowy na słupkach- strop istniejący	D1 DACH <ul style="list-style-type: none">- izolacja przeciwwodna, np. membrana PCV - montaż systemowy- termoizolacja ze styropianu z klinami spadkowymi gr. min. 20 cm- folia paroizolacyjna PE- strop żelbetowy - wg projektu technicznego części konstrukcyjnej- profile stalowe do montażu płyt GK- systemowy sufit podwieszany kasetonowy 600x600x15mm z krawędzią ukrytą
D2 DACH ISTNIEJĄCY - URZĄD <ul style="list-style-type: none">- izolacja przeciwwodna, np. membrana PCV - montaż zg. z przyjętym systemem- termoizolacja ze styropianu z klinami spadkowymi gr. min. 20 cm- paroizolacja bitumiczna- warstwa gruntująca dla paroizolacji bitumicznej- dach istniejący- systemowy sufit podwieszany kasetonowy 600x600x15mm z krawędzią ukrytą	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KAM-ARCHITEKCI.PL SP. Z O.O. ul. Paderewskiego 20B, Rybnik 44-270 tel. 509 347 426	
INWESTOR:	Gmina Lyski	
ADRES OBIEKTU:	ul. Dworcowa 1a, 44-295 Lyski, działki nr 1294/41, 1212/42, 916/41, 1210/42, 266/41	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Rozbudowa oraz przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP wraz z parkingiem (27 miejsc postojowych) w ramach zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP”	
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT TECHNICZNY	
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój A-A - PROJEKT	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAREK KOCZY upr. bud. nr 38/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF CAŁKA upr. bud. nr 17/SLOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. KLAUDIA MATERZOK upr. bud. nr 31/SLOKK/2023/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
DATA: Grudzień 2024	TOM: I	STRONA
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: Wydrukowanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.		