

### **„ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY”**

Zgodnie z art. 23 Regulaminu konkursu nieograniczonego na Opracowanie koncepcji architektoniczno - przestrzennej zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji architektoniczno - przestrzennej zadania pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i biurowymi („Osiedle Graniczne”), z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na dz. nr. 103/39, obr. 120, przy ul. Myśliwskiej w Nowym Sączu Budynek 4”, poniżej określono istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. Przedmiotem umowy będzie usługa wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie wybranej pracy konkursowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Zakres usługi wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i biurowymi („Osiedle Graniczne”), z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na dz. nr. 103/39, obr. 120, przy ul. Myśliwskiej w Nowym Sączu Budynek 4” będzie obejmować sporządzenie dokumentów wymienionych w art. 22 regulaminu konkursu w oparciu o wszelkie ustalenia Wytycznych do projektowania.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia poszczególnych projektów i opracowań zgodnie z odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia poszczególnych projektów i opracowań, w terminach ustalonych w trakcie negocjacji do 31.08.2025 r. z możliwości wydłużenia podczas negocjacji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia poszczególnych projektów i opracowań w ilości egzemplarzy ustalonej w trakcie negocjacji.
6. Strony będą zobowiązane potwierdzać odbiór poszczególnych projektów i opracowań pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
7. Wykonawca przy opracowaniu przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do dokonywania opisów w sposób zgodny z Oddziałem 4 (opis przedmiotu zamówienia) ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych przy opisie rozwiązań materiałowych i sprzętowych.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem uprawnień z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów i opracowań wykonanych przez Wykonawcę.
9. Za wykonanie wszystkich projektów i opracowań Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty łącznego wynagrodzenia w wysokości ustalonej w trakcie negocjacji nie większej jak zadeklarowana w konkursie.
10. Zamawiający z Wykonawcą w drodze negocjacji ustalą formę zapłaty (w częściach czy jednorazowo).

11. Zamawiający będzie zobowiązany dokonywać płatności w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Wykonawca będzie zobowiązany nabyć autorskie prawa majątkowe do wszelkich projektów i opracowań objętych zakresem usługi wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiących utwory, od każdego z twórców.
13. Wykonawca będzie zobowiązany oświadczyć, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich projektów i opracowań objętych zakresem usługi.
14. Wykonawca będzie zobowiązany przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich projektów i opracowań objętych zakresem usługi zaprojektowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz stanowiących utwory, na następujących polach eksploatacji:
  - (1) wykonywanie dokumentacji objętej zakresem usługi zaprojektowania nowej siedziby;
  - (2) wykonywanie robót i wszelkich innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamierzenia;
  - (3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - (4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - (5) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 4 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - (6) W zakresie dokonywania zmian i jego wykorzystania na potrzeby Zamawiającego bez ograniczeń.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej objętej zakresem usługi projektowania będzie następować z chwilą podpisania protokołów końcowego odbioru poszczególnych dokumentów.
16. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej objętej zakresem usługi projektowania będzie następować bez ograniczeń terytorialnych.
17. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej objętej zakresem usługi projektowania będzie następować odpłatnie, za wynagrodzeniem ustalonym w trakcie negocjacji, obejmującym wszystkie pola eksploatacji.
18. Wykonawca będzie zobowiązany nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji projektowej objętej zakresem usługi projektowania od każdego z twórców.
19. Wykonawca będzie zobowiązany wyrazić zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do dokumentacji projektowej objętej zakresem usługi projektowania, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
20. Wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego będzie obejmować zarówno wyrażenie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych/ Dz.U.2022.2509 t.j./, jak również wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (dodatkowych opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
21. Wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego będzie następować z chwilą podpisania protokołów końcowego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej objętej zakresem usługi projektowania.

22. Wykonawca będzie zobowiązany wymienić w protokole końcowego odbioru twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworów w postaci poszczególnych projektów składających się na dokumentację projektową objętą zakresem usługi projektowania.
23. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w protokole końcowym odbioru, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do poszczególnych projektów objętych zakresem usługi projektowania w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.
24. Wykonawca będzie zobowiązany oświadczyć, że przysługuje mu prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwalone dokumenty, objęte zakresem usługi projektowania, i przekazanych Zamawiającemu.
25. Wykonawca będzie zobowiązany przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację projektową – kosztorysową, objętą zakresem usługi projektowania, i przekazaną Zamawiającemu.
26. Przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację projektową – kosztorysową, objętą zakresem usługi projektowania, i przekazaną Zamawiającemu będzie następować z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru tej dokumentacji projektowej.
27. Przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację projektową – kosztorysową, objętą zakresem usługi projektowania, i przekazaną Zamawiającemu, będzie następować odpłatnie, za wynagrodzeniem ustalonym w trakcie negocjacji.
28. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto.
29. Strony będą zobowiązane do zapłaty kar umownych również w innych przypadkach ustalonych w trakcie negocjacji, w szczególności wymagana będzie kara umowna za przypadek wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 5 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych.
30. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
31. Wykonawca nie będzie uprawniony do przenoszenia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
32. Wszelkie spory powstałe na tle umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
33. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości do 5 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w trakcie negocjacji.
34. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w pkt. 32, Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
35. Przy sporządzaniu poszczególnych dokumentów objętych zakresem usługi projektowania Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania zmian wskazanych przez Zamawiającego w stosunku do rozwiązań wynikających z pracy konkursowej w ramach wynagrodzenia ustalonego w trakcie negocjacji.

36. W przypadku, gdy Wykonawca z jakiegokolwiek przyczyny nie wyrazi zgody na wprowadzanie zmian, o których mowa w pkt 34, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
37. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ustalonego w trakcie negocjacji.
38. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie od podpisania umowy z wykonawcą robót do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
39. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wypłacane w okresie realizacji robót budowlanych (od podpisania umowy z wykonawcą robót do podpisania końcowego protokołu odbioru robót) proporcjonalnie do zawansowania tych robót.
40. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany wizytować teren robót z częstotliwością ustaloną w trakcie negocjacji.
41. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego i udzielania informacji niezbędnych do podejmowania decyzji w sprawach omawianych na tych spotkaniach.
42. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach przy wykonywaniu robót, a w szczególności o zaistniałych rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
43. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania czynności wynikających z przepisów prawa.
44. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do wyjaśniania wykonawcy robót i Zamawiającemu wątpliwości dotyczących wszelkich projektów i opracowań objętych zakresem usługi projektowania.
45. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzania dodatkowych rysunków i opracowań, w przypadku gdy sporządzona dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie będzie wyjaśniać rozwiązań w sposób wystarczający.
46. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania rozwiązań zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
47. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu opinii, czy określone czynności są objęte zakresem robót, czy też wykraczają poza ten zakres.
48. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego doradztwa wykonawcy robót oraz Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją zadania pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z częścią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu”.
49. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w komisjach dokonujących odbiorów robót.
50. Wykonawca nie będzie uprawniony do powierzania podwykonawcom jakichkolwiek czynności objętych nadzorem autorskim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
51. W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, dotyczącym wyboru wykonawcy robót. W szczególności dotyczy to udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników postępowania przetargowego odnośnie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

52. Z tytułu udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oraz wykonywanie innych czynności opisanych powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.