Załącznik nr 2 do umowy …………..

z dnia ……………………..

**Warunki gwarancji**

Wykonawca: …………………………………………………………………………………

udziela na okres …… lat gwarancji, której początek liczony jest od dnia odbioru końcowego robót, na wykonanie: „Dostawa i montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami oraz wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie” zgodnie z umową nr ……/…………. z dnia ………… rok zawartą z Powiatowym Urzędem Pracy w Łobzie ul. Niepodległości 13 w Łobzie 73-150 zwanym dalej w tekście Zamawiającym.

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

…………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

1. Data odbioru końcowego: …………………………………………………….
2. Ogólne warunki gwarancji jakości.
   1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zamontowane urządzenia.
   2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenie do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
   3. Zainstalowane urządzenia obowiązuje gwarancji producenta tych urządzeń.
   4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
   5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   6. Podmiotem uprawnionym do zgłoszenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub Użytkownik. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej.
   7. Okres gwarancji ustalony jest do dnia ……………………………..
   8. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
   9. Ustala się poniższy terminy usunięcia wad i usterek:
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika i zakończenia usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia Wad, to w przypadku Wady nie skutkującej zagrożeniem i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania Wad przez Wykonawcę.
6. Wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodująca zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 1 dzień od daty zawiadomienia.
   1. Jeżeli wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w pkt 3.9. ust. 3, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady nie skutkującej zagrożeniem i nie wykluczającej eksploatacji obiektu w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, Za usunięcie powstałych Wad w zastępstwie Wykonawcy zostaną wystawione faktury obciążającej Wykonawcę robót - zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
   2. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
   3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
   4. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wady.
   5. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo, wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i użytkownika jeżeli składa zawiadomienie o usterce).
   6. Jeżeli w ramach robót budowlanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. Co do których producent/ dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. W przypadku braku takiej pisemnej informacji Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
   7. Jeżeli zainstalowane, w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową, urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
   8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wad, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
   10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
7. Siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, manifestacje, akty terroru,
8. Normalnego zużycia obiektu lub jego części,
9. Szkód wynikłych z winy Użytkownika, w szczególności użytkowania budowli w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Z tytułu niewłaściwego usuwania przez Wykonawcę robót Wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu braku możliwości prawidłowego użytkowania obiektu.
11. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/ robót budowlanych.
12. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu usunięcie powstałych Wad w formie pisemnej (listem lub środkami komunikacji elektronicznej). Otrzymanie takiego zgłoszenia musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego.
13. Usunięcie wad powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoważne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

……………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego: