

Mapa do celów projektowych

IZ: 6640.1592.2024

układ współrzędnych: 2000/U

układ wysokości: PL-EVERF2007-NH

Położenie: Lyski, ul. Dworcowa 1A

Jednostka ewidencyjna: 241204\_2 Lyski

Obręb ewidencyjny: 0004 Lyski

CZEŚĆ TERENU OBJĘTEGO ODREBNYMI POSTĘPOWANAMI ADMINISTRACYJNYMI / POZWOLENIAMI NA BUDOWĘ/ ZAŚWIADCZENIAM:

ZAŚ. AB.6743.344.2023 z 20.06.2023 r.

ZAŚ. AB.6740.878.2021 z 13.12.2021 r.

DEC. 59/2023 z dn. 09.03.2023 r. (AB.6740.12.2023)

DEC. 379/2022 z dn. 09.09.2022 r. (AB.6740.241.2022)

Istniejące elementy infrastruktury elektroenergetycznej przeznaczone do przebudowy lub demontażu wg odrębnego opracowania i zgłoszenia

Długość elewacji chronionej = 63m  
(30% z całości (177,5m) = ok.53,5m)

zakres opracowania  
linia rozgraniczająca strefy mpzp  
opis stref mpzp  
nieprzekraczalna linia zabudowy  
punkt wysokości terenu

Wykonawca:

Biuro Geodezji  
i Wyceny Nieruchomości  
GEOTAKSA Szymon Besuch  
44-200 Rybnik, ul. Dworcowa 2  
tel. 32 742 71 78; 502 03 19 19

zlec. 164/2024  
Rybnik, dnia 16.10.2024 r.  
Opracowanie: Tomasz Gruszczyński

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	Zakres opracowania
	Projektowany obszar oddziaływania obiektu
	Obrys budynku istniejącego
	Obrys budynku projektowanego
	Obrys zadaszania nad wejściem
	Istniejące tereny biologicznie czynne
	Droga p.poż.
	Projektowany teren utwardzony - kostka granitowa 40x20cm
	Projektowany teren utwardzony - kostka bezfazowa płomieniowana 50x50 cm
	Wjazd na działkę
	Projektowane główne wejście do budynku
	Projektowane wejście do budynku
	Numer działki objętej opracowaniem
	Ilość kondygnacji - 2
	Obrys elementów przeznaczonych do rozbiórki
	Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wym. 2,5 x 5,0m
	Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m
	Projektowana lokalizacja zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
	Projektowana lokalizacja zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
	Projektowana lokalizacja studni kanalizacji deszczowej
	Projektowana lokalizacja przyłącza wodociągowego - wg odrębnego postępowania administracyjnego
	Projektowana lokalizacja instalacji zewnętrznej do zbiornika na gaz płynny
	Projektowany zbiornik na gaz płynny o pojemności 2700l

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.  
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAN ISTNIEJĄCY W GRANICY OPRACOWANIA	Pow.:	%
Powierzchnia terenu:	3 803 m <sup>2</sup>	100%
Tereny zieleni:	1 451,1m <sup>2</sup>	38,1%
Teren utwardzony:	1 759,56m <sup>2</sup>	46,3%
Powierzchnia zabudowy:	592,34m <sup>2</sup>	15,6%
Intensywność zabudowy	0,48	

STAN PROJEKTOWANY W GRANICY OPRACOWANIA	Pow.:	%
Powierzchnia terenu:	3 803 m <sup>2</sup>	100%
Tereny zieleni:	1 389,68m <sup>2</sup>	36,5%
Teren utwardzony:	1 610,68m <sup>2</sup>	42,3%
Powierzchnia zabudowy:	802,64m <sup>2</sup>	21,2%
- budynki istniejące	592,34 m <sup>2</sup>	
- budynki projektowane	210,30 m <sup>2</sup>	
Intensywność zabudowy	0,63	

STAN PROJEKTOWANY W GRANICY OPRACOWANIA W OBRĘBIE PLANU A-UA 01	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia terenu:	3 533 m <sup>2</sup>	100%	
Tereny zieleni:	1 263,2m <sup>2</sup>	35,8%	min. 30%
Teren utwardzony:	1 442,31m <sup>2</sup>	40,8%	
Powierzchnia zabudowy:	827,49m <sup>2</sup>	23,4%	max.70%
Intensywność zabudowy	0,63		0,001-0,75

STAN PROJEKTOWANY W GRANICY OPRACOWANIA W OBRĘBIE PLANU MNU.7	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia terenu:	64 m <sup>2</sup>	100%	
Tereny zieleni:	62,3m <sup>2</sup>	97,3%	min. 36%
Teren utwardzony:	1,41m <sup>2</sup>	2,2%	
Powierzchnia zabudowy:	0,29m <sup>2</sup>	0,5%	max.44%
Intensywność zabudowy	0,04		0,001-0,44

STAN PROJEKTOWANY W GRANICY OPRACOWANIA W OBRĘBIE PLANU A-MNU 02	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia terenu:	44 m <sup>2</sup>	100%	
Tereny zieleni:	24,59m <sup>2</sup>	55,9%	min. 36%
Teren utwardzony:	19,41m <sup>2</sup>	44,1%	
Powierzchnia zabudowy:	0m <sup>2</sup>	0%	max.44%
Intensywność zabudowy	0		0,001-0,44

STAN PROJEKTOWANY W GRANICY OPRACOWANIA W OBRĘBIE PLANU A-KDD 01	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia terenu:	152 m <sup>2</sup>	100%	
Tereny zieleni:	11,75m <sup>2</sup>	7,7%	
Teren utwardzony:	140,25m <sup>2</sup>	92,3%	
Powierzchnia zabudowy:	0m <sup>2</sup>	0%	
Intensywność zabudowy	0		

STAN PROJEKTOWANY W GRANICY OPRACOWANIA W OBRĘBIE PLANU A-KDW 01	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia terenu:	11 m <sup>2</sup>	100%	
Tereny zieleni:	0m <sup>2</sup>	0%	
Teren utwardzony:	11m <sup>2</sup>	100%	
Powierzchnia zabudowy:	0m <sup>2</sup>	0%	
Intensywność zabudowy	0		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KAM-ARCHITEKCI.PL SP. Z O.O. ul. Paderewskiego 20B, Rybnik 44-270 tel. 509 347 426	
INWESTOR:	Gmina Lyski	
ADRES OBIEKTU:	ul. Dworcowa 1a, 44-295 Lyski, działki nr 1294/41, 1212/42, 916/41, 1210/42, 266/41	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Rozbudowa oraz przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP wraz z parkingiem (27 miejsc postojowych) w ramach zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP”	
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT TECHNICZNY	
NAZWA RYSUNKU:	Projektowane zagospodarowanie terenu	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAREK KOCZY upr. bud. nr 38/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF CAŁKA upr. bud. nr 17/SLOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
ARCHITEKTURA OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. KLAUDIA MATERZOK upr. bud. nr 31/SLOKK/2023/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
DATA:	TOM: NR PROJ. REWIZJA: SKALA: NR RYS. STRONA	
Grudzień 2024	1 484 0 1:500 Z.01	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: Wydrukowanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.		