

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w Rzepinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem

Rzepin z siedzibą w Rzepinie;

ul. Puszczy Rzepińskiej 11,

69-110 Rzepin,

tel: (+48) 95 7598 605

e-mail: rzepin@szczecin.lasy.gov.pl

NIP: 598 000 49 07, REGON: 810539278,

reprezentowanym przez:

Andrzeja Cap – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonywanie usług monitoringu i ochrony obiektów Nadleśnictwa Rzepin w 2025 roku” nr SA.270.4.5.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi polegające na monitoringu i ochronie obiektów Nadleśnictwa Rzepin w 2025 roku. Usługi, o których mowa w zdaniu poprzednim obejmować będą:

- 1) bezpośrednią ochronę fizyczną w formie stałej;
- 2) bezpośrednią ochronę fizyczną w formie doraźnej;
- 3) bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.

(„Przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na Przedmiot Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy wedle hierarchicznej kolejności określają:

- a) Umowa,
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dla Postępowania (dalej „SWZ”), stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,
- c) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 2, będą miały charakter wzajemnie uzupełniający i wyjaśniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą, obowiązującymi przepisami uregulowaniami prawnymi, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, odpowiednimi normami, a także na warunkach ustalonych w SWZ i Umowie. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia udokumentowane koncesją wydaną przeznr

6. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa: nr tel. (+48) 95 7596 433.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku zawarcia Umowy w dniu uniemożliwiającym realizację usług przez pełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ilości dni, w których Umowa nie była realizowana.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących lokalizacjach:
 - 1) Budynek administracyjny Nadleśnictwa Rzepin – Budynek biurowy, znajdujący się w Rzepinie, przy ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin wraz z mieszczącym się w nim magazynem broni oraz przyległymi do niego garażami i pomieszczeniami socjalnymi oraz placem maszynowym.
 - 2) Lądowisko Nadleśnictwa Rzepin – Budynek leśnej bazy lotniczej, pomieszczenia magazynowe oraz pozostałe pomieszczenia znajdujące się na terenie lądowiska oraz obszar w zasięgu lądowiska, a także mobilna stacja paliw i statki powietrzne stacjonujące na terenie lądowiska; zlokalizowane na terenie Leśnictwa Nowy Młyn w odległości ok. 3 km. od miejscowości Rzepin.
 - 3) Szkołka Leśna Nadleśnictwa Rzepin – Budynek socjalno-techniczny, budynek gospodarczy oraz obszar w zasięgu szkoły leśnej, zlokalizowane w Leśnictwie Nowy Młyn w odległości ok 5 km od miejscowości Rzepin.
4. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Rzepin.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
 - 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
2. Zamawiający informuje, że na potrzeby dozoru udostępni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczenia socjalnego. Rozlicznie dokonywane będzie na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Faktury VAT do dnia 15 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc obejmującej zwrot kosztów eksploatacji. W pomieszczeniu z którego będą korzystać pracownicy wykonawcy, pełniący dozór na lądowisku muszą we własnym zakresie utrzymywać ład i porządek. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Zwrot ww.

pomieszczenia nastąpi również protokolarnie. Wszelki stwierdzone uszkodzenia, straty i niedobory Zamawiający uprawniony jest potrącić z wynagrodzenia wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do prowadzenia stosownej dokumentacji (m. in. książka służby - prowadzony przez pracowników Wykonawcy rejestr, w którym dokonują codziennych wpisów związanych z wykonanymi czynnościami ochrony mienia oraz innych zaistniałych zdarzeń).
3. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
5. W przypadku powstania szkody na rzecz Zamawiającego i/lub osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
9. W czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej, technicznej i operacji finansowych Zamawiającego, do których może mieć dostęp podczas wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Osoby biorące udział w wykonaniu Przedmiotu Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel w wyjątkowych sytuacjach mogą wydawać osobom dozorującym specjalne dyspozycje i polecenia z pominięciem Wykonawcy, dyspozycje te podlegają odnotowaniu w Książce Służby. Polecenia te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w Przedmiocie Umowy i nie kolidują z Kodeksem Pracy.
12. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać co najmniej jedną grupą interwencyjną, reagującą na powiadamiania alarmowe, przesyłane do punktu monitorowania powiadomień i alarmów wykonawcy, składającą się z co najmniej 2 osób – kwalifikowanych pracowników ochrony, które będą w razie konieczności podejmowały niezbędne interwencje w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru lub obiektu. Zamawiający informuje, że przewiduje raz na kwartał przeprowadzenie alarmowań próbnych, sprawdzających zdolność operacyjną grupy, czas dojazdu itp. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą posiadać odpowiednie

kwalifikacje, wyszkolenie oraz uprawnienia do stosowania środków przymusu bezpośredniego i posługiwania się bronią palną zgodnie z właściwymi przepisami.

13. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu, z którego zostało wysłane powiadomienie alarmowe w czasie domin od chwili przesłania powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

Zamawiający informuje, że przewiduje raz na kwartał przeprowadzenie alarmowań próbnych, sprawdzających zdolność operacyjną grupy, czas dojazdu itp.

§ 5

Działania na wypadek kradzieży, uszkodzenia lub dewastacji mienia

1. W razie zaistnienia kradzieży, uszkodzenia lub dewastacji mienia w chronionym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje strona następujący tryb postępowania:

1) w przypadku zaistnienia szkody w czasie wykonywania przez Wykonawcę objętych Umową obowiązków, pracownik Wykonawcy pełniący dozór obowiązany jest natychmiast powiadomić w wystąpieniu takiej okoliczności przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwe dla charakteru szkody organy ścigania,

2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży – upoważniony pracownik, niezwłocznie po jej ujawnieniu, zobowiązany jest do powiadomienia o powyższym Wykonawcę oraz właściwą miejscowo Komendę Policji,

3) fakt zaistnienia kradzieży winien być każdorazowo odnotowany w „Księżce Służby” niezwłocznie po jej ujawnieniu, przez aktualnie pełniącego dozór pracownika Wykonawcy,

4) wstępne czynności, w tym inwentaryzacja pokradzieżowa, powinny być przeprowadzane w obecności Wykonawcy. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje tych czynności,

5) z wstępnych czynności ustalenia okoliczności szkody sporządza się protokół z udziałem stron.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić powierzenie obowiązków wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym, sprawnym fizycznie pracownikom, posiadającym kwalifikacje wymagane przepisami prawa.

3. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące Przedmiot Umowy w jednolity, oznakowany ubiór służbowy, identyfikatory umożliwiające ich identyfikację oraz w sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań

4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy („Obowiązek Zatrudnienia”).

Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Dokument powinien zostać przedłożony w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika. Dokument powinien zostać przedłożony w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 – 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania usług. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie

zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres usług, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca musi posiadać własną grupę interwencyjną, wymaganą przez Zamawiającego. Nie może powierzyć tego elementu do realizacji podwykonawcy („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za usługi wykonane zgodnie z określoną w Umowie starannością.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy w danym miesiącu na podstawie faktury. Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie stawek jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

6. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
7. Okres rozliczeniowy obejmuje miesiąc kalendarzowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za nie przybycie w określonym czasie grupy interwencyjnej – co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych - Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł. za każdy przypadek naruszenia.

Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty kary umownej, o której wyżej mowa, jeżeli za pomocą stosownych środków dowodowych wykaże Zamawiającemu, że nie przybycie grupy interwencyjnej spowodowane było sytuacją losową, na którą Wykonawca nie miał wpływu.
 - 2) za naruszenie przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 3) za naruszenie przez Wykonawcę Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy.
4. Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) i uzyskał ochronę w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa i innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) dwukrotnego nie przybycia w określonym czasie grupy interwencyjnej, za co została naliczona kara umowna.
 - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy;
 - 3) dokonania zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona podsumowania realizacji usług wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za usługi wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Ofercie, zawarte w Kosztorysie Ofertowym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 15

Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z Cen Jednostkowych.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);

2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2025 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).

4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) Cenach Jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z Cen Jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota danej nowej Ceny Jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danej Ceny Jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za usługi wykonane po Dniu Dokonania Waloryzacji.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą zastosowane do określenia:

1) Wartości Przedmiotu Umowy jako podstawy wymiaru kar umownych, o których mowa w § 11 naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.

8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 5 % Wartości Przedmiotu Umowy.

9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin

Telefon: (+48) 95 7598 605

Fax: (+48) 95 7596 205

e-mail: rzepin@szczecin.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Przedstawicielem Zamawiającego jest p. _____. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

5. Przedstawicielem Wykonawcy jest p. _____. Przedstawiciel Wykonawcy będzie prowadzić nadzór nad realizacją usług w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i właściwymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
- 1) Załącznik nr 1 – SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający