

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Bieżące utrzymanie placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Lubicz.

Inwestor:

Gmina Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zakres usług obejmuje w szczególności:

1. Systematyczne kontrolowanie wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw – ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, nawierzchni sypkich, trawiastych, nawierzchni bezpiecznych, itp. – poprzez:
 - 1) Dokonywanie – raz w tygodniu – oględzin polegających na sprawdzeniu ogólnego stanu urządzeń, a w szczególności na ocenie:
 - a) stanu nawierzchni,
 - b) kompletności (stwierdzenie braków elementów urządzeń wynikłych z dewastacji),
 - c) zużycia urządzeń (stan połączeń spawanych oraz skręcanych, stan łańcuchów oraz przymocowanych do nich siedzisk, podestów, stan wykończeń wygładzonych elementów, sklejki wodoodpornej pod kątem pęknięć i ubytków, podestów oraz innych elementów drewnianych),
 - d) przykrycia fundamentów,
 - e) ogólnego stanu bezpieczeństwa placów zabaw.

Wyniki kontroli odnotowuje się w Księżce Obiektu w części Raport z Kontroli Oględzin.
- 2) Przeprowadzanie – raz w miesiącu – kontroli funkcjonalnych polegających na sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie pod kątem stopnia jego zużycia, a w szczególności na ocenie:
 - a) stanu elementów drewnianych i metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji, oraz występowania ostrych krawędzi;
 - b) stanu połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych, zużycie części ruchomych (odgłosy tarcia i skrzypienia),
 - c) poziomu zużycia elementów, stanu lin, oraz stabilności urządzeń,
 - d) stanu ogrodzeń oraz ławek,
 - e) czytelności regulaminu.

Wyniki kontroli odnotowuje się w Książce Obiektu w części Raport z Kontroli Funkcjonalnej.

- 3) Wykonawca będzie wykonywał coroczną kontrolę główną. Będzie ona polegała na ocenie ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni i urządzeń. Należy dokonać oceny wpływu warunków atmosferycznych. W zakres kontroli głównej wchodzi także ocena zebranej dotychczas dokumentacji przeglądowej oraz ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa, na podstawie wszystkich danych o przeglądach i zarejestrowanych wypadkach. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osobę niezależną, tj. osobę kompetentną, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze lub wydatki oraz posiada odpowiednie uprawnienia.

Wyniki kontroli odnotowuje się w Książce Obiektu w części Raport z Kontroli Corocznej.

2. Przeprowadzanie bieżących napraw urządzeń i wymiana (demontaż i montaż) zużytych lub zniszczonych elementów urządzeń na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych a także regulaminów placów zabaw (regulamin dostarczy Gmina). Zakup nowych elementów niezbędnych do naprawy urządzeń na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych będzie dokonywana przez Wykonawcę. W przypadku gdy naprawa urządzenia będzie nieopłacalna, a jego stan zagraża zdrowiu lub życiu użytkownika, urządzenie należy zdemontować po konsultacji z gminą oraz poinformowaniu Sołtysa miejscowości, w której znajduje się dany plac zabaw.
3. Wymiana piasku w piaskownicach oraz w obrębie urządzeń, min. 1 raz do roku w okresie wiosennym, bądź w sytuacji, w której jakość piasku zostanie zakwestionowana przez właściwe służby sanitarne.
4. Przemalowanie impregnatem zabezpieczającym – raz w roku, terminie do 31 maja – drewnianych elementów urządzeń (w tym ławek) oraz zabezpieczenie antykorozyjne i przemalowanie elementów metalowych urządzeń, na których widoczne są ślady korozji oraz ubytki farby, oraz dodatkowe malowanie urządzeń, które ulegną dewastacji (wymalowane napisy, graffiti). Zakup niezbędnych środków do zabezpieczenia, malowania i konserwacji urządzeń będzie dokonywany przez Wykonawcę.
5. Wskazywanie i zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników.
6. Utrzymanie porządku na terenach placów zabaw, siłowni zewnętrznych i terenach rekreacyjnych, w tym opróżnianie koszy na śmieci i pojemników na psie odchody 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).
7. Systematyczne – raz w miesiącu – koszenie trawy i przycinanie krzewów, gałęzi drzew na terenach placów zabaw, siłowni zewnętrznych, terenach rekreacyjnych oraz w ich obrębie.

II. Standard realizacji usług:

1. Usługi, o których mowa powyżej będą realizowane zgodnie z częstotliwością określoną dla poszczególnych zadań, przy czym Gmina jest uprawniona do wydawania Wykonawcy polecenia realizacji usługi.
2. Polecenie Gminy zostanie wystosowane w formie: e-mail, telefonicznie lub pisemnie i będzie zawierało wskazanie rodzaju usługi, terminu jej realizacji oraz miejsca jej realizacji.

3. Do wykonania usług Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy zgodnie z Art. 62. ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa przy realizacji przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność za ewentualne negatywne skutki oddziaływania na środowisko i osoby postronne.

III. Płatności

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktur w cyklach miesięcznych, płatnych po upływie miesiąca którego dotyczy w wysokości 1/11 całości wynagrodzenia, za wyjątkiem ostatniej faktury, która będzie płatna przed końcem roku 2025.

IV. Termin

Od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.

V. Lokalizacje

1. Placów zabaw (26 w sumie):

- 1) Brzeźno – 1 szt. przy świetlicy wiejskiej;
- 2) Brzezinko – 1 szt. centrum naprzeciwko OSP;
- 3) Grabowiec – 1 szt. na kompleksie rekreacyjno-sportowym;
- 4) Gronowo – 2 szt. w centrum wsi w pobliżu kościoła, przy przedszkolu;
- 5) Grębocin – 3 szt. przy ul. Karwowskiego, przy ul. Pięknej, przy ul. Księżycowej;
- 6) Gronówko – 1 szt. przy blokach po dawnym PGR;
- 7) Jedwabno – 1 szt. w centrum wsi przy świetlicy;
- 8) Józefowo – 1 szt. przy kąpielisku;
- 9) Kopanino - 1 szt. w centrum wsi przy świetlicy;
- 10) Krobia – 2 szt. przy świetlicy wiejskiej ul. Olimpijska 14, przy ul. Makowej/Poprzecznej;
- 11) Lubicz Dolny – 2 szt. na ul. Tulipanowej, na ul. Leśnej;
- 12) Lubicz Górny – 2 szt. na Pl. Niepodległości, ul. Piaskowa przy kościele;
- 13) Młyniec Drugi – 1 szt. w centrum wsi przy starej świetlicy;
- 14) Młyniec Pierwszy – 1 szt. przy szkole podstawowej;
- 15) Mierzynek – 1 szt. centrum wsi przy świetlicy wiejskiej;
- 16) Nowa Wieś – 1 szt. przy świetlicy wiejskiej;
- 17) Rogowo – 1 szt. przy świetlicy wiejskiej OSP;
- 18) Rogówko – 1 szt. na zapleczu świetlicy wiejskiej przy OSP;
- 19) Złotoria – 2 szt. przy ul.8 Marca, u zbiegu ul. Lipowej i Leśnej.

2. Siłowni zewnętrznych (17 w sumie):

- 1) Gronówko - przy blokach po dawnym PGR;
- 2) Brzezinko – centrum naprzeciwko OSP;

- 3) Rogówko – na zapleczu świetlicy wiejskiej przy OSP;
- 4) Grębocin – przy ul. Pięknej;
- 5) Jedwabno – w centrum wsi przy świetlicy;
- 6) Młyniec Drugi – przy starej świetlicy wiejskiej;
- 7) Młyniec Pierwszy – przy szkole podstawowej;
- 8) Krobia – przy świetlicy na ul. Olimpijskiej;
- 9) Lubicz Dolny 2 szt. – ul. Leśna i ul. Tulipanowa;
- 10) Lubicz Górny 2 szt. – przy ul. Piaskowej, na Pl. Niepodległości;
- 11) Nowa Wieś – przy świetlicy wiejskiej;
- 12) Kopanino - w centrum wsi przy świetlicy;
- 13) Grabowiec - na kompleksie rekreacyjno-sportowym
- 14) Złotoria 2 szt.– przy ul. Leśnej, 8 Marca.

3. Kompleksów rekreacyjnych:

- 1) Grabowiec;
- 2) Kopanino;
- 3) Józefowo;
- 4) Złotoria w parku przy ul.8 Marca;
- 5) Nowa Wieś – przy świetlicy wiejskiej;
- 6) Lubicz Górny – Pl. Niepodległości, pumptrack;
- 7) Krobia - przy świetlicy wiejskiej ul. Olimpijska 14;
- 8) Rogówko – działka geod. nr 73/1;
- 9) Mierzynek – przy OSP;
- 10) Brzeźno – przy świetlicy

4. Pojemników na psie odchody:

- 1) Lubicz Dolny – 1 szt.;
- 2) Złotoria – 2 szt.;
- 3) Lubicz Górny – 2 szt.;
- 4) Krobia – 1 szt.

Gmina zastrzega, że ilości poszczególnych placów zabaw, siłowni zewnętrznych, terenów rekreacyjnych może ulec zmianie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia bądź zmniejszenia świadczonej usługi.

VI. Załączniki

Mapy z zaznaczoną lokalizacją placów zabaw i siłowni zewnętrznych.

UWAGA:

Niedopuszczalne jest bezkrytyczne wykorzystywanie przez Wykonawcę danych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich danych do wykonania zakresu zamówienia.



















