

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest ochrona osób i mienia Gminnego Przedsiębiorstwa Oczyszczania przy ul. Kilińskiego 17 oraz przy ul. Zgorzeleckiej w Bogatyni, polegająca na bezpośredniej ochronie fizycznej jednego pracownika ochrony na każdym z obiektów, zgodnie z kryteriami określonymi w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, według następującego harmonogramu:

I.) W okresie od 1 lutego do 31 grudnia 2025 r. w godzinach:

1. od 15:00 do 6:00 od poniedziałku do piątku, ul. Kilińskiego 17, 59-920 Bogatynia
2. od 23:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku, Zgorzelecka, 59-920 Bogatynia
3. w weekendy i święta : od godziny 6:00 w sobotę do godziny 6:00 w poniedziałek przy ul. Kilińskiego 17 59-920 Bogatynia,
4. w weekendy i święta : od godziny 7:00 w sobotę do godziny 7:00 w poniedziałek, ul. Zgorzelecka, 59-920 Bogatynia

II.) w dniach poprzedzających dni świąteczne oraz w innych dniach, w których godziny pracy Zamawiającego ulegną zmianie stosowna informacja będzie każdorazowo zgłaszana Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej.

III.) Szacunkowa ilości godzin prowadzonego dozoru wynosi 10300 h.

IV.) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

Świadczenie usługi ochrony będzie polegało na:

1. Ciągłym, aktywnym przebywaniu pracowników ochrony na terenie obiektu, dokonywaniu obchodu obiektu przynajmniej 4 razy w ciągu pełnionego dyżuru opisanego w pkt. 1,2 oraz 6 razy w ciągu dyżuru opisanego w pkt. 3 i 4.
2. Sprawdzania prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynków oraz okien po opuszczeniu obiektów przez pracowników, sprawdzaniu stanu bram, furtek, sprawdzania stanu maszyn i sprzętu stojącego na placu.
3. W przypadku uruchomienia alarmu w budynku głównym przy ul. Kilińskiego 17, 59-920 Bogatynia, dokładnym sprawdzeniu zabezpieczeń drzwi, okien budynku oraz terenu sąsiedniego.
4. Informowaniu Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo oraz stan techniczny obiektów.
5. Zgłaszaniu Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
6. Niedopuszczeniu do obecności w budynkach i na terenie placu przy ul. Kilińskiego 17 w Bogatyni oraz na terenie Składowiska Odpadów przy ul. Zgorzeleckiej w Bogatyni, osób nieupoważnionych do przebywania w tych miejscach bez stosownego zezwolenia.
7. Niedopuszczeniu do dewastacji mienia i zakłóceń spokoju i porządku na terenie obiektów,
8. Niezwłocznym powiadamianiu własnej grupy interwencyjnej, która będzie mieć obowiązek dotarcia do obiektu Zamawiającego najpóźniej w ciągu 10 minut i podjęcia niezbędnych działań w razie usiłowania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia czy zakłócania porządku.
9. Niezwłocznym powiadamianiu pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionych obiektach awarii, włamania, pożaru lub jakichkolwiek zagrożeń oraz podjęcie w tym zakresie działań zabezpieczających, oraz udzielanie pierwszej pomocy w przypadku zaistnienia zdarzeń przestępczych lub losowych.
10. Każdorazowym informowaniu administratora obiektu – w terminie nieprzekraczającym 30 minut o potwierdzonych próbach wtargnięcia na teren obiektów podlegających zamówieniu.
11. Niezwłocznym powiadomieniu osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy.
12. Stosowaniu się przez pracowników ochrony do zaleceń Zamawiającego,
13. Prowadzeniu książki przebiegu służby.
14. Prowadzeniu książki wejść i wyjść osób postronnych na teren placówki.
15. Bieżącej kontroli poprawności nagrywania obrazów z kamer oraz bezzwłoczne informowanie Zamawiającego w przypadku awarii systemu lub innej niemożności poprawnego nagrywania obrazów.

16. Pracownik ochrony powinien posiadać urządzenie umożliwiające bezzwłoczne wezwanie pomocniczej grupy interwencyjnej. Powinien także być wyposażony w telefon komórkowy niezbędny do kontaktowania się z administratorem obiektu.
17. Dwukrotnym przewencyjnym przejeździe Patrolu Interwencyjnego – w godzinach nocnych tj. od 22:00 do 6:00, 7 dni w tygodniu.
18. Przechowywaniu kluczy od pomieszczeń ochraniających obiektów spółki.
19. Przestrzeganiu zasad należytego zachowania się i dbania o swój wygląd zewnętrzny oraz utrzymywania w czystości i porządku pomieszczeń służbowych i przydzielonego przez Zamawiającego sprzętu.
20. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi w oparciu o zatrudnionych pracowników. Wykaz pracowników Wykonawca przekazywał będzie osobie upoważnionej przez Zamawiającego
21. Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania tajemnicy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

V.) Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również:

1. Świadczenia usługi całodobowego elektronicznego monitoringu – nadzoru - systemu alarmowego i systemów transmisji danych zainstalowanych w obiekcie, Zamawiającego : ul. Kilińskiego 17, 59-920 Bogatynia.
2. Wykonawca zapewni konserwację systemu monitoringu (raz na 6 miesięcy), czynności te obejmują:
 - a) przegląd stanu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń systemu na podstawie dokumentacji technicznej,
 - b) sprawdzenie poprawności działania czujników kamer,
 - c) usuwanie awarii systemu w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki.
3. Zabezpieczenie dostępu do urządzeń przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. W razie kradzieży lub dewastacji kamer Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia lub naprawy.

VI.) Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu:

1. Dozór winien być pełniony przez przeszkolonych i umundurowanych pracowników zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umów o pracę; realizowanie zadań ochrony przez pracowników zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych dopuszcza się jedynie w momencie urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innych przypadków losowych, które dotknąć mogą pracowników oddelegowanych na stałe do pracy na tym obiekcie.
2. Wykonawca przedstawi imienny wykaz pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej, co najmniej osiem osób, wskazując numer zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
3. Na potwierdzenie, że Wykonawca posiada zdolność do zapewnienia świadczenia usługi zgodnie z wymaganiami norm środowiskowych, Wykonawca przedstawi przedmiotowy środek dowodowy w postaci aktualnego certyfikatu ISO 14001:2015, wydanego przez akredytowaną jednostkę certyfikującą lub inny równoważny dokument.
4. Wykonawca zapewni dostępność nadzorującego koordynatora 24h na dobę.
5. Nadzór nad pracownikami ochrony pozostaje w gestii Wykonawcy jako pracodawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli prawidłowego wykonywania powierzonych zadań, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników ochrony związanej z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków w tym m.in. koszty powstałe w wyniku kradzieży, czy zniszczenia mienia.
7. Wykonawca powinien zapoznać pracowników, którzy będą pracować na terenie obiektu z obowiązującymi procedurami, które obowiązują na terenie spółki.
8. Wykonawca powinien wyposażyć pracowników ochrony w środki łączności telefon niezbędny do kontaktowania się z administratorem obiektu oraz urządzenie umożliwiające bezzwłoczne wezwanie pomocniczej grupy interwencyjnej (pilota antynapadowy).
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową o sumie gwarancyjnej na kwotę nie mniejszą niż 5 000.000 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia.