**Istotne postanowienia umowy**

**Część 2**

zawarta w dniu …………………..

Gminą Złotoryja, Aleja Miła 4, 59-500 Złotoryja, REGON 390647682, NIP 694-15-66-122 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Jana Tymczyszyna – Wójta Gminy Złotoryja, przy kontrasygnacie Agaty Kandory – Skarbnika Gminy Złotoryja,

a

…………………….

§1

1. W związku z rozstrzygnięciem w dniu …………….. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 Ustawy PZP), o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. **. Budowa żłobka i przedszkola w Wilkowie-Osiedlu, gmina Złotoryja Część 2 – Dostawa i montaż wyposażenia żłobka i przedszkola.**
2. Zakres ten wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu oraz wymogów określonych m.in. w przepisach Prawa Zamówień Publicznych.
4. W realizacji niniejszej umowy obowiązuje dokumentacja przetargowa w zakresie przedmiotu umowy, z której treścią Wykonawca zapoznał się i zaakceptował bez zastrzeżeń.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków określonych w SWZ (wraz z załącznikami) oraz wymogów określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

obowiązek wykonywania sukcesywnych dostaw w terminie do 31 marca 2026 r.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………. złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane dostawą i montażem wyposażenia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP …………….

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane dostawy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu dostawy i montażu całego wyposażenia objętego umową.

6. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest:

1) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności( split payment),

2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1.09.2019r.przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

8. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w ust.1 Wykonawca nie ma prawa żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1. w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem min 10 %. Ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).

11. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po przedłożeniu wniosku wraz uzasadnieniem i wyliczeniem faktycznego wzrostu kosztów realizacji zamówienia dla poszczególnych czynników cenotwórczych. Po stronie Wykonawcy jest przedłożenie materiału dowodowego dokumentującego wzrost kosztów.

12. Maksymalny wzrost wynagrodzenia o którym kwota w ust 10 nie może wynosić więcej niż 2% wynagrodzenia pierwotnego.

§3

Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony **protokołem** **odbioru** wykonania Dostawy.

§4

1. Zamawiający m.in:
   1. dopuszcza Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w SWZ i pozostałej dokumentacji przetargowej,
   2. ma prawo do kontroli jakości i przebiegu wykonywania przedmiotu umowy
   3. ma prawo do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
   4. uczestniczy w czynnościach odbioru;
   5. ma prawo - bez upoważnienia sądu po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do niewadliwego wykonywania dostawy lub zmiany sposobu wykonywania dostawy - do zastępczego wykonania dostawy lub jakiejkolwiek ich części w przypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje dostawy lub jakiejkolwiek ich części, wykonuje dostawy wadliwie lub sprzecznie z postanowieniami Umowy i warunkami przetargu. Postanowienia zdania poprzedniego nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
   6. ma prawo - bez upoważnienia sądu po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad po odbiorze dostawy - do zastępczego wykonania dostawy lub jakiejkolwiek ich części w przypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje dostawy lub jakiejkolwiek ich części, wykonuje dostawy wadliwie lub sprzecznie z postanowieniami Umowy i warunkami przetargu. Postanowienia zdania poprzedniego nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

* 1. przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wyposażenia objętego dostawą i montażem,
  2. wykonanie dostawy przedmiotu umowy na zasadach określonych w dokumentacji postępowania zakupowego,
  3. zorganizowanie wykonania przedmiotu zamówienia w taki sposób aby wykonywanie dostaw nie kolidowało z ewentualnie trwającymi robotami budowlanymi,
  4. ograniczenia do minimum oddziaływania dostaw na pobliskie otoczenie,
  5. usunięcia ewentualnych uszkodzeń w budynku (otarcia, uderzenia, stłuczenia, uszkodzenia ścian, drzwi, itp.) powstałych podczas prowadzenia dostaw,
  6. usunięcia ewentualnych szkód w drogach, chodnikach itp. powstałych podczas prowadzenia dostaw.

§5

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in., atesty, certyfikaty, deklaracji producenta, karty techniczne wszystkich asortymentów dostarczonego wyposażenia.

§6

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.
2. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia dostawy lub Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają Strony.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
9. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia:

* odstąpić od umowy,
* żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;

1. w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:

* żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
* obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia.

§7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela …………… miesięcznej *(okres zgodny ze złożoną ofertą)* gwarancji jakości, której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru dostawy przez Zamawiającego. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) asortymentu wyposażenia dostarczonego w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiejkolwiek wadzie przedmiotu umowy, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na nowy („Usunięcie wady"). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
3. wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady.
4. wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa przedmiotu umowy lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników przedmiotu umowy lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 8 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa powodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.
5. W przypadku, o którym mowa w lit.b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiekolwiek osoby trzecie w wyniku samego wystąpienia wady.
7. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie przedmiotu umowy, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
9. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej przedmiotu umowy, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
10. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik przedmiotu umowy nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element dostawy na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
11. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.
12. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

§8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §1 ust. 6 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
2. za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.1 umowy;
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – z zastrzeżeniem art. 456 ust.1 pkt 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy. Dodatkowo oddzielnym protokółem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kara umowa płatna jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
8. **W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczających 10 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu z zastrzeżeniem kar umownych określonych wyżej.**
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§9

Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

* 1. wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego zgody na wykonanie tych prac,
  2. popadł w zwłokę w wykonywaniu dostawy a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§10

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Gwarancje wynikające z prac dotyczących przedmiotu umowy powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
5. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
6. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
8. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.
9. Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**