**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

NAZWA ZADANIA

**DOSTOSOWANIE POWIATOWEGO URZĘDU PRACY DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

INWESTYCJA: Wykonanie nowej posadzki wraz z oznakowaniem poziomym dla osób niedowidzących oraz montażem w istniejącym szybie platformy pionowej dla osób ze szczególnymi potrzebami w części budynku użytkowanej przez Powiatowy Urząd Pracy w Łobzie, zlokalizowanym przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie (73-150). Obiekt jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Łobez.

KATEGORIA OBIEKTU: Obiekt kategorii XII – budynki administracji publicznej.

LOKALIZACJA INWESTYCJI: Łobez, dz. nr ewid. 1711, jedn. ewid. 321802-4.0001.1711 Łobez, obręb miasta Łobez, ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

INWESTOR: Powiatowy Urząd Pracy

ul. Niepodległości 13

73-150 Łobez

Kod CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg

- 45262522-6 Roboty murarskie i murowe

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

- 45313100-5 Instalowanie wind

- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

- 45431100-8 Kładzenie terakoty

- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Spis treści:

1. DANE OGÓŁNE
   1. Inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy w Łobzie, ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

* 1. Adres obiektu budowlanego:

ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

* 1. Rodzaj obiektu:

Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Łobzie w części użytkowanej przez Powiatowy Urząd Pracy w Łobzie

* 1. Kategoria budynku:

XII – budynki administracji publicznej

* 1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Montaż platformy pionowej dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą okładziny posadzki w korytarzach i pomieszczeniach biurowych, oraz z wykonaniem montażu oznakowani pionowych ułatwiających poruszanie się osobom słabowidzącym lub niedowidzącym.

* 1. Podstawa opracowania:

1. uzgodnienia z inwestorem
2. wizja lokalna
3. pomiary obiektu – szczegółowa inwentaryzacja budynku została przekazana przez Inwestora
4. dokumentacja fotograficzna
5. dokumentacja techniczna przeprowadzonych prac remontowych w budynku.
   1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji na montaż platformy pionowej

* 1. Cel wykonania robót

Remont platformy pionowej wewnątrz budynku w istniejącym szybie.

W myśl art. 29 ust 4 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit b ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 tj. z dnia 2024.05.14) nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oraz remoncie urządzeń budowlanych. Natomiast w myśl art. 29 ust. 3 pkt 3 lit a nie wymaga decyzji o pozwolenie na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu na obiekcie budowlanym stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkową urządzeń, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, o wysokości powyżej 3 m.

W związku z faktem, że zakres robót będzie obejmował gruntowny remont istniejącej platformy nie będącej w użytkowaniu od ponad 10 lat i będącej w bardzo złym stanie technicznym w myśl art. 29 ust 4 pkt 2 lit b, a także w związku tym że jej wysokość nie przekracza 3m roboty nie będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia (art. 29 ust 4 pkt 3 lit a ustawy Pb). Tym bardziej nie wymagają one uzgodnienia z innymi organami i urzędami ze względu na fakt, że platforma będzie montowana w szybie gdzie wcześniej była zamontowana winda bez konieczności przebudowy szybu windowego oraz jej wysokość nie przekracza 3 m. Jednakże ze względu na bezpieczeństwo użytkowników zostanie ona zabudowana.

W myśl zapisów ustawy Prawo budowlane roboty budowlane polegające na wymianie starej windy na nową w istniejącym szybie lub montaż windy w istniejącym szybie mogłyby być wykonywane bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Ponadto zgodnie z art. 3 pkt. 8 Prawa budowlanego remont jest to wykonywanie w istniejącym budynku robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

1. USYTUOWANIE I CHARKTERYSTYKA OBIEKTU
   1. Lokalizacja

Budynek wolnostojący położony w Łobzie na rogu ulicy Niepodległości z ul. Komuny Paryskiej, na działce o nr ew. gruntów 1711. Kształt budynku przypomina literę „L”. Budynek został wpisany na gminną i wojewódzką listę zabytków w Gminie Łobez i nie został wpisany do rejestru zabytków. Część budynku, w której usytuowany jest Powiatowy Urząd Pracy zlokalizowana jest na parterze i w suterenie od strony ul. Niepodległości.

* 1. Charakterystyka budynku w części użytkowanej przez Powiatowy Urząd Pracy

Jest to budynek 4 kondygnacyjny, w tym z jedną kondygnacją zwanej sutereną oraz poddaszem nieużytkowym. Budynek powstał w 1910 r. z następnie został rozbudowany w 1994 r. o dodatkowe pomieszczenie biurowe usytuowane w suterenie i na parterze budynku. Obiekt kryty jest w części dachówką ceramiczną a po części papą termozgrzewalną.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej, otynkowanej. Dach o konstrukcji drewnianej. budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Główne wejście do pomieszczeń użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy usytuowane jest od trony ul. Niepodległości i jest one niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Aby wejść od tej strony budynku należy z bardzo wąskiego chodnika skierować się na schody, a następnie wejść do budynku. Od tej strony nie ma możliwości dostosowania wejścia do potrzeb osób niepełnosprawnych (zbyt wąski chodnik, żeby można było swobodnie poruszać się na wózku inwalidzkim). Drugie wejście zlokalizowane jest od strony szczytowej budynku i umożliwia dostanie się bezpośrednio z poziomu terenu do budynku.

Wewnątrz budynku zamontowana był dźwig towarowy ułatwiający komunikację z parteru do sutereny. Jednakże ze względu na zbyt dużą awaryjność został częściowo zdemontowany, a na jego miejscu zamontowano drewniane biegi schodowe.

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w tym poruszających się na wózkach.

Okładziny posadzek są wykonane z materiałów o nieodpowiednim współczynniku antyślizgowości. Wręcz są niebezpieczne pod względem użytkowania ze względu na swój stan techniczny. Na okładzinach podłóg występują liczne ubytki i spękania utrudniające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami w tym między innymi osób niedowidzących.

W związku z tym, że obiekt został wybudowany na początku XX wieku brak jest możliwości dostosowania pełnego tego obiektu do potrzeb wszystkich osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, gdyż wiązało by się to z przesuwaniem ścian nośnych a na ingerencję w konstrukcje budynku nie wyraża zgody konserwator zabytków.

Obiekt jest wyposażony w pomieszczenie WC dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, które znajduje się na parterze budynku.

* 1. Charakterystyczne parametry obiektu w części użytkowanej przez Urząd Pracy:
     1. Dane liczbowe

1. Kubatura – 666,80 m3
2. Powierzchnia netto – 388 m2
3. Powierzchnia netto parteru - 293,10 m2
4. Powierzchnia netto sutereny – 94,90
5. Liczba kondygnacji – piwnica, 2 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe
   * 1. Dane konstrukcyjne:
6. Fundamenty – murowane
7. Ściany konstrukcyjne - cegła pełna
8. Stropy nad sutereną – strop odcinkowy z cegły na belkach stalowych docieplany polepą
9. Dach – drewniany kryty dachówką ceramiczną
10. Kominy – murowane
11. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne – z blachy
    * 1. Wykończenie wewnętrzne części użytkowanej przez PUP:
12. ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
13. ściany w łazienkach obłożone płytkami ceramicznymi
14. podłogi w suterenie stare płytki poniemieckie oraz wykładzina typu gumoleum, natomiast na parterze w korytarzu i części pomieszczeń płytki, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina typu gumoleum
15. okna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe lub PCV
16. sufity – tynk cementowo-wapienny lub cementowo-wapienny na trzcinie.
    * 1. Wykaz pomieszczeń:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zestawienie pomieszczeń na parterze | | |
| Nr pom. | Przeznaczenie | Pow. (m2) |
| 1 | Korytarz | 17,30 |
| 2 | Pom. biurowe | 21,80 |
| 3 | Pom. biurowe | 26,50 |
| 4 | Pom. biurowe | 17,70 |
| 5 | Sekretariat | 13,60 |
| 6 | Pom. biurowe | 8,20 |
| 7 | Pom. biurowe | 23,70 |
| 8 | Pom. pomocnicze | 4,20 |
| 9 | Schody | 3,70 |
| 10 | Pom. sanitarne | 11,60 |
| 11 | Pom. socjalne | 10,60 |
| 12 | Pom. serwerowni | 4,30 |
| 13 | Pom. biurowe | 7,70 |
| 14 | Pom. biurowe | 21,10 |
| 15 | Korytarz | 21,80 |
| 16 | Pom. biurowe | 52,70 |
| 17 | Komunikacja | 13,10 |
| 18 | Komunikacja | 13,50 |
| Razem powierzchnia | | 293,10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zestawienie pomieszczeń w piwnicy | | m2 |
| 1 | Komunikacja | 4,70 |
| 2 | Pom. magazynowe | 7,10 |
| 3 | Pom. sanitarne | 2,90 |
| 4 | Pom. biurowe | 9,80 |
| 5 | Korytarz | 2,50 |
| 6 | Korytarz | 8,20 |
| 7 | Schody | 4,40 |
| 8 | Pom. archiwum | 12,60 |
| 9 | Pom. archiwum | 11,40 |
| 10 | Sala szkoleń | 31,30 |
| Razem powierzchnia | | 94,90 |

1. ZAKRES PRAC OGÓLNOBUDOWLANYCH

Projekt remontu platformy pionowej oraz wymiany nowych okładzin podłóg wraz z montażem oznakowania dróg dojścia i stref ostrzegawczych na posadzce:

* 1. Prace przygotowawcze:

1. Rozebranie schodów drewnianych prowadzących z parteru do wejścia bocznego
2. Rozebranie barierek bocznych przy schodach do piwnicy
3. Demontaż elementów samonośnej konstrukcji starego dźwigu
4. Rozebranie zabudowy z boksów przy Sali obsługi klienta zlokalizowanej na parterze
5. Zdjęcie starych okładzin podłogowych wykonanych z wykładziny winylowej
   1. Prace montażowe:
6. Montaż samonośnej konstrukcji platformy pionowej i instalacja kabiny do przewożenia osób
   1. Prace budowlane:
7. Sprawdzenie przyczepności kleju do starego podłoża
8. Sprawdzenie płaszczyzn poziomych istniejącej posadzki
9. Wykonanie warstwy szczepnej na posadzkach
10. Wykonanie na posadzkach wylewki samopoziomującej
11. Układanie płytek ceramicznych podłogowych o antypoślizgowości R9/ R10
12. Zamontowanie nowych pochwytów przy biegach schodowych prowadzących do piwnicy
13. Wykonanie bruzd pod instalację zasilającą platformę lub montaż korytek pod instalację elektryczną zasilającą platformę pionową
14. Zarobienie bruzd i odmalowanie ścian

* 1. Prace instalacyjne:

1. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej platformę pionową
   1. Prace wykończeniowe
2. Zarobienie bruzd w przypadku ich wcześniejszego wykonania
3. Odmalowanie pomieszczeń
4. Posprzątanie
5. Montaż oznakowania poziomego – ścieżek dotykowych na posadzce. Pasy ostrzegawcze przed wejściem jak i za nim powinny spełniać standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.
6. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH
   1. Standardy związane z dostosowaniem otoczenia w Powiatowym Urzędzie Pracy do potrzeb osób niedowidzących i niedowidzących, które zostaną spełnione po wykonaniu robót.

Wychodząc naprzeciw potrzebom klientów Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie powstała konieczność przystosowania obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w tym także niewidomych i słabowidzących. Dostosowanie obiektu będzie polegało na wykonaniu nowych okładzin podłogowych wolnych od przeszkód (nierówności, progów itp.) oraz wykonaniu ścieżek dotykowych prowadzących do pomieszczeń, w których zostaną obsłużeni przez wykwalifikowanych pracowników. W ramach ścieżek dojścia zostaną wykonane:

1. Pasy prowadzące o szerokości 30 cm zbudowane z elementów z podłużnymi wypustkami, ułożonymi w poziomie posadzki na środku korytarza
2. Pola uwagi – będą to kwadratowe pola o bokach 40 x 40 cm, będące powierzchnią na której umieszczone będą elementy punktowo wypukłe w układzie prostym lub skośnym. Zatem pola uwagi będą o 10 cm szersze od pasów prowadzących. Elementy wypukłe będą miały formę ściętego stożka lub ściętej sfery kuli o wysokości 5-8 mm i średnicy podstawy 30-40 mm. Pola uwagi zostaną rozmieszczone na zakrętach ścieżki, rozgałęzieniach oraz przed punktami docelowymi, do których doprowadzać będzie ścieżka dotykowa.
3. Pasy ostrzegawcze – zostaną wykonane ze zbioru pól uwagi ułożonych w linii prostej i umieszczonych w poziomie posadzki. Będą one w kolorze kontrastowym do koloru posadzki. Pola ostrzegawcze będą rozmieszczone przed platformą pionową oraz przed i za wejściem głównym i bocznym do urzędu. Ponadto pola ostrzegawcze zostaną umieszczone przed i za schodami zewnętrznymi prowadzącymi do głównego wejścia do budynku w części użytkowanej przez Powiatowy Urząd Pracy. Pasy ostrzegawcze należy wykonać 50 cm przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w dół, na całej szerokości schodów. Szerokość pasa ostrzegawczego ma wynosić 50 cm. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwości wykonania takiego oznakowania to zostanie ono pominięte.
4. Krawędź pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodowego należy oznakować pasem kontrastowym (najlepiej jednolitego koloru np. żółty lub pomarańczowy) o szerokości 10 cm na powierzchni pionowej i poziomej stopni.
5. Poręcze - powinny być umieszczone na wysokości 0,9 i 1,1 m oraz powinny być o przekroju okrągłym i średnicy 42,4 mm lub 50,8 mm. Poręcze mają być oddalone od ściany, do której jest zamocowana, co najmniej 5 cm. Poręcze powinny być w kolorze kontrastowym z tłem ściany do której jest przymocowana oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów.
   1. Prace budowlane
      1. Prace budowlane do wykonywania w poziomie piwnicy
6. Wykonanie w istniejącej posadzce podszybia na głębokość końcową 14-15 mm. Jeżeli nie będzie możliwości wykonania stosownego podszybia w istniejącej posadzce zostanie zastosowana rampa podjazdowa.
7. Usunięcie luźnych płytek z posadzki oraz linoleum
8. Oczyszczenie podłoża
9. Sprawdzenie przyczepności podłoża
10. Uzupełnienie ubytków w posadzce
11. Zagruntowanie podłoża
12. Wykonanie wylewki zbrojonej włóknem rozproszonym lub siatką
13. Ponowne zagruntowanie podłoża
14. Ułożenie nowych okładziny na posadzce z płytek ceramicznych podłogowych o antypoślizgowości minimum R9 (wg normy DIN 51130) oznakowanie drogi dojścia do sali szkoleń oraz oznakowanie pól uwagi, które zostaną umieszczone przed drzwiami do sali szkoleń oraz przed platforma pionową i schodami ewakuacyjnymi.
    * 1. Prace budowlane do wykonane na poziomie wejścia z terenu
15. Usunięcie luźnych płytek z posadzki oraz linoleum
16. Sprawdzenie przyczepności podłoża
17. Uzupełnienie ubytków w posadzce
18. Zagruntowanie podłoża
19. Wykonanie wylewki zbrojonej włóknem rozproszonym lub siatką
20. Ponowne zagruntowanie podłoża
21. Ułożenie nowych okładziny na posadzce z płytek ceramicznych podłogowy o antypoślizgowości minimum R9 (wg normy DIN 51130) oznakowanie drogi dojścia do sali szkoleń oraz oznakowanie pól uwagi, które zostaną umieszczone przed drzwiami do sali szkoleń oraz przed platforma pionową i schodami ewakuacyjnymi.
22. Wymiana okładzin schodowych na schodach ewakuacyjnych prowadzących z piwnicy do wyjścia bocznego poprzez ułożenie na wcześniej przygotowane podłoże płytek schodowych o antypoślizgowości minimum R9.
23. Oznakowane schodów w sposób opisany w 4.1.
    * 1. Prace budowlane do wykonania na parterze
24. Usunięcie luźnych płytek z posadzki oraz linoleum
25. Sprawdzenie przyczepności podłoża
26. Uzupełnienie ubytków w posadzce
27. Zagruntowanie podłoża
28. Wykonanie wylewki zbrojonej włóknem rozproszonym lub siatką
29. Ponowne zagruntowanie podłoża
30. Ułożenie nowych okładziny na posadzce z płytek ceramicznych podłogowy o antypoślizgowości minimum R9 (wg normy DIN 51130) oznakowanie drogi dojścia do sali szkoleń oraz oznakowanie pól uwagi, które zostaną umieszczone przed drzwiami do sali szkoleń oraz przed platforma pionową i schodami ewakuacyjnymi.
31. Wymiana okładzin schodowych na schodach ewakuacyjnych prowadzących z piwnicy do wyjścia bocznego poprzez ułożenie na wcześniej przygotowane podłoże płytek schodowych o antypoślizgowości minimum R9.
32. Oznakowane schodów w sposób opisany w 4.1.
33. Oznaczenie pochwytów nakładkami w języku Braille’a z odpowiednimi informacjami.

**UWAGA : PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY.**

* 1. Prace związane z montażem platformy pionowej
     1. Opis platformy pionowej przeznaczonej do remontu

Platforma pionowa po remoncie będzie miała wymiar użytkowy ok 1400 x 1100 mm i będzie zasilana prądem jednofazowym 230V, 50 Hz, który zasilać będzie urządzenia i oświetlenie kabiny. Będzie wyposażona w obwód pomocniczy 24V DC zasilający zjazd awaryjny i oświetlenie.

Nowa platforma powinna pionowa spełniać następujące parametry:

a) uziemienie układu napędowego i kontrolnego,

b) zasilanie elektryczne, 230V, jednofazowe,

c) posiadać funkcję łagodnego wjazdu i zatrzymania urządzenia,

d) posiadać pomocniczy obwód zasilania 24V zasilający oświetlenie kabiny oraz inne urządzenia,

e) mechaniczny klucz aktywujący na kasecie wezwań w kabinie,

f) łącznie 3 wejścia, po jednym na każdej kondygnacji lub półpiętrze,

g) podszybie murowane o głębokości do 12 cm,

h) min moc silnika 1,5 kW.

i) min wymiary platformy 1,400 x 1,100 x 2,00 m,

j) min. udźwig 400 kg,

k) prędkość ok 0,15 m/s,

l) sterowanie pionowy panel dyspozycji w kabinie z oznakowaniem Braille’a, przycisk stop, wskaźnik przeciążenia,

ł) drzwi przystankowe aluminiowe, panoramiczne, wychylne, ręcznie otwierane, wypełnione szkłem przezroczystym

m) wysokość podnoszenia ok. 3,00 m.

Ze względów bezpieczeństwa platforma zostanie obudowana.

Skrzynka sterująca będzie odległa o około 3 m od szybu.

Komunikacja z windą w nagłych wypadkach będzie odbywać się za pomocą słuchawki telefonicznej. Słuchawka telefoniczna może działać na kartę SIM w celu połączenia platformy z siecią telefoniczną. W takim przypadku Użytkownik będzie zobowiązany do zabezpieczenia środków na karcie w celu możliwości ewentualnego korzystania z niego.

* + 1. Montaż konstrukcji nośnej platformy oraz samej platformy

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować elementy starego dźwigu a następnie przystąpić do prac.

Przyjmuje się montaż samonośnego szybu platformy pionowej wraz z kabiną transportową przez dostawcę tego urządzenia, zgodnie z kartą techniczną i projektem montażu opracowanym przez dostawcę platformy.

* 1. Prace instalacyjne
     1. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną wykonać zgodnie ze schematem opracowanym przez producenta platformy pionowej. Zasilanie do platformy należy doprowadzić ze skrzynki rozdzielczej znajdującej się poza budynkiem przy ścianie od strony parkingu wewnętrznego. Tam też należy umieścić zabezpieczenie całej instalacji zasilającej.

1. WARUNKI KORZYSTANIA Z PLATFORMY PIONOWEJ

Platforma pionowa ma służyć przede wszystkim do transportu osób mających problemy z poruszaniem się i idealnie będzie spełniała wymogi komunikacyjne w budynku użyteczności publicznej. Przy małych relatywnie wymiarach będzie doskonale wpisywała się w potrzeby urzędu związane z koniecznością udostępnienia budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Ze względu na zabytkowy charakter budynku nie przewiduje się możliwości pełnego dostosowania pomieszczeń użytkowanych przez PUP do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.

1. ZAKUP PĘTLI INDUKCYJNEJ

Zgodnie z wytycznymi Europejskiej Federacji Osób niedosłyszących planuje się zakup pętli indukcyjnej jako najbardziej przyjazny, efektywny i uniwersalny system, umożliwiający osobie z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym, prawidłowe słyszenie w przestrzeni publicznej. Obszary w których będą stosowane pętle indukcyjne zostaną oznaczone piktogramem zgodnie z ETSI EN 301 4622 (2000-03)

[](https://budowlaneabc.gov.pl/wp-content/uploads/2017/12/Rys.-20.-Oznaczenie-miejsc-z-funkcjonowaniem-pętli-indukcyjnej-piktogramem-zgodnym-z-ETSI-EN-301-4622-2000-03.jpg)

Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe. Przy oznakowaniu pionowym zaleca się dodatkowo umieszczenie komunikatu w formie tekstowej np. „System pętli indukcyjnej – przełącz aparat słuchowy na cewkę indukcyjną ‘T’.

Zaleca się stosowanie pętli indukcyjnych w miejscach takich jak np. punkty obsługi klienta, kasy, sale konferencyjne oraz inne miejsca wynikające z potrzeb i specyfiki funkcjonalnej obiektu i osób korzystających z obiektu.

1. NORMY I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DLA WYKONANIA PRAC

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401)

- Informacje producenta zastosowanych materiałów.

- Wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Wszelkie dane należy bezpośrednio sprawdzić na budowie.

- Materiały użyte podczas wykonywania prac powinny posiadać ważne atesty i aprobaty techniczne PZH oraz ITB.

1. Elementy wyposażenia pomieszczeń użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

1. Wodno-kanalizacyjną
2. Centralnego ogrzewania
3. Wentylacji grawitacyjnej
4. Elektryczną 240V
5. Teletechniczną
6. Instalację monitoringu za pomocą kamer
7. Instalację monitoringu p.poż. – czujki dymu
8. Instalację alarmową z czujkami ruchu
9. Instalację odgromową.
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Montaż platformy pionowej oraz wymiana okładzin posadzek, jak i wykonanie przystosowanie obiektu dla osób niedowidzących nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i nie mają wpływu na drogi ewakuacyjne.

Prowadzone prace nie kolidują z istniejącymi w budynku instalacjami i jej urządzeniami

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Opracowane wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2023 r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowana inwestycja ma na cellu poprawienie komfortu użytkowania obiektu.

1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
   1. Etapowanie inwestycji

2.2.1. Roboty przygotowawcze

2.2.2. Rozebranie miejsc obsługi klienta

2.1.3. demontaż barierek i poręczy przy schodach do piwnicy

2.1.4. Rozebranie starych wykładzin podłogowych

2.1.5. Usunięcie uszkodzonych i nieprzyklejonych ceramicznych płytek podłogowy

2.1.6. Uzupełnienie ubytków w posadzce

2.1.7. Zagruntowanie podłoża

2.1.8. Wylanie masy samopoziomującej

2.1.9. Zagruntowanie podłoża

2.1.10. Ułożenie nowych okładzin podłogowych z płytek ceramicznych

2.1.11. Montaż samonośnego szybu platformy

2.1.12. Złożenie platformy pionowej

2.1.13. Wykonanie instalacji zasilającej platformę pionową

2.1.14. Wykonanie oznakowani poziomych i poziomych wykonanie oznaczenia drogi dojścia oraz stref ostrzegawczych i wymagających uwagi

2.1.15. Montaż nowej poręczy przy schodach do piwnicy

2.1.16. Uprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń po wykonanych pracach

1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki, o nr ew. gruntów 1711, zlokalizowane są dwa budynki. Pomieszczenia użytkowane przez PUP zlokalizowane są w części głównej budynku od strony ul. Niepodległości. Nr budynku 13.

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA

W czasie prac budowlanych może wystąpić zagrożenie upadku pracowników z wysokości powyżej 2,0m lub przypadkowego upuszczenia elementów budowlanych lub narzędzi na osoby poruszające się na niższych kondygnacjach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP | RODZAJ ROBÓT | ZAGROŻENIA |
| 1 | Roboty przygotowawcze | - porażenie prądem w trakcie prac przy instalacji elektrycznej |
| 2 | - Montaż platformy pionowej | * możliwość upadku z wysokości * okaleczenie lub porażenie prądem przy obsłudze narzędzi mechanicznych * uszkodzenia ciała przez spadające elementy * uszkodzenia skóry * zaprószenia oczu |
| 3 | Roboty instalacyjne | - porażenie prądem w trakcie prac przy instalacji elektrycznej |

1. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Miejsce prowadzenia robót budowlanych musi być oznakowane za pomocą:

* tablice z adresami i numerami telefonów najbliższych zakładów służby zdrowia, jednostek straży pożarnej i policji
* budowlanej tablicy informacyjnej
* tablicy informacyjnej BIOZ
* tablicy ostrzegającej o danym zakresie robót np.: Uwaga! Prace na wysokości, Uwaga! Roboty budowlane itp.
* tablic ostrzegawczych: Uwaga! Teren budowy, Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Otwory i zagłębienia niebezpieczne dla ludzi muszą zostać szczelnie przykryte i ogrodzone balustradami lub taśmą z tworzywa sztucznego umieszczoną wzdłuż otworu w odległości 1m od krawędzi.

1. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

* Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż bhp ze wszystkimi pracownikami oraz każdorazowo z robotnikami nowoprzybyłymi na budowę.
* Za zorganizowanie instruktażu odpowiedzialny jest kierownik budowy lub kierownik robót.
* W przypadku zatrudnienia wyspecjalizowanych ekip budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest także do sprawdzenia odbycia przeszkolenia przez pracowników w macierzystych zakładach pracy.
* Fakt odbycia przez pracownika szkolenia BHP powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie i wpisany do akt osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być przez cały czas dostępne aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące

* Wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
* Obsługi maszyn lub innych urządzeń elektromechanicznych i technicznych
* Postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
* Udzielania pierwszej pomocy

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz kierownicy robót i mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Należy ściśle przestrzegać instrukcji znajdujących się na oryginalnych opakowaniach takich materiałów.

1. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO NARAŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Budowa ani jej sąsiedztwo nie znajdują się w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia. Kierownik Budowy ma obowiązek odbierać roboty, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo budowy (np. sprawdzenie zabezpieczenia miejsc pracy przed osobami postronnymi, przechowywania materiałów, prawidłowości wykonywanych prac oraz każdorazowe uprzątnięcie stanowiska pracy itp.)

Robotnicy podczas wykonywania prac budowlanych muszą używać kasków ochronnych i odzieży roboczej. Na budowie powinien znajdować się wykaz telefonów do służb, z którymi należy się kontaktować w razie nieszczęśliwego wypadku (pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne itp.).

Na budowie powinien znajdować się telefon i apteczka.

Cały teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany- bez możliwości wejścia osób niepowołanych.

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane pod fachowym nadzorem, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót w budownictwie, z zachowaniem obowiązujących norm. Wszystkie materiały użyte do wbudowania powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

1. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny znajdować się u kierownika budowy na terenie prowadzonej inwestycji.

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

SPIS RYSUNKÓW:

1. Rys. NR 1 Plan sytuacyjny skala 1:500
2. Rys. NR 2 Rzut Piwnicy
3. Rys. Nr 3 Rzut Parteru
4. Rys. Nr 4 Przekrój pionowy A-A
5. Rys. Nr 5 Przykładowy przekrój szybu
6. Rys. Nr 6 Przykładowy rzut szybu