

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(PROJEKT ZAMIENNY)

dot. pozwolenia na budowę nr 219/2023 z dnia 5 września 2023 r.

Lokalizacja: dz. nr ewid. 397/1, Skąpe, 66-213 Skąpe
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803_2.0012.397/1
Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65, 66-213 Skąpe
Zadanie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK)

Kategoria obiektu budowlanego: XVI, XVIII, XXII	Data opracowania: luty 2024 r.
--	--------------------------------

Autorzy (Imię i nazwisko)	Branża	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący mgr inż. Marcin Wojewódka	Konstrukcja	LBS/0072/PWOK/08 upr. bud. w spec. konstrukcyjno – budowlanej	
Projektant mgr inż. arch. Anna Kulawińska	Architektura	37/88/ZG upr. bud. w spec. architektonicznej	
Projektant mgr inż. Aneta Wojewódka	Sanitarna	LBS/0043/PWOS/08 upr. bud. w spec. instalacyjnej	
Projektant mgr inż. Andrzej Prokopowicz	Elektryczna	LBS/0091/PWBE/22 upr. bud. w spec. instalacyjnej	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

A. Dokumenty dołączone do projektu	str. 2
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	str. 3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4
B. Część opisowa	str. 5
1. Podstawa opracowania	str. 5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
5. Zestawienie powierzchni	str. 7
6. Inne informacje i dane	str. 8
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9
9. Uwagi końcowe	str. 10
C. Część rysunkowa	str. 11
1. Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str. 11
2. Rys. nr 2 – Zbiornik na nieczystości płynne	str. 12

B. CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Lokalizacja: Skąpe, dz. nr ewid. 397/1
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803_2.0012.397/1
66-213 Skąpe

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem;
- 1.2. Projekt Zagospodarowania Terenu zatwierdzony pozwoleniem na budowę nr 219/2023 z dnia 5 września 2023 r.
- 1.3. Wizja lokalna;
- 1.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Skąpem. Niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny w stosunku do projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 219/2023 z dnia 5 września 2023 r. W porównaniu do projektu pierwotnego, zaprojektowano dodatkowo wagę do ważenia samochodów ciężarowych. Będzie to waga o konstrukcji stalowej, zagłębiona, wbudowana na równi z poziomem ciągu jezdni. Waga posadowiona zostanie na fundamencie żelbetowym ze ścianami o wysokości 150 cm, co umożliwi dostęp do urządzenia i jego konserwację. Wymiary urządzenia wraz z fundamentem w rzucie to 8,65x3,65 m.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka, przewidziana pod inwestycję, zlokalizowana jest w centralnej części wsi. Teren działki jest nieogrodzony, zabudowany trzema budynkami gospodarczymi. W miejscu inwestycji teren jest niezabudowany, brak uzbrojenia terenu. Działka 397/1 posiada istniejący zjazd z drogi gminnej dz. nr ewid. 646/2. Teren o ukształtowaniu w zakresie rzędnych 77.2 – 77.8 m n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się zagospodarowanie działki poprzez budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Punkt będzie przyjmował następujące rodzaje odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaje odpadów	Sposób magazynowania
1	20 03 07	odpady wielkogabarytowe	Kontener KP7 pod wiatą
2	16 01 03	zużyte opony	Kontener KP7 pod

			wiatą
3	20 02 01 20 01 08	biodpady	Kontener KP7 pod wiatą
4	17 01 01	odpady budowlane i rozbiórkowe	Kontener KP7 pod wiatą
5	15 01 07 20 01 02	szkło i odpady opakowaniowe ze szkła	Kontener KP5
6	15 01 01 20 01 01	papier i tektura	Kontener KP5
7	15 01 02 20 01 39	tworzywa sztuczne	5x1100 miejsce na placu
8	15 01 04 20 01 40	metale	1x1100 miejsce na placu
9	15 01 05	opakowania wielomateriałowe	1x1100 miejsce na placu
10	20 01 10	odzież	1x1100 miejsce na placu
11	20 01 11	tekstylia	1x1100 miejsce na placu
12	20 01 34 20 01 33*	baterie i akumulatory	magazyn
13	16 05 09	zużyte chemikalia inne niż wymienione w 16 05 06, 16 05 07, 16 05 08	magazyn
14	20 01 32	przeterminowane leki	magazyn
15	20 01 35	zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	magazyn
16	20 01 36	zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	magazyn
17	20 01 99	odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi w szczególności igieł i strzykawek	magazyn

Przewiduje się wykonanie utwardzonego placu oraz budynków biurowo-socjalnego, magazynowego, wiaty magazynowej i kontenera na odpady niebezpieczne. Na placu ustawione zostaną cztery kontenery KP7 (pod wiatą), dwa kontenery KP5 i dziewięć kontenerów o pojemności 1100 l. W zakresie opracowania przewiduje się również wykonanie „Ścieżki edukacyjnej” poprzez montaż czterech tablic informacyjnych.

Teren przewidziany do utwardzenia zostanie wykończony kostką brukową betonową.

Projektowany budynek biurowo-socjalny to obiekt parterowy, niepodpiwniczony typu kontenerowego. Posadowiony będzie na stopach fundamentowych betonowych i wykończony blachą w kolorze jasno szarym. Budynek będzie ogrzewany przy użyciu grzejników elektrycznych oraz pomp ciepła typu powietrze-powietrze. Wyposażony będzie w instalacje zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej wyciągowej oraz elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych. Ciepła woda przygotowywana będzie przy pomocy pojemnościowego podgrzewacza elektrycznego.

Budynek magazynowy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej, wykończony blachą w kolorze jasno szarym. Posadowiony będzie na płycie żelbetowej. Budynek wyposażony będzie w instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych. Magazyny nie będą ogrzewane.

Kontener na odpady niebezpieczne to obiekt kontenerowy, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej, wykończony blachą w kolorze jasno szarym. Posadowiony będzie na stopach fundamentowych betonowych. Kontener wyposażony będzie w instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalację wentylacyjną mechaniczną wyciągową. Kontener nie będzie ogrzewany.

Wiata dla kontenerów KP7 to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej. Dach wykończony blachą trapezową w kolorze jasno szarym. Wiata nie będzie wyposażona w instalacje.

W ramach opracowania wykonane zostanie oświetlenie terenu, monitoring, zbiornik na nieczystości płynne o pojemności 10 m³ wraz z przyłączem do budynku biurowo-socjalnego, trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) oraz panelowe ogrodzenie terenu o wysokości 1,5 m wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 645 i 395/2. Przyłącze wodociągowe oraz elektryczna linia zasilająca wykonane zostaną wg odrębnego opracowania.

Projektuje się również montaż wagi do ważenia samochodów obsługujących punkt. Będzie to waga zagłębiona, posadowiona na fundamencie żelbetowym

Projektowana zabudowa jest zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej. Fundamenty będą posadowione w prostych warunkach gruntowych, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia. W przypadku stwierdzenia, po wykonaniu wykopów pod fundamenty, gruntu nienośnego, należy dokonać wtórnej analizy fundamentowania i określić nowe warunki posadowienia.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr ewid. 397/1	– 4800,0 m ² ;
Powierzchnia istniejącej zabudowy	– ok.1065,0 m ² ;
Powierzchnia projektowanego placu utwardzonego	– 1096,3 m ² ;
Powierzchnia projektowanej wagi dla samochodów	– 31,6 m ² ;
Powierzchnia projektowanej zieleni niskiej	– 973,0 m ² ;
Powierzchnia projektowanej zabudowy:	
- Budynek biurowo-socjalny	– 59,7 m ² ;
- Budynek magazynowy	– 45,1 m ² ;
- Kontener na odpady niebezpieczne	– 14,9 m ² ;
- Wiata kontenerów KP7	– 74,2 m ² ;
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	– 26,2 %;

Parametry budynku biurowo-socjalnego:

Powierzchnia użytkowa	– 52,2 m ² ;
Kubatura	– 179,0 m ³ ;
Szerokość elewacji frontowej	– 5,97 m;
Długość budynku	– 10,0 m;
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1;
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0;
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	– 3,13 m;
Wysokość kalenicy	– 3,13 m;

Dach jednospadowy, płaski o nachyleniu 3% (1,7°);

Parametry budynku magazynowego:

Powierzchnia użytkowa	– 37,6 m ² ;
Kubatura	– 136,1 m ³ ;
Szerokość elewacji frontowej	– 4,38 m;
Długość budynku	– 10,31 m;
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1;
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0;
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	– 3,25 m;
Wysokość kalenicy	– 3,25 m;
Dach jednospadowy, płaski o nachyleniu 10% (5,7°);	

Parametry kontenera na odpady niebezpieczne:

Powierzchnia użytkowa	– 13,3 m ² ;
Kubatura	– 44,1 m ³ ;
Szerokość	– 2,5 m;
Długość	– 5,97 m;
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1;
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0;
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	– 2,96 m;
Dach płaski o nachyleniu 0% (0°);	

Parametry wiaty kontenerów KP7:

Kubatura	– 334,5 m ³ ;
Szerokość	– 6,12 m;
Długość	– 12,12 m;
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1;
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0;
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	– 4,82 m;
Wysokość kalenicy	– 4,82 m;
Dach jednospadowy, płaski o nachyleniu 10% (5,7°);	

6. Inne informacje i dane

- 6.1. Działka nie znajduje się w gminnej ani wojewódzkiej ewidencji zabytków, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 6.2. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 6.3. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Odpady będą przechowywane jedynie tymczasowo w przeznaczonych do tego szczelnych pojemnikach, uniemożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do gleby czy wód gruntowych. Dodatkowo, odpady niebezpieczne będą przechowywane w odpowiednich pojemnikach w przystosowanym odpowiednio kontenerze. Kontener ten będzie miał szczelną podłogę w formie „wanny”, co dodatkowo zabezpiecza przed wydostaniem się zanieczyszczeń na zewnątrz.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wydziela się strefy pożarowe:

Strefa pożarowa ZLIII (budynek biurowo-socjalny) – budynek niski, klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Strefa pożarowa PM (budynek magazynowy, kontener na odpady

niebezpieczne, wiatła kontenerów KP7) – gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500$ [MJ/m²], budynki niskie, klasa odporności pożarowej „E”.

W ramach inwestycji wykonany zostanie hydrant naziemny, zapewniono drogę pożarową o szerokości min. 4,0 m w obrębie projektowanego placu manewrowego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu to teren, który po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

8.1. Oddziaływanie ze względu na uciążliwość, zgodnie z §11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- a) Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

W przypadku planowanej inwestycji emisja promieniowania i pola elektromagnetycznego nie występuje.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

- b) Hałas i drgania.

W przypadku planowanej inwestycji emisja hałasu nie będzie występować.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

- c) Zanieczyszczenie gruntu i wód.

W przypadku planowanej inwestycji zanieczyszczenie gruntu i wód nie występuje. Inwestycja nie wytwarza substancji mogących powodować zanieczyszczenie.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

- d) Powodzie i zalewanie wodami opadowymi.

W obrębie działki nie występują cieki wodne mogące powodować powodzie.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

- e) Osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne.

Osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne nie będą występować.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

- f) Szkody spowodowane działalnością górniczą.

W obrębie terenu objętego niniejszą inwestycją nie występują tereny górnicze.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

8.2. Usytuowanie, zgodnie z §12 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległości budynku objętego opracowaniem od działek sąsiadujących:

- | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| a. działka nr 395/2 | działka budowlana | ściana z oknami | odległość od granicy 12,8 m |
| b. działka nr 645 | ciek wodny | ściana z oknami | odległość od granicy 4,0 m |

c. działka nr 645 ciek wodny ściana z bez okien odległość od granicy 3,0 m

Położenie obiektu nie powoduje objęcia obszarem oddziaływania sąsiadujących działek.

8.3. Usytuowanie zgodnie z §13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania budynków położonych na działkach sąsiadujących.

Obszar oddziaływania na sąsiadujące działki nie występuje.

9. Uwagi końcowe

- 9.1. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75 Z 15.06.2002 R. POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.),
- 9.2. ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP PRZEZ PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.
- 9.3. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA JAKIE BĘDĄ WBUDOWANE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE MUSZĄ POSIADAĆ OBOWIĄZUJĄCE ATESTY, ŚWIADECTWA I BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
- 9.4. PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU.
- 9.5. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, A JAKIEKOLWIEK NIEZGODNOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.
- 9.6. PO WYKONANIU PRAC, TEREN UPORZĄDKOWAĆ,