

Pracownia Projektowo Usługowa arch. Piotr Jurczak
38-422 Krościenko Wyżne, ul. Graniczna 41
tel. 693215499

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**

ADRES: **Krościenko Wyżne**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**

JEDNOSTKA I OBRĘB **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie**
obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne

NUMER DZIAŁKI: **4011/3**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706_2.0001.4011/3**

INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Piotr Jurczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-11-14	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 68/98	2024-11-14	

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ (STRONA TYTUŁOWA) **SPIS TREŚCI**

DOKUMENTY : UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I OŚWIADCZENIE:

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGODAPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. Z1 PROJEKT ZAGODAPODAROWANIA TERENU
- Rys. Z2 PROJEKT ZAGODAPODAROWANIA TERENU (POWIĘKSZENIE)
- Rys. A1 RZUT PIWNIC
- Rys. A2 RZUT PARTERU
- Rys. A3 RZUT PIĘTRA
- Rys. A4 RZUT DACHU
- Rys. A5 PRZEKRÓJ A-A
- Rys. A6 PRZEKRÓJ C-C
- Rys. A7 PRZEKRÓJ D-D
- Rys. A8 ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA
- Rys. A9 ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA
- Rys. A10 ZESTAWIENIE STOLARKI OKINNEJ I DRZWIOWEJ
- Rys. A11 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- Rys. A12 RZUT POSADZKI PARTERU I WYKOŃCZENIE ŚCIAN
- Rys. A13 RZUT POSADZKI PIĘTRA I WYKOŃCZENIE ŚCIAN
- Rys. A14 RZUT SUFITU PARTERU
- Rys. A15 RZUT SUFITU PIĘTRA
- Rys. A16 SZCZEGÓŁ IZOLACJI I OBRÓBKI KOMINÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK - 3/12/2021

Rzeszów, dnia 15.06.2021 r.

DECYZJA nr 20/PKOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Jurczak

urodzony w dniu 30.03.1979 roku w Krośnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Delikat |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Laskoś', 'Kardys', 'Boczkaj', 'Bulsza', 'Gątorska', 'Delikat', 'Krużel-Magdoń', 'Hałabuz', and 'Kalita']

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Jurczak zam. 38-422 Krościenko Wyżne, Pustyny, ul. Księża 22
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE

Krosno, 1998-12-21

Znak: ANB.V.7342-1-89/98

DECYZJA

Działając na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1, 5, 6 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 2 pkt 2, § 4 ust 3 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu 18 grudnia 1998 r. z wynikiem pozytywnym

n a d a j e

mgr inż. arch. Przemysławowi SZNAJDROWI
urodzonemu 29 kwietnia 1970 r. w Krośnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny 68/98

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.

Uprawnienia te stanowią również podstawę do :

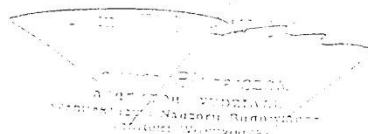
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawdzania projektów architektoniczno -budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uprawnienia niniejsze nie obejmują zaś działalności zawodowej w zakresie projektowania stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. P. Przemysław Sznajder
38-460 Jedlicze, Zarnowiec 32B
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. aa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jurczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/PKOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0506**.

Członek czynny od: 17-08-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0506-57BF-AB39-4F2D-A378

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0134-7F29-3E88-AAB3-DYYC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Krosno 2024-11-14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Niniejszym oświadczam, że opracowany projekt wykonawczy branży architektonicznej:

NAZWA ZAMIERZENIA: **Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym**
ADRES: **Krościenko Wyżne**
KATEGORIA OBIEKTU: **IX - żłobek, przedszkole**
JEDNOSTKA I OBRĘB: **jednostka ewid.: Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie
obręb ewid.: 0001 Krościenko Wyżne**
NUMER DZIAŁKI: **4011/3**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **180706_2.0001.4011/3**
INWESTOR: **Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obiektu) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Piotr Jurczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 20/PKOKK/2021	2024-11-14	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 68/98	2024-11-14	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest inwestycja pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym". Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3, gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Inwestor: Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych,
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Aktualnie obowiązujące przepisy prawa oraz Polskie Normy

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka gruntowa nr 4011/3, znajduje się w centrum miejscowości Krościenko Wyżne, jest częścią terenu na którym zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej należące do Gminy Krościenko Wyżne. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przedszkola przeznaczony do rozbudowy i przebudowy w celu utworzenia instytucji gminnego żłobka w pomieszczeniach znajdujących się na piętrze przedmiotowego budynku. Budynek przedszkola jest zlokalizowany po południowej stronie działki w odległości 6,17m od granicy południowej, 6,27m od granicy zachodniej, 26,02m od granicy wschodniej działki oraz 31,9m od granicy północnej, ponadto 36,73m od krawędzi jezdni ul. Południowej. Po stronie północnej i wschodniej budynku znajduje się teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Najbliższe budynki znajdują się po stronie zachodniej w odl. 10,57m (ośrodek zdrowia i biblioteka), po stronie północnej 59,5m (budynek mieszkalny jednorodzinny), oraz po stronie wschodniej 49,15m (budynek mieszkalny jednorodzinny). Po stronie południowej znajduje się przestrzeń otwarta. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada lekki spadek w kierunku północnym. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, i elektryczną, teletechniczną, posiada dojazd z ul. Południowej istniejącymi zjazdami. Po północnej stronie działki od strony ul. Południowej zlokalizowany jest parking dla ok 12 samochodów. W obrębie terenu inwestycji przebiega infrastruktura: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna i gazowa. W obrębie działki występuje zieleń wysoka w postaci szpalerów i pojedynczych drzew i krzewów ale nie kolidują one z planowaną inwestycją. Teren inwestycji stanowią grunty klasy Bi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach zamierzenia planuje się wykonanie inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym" wraz z niezbędnym utwardzeniem terenu (dojście, opaski odbojowe, pochylnia dla niepełnosprawnych). Lokalizacja rozbudowy budynku ze względu na konieczność zapewnienia drugiej klatki schodowej z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych wymaga rozbiórki istniejącej pochylni oraz części utwardzenia terenu a także przebudowy fragmentu schodów zewnętrznych. Planuje się budowę nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed skrzydłem zachodnim budynku.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

3.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nie planuje się wykonanie nowego przyłącza wody z sieci wodociągowej gminnej.

Przyłącz istniejący bez zmian.

3.1.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie planuje się wykonania nowego przyłącza kanalizacji. Istniejący przyłącz bez zmian.

3.1.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Nie planuje się wykonania nowego przyłącza gazu. Istniejący przyłącz bez zmian.

3.1.4. PRZYŁĄCZ PRĄDU

Nie planuje się wykonania nowego przyłącza elektroenergetycznego ani przebudowy istniejącego przyłącza. Istniejący przyłącz doziemny bez zmian.

W ramach przedmiotowego projektu planuje się wykonanie policznikowej zewnętrznej instalacji elektrycznej w celu zasilenia urządzeń projektowanej rozbudowy, przebieg instalacji zgodnie z rys. Z1.

3.1.5. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Planuje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych i roztopowych jak dotychczas - przez przedłużenie istniejących rynien lub alternatywnie na nieutwardzony teren działki inwestycyjnej i rozsącanie tych wód na powierzchni ok 700m².

3.1.6. OGRODZENIE TERENU

Teren jest ogrodzony w związku z tym nie planuje się w ramach przedmiotowego opracowania ogrodzenia terenu inwestycji.

3.1.7. MIEJSCA POSTOJOWE, PARKINGI

Nie planuje się nowych miejsc postojowych.

3.1.8. USUWANIE ODPADÓW -

Gromadzenie, odpadów komunalnych, segregacja i ich usuwanie odbywać się będzie jak dotychczas na zasadach obowiązujących na terenie gminy Krościenko Wyżne.

Budynek posiada utwardzone miejsce z pojemnikami do segregacji w północno zachodniej części działki w ramach istniejącego utwardzenia terenu.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojście do przedmiotowego budynku jest zapewnione - prowadzi od strony drogi głównej - ul. Południowej chodnikiem o szerokości ok. 2,5m, schodami zewnętrznymi i pochylnią dla niepełnosprawnych.

Dojazd do obiektu jest zapewniony z istniejących zjazdów z ul. Południowej na istniejący parking przed omawianym budynkiem. Po stronie zachodniej działki znajduje się utwardzony dojazd dla dostaw towaru dla potrzeb kuchni. Planuje się zmianę w układzie komunikacyjnym polegającą na rozbiórce istniejącej pochylni kolidującej z planowaną rozbudową i budowę nowej pochylni. Planuje się także uzupełnienie utwardzenia o dojście prowadzące do planowanej rozbudowy z klatką schodową i windą.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DOJŚĆ, OPASKI ODBOJOWEJ BUDYNKÓW, POCHYLNI:

kostka betonowa gr. 6 cm
podsypka bazaltowa gr. 5 cm.
kliniec gr. 5 cm.
żwir gr 20cm,

3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji oraz projektowany budynek posiada dostęp bezpośredni istniejącymi zjazdami do drogi publicznej - ul. Południowej.

3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zewnętrzna instalacja elektryczna - kabel NYYJ-5x16mm² w rurze osłonowej DVK50, L=13,0mb

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu działki przy omawianym budynku - bez zmiany stosunków wodnych. Teren przy budynku, od strony wejścia do planowanej rozbudowy, zostanie dopasowany do projektowanego dolnego poziomu posadzki klatki schodowej oraz poziomu dojścia i dojazdu. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

3.6. ZIELEŃ

W chwili obecnej teren posiada zieleń urządzoną w postaci drzew iglastych, krzewów i drzew liściastych. Nie planuje się żadnych zmian w zakresie zieleni w związku z planowaną inwestycją.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARAMETRY TECHNICZNE

Teren inwestora:

Działka 4011/3	-3925,7 m ²
Powierzchnia terenu 2UP w ramach działki 4011/3	-3925,7 m ²

Powierzchnia zabudowy istniejącej (budynek przedszkola).....	-574,97 m ²
--	------------------------

Powierzchnia zabudowy projektowanej (klatka schodowa).....	- 61,0 m ²
--	-----------------------

Powierzchnia zabudowy razem	- 635,97 m²
--	-------------------------------

Pow. istn. terenów utwardzonych (dojazd, dojście, place).....	- 1310 m ²
---	-----------------------

Pow. utwardzeń projektowanych (dojście, place, pochylnia).....	- 57 m ²
--	---------------------

Powierzchnia utwardzeń razem	- 1367 m²
---	-----------------------------

Powierzchnia całkowita razem (ogólna).....	- 1400,9 m ²
--	-------------------------

Powierzchnia biologicznie czynna	- 1922,73 m ²
--	--------------------------

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.....	- 0,49
--	--------

(wymagane w MPZP - brak wymagań)

Wskaźnik intensywności zabudowy.....	- 0,35
--------------------------------------	--------

(wymagane w MPZP - maksymalnie 0,8 - warunek spełniony)

Kubatura

Istniejąca	- 3749,0 m ³
------------------	-------------------------

Projektowana	- 463,75 m ³
--------------------	-------------------------

Kubatura razem.....	- 4212,75 m ³
---------------------	--------------------------

(w MPZP - nie określono)

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- ilość kondygnacji	- 3 kond.
---------------------------	-----------

(w MPZP - nie określono)

- długość budynku	- 30,20m.
-------------------------	-----------

- szerokość budynku	- 27,71m.
---------------------------	-----------

- wysokość budynku	- 10,06m.
--------------------------	-----------

(w MPZP - maksymalny pionowy wymiar budynku – 12 m - warunek spełniony)

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne,
Działka, na której projektowana jest inwestycja położona jest w obszarze o symbolu: **2 UP-** tereny usług publicznych,

Według ustaleń MPZP w granicach terenu **2 UP** ustalono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP – 6UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa, zieleni urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdni,
- 3) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów oraz lokalizację nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego,
- 5) utrzymanie i budowę lokalnej sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 6) wymóg budowy urządzeń komunikacji wewnętrznej w tym placów, skwerów, parkingów i zespołów zieleni o charakterze rekreacyjnym.

SPOSÓB SPEŁNIENIA OGRANICZEŃ, NAKAZÓW LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

Powierzchnia biologicznie czynna (w ramach ter. ozn. jako 2 UP) - 1922,73 m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej..... - 0,49

(wymagane w MPZP - brak wymogu)

Wskaźnik intensywności zabudowy..... - 0,35

(wymagane w MPZP - maksymalnie 0,8 - warunek spełniony)

Kubatura

Budynek przedszkola i żłobka..... - 4212,75 m³

(w MPZP - nie określono)

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- ilość kondygnacji - 3 kond.

(w MPZP - nie określono)

- wysokość budynku - 10,06m.

(w MPZP - maksymalny pionowy wymiar budynku – 12 m - warunek spełniony)

Nieprzekraczalne linie zabudowy

w MPZP ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KPZ – 10,0m

- w przedmiotowym przypadku odległość wynosi 25,64m - **warunek spełniony**

Spadek połaci dachu

w MPZP brak wymogów dla spadku dachu w ternach UP

- w przedmiotowym przypadku dach wielospadowy o nachyleniu połaci 38° - **warunek spełniony**

5.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren na którym projektowana jest inwestycja położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie podlega także ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Wszelkie wymagania zawarte w MPZP zostały uwzględnione w projekcie.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego.

5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko. W projektowanym budynku prowadzona będzie działalność oświatowa i użyteczności publicznej. Typ oferowanych usług nie widnieje w wykazie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

W działalności obiektu produkowane będą przede wszystkim odpady komunalne – z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych, które będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Krościenko Wyżne. Odpady inne niż komunalne będą utylizowane według obowiązujących przepisów przez wyspecjalizowane firmy na podstawie umów spisanych bezpośrednio przez administratora budynku.

Projektowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z terenami leśnymi, pomnikami przyrody ożywionej i nieożywionej.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000.

Odległość do najbliższej położonego obszaru ochrony Natura 2000 - Wisłok środkowy z dopływami - wynosi 0,36km. Projektowany obiekt (bud. przedszkola i żłobka) nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów, o których mowa w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz. 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r.poz.81),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765)

Obiekt będący przedmiotem opracowania wraz z wyposażeniem nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, działki sąsiednie oraz tereny przyległe – nie powoduje emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Obiekt z uwagi na niewielką wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, zaś charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza konieczną powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ - DRÓG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

6.1 Dojazd pożarowy –

Zgodnie z zapisem § 12.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) 1. *Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do: 1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II.*

Ponadto zgodnie z zapisem § 12.2 ww rozporządzenia *Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.*

Z kolei zgodnie z zapisem § 12.7. ww rozporządzenia *Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*

W przedmiotowym przypadku jest zapewnione połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej

6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody dla projektowanego obiektu wynosi 20 dm³/s.

Zgodnie z § 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona przez hydranty: 1 istniejący hydrant w odległości ok. 26,5m przy drodze dojazdowej do Urzędu Gminy oraz drugi istniejący w odległości ok. 66m od przedmiotowego budynku przy budynku straży pożarnej Południowa 3.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości w trakcie wykonywania robót i po ich skończeniu;
- uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenów;
- użyte materiały do budowy nie mogą zawierać środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

8.1 Określenie obszaru oddziaływania

Projektowany budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości.

Do uciążliwości zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych – nie dotyczy,
- hałas i drgania (wibracje) – nie dotyczy,
- zanieczyszczenie powietrza – nie dotyczy,
- zanieczyszczenie gruntu i wód – nie dotyczy,
- powodzie i zalewanie wodami opadowymi – nie dotyczy,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – nie dotyczy,
- szkody spowodowane działalnością górniczą – nie dotyczy,
- szkody spowodowane działalnością górniczą – nie dotyczy,
- zakres wpływu przesłaniania projektowanego budynku
 - o Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065, z późn. zm.) zwanego dalej WT, ustala się strefę oddziaływania w odległości:
 - **10,06m** od najwyższej zacieniającej krawędzi budynku (kalenicy) w kierunku zachodnim, północnym i wschodnim
 - w kierunku południowym przyjęto, że przesłanianie elementami projektowanych budynków nie występuje
- zakres wpływu bezpieczeństwa pożarowego
 - o Zgodnie z §12 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) ustala się zakres wpływu na działki sąsiednie w odległościach:
 - dla elewacji północnej - **4m**
 - dla elewacji wschodniej - **4m**
 - dla elewacji południowej - **4m**
 - dla elewacji zachodniej - **4m**

8.2 Przewidziany wpływ projektowanego przedsięwzięcia na działki sąsiednie

Przedmiotowa inwestycja pod nazwą: Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym została zaprojektowana w miejscowości Krościenko Wyżne, na działce nr ewidencyjny 4011/3, gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) stronami postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu (art. 3 pkt 20, art. 34 ust. 3, pkt.5 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane). Z projektu zagospodarowania działki (patrz rys. nr Z1), wynika, że obszar oddziaływania (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) projektowanego obiektu **mieści się w całości na działce nr 4011/3**, na której przedsięwzięcie będzie realizowane.

opis opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jurczak

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego architektury

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to inwestycja pod nazwą: "Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym". Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Krościenko Wyżne, działka nr ewidencyjny 4011/3 , gmina Krościenko Wyżne, powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

Kategoria obiektu: **IX** - żłobek, przedszkole

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji ww. budynku, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji planowanej inwestycji.

Inwestor: Gmina Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne .

Zakres planowanych robót:

ROZBUDOWA

- Rozbiórka części pokrycia dachowego;
- Rozbiórka części konstrukcji więźby dachowej;
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka niezbędnych elementów murowych;
- Roboty ziemne;
- Wykonanie fundamentów żelbetowych;
- Naniesienie hydroizolacji poziomych i pionowych;
- Roboty murowe parteru;
- Wykonanie schodów żelbetowych;
- Wykonanie stropu nad parterem
- Roboty murowe piętra;
- Wieńce i trzpienie żelbetowe
- Wykonanie więźby dachowej;
- Pokrycie dachu blachodachówką;
- Wykonanie zasilania elektrycznego rozbudowy
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji C.O
- Wykonanie wentylacji szybu windy
- Wykonanie warstw posadzkowych
- Ściany i sufity lekkie z płyt g-k;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej i klapy oddymiającej
- Montaż dźwigu hydraulicznego.
- Wykonanie okładzin posadzek
- Elewacja i roboty zewnętrzne
- Obróbki blacharskie
- Wykonanie warstw malarskich
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- Montaż opraw świetlnych
- Montaż instalacji oddymiania klatki schodowej projektowanej

PRZEBUDOWA

- Przebudowa/rozbudowa istniejącej instalacji ppoż zgodnie z wymaganiami:
 - Powiększenie pomieszczenia kotłowni (ścianka kotłowni)
 - Wykonanie okna doświetlającego kotłownię i doświetlacza piwnicy
 - Demontaż/montaż stolarki okiennej i drzwiowej - dostosowanie rodzaju stolarki wewnętrznej i zewnętrznej do przyjętego podziału na strefy pożarowe obiektu (dostosowanie całego obiektu do spełnienia przepisów ppoż. i w nawiązaniu do uzyskanego odstępstwa od tych przepisów zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przeciwpożarowej.
 - Dostosowanie ilości i zmiana rodzaju hydrantów, wykonanie nowej instalacji hydrantowej, demontaż istniejących hydrantów
 - Montaż nowej instalacji sterowania oddymianiem klatki schodowej istniejącej
 - Wykonanie 3 wypustów ppoż. na przedłużeniu ścian oddzielenia pożarowego (konstrukcja stalowa + okładzina ppoż. EI120 (2x płyta krzemianowo wapniowa 1.2cm) + izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 6cm, klej na siatce, wyprawa tynkarska silikonowa)
 - Montaż oświetlenia ewakuacyjnego
 - Pokrycie 7 słupów stalowych farbą ppoż. do klasy R30
 -
- Przebudowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej (zamurowanie części kratki),
- Przystosowanie kuchni do obsługi dodatkowej instytucji - utworzenie rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń na piętrze na potrzeby żłobka - rozbiórka i wykonanie ścianek działowych.
- Przystosowanie instalacji elektrycznej/oświetlenia/centralnego ogrzewania piętra do wymagań dla żłobka.
 - Wykonanie ogrzewania pomieszczeń sanitariatów dla dzieci (rozbudowa istniejącej instalacji c.o.)
 - Demontaż kolidujących opraw oświetleniowych
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń piętra (żłobka) Przebudowa istniejącej instalacji klimatyzacji żłobka (w salach dla dzieci - demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji)
 - Zabudowa kanałów wentylacji mechanicznej
 - Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
 - Modernizacja instalacji elektrycznej w strefie rozdzielni posiłków i zmywalni
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych
- Wykonanie okładzin posadzek - demontaż części paneli i ułożenie płytek/wykładziny PCV
- Montaż elementów dla zapewnienia dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami adoptowanych pomieszczeń, rozbudowy oraz terenu wokół obiektu.
- Uzupełnienie barierki korytarza na piętrze, osłona ażurowa okna klatki schodowej
- Montaż osłon na grzejniki korytarza na piętrze
- Biały montaż
- Wykonanie napraw, uszczelnień, ocieplenia wszystkich kominów, wymiana obróbek blacharskich i montaż okładziny istniejących kominów (wraz z demontażem i ponownym montażem niezbędnej części instalacji fotowoltaicznej w celu ochrony przed uszkodzeniem)
- Montaż opraw świetlnych
- Czyszczenie i malowanie elewacji części istniejącej zgodnie z kolorystyką elewacji

ZAGOSPODAROWANIE TRENU

- Przeniesienie elementów istniejącego placu zabaw (2 ławki, 2 tablice, kosz na śmieci)
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej do projektowanej rozbudowy
- Przebudowa schodów zewnętrznych (rozbiórka części schodów i utwardzeń, murki oporowe)
- Budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych

- Montaż przekrycia doświetlacza piwnic
- Wykonanie utwardzenia terenu i opaski odbojowej
- Niwelacja terenu i zasianie trawy

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem inwestycji jest przystosowanie istniejących pomieszczeń piętra umożliwiając tym samym utworzenie nowej instytucji gminnego żłobka dla dzieci. Obecnie na parterze oraz w piwnicy przedmiotowego budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem przedszkola. Inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby funkcja istniejącego przedszkola nie została zakłócona, a program funkcjonalny i pomieszczenia związane z funkcjonowaniem żłobka zaplanowano na piętrze w pomieszczeniach wstępnie przystosowanych do tego celu (pomieszczenia dawnej biblioteki). W ramach inwestycji tworzone będą wyłącznie miejsca opieki nad dziećmi do lat 3. Odrębność instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 zachowana zostanie poprzez odizolowanie od instytucji przedszkola przegrodami budowlanymi (stropem żelbetonowym) z wydzieloną nowo budowaną klatką schodową oraz dźwigiem osobowym, z bezpośrednim dostępem z zewnątrz budynku.

UŻYTKOWNICY BUDYNKU

Parter– przedszkole	70 użytkowników
Pracownicy	do 10 osób
Dzieci	do 60 osób
Piętro - żłobek	45 użytkowników
Pracownicy	do 10 osób
Dzieci	do 35 osób

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wygląd zewnętrzny

Układ części istniejącej budynku w kształcie litery U z ciągiem komunikacyjnym zlokalizowanym w centralnej części budynku. Budynek posiada bryłę, nakrytą dachem dwuspadowym o kącie pochylenia ok. 39 stopni. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Przyjęta forma planowanej rozbudowy stanowi przedłużenie lewego skrzydła budynku w kierunku północnym, co ma na celu nawiązanie do istniejącej zabudowy i łagodne wpisanie w otaczający krajobraz.

3.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

a) fundamenty

Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe, płytę fundamentową posadowioną bezpośrednio na podłożu gruntowym wykonane z betonu C20/25(B25) zbrojone stalą A-IIIN (Bst500S), z zastosowaniem warstwy wyrównawczej z chudego betonu gr. około 10cm, oraz izolacji poziomej wykonanej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku i pionowej z ABIZOLU R+P. Fundamenty oznaczono POZ. 8 na rysunku nr K1. Zbrojenie główne stanowią pręty $\phi 12$ mm stali klasy A-IIIN i strzemiona średnicy 6mm w rozstawie 30cm. Nowe fundamenty należy wykonać na styku z istniejącymi na tym samym poziomie z zachowaniem dylatacji min 3-5cm oraz nie dopuścić do zalania wykopów fundamentowych podczas wykonywania prac ziemnych (wykonywać w suchej porze roku). Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

b) ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe należy wykonać jako monolityczne z betonu C20/25 grubości 25cm. Należy wykonać zwieńczenie w postaci wieńca W1. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku i pionowej z ABIZOLU R+P Wykończenia oraz izolację termiczną wykonać wg opracowania architektonicznego.

c) słupy

Zaprojektowano słupy (trzczenie) żelbetowe oznaczone symbolem „S” POZ 5. Należy je wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) i zbrojone prętami głównymi wykonanymi ze stali A-IIIN (Bst500S) i strzemiona wykonane ze stali A-IIIN. Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

d) podciągi i belki

W poziomie stropów zaprojektowano belki żelbetowe oznaczone na schematach symbolem „B” POZ 6. Elementy należy wykonać z betonu C20/25 (B25), zbrojonych stalą A-IIIN (Bst500S). Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

e) wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe w poziomie ściany fundamentowej, ścian kolankowych oraz wieńce pośrednie szybu windowego zbrojone prętami $\phi 12\text{mm}$ (ze stali A-IIIN (Bst500S), strzemionami $\phi 6\text{mm}$. Wieńce oznaczono na schematach konstrukcji symbolem „W” POZ. 4. Elementy należy wykonać z betonu C20/25 (B25). Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

f) strop międzykondygnacyjny

Projektuje się wykonanie stropu między kondygnacyjnego w konstrukcji monolitycznej wykonanej z betonu C20/25, zbrojonego stalą A-IIIN (Bst500S). Zaprojektowano płytę o schemacie jednokierunkowy grubości 12 i 18cm. Na schematach zaznaczono kierunki zbrojenia, rozstawy jak i pozycję obliczeniową. Wykończeniem stropu wg opracowania części architektonicznej oraz zestawienia obciążeń.

g) schody

Zaprojektowano schody żelbetowe z betonu klasy C20/25 (B25) i zbrojone prętami głównymi wykonanymi ze stali A-IIIN (Bst500S). Elementy oznaczono na schematach symbolem POZ 3. Pozostałe informacje szczegółowe umieszczono w na rysunkach wykonawczych.

i) ściany zewnętrzne

Zaprojektowano ściany zewnętrzne w konstrukcji jednowarstwowej. Konstrukcję nośną ściany zewnętrznej tworzy pustak ceramiczny P+W szerokości 25cm. Zastosowano pustaki klasy 4 na zaprawie M10 o średniej wytrzymałości na ściskanie wynoszącej 4,0MPa. Wykończenie ścian od wewnątrz stanowi tynk cementowo wapienny. Zewnętrzne wykończenie stanowi izolacja termiczna w postaci styropianu i tynku mineralnego.

j) ściany wewnętrzne

Zaprojektowano ściany zewnętrzne w konstrukcji jednowarstwowej. Konstrukcję nośną ściany wewnętrznej tworzy pustak ceramiczny P+W szerokości 25cm. Zastosowano pustaki klasy 4 na zaprawie M10 o średniej wytrzymałości na ściskanie wynoszącej 4,0MPa. Dodatkowo w części podszycia zaprojektowano ściany żelbetowe szybu windowego szerokości 25cm z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIN (Bst500S). Wykończenie ścian stanowi tynk cementowo wapienny kl. III.

k) nadproża

W projektowanym obiekcie zastosowano nadproża żelbetowe wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIN (Bst500S) oraz nadproża stalowe ze stali S235. Nadproża oznaczone symbolem „N” POZ. 7. Rozmieszczenie poszczególnych nadproży znajdują się na schematach konstrukcji.

l) kominy

Zaprojektowano kominy systemowe Schiedel. Kominy wykonywać zgodnie z specyfikacją techniczną dołączoną przez producenta. Wloty do przewodów wentylacyjnych należy zlokalizować tuż pod sufitem. Zwieńczenie komina wykonać w postaci czapki betonowej w celu zabezpieczenia przewodów kominowych przed wpływem oddziaływania atmosferycznego. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wyprowadzić ponad dach zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w części

architektonicznej projektu z zachowaniem prawidłowego ciągu. Zaprojektowano również wentylację nawiewno wywiewną wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

m) szyb windowy

Zaprojektowano wykonanie szybu windowego w konstrukcji żelbetowo-murowanej. Podstawa podszybia wykonana jest w postaci płyty fundamentowej gr. 40cm. Powyżej zaprojektowano ściany fundamentowe podszybia w konstrukcji żelbetowej gr. 25cm. Należy pamiętać o zastosowaniu na styku płyty fundamentowej i ścian elementów uszczelniających typu blachy z wkładką bentonitową lub gumowe elementy uszczelniające styk betonowanych elementów. Część parterowa i piętra to konstrukcji opierająca się na szkielecie słupów i wieńców żelbetowych wypełnionych murem z betonu komórkowego klasy 4 na zaprawie M10 o średniej wytrzymałości na ściskanie wynoszącej 4,0MPa. Szyb windowy zwieńczony jest żelbetową płytą z hakiem technicznym do mocowania urządzenia gr. 14cm. Szyb windowy wentylowany. Dodatkowo zaprojektowano montaż rury średnicy 200mm pomiędzy szybem windowym a pomieszczeniem technicznym (pod schodami) w celu przeprowadzenia przewodów hydraulicznych. Wszystkie elementy wykonać z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN (Bst500S).

n) więźba dachowa

Zaprojektowana więźba jest układem krokwiowo płatwiowym. Zastosowane elementy drewniane należy wykonać z drewna iglastego klasy min C22. Więźbę oznaczono symbolem POZ. 1. Zaprojektowane elementy wraz z przekrojami podano w opracowaniu architektonicznym na rzucie więźby dachowej. Murłaty mocować za pomocą kotew średnicy 14mm do wieńców żelbetowych. Należy zastosować w pobliżu kominów matę przeciwpożarową grubości min. 5cm. Wszystkie styki drewna z konstrukcją żelbetową należy zabezpieczyć warstwą papy.

3.3. WYROBY WYKOŃCZENIOWE

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE I POWŁOKI PPOŻ.

- a) drewnianą konstrukcję obiektu zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniotrwałymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.
- b) elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją przez malowanie jeden raz farbą podkładową oraz dwa razy farbą nawierzchniową chlorokauczkową.
- c) elementy stalowe konstrukcji dachu (istniejące słupy stalowe i projektowane belki) należy zabezpieczyć farbami do klasy odporności R30 wg wytycznych producenta

WYKOŃCZENIE

Izolacje przeciwwilgociowe:

- przeciwwilgociowe poziome nad wieńcem ścian fundamentowych - 2 x papa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej,
- przeciwwilgociowe fundamentów - dwustronnie lepik asfaltowy na zimno (1,3-1,5 kg/m²). Podłoża pod masy asfaltowe uprzednio zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, np. IZOBUD Br. lub innym o tych samych właściwościach. Przed nałożeniem warstw hydroizolacji należy odpowiednio przygotować podłoża poprzez wyrównanie odpowiednimi zaprawami cementowymi spoin w murach z lub porów w betonie oraz wszelkich ubytków, rys i uszkodzeń na izolowanych podłożach. Dopuszcza się zastosowanie materiałów hydroizolacyjnych dowolnych producentów z wyłączeniem roztworów i mas rozpuszczalnikowych reagujących z izolacjami cieplnymi (styropiany, polistyreny). Wskazane jest, aby do hydroizolacji stosować materiały i rozwiązania systemowe od jednego producenta,
- przeciwwilgociowe poziome na chudym betonie - papa termozgrzewalna + folia PE
- paroizolacja – 1 x folia PE.
- wiatroizolacja dachu – membrana paroprzepuszczalna.
- przeciwwilgociowe w pomieszczeniach mokrych (kuchnie, łazienki, WC) w poziomie posadzki oraz na ścianie do wysokości 1m przed układaniem płytek: folia w płynie

Izolacje termiczne:

- termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 gr. 20 cm,
- termiczna kominów - styropian twardy min. EPS 100 gr. 5 cm,
- termiczna stropu nad piętrem – wełna mineralna 0,039 gr. 30cm
- wiatroizolacja dachu – membrana izolacyjna paroprzepuszczalna,
- termiczna ścian fundamentowych – styropian XPS lub styrodur gr. 15 cm. Do przyklejenia płyt można zastosować masę asfaltowo - kauczukową. Nad poziomem gruntu należy dodatkowo umocować płyty dyblami talerzowymi z PCV. Zabezpieczenie płyt termoizolacyjnych warstwą wodoodpornej zaprawy klejowej wzmocnionej siatką z włókna szklanego z zagruntowaniem roztworem asfaltowym. W części zagłębionej w gruncie nałożyć kubekową folię wytłaczaną
- termiczne posadzki – styropian twardy min. EPS 100 gr. 15 cm,

Izolacje akustyczne

Budynek został zaprojektowany zgodnie z § 323 działu IX Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wg załącznika 1 do WT, który zawiera wykaz Polskich Norm powołanych w WT.

Inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu opisanym w MPZP, w trakcie eksploatacji obiekt nie będzie stanowił źródła ponadnormatywnego hałasu dla funkcji mieszkalnej okolicznych budynków. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji, związana z robotami budowlanymi, będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie $A=45-75\text{dB}$ elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej. Wymagane wartości wg odpowiednich norm min. R'_{A2} lub R'_{A1} są mniejsze niż przyjęte w projekcie $R'_{A2}=42\text{dB}$ dla ścian zewnętrznych.

Wykończenia zewnętrzne, kolorystyka:

- STOLARKA okienna – PCV w kolorze białym oraz drewniane okna połaciowe, w miejscach oznaczonych na rzutach stolarka EI60 oraz kłapa w konstrukcji stalowej ocynkowanej o pow. czynnej oddymiania łącznie min. $1,0\text{ m}^2$. Do otwierania skrzydeł kłap oddymiających służą elektryczne napędy, sterowane z centralki oddymiania.
- ŚLUSARKA/STOLARKA DRZWIOWA – PCV lub z okładzinami z blachy z wypełnieniem pianką poliuretanową w kolorze białym nawiązującym do istniejącej części budynku wg zestawienia stolarki,
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego - np. brąz - zgodnie z wymaganiami MPZP i w dopasowaniu do istniejącej części budynku
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN:
Izolacja termiczna styropian EPS 70 gr. 20 cm samogasnący,
Wykończenie ścian: tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce oraz wyprawa tynkarska akrylowa barwiona w masie, koloru białego z dodatkiem elementów w jasnych odcieniach kolorów pastelowych.
Wykończenie kominów: tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce oraz okładzina z blachy stalowej powlekanej, w kolorze ciemny brąz
Wykończenie cokołu - styropian EPS 100 gr. 20 cm, tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce oraz wyprawa tynkarska żywiczna – tynk mozaikowy w odcieniu brązu w nawiązaniu do części istniejącej. Cokół wykończyć obróbką blacharską z kapinosem. Na elewacji zaznaczyć cokół jako odcinający się kolorystycznie od całości elewacji
- POKRYCIE DACHU projektowanego wykonane z blachodachówki w odcieniu dopasowanym do istniejącej części dachu - wg rysunku elewacji - zgodnie z wymaganiami MPZP, nad wejściami do budynku zamontować śniegołapy
- OBRÓBKI BLACHARSKIE z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu,
- RYNNY i RURY SPUSTOWE stalowe powlekane w kolorze dachu,

- opaska odbojowa z kostki betonowej ze spadkiem 1,5% od budynku
- schody zewnętrzne i chodniki, place i pochylnia - z kostki betonowej do uzg. w czasie realizacji
- Czyszczenie i malowanie elewacji części istniejącej zgodnie z kolorystyką elewacji farbą silikonową
- Napisy na elewacji frontowej - litery o wysokości 30cm (forma napisu do ustalenia z Inwestorem)

Wykończenia wewnętrzne:

- STOLARKA drzwiowa wewnętrzna drewniana okleinowana oraz w oznaczonych miejscach przeciwpożarowa,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

Okładziny ściennie – w pomieszczeniach mokrych okładzina z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0 m od podłogi. Powierzchnie ścian pod płytki ceramiczne (płyty g-k, beton komórkowy) należy zagruntować izolacją przeciwwodną w płynie na całej powierzchni. Alternatywnie zastosować inny materiał łatwo zmywalny.

Farby lateksowe (opcjonalnie ceramiczne) odporne na ścieranie – pomieszczenia o zwiększonym natężeniu ruchu, jak komunikacja i hol recepcyjny.

Wewnętrzne lico ścian z płyt gipsowych – zatarte połączenia płyt g-k, malowane farbami akrylowymi lub lateksowym.

Okładziny i powłoki ściennie w pomieszczeniach higienicznosanitarnych - co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci, płytki ceramiczne lub malowane powłoki ściennie.

Okładziny wokół ujęć wody poza pomieszczeniami higienicznosanitarnymi – projektowany fartuch naścienny wokół zlewu lub umywalki, zmywalny i odporny na działanie wilgoci, płytki ceramiczne lub powłoki malowane.

- POSADZKI:

W pomieszczeniach wilgotnych i z dużym natężeniem ruchu, zwłaszcza przy wejściach do budynku, należy zapewnić odpowiedni standard antypoślizgowości posadzek, R9 lub R10 w pomieszczeniach wilgotnych.

Wykończenie posadзки schodów – min. R10, ceramika lub posadzka gresowa antypoślizgowa,

Podłogi na poddaszu – projektowane posadzki na stropie żelbetonowym, istniejąca lub projektowana wylewka cementowa gr. min. 6 cm, wykończona ceramiką R10 oraz w części wykładzina PCV o gr. Min 2,0mm trudnozapalna.

W pomieszczeniach z projektowaną wykładziną z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno sanitarnych należy ułożyć wokół ścian pas wykładziny o szerokości 60cm w odcieniach koloru brązu i niebieskiego, pozostałą część pomieszczenia w odcieniach beżu.

sanitariaty - wykładzina PCV trudnozapalna w kolorze niebieskim.

Wycieraczki – na wejściu do budynku wycieraczki lamelowe wbudowane w podłogę, Wycieraczki lamelowe, systemowe, o wypełnieniu mieszanym gumowo - rypсовym lub gumowo -szczotkowym. Konstrukcja rusztu aluminiowa, rozmiar lameli 25x31. Głębokość konstrukcji ok 25 mm. Należy zapewnić odpowiednie zagłębienie w warstwie konstrukcyjnej podłogi w celu wyrównania poziomu otaczającej posadzki z wycieraczką

- SUFITY PODWIESZANE PARTERU:

Strop tynkowany – w pomieszczeniach technicznych, klatce schodowej i magazynowych.

- SUFITY PODWIESZANE PIĘTRA:

Skos dachu - p.poż. systemowy EI30, z ociepleniem wełną mineralną

Strop tynkowany – trzon klatki schodowej i windy.

- BARIERKI I PORĘCZE ze stali nierdzewnej.
- Oprawy wentylacyjne i oświetleniowe wg rysunków pr. Technicznego

WINDA

Typ dźwigu
Rodzaj napędu

Osobowy, samoobsługowy, wg. EN 81-20/50
Hydrauliczny

Sterowanie	Mikroprocesorowe zbiorcze w dół
Udźwig	630kg / 8 osób
Prędkość [m/s]	0,63
Ilość przystanków / drzwi	3 - / - 3
Wysokość podnoszenia [m]	~ 4,25
Głębokość podszybia [mm]	1150
Wysokość nadszybia [mm]	3220
Wymiary wew. szybu S x G [mm]	1600 x 1950
Położenie maszynowni	Prefabrykowana w postaci szafy na najniższym przystanku oddalona obok szybu o wym SxGxW=670x220x2000mm
Kabina	Przelotowa na wprost
Wymiary kabiny S x G x W[mm]	1100 x 1400 x 2100
Rodzaj drzwi	Automatyczne, dwu panelowe, teleskopowe
Wymiary drzwi [mm]	900 x 2000
Temperatura pracy dźwigu	Min. +5°C, max. +40°C
Ilość startów / 1h	40
Zasilanie	Prąd trójfazowy, 3 – 400V/50Hz

Wykonanie dźwigu

Drzwi kabinowe	2 kpl. Panele wykonane ze stali nierdzewnej INOX Satin AISI 441, wejście zabezpieczone kurtyną świetlną
Drzwi przystankowe	3 kpl. Panele wykonane ze stali nierdzewnej INOX Satin AISI 441, o odporności ogniowej E-120 wg. EN 81-58
Ściany kabiny	Ściany wykonane ze stali nierdzewnej INOX Satin AISI 441
Podłoga	Wykładzina antypoślizgowa
Poręcz	Wykonana ze stali nierdzewnej
Sufit	Wykonany ze stali nierdzewnej





AUTOMATYCZNE DRZWI
SZYBOWE 2-Pan. Telesc. LEWY



AUTOMATYCZNE DRZWI
KABINOWE 2-Pan. Telesc. LEWY

Materiały wnętrza kabiny



MIRROR 0,8mm
(AISI-304)



Rubber Smooth
GRIFFON 6768

Kaseta dyspozycji

Kasety wezwań

Na pełną wysokość kabiny, wykonana ze
stali nierdzewnej

Wykonane ze stali nierdzewnej

Panele operacyjne



AKC-BES



GN-DOTL



B37Q



P95/902



AKL-002



AKL-001



AKL-002

Wypożażenie dodatkowe

- wyświelacz ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na przystanku podstawowym
- lampkę oświelienia awaryjnego,
- sygnalizacja przeciążenia, ALARM,
- gong
- interkom
- przyciski dyspozycji oznaczone pismem Braille'a
- informacja głosowa o przystankach
- zjazd pożarowy na przystanek podstawowy wg EN81:73. *wykonawca musi zapewnić sygnał pożarowy doprowadzony na najwyższy przystanek do szafy sterowej dźwigu oraz utrzymać zasilanie na czas zjazdu do przystanku ewakuacyjnego (na przykład poprzez: zasilanie awaryjne, zwłokę czasową na odcięcie zasilania; zasilanie sprzed wyłącznika głównego prądu). Po zjeździe na przystanek ewakuacyjny kabina zostaje zablokowana z drzwiami otwartymi do czasu odwołania pożaru. Po odwołaniu sygnału dźwig wraca do ruchu automatycznie przy zasilaniu sieciowym*
- system łączności zgodny z EN 81-28 - telefon stacjonarny
- zjazd awaryjny po zaniku zasilania do najniższego przystanku z otwarciem drzwi

Uwaga:

Wszelkie materiały użyte podczas realizacji obiektu muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

Przy doborze kolorystyki elementów wykończeniowych różnych producentów należy kierować się porównywaniem próbek materiałów na budowie, zamiast po samej nazwie lub kodzie koloru, w celu uniknięcia zróżnicowania odcieni związanej z niedokładnością odtworzenia wzorca koloru

3.4 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w MPZP, budynek dostosowano w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wykorzystania w elewacjach tradycyjnych materiałów do szczegółowych wymogów MPZP:

- Wysokość projektowanego budynku nie przekracza 12 m,

- Dach budynku wielospadowy o nachyleniu połaci 39⁰ (w MPZP brak wymogów dla spadku dachu w ternach UP);
- Kolorystyka ścian budynku: odcienie pastelowe koloru białego i szarego, współgrające z kolorem dachu; ściany wykończone tynkami i okładzinami z materiałów naturalnych, wg rysunku elewacji - zgodnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w § 8 ust. 1,
- Zachowano nieprzekraczalne linie zabudowy

Analiza warunków ochrony przeciwpożarowej w istniejącej części budynku wykazała iż część parametrów dróg ewakuacji nie spełnia obecnie wymaganych parametrów. Z tego względu warunki ochrony przeciwpożarowej oraz rozwiązania zastępcze zostały ustalone w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w postanowieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy istniejącej (budynek przedszkola)..... -574,97 m²
 Powierzchnia zabudowy projektowanej (klatka schodowa)..... - 61,0 m²
 Powierzchnia zabudowy razem - 635,97 m²
Powierzchnia użytkowa..... - 1013,27 m²

Powierzchnia całkowita razem (ogólna).....- 1400,9 m²

Kubatura
 Istniejąca - 3749,0 m³
 Projektowana - 463,75 m³
 Kubatura razem..... - 4212,75 m³

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - ilość kondygnacji - 3 kond.
 - długość budynku - 30,20m.
 - szerokość budynku - 27,71m.
 - wysokość budynku - 10,06m.

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

PIWNICA

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.	POSADZKA
P.1	KOMUNIKACJA	8,21	PŁYTKI
P.2	MAG. ŚR. CZYSTOŚCI	1,58	PŁYTKI
P.3	POM. KONSERWATORA	5,88	PŁYTKI
P.4	WC PERSONELU	3,23	PŁYTKI
P.5	KOTŁOWNIA	14,58	PŁYTKI
P.6	MAG. PROD. SUCHYCH	19,02	PŁYTKI
P.7	MAG. GOSPODARCZY	11,46	PŁYTKI
P.8	OBIERALNIA WARZYW	9,05	PŁYTKI
P.9	MAGAZYN WARZYW	4,93	PŁYTKI
P.10	POM. MYCIA TERMOSÓW	7,41	PŁYTKI
	RAZEM	85,35	

PARTER

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.	POSADZKA
1	WIATROŁAP	5,01	PANELE
2	KOMUNIKACJA	54,84	PANELE
3	SZATNIA	34,61	GRES
4	WC NIEP.	4,81	GRES
5	BIURO	7,93	PANELE
6	POM. DYREKTORA	7,84	PŁYTKI
7	POM. NAUCZYCIELI	9,81	GRES
8	POM. NA LEŻAKI	5,02	PANELE WIN.
9	WC DZIECI	9,16	PANELE WIN.
10	SALA DZIECI	44,31	PANELE
11	SALA DZIECI	44,21	PANELE
12	POM. NA LEŻAKI	5,11	GRES
13	WC DZIECI	9,23	GRES
14	WC DZIECI	9,17	GRES
15	POM. NA LEŻAKI	5,03	GRES
16	SALA DZIECI	44,32	GRES
17	SALA DZIECI	47,72	PANELE
18	WC	2,30	GRES
19	PRALNIA	4,67	GRES
20	POM. PORZĄDKOWE	3,45	GRES
21	KL. SCHODOWA	10,23	GRES
22	KL. SCHODOWA	0,91	GRES
23	KOMUNIKACJA	9,38	GRES
24	WC	1,54	GRES
25	POM. SOCJALNE	9,41	GRES
26	MAGAZYN PODRĘCZNY	9,32	GRES
27	KUCHNIA	26,30	GRES
28	ZMYWALNIA	7,06	GRES
29	ROZDZIELNIA	11,72	GRES
30	WC	1,81	GRES
31	KOMUNIIKACJA	30,61	GRES
32	KOMUNIIKACJA	24,46	GRES
33	POM. TECHNICZNE	20,72	GRES
	RAZEM	522,02	

PIĘTRO

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.	POSADZKA
1.1	SCHODY	3,98	PŁYTKI
1.2	POM. PERSONELU	7,42	PANELE
1.3	POM. DYREKTORA	10,34	PANELE
1.4	KOMUNIKACJA	27,88	GRES
1.5	POM. MAT. DYDAKT.	32,92	PANELE
1.6	SALA DZIECI	72,53	PANELE

1.7	SANITARIAT DLA DZIECI	7,84	WYKŁ. PCV
1.8	MYCIE NOCNIKÓW	2,87	WYKŁ. PCV
1.9	SALA DZIECI	72,60	PANELE
1.10	SANITARIAT DLA DZIECI	7,84	WYKŁ. PCV
1.11	MYCIE NOCNIKÓW	2,87	WYKŁ. PCV
1.12	KOMUNIKACJA	43,53	GRES
1.13	WC NIEPEŁNOSPRAW.	4,78	GRES
1.14	WC PERSONELU	3,39	GRES
1.15	ZMYWALNIA	6,55	GRES
1.16	JADALNIA DLA DZIECI	21,07	WYKŁ. PCV
1.17	ROZDZIELNIA POŚLĄKÓW	12,19	GRES
1.18	SZATNIA	18,83	WYKŁ. PCV
1.19	KL. SCHODOWA	10,15	GRES
1.20	WENTYLATORNIA	15,81	GRES
1.21	KOMUNIKACJA	5,54	GRES
1.22	KSIĘGOWOŚĆ	8,97	PANELE
1.23	SKŁ. PORZĄDKOWY	6,00	GRES
	RAZEM	405,9	

Uwaga:

Powierzchnia użytkowa obliczona została zgodnie z zapisami § 20 ust 1 pkt 4b Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z § 4 ust. 2, pkt 1) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe ustalono na podstawie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonanego przez firmę KROSGEO S.C. w czerwcu 2024r. na podstawie danych z wykonanych badań warunki gruntowo wodne dla projektowanej inwestycji zakwalifikowano jako proste, a projektowane obiekty zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej. W celu odpowiedniego przeniesienia obciążeń działających na grunt przyjęto posadowienie budynku na płycie i ławach fundamentowych, które rozkładają obciążenia na odpowiednią powierzchnię co zabezpieczy obiekt przed nierównomiernym osiadaniem. Bezpośrednio pod ławami fundamentowymi zakłada się warstwę betonu podkładowego (chudego betonu). Poziom posadowienia fundamentów budynku zakłada się na głębokości min. 1,2 m w stosunku do terenu otaczającego budynek. Opis rozwiązania i szczegóły przyjętych założeń znajdują się w projekcie technicznym w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Opinia geotechniczna została dołączona do niniejszego opracowania na końcu opisu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Lokale mieszkalne: ilość - 0

Lokale użytkowe: ilość - 2

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (nie dotyczy);

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W przedmiotowym budynku przewiduje się pełne przystosowanie dla osób niepełnosprawnych. Budynek zostanie wyposażony w dźwig dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika, różnice poziomów należy wyposażyć w pochylnie umożliwiającą komunikację osobom niepełnosprawnym. Korytarze i przejścia pozbawione będą progów o wysokości większej niż 2cm, zastosowane drzwi posiadają szerokość min 90 cm

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 2,5 m³/dobę, dostarczanej z gminnej sieci wodociągowej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w ilości . 2,5 m³/dobę. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Planuje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych i roztopowych jak dotychczas - przez przedłużenie istniejących rynien lub alternatywnie na nieutwardzony teren działki inwestycyjnej i rozsączanie tych wód na powierzchni ok 700m².

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Informacje dotyczące rodzaju i ilości emitowanych substancji przez poszczególne systemy budynku podano w pkt 10 w dalszej części opisu.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

w budynku będą produkowane w większości odpady związane z prowadzoną działalnością, składem nie różniące się od odpadów komunalnych. Odpady będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących w gminie Krościenko Wyżne po podpisaniu odpowiedniej umowy. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku. Budynek nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji drgań

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ;

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej projektowanej rozbudowy.

Funkcję urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w każdym pomieszczeniu lub strefie cieplnej mogą spełniać podstawowe, znane od wielu lat regulatory termostatyczne (mechaniczne bądź elektroniczne), montowane na zaworze odcinającym każdego grzejnika. Koszt instalacji ww. urządzeń jest znikomy w odniesieniu do kosztów całej instalacji CO. Z ekonomicznego punktu widzenia rekomenduje się więc montaż tego typu urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 WENTYLACJA

W budynku w obrębie projektowanego żłobka na piętrze projektuje się system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, natomiast w obrębie przedszkola na parterze nie planuje się zmian - istniejąca wentylacja grawitacyjna i grawitacyjna wspomagana.

Szczegóły przyjętego rozwiązania znajdują się w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.

12.2 INSTALACJA GRZEWCZA, ŹRÓDŁO CIEPŁA

Planuje się wykonanie rozbudowy instalacji C.O. w oparciu o grzejniki zasilane z istniejącego kotła zasilanego gazem ziemnym oraz instalacjami wykorzystującymi energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (budynek obecnie jest wyposażony także w pompę ciepła typu powietrze - woda o mocy 21,8kW oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 38,38kW).

Opis rozwiązania i szczegóły przyjętych założeń znajdują się w projekcie wykonawczym w opracowaniu branży sanitarnej.

12.3 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Planuje się wykonanie w niewielkim zakresie rozbudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej w oparciu o istniejącą instalację i przyłącz wody oraz instalację kanalizacji sanitarnej.

Planuje się likwidację istniejących hydrantów H.P. 52 i wykonanie nowej instalacji hydrantowej z hydrantami H.P. 25

Projekty instalacji znajdują się w projekcie wykonawczym w opracowaniu branży sanitarnej

12.4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Planuje się wykonanie instalacji elektrycznej w oparciu o istniejący przyłącz elektroenergetyczny. Opis przyjętych rozwiązań znajduje się w w projekcie wykonawczym w opracowaniu branży elektrycznej.

12.5 INSTALACJA GAZOWA WEWNĘTRZNA

Nie planuje się wykonania ani modyfikacji istniejącej instalacji gazowej wewnętrznej.

12.6 INSTALACJE TELETECHNICZNE

Planuje się wykonanie instalacji teletechnicznej. Opis przyjętych rozwiązań znajduje się w w projekcie wykonawczym w opracowaniu branży elektrycznej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

13.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz rozwiązania zastępcze zostały ustalone w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w postanowieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie znak WZ.52840.234.2024.NK z dnia 24 października 2024r.

13.2 Wymogi ustalone w ekspertyzie i postanowieniu zostały w projekcie uwzględnione.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi (w tym BHP) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Teren budowy lub robót i składowania materiałów powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Roboty prowadzić w taki sposób aby nie zakłócić funkcjonowania i zachować bezpieczeństwo i funkcjonowania istniejącego przedszkola na parterze budynku. Prace prowadzone w obrębie przedszkola na parterze każdorazowo uzgodnić z administracją przedszkola lub Inwestorem. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy oraz bezpiecznego składowania. Dostawy materiałów i roboty należy wykonywać podczas przerw funkcjonowania przedszkola.

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany wymagają ponownych uzgodnień.

opis opracował

architektura:

mgr inż. arch. Piotr Jurczak