

Pracownia Projektowo Usługowa arch. Piotr Jurczak  
38-422 Krościenko Wyżne, ul. Graniczna 41  
tel. 693215499

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**

ADRES: **Krościenko Wyżne**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**

JEDNOSTKA I OBRĘB **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**  
**obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**

NUMER DZIAŁKI: **4011/3**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706\_2.0001.4011/3**

INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
--------------------	-----------------------------	--	------------------	--------

**ARCHITEKTURA**  
ZAGOSPODAROWANIE

Projektant (obiektu)  
spec. uprawnień  
numer upr.

**mgr inż. arch. Piotr Jurczak**  
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  
20/PKOKK/2021

2024-10-11

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W  
OPRACOWANIU PROJEKTU:

**INSTALACJA**  
**ELEKTRYCZNA**  
**ZEWNĘTRZNA**

Projektant  
spec. uprawnień  
numer upr.

**mgr inż. Krzysztof Nowak**  
do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
PDK/0136/PWOWE/04

2024-10-11

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (STRONA TYTUŁOWA) .....

SPIS TREŚCI .....

**DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3 d USTAWY PRAWO BUDOWLANE:**

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....

KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ .....

**CZĘŚĆ OPISOWA**

OPIS TECHNICZNY .....

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARAMETRY TECHNICZNE .....

5. INNE INFORMACJE I DANE .....

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY  
PRZECIWPOŻAROWEJ - DRÓG POŻAROWYCH ORAZ  
PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ .....

7. INNE NIEZBĘDNE DANE .....

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Z1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK - 3/12/2021

Rzeszów, dnia 15.06.2021 r.

**DECYZJA nr 20/PKOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Piotr Jurczak**

urodzony w dniu 30.03.1979 roku w Krośnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

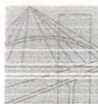
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś            |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś             |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj       |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Jan Bulsza              |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Danuta Gątorska         |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paweł Delikat           |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz       |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita         |



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Laskoś', 'Kardyś', 'Boczkaj', 'Bulsza', 'Gątorska', 'Delikat', 'Krużel-Magdoń', 'Hałabuz', and 'Kalita']*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Piotr Jurczak zam. 38-422 Krościenko Wyżne, Pustyny, ul. Księża 22
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



KK PDK OIIB -7131/27/04

Rzeszów, 2004-12-20

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 z późn. zm.) zgodnie z art.104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan KRZYSZTOF NOWAK**

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 18.07.1968 r. miejsce urodzenia - Krosno

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/ 0136 / PWOE/ 04**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 7/04 z dnia 7 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Nowak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*mgr inż. Adam Tarnawski*

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*dr inż. Jerzy Kerste*



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nowak  
ul. Żeromskiego 112  
38-400 Krosno
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust.2 rozp. MGPIB

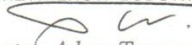
**Pan Krzysztof Nowak** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy

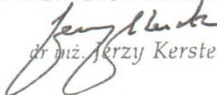
**bez ograniczeń**

Niniejsze uprawnienia , na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej,  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Adam Tarnawski

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
dr inż. Jerzy Kerste





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jurczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/PKOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0506**.

Członek czynny od: 17-08-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0506-F3AC-4C18-7A44-Y287**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MZY-KP7-Y48 \*

Pan Krzysztof Nowak o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0007/05  
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 112, 38-400 Krosno  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Niniejszym oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu:

NAZWA ZAMIERZENIA:       **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**

ADRES:                       **Krościenko Wyżne**

KATEGORIA OBIEKTU:       **IX - żłobek, przedszkole**

JEDNOSTKA I OBRĘB       **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**  
                                     **obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**

NUMER DZIAŁKI:           **4011/3**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:   **180706\_2.0001.4011/3**

INWESTOR:                 **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
--------------------	-----------------------------	--	------------------	--------

<b>ARCHITEKTURA</b> ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (obektu) spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. arch. Piotr Jurczak</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-10-11	
---	--	--	------------	--

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W  
OPRACOWANIU PROJEKTU:

<b>INSTALACJA</b> <b>ELEKTRYCZNA</b> <b>ZEWNĘTRZNA</b>	Projektant spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Krzysztof Nowak</b> do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych PDK/0136/PWOW/04	2024-10-11	
--	---	---	------------	--



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Niniejszym oświadczam, że dla następującej inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**

ADRES: **Krościenko Wyżne**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**

JEDNOSTKA I OBRĘB **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**  
**obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**

NUMER DZIAŁKI: **4011/3**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706\_2.0001.4011/3**

INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

nie ma technicznych oraz ekonomicznych możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (obiektu) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Piotr Jurczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-10-11	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Krystyna Barud do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej ANB V.7342-109/93	2024-10-11	

# OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia jest inwestycja pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym". Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3, gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Inwestor: Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne.

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych,
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Aktualnie obowiązujące przepisy prawa oraz Polskie Normy

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Działka gruntowa nr 4011/3, znajduje się w centrum miejscowości Krościenko Wyżne, jest częścią terenu na którym zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej należące do Gminy Krościenko Wyżne. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przedszkola przeznaczony do rozbudowy i przebudowy w celu utworzenia instytucji gminnego żłobka w pomieszczeniach znajdujących się na piętrze przedmiotowego budynku. Budynek przedszkola jest zlokalizowany po południowej stronie działki w odległości 6,17m od granicy południowej, 6,27m od granicy zachodniej, 26,02m od granicy wschodniej działki oraz 31,9m od granicy północnej, ponadto 36,73m od krawędzi jezdni ul. Południowej. Po stronie północnej i wschodniej budynku znajduje się teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Najbliższe budynki znajdują się po stronie zachodniej w odl. 10,57m (ośrodek zdrowia i biblioteka), po stronie północnej 59,5m (budynek mieszkalny jednorodzinny), oraz po stronie wschodniej 49,15m (budynek mieszkalny jednorodzinny). Po stronie południowej znajduje się przestrzeń otwarta. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada lekki spadek w kierunku północnym. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, i elektryczną, teletechniczną, posiada dojazd z ul. Południowej istniejącymi zjazdami. Po północnej stronie działki od strony ul. Południowej zlokalizowany jest parking dla ok 12 samochodów. W obrębie terenu inwestycji przebiega infrastruktura: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna i gazowa. W obrębie działki występuje zieleń wysoka w postaci szpalerów i pojedynczych drzew i krzewów ale nie kolidują one z planowaną inwestycją. Teren inwestycji stanowią grunty klasy Bi.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W ramach zamierzenia planuje się wykonanie inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym" wraz z niezbędnym utwardzeniem terenu (dojście, opaski odbojowe, pochylnia dla niepełnosprawnych). Lokalizacja rozbudowy budynku ze względu na konieczność zapewnienia drugiej klatki schodowej z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych wymaga rozbiórki istniejącej pochylni oraz części utwardzenia terenu a także przebudowy fragmentu schodów zewnętrznych. Planuje się budowę nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed skrzydłem zachodnim budynku.

### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM**

#### **3.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Nie planuje się wykonanie nowego przyłącza wody z sieci wodociągowej gminnej.

Przyłączy istniejący bez zmian.

#### **3.1.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Nie planuje się wykonania nowego przyłącza kanalizacji. Istniejący przyłącz bez zmian.

#### **3.1.3. ZAOPATRZENIE W GAZ**

Nie planuje się wykonania nowego przyłącza gazu. Istniejący przyłącz bez zmian.

#### **3.1.4. PRZYŁĄCZ PRĄDU**

Nie planuje się wykonania nowego przyłącza elektroenergetycznego ani przebudowy istniejącego przyłącza. Istniejący przyłącz doziemny bez zmian.

W ramach przedmiotowego projektu planuje się wykonanie licznikowej zewnętrznej instalacji elektrycznej w celu zasilenia urządzeń projektowanej rozbudowy, przebieg instalacji zgodnie z rys. Z1.

#### **3.1.5. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH**

Planuje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych i roztopowych jak dotychczas - przez przedłużenie istniejących rynien lub alternatywnie na nieutwardzony teren działki inwestycyjnej i rozsącanie tych wód na powierzchni ok 700m<sup>2</sup>.

#### **3.1.6. OGRODZENIE TERENU**

Teren jest ogrodzony w związku z tym nie planuje się w ramach przedmiotowego opracowania ogrodzenia terenu inwestycji.

#### **3.1.7. MIEJSCA POSTOJOWE, PARKINGI**

Nie planuje się nowych miejsc postojowych.

#### **3.1.8. USUWANIE ODPADÓW -**

Gromadzenie, odpadów komunalnych, segregacja i ich usuwanie odbywać się będzie jak dotychczas na zasadach obowiązujących na terenie gminy Krościenko Wyżne.

Budynek posiada utwardzone miejsce z pojemnikami do segregacji w północno zachodniej części działki w ramach istniejącego utwardzenia terenu.

### **3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dojście do przedmiotowego budynku jest zapewnione - prowadzi od strony drogi głównej - ul. Południowej chodnikiem o szerokości ok. 2,5m, schodami zewnętrznymi i pochylnią dla niepełnosprawnych.

Dojazd do obiektu jest zapewniony z istniejących zjazdów z ul. Południowej na istniejący parking przed omawianym budynkiem. Po stronie zachodniej działki znajduje się utwardzony dojazd dla dostaw towaru dla potrzeb kuchni. Planuje się zmianę w układzie komunikacyjnym polegającą na rozbiórce istniejącej pochylni kolidującej z planowaną rozbudową i budowę nowej pochylni. Planuje się także uzupełnienie utwardzenia o dojście prowadzące do planowanej rozbudowy z klatką schodową i windą.

#### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DOJŚĆ, OPASKI ODBOJOWEJ BUDYNKÓW, POCHYLNI:**

kostka betonowa gr. 6 cm  
podsypka bazaltowa gr. 5 cm.  
kliniec gr. 5 cm.  
żwir gr 20cm,

### **3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Teren inwestycji oraz projektowany budynek posiada dostęp bezpośredni istniejącymi zjazdami do drogi publicznej - ul. Południowej.

### **3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Zewnętrzna instalacja elektryczna - kabel NYYJ-5x10mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej DVK50, L=13,0mb

### **3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu działki przy omawianym budynku - bez zmiany stosunków wodnych. Teren przy budynku, od strony wejścia do planowanej rozbudowy, zostanie dopasowany do projektowanego dolnego poziomu posadzki klatki schodowej oraz poziomu dojazdu i dojścia. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

### 3.6. ZIELEŃ

W chwili obecnej teren posiada zieleń urządzoną w postaci drzew iglastych, krzewów i drzew liściastych. Nie planuje się żadnych zmian w zakresie zieleni w związku z planowaną inwestycją.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARAMETRY TECHNICZNE

### Teren inwestora:

Działka 4011/3 ..... -3925,7 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia terenu 2UP w ramach działki 4011/3 ..... -3925,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącej (budynek przedszkola)..... -574,97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowanej (klatka schodowa)..... - 61,0 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy razem ..... - 635,97 m<sup>2</sup>**

Pow. istn. terenów utwardzonych (dojazd, dojście, place)..... - 1310 m<sup>2</sup>

Pow. utwardzeń projektowanych (dojście, place, pochylnia)..... - 57 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia utwardzeń razem ..... - 1367 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia całkowita razem (ogólna)..... - 1400,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna ..... - 1922,73 m<sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej..... - 0,49

**(wymagane w MPZP - brak wymagań)**

Wskaźnik intensywności zabudowy..... - 0,35

**(wymagane w MPZP - maksymalnie 0,8 - warunek spełniony)**

### Kubatura

Istniejąca ..... - 3749,0 m<sup>3</sup>

Projektowana ..... - 463,75 m<sup>3</sup>

Kubatura razem..... - 4212,75 m<sup>3</sup>

**(w MPZP - nie określono)**

### Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- ilość kondygnacji ..... - 3 kond.

**(w MPZP - nie określono)**

- długość budynku ..... - 30,20m.

- szerokość budynku ..... - 27,71m.

- wysokość budynku ..... - 10,06m.

**(w MPZP - maksymalny pionowy wymiar budynku – 12 m - warunek spełniony)**

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne,  
Działka, na której projektowana jest inwestycja położona jest w obszarze o symbolu: **2 UP-** tereny usług publicznych,

Według ustaleń MPZP w granicach terenu **2 UP** ustalono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP – 6UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa, zieleni urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdni,
- 3) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów oraz lokalizację nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego,
- 5) utrzymanie i budowę lokalnej sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 6) wymóg budowy urządzeń komunikacji wewnętrznej w tym placów, skwerów, parkingów i zespołów zieleni o charakterze rekreacyjnym.

#### **SPOSÓB SPEŁNIENIA OGRANICZEŃ, NAKAZÓW LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP**

Powierzchnia biologicznie czynna (w ramach ter. ozn. jako 2 UP) ..... - 1922,73 m<sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej..... - 0,49

**(wymagane w MPZP - brak wymogu)**

Wskaźnik intensywności zabudowy..... - 0,35

**(wymagane w MPZP - maksymalnie 0,8 - warunek spełniony)**

Kubatura

Budynek przedszkola i żłobka..... - 4212,75 m<sup>3</sup>

**(w MPZP - nie określono)**

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- ilość kondygnacji ..... - 3 kond.

**(w MPZP - nie określono)**

- wysokość budynku ..... - 10,06m.

**(w MPZP - maksymalny pionowy wymiar budynku – 12 m - warunek spełniony)**

Nieprzekraczalne linie zabudowy

**w MPZP** ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KPZ – 10,0m

- w przedmiotowym przypadku odległość wynosi 25,64m - **warunek spełniony**

Spadek połaci dachu

**w MPZP** brak wymogów dla spadku dachu w ternach UP

- w przedmiotowym przypadku dach wielospadowy o nachyleniu połaci 38° - **warunek spełniony**

## **5.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren na którym projektowana jest inwestycja położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie podlega także ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Wszelkie wymogi zawarte w MPZP zostały uwzględnione w projekcie.

## **5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Teren inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego.

## **5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko. W projektowanym budynku prowadzona będzie działalność oświatowa i użyteczności publicznej. Typ oferowanych usług nie widnieje w wykazie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

W działalności obiektu produkowane będą przede wszystkim odpady komunalne – z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych, które będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Krościenko Wyżne. Odpady inne niż komunalne będą utylizowane według obowiązujących przepisów przez wyspecjalizowane firmy na podstawie umów spisanych bezpośrednio przez administratora budynku.

Projektowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z terenami leśnymi, pomnikami przyrody ożywionej i nieożywionej.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000.

Odległość do najbliższej położonego obszaru ochrony Natura 2000 - Wisłok środkowy z dopływami - wynosi 0,36km. Projektowany obiekt (bud. przedszkola i żłobka) nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów, o których mowa w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz. 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r.poz.81),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765)

Obiekt będący przedmiotem opracowania wraz z wyposażeniem nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, działki sąsiednie oraz tereny przyległe – nie powoduje emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Obiekt z uwagi na niewielką wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, zaś charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza konieczną powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ - DRÓG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ**

### **6.1 Dojazd pożarowy –**



Zgodnie z zapisem § 12.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) 1. *Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do: 1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II.*

Ponadto zgodnie z zapisem § 12.2 ww rozporządzenia *Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.*

Z kolei zgodnie z zapisem § 12.7. ww rozporządzenia *Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*

W przedmiotowym przypadku jest zapewnione połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej

#### **6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody dla projektowanego obiektu wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Zgodnie z § 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona przez hydranty: 1 istniejący hydrant w odległości ok. 26,5m przy drodze dojazdowej do Urzędu Gminy oraz drugi istniejący w odległości ok. 66m od przedmiotowego budynku przy budynku straży pożarnej Południowa 3.

### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości w trakcie wykonywania robót i po ich skończeniu;
- uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenów;
- użyte materiały do budowy nie mogą zawierać środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

#### **8.1 Określenie obszaru oddziaływania**

Projektowany budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości .

Do uciążliwości zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych – nie dotyczy,
- hałas i drgania (wibracje) – nie dotyczy,
- zanieczyszczenie powietrza – nie dotyczy,
- zanieczyszczenie gruntu i wód – nie dotyczy,
- powodzie i zalewanie wodami opadowymi – nie dotyczy,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – nie dotyczy,
- szkody spowodowane działalnością górniczą – nie dotyczy,
- szkody spowodowane działalnością górniczą – nie dotyczy,
- zakres wpływu przesłaniania projektowanego budynku
  - o Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065, z późn. zm.) zwanego dalej WT, ustala się strefę oddziaływania w odległości:
    - **10,06m** od najwyższej zacieniającej krawędzi budynku (kalenicy) w kierunku zachodnim, północnym i wschodnim
    - w kierunku południowym przyjęto, że przesłanianie elementami projektowanych budynków nie występuje
- zakres wpływu bezpieczeństwa pożarowego
  - o Zgodnie z §12 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) ustala się zakres wpływu na działki sąsiednie w odległościach:
    - dla elewacji północnej - **4m**
    - dla elewacji wschodniej - **4m**
    - dla elewacji południowej - **4m**
    - dla elewacji zachodniej - **4m**

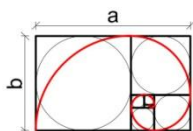
## **8.2 Przewidziany wpływ projektowanego przedsięwzięcia na działki sąsiednie**

Przedmiotowa inwestycja pod nazwą: Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym została zaprojektowana w miejscowości Krościenko Wyżne, na działce nr ewidencyjny 4011/3, gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) stronami postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu ( art. 3 pkt 20, art. 34 ust. 3, pkt.5 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane). Z projektu zagospodarowania działki (patrz rys. nr Z1), wynika, że obszar oddziaływania (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) projektowanego obiektu **mieści się w całości na działce nr 4011/3**, na której przedsięwzięcie będzie realizowane.

opis opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jurczak



Pracownia Projektowo Usługowa arch. Piotr Jurczak  
38-422 Krościenko Wyżne, ul. Graniczna 41  
tel. 693215499

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**

ADRES: **Krościenko Wyżne**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**

JEDNOSTKA I OBRĘB: **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**  
**obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**

NUMER DZIAŁKI: **4011/3**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706\_2.0001.4011/3**

INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
<b>ARCHITEKTURA BUDYNKU</b>	Projektant (obektu) spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. arch. Piotr Jurczak</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-10-11	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:				
<b>ARCHITEKTURA</b>	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. arch. Przemysław Sznajder</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 68/98	2024-10-11	
<b>KONSTRUKCJA OPINIA GEOTECHNICZNA</b>	Projektant spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Piotr Marszałek</b> do proj. bez ograniczeń w spec. konstr.-budowlanej PDK/0129/ZOOK/21	2024-10-11	
<b>KONSTRUKCJA</b>	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Józef Chrobak</b> do proj. bez ograniczeń w spec. konstr.-budowlanej UAN-2A-8346-107/84	2024-10-11	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	Projektant spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Krzysztof Nowak</b> do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej PDK/0136/PWOE/04	2024-10-11	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Sebastian Penar</b> do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej PDK/0016/PWOE/15	2024-10-11	
<b>BRANŻA SANITARNA INSTALACJE: WOD-KAN, C.O., WENTYLACJA</b>	Projektant spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Krystyna Barud</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej ANB V.7342-109/93	2024-10-11	
<b>BRANŻA SANITARNA INSTALACJE: WOD-KAN, C.O., WENTYLACJA</b>	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. Maria Homa</b> do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej ANB-2-8346/77/89	2024-10-11	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (STRONA TYTUŁOWA)	.....
SPIS TREŚCI	.....

### DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3 d USTAWY PRAWO BUDOWLANE:

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	.....
KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	.....
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	.....

### CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY	.....
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI	.....
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	.....
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	.....
8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	.....
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	.....
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	.....
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	.....
12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	.....
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	.....
14. UWAGI KOŃCOWE	.....

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A1	RZUT PIWNIC	.....
Rys. A2	RZUT PARTERU	.....
Rys. A3	RZUT PIĘTRA	.....
Rys. A4	RZUT DACHU	.....
Rys. A5	PRZEKRÓJ A-A	.....
Rys. A6	PRZEKRÓJ C-C	.....
Rys. A7	PRZEKRÓJ D-D	.....
Rys. A8	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	.....
Rys. A9	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	.....
Rys. K1	RZUT FUNDAMENTÓW	.....
Rys. K2	SCHEMAT KONSTRUKCJI PIWNIC	.....
Rys. K3	SCHEMAT KONSTRUKCJI PARTERU	.....
Rys. K4	SCHEMAT KONSTRUKCJI PIĘTRA	.....
Rys. K5	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	.....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK - 3/12/2021

Rzeszów, dnia 15.06.2021 r.

**DECYZJA nr 20/PKOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Piotr Jurczak**

urodzony w dniu 30.03.1979 roku w Krośnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś            |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys             |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj       |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Jan Bulsza              |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Danuta Gątorska         |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paweł Delikat           |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz       |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita         |



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Laskoś', 'Kardys', 'Boczkaj', 'Bulsza', 'Gątorska', 'Delikat', 'Krużel-Magdoń', 'Hałabuz', and 'Kalita']*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Piotr Jurczak zam. 38-422 Krościenko Wyżne, Pustyny, ul. Księża 22
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jurczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/PKOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0506**.

Członek czynny od: 17-08-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0506-57BF-AB39-4F2D-A378**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Niniejszym oświadczam, że opracowany projekt architektoniczno- budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**  
ADRES: **Krościenko Wyżne**  
KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**  
JEDNOSTKA I OBRĘB **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**  
**obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**  
NUMER DZIAŁKI: **4011/3**  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706\_2.0001.4011/3**  
INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obiekту) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Piotr Jurczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-10-11	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:				
ARCHITEKTURA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 68/98	2024-10-11	
KONSTRUKCJA OPINIA GEOTECHNICZNA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Piotr Marszałek do proj. bez ograniczeń w spec. konstr.-budowlanej PDK/0129/ZOOK/21	2024-10-11	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Józef Chrobak do proj. bez ograniczeń w spec. konstr.-budowlanej UAN-2A-8346-107/84	2024-10-11	
BRANŻA ELEKTRYCZNA INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Krzysztof Nowak do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej PDK/0136/PWOE/04	2024-10-11	
BRANŻA ELEKTRYCZNA INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Sebastian Penar do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej PDK/0016/PWOE/15	2024-10-11	
BRANŻA SANITARNA INSTALACJE: WOD-KAN, C.O., WENTYLACJA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Krystyna Barud do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej ANB V.7342-109/93	2024-10-11	
BRANŻA SANITARNA INSTALACJE: WOD-KAN, C.O., WENTYLACJA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Maria Homa do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej ANB-2-8346/77/89	2024-10-11	

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno - budowlanego

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt to inwestycja pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym". Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3 , gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

Kategoria obiektu: **IX** - żłobek, przedszkole

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji ww. budynku, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

Inwestor: Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne .

### **Zakres planowanych robót:**

#### **ROZBUDOWA**

- Rozbiórka części pokrycia dachowego;
- Rozbiórka części konstrukcji więźby dachowej;
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka niezbędnych elementów murowych;
- Roboty ziemne;
- Wykonanie fundamentów żelbetowych;
- Naniesienie hydroizolacji poziomych i pionowych;
- Roboty murowe parteru;
- Wykonanie schodów żelbetowych;
- Wykonanie stropu nad parterem
- Roboty murowe piętra;
- Wieńce i trzpienie żelbetowe
- Wykonanie więźby dachowej;
- Pokrycie dachu blachodachówką;
- Wykonanie zasilania elektrycznego rozbudowy
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji C.O
- Wykonanie wentylacji szybu windy
- Wykonanie warstw posadzkowych
- Ściany i sufity lekkie z płyt g-k;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej i klapy oddymiającej
- Montaż dźwigu hydraulicznego.
- Wykonanie okładzin posadzek
- Elewacja i roboty zewnętrzne
- Obróbki blacharskie
- Wykonanie warstw malarskich
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- Montaż opraw świetlnych
- Montaż instalacji oddymiania klatki schodowej projektowanej

## PRZEBUDOWA

- Przebudowa/rozbudowa istniejącej instalacji ppoż zgodnie z wymaganiami:
  - Powiększenie pomieszczenia kotłowni (ścianka kotłowni)
  - Wykonanie okna doświetlającego kotłownię i doświetlacza piwnicy
  - Demontaż/montaż stolarki okiennej i drzwiowej - dostosowanie rodzaju stolarki wewnętrznej i zewnętrznej do przyjętego podziału na strefy pożarowe obiektu (dostosowanie całego obiektu do spełnienia przepisów ppoż. i w nawiązaniu do uzyskanego odstępstwa od tych przepisów zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przeciwpożarowej.
  - Dostosowanie ilości i zmiana rodzaju hydrantów, wykonanie nowej instalacji hydrantowej, demontaż istniejących hydrantów
  - Montaż nowej instalacji sterowania oddymianiem klatki schodowej istniejącej
  - Wykonanie 3 wypustów ppoż. na przedłużeniu ścian oddzielenia pożarowego (konstrukcja stalowa + okładzina ppoż. EI120 + izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 6cm)
  - Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
  - Pokrycie 6 słupów stalowych farbą ppoż.
- Przebudowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej (zamurowanie części kratek),
- Przystosowanie kuchni do obsługi dodatkowej instytucji - utworzenie rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń na piętrze na potrzeby żłobka - rozbiórka i wykonanie ścianek działowych.
- Przystosowanie instalacji elektrycznej/oświetlenia/centralnego ogrzewania piętra do wymagań dla żłobka.
  - Wykonanie ogrzewania pomieszczeń sanitariatów dla dzieci (rozbudowa istniejącej instalacji c.o.)
  - Demontaż kolidujących opraw oświetleniowych
  - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń piętra (żłobka) Przebudowa istniejącej instalacji klimatyzacji żłobka (w salach dla dzieci - demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji)
  - Zabudowa kanałów wentylacji mechanicznej
  - Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
  - Modernizacja instalacji elektrycznej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych
- Wykonanie okładzin posadzek - demontaż części paneli i ułożenie płytek/wykładziny PCV
- Montaż elementów dla zapewnienia dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami adoptowanych pomieszczeń, rozbudowy oraz terenu wokół obiektu.
- Uzupełnienie barierki korytarza na piętrze, osłona ażurowa okna klatki schodowej
- Montaż osłon na grzejniki korytarza na piętrze
- Biały montaż
- Wykonanie napraw, uszczelnień, ocieplenia wszystkich kominów i wymiana obróbek blacharskich istniejących kominów (wraz z demontażem i ponownym montażem niezbędnej części instalacji fotowoltaicznej)
- Montaż opraw świetlnych

## ZAGOSPODAROWANIE TRENU

- Przeniesienie elementów istniejącego placu zabaw (2 ławki, 2 tablice, kosz na śmieci)
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej do projektowanej rozbudowy
- Przebudowa schodów zewnętrznych (rozbiórka części schodów i utwardzeń, murki oporowe)
- Budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż przekrycia doświetlacza piwnic
- Wykonanie utwardzenia terenu i opaski odbojowej

- Niwelacja terenu i zasianie trawy

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Celem inwestycji jest przystosowanie istniejących pomieszczeń piętra umożliwiając tym samym utworzenie nowej instytucji gminnego żłobka dla dzieci. Obecnie na parterze oraz w piwnicy przedmiotowego budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem przedszkola. Inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby funkcja istniejącego przedszkola nie została zakłócona, a program funkcjonalny i pomieszczenia związane z funkcjonowaniem żłobka zaplanowano na piętrze w pomieszczeniach wstępnie przystosowanych do tego celu (pomieszczenia dawnej biblioteki). W ramach inwestycji tworzone będą wyłącznie miejsca opieki nad dziećmi do lat 3. Odrębność instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 zachowana zostanie poprzez odizolowanie od instytucji przedszkola przegrodami budowlanymi (stropem żelbetowym) z wydzieloną nowo budowaną klatką schodową oraz dźwigiem osobowym, z bezpośrednim dostępem z zewnątrz budynku.

### **UŻYTKOWNICY BUDYNKU**

<b>Parter– przedszkole</b>	<b>70 użytkowników</b>
Pracownicy	do 10 osób
Dzieci	do 60 osób
<b>Piętro - żłobek</b>	<b>45 użytkowników</b>
Pracownicy	do 10 osób
Dzieci	do 35 osób

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI**

### **3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA**

#### **Wygląd zewnętrzny**

Układ części istniejącej budynku w kształcie litery U z ciągiem komunikacyjnym zlokalizowanym w centralnej części budynku. Budynek posiada bryłę, nakrytą dachem dwuspadowym o kącie pochylenia ok. 39 stopni. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Przyjęta forma planowanej rozbudowy stanowi przedłużenie lewego skrzydła budynku w kierunku północnym, co ma na celu nawiązanie do istniejącej zabudowy i łagodne wpisanie w otaczający krajobraz.

### **3.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE**

#### **a) fundamenty**

Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe, płytę fundamentową posadowioną bezpośrednio na podłożu gruntowym wykonane z betonu C20/25(B25) zbrojone stalą A-IIIN (Bst500S), z zastosowaniem warstwy wyrównawczej z chudego betonu gr. około 10cm, oraz izolacji poziomej wykonanej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku i pionowej z ABIZOLU R+P. Fundamenty oznaczono POZ. 8 na rysunku nr K1. Zbrojenie główne stanowią pręty  $\phi 12$ mm stali klasy A-IIIN i strzemiona średnicy 6mm w rozstawie 30cm. Nowe fundamenty należy wykonać na styku z istniejącymi na tym samym poziomie z zachowaniem dylatacji min 3-5cm oraz nie dopuścić do zalania wykopów fundamentowych podczas wykonywania prac ziemnych (wykonywać w suchej porze roku). Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

#### **b) ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe należy wykonać jako monolityczne z betonu C20/25 grubości 25cm. Należy wykonać zwieńczenie w postaci wieńca W1. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku i pionowej z ABIZOLU R+P Wykończenia oraz izolację termiczną wykonać wg opracowania architektonicznego.

#### **c) słupy**

Zaprojektowano słupy (trzcienie) żelbetowe oznaczone symbolem „S” POZ 5. Należy je wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) i zbrojone prętami głównymi wykonanymi ze stali A-IIIIN (Bst500S) i strzemiona wykonane ze stali A-IIIIN. Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

#### **d) podciągi i belki**

W poziomie stropów zaprojektowano belki żelbetowe oznaczone na schematach symbolem „B” POZ 6. Elementy należy wykonać z betonu C20/25 (B25), zbrojonych stalą A-IIIIN (Bst500S). Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

#### **e) wieńce**

Zaprojektowano wieńce żelbetowe w poziomie ściany fundamentowej, ścian kolankowych oraz wieńce pośrednie szybu windowego zbrojone prętami  $\phi 12\text{mm}$  (ze stali A-IIIIN (Bst500S)), strzemionami  $\phi 6\text{mm}$ . Wieńce oznaczono na schematach konstrukcji symbolem „W” POZ. 4. Elementy należy wykonać z betonu C20/25 (B25). Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

#### **f) strop międzykondygnacyjny**

Projektuje się wykonanie stropu między kondygnacyjnego w konstrukcji monolitycznej wykonanej z betonu C20/25, zbrojonego stalą A-IIIIN (Bst500S). Zaprojektowano płytę o schemacie jednokierunkowy grubości 12 i 18cm. Na schematach zaznaczono kierunki zbrojenia, rozstawy jak i pozycję obliczeniową. Wykończeniem stropu wg opracowania części architektonicznej oraz zestawienia obciążeń.

#### **g) schody**

Zaprojektowano schody żelbetowe z betonu klasy C20/25 (B25) i zbrojone prętami głównymi wykonanymi ze stali A-IIIIN (Bst500S). Elementy oznaczono na schematach symbolem POZ 3. Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

#### **i) ściany zewnętrzne**

Zaprojektowano ściany zewnętrzne w konstrukcji jednowarstwowej. Konstrukcję nośną ściany zewnętrznej tworzy pustak z betonu komórkowego PGS szerokości 25cm. Zastosowano pustaki klasy 4 na zaprawie M10 o średniej wytrzymałości na ściskanie wynoszącej 4,0MPa. Wykończenie ścian od wewnątrz stanowi tynk cementowo wapienny. Zewnętrzne wykończenie stanowi izolacja termiczna w postaci styropianu i tynku mineralnego.

#### **j) ściany wewnętrzne**

Zaprojektowano ściany zewnętrzne w konstrukcji jednowarstwowej. Konstrukcję nośną ściany wewnętrznej tworzy pustak z betonu komórkowego PGS szerokości 25cm. Zastosowano pustaki klasy 4 na zaprawie M10 o średniej wytrzymałości na ściskanie wynoszącej 4,0MPa. Dodatkowo w części podszycia zaprojektowano ściany żelbetowe szybu windowego szerokości 25cm z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN (Bst500S). Wykończenie ścian stanowi tynk cementowo wapienny kl. III.

#### **k) nadproża**

W projektowanym obiekcie zastosowano nadproża żelbetowe wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN (Bst500S) oraz nadproża stalowe ze stali S235. Nadproża oznaczone symbolem „N” POZ. 7. Rozmieszczenie poszczególnych nadproży znajdują się na schematach konstrukcji.

#### **l) kominy**

Zaprojektowano kominy systemowe Schiedel. Kominy wykonywać zgodnie z specyfikacją techniczną dołączoną przez producenta. Wloty do przewodów wentylacyjnych należy zlokalizować tuż pod sufitem. Zwieńczenie komina wykonać w postaci czapki betonowej w celu zabezpieczenia przewodów kominowych przed wpływem oddziaływania atmosferycznego. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wyprowadzić ponad dach zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w części

architektonicznej projektu z zachowaniem prawidłowego ciągu. Zaprojektowano również wentylację nawiewno wywiewną wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

#### **m) szyb windowy**

Zaprojektowano wykonanie szybu windowego w konstrukcji żelbetowo-murowanej. Podstawa podszybia wykonana jest w postaci płyty fundamentowej gr. 40cm. Powyżej zaprojektowano ściany fundamentowe podszybia w konstrukcji żelbetowej gr. 25cm. Należy pamiętać o zastosowaniu na styku płyty fundamentowej i ścian elementów uszczelniających typu blachy z wkładką bentonitową lub gumowe elementy uszczelniające styk betonowanych elementów. Część parterowa i piętra to konstrukcji opierająca się na szkielecie słupów i wieńców żelbetowych wypełnionych murem z betonu komórkowego klasy 4 na zaprawie M10 o średniej wytrzymałości na ściskanie wynoszącej 4,0MPa. Szyb windowy zwieńczony jest żelbetową płytą z hakiem technicznym do mocowania urządzenia gr. 14cm. Szyb windowy wentylowany. Dodatkowo zaprojektowano montaż rury średnicy 200mm pomiędzy szybem windowym a pomieszczeniem technicznym (pod schodami) w celu przeprowadzenia przewodów hydraulicznych. Wszystkie elementy wykonać z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN (Bst500S).

#### **n) więźba dachowa**

Zaprojektowana więźba jest układem krokwiowo płatwiowym. Zastosowane elementy drewniane należy wykonać z drewna iglastego klasy min C22. Więźbę oznaczono symbolem POZ. 1. Zaprojektowane elementy wraz z przekrojami podano w opracowaniu architektonicznym na rzucie więźby dachowej. Murłaty mocować za pomocą kotew średnicy 14mm do wieńców żelbetowych. Należy zastosować w pobliżu kominów matę przeciwpożarową grubości min. 5cm. Wszystkie styki drewna z konstrukcją żelbetową należy zabezpieczyć warstwą papy.

### **3.3. WYROBY WYKOŃCZENIOWE**

#### **ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE I POWŁOKI PPOŻ.**

- a) drewnianą konstrukcję obiektu zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniotrwałymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.
- b) elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją przez malowanie jeden raz farbą podkładową oraz dwa razy farbą nawierzchniową chlorokauczukową.
- c) elementy stalowe konstrukcji dachu (istniejące słupy stalowe i projektowane belki) należy zabezpieczyć farbami do klasy odporności R30 wg wytycznych producenta farby

#### **WYKOŃCZENIE**

##### **Izolacje przeciwwilgociowe:**

- przeciwwilgociowe poziome nad wieńcem ścian fundamentowych - 2 x papa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej,
- przeciwwilgociowe fundamentów - dwustronnie lepik asfaltowy na zimno (1,3-1,5 kg/m<sup>2</sup>). Podłoża pod masy asfaltowe uprzednio zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, np. IZOBUD Br. lub innym o tych samych właściwościach. Przed nałożeniem warstw hydroizolacji należy odpowiednio przygotować podłoża poprzez wyrównanie odpowiednimi zaprawami cementowymi spoin w murach z lub porów w betonie oraz wszelkich ubytków, rys i uszkodzeń na izolowanych podłożach. Dopuszcza się zastosowanie materiałów hydroizolacyjnych dowolnych producentów z wyłączeniem roztworów i mas rozpuszczalnikowych reagujących z izolacjami cieplnymi (styropiany, polistyreny). Wskazane jest, aby do hydroizolacji stosować materiały i rozwiązania systemowe od jednego producenta,
- przeciwwilgociowe poziome na chudym betonie - papa termozgrzewalna + folia PE
- paroizolacja – 1 x folia PE.
- wiatroizolacja dachu – membrana paroprzepuszczalna.
- przeciwwilgociowe w pomieszczeniach mokrych (kuchnie, łazienki, WC) w poziomie posadzki oraz na ścianie do wysokości 1m przed układaniem płytek: folia w płynie



### **Izolacje termiczne:**

- termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 gr. 20 cm,
- termiczna kominów - styropian twardy min. EPS 100 gr. 5 cm,
- termiczna stropu nad piętrem – wełna mineralna 0,039 gr. 30cm
- wiatroizolacja dachu – membrana izolacyjna paroprzepuszczalna,
- termiczna ścian fundamentowych – styropian EPS 100. lub styrodur gr. 15 cm. Do przyklejenia płyt można zastosować masę asfaltowo - kauczukową. Nad poziomem gruntu należy dodatkowo umocować płyty dyblami talerzowymi z PCV. Zabezpieczenie płyt termoizolacyjnych warstwą wodoodpornej zaprawy klejowej wzmocnionej siatką z włókna szklanego z zagruntowaniem roztworem asfaltowym. W części zagłębionej w gruncie nałożyć kubekową folię wytłaczaną
- termiczne posadzki – styropian twardy min. EPS 100 gr. 15 cm,

### **Izolacje akustyczne**

Budynek został zaprojektowany zgodnie z § 323 działu IX Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wg załącznika 1 do WT, który zawiera wykaz Polskich Norm powołanych w WT.

Inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu opisanym w MPZP, w trakcie eksploatacji obiekt nie będzie stanowił źródła ponadnormatywnego hałasu dla funkcji mieszkalnej okolicznych budynków. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji, związana z robotami budowlanymi, będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie  $A=45-75\text{dB}$  elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej. Wymagane wartości wg odpowiednich norm min.  $R'_{A2}$  lub  $R'_{A1}$  są mniejsze niż przyjęte w projekcie  $R'_{A2}=42\text{dB}$  dla ścian zewnętrznych.

### **Wykończenia zewnętrzne, kolorystyka:**

- STOLARKA okienna – PCV w kolorze białym oraz drewniane okna połaciowe, w miejscach oznaczonych na rzutach stolarka EI60 oraz kłapa w konstrukcji stalowej ocynkowanej o pow. czynnej oddymiania łącznie min.  $1,0\text{ m}^2$ . Do otwierania skrzydeł kłap oddymiających służą elektryczne napędy, sterowane z centrali oddymiania.
- ŚLUSARKA/STOLARKA DRZWIOWA – PCV lub z okładzinami z blachy z wypełnieniem pianką poliuretanową w kolorze białym nawiązującym do istniejącej części budynku wg zestawienia stolarki,
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego - np. brąz - zgodnie z wymaganiami MPZP i w dopasowaniu do istniejącej części budynku
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN:  
Izolacja termiczna styropian EPS 70 gr. 20 cm samogasnący,  
Wykończenie ścian: tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce oraz wyprawa tynkarska akrylowa barwiona w masie, koloru białego z dodatkiem elementów w jasnych odcieniach kolorów pastelowych.  
Wykończenie kominów: tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce oraz tynk żywiczny, koloru beżowego  
Wykończenie cokołu - styropian EPS 100 gr. 20 cm, tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce oraz wyprawa tynkarska żywiczna – tynk mozaikowy w odcieniu brązu w nawiązaniu do części istniejącej. Cokół wykończyć obróbką blacharską z kapinosem. Na elewacji zaznaczyć cokół jako odcinający się kolorystycznie od całości elewacji
- POKRYCIE DACHU projektowanego wykonane z blachodachówki w odcieniu dopasowanym do istniejącej części dachu - wg rysunku elewacji - zgodnie z wymaganiami MPZP,
- OBRÓBKI BLACHARSKIE z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu,

- RYNNY i RURY SPUSTOWE PCV lub stalowe powlekane w kolorze dachu,
- opaska odbojowa z kostki betonowej ze spadkiem 1,5% od budynku
- schody zewnętrzne i chodniki - z kostki betonowej

**Wykończenia wewnętrzne:**

- STOLARKA drzwiowa wewnętrzna drewniana lub drewnopodobna okleinowana oraz w oznaczonych miejscach przeciwpożarowa,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

**Okładziny ściennie** – w pomieszczeniach mokrych okładzina z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0 m od podłogi. Powierzchnie ścian pod płytki ceramiczne (płyty g-k, beton komórkowy) należy zagruntować izolacją przeciwwodną w płynie na całej powierzchni. Alternatywnie zastosować inny materiał łatwo zmywalny.

**Farby lateksowe (opcjonalnie ceramiczne) odporne na ścieranie** – pomieszczenia o zwiększonym natężeniu ruchu, jak komunikacja i hol recepcyjny.

**Wewnętrzne lico ścian z płyt gipsowych** – zatarte połączenia płyt g-k, malowane farbami akrylowymi lub lateksowym.

**Okładziny i powłoki ściennie w pomieszczeniach higienicznosanitarnych** - co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci, płytki ceramiczne lub malowane powłoki ściennie.

**Okładziny wokół ujęć wody** poza pomieszczeniami higienicznosanitarnymi – projektowany fartuch naścienny wokół zlewu lub umywalki, zmywalny i odporny na działanie wilgoci, płytki ceramiczne lub powłoki malowane.

- POSADZKI:

W pomieszczeniach wilgotnych i z dużym natężeniem ruchu, zwłaszcza przy wejściach do budynku, należy zapewnić odpowiedni standard antypoślizgowości posadzek, R9 lub R10 w pomieszczeniach wilgotnych.

**Wykończenie posadzki schodów** – min. R10, ceramika lub posadzka gresowa antypoślizgowa,

**Podłogi na poddaszu** – projektowane posadzki na stropie żelbetowym, istniejąca lub projektowana wylewka cementowa gr. min. 6 cm, wykończona ceramiką R10 w pomieszczeniach wilgotnych.

**Wycieraczki** – na wejściu do budynku wycieraczki lamelowe wbudowane w podłogę, Wycieraczki lamelowe, systemowe, o wypełnieniu mieszanym gumowo - rypсовym lub gumowo -szczotkowym. Konstrukcja rusztu aluminiowa, rozmiar lameli 25x31. Głębokość konstrukcji ok 25 mm. Należy zapewnić odpowiednie zagłębienie w warstwie konstrukcyjnej podłogi w celu wyrównania poziomu otaczającej posadzki z wycieraczką

- SUFITY PODWIESZANE PARTERU:

**Strop tynkowany** – w pomieszczeniach technicznych, klatce schodowej i magazynowych.

- SUFITY PODWIESZANE PIĘTRA:

Skos dachu - p.poż. systemowy EI30, z ociepleniem wełną mineralną

Strop tynkowany – trzon klatki schodowej i windy.

- BARIERKI I PORĘCZE ze stali nierdzewnej.
- Oprawy wentylacyjne i oświetleniowe wg rysunków pr. Technicznego

**Uwaga:**

**Wszelkie materiały użyte podczas realizacji obiektu muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.**

**Przy doborze kolorystyki elementów wykończeniowych różnych producentów należy kierować się porównywaniem próbek materiałów na budowie, zamiast po samej nazwie lub kodzie koloru, w celu uniknięcia zróżnicowania odcieni związanej z niedokładnością odtworzenia wzorca koloru**

### 3.4 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w MPZP, budynek dostosowano w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wykorzystania w elewacjach tradycyjnych materiałów do szczegółowych wymagań MPZP:

- Wysokość projektowanego budynku nie przekracza 12 m,
- Dach budynku wielospadowy o nachyleniu połaci 39° (w MPZP brak wymagań dla spadku dachu w ternach UP);
- Kolorystyka ścian budynku: odcienie pastelowe koloru białego i szarego, współgrające z kolorem dachu; ściany wykończone tynkami i okładzinami z materiałów naturalnych, wg rysunku elewacji - zgodnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w § 8 ust. 1,
- Zachowano nieprzekraczalne linie zabudowy

Analiza warunków ochrony przeciwpożarowej w istniejącej części budynku wykazała iż część parametrów dróg ewakuacji nie spełnia obecnie wymaganych parametrów. Z tego względu warunki ochrony przeciwpożarowej oraz rozwiązania zastępcze zostały ustalone w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w postanowieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy istniejącej (budynek przedszkola)..... -574,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy projektowanej (klatka schodowa)..... - 61,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy razem ..... - 635,97 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia użytkowa**..... - 1013,27 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita razem (ogólna).....- 1400,9 m<sup>2</sup>

Kubatura  
Istniejąca ..... - 3749,0 m<sup>3</sup>  
Projektowana ..... - 463,75 m<sup>3</sup>  
Kubatura razem..... - 4212,75 m<sup>3</sup>

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- ilość kondygnacji ..... - 3 kond.  
- długość budynku ..... - 30,20m.  
- szerokość budynku ..... - 27,71m.  
- wysokość budynku ..... - 10,06m.

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

#### PIWNICA

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.	POSADZKA
P.1	KOMUNIKACJA	8,21	PŁYTKI
P.2	MAG. ŚR. CZYSTOŚCI	1,58	PŁYTKI
P.3	POM. KONSERWATORA	5,88	PŁYTKI

P.4	WC PERSONELU	3,23	PŁYTKI
P.5	KOTŁOWNIA	14,58	PŁYTKI
P.6	MAG. PROD. SUCHYCH	19,02	PŁYTKI
P.7	MAG. GOSPODARCZY	11,46	PŁYTKI
P.8	OBIERALNIA WARZYW	9,05	PŁYTKI
P.9	MAGAZYN WARZYW	4,93	PŁYTKI
P.10	POM. MYCIA TERMOSÓW	7,41	PŁYTKI
	<b>RAZEM</b>	<b>85,35</b>	

#### PARTER

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.	POSADZKA
1	WIATROŁAP	5,01	PANELE
2	KOMUNIKACJA	54,84	PANELE
3	SZATNIA	34,61	GRES
4	WC NIEP.	4,81	GRES
5	BIURO	7,93	PANELE
6	POM. DYREKTORA	7,84	PŁYTKI
7	POM. NAUCZYCIELI	9,81	GRES
8	POM. NA LEŻAKI	5,02	PANELE WIN.
9	WC DZIECI	9,16	PANELE WIN.
10	SALA DZIECI	44,31	PANELE
11	SALA DZIECI	44,21	PANELE
12	POM. NA LEŻAKI	5,11	GRES
13	WC DZIECI	9,23	GRES
14	WC DZIECI	9,17	GRES
15	POM. NA LEŻAKI	5,03	GRES
16	SALA DZIECI	44,32	GRES
17	SALA DZIECI	47,72	PANELE
18	WC	2,30	GRES
19	PRALNIA	4,67	GRES
20	POM. PORZĄDKOWE	3,45	GRES
21	KL. SCHODOWA	10,23	GRES
22	KL. SCHODOWA	0,91	GRES
23	KOMUNIKACJA	9,38	GRES
24	WC	1,54	GRES
25	POM. SOCJALNE	9,41	GRES
26	MAGAZYN PODRĘCZNY	9,32	GRES
27	KUCHNIA	26,30	GRES
28	ZMYWALNIA	7,06	GRES
29	ROZDZIELNIA	11,72	GRES
30	WC	1,81	GRES
31	KOMUNIIKACJA	30,61	GRES
32	KOMUNIIKACJA	24,46	GRES
33	POM. TECHNICZNE	20,72	GRES
	<b>RAZEM</b>	<b>522,02</b>	

#### PIĘTRO

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.	POSADZKA
1.1	SCHODY	3,98	PŁYTKI
1.2	POM. PERSONELU	7,42	PANELE
1.3	POM. DYREKTORA	10,34	PANELE
1.4	KOMUNIKACJA	27,88	GRES
1.5	POM. MAT. DYDAKT.	32,92	PANELE
1.6	SALA DZIECI	72,53	PANELE
1.7	SANITARIAT DLA DZIECI	7,84	GRES
1.8	MYCIE NOCNIKÓW	2,87	GRES
1.9	SALA DZIECI	72,60	PANELE
1.10	SANITARIAT DLA DZIECI	7,84	GRES
1.11	MYCIE NOCNIKÓW	2,87	GRES
1.12	KOMUNIKACJA	43,53	GRES
1.13	WC NIEPEŁNOSP.	4,78	GRES
1.14	WC PERSONELU	3,39	GRES
1.15	ZMYWALNIA	6,55	GRES
1.16	JADALNIA DLA DZIECI	21,07	GRES
1.17	ROZDZIELNIA POŚLĄKÓW	12,19	GRES
1.18	SZATNIA	18,83	GRES
1.19	KL. SCHODOWA	10,15	GRES
1.20	WENTYLATORNIA	15,81	GRES
1.21	KOMUNIKACJA	5,54	GRES
1.22	KSIĘGOWOŚĆ	8,97	PANELE
1.23	SKŁ. PORZĄDKOWY	6,00	GRES
	<b>RAZEM</b>	<b>405,9</b>	

**Uwaga:**

Powierzchnia użytkowa obliczona została zgodnie z zapisami § 20 ust 1 pkt 4b Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z § 4 ust. 2, pkt 1) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe ustalono na podstawie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonanego przez firmę KROSGEO S.C. w czerwcu 2024r. na podstawie danych z wykonanych badań warunki gruntowo wodne dla projektowanej inwestycji zakwalifikowano jako proste , a projektowane obiekty zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej. W celu odpowiedniego przeniesienia obciążeń działających na grunt przyjęto posadowienie budynku na płytach i ławach fundamentowych, które rozkładają obciążenia na odpowiednią powierzchnię co zabezpieczy obiekt przed nierównomiernym osiadaniem. Bezpośrednio pod ławami fundamentowymi zakłada się warstwę betonu podkładowego (chudego betonu). Poziom posadowienia fundamentów budynku zakłada się na głębokości min. 1,2 m w stosunku do terenu otaczającego budynek.

Opis rozwiązania i szczegóły przyjętych założeń znajdują się w projekcie technicznym w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Opinia geotechniczna została dołączona do niniejszego opracowania na końcu opisu.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Lokale mieszkalne: ilość - 0

Lokale użytkowe: ilość - 2

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (nie dotyczy);**

#### **8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W przedmiotowym budynku przewiduje się pełne przystosowanie dla osób niepełnosprawnych. Budynek zostanie wyposażony w dźwig dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika, różnice poziomów należy wyposażyć w pochylnie umożliwiającą komunikację osobom niepełnosprawnym. Korytarze i przejścia pozbawione będą progów o wysokości większej niż 2cm, zastosowane drzwi posiadają szerokość min 90 cm

#### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 2,5 m<sup>3</sup>/dobę, dostarczanej z gminnej sieci wodociągowej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w ilości . 2,5 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Planuje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych i roztopowych jak dotychczas - przez przedłużenie istniejących rynien lub alternatywnie na nieutwardzony teren działki inwestycyjnej i rozsącanie tych wód na powierzchni ok 700m<sup>2</sup>.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Informacje dotyczące rodzaju i ilości emitowanych substancji przez poszczególne systemy budynku podano w pkt 10 w dalszej części opisu.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

w budynku będą produkowane w większości odpady związane z prowadzoną działalnością, składem nie różniące się od odpadów komunalnych. Odpady będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących w gminie Krościenko Wyżne po podpisaniu odpowiedniej umowy. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku. Budynek nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji drgań

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne



Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:**

**1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową**

**1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji**

**1.1.1. System projektowany**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	35,0	19026,8
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	65,0	35335,5

**1.1.2. System alternatywny**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	40,0	21744,9
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia wiatrowa	40,0	21744,9
3	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	20,0	10872,5

**1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody**

**1.2.1. System projektowany**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	75,0	5818,3
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	20,0	1551,6
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	5,0	387,9

**1.2.2. System alternatywny**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	40,0	3103,1
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	20,0	1551,6
3	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	40,0	3103,1

**1.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu chłodzenia**

**1.3.1. System projektowany**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>C,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia	100,0	3967,5

	słoneczna		
--	-----------	--	--

### 1.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>C,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3967,5

## 1.4. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

### 1.4.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>L,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	31250,4

### 1.4.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>L,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,0	0,0
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,0	0,0

## 2. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Analiza porównacza dla budynku Przedszkola i żłobka	Analiza porównacza dla budynku Przedszkola i żłobka
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'piec gazowy' o udziale procentowym 35,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o wH=1,10, typu Kotły na paliwo gazowe lub ciekłe z otwartą komorą spalania (palnikami atmosferycznymi) i dwustawną regulacją procesu spalania o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,86$ , Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,82$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,93$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup> o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15$ W/m <sup>2</sup> , czasie działania tel = 4700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 227,5750575 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup> o mocy elektrycznej $q_{el}=0,04$ W/m <sup>2</sup> , czasie działania tel = 1500 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą	TAK, Źródło o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$ , Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$ , Źródło o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia wiatrowa, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$ , Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,82$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności

		końcową Eel,pom = 19,36809 kWh/rok., Źródło 'pompa ciepła' o udziale procentowym 65,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o wH=0,00, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$ , Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,82$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,93$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup> o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m <sup>2</sup> , czasie działania tel = 4700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 390,12867 kWh/rok.	akumulacji $\eta_{H,s}=0,93$ , Źródło o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,95$ , Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,82$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,93$ .
3	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=524,52 m <sup>3</sup> /h, Vve2=285,60 m <sup>3</sup> /h, Vve3=104,90 m <sup>3</sup> /h, Vve4=285,60 m <sup>3</sup> /h; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=1017,00 m <sup>3</sup> /h, Vve2=40,68 m <sup>3</sup> /h, Vve3=0,00 m <sup>3</sup> /h, Vve4=203,40 m <sup>3</sup> /h.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=524,52 m <sup>3</sup> /h, Vve2=285,60 m <sup>3</sup> /h, Vve3=104,90 m <sup>3</sup> /h, Vve4=285,60 m <sup>3</sup> /h; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=1017,00 m <sup>3</sup> /h, Vve2=40,68 m <sup>3</sup> /h, Vve3=0,00 m <sup>3</sup> /h, Vve4=203,40 m <sup>3</sup> /h.
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'pompa ciepła' o udziale procentowym 45,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o wW=0,00, typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,96$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup> o mocy elektrycznej qel=0,04 W/m <sup>2</sup> , czasie działania tel = 580 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 34,9856 kWh/rok., Źródło 'energia sieciowa' o udziale procentowym 5,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o wW=3,00, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po	TAK, Źródło o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ , Źródło o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,88$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi nieizolowanymi i izolowanymi przew. rozprowadzającymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,60$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ , Źródło o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami

		<p>2005 r. o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=0,85</math></p> <p>Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej <math>250 \text{ m}^2</math> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,04 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania <math>t_{el} = 1500 \text{ h/rok}</math> i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 42,8034 \text{ kWh/rok.}</math>, Źródło 'piec gazowy' o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o <math>wW=1,10</math>, typu Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=0,85</math>, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,70</math>, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=0,85</math></p> <p>Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej <math>250 \text{ m}^2</math> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,04 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania <math>t_{el} = 1500 \text{ h/rok}</math> i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 11,06748 \text{ kWh/rok.}</math>, Źródło 'panle solarne' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o <math>wW=0,00</math>, typu Pompa ciepła typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=3,00</math>, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,70</math>, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=0,85</math></p> <p>Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej <math>250 \text{ m}^2</math> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,2 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania <math>t_{el} = 410 \text{ h/rok}</math> i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 22,688334 \text{ kWh/rok.}</math></p>	<p>instalacyjnymi nieizolowanymi i izolowanymi przew. rozprowadzającymi o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,60</math>, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=0,85</math>.</p>
5	System chłodzenia	<p>TAK, Źródło 'Nowe źródło chłodzenia' o udziale procentowym 100,00 % Agregaty do schładzania cieczy ze skraplaczem chłodzonym powietrzem, Sprężarki spiralne typu scroll + czynnik R410A ESEER=4,00, typu Klimatyzator rozdzielczy (duo-split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem o sprawności rozdziálu <math>\eta_{C,d}=0,98</math>, Instalacje hydrauliczne systemu chłodzenia wyposażone w zawory regulacyjne dwudrogowe zainstalowane przy chłodnicach powietrza o sprawności regulacji <math>\eta_{C,e}=0,92</math>, System chłodzenia bez zasobnika chłodu o sprawności akumulacji <math>\eta_{C,s}=1,00</math>.</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % Agregaty do schładzania cieczy ze skraplaczem chłodzonym powietrzem, Sprężarki spiralne typu scroll + czynnik R410A ESEER=3,30, typu Klimatyzator monoblokowy ze skraplaczem chłodzonym powietrzem o sprawności rozdziálu <math>\eta_{C,d}=1,00</math>, Instalacje hydrauliczne systemu chłodzenia wyposażone w zawory regulacyjne dwudrogowe zainstalowane przy chłodnicach powietrza o sprawności regulacji <math>\eta_{C,e}=0,92</math>, System chłodzenia bez zasobnika chłodu o sprawności akumulacji <math>\eta_{C,s}=1,00</math>.</p>
6	System oświetlenia wbudowanego	<p>TAK, Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku <math>FD=1,00</math>, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 0,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku <math>FD=1,00</math>, i regulacji Ręczny</p>

		FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=0,90, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=14871,93 W.	łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=0,00 W., Źródło o udziale procentowym 0,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=0,00 W..
--	--	--	---

### 3. Bezpośredni efekt ekologiczny

#### 3.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	2,281698	36,104335	-33,822637	-1482,34
NO <sub>x</sub>	4,850405	11,576133	-6,725728	-138,66
CO	1,374989	3,426886	-2,051897	-149,23
CO <sub>2</sub>	6761,074636	6982,158869	-221,084232	-3,27
PYŁ	0,426187	5,979985	-5,553798	-1303,14
SADZA	0,000677	0,010712	-0,010035	-1482,35
B-a-P	0,000014	0,000214	-0,000201	-1482,35

### 4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

#### 4.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

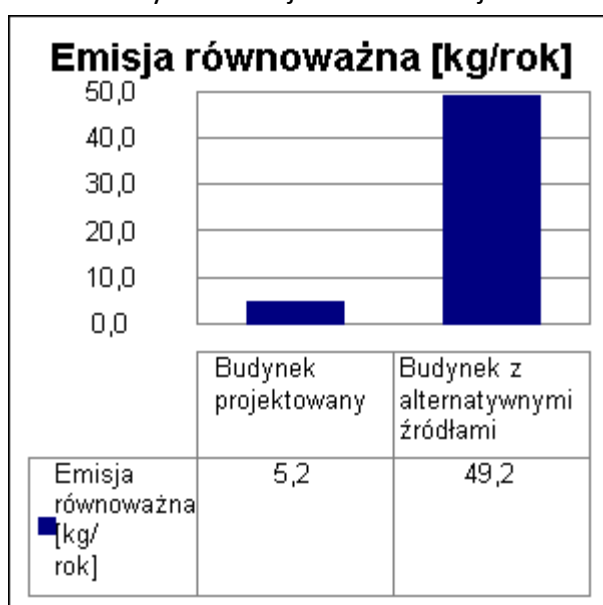
$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

#### 4.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane	Współczynnik	Emisja - Budynek	Emisja - Budynek z	Emisja	Emisja
-----------	--------------	------------------	--------------------	--------	--------

zanieczyszczenie	toksyczności K	projektowany [kg/rok]	alternatywnymi źródłami [kg/rok]	równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	2,281698	36,104335	2,281698	36,104335
NO <sub>x</sub>	0,50	4,850405	11,576133	2,425202	5,788067
PYŁ	0,50	0,426187	5,979985	0,213093	2,989993
SADZA	2,50	0,000677	0,010712	0,001692	0,026781
B-a-P	20000,00	0,000014	0,000214	0,270795	4,284910
łączna emisja równoważna				5,192482	49,194085

#### 4.3. Wykres emisji równoważnej



#### 4.4. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 847,4% ( 44,00 kg/rok) korzystniejszy niż wariant alternatywny.**

#### 5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

##### 5.1 Budynek projektowany

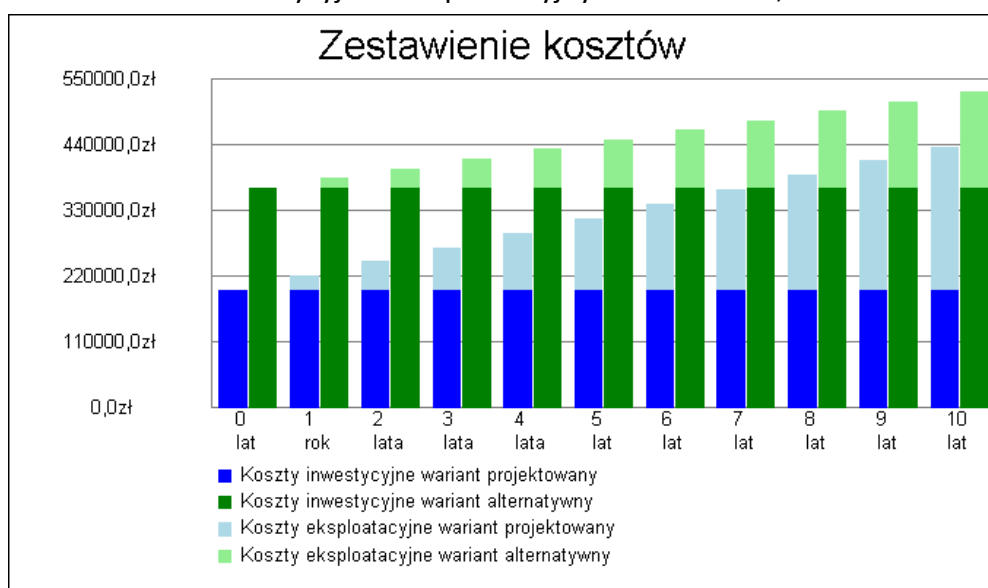
Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,60	zł/m <sup>3</sup>	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	

##### 5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
-----	---------------	------------	-------	-------

1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia wiatrowa	0,00	zł/kWh	
3	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,60	zł/m <sup>3</sup>	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	

## 6. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	196800,00	-	369000,00	-
1	196800,00	24050,26	369000,00	15993,55
2	196800,00	48100,51	369000,00	31987,11
3	196800,00	72150,77	369000,00	47980,66
4	196800,00	96201,03	369000,00	63974,22
5	196800,00	120251,28	369000,00	79967,77
6	196800,00	144301,54	369000,00	95961,33
7	196800,00	168351,80	369000,00	111954,88
8	196800,00	192402,05	369000,00	127948,44
9	196800,00	216452,31	369000,00	143941,99
10	196800,00	240502,57	369000,00	159935,55

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ;**

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej projektowanej rozbudowy.

Funkcję urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w każdym pomieszczeniu lub strefie cieplnej mogą spełniać podstawowe, znane od wielu lat regulatory termostatyczne (mechaniczne bądź elektroniczne), montowane na zaworze odcinającym każdego grzejnika. Koszt instalacji ww. urządzeń jest znikomy w odniesieniu do kosztów całej instalacji CO. Z ekonomicznego punktu widzenia rekomenduje się więc montaż tego typu urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.

## **12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1 WENTYLACJA**

W budynku w obrębie projektowanego żłobka na piętrze projektuje się system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, natomiast w obrębie przedszkola na parterze nie planuje się zmian - istniejąca wentylacja grawitacyjna i grawitacyjna wspomagana.

Szczegóły przyjętego rozwiązania znajdują się w projekcie technicznym branży sanitarnej.

### **12.2 INSTALACJA GRZEWCZA, ŹRÓDŁO CIEPŁA**

Planuje się wykonanie rozbudowy instalacji C.O. w oparciu o grzejniki zasilane z istniejącego kotła zasilanego gazem ziemnym oraz instalacjami wykorzystującymi energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (budynek obecnie jest wyposażony także w pompę ciepła typu powietrze - woda o mocy 21,8kW oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 38,38kW).

Opis rozwiązania i szczegóły przyjętych założeń znajdują się w projekcie technicznym w opracowaniu branży sanitarnej.

### **12.3 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA**

Planuje się wykonanie w niewielkim zakresie rozbudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej w oparciu o istniejącą instalację i przyłącz wody oraz instalację kanalizacji sanitarnej.

Planuje się likwidację istniejących hydrantów H.P 52 i wykonanie nowej instalacji hydrantowej z hydrantami H.P. 25

Projekty instalacji znajdują się w projekcie technicznym w opracowaniu branży sanitarnej

### **12.4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Planuje się wykonanie instalacji elektrycznej w oparciu o istniejący przyłącz elektroenergetyczny. Opis przyjętych rozwiązań znajduje się w w projekcie technicznym w opracowaniu branży elektrycznej.

### **12.5 INSTALACJA GAZOWA WEWNĘTRZNA**

Nie planuje się wykonania ani modyfikacji istniejącej instalacji gazowej wewnętrznej.

### **12.6 INSTALACJE TELETECHNICZNE**

Planuje się wykonanie instalacji teletechnicznej. Opis przyjętych rozwiązań znajduje się w w projekcie technicznym w opracowaniu branży elektrycznej.

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

13.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz rozwiązania zastępcze zostały ustalone w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w postanowieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie znak WZ.52840.234.2024.NK z dnia 24 października 2024r.

13.2 Wymogi ustalone w ekspertyzie i postanowieniu zostały w projekcie uwzględnione.



#### **14. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany wymagają ponownych uzgodnień.

opis opracował

architektura:

mgr inż. arch. Piotr Jurczak

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**

ADRES: **Krościenko Wyżne**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**

JEDNOSTKA I OBRĘB **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**

**obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**

NUMER DZIAŁKI: **4011/3**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706\_2.0001.4011/3**

INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- strona tytułowa	.....
- informacja BIOZ	.....
- ekspertyza techniczna	.....
- opinia geotechniczna	.....
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	.....
- projekt geotechniczny	.....
- postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie	.....

# INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA:	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym
ADRES:	Krościenko Wyżne
KATEGORIA OBIEKTU:	IX - żłobek, przedszkole
JEDNOSTKA I OBRĘB	jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne
NUMER DZIAŁKI:	4011/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	180706_2.0001.4011/3
INWESTOR:	Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obektu) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Piotr Jurczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-10-11	

2024-10-11

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym". Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3 , gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania odpowiednich pozwoleń na wykonanie planowanej inwestycji.

Inwestor: Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne

#### **Kolejność realizacji poszczególnych obiektów i robót:**

##### **ROZBUDOWA**

- Rozbiórka części pokrycia dachowego;
- Rozbiórka części konstrukcji więźby dachowej;
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka niezbędnych elementów murowych;
- Roboty ziemne;
- Wykonanie fundamentów żelbetowych;
- Naniesienie hydroizolacji poziomych i pionowych;
- Roboty murowe parteru;
- Wykonanie schodów żelbetowych;
- Wykonanie stropu nad parterem
- Roboty murowe piętra;
- Wieńce i trzpienie żelbetowe
- Wykonanie więźby dachowej;
- Pokrycie dachu blachodachówką;
- Wykonanie zasilania elektrycznego rozbudowy
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji C.O
- Wykonanie wentylacji szybu windy
- Wykonanie warstw posadzkowych
- Ściany i sufity lekkie z płyt g-k;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej i klapy oddymiające
- Montaż dźwigu hydraulicznego.
- Wykonanie okładzin posadzek
- Elewacja i roboty zewnętrzne
- Obróbki blacharskie
- Wykonanie warstw malarskich
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- Montaż opraw świetlnych
- Montaż instalacji oddymiania klatki schodowej projektowanej

##### **PRZEBUDOWA**

- Przebudowa/rozbudowa istniejącej instalacji ppoż zgodnie z wymaganiami:
  - Powiększenie pomieszczenia kotłowni (ścianka kotłowni)
  - Wykonanie okna doświetlającego kotłownię i doświetlacza piwnicy
  - Demontaż/montaż stolarki okiennej i drzwiowej - dostosowanie rodzaju stolarki wewnętrznej i zewnętrznej do przyjętego podziału na strefy pożarowe obiektu (dostosowanie całego obiektu do spełnienia przepisów

ppoż. i w nawiązaniu do uzyskanego odstępstwa od tych przepisów zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przeciwpożarowej.

- Dostosowanie ilości i zmiana rodzaju hydrantów, wykonanie nowej instalacji hydrantowej, demontaż istniejących hydrantów
- Montaż nowej instalacji sterowania oddymianiem klatki schodowej istniejącej
- Wykonanie 3 wypustów ppoż. na przedłużeniu ścian oddzielenia pożarowego (konstrukcja stalowa + okładzina ppoż. EI120 + izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 6cm)
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- Pokrycie 6 słupów stalowych farbą ppoż.
- Przebudowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej (zamurowanie części kratki),
- Przystosowanie kuchni do obsługi dodatkowej instytucji - utworzenie rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń na piętrze na potrzeby żłobka - rozbiórka i wykonanie ścianek działowych.
- Przystosowanie instalacji elektrycznej/oświetlenia/centralnego ogrzewania piętra do wymagań dla żłobka.
  - Wykonanie ogrzewania pomieszczeń sanitariatów dla dzieci (rozbudowa istniejącej instalacji c.o.)
  - Demontaż kolidujących opraw oświetleniowych
  - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń piętra (żłobka) Przebudowa istniejącej instalacji klimatyzacji żłobka (w salach dla dzieci - demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji)
  - Zabudowa kanałów wentylacji mechanicznej
  - Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
  - Modernizacja instalacji elektrycznej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych
- Wykonanie okładzin posadzek - demontaż części paneli i ułożenie płytek/wykładziny PCV
- Montaż elementów dla zapewnienia dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami adoptowanych pomieszczeń, rozbudowy oraz terenu wokół obiektu.
- Uzupelnienie barierki korytarza na piętrze, osłona ażurowa okna klatki schodowej
- Montaż osłon na grzejniki korytarza na piętrze
- Biały montaż
- Wykonanie napraw, uszczelnień, ocieplenia wszystkich kominów i wymiana obróbek blacharskich istniejących kominów (wraz z demontażem i ponownym montażem niezbędnej części instalacji fotowoltaicznej)
- Montaż opraw świetlnych

#### ZAGOSPODAROWANIE TRENU

- Przeniesienie elementów istniejącego placu zabaw (2 ławki, 2 tablice, kosz na śmieci)
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej do projektowanej rozbudowy
- Przebudowa schodów zewnętrznych (rozbiórka części schodów i utwardzeń, murki oporowe)
- Budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż przekrycia doświetlacza piwnic
- Wykonanie utwardzenia terenu i opaski odbojowej
- Niwelacja terenu i zasianie trawy

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka gruntowa nr 4011/3, znajduje się w centrum miejscowości Krościenko Wyżne, jest częścią terenu na którym zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej należące do Gminy Krościenko Wyżne. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przedszkola przeznaczony do rozbudowy i przebudowy w celu utworzenia instytucji gminnego żłobka w pomieszczeniach znajdujących się na piętrze przedmiotowego budynku. Budynek przedszkola jest zlokalizowany po po

południowej stronie działki w odległości 6,17m od granicy południowej, 6,27m od granicy zachodniej, 26,02m od granicy wschodniej działki oraz 31,9m od granicy północnej, ponadto 36,73m od krawędzi jezdni ul. Południowej. Po stronie północnej i wschodniej budynku znajduje się teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Najbliższe budynki znajdują się po stronie zachodniej w odl. 10,57m (ośrodek zdrowia i biblioteka), po stronie północnej 59,5m (budynek mieszkalny jednorodzinny), oraz po stronie wschodniej 49,15m (budynek mieszkalny jednorodzinny). Po stronie południowej znajduje się przestrzeń otwarta. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada lekki spadek w kierunku północnym. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, i elektryczną, teletechniczną, posiada dojazd z ul. Południowej istniejącymi zjazdami. Po północnej stronie działki od strony ul. Południowej zlokalizowany jest parking dla ok 12 samochodów. W obrębie terenu inwestycji przebiega infrastruktura: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna i gazowa. W obrębie działki występuje zieleń wysoka w postaci szpalerów i pojedynczych drzew i krzewów ale nie kolidują one z planowaną inwestycją. Teren inwestycji stanowią grunty klasy Bi.

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementami zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie to infrastruktura: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, tymczasowe zasilania placu budowy, składowiska materiałów, sprzęt i urządzenia elektryczne.

### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ NASTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo dla ich transportu na placu budowy oraz bezpiecznego składowania. Dostawy materiałów i roboty należy wykonywać podczas przerw funkcjonowania przedszkola.

W trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia:

- praca w wykopach na głębokości poniżej 1,5m - zagrożenie przysypania ziemią,
- praca na wysokości powyżej 5m - zagrożenie upadkiem,
- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- uszkodzenia rąk i nóg,
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp.
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych),
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem
- podczas używania materiałów z ostrymi, wystającymi krawędziami
- podczas wykonywania części robót na wysokości, na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych
- podczas prac związanych z cięciem,
- podczas prac przy użyciu sprzętu elektrycznego,
- porażenia prądem elektrycznym
- narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- podczas poruszania się po powierzchniach stromych dachu.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

- Każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę
- Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających. W szczególności należy zwrócić uwagę na zgodne z zasadami zbrojenie, szalowanie oraz bezwzględny zakaz przebywania pracowników pod wylewanymi stropami.
- Przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równoczesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.
- Kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:
  - bezpiecznego składowania sprzętu,
  - posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
  - prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
  - prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.
- Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych powinny być wykonywane w stanie beznapięciowym
- Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:
  - określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
  - bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
  - poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
  - poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
  - możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy
  - przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM, EWAKUACJA**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez generalnego wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przewidywane środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wydzielenie stref niebezpiecznych (miejsce prowadzenia robót ziemnych i montażowych) wraz z oznakowaniem np. do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych - dojść do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
- wydzielenie punktów ochrony przeciwpożarowej i rozmieszczenia sprzętu gaśniczego
- zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażeniem
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc poboru energii elektrycznej
- przegląd sprawności elektronarzędzi - ewidencja napraw i konserwacji
- ogrodzenie terenu budowy wraz z zabezpieczeniem wejścia i wjazdu dla pojazdów budowy.

opis opracował  
mgr inż. arch. Piotr Jurczak