**Biuro Usług Inwestycyjnych**

mgr inż. Krzysztof Karczewski

09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m 12

tel. 24-2667106, +48 605607106 mail: bui-plock@wp.pl

ELEMENT PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU		
NAZWA ZAMIERZENIA	Budowa placu zabaw w m. Aleksandrowo		
ADRES OBIEKTU	Aleksandrowo Gmina Staroźreby		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V Obiekty sportu i rekreacji		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jedn. ewid.: 141914_2 Staroźreby, Obręb 0001 Aleksandrowo dz. nr 58/7		
INWESTOR OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Staroźreby 09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18		
PROJEKTANCI			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	tech. bud. Adam Zalewski	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej nr 118/87	ADAM ZALEWSKI upr. bud. i proj. Nr 118/87 Staroźreby Kolonia 4 09-440 Staroźreby tel. (024) 261 70-52 tel. 512-697-181
OPRACOWANIE	mgr inż. Krzysztof Karczewski		biuro Usług Inwestycyjnych mgr inż. Krzysztof Karczewski 09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m. 12 tel. 24 266 71 06, 605 607 106 REGON 140218701 NIP 7741249015
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	Płock – sierpień – 2024 r.		
Egzemplarz nr 3			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

	Strona tytułowa	strona	1
	Spis załączników	strona	2
Załączniki			
1.	Mapa do celów projektowych 1:500	strona	3
3.	Opinia lokalizacyjna	strona	4
4.	Informacja o działce	strona	5
6.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona	6-8
	Opracowanie zawiera 8 stron		



Staroźreby, 17.06.2022 r.

RR.PP.6724.14.2024

Opinia lokalizacyjna

Wójt Gminy Staroźreby informuje, że działka ewidencyjna o nr 58/7 w miejscowości Aleksandrowo, gm. Staroźreby, położona jest zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Staroźreby zatwierdzonego Uchwałą Nr 139/XXVII/2020 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 23 marca 2020 roku – w terenach oznaczonych symbolem – *2MU tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkniowo-usługowej*.

Lokalizacje powyższych funkcji nie mogą powodować wzajemnych kolizji. Uciążliwość obiektów winna ograniczać się do granic własności lub lokalizacji. Teren ww. działki nie jest objęty decyzją celu publicznego.

W związku z powyższym budowa placu zabaw na przedmiotowej działce nr 58/7 w Staroźrebach, gm. Staroźreby w niczym nie będzie kolidować.

Wójt Gminy Staroźreby pozytywnie opiniuje powyższe zamierzenie budowlane.

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

Województwo : MAZOWIECKIE
Powiat : PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna : STAROŻREBY
Nazwa obrębu : ALEKSANDROWO
Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 27-08-2024

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 4

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
58/7 Id działki : 141914_2.0001.58/7		Oznaczenie	Pow.	0,0996
		RIVa	0,0458	
		RIVb	0,0538	

Użytek

Identyfikator użytku: 141914_2.0001.UG.6

Oznaczenie użytku: R

Numer użytku: 6

Numer obrębu: 0001

Nazwa obrębu: ALEKSANDROWO

Gmina: STAROŻREBY

Kontur

Identyfikator konturu: 141914_2.0001.KL.69

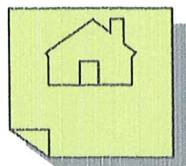
Oznaczenie konturu: RIVa

Numer konturu: 69

Numer obrębu: 0001

Nazwa obrębu: ALEKSANDROWO

Gmina: STAROŻREBY



Biuro Usług Inwestycyjnych

mgr inż. Krzysztof Karczewski

09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m 12

tel. 24-2667106, +48 605607106 mail: bui-plock@wp.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA

Budowa placu zabaw w m. Aleksandrowo

ADRES OBIEKTU

Aleksandrowo Gmina Staroźreby

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria V
Obiekty sportu i rekreacji

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

Jedn. ewid.: 141914_2 Staroźreby, Obręb 0001 Aleksandrowo
dz. nr 58/7

INWESTOR OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Gmina Staroźreby
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18

PROJEKTANCI

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO
- BUDOWLANA

tech. bud.
Adam Zalewski

*Uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej i
architektonicznej nr 118/87*

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia 4
09-440 Staroźreby
tel. (024) 261-70-52, tel. 512-697-181

OPRACOWANIE

mgr inż.
Krzysztof
Karczewski

Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karczewski
09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m.12
tel. 24-2667106, 605 607 106
REGON 610041870, NIP 7741249015

MIEJSCE I DATA
OPRACOWANIA

Płock – sierpień – 2024 r.

Egzemplarz nr 1

1. Zakres robót

Kolejność prowadzenia prac:

- przygotowanie terenu pod plac
- dostawa urządzeń
- montaż urządzeń placu zabaw
- wykonanie stref bezpieczeństwa i trawników
- wykonanie alejek z kostki brukowej
- wykonanie ogrodzenia
- uporządkowanie terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka o metryce 141914_2.0001.58/7 jest terenem figurującym w ewidencji gruntu jako rola o powierzchni . 0,0996 ha. z czego 0,0458 ha jest klasy RIVa i 0,0538 ha klasy RIVb. Wydzielona powierzchnia pod plac zabaw zajmuje 0,06 ha. Działka jest niezbrojona i nieogrodzona. Od południa przylega do drogi gminnej, od wschodu graniczy z siedliskiem na dz. 56/2 natomiast granice północną i zachodnią stanowi działka rolna o numerze ewid. 58/6. Wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. W gruncie ułożony jest wodociąg wiejski.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podstawowym zagrożeniem występującym podczas zagospodarowania działki jest prowadzenie robót przy jeźdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów. W czasie prowadzenia robót nie przewiduje się zamknięcia ruchu na drodze gminnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych.

- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem samodzielnym przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- W związku z tym, że wszystkie prace wykonywane będą na terenie szkolnym, zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo dzieci.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki lub dźwigu przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Nie mniej, jeśli zaistnieje konieczność, przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo zobowiązuje się kierownika budowy do przeprowadzenia szkolenia instruktażowego pracowników. Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu należy wskazać miejsca, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.

5.1. Przy wykonywaniu prac na wysokościach: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 -Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne

5.2. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 -Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą Informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2. Ogrózenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m, w granicach działek i oznakować na planie.

6.3. Bariery przy wykopach wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.4. Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze informujące o zagrożeniach wynikających z budowy,

6.5. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło w przypadkach konieczności zagrożenia,

6.6. Skarpy wykopów nie umocnionych wykonać o odpowiednim nachyleniu.

6.7. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

Płock, sierpień 2024 rok

Opracowanie:

Biurow Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Kurczewski
09-410-100-100, Skł. 5, 2 m. 12
tel. 512-697-100, 512-697-106
REGON 140041870, NIP 7741249015

Projektant:

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Starożreby Kolonia 4
09-440 Storożreby
tel. (024) 261-70-52, tel. 512-697-181