

234

# EKSPERTYZA TECHNICZNA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

## w trybie:

- ⇒ § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z dnia 9 czerwca 2002 poz. 1225 z późn. zmianami);

## Temat:

- ⇒ „Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym”.

## Adres inwestycji:

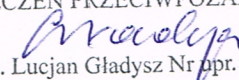
- ⇒ Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3  
gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie

## Inwestor:

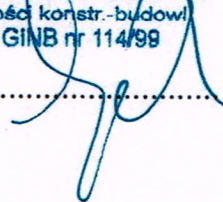
- ⇒ Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne

## Opracował zespół:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

  
mgr inż. Lucjan Gładysz Nr opr. 322/95

**mgr inż. Helena KRZYCH**  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstr.-budowl.  
decyzja GINB nr 114/99



Rzeszów, wrzesień 2024

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



## Spis treści

1.	Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
2.	Podstawy formalne opracowania.....	4
3.	Podstawy formalne i prawne opracowania.....	4
4.	Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie). ....	4
5.	Zakres planowanych prac. ....	6
6.	Charakterystyka pożarowa.....	7
6.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.....	7
6.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo. ....	7
6.3	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	7
6.4	Podział na strefy pożarowe. ....	8
6.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. ...	8
6.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	9
6.7	Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	9
6.8	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.....	9
6.9	Warunki ewakuacji. ....	9
6.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	11
6.11	Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe. ....	11
6.12	Wyposażenie w gaśnice.....	11
7.	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.	12
7.1	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. ....	12
7.2	Droga pożarowa.....	12
8.	Zakres niezgodności z przepisami. ....	12
8.1	Wskazanie wszystkich występujących w analizowanej strefie pożarowej niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.....	12
8.2	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w analizowanej strefie pożarowej do stanu zgodnego z przepisami. ....	13
8.3	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	13
9.	Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.....	15
10.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
10.1	Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;.....	17
10.2	Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku; ....	17
10.3	Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe; ....	17
10.4	Możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. ....	17
10.5	Warunki prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej, z uwzględnieniem bezpieczeństwa ekip ratowniczych;.....	17
10.6	Bezpieczeństwo konstrukcji;.....	17
11.	Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem. ....	18
12.	Załączniki. ....	18

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



## **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych dla projektowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym”. Adres inwestycji: Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3

Ekspertyza ma na celu wskazanie sposobów doprowadzenia obiektu do stanu ograniczającego możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewnienie zachowania stateczności konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru wewnątrz obiektu i na obiekty sąsiednie oraz zagwarantowanie możliwości ewakuacji lub uratowanie przebywających w obiekcie osób wraz z rozważeniem bezpieczeństwa ekip ratowniczych prowadzących działania ratownicze w budynku.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków bezpieczeństwa pożarowego w związku z planowanym zakresem prac obejmujących przebudowę budynku w celu spełnienia stanu spełniającego wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe zastosowaniem wskazań zaproponowanych, na mocy niniejszego opracowania rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przepisów, których zastosowanie pozwoli na spełnienie celów funkcjonalnych wskazanych w § 207 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z dnia 9 czerwca 2022 poz. 1225 ze zm.) i które wymagają uzgodnienia z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Celem ekspertyzy jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej oraz wykazanie, że rozwiązania zamienne w stosunku do określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

**Ekspertyza obejmuje swoim zakresem cały budynek oraz zagospodarowanie działki.** Niniejsza ekspertyza ma więc na celu ocenę występujących w budynku warunków ochrony przeciwpożarowej i ustalenie wykazu niezgodności z wymaganiami przepisów budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, tj.:

- rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 9 czerwca 2022 r. Poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822);
- rozporządzenia Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Ekspertyza przedstawia także rozwiązania zamienne, które będą zapewniać bezpieczeństwo pożarowe – w tym w zakresie zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi, możliwości prowadzenia działań ratowniczych oraz bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych.



Opracowana ekspertyza dotyczy spełnienia przepisów przeciwpożarowych w przedmiotowym budynku w inny sposób niż określono w obowiązujących przepisach – ekspertyza w trybie:

- § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 9 czerwca 2022 r. Poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

## **2. Podstawy formalne opracowania.**

1. Zlecenie Biura Projektowego.
2. Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu ekspertyzy – projekt budowlany: „Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym”. Adres inwestycji: Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3.

## **3. Podstawy formalne i prawne opracowania.**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275) [3.1].
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późniejszymi zmianami). [3.2].
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822) [3.3].
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834) [3.4].
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [3.5].
6. Uznane normy projektowe dla planowanych instalacji służących ochronie przeciwpożarowej.

## **4. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).**

Działka gruntowa nr 4011/3, znajduje się w centrum miejscowości Krościenko Wyżne, jest częścią terenu, na którym zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej należące do Gminy Krościenko Wyżne. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przedszkola przeznaczony do rozbudowy i przebudowy w celu utworzenia instytucji gminnego żłobka w pomieszczeniach znajdujących się na piętrze przedmiotowego budynku. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada lekki spadek w kierunku północnym. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, i elektryczną, teletechniczną, posiada dojazd z ul. Południowej istniejącymi zjazdami. Po północnej stronie działki od strony ul. Południowej zlokalizowany jest parking dla ok 12 samochodów. ale nie kolidują one z planowaną inwestycją. Układ części istniejącej budynku w kształcie litery U z ciągiem komunikacyjnym zlokalizowanym w centralnej części budynku. Budynek posiada bryłę, nakrytą dachem dwuspadowym o kącie pochylenia ok. 39 stopni. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Przyjęta forma planowanej rozbudowy stanowi przedłużenie lewego skrzydła budynku w kierunku północnym, co ma na celu nawiązanie do istniejącej



zabudowy i łagodne wpisanie w otaczający krajobraz.

### Parametry opisujące budynek - gabaryty:

#### Powierzchnie

✓ Powierzchnia zabudowy istniejącej (budynek przedszkola)	- 574,97 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia zabudowy projektowanej (klatka schodowa)	- 61,0 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia zabudowy razem	- 635,97 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia całkowita razem (ogólna)	- 1400,9 m <sup>2</sup>

#### Kubatura

✓ Istniejąca	- 3749,0 m <sup>3</sup>
✓ Projektowana	- 463,75 m <sup>3</sup>
✓ Kubatura razem	- 4212,75 m <sup>3</sup>

#### Liczba kondygnacji i wysokość projektowanej zabudowy:

✓ ilość kondygnacji	- 3 kond. 2 nadziemne i 1 podziemna
✓ długość budynku	- 30,20m.
✓ szerokość budynku	- 27,71m.
✓ wysokość budynku	- 10,06m.

### Konstrukcja - opis.

Konstrukcje istniejącego budynku stanowi szkielet żelbetowo - murowany.

**ŁAWY FUNDAMENTOWE** rozbudowy: żelbetowe, wylewane

**ŚCIANY FUNDAMENTOWE** betonowe wylewane

**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:** bloczek gazobetonowy 24cm , typu 600, RA2=≥42dB

**ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA** rozbudowy: bloczek gazobetonowy 24cm, wzmocnione rdzeniami w konstrukcji żelbetowej

**STROPY PROJEKTOWANE:** płyta żelbetowa monolityczna,

**SŁUPY, TRZPIENIE** żelbetowe, wylewane,

**NADPROŻA** żelbetowe wylewane 24x24cm lub 24x12cm

**PODCIĄGI** żelbetowe wylewane,

**WIEŃCE** żelbetowe wylewane,

**KONSTRUKCJA DACHU** drewniana krokwiowo płatwiowa. Drewnianą konstrukcję obiektu zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniotrwałymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

**ŚCIANY DZIAŁOWE**, szkieletowe grubości 10 i 12cm z wykończeniem z płyt GK, wymogi akustyczne R'A1≥42dB, systemowe. Alternatywnie bloczki z betonu komórkowego 12cm.

### Budynek spełniał będzie wymagania minimum klasy B odporności pożarowej.

**Przeznaczenie:** budynek użyteczności publicznej – przedszkole – docelowo również w części obiektu żłobek.

### Usytuowanie:

Budynek przedszkola jest zlokalizowany po południowej stronie działki w odległości 6,17m od granicy południowej, 6,27m od granicy zachodniej, 26,02m od granicy wschodniej działki oraz 31,9m od granicy północnej, ponadto 36,73m od krawędzi jezdni ul. Południowej. Po stronie północnej i wschodniej budynku znajduje się teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Najbliższe budynki znajdują się po stronie zachodniej w odl. 10,57m (ośrodek zdrowia i biblioteka), po stronie północnej 59,5m (budynek mieszkalny



jednorodzinny), oraz po stronie wschodniej 49,15m (budynek mieszkalny jednorodzinny). Po stronie południowej znajduje się przestrzeń otwarta.

## **5. Zakres planowanych prac.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku przedszkola na potrzeby Gminnego Żłobka. Zakres planowanych robót:

- Rozbiórka części pokrycia dachowego;
- Rozbiórka części konstrukcji więźby dachowej;
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka niezbędnych elementów murowych;
- Demontaż/montaż stolarki okiennej i drzwiowej - dostosowanie rodzaju stolarki wewnętrznej i zewnętrznej do przyjętego podziału na strefy pożarowe obiektu (dostosowanie całego obiektu do spełnienia przepisów ppoż. i w nawiązaniu do uzyskanego odstępstwa od tych przepisów zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przeciwpożarowej.
- Roboty ziemne;
- Wykonanie fundamentów żelbetowych;
- Naniesienie hydroizolacji poziomych i pionowych;
- Wykonanie schodów żelbetowych;
- Roboty murowe;
- Wykonanie więźby dachowej;
- Pokrycie dachu blachodachówką;
- Przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, C.O., CWU i wentylacyjnej;
- Ściany i sufity lekkie z płyt g-k;
- Montaż dźwigu osobowego;
- Przebudowa/rozbudowa istniejącej instalacji ppoż. zgodnie z wymaganiami.
- Przebudowa istniejącej instalacji klimatyzacji.
- Przebudowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej.
- Dostosowanie ilości i zmiana rodzaju hydrantów, wykonanie nowej instalacji hydrantowej, demontaż istniejących hydrantów
- Budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych.
- Przystosowanie kuchni do obsługi dodatkowej instytucji - utworzenie rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń na piętrze na potrzeby żłobka.
- Przystosowanie instalacji elektrycznej/oświetlenia/centralnego ogrzewania piętra do wymagań dla żłobka.
- Zapewnienie potrzebnych elementów dla zapewnienia dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami adoptowanych pomieszczeń oraz terenu wokół obiektu.
- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń wymaganych przepisami jak oddzielne pomieszczenie dla personelu oraz wyposażenie do przechowywania i podawania mleka matki.
- Wykonanie napraw, uszczelnień, ocieplenia kominów i wymiana obróbek blacharskich istniejących kominów.

Drugim z celów planowanych prac jest dostosowanie budynku do spełnienia przepisów ochrony przeciwpożarowej – w tym celu zakłada się modernizację istniejących wydzieli pożarowych ewakuacyjnych klatek schodowych poprzez wydzielenie ich zgodnie z wymaganiami § 256 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) – przebudowa polegająca na wymianie



istniejących drzwi bezklasowych na drzwi EI30 oraz zapewnienie ich oddymiania poprzez zamontowanie urządzeń służących do usuwania dymu. W budynku zmodernizowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Dokonany zostanie podział obiektu na strefy pożarowe wraz z zabezpieczeniem przejść instalacyjnych. Wykonane zostaną zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez elementy oddzieliń przeciwpożarowych oraz przegrody tzw. pomieszczeń zamkniętych dla których wymaga się spełniania klasy odporności pożarowej minimum R/EI60 – dotyczy to pomieszczeń kotłowni i wydzielonej pożarowo klatki schodowej.

## **6. Charakterystyka pożarowa.**

### **6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.**

**Podstawowe dane liczbowe opisujące obiekt (dane powierzchniowe dotyczące całego budynku):**

#### **Gabaryty budynku:**

##### **Powierzchnie**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| ✓ Powierzchnia zabudowy istniejącej (budynek przedszkola) | -574,97 m <sup>2</sup>  |
| ✓ Powierzchnia zabudowy projektowanej (klatka schodowa)   | - 61,0 m <sup>2</sup>   |
| ✓ Powierzchnia zabudowy razem                             | - 635,97 m <sup>2</sup> |
| ✓ Powierzchnia całkowita razem (ogólna)                   | - 1400,9 m <sup>2</sup> |

##### **Kubatura**

- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| ✓ Istniejąca     | - 3749,0 m <sup>3</sup>  |
| ✓ Projektowana   | - 463,75 m <sup>3</sup>  |
| ✓ Kubatura razem | - 4212,75 m <sup>3</sup> |

##### **Liczba kondygnacji i wysokość projektowanej zabudowy:**

- |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| ✓ ilość kondygnacji | - 3 kond. 2 nadziemne i 1 podziemna |
| ✓ długość budynku   | - 30,20m.                           |
| ✓ szerokość budynku | - 27,71m.                           |
| ✓ wysokość budynku  | - 10,06m.                           |

### **6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

Podstawowymi surowcami palnymi występującymi w rozpatrywanym budynku będą: drewno i materiały drewnopochodne (płyta meblowa), papier, tworzywa sztuczne wchodzące w skład wyposażenia tj. sprzętu komputerowego. W obiekcie znajdują się również niewielkie ilości produktów spożywczych. W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

### **6.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynku/strefy pożarowej zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych/kotłowni i pomocniczych gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego wynosić będzie do 500 MJ/m<sup>2</sup>.



#### 6.4 Podział na strefy pożarowe.

Obiekt posiada powierzchnię całkowitą wynoszącą 1400,9 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanych do kategorii ZLII zagrożenia ludzi wynosi 5000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem, że w przypadku strefy pożarowej obejmującej kondygnacje podziemne i nadziemne wielkość strefy ogranicza się do 2500 m<sup>2</sup>. Po dokonanych zakresie prac obiekt podzielony zostanie na dwie strefy pożarowe w celu spełnienia warunku określonego w zapisach § 227 ust. 5 rozporządzenia [3.2]:

strefa pożarowa	oznaczenie w części graficznej	powierzchnia	powierzchnia zsumowana
SP1	strefa pożarowa 1	318,18m <sup>2</sup> (część parteru i piwnica)	500,48m <sup>2</sup>
	strefa pożarowa 3	182,3m <sup>2</sup> (część piętra)	
SP2	strefa pożarowa 2	266,6m <sup>2</sup> (część parteru)	476,1m <sup>2</sup>
	strefa pożarowa 4	209,5m <sup>2</sup> (część piętra)	

Kotłownia w piwnicy o powierzchni 14,58m<sup>2</sup> wydzielona zgodnie z wymaganiami § 220 ust. 1 rozporządzenia [3.2].

Powierzchnia istniejącej i projektowanej klatki schodowej nie podano w zestawieniu powierzchni stref pożarowych – powierzchnie klatek wynoszą:

- klatka schodowa istniejąca - 20,6m<sup>2</sup>
- klatka schodowa projektowana- 30,16m<sup>2</sup>

Przebieg podziału stref pożarowych – ściany oddzielenia pożarowego pokazano w części graficznej ekspertyzy.

Występująca niezgodność w tym zakresie, jest konsekwencją zaplanowania istniejącego budynku na planie litery „U”, której ramiona tj. naprzeciwległe ściany zewnętrzne poszczególnych stref pożarowych, oddalone są od siebie na odległość 7,25 m, a zgodnie z wymaganiami §271 ust.10 rozporządzenia [3.2] w pasie wolnego terenu o szerokości 8 m, nie powinny występować ściany równoległe, niestanowiące elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Nieprawidłowość w zakresie wzajemnego usytuowania stref pożarowych występuje również w stosunku do ściany zewnętrznej budynku stanowiącej podstawę ww. litery „U”. W tym miejscu w pasie wolnego terenu o wymaganej zgodnie z §271 ust.11 rozporządzenia [3.2] szerokości 4 m występują prostopadłe ściany zewnętrzne innej strefy pożarowej, niestanowiące ścian oddzielenia przeciwpożarowego, pozostawiając w ten sposób pas wolnego terenu o szerokości 2,5 m.

Dla prawidłowego wydzielania stref klatki schodowe wydzielone zostaną zgodnie z wymaganiami § 256 ust. 2 – wydzielone ścianami klasy nie niższej niż REI60, zamykane drzwiami klasy nie niższej niż EI30 oraz wyposażone w urządzenia do automatycznego usuwania dymu.

#### 6.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt będący przedmiotem odstępstwa w zależności od kondygnacji oraz funkcji poszczególnych pomieszczeń zakwalifikowany jest do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Pomieszczenia magazynowe/techniczne w piwnicy zakwalifikowane są do pomieszczeń magazynowych PM. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób z pomieszczeń przeznaczonych do



jednoczesnego przebywania ponad 6 osób – drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

#### *6.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.*

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### *6.7 Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.*

Wymaganą klasą oporności pożarowej dla tego obiektu jest klasa B odporności pożarowej. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej żelbetowo-murowanej. Opis konstrukcji realizowanej rozbudowy zawarto w punkcie 4 niniejszej ekspertyzy. Wszystkie ściany działowe (poza obudową klatek schodowych) spełniać będą wymagania klasy nie niższej niż EI30 – powyższe nie dotyczy ścian działowych dzielących pomieszczenia ze wspólnym przejściem ewakuacyjnym. Każda klatka schodowa wydzielona będzie ścianami klasy nie niższej niż REI60, wejścia do klatek schodowych zamykane będzie drzwiami klasy nie niższej niż EI30. Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy – z uwagi na moc kotłów przekraczający 60 kW (moc 77 kW) lokalizacja kotłowni na kondygnacji -1 jest przedmiotem odstępstwa.

Elementy głównej konstrukcji nośnej spełniać będą wymagania klasy R120. Stropy żelbetowe spełniają warunek REI60 odporności ogniowej. Biegi klatek schodowych – R60. Po dokonanych zakresie prac obiekt spełniał będzie wymagania klasy odporności pożarowej. Drewniana konstrukcja dachu oddzielona od pomieszczeń użytkowych przegrodą klas nie niższej niż EI30.

#### *6.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.*

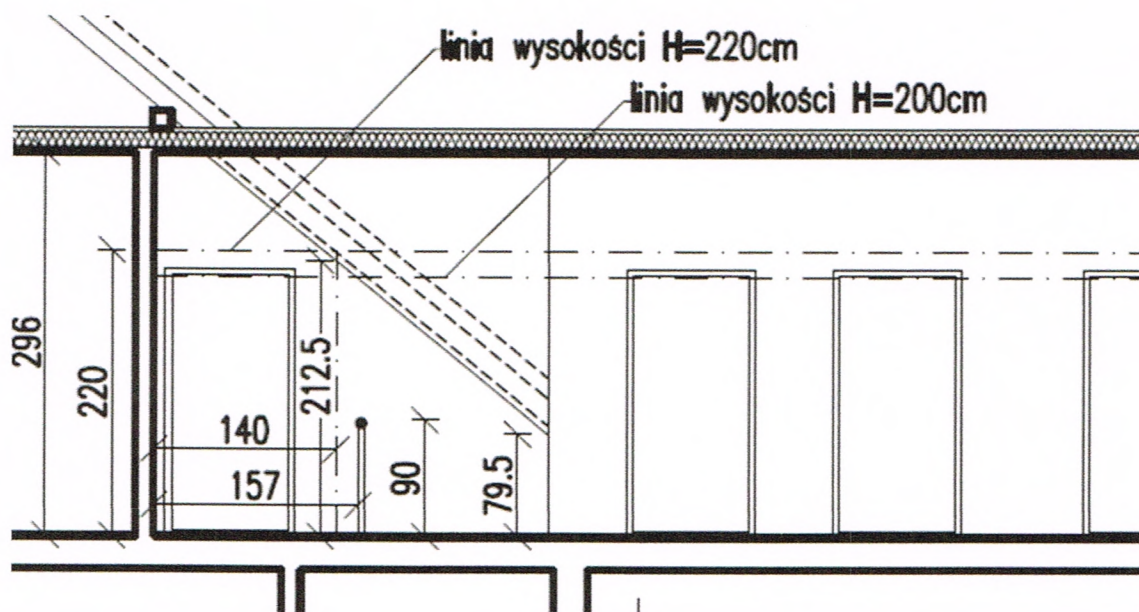
Najbliższy budynek zlokalizowany od strony zachodniej znajduje się w odległości około 10,75 m od budynku będącego przedmiotem ekspertyzy – jest to budynek zakwalifikowany do kategorii ZL wykonany w konstrukcji z materiałów NRO - murowany. Minimalna odległość od granicy działki Inwestora wynosi 6,24 m – spełnione są wymagania usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone w § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) [3.2].

#### *6.9 Warunki ewakuacji.*

Długości przejść spełniają wymagania przepisów – przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia a jego długość nie przekracza 40 m dla pomieszczeń z określoną aranżacją oraz 32 m dla pomieszczeń bez aranżacji. Szerokości korytarzy spełniają wymagania przepisów tj. minimum 1,4 m oraz co najmniej 1,2 m dla odcinków korytarzy służących do ewakuacji maksymalnie do 20 osób. W poziomie piętra występuje zniżenie drogi ewakuacji – z uwagi na skosy dachu wysokość drogi ewakuacji na całej długości wynosi 212,5 cm – powyższe zniżenie występuje na około 20 centymetrach szerokości korytarza; – na rysunku niżej przedstawia się przekrój przez korytarz w poziomie I piętra:

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy





Wysokość drzwi prowadzących do pomieszczeń spełnia wymagania 2 m zaś szerokość 0,9 m z dopuszczeniem szerokości 0,8 m dla drzwi prowadzących do pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania do 3 osób.

Po pożarowym wydzieleniu ewakuacyjnych klatek schodowych spełnione będą wymagania dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych.

Do ewakuacji pionowej służyć będą dwie ewakuacyjne klatki schodowe: KE1 (istniejąca) i KE2 (projektowana). Istniejąca klatka schodowa wydzielona ścianami REI60 oraz zamykana drzwiami EI30 – nowo projektowane drzwi posiadać będą klasę odporności ogniowej EIO30S – brak zamknięć wejść do istniejącej klatki schodowej drzwiami klasy EI30S odporności ogniowej jest przedmiotem odstępstwa. Przedmiotem odstępstwa są również istniejące parametry tej klatki – parametry ewakuacyjnej klatki schodowej KE1:

- ✓ Minimalna szerokość biegów nie mniej niż 1,1 m;
- ✓ Minimalna szerokość spocznika nie mniej niż 1,37 m;
- ✓ Wysokość stopni 16,5 cm;
- ✓ Drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej o szerokości 1,2 m (nowo projektowane ze skrzydłem zasadniczym 0,9 m)

Obecnie klatka wyposażona jest w urządzenia służące do usuwania dymu klapę oddymiającą o powierzchni geometrycznej 1,08 m<sup>2</sup> co spełnia wymóg otworu geometrycznego wynoszący co najmniej 5% rzutu klatki schodowej z korytarzem wyjściowym – powierzchnię dolotową zapewniają drzwi – skrzydło zasadnicze o powierzchni 1,8 m<sup>2</sup>. Dla spełnienia obecnych wymagań skrzydło drzwiowe wyposażone zostanie w siłownik sprzężony w centralkę oddymiania. Nowo projektowana klatka schodowa spełniać będzie wszystkie wymagania – biegi, spoczniki oraz wysokość stopni zgodna z wymaganiami przepisów. Ponadto klatka schodowa wraz z zainstalowanym w jej



obrębnie szybkie windowym zamykana będzie drzwiami klasy EI30S oraz wyposażona będzie w system automatycznego oddymiania. Projekt techniczny systemu oddymiania klatek schodowych uzgodniony będzie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powierzchnię dolotową świeżego powietrza zapewniać będą drzwi w poziomie parteru – drzwi wyjściowe na drodze z klatki schodowej.

#### 6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

##### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

- Dla obiektu będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych;
- Przejścia instalacyjne o średnicy przekraczającej 4 cm przez przegrody wydzielające wydzielone pożarowo klatki schodowe, kotłownię oraz pomieszczenie wentylatorni będą zabezpieczone do klasy EI 60, potencjalne przewody wentylacyjne przechodzące przez te przegrody zabezpieczone będą klapami EIS60;
- przejścia przechodzące przez przegrody budowlane będące granicami stref pożarowych zabezpieczone będą do klasy EI danej przegrody (EI120 dla ścian i stropów oddzielenia pożarowego ).

Kanały wentylacyjne wykonane są (a potencjalne nowe będą wykonane) wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie są i nie będą prowadzone inne instalacje. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

#### 6.11 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek będący przedmiotem odstępstwa wyposażony jest (lub docelowo będzie) w następujące instalacje służące ochronie przeciwpożarowej<sup>1</sup>:

1. przeciwpożarowy wyłącznik prądu (istniejący – do sprawdzenia – potencjalnej modernizacji);
2. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (istniejące – do sprawdzenia i rozbudowy w części nowo projektowanej);
3. Instalacje do oddymiania ewakuacyjnych klatek schodowych – w klatce istniejącej do modernizacji, w nowo projektowanej do wykonania;
4. Wewnętrzna instalacja hydrantowa – do przebudowy z hydrantami HP25 w każdej strefie pożarowej z węzłami półsztywnymi.

#### 6.12 Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

<sup>1</sup> Wszystkie instalacje winny być wykonane na podstawie projektu uzgodnionego pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822) [3.3] obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. 2 kg środka gaśniczego przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku/strefy pożarowej. Zaplecze kuchenne kuchni wyposażone zostanie w gaśnicę typu F

## **7. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.**

### **7.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Dla analizowanego obiektu wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 20 l/s. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą hydranty na sieci wodociągowej – od strony wschodniej w odległości 26,2 m oraz 65,45 m od budynku zlokalizowane są dwa hydranty zewnętrzne zapewniające źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **7.2 Droga pożarowa.**

Do budynku jest wymagana obligatoryjnie droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewnia droga publiczna oraz wyznaczone na terenie działki place manewrowe zapewniające spełnienie dojazdu pożarowego zgodnego z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) [3.5]. Przebieg drogi oraz drogę dojścia między drogą pożarową a wejściem do budynku przez które zapewnione jest dojście bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej do każdej strefy pożarowej.

## **8. Zakres niezgodności z przepisami.**

### **8.1 Wskazanie wszystkich występujących w analizowanej strefie pożarowej niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

W zakresie warunków technicznych w strefie pożarowej będącej przedmiotem ekspertyzy występują następujące niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów – nie są spełnione wymagania:

- 1) § 68 ust.1 warunków technicznych [3.2] – parametry istniejącej klatki schodowej są niezgodne z wymaganiami stawianymi dla dróg pionowych w przedszkolach/żłobkach – parametry ewakuacyjnej klatki schodowej KE1 (istniejącej) wynoszą:
  - ✓ Minimalna szerokość biegów nie mniej niż 1,1 m przy wymaganej szerokości 1,2 m;
  - ✓ Wysokość stopni 16,5 cm przy wymaganej wysokości 15 cm;
- 2) § 216 ust. 1 warunków technicznych [3.2] – elementy pomocnicze konstrukcji dachu tj. łąty i kontrłąty nie będą spełniać warunku R30 odporności ogniowej;
- 3) § 220 ust. 1 warunków technicznych [3.2] – wejście do kotłowni nie jest zamykane drzwiami klasy EI30;
- 4) § 250 pkt 1 warunków technicznych [3.2] – obecnie wejście do piwnicy zamykane jest drzwiami bezklasowymi;
- 5) § 227 ust 5 warunków technicznych [3.2] – obecnie brak jest zapewnienia wejścia do innej strefy pożarowej w obrębie tej samej kondygnacji



- 6) § 242 ust 3 warunków technicznych [3.2] – w poziomie piętra występuje zniżenie drogi ewakuacji – z uwagi na skosy dachu wysokość drogi ewakuacji na całej długości wynosi 212,5 cm – powyższe zniżenie występuje na około 20 centymetrach szerokości korytarza;
- 7) § 245 pkt 1 warunków technicznych [3.2] – obecnie brak jest zamknięć wejść do istniejącej klatki schodowej KE1 drzwiami dymoszczelnymi, ponadto napowietrzanie klatki schodowej z chwilą otwierania klapy oddymiającej nie jest realizowane samoczynnie/automatycznie – wejścia do klatki zamykane są obecnie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 bez funkcji dymoszczelności;
- 8) § 271 ust.10 i ust.11 – dokonany podział budynku na dwie strefy pożarowe implikuje nieprawidłowość w zakresie zbliżenia ich ścian zewnętrznych względem siebie, - powyższe zbliżenie dla ścian równoległych wynosi 7,25 m, a dla prostopadłych 2,5 m przy wymaganych odpowiednio 8 m i 4 m,

Ponadto w istniejącym budynku w poziomie piwnic – kondygnacji podziemnej funkcjonuje kotłownia gazowa o mocy 77 kW. W świetle stanowiska Departamentu Rynku Budowlanego i Techniki Ministerstwa Infrastruktury oraz Komendy Głównej PSP w analizowanym przypadku nie są spełnione warunki co do miejsca lokalizacji kotłowni – niezgodność z § 176 ust. 4 warunków technicznych [3.2] w nawiązaniu do wymagań PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.” Dodatkowo nie jest zapewnione naturalne doświetlenie oknem o powierzchni minimum 1/15 rzutu podłogi.

#### *8.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w analizowanej strefie pożarowej do stanu zgodnego z przepisami.*

Zgodnie z założeniami w przyjętej ekspertyzie zakłada się:

- 1) Dokonany zostanie podział budynku na strefy pożarowe z zapewnieniem możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej z wyjątkiem poziomu piwnic;
- 2) Wykonane zostaną automatyczne systemy oddymiania klatek schodowych;
- 3) Wejście do piwnicy zamknięte zostanie drzwiami klasy nie niższej niż EI30;
- 4) Wejście do kotłowni zostanie zamknięte drzwiami klasy EI30 wyposażonymi w dźwignię antypaniczną;
- 5) Kotłownia zostanie doświetlona oświetleniem naturalne – oknem z przeszkleniem o wielkości 1/15 rzutu podłogi;
- 6) Nowe drzwi prowadzące do istniejącej klatki schodowej będą posiadać wymagane parametry odporności ogniowej;
- 7) Zmodernizowane zostaną instalacje służące ochronie przeciwpożarowej do stanu zgodnego z wymaganiami przepisów – dotyczy to instalacji:
  - ✓ Przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
  - ✓ Wewnętrznej instalacji hydrantowej,
  - ✓ Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
  - ✓ Instalacji do automatycznego oddymiania klatek schodowych.

#### *8.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.*

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



W dalszym ciągu w budynku po dokonanych zakresie prac występować będą w następujące niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów – nie będą spełnione wymagania:

- 1) § 68 ust.1 warunków technicznych [3.2] – w dalszym ciągu nie będą spełnione parametry istniejącej klatki schodowej – parametry ewakuacyjnej klatki schodowej KE1 (istniejącej) wynosić będą:
  - ✓ Minimalna szerokość biegów nie mniej niż 1,1 m przy wymaganej szerokości 1,2 m;
  - ✓ Wysokość stopni 16,5 cm przy wymaganej wysokości 15 cm;
- 2) § 216 ust. 1 warunków technicznych [3.2] – elementy pomocnicze konstrukcji dachu tj. łąty i kontrłąty w dalszym ciągu nie będą spełniać warunku R30 odporności ogniowej;
- 3) § 242 ust 3 warunków technicznych [3.2] – w poziomie piętra w dalszym ciągu występować będzie zaniżenie drogi ewakuacji – z uwagi na skosy dachu wysokość drogi ewakuacji na całej długości wysokość drogi ewakuacji wynosić będzie 212,5 cm – powyższe zaniżenie występować będzie na około 20 centymetrach szerokości korytarza;
- 4) § 227 ust. 5 warunków technicznych [3.2] – w dalszym ciągu z poziomu piwnic nie będzie zapewniona ewakuacja do innej strefy pożarowej w obrębie tej kondygnacji;
- 5) § 245 pkt 1 warunków technicznych [3.2] – w dalszym ciągu część drzwi stanowiących zamknięcia wejść do istniejącej klatki schodowej KE1 posiadać będzie klasę odporności ogniowej EI30 przy wymaganej EI30S.
- 6) § 271 ust.10 i ust.11 – dokonany podział budynku na dwie strefy pożarowe implikuje nieprawidłowość w zakresie zbliżenia ich ścian zewnętrznych względem siebie - powyższe zbliżenie dla ścian równoległych wynosi 7,25 m, a dla prostopadłych 2,5 m przy wymaganych odpowiednio 8 m i 4 m,
- 7) § 176 ust. 4 warunków technicznych [3.2] w nawiązaniu do wymagań PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania” – istniejąca kotłownia zlokalizowana będzie na kondygnacji podziemnej.

### Uzasadnienie:

W analizowanym przypadku mamy do czynienia z budynkiem istniejącym. Z chwilą oddawania do użytkowania spełnione były wymagania przepisów – interpretacja lokalizacji kotłowni wydana została w czasie funkcjonowania obecnej kotłowni. Należy podkreślić, że z chwilą oddawania obiektu piwnice stanowiły w świetle prawa kondygnację i były traktowane jako pierwsza najniższa kondygnacja budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na przestrzeni lat zmieniały się warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w tym stosowane definicje określone w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki [3.2]. Aktualnie z uwagi na planowaną przebudowę i rozbudowę o klatkę schodową spełniającą wymagania przepisów konieczne stało się dostosowanie budynku do wymagań aktualnych przepisów. Niestety z uwagi na konstrukcję budynku nie jest możliwe spełnienie wprost wszystkich wymagań – w tym min. spełnienie wymagań parametrów dla biegów istniejącej klatki schodowej oraz wysokości stopni. Spełnienie parametrów wysokości stopni które mają wysokość 16,5 cm do wysokości 15 cm wymagałoby całkowitej przebudowy tej klatki schodowej. Przebudowa kotłowni wiązałaby się z całkowitą



przebudową instalacji zaopatrującej obiekt w ciepło. Przeprowadzona analiza uzasadnia wprowadzenie rozwiązań zamiennych rekompensujących niezgodności z obowiązującymi przepisami. Występujące niezgodności aktualnych parametrów biegów, wysokości stopni oraz lokalnego zniżenia na drogach ewakuacji po wprowadzeniu rozwiązań określonych w niniejszej ekspertyzie – w tym rozwiązań zamiennych nie wpłyną zasadniczo na czas ewakuacji. Zastosowanie obowiązujących zabezpieczeń przed niekontrolowanym wyciekiem gazu w kotłowni skutecznie zabezpieczy obiekt przed potencjalnym wyciekiem gazu do budynku i w następstwie do powstania w pomieszczeniu kotłowni mieszaniny wybuchowej mieszanki gazu ziemnego z powietrzem.

W kondygnacji piwnic brak jest pomieszczeń zarówno dla dzieci jak i na stały pobyt ludzi – zapewnienie możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej w obrębie tej samej kondygnacji ma zastosowanie przede wszystkim dla kondygnacji na których zakłada się przebywanie osób z niepełnosprawnościami – powyższe nie dotyczy w analizowanym przypadku piwnic.

Zbliżenie ścian zewnętrznych danej strefy pożarowej, do ścian zewnętrznych (niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego) innej strefy pożarowej jest konsekwencją istniejącego układu budynku na planie litery „U”. Jednak z uwagi na występujący pas wolnego terenu oraz klasę EI60 odporności ogniowej tych ścian zewnętrznych, jak również układ konstrukcyjny budynku nie znajduje się uzasadnienia dla doprowadzenia jednej z nich do wymagań stawianych ścianom oddzielenia przeciwpożarowego budynku.

Pomieszczenie kotłowni wyposażone będzie w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu. W pomieszczeniu kotłowni przewidziano aktywny układ detekcji gazu oparty na module sterującym w połączeniu detektorami gazu ziemnego (medium metan) oraz zaworem szybkozamykającym typu MAG DN50 zlokalizowanym w skrzynce gazowej na ścianie budynku. System detekcji gazu będzie wyposażony w sygnalizator optyczno-akustyczny połączony z modułem sterującym. Przewiduje się zabudowę sygnalizatora nad drzwiami kotłowni.

**9. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.**

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w punkcie 8.3 niniejszej ekspertyzy proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) Zapewnić na poziomych drogach ewakuacji I piętra oraz w istniejącej ewakuacyjnej klatce schodowej oraz korytarzu wyjściowym z ww. klatki schodowej natężenie



awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 10 lx w osi drogi (posadzka) przy wymaganym 1 lx;

- 2) Określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego konieczności prowadzenia okresowego szkolenia – minimum raz w roku obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego będącego na wyposażeniu budynku oraz zasad postępowania – prowadzenia ewakuacji po wykryciu/zauważeniu pożaru w budynku po ogłoszeniu alarmu ewakuacyjnego;
- 3) Wprowadzić instalację gazową do pomieszczenia kotłowni bezpośrednio z zewnątrz bez prowadzenia jej przez inne pomieszczenia w budynku;
- 4) wyposażyć pomieszczenie kotłowni w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP-65,
- 5) zapewnić gazoszczelność przegród budowlanych kotłowni,
- 6) zapewnić awaryjne oświetlenie pomieszczenia kotłowni o natężeniu minimum 3 lx,
- 7) zastosować przeszklenia klasy EI60 odporności ogniowej wypełniających otwory występujące w ścianie zewnętrznej pomieszczenia kuchni (27) i rozdzielni (29).

**10. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek w czasie jego użytkowania nadzorowany będzie przez przeszkolony personel. W przypadku powstania pożaru zostanie on wykryty z dużym prawdopodobieństwem w jego wczesnej fazie, co pozwoli na podjęcie skutecznych działań gaśniczych przez przebywające w obiekcie lub jego bezpośrednim sąsiedztwie osoby – wyposażenie obiektu w dostateczną ilość środka gaśniczego jest zabezpieczeniem wystarczającym do podjęcia skutecznych działań gaśniczych w początkowej fazie pożaru. Należy także zaznaczyć, że dla osób przebywających w obiekcie nie będzie w zasadzie większego zagrożenia – prosty układ dróg komunikacyjnych zagwarantuje i pozwoli, w przypadku potencjalnego pożaru, osobom przebywającym w obiekcie na szybkie podjęcie działań gaśniczych bądź w przypadku niepowodzenia takiej akcji na szybką ewakuację – w tym do innej strefy pożarowej w obrębie tej samej kondygnacji. Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie będzie przekraczać 20 m (połowa wartości dopuszczalnej) zaś dojścia do wydzielonej pożarowo klatki schodowej lub innej strefy pożarowej w obrębie tej samej kondygnacji nie będą przekraczać 10 m. Wykonane wydzielenie ewakuacyjnych klatek schodowych oraz dokonany podział na strefy pożarowe w pionie i poziomie pozwala przyjąć z dużym prawdopodobieństwem, że potencjalny pożar nie wpłynie na zadymienie pionowej drogi ewakuacji uniemożliwiające przeprowadzenie ewakuacji.

Analizując poziom bezpieczeństwa w rozpatrywanym budynku wzięto pod uwagę:

- ✓ zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- ✓ ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- ✓ ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- ✓ możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- ✓ uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**



#### *10.1 Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;*

Budynek po wykonaniu projektowanych prac spełniał będzie wymagania klasy odporności pożarowej – główna konstrukcja nośna budynku spełniać będzie wymagania klasy nie niższej niż R120. Ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacji spełniać będą wymagania klasy nie niższej niż EI30 odporności ogniowej.

#### *10.2 Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;*

Opracowując koncepcję bezpieczeństwa pożarowego zwrócono szczególną uwagę na kwestie związane z rozprzestrzenianiem się dymu – głównego czynnika zagrażającego ludziom. W tym celu ewakuacja – szczególnie osób przebywających na kondygnacji I piętra prowadzona będzie zawsze do wydzielonej pożarowo klatki schodowej lub do innej strefy pożarowej w obrębie tej samej kondygnacji.

#### *10.3 Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;*

Zaplanowany podział na strefy pożarowe, mimo występowania ww. nieprawidłowości w zakresie zapewnienia pasa wolnego terenu o wymaganej szerokości, ocenia się na skuteczny. Biorąc pod uwagę: występowanie naprzeciwległych, pełnych ścian zewnętrznych o wymaganej klasie EI60 odporności ogniowej z zastosowanymi przeszkleniami klasy EI60 (otwory występujące w ścianie zewnętrznej pomieszczenia kuchni (27) i rozdzielni (29)), wynikową szerokość pasów wolnego terenu oraz zastosowanie wysunąć ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku, dla zastosowanego podziału na strefy pożarowe zapewniono równoważny względem wymagań przepisów techniczno-budowlanych poziom bezpieczeństwa w zakresie ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się pożaru pomiędzy tymi strefami pożarowymi.

#### *10.4 Możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.*

Dla zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa pożarowego szczególną uwagę zwrócono na zapewnienie właściwych warunków ewakuacji. Występujące zawężenia biegów oraz nieznaczne przekroczenie wysokości o 0,7 cm nie wpłyną zasadniczo na czas ewakuacji – na każdej kondygnacji, gdzie będą przebywać dzieci zapewniona będzie możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej. Drogi ewakuacji w budynku – w szczególności klatka schodowa z zawężonymi biegami oraz korytarze I piętra i wyjściowy z istniejącej klatki schodowej wyposażone będą ponadto w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o znacznie większym niż wymagane natężenie – pozwoli to na komfort poruszania się także w porze nocnej.

#### *10.5 Warunki prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej, z uwzględnieniem bezpieczeństwa ekip ratowniczych;*

Ekipy ratownicze będą miały zapewnioną drogę pożarową od strony wejść do budynku. Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Korytarze I piętra oraz ewakuacyjne klatki schodowe w budynku wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – w tym na części dróg ewakuacji z niespełnionymi wprost parametrami o zwiększonym natężeniu – pozwoli to na komfort poruszania się także w porze nocnej. Zapewnione będzie dotarcie bezpieczną drogą na każdą kondygnację budynku.

#### *10.6 Bezpieczeństwo konstrukcji;*

Budynek spełnia wymagania w zakresie odporności pożarowej – główna konstrukcja nośna budynku zapewnia klasę R120. Potencjalny czas trwania pożaru w odniesieniu do



potencjalnej gęstości obciążenia ogniowego na poziomie do 500 MJ/m<sup>2</sup> nie będzie trwał dłużej niż do 30 minut. Można przyjąć, że jednostki PSP będą miały zapewnione bezpieczne warunki do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych – konstrukcja nośna stropów gwarantuje nośność tych elementów budynku przez czas co najmniej 60 minut.

### **11. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem.**

Opisana w niniejszej ekspertyzie przebudowa i rozbudowa budynku sprawiają, że w budynku w dużej mierze spełnione zostaną wymagania ochrony przeciwpożarowej. Występujące nieprawidłowości w analizowanym budynku w pełni zrekompensowane zostaną rozwiązaniami zamiennymi określonymi w punkcie 8.3 niniejszej ekspertyzy.

Analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku jak również zapewnione będą dogodne warunki do prowadzenia działań przez jednostki PSP.

Autorzy niniejszej ekspertyzy uważają, że spełnienie wszystkich wymagań proponowanych w ekspertyzie w tym rozwiązań zamiennych poprawiających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku pozwoli użytkować budynek w sposób zapewniający odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego dla przebywających ludzi i zapewni bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W celu zrealizowania powyższych koncepcji Zespół opracowujący ekspertyzę zaproponował wykonanie dodatkowych zabezpieczeń zamiennych określonych w punkcie 9 niniejszej ekspertyzy – są to zadania, które rekompensują niezgodności z aktualnie obowiązujących przepisami techniczno-budowlanymi.

Reasumując, należy stwierdzić, że przewidziane w niniejszym opracowaniu rozwiązania dają rękojmię poprawy stanu bezpieczeństwa w obiekcie.

Autorzy niniejszej ekspertyzy wnioskuje o uzgodnienie wskazań ekspertyzy, zarówno zaleceń obligatoryjnych, jak i dodatkowych określonych w pkt. 9 jako rozwiązania rekompensujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi określonych w pkt. 8.3 niniejszej ekspertyzy i zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Na zakres prac należy opracować stosowną dokumentację budowlaną oraz projekty urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej oraz uzyskać wymaganą prawem decyzję pozwolenia na zakres wskazanych w ekspertyzie prac budowlanych i instalacyjnych.

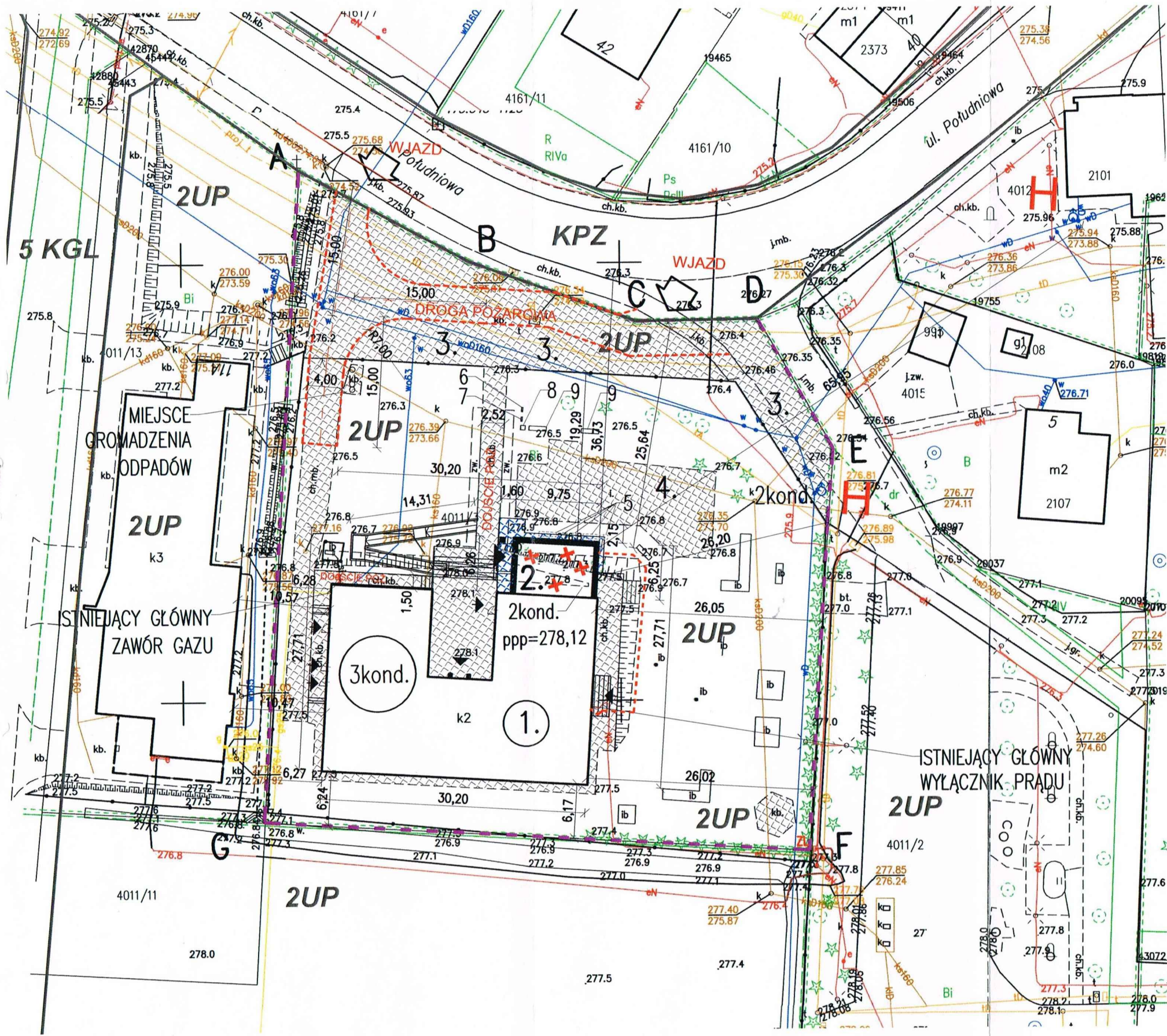
### **12. Załączniki.**

1. Rzuty kondygnacji przedmiotowego budynku,
2. Przekroje budynku,
3. Plan sytuacyjny.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
skala 1:500



LEGENDA:

- ABCD granica działki objętej opracowaniem  
2UP linie rozgraniczające tereny w MPZP
1. istniejący budynek Smorządowego Przedszkola przeznaczony do rozbudowy i przebudowy
2. projektowana rozbudowa o klatkę schodową z windą dla tworzonego Gminnego Żłobka
- istniejące wejście do budynku  
projektowane wejście do budynku
- istniejące utwardzenie terenu  
projektowane utwardzenie terenu – dojsie i opaska odbojowa (utwardzenie terenu rozbiornale wykonane z kostki betonowej)
- istniejący zjazd
3. istniejący parking – 12 miejsc parkingowych
- teren zieleni urządzonej – powierzchnia biologicznie czynna
- 286.7 rzedne terenu istniejącego  
297.1 rzedne terenu projektowanego  
∞ miejsce gromadzenia odpadów
- przewidywany przebieg instalacji zewnętrznej elektrycznej – kabel ziemny policznikowy zasilania elektrycznego rozbudowy budynku  
NYYJ-5x10mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej DVK50 L=.....m
- lokalizacja istniejącej szafki elektrycznej – złącze z punktem pomiarowym (w linii ogrodzenia)
- elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki
- projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych wykonana z kostki betonowej i palisady
- lokalizacja istniejących hydrantów

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

4. nawierzchnia bezpieczna placu zabaw  
5. elementy zagospodarowania placu zabaw do przeniesienia: tablica informacyjna, tablica rgulaminowa, 2 ławki, kosz na śmieci  
6. nowa lokalizacja tablicy informacyjnej
7. nowa lokalizacja tablicy regulaminowej  
8. nowa lokalizacja kosza na śmieci  
9. nowa lokalizacja ławek

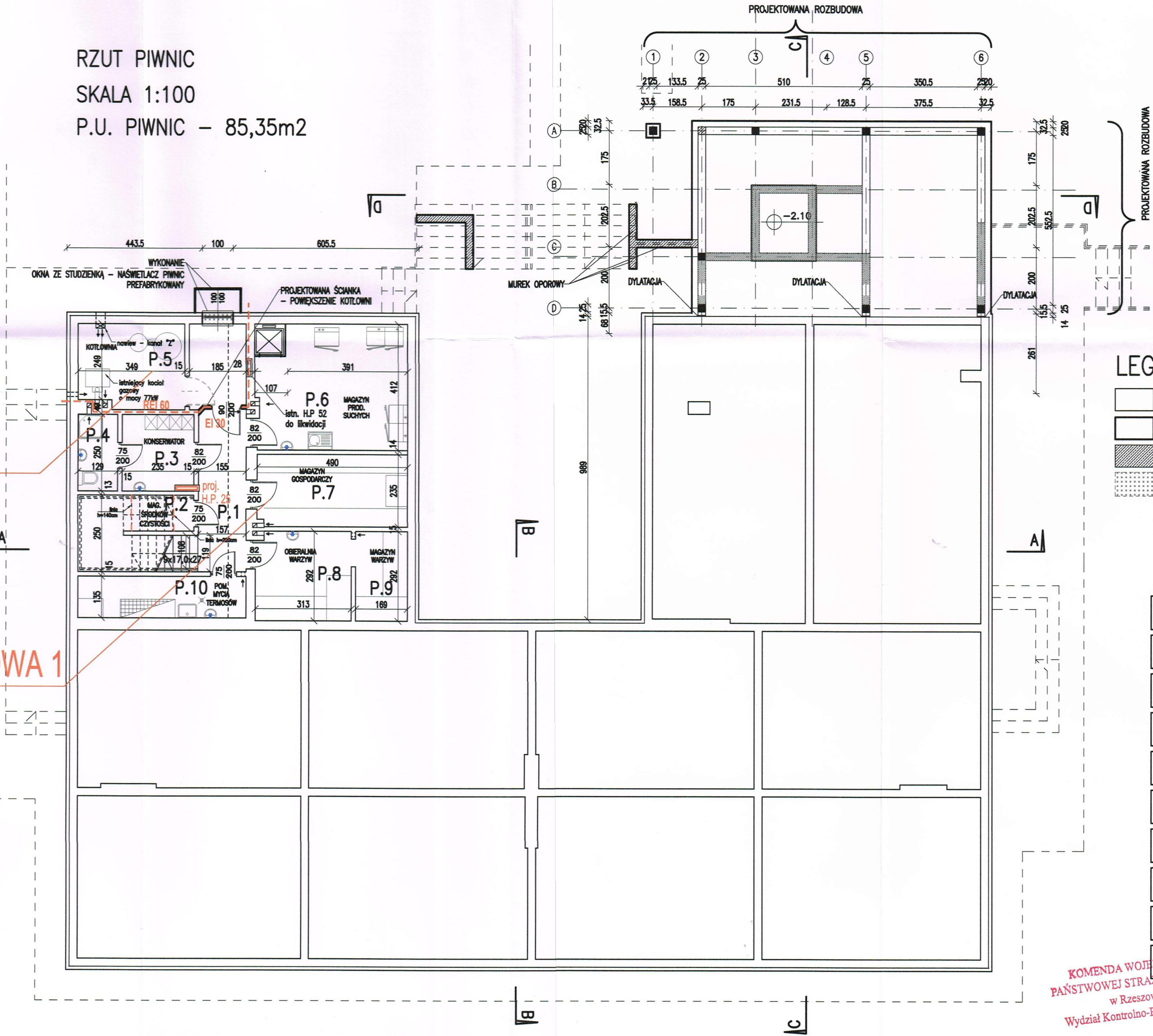
ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyżne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021		DATA: 08.2024r.  SKALA: 1:500
projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Krzysztof Nowak upr. PDK/0136/PWOE/04		Nr rys.: Z1



RZUT PIWNIC  
SKALA 1:100  
P.U. PIWNIC – 85,35m2

KOTŁOWNIA  
14,58m2

STREFA POŻAROWA 1



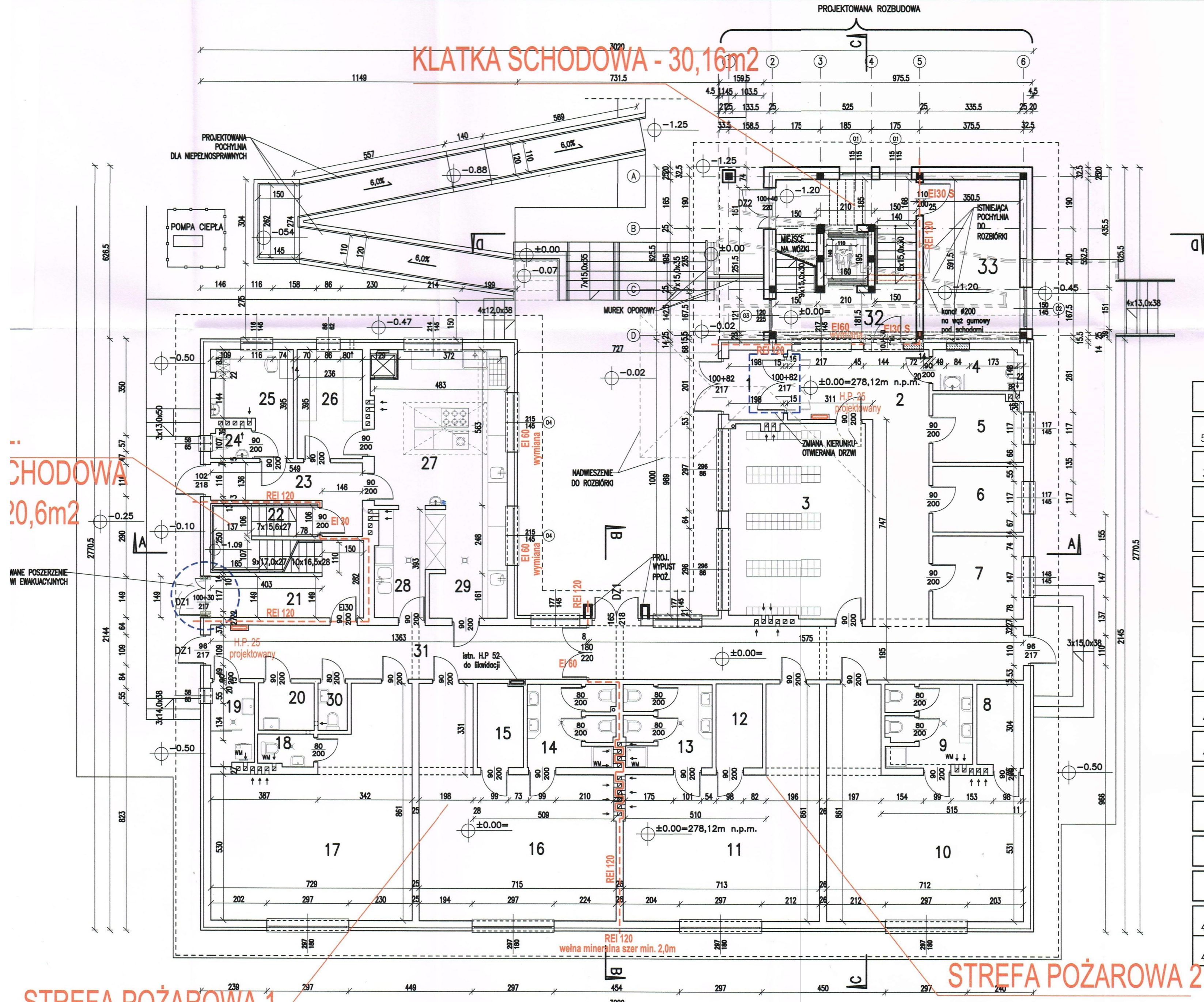
- LEGENDA :
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY I ELEMENTY PROJEKTOWANE
  - TRZPIENIE ŻELBETOWE
  - FRAGMENTY ŚCIANY I INNE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

P.1	KOMUNIKACJA
8.21 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.2	MAG. ŚR. CZYSTOŚCI
1.58 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.3	POM. KONSERVATORA
5.88 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.4	WC PERSONELU
3.23 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.5	KOTŁOWNIA
14.58 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.6	MAG. PROD. SUCHYCH
19.02 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.7	MAG. GOSPODARCZY
11.46 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.8	OBIERALNIA WARZYW
9.05 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.9	MAGAZYN WARZYW
4.93 m <sup>2</sup>	PLYTKI
P.10	POM. MYCIA TERMOSÓW
7.41 m <sup>2</sup>	PLYTKI

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krośniku Wyznym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krośniku Wyznym
ADRES BUDOWY	Krośnik Wyzny, działka nr ewid. 4011/3
INWESTOR	Gmina Krośnik Wyzny, ul. Południowa 9, 38-422 Krośnik Wyzny
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021
proj. sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder upr. 68/98
DATA:	09.2024r.
SKALA:	1:100
Nr rys.:	A1





LEGENDA :

[Symbol]	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
[Symbol]	ŚCIANY I ELEMENTY PROJEKTOWANE
[Symbol]	ZAMUROWANIA
[Symbol]	TRZPIENIE ŻELBETOWE
[Symbol]	ŚCIANY DO ROZBÓRKI

1	WIATROŁAP	18	WC
5.01 m <sup>2</sup>	PANELE	2.30 m <sup>2</sup>	GRES
2	KOMUNIKACJA	19	PRALNIA
58.88 m <sup>2</sup>	PANELE	4.67 m <sup>2</sup>	GRES
3	SZATNIA	20	POM. PORZĄDKOWE
34.61 m <sup>2</sup>	GRES	3.45 m <sup>2</sup>	GRES
4	WC NIEP.	21	KL. SCHODOWA
4.81 m <sup>2</sup>	GRES	10.23 m <sup>2</sup>	GRES
5	BIURO	22	KL. SCHODOWA
7.93 m <sup>2</sup>	PANELE	.91 m <sup>2</sup>	GRES
6	POM. DYREKTORA	23	KOMUNIKACJA
7.84 m <sup>2</sup>	PŁYTKI	9.38 m <sup>2</sup>	GRES
7	POM. NAUCZYCIELI	24	WC
9.81 m <sup>2</sup>	GRES	1.54 m <sup>2</sup>	GRES
8	POM. NA LEŻAKI	25	POM. SOCJALNE
5.02 m <sup>2</sup>	PANELE WIN.	9.41 m <sup>2</sup>	GRES
9	WC DZIECI	26	MAGAZYN PODRĘCZNY
9.16 m <sup>2</sup>	PANELE WIN.	9.32 m <sup>2</sup>	GRES
10	SALA DZIECI	27	KUCHNIA
44.31 m <sup>2</sup>	PANELE	26.30 m <sup>2</sup>	GRES
11	SALA DZIECI	28	ZMYWALNIA
44.21 m <sup>2</sup>	PANELE	7.06 m <sup>2</sup>	GRES
12	POM. NA LEŻAKI	29	ROZDZIELNIA
5.11 m <sup>2</sup>	GRES	11.72 m <sup>2</sup>	GRES
13	WC DZIECI	30	WC
9.23 m <sup>2</sup>	GRES	1.81 m <sup>2</sup>	GRES
14	WC DZIECI	31	KOMUNIKACJA
9.17 m <sup>2</sup>	GRES	26.58 m <sup>2</sup>	GRES
15	POM. NA LEŻAKI	32	KOMUNIKACJA
5.03 m <sup>2</sup>	GRES	24.46 m <sup>2</sup>	GRES
16	SALA DZIECI	33	POM. TECHNICZNE
44.32 m <sup>2</sup>	GRES	20.72 m <sup>2</sup>	GRES
17	SALA DZIECI		
47.72 m <sup>2</sup>	PANELE		

STREFA POŻAROWA 1  
303,6m<sup>2</sup>  
(razem z piwnicą)

RZUT PARTERU  
SKALA 1:100  
P.U. PARTERU – 522,02m<sup>2</sup>

Pow. ruchu PARTERU – 135,45m<sup>2</sup>  
Pow. usługowa PARTERU – 20,72m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa podstawowa – 340,23m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa pomocnicza – 25,6m<sup>2</sup>

STREFA POŻAROWA 2  
266,6m<sup>2</sup>

ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyznym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyznym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyzne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyzne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyzne		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU		
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021	DATA: 09.2024r.	
proj. sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Sznojder upr. 68/98	SKALA: 1:100	
		Nr rys.: A2	



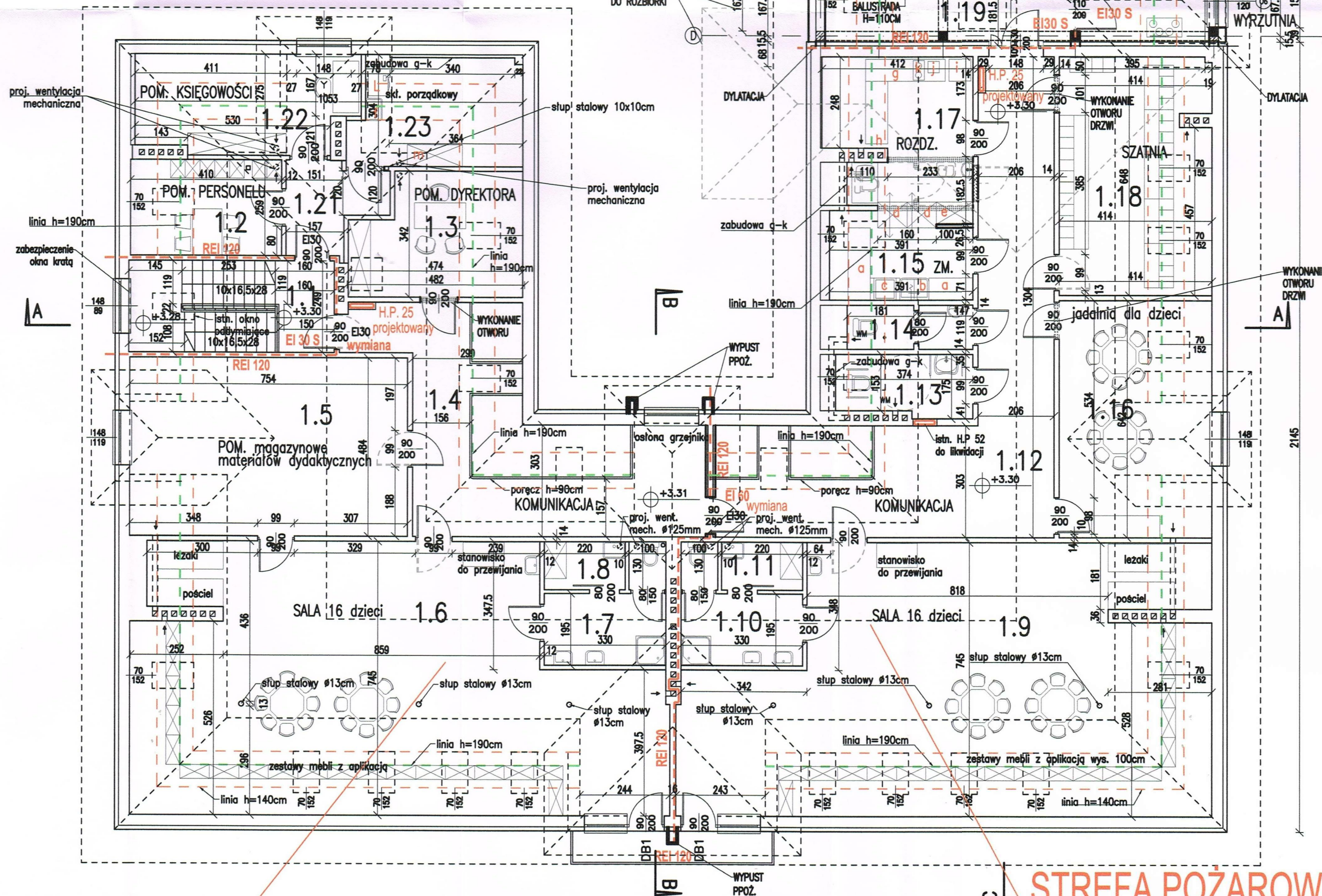
TREFA POŻAROWA 3  
32,3m2

RZUT PIĘTRA  
SKALA 1:100  
P.U. PIĘTRA – 407,29m2

Pow. ruchu – 92,47m2  
Pow. usługowa – 20,72m2  
Pow. użytkowa podstawowa – 340,23m2  
Pow. użytkowa pomocnicza – 25,6m2

STREFA POŻAROWA 4  
209,5m2

Projektowana technologia zaplecza:  
a- blat odkładaczy naczyń stołowych  
b- zlewomywak 2-komprowy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą i wylewką obrotową i spryskiwaczem  
c- gastronomiczna zmywarka naczyń stołowych FI-48 HY, moc 3,52 kW, napięcie 400 V, wymiary 600x600x820 mm  
d- szafa przełotowa na czyste naczynia stołowe 1000x700x1800 mm  
e- szafka z blatem roboczym i szufladą  
f- zlew do celów porządkowych zamontowany na wys. 0,5 m od poziomu posadzki  
g- stół do pracy z szafkami i szufladami  
h- stół do pracy z szafkami  
i- lodówka do przechowywania mleka matki  
j- podgrzewacz do mleka  
k- kuchenka elektryczna 2 palnikowa, czajnik elektryczny  
l- pralka  
m- szafa na środki czystości



## LEGENDA :

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY I ELEMENTY PROJEKTOWANE
	ZAMUROWANIA
	TRZPIENIE ŻELBETOWE
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

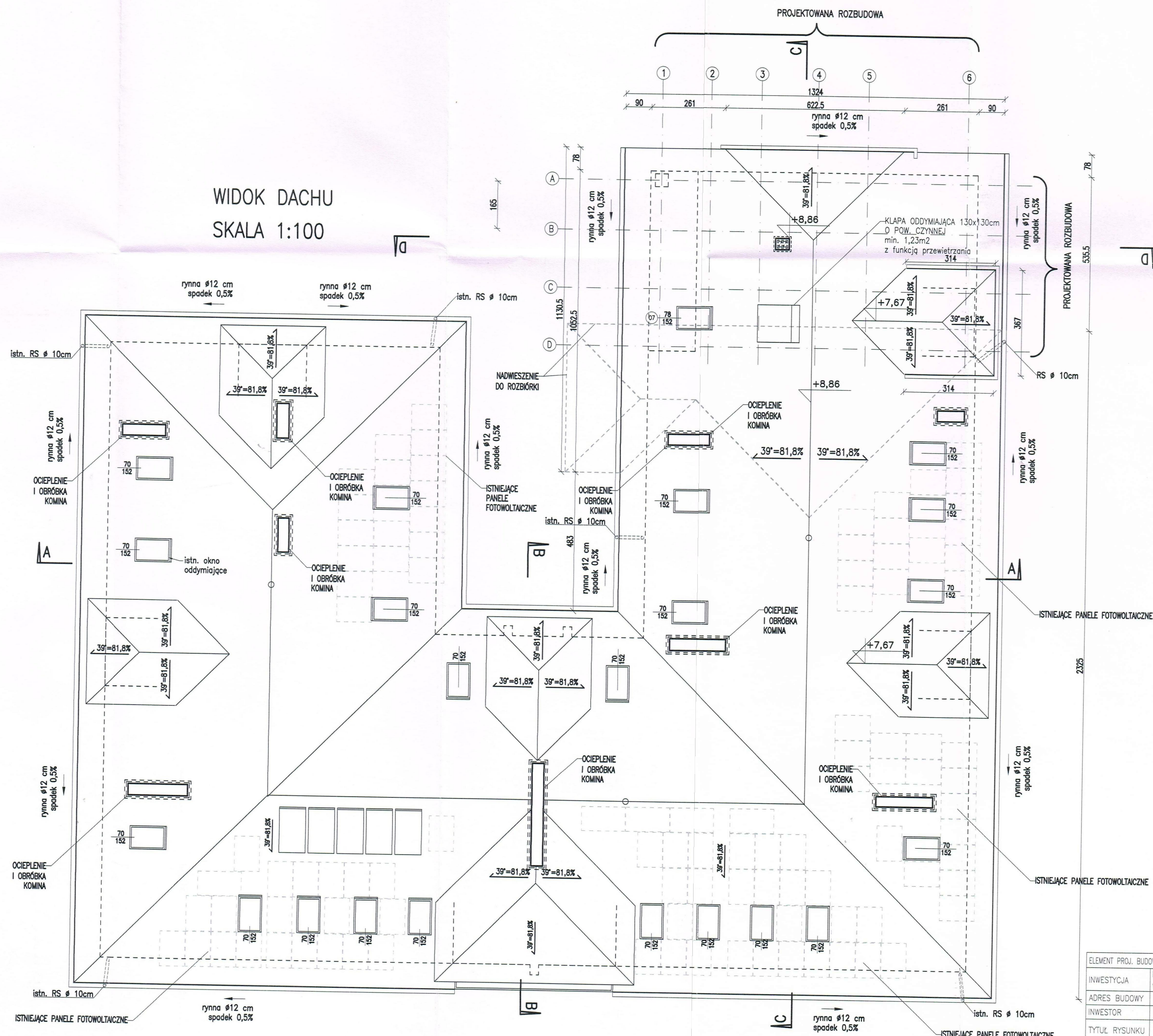
<b>1.1</b>	SCHODY	<b>1.13</b>	WC NIEPEŁNOSP.
3.98 m <sup>2</sup>	PLYTKI	4.78 m <sup>2</sup>	GRES
<b>1.2</b>	POM. PERSONELU	<b>1.14</b>	WC PERSONELU
7.42 m <sup>2</sup>	PANELE 10,62m <sup>2</sup>	3.39 m <sup>2</sup>	GRES
<b>1.3</b>	POM. DYREKTORA	<b>1.15</b>	ZMYWALNIA
10.34 m <sup>2</sup>	PANELE 14,56m <sup>2</sup>	6.55 m <sup>2</sup>	GRES
<b>1.4</b>	KOMUNIKACJA	<b>1.16</b>	JADALNIA DLA DZIECI
27.88 m <sup>2</sup>	GRES	21.07 m <sup>2</sup>	GRES 26,58m <sup>2</sup>
<b>1.5</b>	POM. MAT. DYDAKT.	<b>1.17</b>	ROZDZIELNIA POSILKÓW
32.92 m <sup>2</sup>	PANELE	12.19 m <sup>2</sup>	GRES 15,96m <sup>2</sup>
<b>1.6</b>	SALA DZIECI	<b>1.18</b>	SZATNIA
72.53 m <sup>2</sup>	PANELE	18.83 m <sup>2</sup>	GRES 26,50m <sup>2</sup>
<b>1.7</b>	SANITARIAT DLA DZIECI	<b>1.19</b>	KL. SCHODOWA
7.84 m <sup>2</sup>	GRES 7,84m <sup>2</sup>	11.54 m <sup>2</sup>	GRES
<b>1.8</b>	MYCIE NOCNIKÓW	<b>1.20</b>	WENTYLATORNIA
2.87 m <sup>2</sup>	GRES 2,87m <sup>2</sup>	15.81 m <sup>2</sup>	GRES 19,15m <sup>2</sup>
<b>1.9</b>	SALA DZIECI	<b>1.21</b>	KOMUNIKACJA
72.60 m <sup>2</sup>	PANELE 26,32m <sup>2</sup>	5.54 m <sup>2</sup>	GRES 5,54m <sup>2</sup>
<b>1.10</b>	SANITARIAT DLA DZIECI	<b>1.22</b>	KSIĘGOWOŚĆ
7.84 m <sup>2</sup>	GRES 2,87m <sup>2</sup>	8.97 m <sup>2</sup>	PANELE 15,57m <sup>2</sup>
<b>1.11</b>	MYCIE NOCNIKÓW	<b>1.23</b>	SKŁ. PORZĄDKOWY
2.87 m <sup>2</sup>	GRES 26,32m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>	GRES 13,33m <sup>2</sup>
<b>1.12</b>	KOMUNIKACJA		
43.53 m <sup>2</sup>	GRES		

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO			PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
INWESTYCJA		Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym			
ADRES BUDOWY		Krościenko Wyżne, działka nr ewid. 4011/3			
INWESTOR		Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne			
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PIĘTRA			
projektant branży architektonicznej:		mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021		DATA: 09.2024r.	
proj. sprawdzający branży architektonicznej:		mgr inż. arch. Przemysław Sznajder upr. 68/98		SKALA: 1:100	
				Nr rys.: A3	



WIDOK DACHU  
SKALA 1:100

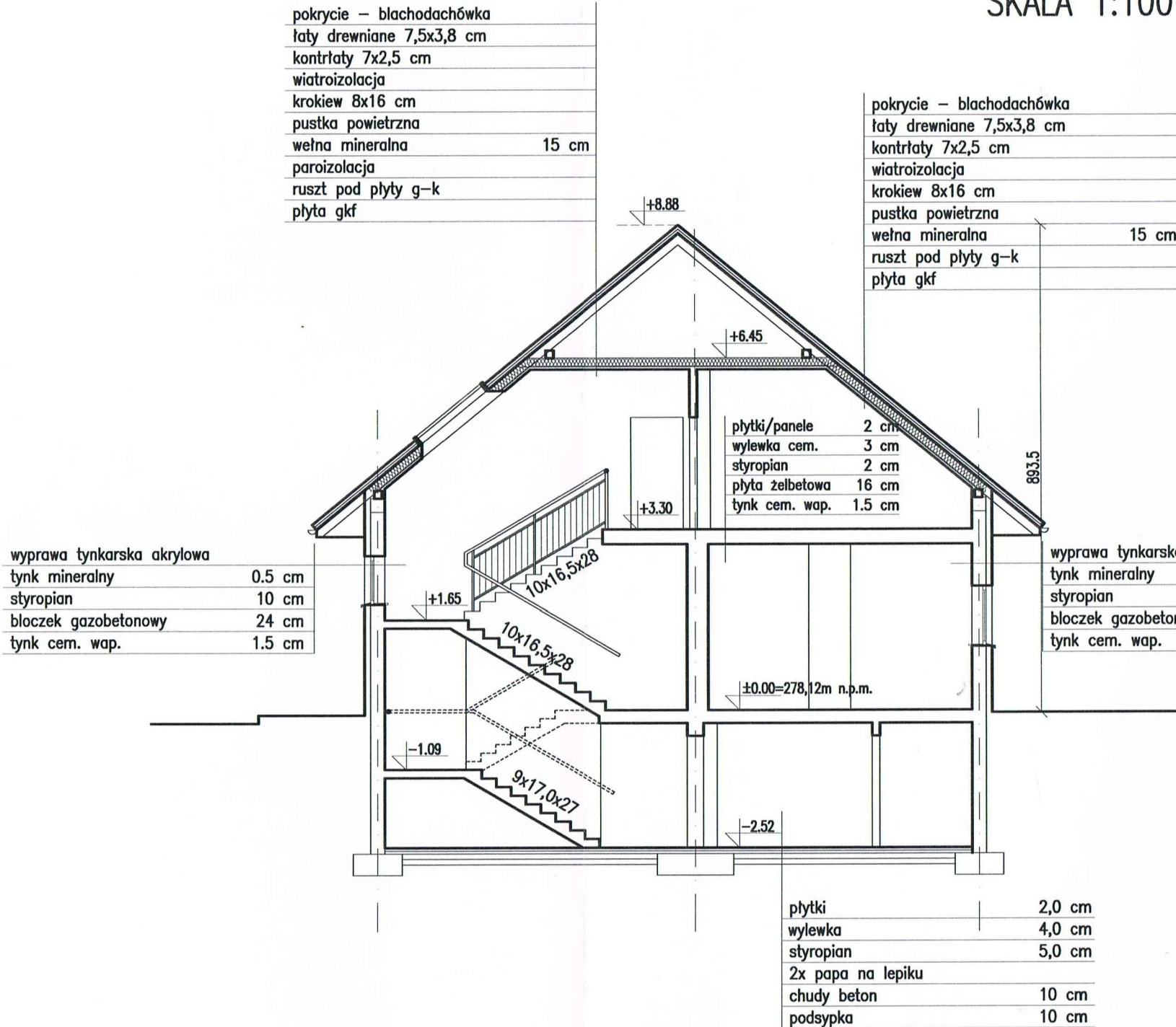


KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

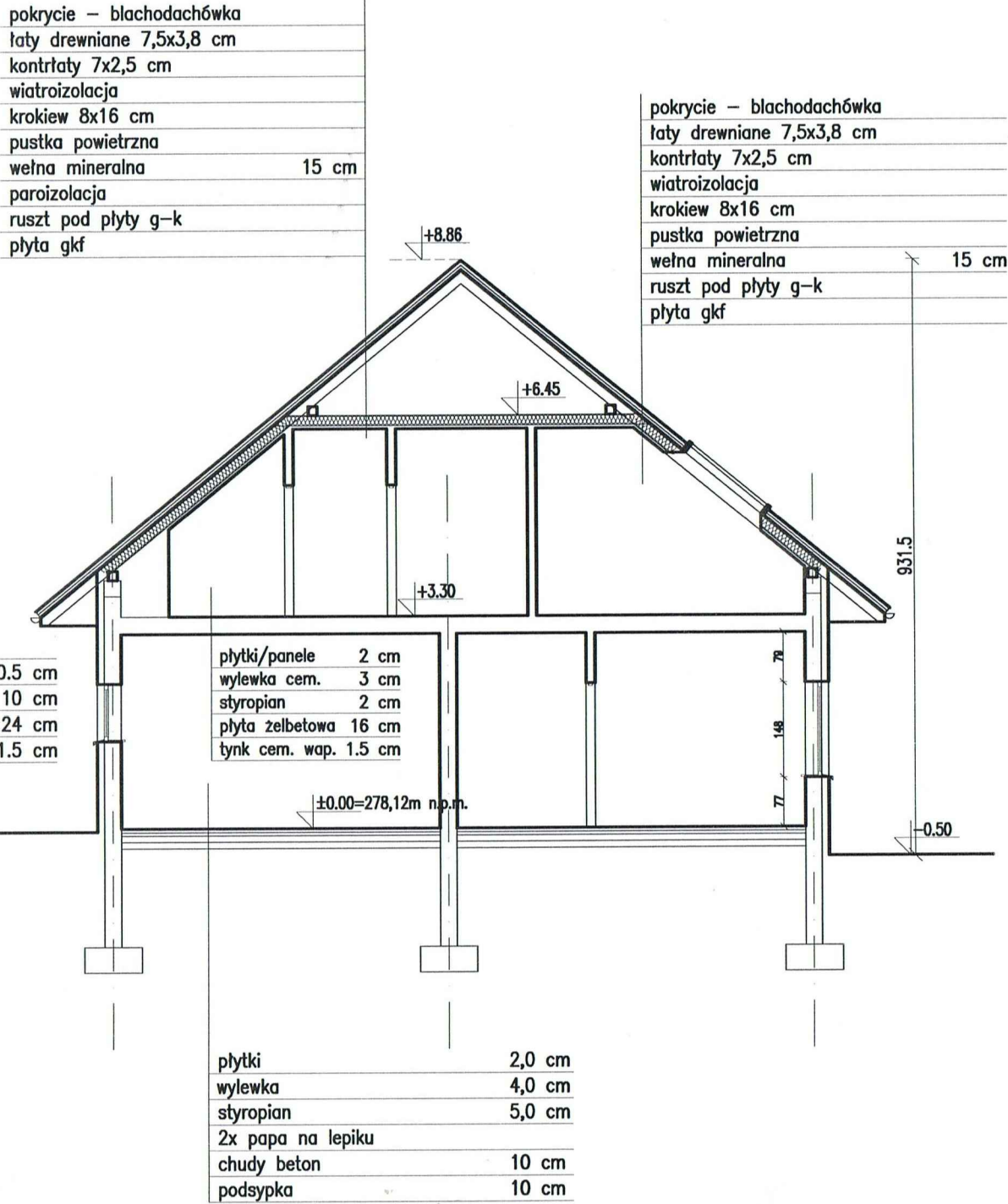
ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyznym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyznym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyzne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyzne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyzne		
TYTUŁ RYSUNKU	WIDOK DACHU		
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021		DATA: 08.2024r.
proj. sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Sznojder upr. 68/98		SKALA: 1:100
			Nr rys.: A4



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:100



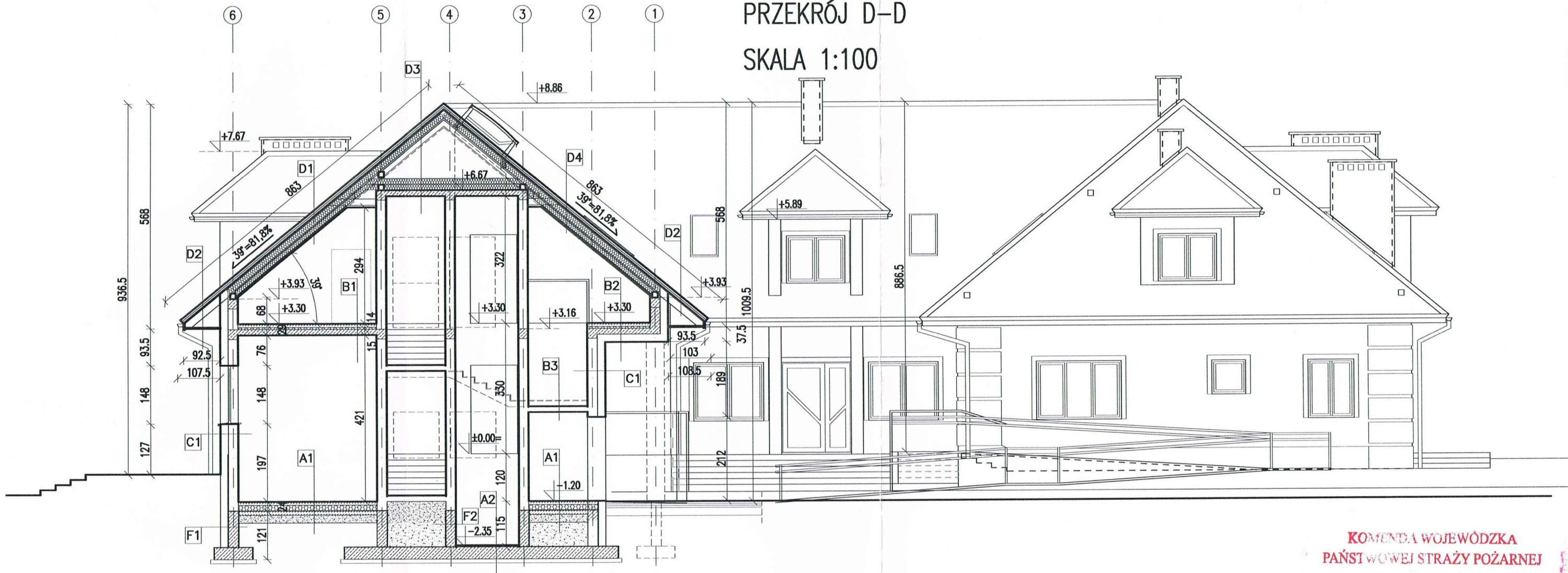
część istniejąca



ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyżne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne		
TYTUŁ RYSUNKU	WIDOK DACHU		
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021		DATA: 08.2024r.
			SKALA: 1:100
proj. sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder upr. 68/98		Nr rys.: A5



## SKALA 1:100



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

POSADZKI NA GRUNCIE	
1	<p>                     płytka gresowa 2,0 cm                      wyłuska cem.                      zbrojona siatką zgrzewaną 7,0 cm                      styropian EPS 100 15,0 cm                      folia PE budowlana                      2x papa na lepiku                      beton 10,0 cm                      B7,5 zbrojony siatką                      podsypka żwiru piaszczysta 20–85 cm                      ułożona warstwami                 </p>

B1		STROPY	
RE160	plytka gresowa		2,0 cm
	wylewka cem. zbrojona		
	siatka zgrzewana		6,5 cm
	styropian EPS 100		5,0 cm
	plyta żalbetowa	wg proj. konstr.	
	tylnk cem. wap.		1,5 cm
B2			
RE160	plytka gresowa		2,0 cm
	wylewka cem. zbrojona		
	siatka zgrzewana		6,5 cm
	styropian EPS 100		5,0 cm
	plyta żalbetowa	wg proj. konstr.	
	styropian EPS 100		20,0 cm
	tylnk tynkarz siatka		0,5 cm
	wyprawa tynkarzaka akrylowa		
B3			
RE160	plytka gresowa na kleju		2,0 cm
	plyta żalbetowa	wg proj. konstr.	
	tylnk cem. wap.		1,5 cm

D1	DACHY
R30	<p>polokrycie – blachodachówka</p> <p>łaty drewniane 7,5x3,8 cm</p> <p>kontrłaty 7x2,5 cm</p> <p>wiatrozalozajca</p> <p>krakiew 8x20 cm</p> <p>między krokawkami:</p> <p>puszka powietrzna 2 cm</p> <p>wielna mineralna 15+15 cm</p> <p>ruszt stalowy dyktansowy pod płyty gk</p> <p>parozalozajca – folia</p> <p>płyta gkf 2x1,25 cm</p>
D2	

D3	<p>pokrycie – blachodachówka</p> <p>łaty drewniane 7,5x3,8 cm</p> <p>kontrłaty 7x2,5 cm</p> <p>wiatrozalozajka</p> <p>krakiew 8x16 cm</p> <p>puszka powietrzna</p> <p>welna mineralna 25 cm</p> <p>plyta żelbetowa wg proj. konstrukcji</p> <p>tynek cem. wap. 1,5 cm</p>
D4	<p>pokrycie – blachodachówka</p> <p>łaty drewniane 7,5x3,8 cm</p> <p>kontrłaty 7x2,5 cm</p> <p>wiatrozalozajka</p> <p>krakiew 8x20 cm</p> <p>między słupkami:</p> <p>puszka powietrzna 2 cm</p> <p>welna mineralna 15+15 cm</p> <p>ruszt stalowy dyktanowy pod płyty gk</p> <p>parozalozajka – folia</p> <p>plyta gk 3x1,25 cm</p>

F1	FUNDAMENTY
	folia lubekłowa
	polietylen ekstrudowany 1PS 20,0 cm
	izolacja p.włg.: polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca np. Supiflex 10
	ściana fundamentowa betonowa 25,0 cm
	izolacja p.włg.: polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca np. Supiflex 10
F2	
	izolacja p.włg.: polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca np. Supiflex 10
	ściana fundamentowa betonowa 25,0 cm
	tylnk cem. wop. 1,5 cm

**UTWARDZENIA**

**T1** OPASKA, CHODNIK  
 kasetka brukowa gr. 6 cm  
 podsypka bazaltowa gr. 5 cm.  
 kliniec gr. 5 cm.  
 tłuczeń frakcji 0–63mm gr 20cm,

**S1** SUITY

ruszt stalowy systemowy  
 eufit kaonowy systemowy

**S2**

ruszt stalowy systemowy  
 paroizolacja – folia PE  
 płyty gkx 2x1,25cm

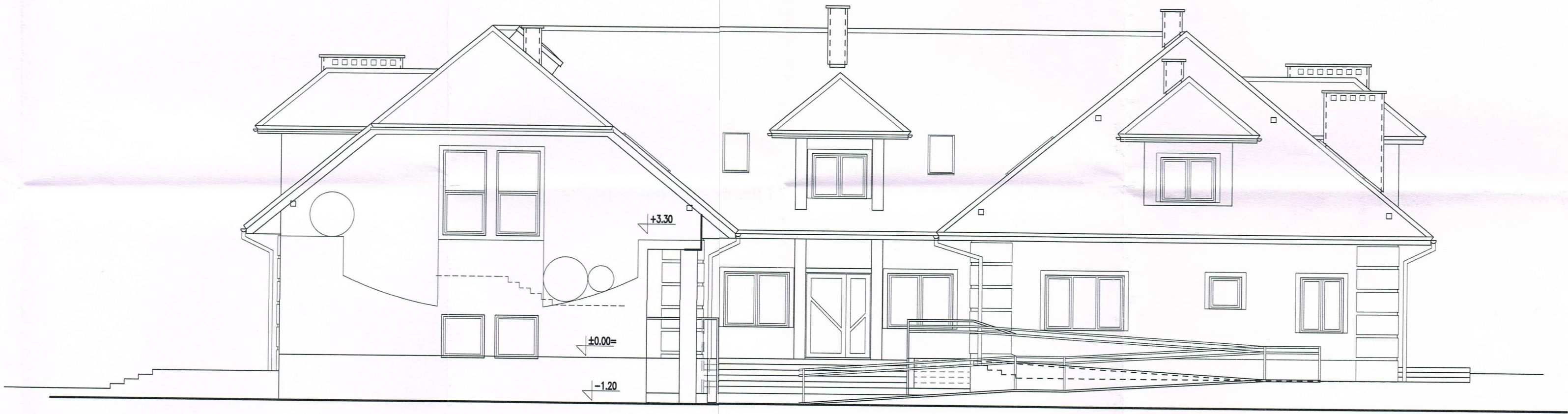
SZCZANY											
C1	<p>ściana zewnętrzna</p> <table> <tr> <td>wyprawa tynkarstwa okrytowa</td><td></td></tr> <tr> <td>tynek żorjony siatką</td><td>0,5 cm</td></tr> <tr> <td>styropian EPS70</td><td>15,0 cm</td></tr> <tr> <td>blocek gazobetonowy kl. 600</td><td>24,0 cm</td></tr> <tr> <td>tynek cem. wap.</td><td>1,5 cm</td></tr> </table>	wyprawa tynkarstwa okrytowa		tynek żorjony siatką	0,5 cm	styropian EPS70	15,0 cm	blocek gazobetonowy kl. 600	24,0 cm	tynek cem. wap.	1,5 cm
wyprawa tynkarstwa okrytowa											
tynek żorjony siatką	0,5 cm										
styropian EPS70	15,0 cm										
blocek gazobetonowy kl. 600	24,0 cm										
tynek cem. wap.	1,5 cm										
C2	<p>wyprawa tynkarstwa żwiryczna</p> <table> <tr> <td>tynek żorjony siatką podwójną</td><td>0,5 cm</td></tr> <tr> <td>polietyren ekstrudowany XPS</td><td>12,0 cm</td></tr> <tr> <td>izolacja p.wilg.: poliimero-w-bitumiczna moczuczeniująca np. Supelux 10</td><td></td></tr> <tr> <td>ściana fundamentowa żelbetowa</td><td></td></tr> <tr> <td>izolacja p.wilg.: poliimero-w-bitumiczna moczuczeniująca np. Supelux 10</td><td></td></tr> </table>	tynek żorjony siatką podwójną	0,5 cm	polietyren ekstrudowany XPS	12,0 cm	izolacja p.wilg.: poliimero-w-bitumiczna moczuczeniująca np. Supelux 10		ściana fundamentowa żelbetowa		izolacja p.wilg.: poliimero-w-bitumiczna moczuczeniująca np. Supelux 10	
tynek żorjony siatką podwójną	0,5 cm										
polietyren ekstrudowany XPS	12,0 cm										
izolacja p.wilg.: poliimero-w-bitumiczna moczuczeniująca np. Supelux 10											
ściana fundamentowa żelbetowa											
izolacja p.wilg.: poliimero-w-bitumiczna moczuczeniująca np. Supelux 10											

C3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA	
	tynek cern. wap. szpachlowany	1,5 cm
	bluszcz gazobetonowy kł. 600	24,0 cm
	tynek cern. wap. szpachlowany	1,5 cm
C4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA MUROWANA	
	tynek cern. wap.	1,5 cm
	bluszcz gazobetonowy kł. 600	12,0 cm
	tynek cern. wap.	1,5 cm
C5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA SZKIELETOWA	
	plyta gład	12,5 mm
	ruszt stalowy C75 pionowy	
	wypełnienie wełną min. gr. min.	50mm
	plyta gład	12,5 mm

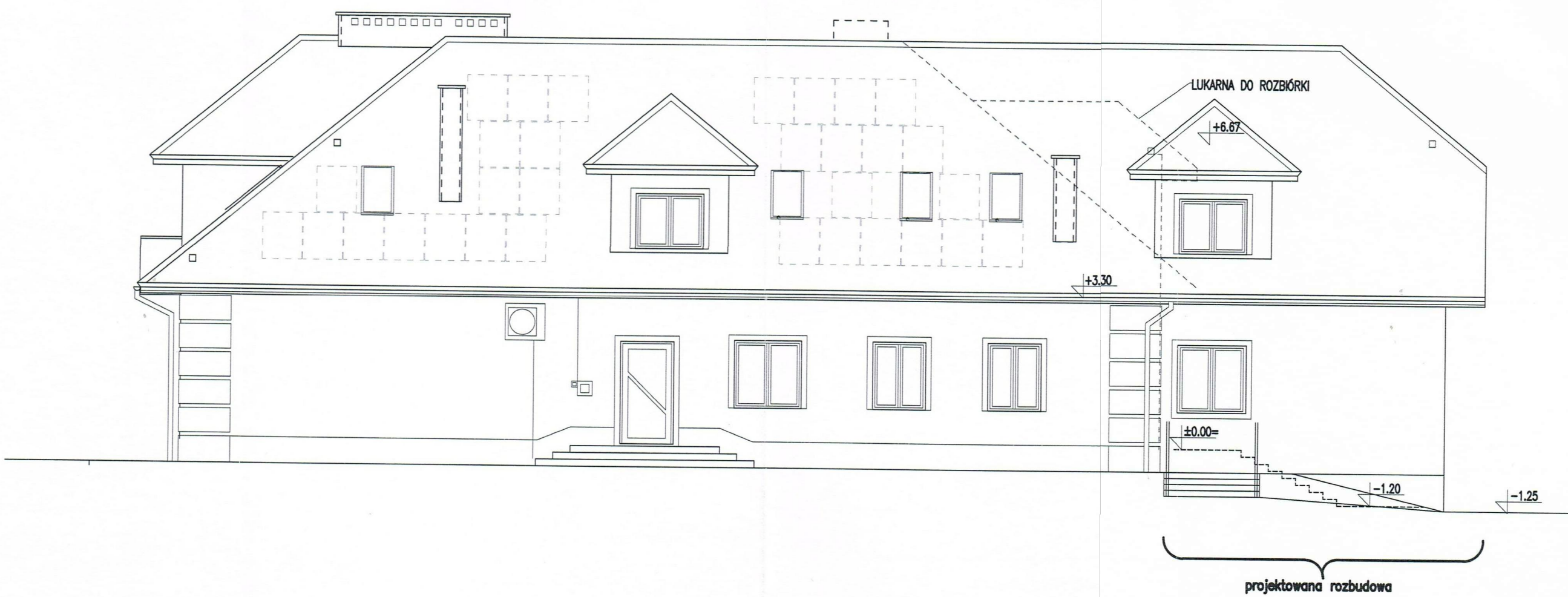
ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyżne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne		
TYTUŁ RYSUNKU	WIDOK DACHU		
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jurczak upr. 20/PKOKK/2021	DATA: 08.2024r.	
		SKALA: 1:100	
proj. sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder upr. 68/98	Nr rys.: A7	



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1:100



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

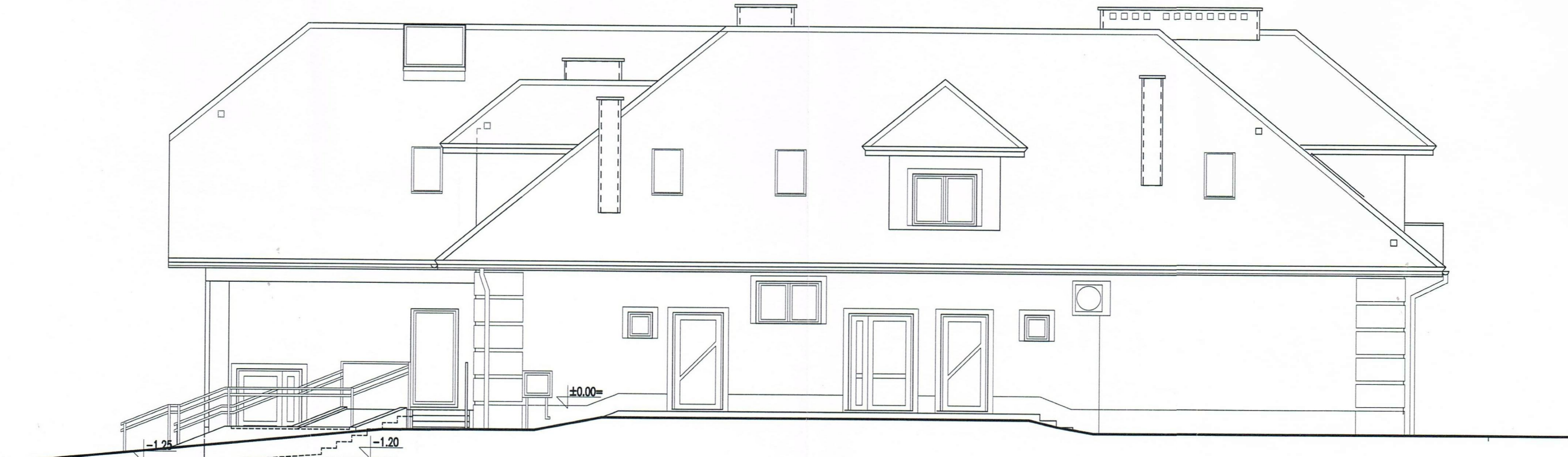
ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyżne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA		
projektant branży architektonicznej;	mgr inż. arch. Piotr Jureczak upr. 20/PKOKK/2021		DATA: 08.2024r.
proj. sprawdzający branży architektonicznej;	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder upr. 68/98		SKALA: 1:100
			Nr rys.: A8



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1:100



projektowana rozbudowa

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTYCJA	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym		
ADRES BUDOWY	Krościenko Wyżne, działka nr ewid. 4011/3		
INWESTOR	Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA		
projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Jureczak upr. 20/PKOKK/2021		DATA: 08.2024r.
proj. sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder upr. 68/98		SKALA: 1:100
			Nr rys.: A9