

**WÓJT GMINY ZŁOTORYJA****Al. Miła 4****59-500 Złotoryja****DECYZJA**

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz.572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 51 ust. 1 pkt.2 oraz art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5, 6, 8, 9 i 16 powołanej na wstępie ustawy oraz po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Gminy Złotoryja, Al. Miła 4, 59-500 Złotoryja,**

**ustalam****lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na****budowie żłobka i przedszkola w miejscowości Wilków-Osiedle  
na działkach nr 37/11 (część), 35/2 (część) obręb Wilków Osiedle.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.

**Usługi publiczne – żłobek i przedszkole.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polega na budowie żłobka i przedszkola w miejscowości Wilków-Osiedle. Inwestycja będzie realizowana na części działek nr 37/11, 35/2 obręb Wilków Osiedle. Inwestycja obejmuje budowę żłobka i przedszkola, placu zabaw, drogi oraz parkingu.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W związku z powyższym organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Złotoryja.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ładu przestrzennego

2.2.1. Inwestycję należy prowadzić zgodnie m.in. z wymogami:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz.54 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz.1078 z późn. zm.).

2.2.2. Linia zabudowy - zgodnie z Załącznikiem 1 w skali 1:500, w tym:

- nieprzekraczana - w odległości 12,0 m od granicy użytku leśnego (LsIV),
- lokalizacja zabudowy w odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- linia zabudowy dot. wyłącznie budynków,

2.2.3. Charakterystyczne parametry techniczne i elementy inwestycji:

- powierzchnia podlegająca przekształceniu:
  - powierzchnia zabudowy: max. 1500,0 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia parkingów: max. 315,0 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia placu zabaw: max. 800,0 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia terenów utwardzonych (drogi i dojścia) – max.2320,0 m<sup>2</sup>,
- dla pozostałej części terenu ustala się utrzymanie obecnego użytkowania, tj. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) lub inne tereny zabudowane (Bi),
- wysokość projektowanej zabudowy: max. 9,0 m,
- geometria dachu projektowanej zabudowy:
  - dach dwuspadowy,
  - o kącie nachylenia połaci dachowych min.25°,
  - kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceglastej czerwieni,
- mur oporowy o wysokości max. 2,0 m.

2.2.4. Ponadto należy:

- w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami infrastruktury technicznej projekt budowlany należy uzgodnić z adekwatnym przedsiębiorstwem,
- ograniczyć hałas poprzez bezwzględny zakaz pracy w porze nocnej oraz użycie maszyn emitujących dopuszczalny poziom hałasu,

- zminimalizować zanieczyszczenie powietrza poprzez ograniczenie pylenia i emisji spalin,
  - nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntu poprzez wyciek olejów, czy substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych,
- 2.2.5. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach szczególnych (rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w/s ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – Dz.U. 2012r. poz.463),
- 2.2.6. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (rozporządzenie Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz.1679),
- 2.2.7. Projekt budowlany należy **w miarę potrzeb** uzgodnić pod względem:
- zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (§ 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563),
  - zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi (art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Dz.U. z 2024 r. poz. 416),
  - wymogów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
  - projektowanych sieci uzbrojenia terenu ze Starostą – ZUDP (art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
- 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- 2.3.1. Przedmiotowe działki (w granicach terenu inwestycji) stanowią:
- dz. nr 37/11 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), inne tereny zabudowane (Bi), własność Gminy Złotoryja (trwały zarząd: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Staszica, Wilków-Osiedle),
  - dz. nr 35/2 - inne tereny zabudowane (Bi), własność Gminy Złotoryja.
- 2.3.2. Teren inwestycji znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Wszystkie inwestycje należy realizować w zgodzie z art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz.1336 z późn. zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, projekt decyzji uzgodnił w trybie art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, Oddział Legnica projekt decyzji zaopiniował pozytywnie przy piśmie DZPK/LgM/6633/249/24/th z dnia 17.09.2024 r.
- 2.3.3. Teren inwestycji znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”. Wszystkie inwestycje należy realizować w zgodzie z Działem III ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) i ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz.1078 z późn. zm.). Projekt decyzji w odniesieniu do udokumentowanych złóż wód podziemnych GZWP 317 został uzgodniony przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.3.4. Inwestycja objęta decyzją nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).
- Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:
- „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;*
- nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
- *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
  - *2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;*
- Całkowita powierzchnia zabudowy (podlegająca przekształceniu) wynosi max. 4935,0 m<sup>2</sup>, tj. 0,4935 ha. Stwierdza się, iż projektowane przedsięwzięcie nie osiąga wartości wymienionych w § 3 ust.1 pkt 57 lit.b rozporządzenia jw. Tym samym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane.
- 2.3.5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy uzgodnił projekt decyzji w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 2.3.6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotorzy uzgodnił pozytywnie projekt decyzji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - Postanowieniem Nr 65/24 z dnia 23 września 2024 r. znak: ZNS.9022.7.35.2024.AS.
- 2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.  
Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków teren inwestycji położony jest na obszarze historycznego układu przestrzennego wsi Wilków-Osiedle. Ponadto w sąsiedztwie terenu inwestycji, na działce nr 37/11 znajduje się ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków budynek szkoły (budynek z początku XX w.). Inwestycję należy realizować w zgodzie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Od strony konserwatorskiej projekt decyzji został uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.5. Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
- 2.5.1. Komunikacja.  
Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2621D (dz. nr 17). W zakresie sąsiedztwa z drogą publiczną powiatową nr 2621D (dz. nr 17):
- komunikacja do drogi powiatowej nr 2621 D (dz. nr 17) istniejącym zjazdem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518) oraz w taki sposób, aby nie przyczyniać się do zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
  - zgodnie z art.43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) wszelkie projektowane obiekty budowlane na terenie inwestycji lokalizować w odległości minimum 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2621 D (dz. nr 17),
  - wszelkie -sieci oraz urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi projektować poza pasem drogowym w obrębie terenu inwestycji,
  - odprowadzanie wód opadowych przewidzieć na teren inwestycji i nie dokonywać zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren pasa drogowego,
  - ogrodzenie lokalizować poza granicą pasa drogowego drogi powiatowej nr 2621 D (dz. nr 17), w obrębie terenu inwestycji,
  - wszelkie projektowane inwestycje w pasie drogowym i jego obrębie należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Złotorzy.
- Projekt decyzji uzgodnił pozytywnie Zarząd Powiatu Złotoryjskiego w trybie Postanowienia Nr 123/2024 z dnia 26.09.2024 r. (przy piśmie ZD.71.6743.123.B5.2024).
- 2.5.2. Infrastruktura techniczna:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej/projektowanej sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków do istniejącej/ projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej - na podstawie warunków określonych przez przedsiębiorstwo gazownicze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz.1385 z późn. zm.),
  - usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia odpadów stałych powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz przepisami dotyczącymi ochrony gruntów, wód i powietrza; odpady winny być wywożone na składowisko przez wyspecjalizowaną firmę,
  - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonego w przepisach szczególnych (Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw Dz.U.Woj.Doln. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155),
  - odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku ich braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i/lub projektowanych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych 20 kV i 0,4 kV oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przedmiotowego obiektu po określeniu w trybie przewidzianym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w/s szczegółowych warunków

funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623) warunków przyłączenia i ich zrealizowaniu na podstawie zawartej umowy o przyłączenie, w sposób szczegółowy opisującej obowiązki stron, terminy jej realizacji oraz sposób finansowania oparty na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz.1385 z późn. zm.).

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, Polskie Sieci Elektroenergetyczne PSE oraz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. - projekt decyzji zaopiniowały bez uwag w trybie art. 53 ust.5f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 2.6. Ustalenia wymagań ochrony interesów osób trzecich.

- 2.6.1. Nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania ze środków łączności.
- 2.6.2. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
- 2.6.3. Roboty budowlane realizować zgodnie z przepisami podyktowanymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U z 2003r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.6.4. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2023 r. poz.682.
- 2.6.5. Spółka Celowa, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, uzgodniła projekt decyzji w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Nie dotyczy.

#### 3. Linie rozgraniczające -wg Załącznika do decyzji.

### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W dniu 10 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu) Gmina Złotoryja złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie żłobka i przedszkola w miejscowości Wilków-Osiedle. Jako teren inwestycji oznaczono część działek nr 37/11, 35/2 obręb Wilków Osiedle.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania Wójt Gminy Złotoryja zawiadomił w drodze Zawiadomienia (znak: RZK-I.6733.4.2024 z dnia 12 września 2024 r.) udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej i zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotoryja oraz na tablicy w obrębie Wilków Osiedle. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, Wójt Gminy Złotoryja zawiadomił w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego w drodze Zawiadomienia (znak: RZK-I.6733.4.2024 z dnia 12 września 2024 r.).

Analiza zebranego materiału dowodowego, wykazała możliwość ustalenia pod względem uwarunkowań przestrzennych i prawnych, lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji w zakresie przedstawionym przez Inwestora. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego składający się z części tekstowej, załącznika graficznego w skali 1:500, analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym również posiadającej część tekstową i graficzną – został przekazany:

- przy piśmie RZK-I.6733.4.2024 z dnia 12 września 2024 r. – wybranym organom celem zaopiniowania w zakresie infrastruktury technicznej,
- przy piśmie RZK-I.6733.4.2024 z dnia 12 września 2024 r. – Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy), Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Złotoryi, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Zarząd Zlewni w Legnicy), Powiatowemu Zarządowi Dróg w Złotoryi, Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o. - celem uzgodnienia,
- przy piśmie RZK-I.6733.4.2024 z dnia 12 września 2024 r. – Geologowi Wojewódzkiemu przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu – celem uzgodnienia.

### UZASADNIENIE PRAWNE

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.

Stosownie do zapisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie inwestycji celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania

oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Przywołany art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiera zamknięty katalog inwestycji kwalifikujących się jako inwestycje celu publicznego, wśród których wymieniono:

„6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”

Powyższe przepisy potwierdzają, iż wstępna kwalifikacja przedsięwzięcia polegającego na budowie żłobka i przedszkola w miejscowości Wilków-Osiedle jako inwestycji celu publicznego jest, co do zasady prawidłowa.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu planowanej inwestycji poprzedzono analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### POUCZENIE

1. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130):
  - 1.1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art.36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio (art.58 ust.2).
  - 1.2. Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:
    - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
    - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż warunki określone w decyzji, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2.
  - 1.3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

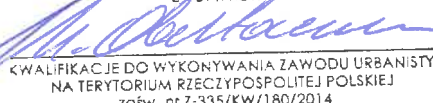
#### Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej, skala 1:500 (mapa pochodząca z zasobów Starostwa Powiatowego w Złotoryi).
2. Wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130).

#### Projekt sporządziła:

mgr inż. Magdalena Obertaniec-Mieczek  
Kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane  
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.  
o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów  
- zaświadczenie nr Z-335/KW/180/2014

Magdalena Obertaniec-Mieczek  
URBANISTA

  
KWALIFIKACJE DO WYKONYWANIA ZAWODU URBANISTY  
NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
zaśw. nr Z-335/KW/180/2014

WÓJT GMINY

  
Jan Tymczyszyn

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 04.11.2024r

podpis \_\_\_\_\_

z up. WÓJTA

  
Urszula Rajczakowska  
Sekretarz Gminy

#### Otrzymują:

1. Gmina Złotoryja, Al. Miła 4, 59-500 Złotoryja,
2. Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, Oddział Legnica, Park Krajobrazowy „Chełmy”, Myślibórz 11, 59-411 Paszowice,
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-951 Wrocław.

