

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:	<b>Budowa punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan</b>	
Adres obiektu:	Widziszewo	
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	kościański	
Gmina:	Gmina Kościan	
Jednostka ewidencyjna:	301103_2	
Obręb:	Widziszewo	
Działki nr ewidencyjne:	obręb Widziszewo dz. nr ew.: 126/3, 182, 183	
Zamawiający:	Powiat Kościański al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:		
Wykonawca:	ATRIUM GRUPA SP. Z O.O UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61 – 663 POZNAŃ	
Poznań, 01.2024		

**Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

**Grupy robót:**

Usługa: projektowanie

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71.24.50.00-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.25.00.00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71.30.00.00-1 Usługi inżynieryjne

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71.35.30.00-7 Usługi badania wierzchniej warstwy gleby

71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map

71.35.50.00-1 Usługi pomiarowe

71.35.60.00-8 Usługi techniczne

71.42.00.00-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Prace budowlane: ścieżki, mała architektura, instalacje

45.11.12.00-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45.11.12.91-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.23.31.40-2 - Roboty drogowe

45.23.31.62-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45.23.32.00-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45.23.32.20-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45.11.13.00-1 - Roboty rozbiórkowe

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45.11.27.00-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45.20.00.00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45.22.00.00-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45.23.31.61-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45.23.32.93-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45.11.12.91-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;

45.11.20.00-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45.22.30.00-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45.23.10.00-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.22.38.10-7 - Konstrukcje gotowe

45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Usługa: nasadzenia

77.30.00.00-3 - Usługi ogrodnicze

77.31.00.00-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77.34.00.00-5 - Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

77.31.00.00-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	7
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	12
1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	12
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	16
2.1.	WYMAGANIA PODSTAWOWE .....	16
2.1.1.	ZAKRES POPRZEDZAJĄCY PROJEKTOWANIE .....	17
2.1.2.	WYMAGANIA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	18
2.1.3.	WYMAGANIA ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	18
2.1.4.	OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	19
2.1.5.	OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	20
2.1.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY.....	20
2.1.6.1.	Przekazanie placu budowy .....	20
2.1.6.2.	Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy.....	20
2.1.6.3.	Ogólne wymagania w zakresie wykonania robót .....	20
2.1.6.4.	Materiały .....	22
2.1.6.5.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia .....	23
2.1.6.6.	Kontrola jakości.....	23
2.1.6.7.	Dokumenty budowy .....	23
2.1.6.8.	Odbiór robót.....	24
2.2.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	25
2.2.1.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	25
2.2.2.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....	25
2.2.3.	PRZEPISY OKREŚLAJĄCE WYKONYWANIE ROBÓT GEODEZYJNYCH I GEOTECHNICZNYCH .....	27
2.2.4.	PRZEPISY OKREŚLAJĄCE WYKONYWANIE ROBÓT PROJEKTOWYCH.....	27
2.2.5.	PRZEPISY OKREŚLAJĄCE WYKONYWANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRAC ZIEMNYCH.....	27
2.2.6.	NORMY UMOŻLIWIAJĄCE WYKONANIE KONSTRUKCJI BETONOWYCH I ŻELBETOWYCH .....	27
2.2.7.	NORMY UMOŻLIWIAJĄCE WYKONANIE ROBÓT MUROWYCH I KAMIENNYCH.....	28
2.2.8.	NORMY PRZY PROJEKTOWANIU DROG .....	29
III.	Część informacyjna .....	29

1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	29
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	29
3.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	29
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI: .....	30
IV.	ZAŁĄCZNIKI .....	32

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego,
- Obowiązujące Prawo Budowlane i PN.
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, załącznik: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Ustawa o wyrobach budowlanych.
- Ustawa o drogach publicznych.
- Ustawa o odpadach.
- Wzorce i Standardy (WiS).
- Ustalenia z Zamawiającym.
- Wytyczne inwestycyjne inwestora oraz posiadane dokumenty inwestora.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Należy stosować akty prawne obowiązujące na dzień złożenia wniosku.

### **UWAGA :**

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz odbiorowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania. Wykonawca w ramach wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Poniższy PFU – „**Budowa punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan**” jest częścią dużego projektu inwestycyjnego - Zwiększenie dostępności transportowej na terenie gminy Kościan w szczególności poprzez budowę ścieżek rowerowych oraz punktów przesiadkowych w miejscowości Stare Oborzyska i Widziszewo.

Cel tego projektu: zmniejszenie emisji spalin produkowanych przez samochody osobowe, usprawnienie komunikacji w obrębie Gminy Kościan w związku z odstępniem/ograniczeniem ruchu pojazdów osobowych na rzecz komunikacji niskoemisyjnej, zarządzanie siecią komunikacyjną w obrębie gminy.

W zakres całościowego projektu inwestycyjnego (poza niniejszym) również wchodzi:

1. Kielczewo – Bonikowo - rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej 3943P Kielczewo-Bonikowo o ścieżkę rowerową
2. Naclaw – Gryżyna - rozbudowa drogi powiatowej nr 3900P na odcinku Naclaw - Gryżyna o ścieżkę rowerową oraz przebudowa drogi powiatowej nr 3900P wraz z kładką rowerową.
3. Czarkowo – Widziszewo - rozbudowa drogi powiatowej nr 3905P Czarkowo - Widziszewo na odcinku Widziszewo - wiadukt o ścieżkę rowerową wraz z oświetleniem.
4. Budowa drogi gminnej relacji Widziszewo – Ponin – Kobylniki.
5. Planowane punkty przesiadkowe: Stare Oborzyska oraz Budowa parkingu dla rowerów w Nowym Dębcu.
6. Dodatkowo: oświetlenie.
7. Planowany system zarządzania: licznik przejazdu rowerów.

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

- opracowanie dokumentacji projektowej, - ZGODNE z RMR w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- wykonanie map do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienia kierownictwa budowy,
- prowadzenia nadzoru autorskiego przez okres trwania inwestycji,
- wykonania planu BIOZ,
- a następnie wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót i zatwierdzoną przez Zamawiającego, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa,

Ww. działania należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Inwestora (Zamawiającego), przedstawionymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji zgodnie w całości przepisami wyszczególnionymi w niniejszym opracowaniu.

Przy projektowaniu inwestycji oraz planowaniu organizacji placu budowy i wykonywaniu robót budowlanych należy zminimalizować stopień uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

#### Wymagania Zamawiającego obejmują następujący zakres:

- opracowanie projektów budowlanych i technicznych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych;
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót i zatwierdzoną przez Zamawiającego, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa,.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna opracowanie branż:

- drogowej,
- kanalizacyjnej – deszczowej.

Zamawiający ma szczególne wymagania co do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Opracowywana dokumentacja projektowa musi być nie tylko zgodna z wymaganiami prawa budowlanego, ale także powinna spełniać podstawowe warunki do korzystania z terenów publicznych przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także innych przepisów szczegółowych i norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- Podstawowymi zadaniami Wykonawcy umowy typu „projekt i wykonanie” jest obowiązek realizacji prac projektowych i budowlanych w zakresie objętym umową, uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień zgodnych z polskim prawem, wykonanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi przepisami i normami. Koszt tych prac w całości ponosi Wykonawca, także wszelkiej dodatkowej dokumentacji, która okaże się niezbędna do wykonania robót..
- Wszelkie opracowania projektowe należy przedkładać do uzgodnienia lub/i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Terminy uzgodnień zgodnie z warunkami kontraktu. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu musi być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej. Projekty branżowe należy oprawić w teczki, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie.
- Podstawą do projektowania są wymagania określone w PFU, konsultacje z Zamawiającym oraz warunki techniczne do projektowania, inne przepisy i normy polskie.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia.
- Podczas prac projektowych należy uwzględnić wszelkie opinie oraz zalecenia wynikające z wcześniej przeprowadzonych działań.
- Dokumentacja projektowa zawierająca wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami, wytycznymi realizacyjnymi winna zapewniać warunki do pełnej realizacji robót.
- Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
- Autorzy projektów (projektanci) zobowiązani są do opracowania projektów budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy prawa budowlanego, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnić sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.



- Projekty powinny uwzględniać wszelkie kolizje mogące wystąpić przy realizacji zadania i ich usunięcie.
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie występujące branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego, opracowane na poziomie projektów budowlanych i projektów wykonawczych. Występujące specjalności:
  - a) drogowa;
  - b) kanalizacyjna – deszczowa.
- Dokumentacja projektowa wymaga sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzgodnień m.in. z:
  - a) Zamawiającym;
  - b) gestorami mediów; ZUD Starostwa Powiatowego;
  - c) innymi instytucjami i organami, dla których konieczność dokonania uzgodnień wystąpi w trakcie prac projektowych (np. wycinka drzew).
- Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zawartych w nich projektów, obejmujące prawa do rozporządzania nimi.

### 1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Element	Parametr	Miara ilość/ wartość	Dopuszczalne odchylenie
Parking (min 29 szt.)	m2	466,00	+/- 20 %
Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych (min 3 szt.)	m2	54,00	+/- 20 %
Jezdnia	m2	770,80	+/- 20 %
Wiała rowerowa	m2	38,00	+/- 10 %
Chodnik	m2	99,54	+/- 10 %
Trawa	m2	641,26	+/- 10 %
Drzewo	szt.	4	+ 1 szt.
Stacja naprawy rowerów	szt.	1	+ 1 szt.

Projektowana przebudowa na odcinku w miejscowości Widziszewo położona jest w:

- obręb Widziszewo dz. nr ew.: 126/3, 182, 183.

### 1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

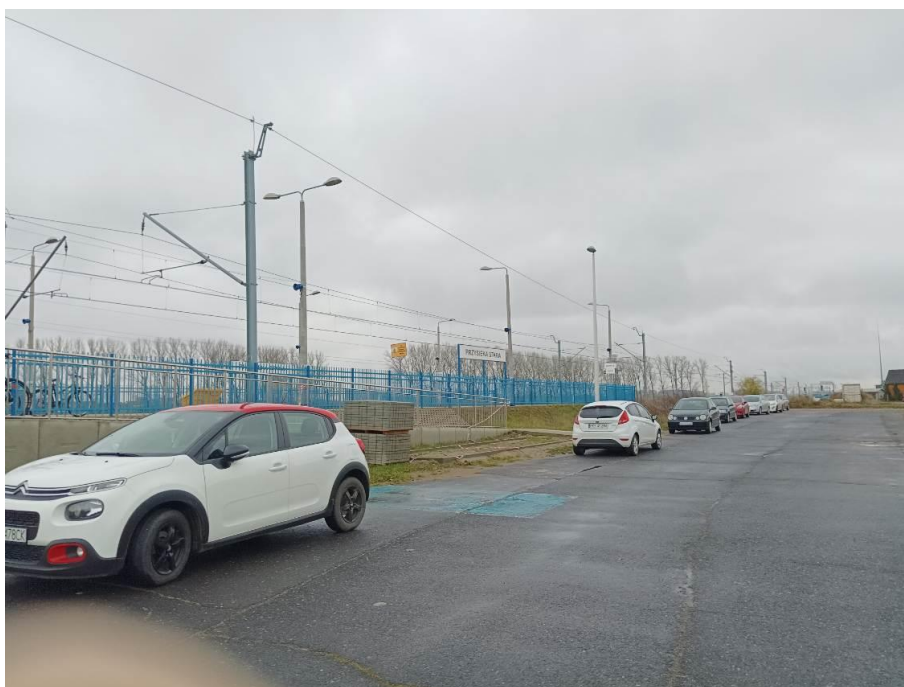
Celem projektu jest zmniejszenie emisji spalin produkowanych przez samochody osobowe, usprawnienie komunikacji w obrębie Gminy Kościan w związku z odstąpieniem/ograniczeniem ruchu pojazdów osobowych na rzecz komunikacji niskoemisyjnej.

Planowany do realizacji punkt przesiadkowy znajduje się na terenach leżących we wsi Widziszewo.

## STAN OBECNY

Teren objęty opracowaniem w Widziszewo usytuowany jest przy drodze publicznej powiatowej nr 3906P - ul. Dworcowa w m. Widziszewo. Przedmiotowe działki są własnością inwestora. Istniejąca zieleń – drzewa liściaste i iglaste znajdujące się w różnych miejscach działki. Istniejący teren z nawierzchnią asfaltową, obok znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej. Pozostała powierzchnia zajmuje zniszczona zieleń, piasek z kamieniami i niewielkimi obszarami trawiastymi.

Wyznaczony obszar znajduje się we wsi Widziszewo. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren składa się z działek: 126/3, 182, 183.





### 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami oraz decyzjami umożliwiającymi realizację przedsięwzięcia „Budowy punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan” oraz wykonanie prac budowlanych.

Zestawienie prac w strefie punktu przesiadkowego w Widziszewo na terenie gminy Kościan Zgodnie z koncepcją rys. 1 (Załącznik):

Wykonanie różnych rodzajów nawierzchni

Parking, m<sup>2</sup> - 466,00

Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, m<sup>2</sup> – 54,00

Jezdnia, m<sup>2</sup> - 770,80

Wiatła rowerowa , m<sup>2</sup> - 38,00

Chodnik, m<sup>2</sup> - 99,54

Trawa, m<sup>2</sup> - 641,26

Mała architektura

Stacja naprawy rowerów, szt. - 1

Nasadzenia drzew, szt. - 4

### 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:**

- wykonanie prac poprzedzających tj. rozbiórki (m.in. płót betonowy długości ok 100 m), demontaże i stosowne uzupełnienia oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń wynikających z planu organizacji robót,
- dokonanie wycinki istniejącej zieleni w sytuacji kolidującej z przedsięwzięciem; po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji zieleni i uzyskaniu pozwolenia na wycinkę,
- zabezpieczenie na okres trwania budowy drzew na terenie inwestycji,
- wytyczenie nowego układu komunikacyjnego,
- usunięcie humusu.

**ROBOTY BUDOWLANE:**

- wykonanie wykopu pod fundamenty wiat dla rowerów;
- wykonanie robót fundamentowych;
- montaż wiat rowerowych;
- montaż stacji naprawy rowerów;
- budowa chodnika prowadzącego do wiat rowerowych;
- budowa nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;
- montaż odbojnic parkingowych;
- oznakowanie miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego całego punktu przesiadkowego

**ROBOTY KANALIZACYJNE**

- wykonanie odprowadzenia wód opadowych, studzienek i podłączenia do kanalizacji deszczowej

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- zagospodarowanie terenu działki z obsianiem trawą, nasadzeniami zieleni, ewentualną wycinką drzew i krzewów lub ich przesadzeniem;
- wykonanie miejsc parkingowych i dróg wraz z wjazdem i wyjazdem na drogę publiczną;

- budowa chodnika prowadzącego do wiat na rowery;
- montaż stacji naprawy rowerów;
- montaż wiat dla rowerów.

## **SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPIS ZAŁOŻEŃ INWESTYCJI**

Przyjęte rozwiązania projektowe, a także organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania opracowań projektowych i robót wszelkie przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **Wykonanie nowej nawierzchni trawiastej**

Wykonanie trawników od podstaw.

Wytyczne wykonania nawierzchni trawiastej:

- trawnik powinien być zakładany lub poddany renowacji po wykonaniu prac,
- lokalizacja wg dokumentacji technicznej,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z zanieczyszczeń, wyrównany i splantowany,
- właściwa warstwa ziemi urodzajnej powinna być rozścielona równą warstwą minimum 10 cm, wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion traw ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką.
- jednokrotne podlanie

Powierzchnia nawierzchni trawiastej na całej działce: ok. 641 m<sup>2</sup>

### **Wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej- drzew i krzewów**

Należy zastosować: drzewa w dołach - klon zwyczajny odm. "Globosum" o obwodzie pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszym niż 12 cm w bryłach wraz z trzykrotnym podlaniem, drzewko uszlachetnione (szczepione) na wys. powyżej 2 m, 3 paliki i przytwierdzenie taśmą - po przedstawieniu i zaakceptowaniu koncepcji zagospodarowania terenów zielonych.

### **Roboty ziemne**

#### **Wykopy, korytowanie pod nawierzchnie jezdni**

Korytowanie należy tak zaplanować, by nie tworzyły się miejsca bezodpływowe. Wodę z lokalnych zastoisk należy natychmiast odpompowywać, a lokalne deniwelacje wyrównać z odpowiednim spadkiem.

Wykonawca może przystąpić do wykonywania profilowania i zagęszczenia podłoża dopiero po zakończeniu korytowania.

Po oczyszczeniu powierzchni podłoża, które ma być profilowane, należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były, o co najmniej 5cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania. Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia (IS) i odkształcenia ( $I_o < 2,5$ ) oraz wtórnego modułu odkształcenia ( $E_v2$ ), które należy osiągnąć, muszą być zgodne z PN-S-02205.

### **Odwodnienie**

Wody opadowe z dachu wiat i chodnika należy rozprowadzić po terenie. Wody z parkingu i ciągów komunikacyjnych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze powiatowej wzdłuż budowanego punktu przesiadkowego.

## **Prace drogowe i makroniwelacyjne**

Na terenie opracowania zostanie wykonanych szereg prac drogowych mających na celu skomunikowanie wewnętrznego systemu komunikacji kołowej w połączeniu z wjazdem i wyjazdem z drogi publicznej.

### **Projektowany wewnętrzny układ komunikacyjny:**

#### **Parametry techniczne**

- Drogi - min 4,00 oraz 3,50 m

### **Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni musi zostać zaprojektowana, aby stan graniczny nośności i przydatności do użytkowania nie był przekraczany w okresach eksploatacji krótszych niż 20 lat.

Projektowane jezdnie i miejsca parkingowe zostaną zaprojektowane częściowo na istniejącej nawierzchni bitumicznej a częściowo po nowym przebiegu.

W miejscu, gdzie obecnie występuje asfalt, należy wyfrezować warstwę ścieralną, wzmocnić istniejącą nawierzchnię geosiatką, uzupełnić warstwę wyrównawczą z odpowiednim ukształtowaniem spadków i wykonać nową warstwę ścieralną.

Konstrukcja jezdni i parkingu (istniejąca nawierzchnia bitumiczna):

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy o minimalnej grubości 4 cm wraz z uszczelnieniem połączeń technologicznych bitumem lub masą zalewową
- warstwa wiążąco-wyrównawcza - beton asfaltowy o minimalnej grubości 4 cm
- siatka antyspękaniaowa
- istniejąca nawierzchnia bitumiczna

Nawierzchnia stanowisk postojowych i jezdni manewrowych powinna być zaprojektowana dla ruchu KR2.

Konstrukcja jezdni i parkingu (nowy przebieg):

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy o minimalnej grubości 4 cm wraz z uszczelnieniem połączeń technologicznych bitumem lub masą zalewową
- warstwa wiążąca - beton asfaltowy o minimalnej grubości 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej grubości 20 cm,
- warstwa ulepszonego podłoża/ dolne warstwy konstrukcji nawierzchni, powinny zapewniać uzyskanie nośności 80 MPa,
- nasyp/warstwa odsączająca z piasku grubość dostosowana do warunków gruntowych i wysokościowych.

Obramowanie nawierzchni komunikacji kołowej stanowi krawężnik betonowy o wym. 15x30x100 cm ułożony na ławie oporowej z betonu z podbudową i warstwą odsączającą.

Konstrukcja chodnika:

- kostka betonowa gr. 6 cm (typ: holand/prostokąt, kolor szary) na podsypce cem.- piaskowej gr. 4 cm
- podbudowa betonowa z chudego betonu  $R_m = 6-9$  MPa gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- nasyp/warstwa odsączająca z piasku grubość dostosowana do warunków gruntowych i wysokościowych

Chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Po rozbiórce płotu betonowego należy wykonać następujące prace:

- na długości 50 m ułożyć obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem,
- istniejący chodnik na długości 50 m i szerokości 1 m należy przełożyć .



### **Oznakowanie:**

Budowę punktu przesiadkowego w Widziszewie należy oznakować znakami pionowymi i poziomymi. Znaki pionowe wielkość średnia II generacji, słupki znaków drogowych z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 2'' i grubości ścianki 3,2 mm (jeśli zajdzie potrzeba należy zastosować rury gięte).

Oznakowanie poziome grubowarstwowe chemoutwardzalne gładkie - malowane mechanicznie.

### **MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE**

Miejsca postojowe wyznaczyć farbą drogową w kolorze białym, miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością oznaczyć kolorem niebieskim i piktogramem w kolorze białym. Oznakowanie poziome grubowarstwowe chemoutwardzalne gładkie - malowane mechanicznie.

Na miejscach parkingowych zamocować separatory parkingowe (parkowanie skośne i parkowanie prostopadłe).

Specyfikacja separatorów parkingowych:

- wysokość separatora – 100 mm
- materiał wykonania – granulat gumowy/ kauczuk
- elementy odbłaskowe z taśmy 3M
- mocowanie za pomocą śrub

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

Wiata o konstrukcji stalowej ze ścianami z tyłu i z boków - malowana proszkowo.

### **Wymagania konstrukcyjne:**

- Należy wykonać badania geologiczne i dokonać ewentualnej wymiany bądź zagęszczenia gruntu.

### **Stacja naprawy rowerów**

Samoobsługowa stacja naprawy rowerów, z pompką 10 barów i wyposażoną w manometr i podwójną głowicę, umożliwiającą dopasowanie do każdego typu wentyla. Konstrukcja stacji wykonana jest z profili stalowych, starannie zabezpieczonych przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe oraz lakierowanie proszkowe. Dodatkowe elementy konstrukcyjne, takie jak śruby, linki i tablice, wykonane są ze stali nierdzewnej, co gwarantuje ich długotrwałą trwałość. Stacja musi być wyposażona w dwa rodzaje uchwytów - na koło oraz pod siodło, co zapewnia bezpieczne odstawienie roweru.

Zestawienie narzędzi:

- wkrętak krzyżowy PH2 ze stali nierdzewnej na łączniku obrotowym
- klucze płaskie: ze stali nierdzewnej 8x10/13x15mm na łączniku obrotowym
- klucze imbusowe w zestawie w rękojeści 10,8,5,4,3mm na łączniku obrotowym
- klucze torks w zestawie T7/T9/T15/T20/T25/T27/T30/T40
- pompka ręczna kompatybilna z zaworami Presta i Schradera
- klucz nastawny 0-24 mm
- szczypce uniwersalne
- 2 szt. łyżki stalowe do opon przystosowane do zdejmowania opon bezdętkowych i opon drutowych powlekanych.
- klucz płaski 15 mm do przykręcenia pedałów.
- tacka magnetyczna do tymczasowego przechowania drobnych elementów (śrubek, podkładek itp)

Wszystkie narzędzia w stacji napraw rowerów są zawieszane na linkach ze stali nierdzewnej Ø 4mm w otulinie gumowej.

**Specyfikacja:**

Materiał - stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna

Komponenty - blacha 1mm, 2 mm, zestaw narzędzi naprawczych

Mocowanie - do przykręcenia

Sposób oznakowania - folia samoprzylepna,

**Wiata rowerowa**

Wiata na rowery zapewniająca zadaszenie dla rowerów z pełnymi ściankami bocznymi i tylnymi .

**Specyfikacja:**

- ściany i zadaszenie materiał – poliwęglan komorowy-przeźroczysty 0,8 cm
- konstrukcja nośna: profile stalowe;
- konstrukcja zadaszenia: profile stalowe;
- kolor konstrukcji – grafit
- materiał konstrukcji: stal ocynkowana malowana ogniowa, stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna; mocowanie: do wbetonowania.
- Stojak na rowery na 20 stanowisk (10 +10) ze stali ocynkowanej ogniowo wraz z montażem do podłoża. (Pałki z rur stalowych min. fi 18 mm, parkowanie jednostronne)

Przyjęta wiata musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

**Uwaga**

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1.WYMAGANIA PODSTAWOWE**

Ogólne wymagania wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

Dla potrzeb realizacji zadania zostanie opracowana pełnobrańkowa, kompletna dokumentacja projektowa.

- Zamawiający oczekuje, że podstawą dokumentacji projektowej będzie niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Niezbędna dokumentacja uzupełniająca (np.: inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie techniczne, uzgodnienia i pozwolenia, mapy do celów projektowych) zostanie sporządzona przez Wykonawcę na własny koszt;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać Polskie Normy lub Europejskie i odpowiadać specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 30 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania muszą zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniony do oceny oferty wynosi 72 miesiące. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminach ustalonych zapisami umowy;
- Ewentualne materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, wykopów oraz demontażu Wykonawca zobowiązany jest segregować i wywozić poza teren budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz



utilizacją ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonywać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady;

- Ewentualne materiały z rozbiórek (kostka betonowa, obrzeża, krawężniki – owinięte na paletach, bariery luzem, destrukcja z rozbiórki placu), które nadają się do ponownego wykorzystania Wykonawca powinien przenieść lub zagospodarować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (dostarczyć na plac w Racocie). Palety dostarcza Wykonawca i nie podlegają zwrotowi. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą o odpadach;
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia niezbędne do realizacji robót. Wykonawca pokryje również opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień;
- Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonywania opłat związanych z eksploatacją źródeł energii oraz innych pozyskiwanych materiałów. Będzie on również odpowiadał za szkody powstałe w czasie prowadzenia robót;
- Wykonawca wykona badania gruntowo-wodne oraz pokryje koszty związane z ich wykonaniem.
- W przypadku konieczności nadzoru bądź obsługi archeologicznej będzie ona znajdowała się po stronie Wykonawcy.
- W przypadku konieczności nadzoru bądź obsługi gazowej będzie ona znajdowała się po stronie Wykonawcy.

#### **Etapy realizacji inwestycji:**

Etap I – projektowanie Inwestycji

Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:

- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektu, urządzeń technicznych związanych z obiektem, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia inwestycji oraz niezbędnych do rzetelnego, prawidłowego opracowania ww. dokumentacji (w tym m.in. mapy do celów projektowych, uzgodnienia zjazdu, sprawdzeń, ekspertyz, ewentualnych odstępstw),

Etap II – realizacja Inwestycji

Zakres zadań Wykonawcy robót budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie robót budowlanych,
- zapewnienie kierowania budową (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) zgodnie z Prawem budowlanym i wymaganiami Zamawiającego,
- zapewnienie ochrony terenu budowy,
- ubezpieczenie terenu budowy w związku z robotami budowlanymi.

Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:

- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,
- wykonywanie ewentualnych korekt dokumentacji projektowej (w związku z rękojmią za wady fizyczne) oraz ewentualnej dokumentacji zamiennej.

#### **2.1.1. ZAKRES POPRZEDZAJĄCY PROJEKTOWANIE**

Przed rozpoczęciem prac projektowych, po zawarciu umowy należy wykonać:

- a) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- b) w celu uniknięcia kolizji inwestycji, należy zapoznać się z istniejącymi projektami i innymi materiałami będącymi w posiadaniu inwestora.

### **2.1.2.WYMAGANIA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu – w pełnym zakresie docelowego zagospodarowania terenu,
- b) projekt budowlany i techniczny z uwzględnieniem wszystkich branż,
- c) projekty branżowe związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi obiektami,
- d) przedmiar robót z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe wyliczenia, a także powinien być powiązany ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiR) poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji (dla każdego terenu i każdej branży osobno),
- e) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dla każdej branży osobno),
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- g) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż,
- h) wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem warunki, uzgodnienia branżowe, opinie i decyzje administracyjne, przeciwpożarowym, bhp, dysponentów uzbrojenia, pozwolenia na budowę itp.) niezbędne do opracowania dokumentacji,

### **2.1.3.WYMAGANIA ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru zamówienia:

- a) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- b) Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- c) Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
- d) Zakres dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektów oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- e) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, instalacyjne, zagospodarowania terenu i kolorystyczne oraz projekty graficzne i koncepcyjne oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
- f) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych. Dokumentację projektową przed uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
- g) Wszystkie części dokumentacji dla danego terenu winny być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- h) Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

- i) Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, wizualizacje, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
- j) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- k) Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, maszyny, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych, w tym jej art. 29-30.
- l) Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych, zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w sposób jednoznaczny za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważny”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- m) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce, uwzględniać wszystkie wymagania i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej określone obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony p.poż., sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz winna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
- n) Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacje, przekładki uzbrojenia kolidującego z planowaną zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
- o) W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
- r) Dokumentacja będzie wykonana w wersji papierowej w odpowiedniej ilości egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót należy przekazać także w wersji edytowalnej w formacie \*xls oraz \*doc. Dokumenty w wersji elektronicznej zostaną dostarczone na płytach CD/DVD (każda płyta z dokumentacją w 2 egz.).

#### **2.1.4. OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, poleceniami Inspektora Nadzoru. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która będzie elementem prac projektowych Wykonawcy/Projektanta. STWiOR i wszystkie inne elementy składowe dokumentacji projektowej przed zastosowaniem będą podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do wszystkich opracowań składających się na dokumentację projektową, a Wykonawca/Projektant zobowiązany jest je uwzględnić jeśli są zgodne z przepisami, normami i wiedzą techniczną.

Zarządzający realizacją umowy (ZRU) w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa

budowlanego, Zarządzający Realizacją Umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego Realizacją Umowy.

### **2.1.5. OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonanie robót musi być zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wyżej wymienioną dokumentacją oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez służby Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia służbowe Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **2.1.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY**

#### **2.1.6.1. Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy i Kierownikowi Budowy plac budowy. Wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową wraz z wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, wymagane pozwolenia znajdują się w zakresie obowiązków i kosztów Wykonawcy. Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego zobowiązany jest udostępnić wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy, wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i infrastruktury do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót i dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w przypadku gdy będzie ona wymagana. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utwali na własny koszt.

#### **2.1.6.2. Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.

Wykonawca umieści w miejscu widocznym tablice informacyjną, której treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę określoną umową.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie.

Wykonywanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenie elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenie i konserwację istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenie wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

#### **2.1.6.3. Ogólne wymagania w zakresie wykonania robót**

##### **a) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, użytkowanych dla potrzeb inwestycji (również zlokalizowanych poza terenem inwestycji),
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **b) Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **c) Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie wykonywania robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **d) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie obiektów sąsiadujących i podziemnych instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych oraz powiadomić Inspektora Nadzoru, właścicieli posesji sąsiednich, oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych powstałe w wyniku prowadzonych przez niego robót.

#### **e) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)” przed rozpoczęciem robót.

#### **f) Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót oraz przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie wymagane przepisami prawa). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca musi rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **g) Stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **h) Sprzęt, transport**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **2.1.6.4. Materiały**

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez służby Zamawiającego. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami określonymi w PFU, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – zatwierdzonych przez Zamawiającego. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zatwierdzonej przez Zamawiającego.

##### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

##### Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

##### Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli projekt lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej

z wyprzedzeniem na siedem dni roboczych i uzyska stosowną zgodę Zamawiającego na zmianę. Akceptacja Zamawiającego będzie poprzedzona opinią Projektanta. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

#### **2.1.6.5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania prawne określone w ustawie: Prawo Budowlane, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU. Jeśli którykolwiek z cytowanych dokumentów uległ aktualizacji należy wziąć pod uwagę jego aktualizację. W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje najnowsze wydanie cytowanej normy.

#### **2.1.6.6. Kontrola jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, można dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

#### **2.1.6.7. Dokumenty budowy**

##### **a) Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i Zarządzającego Realizacją Umowy. W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje Zarządzającego Realizacją Umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;

- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót;
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu Realizacją Umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego Realizacją Umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi. Zarządzający Realizacją Umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego. Wykonawca jest zobowiązany informować wszystkich uczestników procesu budowlanego o problemach technicznych. Informacja powinna zostać przesłana również drogą faksową lub pocztą elektroniczną do jednostki projektującej. Kierownik budowy jest zobowiązany informować projektanta z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym, o planowanym nadzorze autorskim dla każdej z poszczególnych branż.

#### **b) Inne istotne dokumenty budowy**

- Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- Pozwolenie na budowę;
- Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy;
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi oraz inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- Instrukcje Zarządzającego Realizacją Umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów;
- Korespondencja dotycząca budowy.

#### **c) Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego Realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### **2.1.6.8. Odbiór robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie Zarządzającego Realizacją Umowy (ZRU).

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
- Jakość i dokładność wykonania prac.
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

#### **Odbiór częściowy robót budowlanych**

Odbiory częściowe będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowych robót sporządzonym przez Wykonawcę i poświadczonym podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w którym wyszczególnione zostaną roboty wykonane w danym okresie



rozliczeniowym. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy, że roboty objęte odbiorem częściowym zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę,
- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne na użyte materiały i urządzenia,
- wyniki prób i badań, zaktualizowany harmonogram robót, jeżeli wystąpiły opóźnienia lub zmiany w realizacji robót. Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

### **Odbiór końcowy**

W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (2 egz. papierowe + wersja elektroniczna) obejmującą w szczególności:

- decyzję (bezwarunkową) zezwalającą na użytkowanie obiektu budowlanego objętego odbiorem (jeżeli jest wymagana),
- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia,
- wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych oraz decyzję Urzędu Dozoru Technicznego o ich dopuszczeniu do eksploatacji, o ile są wymagane,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w postaci mapy zaktualizowanej przez ośrodek geodezyjny w Starostwie Powiatowym,
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta,
- instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów, o ile są wymagane,
- dokumentację z przeprowadzonych rozruchów urządzeń i systemów technologicznych. (jeżeli jest wymagana).

Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa wyżej, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa wyżej w 2 egz. (wersja papierowa i elektroniczna) do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **2.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **2.2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy dotyczące rozwiązań budowlanych.

### **2.2.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki: urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla

poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem: rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy, instalacji placu budowy, pomieszczeń warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych, usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.
- Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi: sporządzenie informacji o planie BIOZ, bariery na obrzeżach rusztowań, znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne, prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji, pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręczce zabezpieczające przed upadkiem, wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, oraz Ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt Kierownika Robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Ostatecznego odbioru dokona komisja, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty przeprowadzi ocenę jakości na podstawie przygotowanych dokumentów, wyników badań i pomiarów, zweryfikuje stan wizualny oraz zgodności wykonania robót z PFU. Celem odbioru jest formalna ocena realnego wykonania robót w odniesieniu do jakości i wartości oraz ich ilości. W przypadku dopatrzenia się przez komisję nieprawidłowości w jakości wykonywanych robót oraz stwierdzeniu, że nie rzutuje to znacząco na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja zweryfikuje i oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań, które zostały założone w dokumentach umowy. Po przeprowadzeniu badań przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

Podczas odbioru końcowego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową, która będzie uwzględniała naniesione na niej zmiany w trakcie wykonywania robót,

- Dokumenty, które będą dotyczyły jakości materiałów. Takim zbiorem informacji są świadectwa jakości, które są wydawane przez dostawców materiałów,
- Protokoły, w których znajdują się zapisy o wszystkich częściowych odbiorach technicznych

### **2.2.3. PRZEPISY OKREŚLAJĄCE WYKONYWANIE ROBÓT GEODEZYJNYCH I GEOTECHNICZNYCH**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB (lub równoważne),
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne (lub równoważne).

### **2.2.4. PRZEPISY OKREŚLAJĄCE WYKONYWANIE ROBÓT PROJEKTOWYCH**

- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania teren (lub równoważne),
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych (lub równoważne),
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu (lub równoważne),
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych (lub równoważne),
- PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych (lub równoważne),
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie (lub równoważne),
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie (lub równoważne).

### **2.2.5. PRZEPISY OKREŚLAJĄCE WYKONYWANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRAC ZIEMNYCH**

- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania (lub równoważne),
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne (lub równoważne),
- PN-S-02204:1997 – Odwodnienia dróg (lub równoważne),

### **2.2.6. NORMY UMOŻLIWIAJĄCE WYKONANIE KONSTRUKCJI BETONOWYCH I ŻELBETOWYCH**

- PN-EN-206-1 Beton, właściwości, produkcja, układanie i kryteria zgodności (lub równoważne),
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementu powszechnego użytku (lub równoważne),
- PN-B-19701:1997/Az1:2001 Cement - Cement powszechnego użytku - Skład, wymagania i ocena zgodności (Zmiana 1) (lub równoważne),
- PN-EN 196-1:1996, Metody badania cementu. Oznaczenia wytrzymałości (lub równoważne),
- PN-EN 196-3:1996, Metody badania cementu. Oznaczenie czasu wiązania i stałości objętości (lub równoważne),
- PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczenie stopnia zmielenia (lub równoważne),
- PN-EN 480-1:1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Metody badań. Beton wzorcowy i zaprawa wzorcowa do badania (lub równoważne),
- PN-EN 934-2:2002/A1:2005 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie (lub równoważne),
- PN-76/B-06714.00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne (lub równoważne),
- PN-91/B-06714.34/A1:1997 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie reaktywności alkalicznej (lub równoważne),

- PN-76/B-06714.12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych (lub równoważne),
  - PN-78/B-06714.13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych (lub równoważne),
  - PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu (poprawka AC) PN-EN 933-1:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania (lub równoważne),
  - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu (lub równoważne),
  - PN-EN 12350-2; Badania mieszanki betonowej - Część 2: Badanie konsystencji metodą opadu stożka (lub równoważne),
  - PN-EN 12350-3 Badania mieszanki betonowej - Część 3: Badanie konsystencji metodą Vebe (lub równoważne),
  - PN-EN 12350-4; Badania mieszanki betonowej - Część 4: Badanie konsystencji metodą oznaczania stopnia zagęszczalności (lub równoważne),
  - PN-EN 12350-5 Badania mieszanki betonowej - Część 5: Badanie konsystencji metodą stolika rozpliwowego (lub równoważne),
  - PN-EN 12350-7 Badania mieszanki betonowej - Część 7: Badanie zawartości powietrza. Metody ciśnieniowe (lub równoważne),
- Normy umożliwiające wykonanie naprawy i zabezpieczenie betonu (lub równoważne),
- Instrukcje producenta preparatów zabezpieczających (lub równoważne),
  - PN-EN 132504-2:2002/Ap1:2004 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia (lub równoważne).

## **2.2.7. NORMY UMOŻLIWIAJĄCE WYKONANIE ROBÓT MUROWYCH I KAMIENNYCH**

- PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie -- Podstawowe zasady oceny i określania (lub równoważne),
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji (lub równoważne),
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych (lub równoważne),
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie (lub równoważne),
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku (lub równoważne),
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu (lub równoważne),
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek (lub równoważne),
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku (lub równoważne),
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy (lub równoważne),
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu (lub równoważne),
- PN-74/B-30175 Kit asfaltowy uszczelniający (lub równoważne),
- PrPN-prEN 15163 Maszyny i urządzenia do wydobywania i przeróbki surowców skalnych - Bezpieczeństwo - Wymagania dotyczące pił linowych diamentowych (lub równoważne),
- PN-67/B-04113 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości tłucznia kamiennego na miażdżenie (lub równoważne),
- PN-67/B-04115 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości kamienia na uderzenie (zwięzłość) (lub równoważne),
- PN-84/B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego (lub równoważne),

- PN-B-11204:1996 Materiały kamienne - Elementy kamienne - Płyty cokołowe zewnętrzne (lub równoważne),
- PN-B-11205:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - stopnie monolityczne i okładzina stopni (lub równoważne),
- PN-B-11202:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - płyty posadzkowe zewnętrzne i wewnętrzne (lub równoważne),
- PN-B-11200:1996 Materiały kamienne - Bloki, formaki, płyty surowe (lub równoważne),

#### **2.2.8. NORMY PRZY PROJEKTOWANIU DROG**

- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany -- Projekty zagospodarowania terenu (lub równoważne),
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu (lub równoważne),
- PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji (lub równoważne),
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne (lub równoważne),
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego (lub równoważne),
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg (lub równoważne),
- PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania (lub równoważne),
- PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie (lub równoważne).

### **III. Część informacyjna**

#### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Będą to m. in.: niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie zgodnym z zapisami Prawa budowlanego.

#### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane;
- Ustawy Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawy o drogach publicznych;
- Ustawy o wyrobach budowlanych;
- Ustawy o odpadach;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawy o ochronie przyrody;
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- Ustawa Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wzorce i Standardy (WiS)

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi dokumentami:

- prawo do dysponowania nieruchomością,
- plan sytuacyjny – koncepcja (załącznik nr 1)
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr B.6733.06.2024 z dnia 05.04.2024 r. (załącznik nr 2)

Inwestor nie posiada raportów, opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska, hałasu i innych uciążliwości, a także badań gruntowo-wodnych na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania lub pozyskania powyższych dokumentów, jeśli będzie to konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem, ekspertyzy, opinie, pozwolenia, uzgodnienia, ewentualne odstępstwa;
- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.;
- projekty techniczne – po 4 egz.

- kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- przedmiar robót – 2 egz.;
- specyfikację techniczną robót – 1 egz.;
- dokumentację powykonawczą – 2 egz.;
- projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej - 2 szt.


**IV. ZAŁĄCZNIKI**

<b>1. RYSUNKI</b>		
<b>Budowa punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan</b>		
Adres obiektu:	Widziszewo	
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	kościański	
Gmina:	Gmina Kościan	
Jednostka ewidencyjna:	301103_2	
Obręb:	Widziszewo	
Działki nr ewidencyjne:	obręb Widziszewo dz. nr ew.: 126/3, 182, 183	
Zamawiający:	Powiat Kościański al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:		
Wykonawca:	ATRIUM GRUPA SP. Z O.O UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61 – 663 POZNAŃ	
Poznań, 01.2024		



## 2. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

### Budowa punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan

Adres obiektu:	Widziszewo	
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	kościański	
Gmina:	Gmina Kościan	
Jednostka ewidencyjna:	301103_2	
Obręb:	Widziszewo	
Działki nr ewidencyjne:	obręb Widziszewo dz. nr ew.: 126/3, 182, 183	
Zamawiający:	Powiat Kościański al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:		
Wykonawca:	ATRIUM GRUPA SP. Z O.O UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61 – 663 POZNAŃ	
Poznań, 01.2024		



















### 3. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

#### Budowa punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan

Adres obiektu:	Widziszewo	
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	kościański	
Gmina:	Gmina Kościan	
Jednostka ewidencyjna:	301103_2	
Obręb:	Widziszewo	
Działki nr ewidencyjne:	obręb Widziszewo dz. nr ew.: 126/3, 182, 183	
Zamawiający:	Powiat Kościański al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:		
Wykonawca:	ATRIUM GRUPA SP. Z O.O UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61 – 663 POZNAŃ	
Poznań, 01.2024		

**4. SZACUNEK KOSZTÓW****Budowa punktu przesiadkowego w Widziszewie, gmina Kościan**

Adres obiektu:	Widziszewo	
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	kościański	
Gmina:	Gmina Kościan	
Jednostka ewidencyjna:	301103_2	
Obręb:	Widziszewo	
Działki nr ewidencyjne:	obręb Widziszewo dz. nr ew.: 126/3, 182, 183	
Zamawiający:	Powiat Kościański al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:		
Wykonawca:	ATRIUM GRUPA SP. Z O.O UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61 – 663 POZNAŃ	
Poznań, 01.2024		