

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA:	Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym
ADRES:	Krościenko Wyżne
KATEGORIA OBIEKTU:	IX - żłobek, przedszkole
JEDNOSTKA I OBRĘB	jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne
NUMER DZIAŁKI:	4011/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	180706_2.0001.4011/3
INWESTOR:	Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (objektu) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Piotr Jurczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-10-11	

2024-10-11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym". Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3 , gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania odpowiednich pozwoleń na wykonanie planowanej inwestycji.

Inwestor: Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów i robót:

ROZBUDOWA

- Rozbiórka części pokrycia dachowego;
- Rozbiórka części konstrukcji więźby dachowej;
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka niezbędnych elementów murowych;
- Roboty ziemne;
- Wykonanie fundamentów żelbetowych;
- Naniesienie hydroizolacji poziomych i pionowych;
- Roboty murowe parteru;
- Wykonanie schodów żelbetowych;
- Wykonanie stropu nad parterem
- Roboty murowe piętra;
- Wieńce i trzpienie żelbetowe
- Wykonanie więźby dachowej;
- Pokrycie dachu blachodachówką;
- Wykonanie zasilania elektrycznego rozbudowy
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji C.O
- Wykonanie wentylacji szybu windy
- Wykonanie warstw posadzkowych
- Ściany i sufity lekkie z płyt g-k;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej i klapy oddymiające
- Montaż dźwigu hydraulicznego.
- Wykonanie okładzin posadzek
- Elewacja i roboty zewnętrzne
- Obróbki blacharskie
- Wykonanie warstw malarskich
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- Montaż opraw świetlnych
- Montaż instalacji oddymiania klatki schodowej projektowanej

PRZEBUDOWA

- Przebudowa/rozbudowa istniejącej instalacji ppoż zgodnie z wymaganiami:
 - Powiększenie pomieszczenia kotłowni (ścianka kotłowni)
 - Wykonanie okna doświetlającego kotłownię i doświetlacza piwnicy
 - Demontaż/montaż stolarki okiennej i drzwiowej - dostosowanie rodzaju stolarki wewnętrznej i zewnętrznej do przyjętego podziału na strefy pożarowe obiektu (dostosowanie całego obiektu do spełnienia przepisów

ppoż. i w nawiązaniu do uzyskanego odstępstwa od tych przepisów zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przeciwpożarowej.

- Dostosowanie ilości i zmiana rodzaju hydrantów, wykonanie nowej instalacji hydrantowej, demontaż istniejących hydrantów
- Montaż nowej instalacji sterowania oddymianiem klatki schodowej istniejącej
- Wykonanie 3 wypustów ppoż. na przedłużeniu ścian oddzielenia pożarowego (konstrukcja stalowa + okładzina ppoż. EI120 + izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 6cm)
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- Pokrycie 6 słupów stalowych farbą ppoż.
- Przebudowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej (zamurowanie części kratek),
- Przystosowanie kuchni do obsługi dodatkowej instytucji - utworzenie rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń na piętrze na potrzeby żłobka - rozbiórka i wykonanie ścianek działowych.
- Przystosowanie instalacji elektrycznej/oświetlenia/centralnego ogrzewania piętra do wymagań dla żłobka.
 - Wykonanie ogrzewania pomieszczeń sanitariatów dla dzieci (rozbudowa istniejącej instalacji c.o.)
 - Demontaż kolidujących opraw oświetleniowych
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń piętra (żłobka) Przebudowa istniejącej instalacji klimatyzacji żłobka (w salach dla dzieci - demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji)
 - Zabudowa kanałów wentylacji mechanicznej
 - Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
 - Modernizacja instalacji elektrycznej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych
- Wykonanie okładzin posadzek - demontaż części paneli i ułożenie płytek/wykładziny PCV
- Montaż elementów dla zapewnienia dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami adoptowanych pomieszczeń, rozbudowy oraz terenu wokół obiektu.
- Uzupelnienie barierki korytarza na piętrze, osłona ażurowa okna klatki schodowej
- Montaż osłon na grzejniki korytarza na piętrze
- Biały montaż
- Wykonanie napraw, uszczelnień, ocieplenia wszystkich kominów i wymiana obróbek blacharskich istniejących kominów (wraz z demontażem i ponownym montażem niezbędnej części instalacji fotowoltaicznej)
- Montaż opraw świetlnych

ZAGOSPODAROWANIE TRENU

- Przeniesienie elementów istniejącego placu zabaw (2 ławki, 2 tablice, kosz na śmieci)
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej do projektowanej rozbudowy
- Przebudowa schodów zewnętrznych (rozbiórka części schodów i utwardzeń, murki oporowe)
- Budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż przekrycia doświetlacza piwnic
- Wykonanie utwardzenia terenu i opaski odbojowej
- Niwelacja terenu i zasianie trawy

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka gruntowa nr 4011/3, znajduje się w centrum miejscowości Krościenko Wyżne, jest częścią terenu na którym zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej należące do Gminy Krościenko Wyżne. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przedszkola przeznaczony do rozbudowy i przebudowy w celu utworzenia instytucji gminnego żłobka w pomieszczeniach znajdujących się na piętrze przedmiotowego budynku. Budynek przedszkola jest zlokalizowany po po

południowej stronie działki w odległości 6,17m od granicy południowej, 6,27m od granicy zachodniej, 26,02m od granicy wschodniej działki oraz 31,9m od granicy północnej, ponadto 36,73m od krawędzi jezdni ul. Południowej. Po stronie północnej i wschodniej budynku znajduje się teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Najbliższe budynki znajdują się po stronie zachodniej w odl. 10,57m (ośrodek zdrowia i biblioteka), po stronie północnej 59,5m (budynek mieszkalny jednorodzinny), oraz po stronie wschodniej 49,15m (budynek mieszkalny jednorodzinny). Po stronie południowej znajduje się przestrzeń otwarta. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada lekki spadek w kierunku północnym. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, i elektryczną, teletechniczną, posiada dojazd z ul. Południowej istniejącymi zjazdami. Po północnej stronie działki od strony ul. Południowej zlokalizowany jest parking dla ok 12 samochodów. W obrębie terenu inwestycji przebiega infrastruktura: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna i gazowa. W obrębie działki występuje zieleń wysoka w postaci szpalerów i pojedynczych drzew i krzewów ale nie kolidują one z planowaną inwestycją. Teren inwestycji stanowią grunty klasy Bi.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie to infrastruktura: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, tymczasowe zasilania placu budowy, składowiska materiałów, sprzęt i urządzenia elektryczne.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ NASTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo dla ich transportu na placu budowy oraz bezpiecznego składowania. Dostawy materiałów i roboty należy wykonywać podczas przerw funkcjonowania przedszkola.

W trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia:

- praca w wykopach na głębokości poniżej 1,5m - zagrożenie przysypania ziemią,
- praca na wysokości powyżej 5m - zagrożenie upadkiem,
- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- uszkodzenia rąk i nóg,
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp.
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych),
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem
- podczas używania materiałów z ostrymi, wystającymi krawędziami
- podczas wykonywania części robót na wysokości, na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych
- podczas prac związanych z cięciem,
- podczas prac przy użyciu sprzętu elektrycznego,
- porażenia prądem elektrycznym
- narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- podczas poruszania się po powierzchniach stromych dachu.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

- Każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę
- Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających. W szczególności należy zwrócić uwagę na zgodne z zasadami zbrojenie, szalowanie oraz bezwzględny zakaz przebywania pracowników pod wylewanymi stropami.
- Przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równoczesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.
- Kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:
 - bezpiecznego składowania sprzętu,
 - posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
 - prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
 - prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.
- Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych powinny być wykonywane w stanie beznapięciowym
- Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:
 - określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
 - bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
 - poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
 - poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
 - możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy
 - przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM, EWAKUACJA

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez generalnego wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przewidywane środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wydzielenie stref niebezpiecznych (miejsce prowadzenia robót ziemnych i montażowych) wraz z oznakowaniem np. do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych - dojść do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
- wydzielenie punktów ochrony przeciwpożarowej i rozmieszczenia sprzętu gaśniczego
- zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażeniem
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc poboru energii elektrycznej
- przegląd sprawności elektronarzędzi - ewidencja napraw i konserwacji
- ogrodzenie terenu budowy wraz z zabezpieczeniem wejścia i wjazdu dla pojazdów budowy.

opis opracował
mgr inż. arch. Piotr Jurczak