

## UMOWA NR BUD.272....2024 – PROJEKT

zawarta w dniu ..... **2024 r.** pomiędzy:

**Gminą Skąpe** z siedzibą w Skąpe 65, 66-213 Skąpe, NIP: 9271400236, REGON: 970770505, reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy Skąpe**

przy kontrasygnacie:

..... – **Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul....., REGON ....., NIP ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr .....,

zwany w dalszej części „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej treści łącznie „**Stronami**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach projektu pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z zakupem wyposażenia**”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.
2. Prace budowlane do wykonania w ramach ww. projektu prowadzone będą w m. Skąpe na dz. ewid. nr 397/1, obręb 0012 Skąpe, stanowiącej własność Gminy Skąpe.
3. Nieruchomość wymieniona w ust. 2 powyżej nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja nr 6/CP/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 21.08.2023 r. (znak sprawy: GP.6733.10.7.2023).
4. W ramach ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się w szczególności wykonać poniższe roboty budowlane obejmujące kategorie obiektu budowlanego XVI, XVIII, XXII (tj. budynki biurowe, obiekty magazynowe, jak budynki składowe i wiaty oraz składowisko odpadów), których parametry opisane są w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy:
  - 1) roboty przygotowawcze – pomiarowe,
  - 2) wykonanie utwardzonego placu i wykończonego kostką brukową – ok. 1115 m<sup>2</sup>,
  - 3) wykonanie:
    - a) budynku biurowo-socjalnego – ok. 59,7 m<sup>2</sup>,
    - b) budynku magazynowego – ok. 45,1 m<sup>2</sup>,
    - c) wiaty magazynowej – ok. 74,2 m<sup>2</sup>,
    - d) kontenera na odpady niebezpieczne – ok. 14,9 m<sup>2</sup>,



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu

- 4) zakup, dostawa i montaż kontenerów na odpady – 1 kontener KP-20, 2 kontenery KP-12, 1 kontener KP-7, 2 kontenery KP-5 i 9 kontenerów o pojemności 1100 l,
  - 5) zakup, dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia zgodnie z projektem,
  - 6) wykonanie zbiornika na nieczystości płynne o pojemności 10 m<sup>3</sup> wraz z przyłączem do budynku biurowo-socjalnego,
  - 7) wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 3 szt. (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej),
  - 8) wykonanie „Ścieżki edukacyjnej” – zakup, dostawa i montaż 4 tablic informacyjnych,
  - 9) montaż panelowego ogrodzenia o wysokości 1,5 m wzdłuż granicy z dz. ewid. nr 645 i 395/2,
  - 10) wykonanie przyłącza wodociągowego, elektrycznego i kanalizacji sanitarnej,
  - 11) montaż oświetlenia terenu i monitoringu,
  - 12) roboty wykończeniowe, porządkowe.
5. Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji przez Wykonawcę muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 9 poniżej.
  6. Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 9 poniżej, jak również z punktu widzenia celu, który ma osiągnąć Zamawiający w postaci Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz zgodnie z niniejszą umową z Wykonawcą.
  7. Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w SWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do SWZ.
  8. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie m. in. wykonanie wskazanych elementów robót w dokumentacji, a także tych, które wynikną z oceny warunków terenowych, wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, jak również przestrzeganie zapisów decyzji, uzgodnień, warunków, zatwierdzeń, ustaleń itp., uzyskanych przez Zamawiającego w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  9. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, składającą się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, opracowaną przez **Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Budownictwa „Świebud” Marcin Wojewódka z siedzibą os. Kopernika 128 w Świebodzinie, 66-200 Świebodzin**, a także uzyskanymi decyzjami pozwolenia na budowę:
    - a) Decyzja nr 219/2023 z dnia 05.09.2023 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w m. Skąpe, na dz. nr ewid. 397/1, obręb 0012 Skąpe (znak: BOŚ.6740.6.22.2023.PT),
    - b) Decyzja Starosty Świebodzińskiego z dnia 06.03.2024 r. w sprawie zmiany Decyzji nr 219/2023 z dnia 05.09.2023 r. o pozwoleniu na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w m. Skąpe na dz. nr ewid. 397/1, obręb 0012 Skąpe w zakresie doprojektowania wagi do ważenia samochodów ciężarowych (znak: BOŚ.6740.6.22.2023.EM).
  10. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, opisanego powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.



11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania i dokumentacją projektową, rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedsięwzięcia, który wycenił w swojej ofercie. Wykonawca nadto oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonaniem takich robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.

## §2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **na 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy to jest od dnia ..... do dnia .....

## § 3 PRZEDSTAWICIELE STRON, KIEROWNICTWO ROBÓT ORAZ NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego są:
  - 1) Pan ..... – Wójt Gminy;
  - 2) Pani ..... – specjalista UG Skape, tel. .... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel. ....
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kierowania robotami na budowie są:
  - a) **Kierownik budowy** w osobie Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, tel. ...., e-mail: .....,
  - b) **Kierownik robót w specjalności elektrycznej** w osobie Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, tel. ...., e-mail: .....,
  - c) **Kierownik robót w specjalności sanitarnej** w osobie Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, tel. ...., e-mail: .....
4. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
5. Zamawiający oświadcza, że powołał **Inspektorów nadzoru inwestorskiego** w osobach:
  - a) Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b) Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - c) Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.



6. Jako koordynatora czynności na budowie Inspektorów Nadzoru ww. wyznacza się Pana/Panią ..... (art. 27 Prawa budowlanego Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
7. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania zgodności realizacji robót z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzania rozliczeń finansowych itp. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zlecania robót dodatkowych i zamiennych.
8. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 i 5-6 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej, z tym, że zmiana kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego, osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 4 **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, który będzie stanowił dokument Zamawiającego w terminie **do 7 dni** licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebrania przedmiotu umowy po stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad oraz stwierdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków,
  - 2) zapoznania się z warunkami wykonania przedmiotu umowy, dokonania analizy dokumentacji technicznej i ujęcia wszystkich niezbędnych robót do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnienia tych robót przy wycenie w swojej ofercie,
  - 3) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie **do 7 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) konsultowania z Zamawiającym przyjętych założeń do projektowania, wszystkich rozwiązań projektowych w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz technologii wykonania i przewidziane do zastosowania materiały i urządzenia,
  - 5) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
  - 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), wymaganiom SWZ co do jakości, dostarczając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem,
  - 7) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami,



- 8) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 9) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
  - b) zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
 - które to koszty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie.
- 10) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii oraz ewentualnie punktu zrzutów ścieków,
- 11) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń i ich aktualizacji oraz dopełnienia obowiązków/warunków/wymagań i koszty wynikające z wszelkich wydanych dla przedsięwzięcia decyzji/uzgodnień/zatwierdzeń, przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,
- 12) zgłaszania Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru w terminie określonym w § 5 ust. 8,
- 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 14) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 15) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, a po zakończeniu prac do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w dokumentacji projektowej,
- 16) uzyskania i aktualizacji na własny koszt niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w SWZ lub normach przed poszczególnymi odbiorami robót,
- 17) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 18) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, szczególnie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy ruchu pojazdów mechanicznych,
- 19) posiadanie polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej **2.000.000,00** PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100). W przypadku, kiedy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokument o kontynuacji zabezpieczenia,
- 20) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 21) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach końcowych kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ oraz innych normach.
- 22) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym rozliczenia końcowego robót budowlanych i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie





- do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru końcowego,
- 23) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane przepisami prawa dokumenty (art. 57 Prawa budowlanego) oraz wskazane również w § 5 ust. 6 umowy,
  - 24) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 25) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem nawierzchni, w szczególności uszkodzonych wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy, zawiadomienia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacyjną itp.
  - 26) zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
  - 27) wywiezienia do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę. W przypadku przekazania odpadów do utylizacji uprawnionym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kart odpadów zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy. Zamawiający wymaga przedłożenia kart odpadów wystawionych przez uprawnione podmioty już na etapie rozliczenia powykonawczego. W przypadku nieprzedłożenia wyżej wymienionych kart składowania odpadów, koszty składowania nie zostaną uwzględnione w rozliczeniu powykonawczym do czasu ich przedłożenia, jednak nie dłużej niż do końcowego rozliczenia zadania.
  - 28) roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 731) a w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych,
  - 29) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót oraz przedstawienia Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu do akceptacji w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, przy czym aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy. Harmonogram musi zostać sporządzony przy założeniu, że w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy zostaną wykonane roboty i zakupiony materiał o wartości nie mniejszej niż 60% (słownie: sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,



- 30) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przez Kierownika budowy protokolarnie terenu budowy,
3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału, koszt badania obciąża stronę żądającą ww. badań.
  4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności gospodarczej i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją.

## § 5 ODBIORY

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowią będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości robót części przedmiotu umowy po zakończeniu ich wykonania przez Wykonawcę,
  - c) odbiór końcowy robót – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - d) odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 3 miesięcy przed datą upływu okresu gwarancji.
1. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa powyżej uczestniczą Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
2. W odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i ostatecznym, o których mowa powyżej, uczestniczą Wykonawca, Inspektor nadzoru, Kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ oraz normach w 1 komplecie.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorach częściowych, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów:
  - 1) książkę obmiaru,
  - 2) niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ, normach,
  - 3) wypełnionego dziennika budowy,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
  - 5) aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 6) rozliczenia powykonawczego, zgodnego z obmiarem wykonanych robót, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości, wartości, zgodnych z ofertą Wykonawcy oraz kartami odpadów.

Inspektor Nadzoru stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów, obmiaru powykonawczego robót oraz rozliczenie odrębnie każdego zadania. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość do odbioru każdego zadania wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tym Zamawiającego.



6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów:
- 1) książkę obmiaru,
  - 2) niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ, normach,
  - 3) wypełnionego dziennika budowy,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),
  - 5) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego lub określonego wymogami dokumentacji technicznej,
  - 6) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, bądź zaświadczenia uprawnionego geodety, że prace geodezyjne dotyczące pomiarów powykonawczych zostały zrealizowane, a dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po jej otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego, a także informację uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektów budowlanych z projektem budowlanym,
  - 7) dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i Inspektora Nadzoru oraz potwierdzonymi przez kierownika budowy,
  - 8) aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 9) rozliczenia końcowego, zgodnego z obmiarem wykonanych robót, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości, wartości, zgodnych z ofertą Wykonawcy,
  - 10) projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, przekazanego w dniu przekazania placu budowy.
- Inspektor Nadzoru stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz rozliczenia inwestycji. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dzienników budowy i zawiadamia o tym Zamawiającego.
7. Zamawiający po uzyskaniu zawiadomienia o stwierdzeniu gotowości do odbioru od Inspektora Nadzoru ustali termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
8. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
  - 2) odbiór częściowy – w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
  - 3) odbiór końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - 2) odbiór częściowy – w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia,
  - 3) odbiór końcowy – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty





podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła - w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót lub w trakcie odbioru.
  14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  15. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w pkt. 12 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

*(Wykonanie prac bez udziału podwykonawców)\*\*\**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

*(Wykonanie prac z udziałem podwykonawców)\*\*\**

1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu

mniej niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, o treści zgodnej ze wzorem umowy na roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy z zastrzeżeniem, że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z następującą zasadą ich kalkulacji:
  - 1) roboty budowlane wycenione w kosztorysie ofertowym przedłożonych przez Wykonawcę na etapie podpisania umowy, rozliczane będą według cen jednostkowych z tej szczegółowej wyceny robót,
  - 2) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania na poziomie nie wyższym niż wg najniższych stawek oraz narzutów z wydawnictw branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszym wzorem umowy na roboty budowlane. Obowiązek powyższy dotyczy także przedłożenia projektu zmiany tej umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian.
4. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 26 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w następujących przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej w skrócie Pzp:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 umowy tj. **26 dni**;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp zgodnie z którym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty



- wynagrodzenia, w tym terminu jego zapłaty wobec określonego w ust. 5 powyżej tj. 26 dni w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Termin 14 dni, rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu zmian do projektu umowy, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną, przy czym do wyceny mogą być przyjęte **ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego zaoferowanych przez Wykonawcę w jego ofercie z uwzględnieniem ust. 3 powyżej.**
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 26 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 lit. d).
  12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  16. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z **art. 463 Prawa zamówień publicznych** nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  17. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. j), względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność



Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.

18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:

- a) niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
- b) zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

19. Umowa o podwykonawstwo, umowa o dalsze podwykonawstwo, oraz jej zmiany muszą zawierać w szczególności następujące zapisy:

- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jako **wynagrodzenie kosztorysowe** z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z kosztorysu ofertowego z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 2) umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, w tym z wykorzystaniem innych materiałów itp.
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 26 dni od** dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 4) warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - b) dowody potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
  - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy,



- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług,
  - e) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług.
- 5) **kary umowne nie mogą być potrącane z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,**
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może być wniesione **wyłącznie w formach przewidzianych w art. 450 Prawa zamówień publicznych** i nie może być potrącone z faktur dotyczących należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo żądania



przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego, dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 7 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest **wynagrodzenie kosztorysowe**, które ustalone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za zakres robót budowlanych, zgodnie z kosztorysami ofertowymi zawartym w ofercie Wykonawcy – stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część wyraża się **kwotą**:  
**netto** .....zł (słownie: .....),  
 powiększoną o podatek **VAT** ...% w kwocie: .....zł (słownie: .....)  
 co stanowi kwotę **brutto** .....zł (słownie: .....), stanowiącą wartość niniejszego zamówienia.
3. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonane roboty będzie obliczane następująco: ceny jednostkowe netto będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości wykonanych robót, dostaw i usług (zwanych łącznie robotami) według faktycznych ilości wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Do ustalonego tak wynagrodzenia doliczony zostanie 23% podatek od towarów i usług. W ogólnym rozliczeniu, wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty przeznaczonej na ten cel przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 12 poniżej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z **należyta** realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, załadunku i rozładunku materiałów rozbiórkowych, wywozu oraz utylizacji odpadów, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, urządzenia zaplecza terenu budowy oraz jego utrzymania, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonania prób, badań, geodezyjnego wytyczenia i geodezyjnego pomiaru powykonawczego, zabezpieczenia i wprowadzenia oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu budowy, w razie potrzeby czynności wynikających z uzgodnień z zarządcami lub właścicielami sieci, koszty zlokalizowania i oznakowania sieci, wykonania szkicu pomiarowego, zmiany w 2024 r. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są cenami jednostkowymi, ryczałtowymi, uwzględniają w swej wartości wzrost czynników cenotwórczych oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 4, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy z zastosowaniem następujących zasad:



- 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, przed rozpoczęciem tych robót.
  8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do korekty kalkulacji z zastosowaniem tych zasad.
  9. Zatwierdzona przez Zamawiającego cena będzie podstawą do rozliczenia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  10. Wykonawca może rozpocząć wykonanie robót, o których mowa w ust. 6 po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę i po podpisaniu stosownego protokołu i aneksu do niniejszej umowy.
  11. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bądź zamiennych z pominięciem zasad opisanych w ust. 2-6 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wykonanych robót.
  12. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może przekroczyć wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skąpe na ten cel/w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2023-2029 Gminy Skąpe na ten cel.
  13. Wynagrodzenie Wykonawcy przewiduje się sfinansować w ramach:
    - 1) dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027,
    - 2) udziału własnego Zamawiającego pochodzącego ze środków własnych Zamawiającego.

## § 8

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi **jednorazowo** lub **częściowo** według wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, że:
  - 1) wystawienie faktur **częściowych** wystawianych po wykonaniu części przedmiotu umowy i każdorazowo po dokonaniu odbioru częściowego, z zastrzeżeniem następujących rozwiązań szczegółowych:
    - a) faktura/y częściowe wystawiane po wykonaniu części przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia za przedmiot umowy, wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu

- b) płatność faktur/y częściowych uiszczona będzie w terminie **do 30 dni** licząc od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury wraz z kompletem odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 4 poniżej, dotyczących odpowiednio odbioru częściowego bez uwag,
  - c) w przypadku płatności częściowych **pozostałe 20%** wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej po protokolarnym odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy bez uwag,
  - d) w przypadku płatności na podstawie faktur częściowych, płatność faktury końcowej, która stanowić będzie pozostałe 20% wynagrodzenia uiszczona będzie w terminie **do 30 dni** licząc od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury **wraz z kompletem odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 5 poniżej, dotyczących** odpowiednio odbioru końcowego bez uwag,
- 2) w przypadku płatności **jednorazowej** (wg wyboru Wykonawcy) – wystawienie faktury jednorazowej końcowej, wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag, przy czym wkład własny Zamawiającego, a także jeśli wystąpią środki własne Zamawiającego, to zostaną one wypłacone Wykonawcy przed wypłatą pozostałej części należnego wynagrodzenia podlegającego zapłacie ze środków, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 1 powyżej, tj. ze środków stanowiących dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji stanowiącej przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** przez Zamawiającego wraz z kompletem odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 5 poniżej, dotyczących odbioru końcowego bez uwag.
3. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
4. Do faktur/y częściowej/ych, muszą być dołączone następujące dokumenty:
- 1) podpisany protokół odbioru częściowego bez uwag, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy wraz z kosztorysem powykonawczym,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 16 umowy,
  - 3) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie:\*\*\*
    - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
    - b) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług na wskazany przez nich rachunek bankowy,
    - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia,
    - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług.
  - 4) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wskazanych w ofercie do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie:\*\*\*
    - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,



- b) pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami,
  - 5) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców jak wskazano w ofercie, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał żadnych podwykonawców, a wszystkie prace wykonał w 100% siłami własnymi.
5. Do faktury końcowej muszą być dołączone następujące dokumenty:
- 1) podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy wraz z kosztorysem powykonawczym,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 16 umowy,
  - 3) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:\*\*\*
    - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
    - b) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług na wskazany przez nich rachunek bankowy,
    - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia,
    - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług.
  - 4) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wskazanych w ofercie do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:\*\*\*
    - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
    - b) pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami,
  - 5) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców nie wskazanych w ofercie do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał żadnych podwykonawców, a wszystkie prace wykonał w 100% siłami własnymi.
6. W przypadku należności wypłacanych bezpośrednio dla Podwykonawców robót, dalszych podwykonawców, będą one wypłacane przelewem na wskazany przez nich w umowie rachunek bankowy, zgodny z kontem ujawnionym na tzw. „białej liście podatników”.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 oraz ust. 5 pkt 3 i 4 wstrzymanie zapłaty nastąpi do czasu uzupełnienia tych



dowodów odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Faktury wystawić należy na:  
Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe  
NIP 9271400236, REGON 970770505.  
Płatnik :  
Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe,  
NIP 9271400236, REGON 970770505.
9. Należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 powyżej za realizację przedmiotu umowy uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z czynnym kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzn. „biała lista podatników” tj. konto Wykonawcy nr ..... ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Skąpe w na realizację zadania, w terminie **do 30 dni** od dnia wpływu faktury do Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 z zastrzeżeniem powyższych ustępów.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy lub Podwykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

Wyjaśnienia:

\*\*\*stosowane jeżeli dotyczy

## § 9 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## § 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy co stanowi kwotę .....(słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:
  - 1) w wysokości 70% w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w formie protokołu odbioru końcowego,
  - 2) w wysokości 30% nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi tj. po upływie .... miesięcy okresu gwarancji lub rękojmi.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320) pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu



5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające następujące warunki:
  - 1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy,
  - 2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... (**zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie okres**) miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady



będzie wykonane w innym odpowiednim terminie uzgodnionym przez Strony, uwzględniającym reżim technologiczny oraz warunki atmosferyczne.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej.

## § 12 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do końcowego terminu określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
  - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 19 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
  - d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 29 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 4 umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - h) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
  - i) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,



- k) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100),
  - l) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu dowodów, o których mowa w § 16 ust. 6 w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
  - m) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto pracowników obowiązującego na dzień stwierdzenia naruszenia,
  - n) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 1 lit. a)-m) nie może przekroczyć 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
  3. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie. Sumowaniu nie podlega kara za odstąpienie, o której mowa w ust. 1 lit. n powyżej.
  4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie, przy czym w razie nie odbierania wezwania, za skuteczne uznaje się doręczenie zastępcze.
  6. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-5 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – nie dotyczy przerwy związanej z warunkami atmosferycznymi potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) zaistnieją inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, a w szczególności dotyczące art. 465 ust.7 ustawy Pzp, tj. sytuacji w której wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu



- podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
    - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 13 umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
    - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy,
    - b) niezwłocznie przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację techniczną, dzienniki budowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego
  5. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a także wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających; jeżeli Wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy, obowiązujący i stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia.
  7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub materiały i urządzenia, które nie stanowią własności Zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy, a wykazane w protokole inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

## § 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający - oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - 1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:



- a) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które opóźniłyby zakończenie robót,
  - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - d) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
  - e) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami, urządzeniami, fragmentami budowli lub innymi przeszkodami, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami lub sztuką budowlaną,
  - f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,
  - g) konieczności prowadzenia na terenie budowy wykopalisk archeologicznych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub terenowych,
  - h) wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
  - i) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, rozszerzonego zakresu robót, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - j) odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, o ile będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - k) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - l) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, wystąpieniem pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - m) zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - n) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować czas niezbędny do wykonania tych prac,
  - o) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy,
  - p) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji postępowania o zamówienie, spowodowanej np. deficytem wywołanym działaniami wojennymi, zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - q) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) zmian w sposobie spełnienia świadczenia, w przypadku:





- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji postępowania o zamówienie, spowodowanej deficytem np. wywołanym działaniami wojennymi, zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w przedmiarze robót,
  - c) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - d) wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub, gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
  - e) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w projekcie wykonawczym przekazany przez Zamawiającego,
  - f) wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
  - g) zmiany w dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady lub możliwość poprawy funkcjonalności, co spowoduje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - h) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w projekcie lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy,
- 3) zmian wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 2:
- a) w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych, robót zamiennych lub rozszerzenie zakresu robót,
  - b) w przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w przedmiarze robót w związku z § 7 ust. 2,
  - c) ze względu na wprowadzenie zmian cen jednostkowych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy,
  - d) ostatecznego wynagrodzenia kosztorysowego, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książek obmiarów, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 4) sposobu rozliczenia oraz określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a-q powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy,
- 5) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,
- 6) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
- 7) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie



wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.

2. Ponadto Strony mają prawo dokonania zmian w umowie w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany z zastrzeżeniem wymogów wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
4. Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli Stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

## § 15

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. W związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych netto z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 i integralną część niniejszej umowy, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, przy jednoczesnym wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązku wykonania w okresie 6 miesięcy **nie mniej niż 60% (słownie: sześćdziesiąt procent) wartości przedmiotu umowy**, określonej w § 7 ust. 2.
  - 2) do wniosku, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca winien dołączyć wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia za roboty, z wyłączeniem robót, o których mowa w pkt 3 poniżej, w szczególności zwaloryzowany kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi, szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem cen, ilości, wartości materiałów i sprzętu,
  - 3) zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć:
    - a) robót wykonanych przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej – zmianie podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania,
    - b) robót wykonanych po terminie określonym w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym – załącznik nr 3 do umowy,



- 4) podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia będzie wyliczony procentowy wzrost cen produkcji budowlano-montażowej, zwanym dalej „wskaźnikiem waloryzacji”, **o co najmniej 15%** (słownie: piętnaście procent) w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy,
- 5) jeśli wskaźnik waloryzacji nie przekroczy **15%** (słownie: piętnaście procent), **zwiększenie wynagrodzenia nie będzie możliwe**,
- 6) zmiana cen jednostkowych może nastąpić nie więcej niż **o ½ (słownie: jedną/drugą) wskaźnika** wyliczonego na podstawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, według wzoru:

$$W_w = [(W_{w1} \times W_{w2} \times W_{w...} \times W_{w...}) - 1,00] \times 100$$

gdzie:

$W_w$  – wskaźnik waloryzacji

$W_{w1}$  – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za pierwszy z kolei kwartał po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy /100 + 1,00

$W_{w2}$  – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za drugi z kolei kwartał po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy /100 + 1,00

$W_{w...}$  - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za następne z kolei kwartały po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy /100 + 1,00

3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, **nie może przekroczyć 8% (słownie: osiem procent)** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, Strony przeprowadzą negocjacje dotyczące ostatecznej wysokości wskaźnika waloryzacji, z uwzględnieniem powyższych postanowień umowy. Na okoliczność ww. negocjacji zostanie sporządzony stosowny protokół uzgodnień.
5. Jeżeli Strony ustalą niższy wskaźnik waloryzacji niż wyliczony wg wzoru w ust. 2 pkt 6 powyżej, Wykonawca przeliczy i przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję zwaloryzowanego kosztorysu ofertowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o zasady niniejszego paragrafu, nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
7. W przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zatwierdzoną przez Zamawiającego zmianę wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo do jego weryfikacji.
9. Wykonawca na dzień złożenia oferty musi przewidzieć ewentualne zmiany powstałe na skutek inflacji, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w 2024 r. oraz 2025 r., zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany w zakresie pracowniczych planów kapitałowych.



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu

10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (wynikającej z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone wyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaze zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.
13. Zamawiający ma prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, polegającej na jego obniżeniu w przypadku, gdy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy wskaźnik waloryzacji obliczony według wyżej określonych zasad w niniejszym paragrafie obniży się więcej niż o 15%, tj. nastąpi obniżenie cen materiałów lub kosztów. Do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający stosuje odpowiednio zasady opisane w ust. 2-12 powyżej.

## § 16 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia do samodzielnego wykonywania prac takich jak kierownik budowy, kierownik robót, geodeta.
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. **Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
  6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia wraz z jej upoważnieniem w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
  8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną przeszkolone w przedmiocie przepisów BHP.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 5 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu





przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.

12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy.

## § 17

### KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

## § 18

### KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 powyżej zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

## § 19

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną z zastrzeżeniem ust. 2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzona na piśmie.
3. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 powyżej, może być przesyłana pocztą e-mail, którą strony uznają jako formę pisemną.
4. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub e-mailem.
5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy oraz e-maile podane przez Strony przy podpisaniu umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby czy e-maila. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub e-maila, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub e-maila, Strony uznają za doręczone.
6. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

## § 20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - b) SWZ, dokumentacja projektowa, STWIORB - załącznik nr 2,
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### PODPISY STRON

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Skape z siedzibą w Skape 65, 66-213 Skape.

Z administratorem można skontaktować się mailowo: [iod@skape.pl](mailto:iod@skape.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować mailowo: [iod@skape.pl](mailto:iod@skape.pl)

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;

6) posiada Pani/Pan prawo do:

a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego,

7) nie przysługuje Panu/Pani prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

8) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu