

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie usług monitoringu i ochrony obiektów Nadleśnictwa Rzepin w 2025 roku

Lądowisko Nadleśnictwa Rzepin – Budynek leśnej bazy lotniczej, pomieszczenia magazynowe oraz pozostałe pomieszczenia znajdujące się na terenie lądowiska oraz obszar w zasięgu lądowiska zlokalizowane na terenie Leśnictwa Nowy Młyn w odległości ok. 3 km. od miejscowości Rzepin.

1) Obiektem przeznaczonym do ochrony i monitoringu jest budynek leśnej bazy lotniczej, pomieszczenia magazynowe oraz pozostałe pomieszczenia znajdujące się na terenie lądowiska oraz obszar w zasięgu lądowiska, a także mobilna stacja paliw i statki powietrzne stacjonujące na terenie lądowiska; zlokalizowane na terenie Leśnictwa Nowy Młyn w odległości ok. 3 km. od miejscowości Rzepin.

2) Ochrona i monitoring obiektów, o których mowa w pkt. 1 obejmować będzie:

- Bezpośrednią ochronę fizyczną w formie stałej poprzez dozór pracowników Wykonawcy.

Dozór o którym mowa w zdaniu poprzednim realizowany będzie w godzinach od 18:00 do 06:00 dnia następnego przez cały okres realizacji zamówienia.

W trakcie sprawowania dozoru pracownicy wykonawcy zobowiązani będą odbywać patrol terenu lądowiska i rejestrować fakt odbycia patrolu na przeznaczonym do tego celu urządzeniu (montaż urządzenia leży po stronie wykonawcy). Patrol musi zostać przeprowadzony co najmniej 2 razy w ciągu jednej służby (trwającej od 18:00 do 06:00 dnia następnego) w obrębie ogrodzenia obiektu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić wydruki z urządzenia potwierdzającego wykonanie ww. patroli.

W trakcie dokonywania patrolu pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do sprawdzenia stanu zabezpieczeń obiektu przeznaczonego do ochrony i monitoringu. W przypadku wykrycia nieprawidłowości lub naruszeń zabezpieczeń, a także w przypadku wykrycia włamania na teren obiektu lub dewastacji mienia pracownicy wykonawcy zobowiązani będą niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela zamawiającego, organów ścigania o czynach przestępczych i wykroczeniach popełnionych na terenie obiektu oraz do podjęcia niecierpiących zwłoki czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów postępowania.

Na potrzeby dozoru obiektu wykorzystywane będą dwa psy stróżujące do dodatkowego i profilaktycznego zabezpieczenia trawiastego pasa startowego lądowiska przed ewentualnym i nagłym wtargnięciem zwierzyny leśnej, w szczególności dzików.

Zadaniem Wykonawcy będzie zapewnienie obsługi weterynaryjnej i niezbędnych szczepień oraz zakup karmy i karmienie ww. psów. Koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy, które należy uwzględnić w składanej ofercie przy kalkulowaniu części dotyczącej ochrony i monitoringu obiektów na lądowisku.

Pracownicy wykonawcy będą zobowiązani do niedopuszczania wejścia na teren lądowiska osób nieupoważnionych.

Osobami uprawnionymi do wjazdu i przebywania na terenie lądowiska są pracownicy

Nadleśnictwa Rzepin oraz osoby, które będą do tego upoważnione przez przedstawiciela zamawiającego.

Pracownicy wykonawcy prowadzić będą książkę służb oraz ewidencję osób przebywających na terenie lądowiska. Do obowiązków pracowników Wykonawcy będzie należało również otwieraniem i zamykaniem bramy wjazdowej w trakcie pełnienia służby.

- Utrzymanie stałego kontaktu pracownika Wykonawcy pełniącego dozór na lądowisku z dyżurnym operatorem Wykonawcy. Stały kontakt polegać będzie na dozorze i odbieraniu sygnałów i powiadomień od pracownika Wykonawcy pełniącego dozór na obiekcie przez dyżurnego operatora Wykonawcy. W przypadku zaistnienia alarmu (wywołanego napadem, włamaniem, lub innym zagrożeniem) dyżurny operator po otrzymaniu zgłoszenia przez pracownika wykonawcy pełniącego dozór na obiekcie, wysyła grupę interwencyjną, powiadamia upoważnionego przedstawiciela zamawiającego oraz w razie potrzeby informuje najbliższą jednostkę Policji lub inne służby interwencyjne. Czas dotarcia grupy interwencyjnej do obiektu monitorowanego nie może być dłuższy niż 30 minut z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

Jeżeli wykonawca zdeklaruje przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego w czasie krótszym niż 30 min. od chwili przesłania powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy wówczas czas przyjazdu nie będzie mógł być dłuższy, niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Przesłanie powiadomienia alarmowego, o którym wyżej mowa może nastąpić również poprzez właściwe zgłoszenie pracownika wykonawcy pełniącego dozór na obiekcie do dyżurnego operatora Wykonawcy.

- Bezpośrednią ochronę fizyczną w formie doraźnej, realizowanej z wykorzystaniem grupy interwencyjnej poprzez prowadzenie interwencji po wysłaniu powiadomienia alarmowego. Przeprowadzenie interwencji, o której mowa w zdaniu poprzednim polegać będzie na dojeździe do obiektu grupy interwencyjnej w czasie zdeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie. Grupa interwencyjna składać się będzie z co najmniej 2 osób – kwalifikowanych pracowników ochrony, posiadających odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje oraz uprawnienia do stosowania środków przymusu bezpośredniego i posługiwania się bronią palną. W trakcie prowadzenia interwencji grupa musi być uzbrojona w broń palną. Prowadząc interwencje grupa będzie zobowiązana przedsięwziąć stosowne środki w celu wyeliminowania zagrożenia odpierając bezprawne zamachy na mienie powierzone do ochrony przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia.

- Bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. Stały dozór, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje monitoring powiadomień wysyłanych z centrali systemów alarmowych zainstalowanych w budynku leśnej bazy lotniczej oraz pomieszczeniach magazynowych. Urządzenia wykonawcy służące do odbierania sygnałów alarmowych muszą być w pełni kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w obiekcie Zamawiającego. Każdorazowa konfiguracja systemu musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Stały monitoring obejmować będzie całodobowy dozór sygnałów w punkcie monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy przez dyżurnego operatora oraz umożliwienie Zamawiającemu wydruku zdarzeń obiektów monitorowanych. W przypadku zaistnienia alarmu (wywołanego napadem, włamaniem, lub innym zagrożeniem) albo w przypadku stwierdzenia braku transmisji sygnałów z obiektu dyżurny operator, wysyła grupę interwencyjną, powiadamia upoważnionego przedstawiciela zamawiającego oraz w razie potrzeby informuje najbliższą jednostkę Policji lub inne służby interwencyjne. Czas dotarcia grupy interwencyjnej do obiektu monitorowanego nie może być dłuższy niż 30 minut z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

Jeżeli wykonawca zdeklaruje przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego w czasie krótszym niż 30 min. od chwili przesłania powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy wówczas czas przyjazdu nie będzie mógł być dłuższy, niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

- Utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielem zamawiającego w zakresie stanu zabezpieczeń obiektu, wykrytych nieprawidłowości itp.
- Współpracę z właściwymi służbami obejmującą między innymi tankowanie samolotów gaśniczych w trakcie prowadzonych działań.
- Wykonywanie innych zadań i czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu zleconego do ochrony i monitoringu przez Zamawiającego.
- Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom przebywającym w granicach ochranianego obszaru i obiektów Zamawiającego.
- Ochronianie mienia zamawiającego oraz mienia, za które zamawiający odpowiada przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem i uszkodzeniem.
- Zapobieganie zakłócaniu porządku na terenie należącym do Zamawiającego.

3) Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku przy drodze dojazdowej do obszaru ochranianego oraz wokół obiektów na lądowisku.

4) Do obowiązków pracowników wykonawcy pełniących dozór na lądowisku należeć będzie także utrzymywanie ładu i porządku wewnątrz wiaty drewnianej.

5) Pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do utrzymania zieleni przy obiektach socjalno-technicznych na lądowisku.

6) Czynności podejmowane przez Pracowników wykonawcy obejmować będą także monitoring i kontrolę stanu nawierzchni trawiastego pasa startowego. O ewentualnie stwierdzonych usterkach należy natychmiast informować uprawnionego przedstawiciela zamawiającego oraz Punkt Alarmowo-Dyspozycyjny Nadleśnictwa.

7) Wykonawca musi posiadać własną grupę interwencyjną, nie może powierzyć tej czynności podwykonawcy.

8) Wykonawca wyznaczy do wykonania zamówienia niezbędną liczbę pracowników, zapewniając dozór przez cały okres trwania umowy stosownie do wymogów.

9) Pracownicy wchodzący w skład grupy interwencyjnej będą wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z obowiązującą przepisami.

10) Pracownicy ochrony wchodzący w skład grupy interwencyjnej muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.

11) W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

12) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego.

13) Zamawiający informuje, że na potrzeby dozoru udostępni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczenia socjalnego. Rozliczenie dokonywane będzie na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Faktury VAT do dnia 15 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc obejmującej zwrot kosztów eksploatacji. W pomieszczeniu z którego będą korzystać pracownicy wykonawcy, pełniący dozór na lądowisku muszą we własnym zakresie utrzymywać ład i porządek. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Zwrot ww. pomieszczenia nastąpi również protokolarnie. Wszelki stwierdzone uszkodzenia, straty i niedobory Zamawiający uprawniony jest potrącić z wynagrodzenia wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

14) Zamawiający informuje, że na terenie obiektów przeznaczonych do monitoringu i ochrony zainstalowany jest system monitoringu przeznaczony do rejestracji ewentualnych zdarzeń. Wykonawca nie jest obowiązany do bieżącego monitorowania rejestrowanego obrazu.