



Nr sprawy: Zp.271.1.2.2025

Załącznik nr 3 do SWZ

**dotyczy postępowania nr Zp.271.1.2.2025**

**Część .....**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Brennej pomiędzy:

**Gminą Brenna** z siedzibą **43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77**, NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

**Pana .....**

zwaną dalej "**Zamawiającym**", a :

....., z siedzibą .....

działająca na podstawie wpisu w KRS ..... posiadającą NIP .....

**REGON .....**

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

## § 1

### Przepisy ogólne

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm.) – dalej zwaną „ustawą PZP.
2. Zamówienie wpisano do Centralnego Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem ..... w dniu ..... r. Zamówienie wynika z budżetu gminy Brenna Dz. ...., Rozdz. ...., par. ....
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Akademia dobrej przyszłości – przedszkolak najlepszą inwestycją” i jest dofinansowane z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021- 2027 (Europejski Fundusz Społeczny +) dla Priorytetu: FESL.06.00 – Fundusze Europejskie dla edukacji, dla Działania: FESL.06.01 – Edukacja przedszkolna.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące **dostawę pomocy dydaktycznych na zajęcia dodatkowe do Przedszkola Publicznego nr 1 w Górkach Małych w ramach projektu pt. "Akademia dobrej przyszłości – przedszkolak najlepszą inwestycją" - Część .....**
2. W zakres zamówienia wchodzi dostarczenie i wniesienie Przedmiotu Umowy w wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Szczegółowe określenie Przedmiotu Umowy zawarte jest w **Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr ..... do SWZ i opisach** oraz w ofercie Wykonawcy z dnia .....2025 r., które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczy Przedmiot Umowy, spełniający wymagania Zamawiającego określone w SWZ.



Nr sprawy: Zp.271.1.2.2025

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot Umowy musi być fabrycznie nowy, pierwszej jakości, opakowany w sposób umożliwiający jego transport i rozładunek w wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego, identyfikację (rodzaj, ilość) bez konieczności naruszania opakowania oraz z wszelkimi zabezpieczeniami stosowanymi przez producentów.
3. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie należytej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w przedstawionej ofercie.

### § 4

#### Termin i sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy w terminie ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy, w godzinach od 9:00 do 15:00 (w dniach roboczych), do budynku Przedszkola Publicznego nr 1 w Górkach Małych przy ul. Zalesie 3.
2. Dokładny termin i miejsce dostawy, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Termin dostawy należy potwierdzić pisemnie lub e-mail – akceptacja przez Zamawiającego.
- 3<sup>1</sup> Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 należy rozmieścić i zamontować w poszczególnych miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego na terenie Przedszkola Publicznego nr 1 w Górkach Małych przy ul. Zalesie 3 oraz przygotować do użytku np. wypoziomować, wyregulować przymocować itp. po zamontowaniu należy zabrać odpady i opakowania jednorazowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania takiego opakowania Przedmiotu Umowy, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jego jakości w trakcie transportu do Zamawiającego.
5. **Prawidłowość dostawy zostanie potwierdzona podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.** Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający sprawdzi ogólny stan Przedmiotu Umowy i upewni się, że jego stan jest zgodny z dokonanym wyborem oraz, że brak jest widocznych usterek. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy dotkniętego wadami, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad do końca terminu, o którym mowa w ust. 1, bądź w innym terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia jego wyznaczenia. Protokół odbioru dostawy obejmuje wyłącznie Przedmiot Umowy nie dotknięty wadami.

---

<sup>1</sup> dotyczy tylko Części X  
Gmina Brenna



Nr sprawy: Zp.271.1.2.2025

## § 5

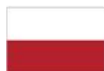
### Wynagrodzenie

1. Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosić będzie ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto.).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi suma cen jednostkowych poszczególnych towarów wynikających ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, opłaty i wydatki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie po przedstawieniu Zamawiającemu rachunku/faktury wraz z potwierdzeniem należytego wykonania dostawy (tj. protokołu odbioru dostawy wraz potwierdzeniem posiadania atestu lub certyfikatu jeśli dotyczy) potwierdzonym przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do **30 dni** od dostarczenia prawidłowo wypełnionego rachunku/ faktury Zamawiającemu.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Nabywcą wystawianych faktur będzie Gmina Brenna, 43-438 Brenna, ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567.
8. Odbiorcą wystawianych faktur będzie: Urząd Gminy Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych za:
  - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy;
  - 2) **nieterminową dostawę przedmiotu zamówienia w wysokości ..... %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu dostawy na podstawie rękojmi lub gwarancji w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Naliczanie kar umownych nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ani skorzystania z innych uprawnień przewidzianych umową. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne mogą być naliczane od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Kary umowne mogą być wedle uznania Zamawiającego:
  - 1) potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania.
5. Oświadczenie o naliczeniu kary umownej może być złożone Wykonawcy przez Zamawiającego również w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uprawniającego Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
7. **Jeżeli w wyniku opóźnienia, zwłoki lub nienależytego wykonania dostaw z winy Wykonawcy, Zamawiający utraci w całości lub w części dotację, pożyczkę lub inną formę dofinansowania na zadanie**



Nr sprawy: Zp.271.1.2.2025

**będące przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody Zamawiającego w pełnym zakresie, w tym także do zwrotu utraconych korzyści..**

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz kary umownej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych licząc od daty przekazania wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn podanych w ust. 2 powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę z jego winy na rzecz Zamawiającego, w wysokości o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku zwłoki w dostarczeniu Przedmiotu Umowy trwającego co najmniej 14 dni.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dostawę, będącą przedmiotem niniejszej Umowy,  
- dla Części ..... - ..... na okres 12 miesięcy,
3. **Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę**
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego.
6. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady oraz awarie i uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania Przedmiotu Umowy.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad i usterek w Przedmiocie Umowy Wykonawcy i pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu wraz z wezwaniem go do ich usunięcia (listem poleconym, e-mailem lub osobiście), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek, nie później jednak niż w terminie **3 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia.
8. Wykonawca ponosi w okresie gwarancji odpowiedzialność za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub jego części.
9. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji, zmiany adresu Wykonawcy i nie powiadomienia pisemnego o tym fakcie Zamawiającego, pisma określone w ust. 7 uważa się za doręczone z dniem uzyskania potwierdzonych informacji o niemożności ich doręczenia.
10. Zwłoka Wykonawcy:  
a) w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,



**Nr sprawy: Zp.271.1.2.2025**

b) w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, - upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Strony ustalają, że Zamawiający pokryje koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszty wykonania zastępczego przekroczą wartość zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest pokryć różnicę kosztów w terminie **7 dni**.

11. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

12. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancji z umowy sprzedaży (577-581 Kodeksu cywilnego).

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Działając na podstawie art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w następujących przypadkach:

1) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy ; w takim przypadku możliwa jest zmiana umowy w zakresie stawki podatku VAT na stawkę wynikającą z obowiązujących w tym czasie przepisów prawa;

2) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy;

3) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy;

4) zmiany uregulowań prawnych dokonanych już po zawarciu niniejszej umowy, mających wpływ na podniesienie kosztów Przedmiotu umowy; w takim przypadku możliwa jest zamiana umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację wykazującą wpływ zmian prawnych na wysokość wynagrodzenia – wynagrodzenie może zostać podniesione wyłącznie o kwotę wynikającą z takiej kalkulacji, po uprzednim zweryfikowaniu rzetelności kalkulacji przez Zamawiającego;

5) w przypadku zmiany podwykonawcy, nie będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby powołuje się Wykonawca,

6) dopuszcza się zmianę terminu przewidzianego na zakończenie dostawy, w następujących okolicznościach:

a) wystąpienie okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego; przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego;

b) przerwanie realizacji dostawy z przyczyn niezawinionych przez Strony umowy;

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania w/w okoliczności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do umowy, innych niż opisane w ust. 1, jeżeli będą one dozwolone na podstawie art. 454 ust. 2 ustawy PZP.



**Nr sprawy: Zp.271.1.2.2025**

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić umowę regulującą ich współpracę.
4. Wykonawca zamówienia, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do głównej umowy.
6. Umowy o podwykonawstwo muszą zgodne z postanowieniami umowy podstawowej.
7. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia**

1. Spory w pierwszej kolejności stosownie do art. 591 ust. 1 ustawy Pzp będą rozwiązywane poprzez mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu wynikającego z zamówienia zarówno przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, jak również przez wybranego mediatora lub osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320).
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

- formularz cenowy – Załącznik nr ...do SWZ
- oferta Wykonawcy z dnia .....