

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, ul. Sukiennicza 13, 64-500 Szamotuły, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000002598, Nr NIP: 787-18-07-873 Nr Regon: 000553822 reprezentowanym przez:

1. Remigiusza Pawelczaka - Dyrektora  
zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie lub osobno w treści umowy zwanymi także "Stronami".

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), **zwaną** w dalszej części umowy - „ustawa P.z.p., w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy P.z.p.

## **§ 1**

### **Zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w Budynku Głównym SP ZOZ w Szamotułach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) demontaż i utylizacja wymienianych opraw i źródeł światła,
  - b) montaż nowych lamp awaryjnych i kierunkowych LED z modułami autonomicznymi 3h oraz lamp awaryjnych LED z modułami autonomicznymi 3h z optyką korytarzową lub pomieszczeniową,
  - c) montaż centrali łączącej się z lampami bezprzewodowo,
  - d) wpięcie do sieci LAN centrali,
  - e) dostawa, wykup, zainstalowanie, opłacenie licencji oprogramowania na komputer PC lub urządzenie mobilne do sterowania oświetleniem o autotestowania,
  - f) wykonanie zasilania opraw z rozdzielni piętrowych w sufitach podwieszanych lub korytach PCV,
  - g) wykonanie badań natężenia oświetlenia,
  - h) wykonania badań elektrycznych (pomiar rezystancji izolacji, oporności izolacji, pomiar rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego, badanie instalacji ochronnej, itd.),
  - i) wykonanie przeglądów w ramach kontraktu w trakcie trwania gwarancji (kontrola poprawności i skuteczności *działania*), *zgodnie z wymaganiami PN EN i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta*,
  - j) demontaż i ponowny montaż kasetonów sufitowych, które są w obrębie prac,
  - k) prace uznaje się za zakończone gdy wszystkie urządzenia, instalacje i elementy wyposażenia ujęte w projekcie oraz inne nie ujęte, a niezbędne ze względów

technicznych lub przepisów do prawidłowego działania systemów są zainstalowane, podłączone, uruchomione, zaprogramowane, działają prawidłowo, personel jest przeszkolony, wykonano badania kontrolne i dokonano niezbędnych odbiorów przez instytucje zewnętrzne. Należy spiąć wszystkie systemy zasilania, sterowania i informacji występujące w obiekcie zgodnie z opracowanym „scenariuszem pożarowym” opracowanym dla obiektu.

3. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określony został w załącznikach do umowy tj. w projekcie, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach.
4. Roboty będą wykonywane przez **Wykonawcę** zgodnie z przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz przepisami sanitarnymi i wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiejkolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy między innymi: terminami wyłączenia zasilania, ich długość, itp.
8. **Zamawiający** ma prawo do udzielania **Wykonawcy** wskazówek i podejmowania, zgodnych z umową wiążących **Wykonawcę** decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a **Wykonawca** będzie ich przestrzegał.
9. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w pkt. 8, mogą być przekazane **Wykonawcy** ustnie, a na żądanie Wykonawcy następnie niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
10. **Wykonawca** nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli **Zamawiający** bądź jego przedstawicieli. Jeżeli **Wykonawca** otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego**.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Realizacja robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie do 4 miesięcy od dnia przekazania terenu robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez **Wykonawcę** robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 oraz złożenie przez Wykonawcę do **Zamawiającego** w ciągu 7 dni od tego terminu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. **Wykonawca** ma obowiązek zaplanować w harmonogramie rzeczowo-finansowym czas na dokonywanie czynności odbiorowych, czyli okres pomiędzy zakończeniem robót, a zakończeniem odbioru końcowego.
4. Harmonogram rzeczowo finansowy **Wykonawca** musi przedłożyć **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Harmonogram musi zakładać rozpisanie etapów, wartości etapów oraz terminów ich wykonania.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty **Wykonawcy** na kwotę ..... zł brutto (słownie:.....), tj. .... zł netto (słownie:.....).
3. **Zamawiający** dopuszcza faktury częściowe - jedną na miesiąc, po zakończeniu etapu robót na nie więcej niż 20% wartości zadania każda oraz fakturę końcową za wykonanie zakończzonego i odebranego zakresu robót (umniejszoną o faktury częściowe).
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** będzie realizowane w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. Podstawę do wystawienia faktury, stanowi protokół bezusterkowego odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty zamiennie, **Wykonawca** wykona wyłącznie na pisemne, pod rygorem nieważności, zlecenie **Zamawiającego**.
8. Do rozliczenia robót zamiennych, **Wykonawca** zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania takie jak przy opracowywaniu oferty, które nie zostaną zmienione do końca obowiązywania umowy.
9. Ewentualna zamiana materiału/parametru określonego w dokumentacji nie będąca jednocześnie zmianą zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wymaga każdorazowo pisemnej zgody **Zamawiającego**.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy. Wstęp na teren budowy będzie miał Wykonawca i wyznaczone przez Zamawiającego osoba/y,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy do eksploatacji po jego należytych, zgodnym z umową, wykonaniu,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - a) wykonania zakresu robót objętego umową zgodnie z SWZ, projektem, z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
  - b) wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i umiejętności.

- c) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu, w tym drogach dojazdowych,
  - d) stosowania wyłącznie materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia,
  - e) uzyskania akceptacji **Zamawiającego** na materiały oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w SWZ.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, celowego działania pracowników **Wykonawcy** na szkodę **Zamawiającego** lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone osobom trzecim przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień umowy określających szerszą odpowiedzialność **Wykonawcy**.
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli **Zamawiającego**, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy .
  5. Sporządzenie protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela **Zamawiającego**. **Zamawiający** określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.
  6. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
  7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać **Zamawiający** jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z należytym wykonaniem i poniesie wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń. W dniu zawarcia niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** oryginał polisy ubezpieczenia od zdarzeń wskazanych w zdaniu poprzedzającym, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres realizacji przedmiotu umowy oraz przekazać **Zamawiającemu** kopię tej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę**. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż 250 000,00 zł. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia zakończenia prac potwierdzonych protokołem odbioru robót budowlanych.
  8. **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń nie stanowiących własności **Zamawiającego**. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 725**).
  9. **Wykonawca** opracuje dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy i ma obowiązek gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy i ich protokolarne przekazanie **Zamawiającemu** w dniu odbioru, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
  10. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników i innych osób zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.

11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
12. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę odpadami, w tym ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, powstałymi w trakcie wykonywania umowy.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać w formie pisemnej do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem roboty zanikające i ulegające zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót do odbioru w formie wskazanej w zdaniu poprzedzającym daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
15. **Wykonawca** ma obowiązek dokumentowania na bieżąco postępu robót i ich protokolarnego przekazania **Zamawiającemu**.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez **Zamawiającego**.
17. **Wykonawca** zapewni jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla **Zamawiającego**, który będzie prowadził swoją działalność w trakcie realizacji Umowy.
18. **Wykonawca** zapewni stosowanie technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
19. **Wykonawca** zapewni zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży
20. W przypadku wykonywania elementów, w szczególności instalacji/systemów, które będą wpinane/włączane do istniejących elementów, **Wykonawca** musi je wykonać w taki sposób aby całość obiektu funkcjonowała prawidłowo, a następnie wykonać te prace np.: korekty nastaw, przeprogramowań, regulacji, zmiany oznaczeń, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całości budynku.
21. **Wykonawca** w przypadku wyłączenia zasilania, musi każdorazowo uzgodnić jego termin i długość z **Zamawiającym**.
22. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy oddziałów oraz innych jednostek Szpitala i zobowiązuje się do powiadamiania **Zamawiającego** z odpowiednim wyprzedzeniem o koniecznych do wykonania pracach i koniecznych wyłączeniach energii w celu maksymalnego zminimalizowania utrudnień dla pacjentów i personelu Szpitala.
23. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczać na bieżąco protokoły pomiarów oraz inne dokumenty niezbędne do dopuszczenia do eksploatacji wykonanych fragmentów przedmiotu umowy podlegających odbiorom częściowym.

## § 5

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy **wraz z bezpłatnym serwisem i przeglądami** w dacie odbioru końcowego robót na okres ..... miesięcy (okres gwarancji stanowi kryterium wyboru ofert).
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancyjnemu.

3. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, **Zamawiający** zawiadomi o tym niezwłocznie na piśmie **Wykonawcę**, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** po dokonaniu z Wykonawcą stosownych ustaleń termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Wykonawcę, o czym Zamawiający zostanie powiadomiony z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem. Niestawiennictwo **Wykonawcy** z jego winy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez **Zamawiającego**
5. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, z tym że uprawnienia z rękojmi **Zamawiający** będzie realizował, gdy **Wykonawca** nie wykona obowiązków z gwarancji. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszt ich usunięcia.
6. Usterki gwarancyjne zgłaszane będą **Wykonawcy** w całym okresie gwarancji faksem na numer ..... lub drogą elektroniczną na adres e-mail .....
7. Reakcja gwarancyjna - każdorazowo przesłane zgłoszenie gwarancyjne **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wymaga zwrotnego potwierdzenia stanowiącego dowód powzięcia wiadomości o zgłoszeniu usterki. **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć czynności naprawcze gwarancyjne i zapewnić przyjazd ekipy serwisowej w terminie do **24 godzin** od daty przesłania zgłoszenia usterki gwarancyjnej jeśli zagrożone jest prawidłowe funkcjonowanie Szpitala, w pozostałych przypadkach do **48 godzin**.
8. W przypadku awarii, której usunięcie wymaga użycia części zamiennych, bądź ich ściągnięcia, naprawa nastąpi w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy lecz nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć **Zamawiającemu** fakturę końcową w ciągu **5 dni** od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku nieusunięcia wad przez **Wykonawcę** z jego winy w uzgodnionym terminie, usunie je **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.

## § 6

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust.1;
  - b) 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;

- d) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 10 ust. 6 lit. c);
  - f) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 10 ust. 6 lit. c) – za każdy dzień jej obowiązywania;
  - g) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**;
  - h) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za brak przedstawienia w terminie **5 dni** od zawarcia niniejszej umowy kopii umów z osobami zatrudnionymi na umowę o pracę zgodnie z wymaganiami SWZ, w stosunku do każdej osoby, za każdy dzień;
  - i) 100 zł w każdym przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych przez osobę/osoby nie zatrudnione na umowę o pracę – za każdy taki przypadek dotyczący jednej osoby;
  - j) 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, każdorazowo w przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii oraz wykonania przeglądu w ramach gwarancji w terminie 24 godzin od zgłoszenia, w przypadku niedochowania terminu 14 dni do usunięcia awarii w ramach gwarancji – za każdy dzień zwłoki;
2. Uprawnienie do naliczenia kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku należytego wykonania umowy.
  3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie niespornych kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego **Wykonawcy** oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
  4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, a także w sytuacji wyrządzenia przez **Wykonawcę** szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Wykonawca** będzie ponosił wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym (Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość naliczonej kary umownej).
  5. W razie, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez **Wykonawcę** szkody, a także w sytuacji wyrządzenia przez **Zamawiającego** szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie ponosił wobec **Wykonawcy** odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym (Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość naliczonej kary umownej).
  6. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

## § 7

### Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Odbiór robót będzie dokonywany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron, nie później niż **14 dni** od daty zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do ich odbioru, z tym, że przez gotowość do odbioru rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą Umową dokumentów.
3. Po zakończeniu prac modernizacyjno – montażowych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
  - a) oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu ich zgodnie z projektem, normami, przepisami prawa budowlanego oraz aktami prawnymi, oraz zasadami wiedzy technicznej i że nadaje się do eksploatacji.
  - b) projekt techniczny;
  - c) projekt techniczny w którym ewentualne zmiany, instalacji naniesione będą na rzutach i schematach -instalacji odmiennym kolorem dla identyfikacji wnoszonych zmian,
  - d) w przypadku znaczącej ilości zmian, lub słabej czytelności dokumentacji ze zmianami wnoszonymi ręcznie dokumentacja powykonawcza części rysunkowej (rzuty i schematy) powinna zostać wykonana, jako aktualizacja całkowita poszczególnych rysunków wraz z notatką określającą zmiany sprzętowe wniesione w stosunku do niniejszej dokumentacji, Rysunki poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczoną i opisaną kompletną instalacją oświetlenia awaryjnego (typ numer i oznaczenie opraw, elementy pomocnicze, typ numer i oznaczenie rozdzielacza, centrala, przewodowanie, trasy kablowe, puszki rozgałęźnikowe itp.).
  - e) w projekcie należy umieścić schemat blokowy systemu oświetlenia awaryjnego z kompletnym opisem i lokalizacją elementów systemu oświetlenia awaryjnego. Poprawione i zaktualizowane schematy rozdzielnic piętrowych, z których wykonano zasilanie poszczególnych opraw awaryjnych.
  - f) poprawki należy uzgodnić z projektantem.
  - g) zbiór certyfikatów atestów i innych dokumentów umożliwiających wykorzystanie zastosowanych elementów systemu w budownictwie i na rynku unijnym
  - h) protokoły z pomiarów i testów systemu oświetlenia awaryjnego a w szczególności rzuty kondygnacji z zaznaczoną siatką pomiarową natężenia oświetlenia awaryjnego
  - i) pomiary ochrony przeciwporażeniowej w tym pomiar rezystancji izolacji, pomiar skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania
  - j) oświadczenia dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych przejść i przepustów instalacyjnych.
  - k) protokoły uruchomienia,
  - l) instrukcje obsługi, ew. dokumentacje techniczno-ruchowe kluczowych elementów systemu,
  - m) protokół szkolenia obsługi systemu,
  - n) gwarancje dla wszystkich elementów systemu,
  - o) instrukcję konserwacji.



4. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego przekazana do eksploatacji powinna pozostawać w stanie załączonym pod stałym nadzorem konserwatora na czas ustalony w warunkach umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście (przez swoich przedstawicieli). Nieobecność **Wykonawcy** z jego winy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.
6. **Zamawiający** ma prawo w trakcie realizacji robót, lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub innymi wymaganiami **Zamawiającego** wynikającymi z Umowy lub z odrębnych przepisów.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub w części.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy bez usterek.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć **Zamawiającemu** fakturę końcową w ciągu **7 dni** od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru całości robót.

## § 8

### Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem czasu wstrzymania robót z niżej wymienionych przyczyn, nie dłużej jednak niż czas ich trwania:
  - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
  - 2) konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - 3) zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej.
  - 4) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, **lub zastosowania art. 455 ust. 2 uPzp**,
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian do procesu inwestycyjnego będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia **Wykonawcy** w razie;
  - 1) zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

- 2) zmiany zakresu prac wprowadzonych przez **Zamawiającego** w porozumieniu z projektantem np. roboty zamienne – zmiana do wysokości nie przekraczającej wysokości określonej w Umowie,
- 3) zmiana wynagrodzenia w przypadkach określonych w pkt 1-3 może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót i różnicy w podatku VAT.
4. Powyższe warunki zmiany Umowy nie wyłączają ani nie ograniczają zmian wynikających z art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320).
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy lub odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.  
W przypadku, o którym mowa wyżej, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez **Zamawiającego** o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których **Wykonawca** nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
7. **Zamawiający** zastrzega możliwość wprowadzania zmian treści niniejszej umowy w zakresie obowiązku spełnienia wymagań określonych w art. 28 RODO.
9. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż **3 dni** od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający**, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w **art. 456 uPzp** lub Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w niewykonanej części, w przypadkach gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie **10 dni** od dnia podpisania umowy – odstąpienie może nastąpić w terminie do **10 dni** od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
  - b) **Wykonawca** nie przedstawił polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w **§ 4 ust. 7**, lub nie przedłużył terminu ich ważności;
  - c) **Wykonawca** nie przedstawił **Zamawiającemu** umowy z Podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w **§ 10**, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których **Zamawiający** nie wyraził zgody - odstąpienie może nastąpić w terminie **do 14 dni** od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności;

- d) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż **5 kolejnych dni** - odstąpienie może nastąpić w terminie do **14 dni** od stwierdzenia tej okoliczności,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
4. W razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie **14 dni** od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, rękojmia oraz gwarancja udzielona w niniejszej umowie, a także zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obowiązują do robót wykonanych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
- a) w terminie do **14 dni** od dnia odstąpienia od umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od umowy;
- b) w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć **Zamawiającemu** pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że **Wykonawca** uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
- c) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie **do 7 dni** od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
- d) **Wykonawca** jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas **Zamawiający** podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży **Wykonawcę** (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy);
- e) **Zamawiający** będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. **Wykonawca** w takim przypadku udzieli **Zamawiającemu** wszelkich informacji i będzie współpracować z **Zamawiającym** w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- f) **Wykonawca** będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez **Zamawiającego** jako wolne od wad, zgodnie z postanowienia niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** kar umownych wynikających z niniejszej umowy w zakresie robót wykonanych przez **Wykonawcę** do czasu odstąpienia od umowy.
8. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawcy/**Wykonawca** powierzy wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy/om: ....., który/którzy realizować będzie/będą część obejmującą: ..... (zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie **Wykonawcy**).
2. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. **Wykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinny zawierać co najmniej:
  - a) zakres robót budowlanych/dostaw/usług przewidzianych do wykonania;
  - b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w ofercie **Wykonawcy**;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni** licząc od daty doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/ usługi/roboty budowlanej;
  - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - e) możliwość wypowiedzenia/rozwiązania umowy w przypadku, gdy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit. d);
  - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w **ust. 6**, **Zamawiający** zgłosi w terminie do **7 dni** licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżenia w formie pisemnej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu ww. terminu uważa się za akceptację przez **Zamawiającego** tego projektu.
8. **Wykonawca**, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - a) roboty budowlane,
  - b) usługi lub dostawy, jeżeli ich wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł
    - w terminie nie przekraczającym **7 dni** licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa o której mowa w **ust. 8**, nie spełni wymagań określonych w **ust. 6** lub będzie niezgodna z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** projektem umowy, o którym

mowa w **ust. 5**, **Zamawiający** zgłosi w terminie wskazanym w **ust. 7** sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez **Zamawiającego** umowy.

- 10.** **Zamawiający** w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w **ust.1**.
- 11.** W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
- 12.** Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 13.** W przypadku, gdy **Wykonawca** zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu dostarczenia przez **Wykonawcę** wymaganego dokumentu.
- 14.** Przepis ust. 13 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
- 15.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, z zachowaniem prawa do kary umownej.
- 16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umów, o których mowa w ust. 5 i 8.
- 17.** Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowy, o której mowa w ust. 5 lub 8.
- 18.** Wprowadzenie przez **Wykonawcę**, podwykonawcy, na teren budowy, bez akceptacji przez **Zamawiającego** umów, o których mowa w ust. 5 lub 8, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem **Zamawiającego**.
- 19.** Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
- 20.** Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. **Wykonawca** zobowiązany będzie zgłosić uwagi **Zamawiającemu** w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
- 21.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 **Zamawiający** może:

- a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
23. **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca** podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
24. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie **Zamawiającego** jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

## § 11

### Zatrudnienie przy realizacji umowy

1. **Wykonawca** lub podwykonawca winien do realizacji umowy skierować zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie czynności: prace fizyczne. **Zamawiający** nie wymaga aby osoby posiadające specjalistyczne uprawnienia zawodowe, np. kierownik budowy, były zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych ( tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające fakt opłacania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - d) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - e) innych dokumentów.
4. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie.
5. Niezłożenie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 12

### Informacja publiczna

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot mowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go (osób go reprezentujących) danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## § 13

### RODO

Od 25 maja 2018 roku obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO, GDPR lub Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych). Celem RODO jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych w całej Unii Europejskiej oraz ustandaryzowanie informacji kierowanych do klientów o ich prawach. Informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 64-500 Szamotuły, ul. Sukiennicza 13 oraz zasady, na jakich się to odbywa po 25 maja 2018 roku została zamieszczona na stronie internetowej: <http://szamotuly.med.pl/rodo/strona>.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie oświadczenia Stron w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej umowie, za potwierdzeniem odbioru. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dniu zwrotu korespondencji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.
4. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i nie zgłaszają wątpliwości interpretacyjnych do jej poszczególnych postanowień.
5. Jeżeli **Zamawiający** w ramach odpowiedzialności solidarnej z **Wykonawcą** wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania **Wykonawcy** roszczenia podwykonawcy, **Zamawiającemu** służy roszczenie regresowe do **Wykonawcy** o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.
6. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
7. Do rozstrzygania sporów wynikających z wykonania umowy Strony ustalają Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla **Zamawiającego**, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór protokołu przekazania terenu robót

Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru robót

*Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 507). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.*

**Wykonawca**

**Zamawiający**



### PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU PRAC

spisany dnia ..... roku w Szamotułach w sprawie przekazania pomieszczeń dla wykonania zamówienia:

„Modernizacja systemu oświetlenia w Szpitalu Powiatowym w Szamotułach”.

Wykonawcą robót jest:

.....  
.....

1. Strona przekazująca (Zamawiający):

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach  
ul. Sukiennicza 13, 64-500 Szamotuły**

.....

(pieczęć Zamawiającego)

2. Strona przyjmująca (Wykonawca):

.....  
.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Niniejszym protokołem przekazuje się Wykonawcy:

- a) teren **SPZOZ w Szamotułach, na którym prowadzona będzie inwestycja**
- b) zakres robót określony w: **Umowie Nr .....**

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalacje.

**Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z przepisami BHP i PPOŻ obowiązującymi na terenie szpitala przed przystąpieniem do robót.**

- Zabezpieczenie robót elektrycznych:

**uzgodnione z elektrykiem, tel. 61-29-27-130**

- Zabezpieczenie robót mechanicznych, w tym przewierthy przez ściany:

**uzgodnione z głównym mechanikiem, tel. 61-29-27-132**

Zamawiający zapewni/nie zapewni\* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

1. Korzystając z pomieszczeń należy pozostawić je w należytym stanie czystości i porządku takim jak zastano przed skorzystaniem z nich.
2. Podłączanie urządzeń elektrycznych uzgodnić z elektrykiem: Wiesław Szudera
  - Teren robót należy zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować;
  - Teren robót należy uprządkować każdorazowo po zakończonych pracach przynajmniej raz na koniec dnia;
  - Wszelkie materiały i narzędzia należy składować w sposób nie utrudniający funkcjonowania Szpitala;
  - Pozostawić wolne od przeszkód drogi przejazdowe;
  - Prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala;

- Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkie obowiązki wynikające z obecnie obowiązujących przepisów;
- Zakazuje się zaśmiecania i zanieczyszczania terenu szpitala;
- Odpady powstałe przy wykonywaniu prac, zostaną zutylizowane przez Wykonawcę;

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.....  
przedstawiciel Wykonawcy

2. ....  
przedstawiciel Zamawiającego

ZP-381-90/2024

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Spisany w dniu ..... r.

1. Zamawiający: .....

2. Nr umowy: .....z dnia .....

3. Opis zamówienia:

.....

4. Wykonawca: .....

5. Realizację umowy rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia

.....

6.	Komisja w składzie: Zamawiający:	Wykonawca:
a/.....	a/ .....	
b/ .....	b/ .....	

7. Komisja w składzie jw. podczas czynności odbioru przedmiotu umowy stwierdza:

a) przedmiot umowy został/ nie został\* wykonany zgodnie z zamówieniem i można go odebrać bez usterek /z usterekami\*

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....

9. Uwagi Zamawiającego: .....

Na tym protokół zakończono

**PODPISY KOMISJI:**

Zamawiający: Wykonawca:

a/..... a/ .....

a/ ..... b/ .....