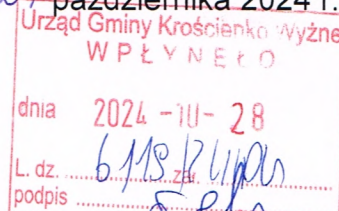


Rzeszów, 24 października 2024 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275) w nawiązaniu do §2 ust.2 i ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego przebudowywanego i rozbudowywanego budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krośniku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka zlokalizowanego na dz. ewid. 4011/3 w Krośniku Wyżnym” opracowanej we wrześniu 2024 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- zapewnienie na poziomych drogach ewakuacji w przestrzeni piętra budynku, istniejącej, ewakuacyjnej klatki schodowej oraz korytarzu wyjściowym prowadzącym z tej klatki instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 10 lx,
- zapewnienie wypełnienia przeszkleniem klasy co najmniej EI60 odporności ogniowej otworów występujących w ścianie zewnętrznej pomieszczenia kuchni (27) i rozdzielni (29),
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 3 lx,
- zapewnienie stopnia ochrony co najmniej IP65 dla opraw oświetleniowych występujących w pomieszczeniu kotłowni,
- wprowadzenie rozwiązań organizacyjnych zapewniających wprowadzenie procedur postępowania personelu w przypadku wystąpienia pożaru oraz corocznych szkoleń pracowników w zakresie obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego,

w związku z:

- niezapewnieniem wymaganej szerokości biegów istniejącej, ewakuacyjnej klatki schodowej, która minimalnie wynosi 1,1 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 1,2 m,
- przekroczeniem dopuszczalnej wysokości stopni istniejącej, ewakuacyjnej klatki schodowej, która maksymalnie wynosi 16,5 cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI nie powinna przekraczać 15 cm,

- niezapewnieniem klasy R30 odporności ogniowej dla pomocniczych elementów konstrukcji dachu tj. łat i kontrłat, co narusza wymagania §216 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- niezapewnieniem wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej w poziomie piętra budynku, która minimalnie wynosi 2,125 m, a zgodnie z §242 ust.3 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 2,2 m,
- niezapewnieniem dla piwnic budynku stanowiących część strefy pożarowej „SP1” możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, co narusza postanowienia §227 ust.5 ww. rozporządzenia MI,
- niezapewnieniem dymoszczelności dla drzwi klasy EI30 odporności ogniowej, stanowiących zamknięcie istniejącej ewakuacyjnej klatki schodowej, co narusza wymagania §245 pkt1 ww. rozporządzenia MI,
- występowaniem pomiędzy ścianami zewnętrznymi stref pożarowych budynku, niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, tworzących między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°, pasa wolnego terenu o szerokości 2,5 m, natomiast dla ścian tworzących między sobą kąt równy lub mniejszy niż 60°, pasa wolnego terenu o szerokości 7,25 m, a zgodnie z §271 ust.10 i ust.11 ww. rozporządzenia MI, pasy te powinny posiadać szerokość odpowiednio co najmniej 4 i 8 m,
- lokalizacją kotłowni gazowej o mocy cieplnej 77 kW w poziomie piwnic, co narusza wymagania §176 ust.4 ww. rozporządzenia MI w nawiązaniu do PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego przebudowywanego i rozbudowywanego budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka zlokalizowanego na dz. ewid. 4011/3 w Krościenku Wyżnym”, tzn. w sposób inny niż określono w §68 ust.1, §216 ust.1, §227 ust.5, §242 ust.3, §245 pkt1, §271 ust.10 i ust.11 oraz §176 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Gmina Krościenko Wyżne zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jak wskazano w „Ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań, z tego względu zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Rozpatrywany obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną i z uwagi na wysokość został zaliczony do budynków niskich. Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii ZLII zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku, ani jego otoczeniu nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w postanowieniu, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- wyposażenie poziomych dróg ewakuacji występujących w przestrzeni piętra budynku oraz istniejącej, ewakuacyjnej klatce schodowej i prowadzącego z niej korytarza wyjściowego w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 10 lx poprawi warunki ewakuacji osób z budynku,
- przepustowość wyjść i dróg ewakuacyjnych mimo występujących nieprawidłowości w tym zakresie zapewnia możliwość ewakuacji przewidywanej ilości osób jaka może przebywać w budynku,
- podzielenie budynku na dwie strefy pożarowe, dla większości pomieszczeń zlokalizowanych w przestrzeni kondygnacji nadziemnych, zapewnia dwa dojścia ewakuacyjne, co gwarantuje możliwość obrania alternatywnej drogi ucieczki osób w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- dla budynku zapewniono oddzielenie drewnianej konstrukcji dachu rozwiązaniem systemowym zapewniającym dla zastosowanej przegrody klasę EI30 odporności ogniowej,
- zaniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej do 2,125 m występuje zaledwie na 20 cm jej szerokości i jest konsekwencją występowania tej drogi w poziomie poddasza budynku, gdzie górną przegrodą ograniczającą jej przestrzeń jest przebiegające równoległe do przekrycia dachu (pod skosem) rozwiązanie systemowe oddzielające jego konstrukcję od budynku, co mając na uwadze maksymalną wysokość drogi ewakuacyjnej w tej przestrzeni tj. 2,97 m skutkuje zapewnieniem zbiornika dymu o znacznej pojemności, który w przypadku wystąpienia pożaru przyczyni się do wydłużenia czasu bezpiecznej ewakuacji osób,
- przestrzeń piwnic, której powierzchnia użytkowa nie przekracza 100 m² obejmuje kotłownię budynku, pomieszczenia socjalne i techniczne oraz zaplecze kuchni tj. pomieszczenia nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi, natomiast wymaganie zapewnienia z tej przestrzeni możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej zlokalizowanej na tej kondygnacji jest konsekwencją jej występowania w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZLII zagrożenia ludzi,

- zgodnie z analizą zawartą w ekspertyzie nieprawidłowość dotycząca usytuowania stref pożarowych w zakresie zbliżenia ich ścian zewnętrznych, z uwagi na występowanie pasów wolnego terenu i murową konstrukcję tych ścian, których klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej REI60, a występujące otwory w jednej z nich zabezpieczono stałym przeszklaniem klasy EI60, nie stanowi zagrożenia w zakresie możliwości rozprzestrzeniania się pożaru pomiędzy tymi strefami,
- obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej - wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku - adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika - jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Gmina Krościenko Wyżne
ul. Południowa 8
38-422 Krościenko Wyżne
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) KM PSP Krosno

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z up. *Grzegorz Oleniacz*
bryg. mgr inż. Grzegorz OLENIACZ
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ