

Biuro Usług Inwestycyjnych

mgr inż. Krzysztof Karczewski

09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m.12

tel. 24-2667106, +48 605607106 mail: bui-plock@wp.pl

**NIE WNIESIONO SPRZECIWU
DO ZGŁOSZENIA**

złożonego dnia 28.08.2024

Płock dnia 18.09.2024

ELEMENT PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA Z OPISEM ROBÓT BUDOWLANYCH

AB-11. 6743. 917.2024

NAZWA ZAMIERZENIA

Montaż obiektu w mojej Architekcie
Budowa placu zabaw w m. Aleksandrowo

ADRES OBIEKTU

Aleksandrowo Gmina Staroźreby

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria V
Obiekty sportu i rekreacji

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

Jedn. ewid.: 141914_2 Staroźreby, Obręb 0001 Aleksandrowo
dz. nr 58/7

INWESTOR OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Gmina Staroźreby
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18

Autorzy opracowania

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO
- BUDOWLANA

tech. bud.
Adam Zalewski

Uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej i
architektonicznej nr 118/87

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia +,
09-440 Staroźreby
tel. (024) 261-70-52 tel. 512-697-181

OPRACOWANIE

mgr inż.
Krzysztof
Karczewski

Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karczewski
09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m.12
tel. 24-2667106, +48 605607106
REGON 610041870, NIP 7741249015

MIEJSCE I DATA
OPRACOWANIA

Płock – sierpień – 2024 r.

Egzemplarz nr 1

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa	strona	1
	Spis treści	strona	2
Część opisowa do projektu zagospodarowania			
I.	Podstawa opracowania	strona	3
II.	Przedmiot opracowania – lokalizacja.	strona	3
III.	Istniejący stan zagospodarowania działki.	strona	3
IV.	Projektowane zagospodarowanie działki.	strona	3
V.	Informacje o wpisach do rejestru i ustaleń planistycznych	strona	4
VI.	Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia.	strona	4
VII.	Podstawowe dane obiektu	strona	5
VIII.	Opinia geotechniczna posadowienia obiektu.	strona	6
IX.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu wg. art. 20 Prawa Bud.	strona	6
X.	Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektanta	strona	7
	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	strona	8
	Zaświadczenie o przynależności projektanta do MOIIB w Warszawie.	strona	9
	Oświadczenie projektanta o kompletności projektu	strona	10
Część graficzna			
PZ-1.	Projekt zagospodarowania 1: 500	strona	11
	Projekt zawiera 11 stron ponumerowanych		

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. Podstawa opracowania.

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. Przepisy prawne dotyczące projektów zagospodarowania i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022, poz. 1225)
3. Ustawa - Prawo budowlane i przepisy wykonawcze. (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j..)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.08.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
5. PN-EN 1176 -- 1/2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
6. Ustalenia dokonane z inwestorem w sprawie zakresu i programu projektu.

II. Przedmiot opracowania – lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budowy placu zabaw w miejscowości Aleksandrowo. Dokumentację wykonuje się celem zgłoszenia lokalizacji obiektów małej architektury w miejscu publicznym, w Starostwie Powiatowym w Płocku, zgodnie z art. 29 ust 1. pkt. 2. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682)

Projekt zagospodarowania obejmuje budowę nowego placu zabaw na działce rolnej nr 58/7 w miejscowości Aleksandrowo.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, że działka o metryce 141914_2.0001.58/7 jest terenem figurującym w ewidencji gruntu jako rola o powierzchni . 0,0996 ha .z czego 0,0458 ha jest klasy RIVa i 0,0538 ha klasy RIVb. Wydzielona powierzchnia pod plac zabaw zajmuje 0,06 ha.. Teren, którego dotyczy opracowanie należy administracyjnie do Gminy Staroźreby. Działka jest niuzbrojona i nie ogrodzona. Od południa przylega do drogi gminnej, od wschodu graniczy z siedliskiem na ddz. 56/2 natomiast granice północną i zachodnią stanowi działka rolna o numerze ewid. 58/6. Wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. W gruncie ułożony jest wodociąg wiejski.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki dotyczy ułożenia alejek z kostki brukowej na powierzchni 125,0 m2 oraz montażu następujących urządzeń::

- 6 urządzeń zabawo – rekreacyjnych,
- 2 ławek z koszami na śmieci,
- tablicy regulaminów,
- 2 parkowych lamp solarnych.
- ogrodzenia niskiego wokół placu na długości 103,0 m.

Zaprojektowano urządzenia osadzone w gruncie za pomocą pojedynczych bloków fundamentowych, które nie ingerują w obecny stan zagospodarowania działki oraz działek sąsiednich.

1.1. Bilans terenu placu zabaw w granicach opracowania.

Zestawienie powierzchni dla dz. nr 58/7 (996,0 m2)		
L.p.	Typ powierzchni	Obszar /m2/
Powierzchnie piaskowe stref bezpieczeństwa		
1	Statek Frajda	72,20
2	Huśtawka potrójna	44,20
3	Karuzela tarczowa	23,75
4	Bujak sprężynowy	8,05
5	Huśtawka ważka	20,00
6	Piaskownica	7,80
Razem powierzchnie stref bezpieczeństwa		176,00

Powierzchnie utwardzone		
1	Alejka dojścia	12,00
2	Alejki placu zabaw	113,00
Razem		125,00
Powierzchnie biologicznie czynne		
1	Teren trawiasty wewnątrz placu	329,00
2	Tereny trawiaste między placem a drogą	366,00
Razem powierzchnie naturalne		695,00
Obszar działki - zakres inwestycji		996,00
	Wskaźnik powierzchni zabudowanych i utwardzonych	0,126
	Wskaźnik terenów biologicznie czynnych	0,874

Montaż urządzeń ściśle wg. instrukcji producenta przez fundamentowanie betonem w wykopach jamistych o głębokości do 1,0 m. Strefy bezpieczeństwa podane w projekcie skorelować z danymi producenta.

Uwagi

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór a w zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

V. Dane informujące, czy dana działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do terenu obejmującego działkę nie ustanowiono żadnych wpisów w rejestrze zabytków.

Przedmiotowy teren nie jest objęty formą ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1651 z późniejszymi zmianami).. Na działkach nie występują urządzenia melioracyjne. Nie występują też zjawiska skutków eksploatacji górniczej, gdyż działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

VI. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. Wody powierzchniowe i podziemne

A. Wody zużyte - ścieki

Inwestycja nie będzie zużywać wody, stąd również nie będzie wytwarzać ścieków.

B. Wody opadowe.

Wody opadowe z terenu działki odprowadzone zostaną w sposób powierzchniowy na tereny biologicznie czynne które w obrębie działki stanowią powierzchnię ok. 0,080 ha. Wody opadowe nie będą zawierać żadnych zanieczyszczeń technologicznych oprócz naturalnych. Sposób ich odprowadzenia zgodnie z ustawą Prawo Wodne nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ale nie może zakłócać stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

2. Powietrze atmosferyczne

Emisja zanieczyszczeń nie występuje.

3. Gospodarka odpadami

Obiekt praktycznie nie wytwarza odpadów.

Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami tzn. odpowiednie magazynowanie odpadów oraz ich segregacja stwarzają warunki, przy których oddziaływanie na środowisko ograniczono do minimum. Zbiórka odpadów w w koszach na śmieci oraz okresowy ich wywóz przez firmę obsługującą gminę w tym zakresie.

4. Hałas

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 r poz. 1109) dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez poszczególne źródła, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie powinny przekraczać: 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocnej.

W związku z tym, iż poziom emisji hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych regulowanych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r nie zachodzi potrzeba zastosowania działań minimalizujących w postaci zabezpieczeń akustycznych. Należy podkreśli, że korzystanie z placu odbywać się będzie wyłącznie w godzinach dziennych max. od 8 – 20 w porze letniej. Zachowana zostaje też minimalna odległość 10,0m usytuowania urządzeń placu od okien budynków użytkowanych przez ludzi oraz linii rozgraniczającej ulic (drog)

5. Roślinność i przyroda

Ze względu na charakter prowadzonej działalności inwestycja nie koliduje z istniejącym stanem przyrody. Brak zieleni wysokiej. Tereny nie zajęte przez alejki i strefy bezpieczeństwa obsiać trawą i założyć trawniki.

6. Powierzchnia ziemi

Realizacja inwestycji nie spowoduje trwałej zabudowy terenu budowlami oraz utwardzeniami terenu. Strefy upadku wykonane zostaną z piasku i żwiru. Fundamenty urządzeń zostaną przykryte warstwą ziemi a wpływ ich na powierzchnię ziemi będzie znikomy.

7. Mieszkańcy i użytkownicy

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości nie mniej niż wymagane przepisami 10,0 m od projektowanych obiektów placu. Od strony zabudowy mieszkaniowej wzdłuż wschodniej granicy działki należałoby posadzić żywopłot z roślin zimozielonych. Biorąc pod uwagę, zastosowane techniczne i organizacyjne środki ochrony środowiska można stwierdzić, iż **w normalnych warunkach eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią ponadnormatywne uciążliwości dla wszystkich komponentów środowiska i warunków życia ludzi oraz nie zostaną naruszone interesy osób trzecich**

8. Dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy

Zarówno dobra materialne jak i zabytki kulturowe zostaną nienaruszone. W obrębie działek i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną archeologiczną jak również konserwatora zabytków.

PODSUMOWANIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów wpływających na środowisko należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Jako obiekt niemieszkalny i nieprodukcyjny nie przetwarza żadnych surowców i nie dostarcza żadnych odpadów szkodliwych dla środowiska. Jego wykonanie bazuje na materiałach i wyrobach naturalnych lub półnaturalnych, zapewniającymi pełne bezpieczeństwo przyszłych użytkowników.

VII. Podstawowe dane budynku, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Punkt nie dotyczy projektowanych obiektów

VIII.Opinia geotechniczna posadowienia obiektu.

Opinię geotechniczną gruntu dokonano na podstawie wykonanych wcześniej odkrywek mechanicznych na głębokość do 1,0 m, oraz dokumentacji technicznej istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych. W poziomie posadowienia budynku występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, reprezentowane przez mało wilgotne zagęszczone piaski średnie. Warstwę wierzchnią stanowią zagęszczone humusy. Wody gruntowej na tym poziomie nie stwierdzono. W związku z tym zwierciadło wody gruntowej przyjęto na poziomie poniżej 1,0 m.p.p.t.

Na podstawie normy PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012. poz. 462) fundamentowanie stóp urządzeń siłowni na głębokości do 1,2 m pod pow. terenu należy zaliczyć do warunków prostych a obiekt do I kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Obiekt zlokalizowany jest w strefie o następujących warunkach:

- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1.0$ m / II strefa /
- temperatura zewnętrzna zimy $t_z= - 20$ C / III strefa /
- poziom wód gruntowych $h = -1,5$ m.p.p.t.

IX.Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego wg. art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego.

Zgodnie, z art.34 ust.3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz.682,) i §14 pkt. 8. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego: a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, instalacyjno- budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w tym zakresie, **obszar oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 w/w ustawy ogranicza się do dz. nr 58/7 położonej w m. Aleksandrowo obręb 0001 Aleksandrowo Gmina Staroźreby.**

Płock, sierpień 2024 r.

Opracował

Biurow Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Kanczewski
09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m.12
tel. 24 266 71 00 805 807 106
REGON 610041870. NIP 7741249015

Projektował

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia 4,
09-440 Staroźreby
tel. (024) 261-70-52, tel. 512-697-181

X. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektanta

Płock 19 87 grudzień 04

Nr ewid. 118/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ADAM ZALEWSKI

technik budowlany

urodzon y dnia 22 sierpnia 1952 r. w Starożrebach

ADAM ZALEWSKI

upr. bud. i proj. Nr 118/87

Starożreby Kolonia 4,

09-440 Starożreby

tel. (024) 261-70-52, tel. 512-597-181

o t r z y m u j e

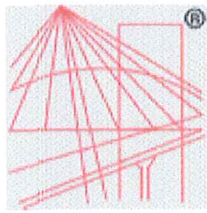
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-
kresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie zna-
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, wę-
złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI

mgr inż.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7Y2-UJH-RYE *

Pan ADAM ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3327/02
adres zamieszkania STAROŻREBY KOLONIA 4, 09-440 STAROŻREBY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Adam Zalewski
09-440 Staroźreby
ul. Kolonia 4

Płock, dnia 20 sierpnia 2024 r

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany Adam Zalewski

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie: budownictwa, specjalność konstrukcyjno - budowlanej, nr ewidencyjny 118/87 oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/3327/02, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (. (Dz.U. 2023 poz. 682 tekst jednolity), zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3. tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania dotyczący:

NAZWA ZAMIERZENIA	Budowa placu zabaw w m. Aleksandrowo
ADRES OBIEKTU	Góra Nowa, ul. Osiedlowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V Obiekty sportu i rekreacji
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jedn. ewid.: 141914_2 Staroźreby, Obręb 0001 Aleksandrowo dz. nr 58/7
INWESTOR OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Staroźreby 09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia 4,
09-440 Staroźreby
tel. (024) 261-70-52, tel. 512-697-481
(pieczęć i podpis projektanta)

W załączeniu przedkładam:

- 1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
- 2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego