

Umowa nr / 2026

zawarta w dniu **01.02.2025** roku, pomiędzy: **Sądem Rejonowym w Lesku**, 38-600 Lesko, Plac Konstytucji 3 Maja 9, NIP: 688-11-35-699, REGON: 000324352

reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Sądu Rejonowego w Lesku,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą

NIP :

reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia obiektów Sądu Rejonowego w Lesku, a także innych usług, na zasadach określonych w :
 - Załączniku nr 1 WSZ do umowy
2. Przedmiot umowy obejmuje obiekty położone w:
 - a) Lesko, Plac Konstytucji 3 Maja 9 (ochrona całodobowa w sezonie grzewczym, po sezonie grzewczym jeden pracownik ochrony w godzinach od 6:00 do godziny 22:00).
 - b) Ustrzyki Dolne, ul. 29 Listopada 12 (ochrona w godzinach od 7:00 do godziny 19:00).

§ 2

Szczegółowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się niniejszym do:
 - protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów będących przedmiotem dozoru i ochrony;
 - udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia monitoringu dot. obiektu Sądu Rejonowego w Lesku, Plac Konstytucji 3 Maja 9 oraz obiektu Wydziału Zamiejscowego Sądu w Ustrzykach Dolnych , ul.29 Listopada 12.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się ze specyfiką pracy instytucji, rozkładem pomieszczeń, lokalizacją obiektów w przeddzień przejęcia obiektów w celu ich ochrony.

3. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż za należyty stan techniczny obiektu, w tym w szczególności stan zamków, zamknięć, ogrodzenia i oświetlenia, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o stanie każdego z ww. urządzeń o ile jego stan uniemożliwiłby wykonywanie przedmiotu umowy. W razie zaniechania powyższemu obowiązowi i zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego w związku z wadliwym działaniem urządzenia, przyjmuje się że szkoda powstała z winy Wykonawcy.

§ 3

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- wyposażenia wszystkich swoich pracowników w sprzęt techniczny odpowiedni do wypełnianych zadań (telefony bezprzewodowe, latarki, środki przymusu bezpośredniego itp.);
 - wyposażenia wszystkich swoich pracowników w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne;
 - wyposażenia wszystkich swoich pracowników w odpowiednie indywidualne środki łączności, pozwalające na wymianę informacji między pracownikami Wykonawcy oraz między pracownikami Wykonawcy a kierownictwem Zamawiającego;
 - zapoznania swoich pracowników z instrukcją ochrony fizycznej budynków sądowych, regulaminem bezpieczeństwa i porządku, przepisami BHP i ppoż, oraz planem ochrony informacji niejawnych - pracowników posiadających stosowne poświadczenia bezpieczeństwa;
 - przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej Umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej Umowy;
 - bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej Umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.
 - Zabezpieczenie elektroniczne budynku w ramach zawartej umowy w Wydziale Zamiejscowym Sądu w Ustrzykach Dolnych. Zabezpieczeniu elektronicznemu będzie podlegać parter budynku Wydziału Zamiejscowego Sądu w Ustrzykach Dolnych , ul.29 Listopada 12 , 38-700 Ustrzyki Dolne. Zabezpieczenie elektroniczne budynku w ramach zawartej umowy w Budynku Sądu Rejonowego w Lesku, Plac Konstytucji 3 Maja 9, 38-600 Lesko po sezonie grzewczym. Zabezpieczeniu elektronicznemu podlegać będzie parter budynku.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, przez czas trwania niniejszej Umowy, do zapewnienia dysponowania grupą interwencyjną, która to grupa - w przypadku zgłoszenia potrzeby interwencji, zagrożenia lub wsparcia - interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż w okresie zimy, w celu utrzymania w należytym porządku terenów przyległych do budynków Zamawiającego, zapewni odpowiednie ilości narzędzi oraz środków (sól, piasek, urządzenia do wywozu śniegu).
4. Wykonawca zobowiązuje się na własną odpowiedzialność i własny koszt wyposażyć pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy, w środki ochrony osobistej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej Umowy za pośrednictwem osób niekaranych, w dowód czego przedstawi Zamawiającemu - przed podjęciem przez poszczególnych pracowników pracy - zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące wszystkich pracowników, za pośrednictwem których Wykonawca wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy użyciu własnego sprzętu do usunięcia nici pajęczyn na zewnątrz tego budynku.
7. W stosunku do wszystkich pracowników dyżurujących w obiektach Sądu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczenia bezpieczeństwa osobowego do wiadomości stanowiących tajemnicę służbową o klauzuli zastrzeżone i zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ww. dokumenty w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
8. Wykonawca wykonując przedmiot niniejszej Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
9. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkód powstałych w szczególności w wyniku:
 - klęsk żywiołowych;
 - pożaru z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - niepokojów społecznych (strajków, demonstracji);
 - działań wojennych lub obronnych.
10. Wykonawca, w razie powzięcia informacji o zagrożeniu lub możliwości powstania stanu zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, zobowiązany jest podjąć niezwłoczne czynności

zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, policji, straży pożarnej lub innych odpowiednich służb publicznych.

11. W uzasadnionych przypadkach pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do podjęcia interwencji na zewnątrz budynku, jednak tylko w obrębie chronionych obiektów, powiadamiając o zdarzeniu niezwłocznie po jego zaistnieniu osobę upoważnioną do kontaktowania się w imieniu Zamawiającego oraz swojego przełożonego.
12. Wykonawca, zobowiązany będzie bezwarunkowo do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone pisemnie, faxem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:
 - braku obsady stanowiska ochrony,
 - rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
 - wymiany pracowników wykonujących przedmiot niniejszej Umowy w przypadku określonym w pkt 12,
 - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.
14. Ochrona osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej wykonywana będzie przez grupę interwencyjną, tj. co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony - na wezwanie Wykonawcy lub pracowników ochrony wykonujących bezpośrednią stałą ochronę fizyczną, w przypadkach działań osób trzecich zagrażających zniszczeniem, dewastacją, uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą lub innym naruszeniem substancji chronionego mienia, a także w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w budynkach.
15. Obiekt będzie dozorowany przez centrum monitoringu wykonawcy i urządzenia techniczne wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
2. Za cały okres wykonywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: łącznie netto zł , słownie:(.....zł) ,

łącznie podatek VAT :zł, słownie: (.....zł),

łącznie brutto: zł, słownie: (..... zł).

3. Wynagrodzenie płatne będzie w równych miesięcznych ratach w terminie do 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeniu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

§ 4 a

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na warunkach określonych poniżej.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. W celu skorzystania przez Wykonawcę z możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy:

- a) wykazu rodzaju materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - b) kalkulacji kosztorysowej zawierającej miesięczną wartość materiałów i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia;
 - c) ofert cenowych od trzech niezależnych dostawców materiałów i usług stanowiących koszty Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia, ze wskazaniem cen dostępnych dla Wykonawcy w dacie złożenia oferty.
4. Ustala się, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w sposób oraz w wysokości uwzględniającej rzeczywistą i udokumentowaną zmianę rynkowych cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
- 1) łączny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 3, wyniósł co najmniej 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów dostępnych dla Wykonawcy w dacie, w której złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na udokumentowany wzrost cen materiałów lub kosztów nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, po przedłożeniu Zamawiającemu:
 - a) dokumentów potwierdzających rzeczywiste zastosowanie przez Wykonawcę poszczególnych materiałów i poniesienie kosztów w ramach realizacji zamówienia,

- b) kalkulacji kosztorysowej obrazującej wpływ wzrostu ceny wykorzystywanych materiałów i ponoszonych kosztów przy realizacji zamówienia na wysokość miesięcznego i łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - c) ofert cenowych od trzech niezależnych dostawców materiałów i usług wpływających na koszty realizacji zamówienia, ze wskazaniem poziomu wzrostu cen materiałów lub kosztów w stosunku do tych, które były dostępne dla Wykonawcy w dacie złożenia oferty.
5. Maksymalny wzrost wynagrodzenia, jaki dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wysokości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia tego limitu.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał, począwszy od szóstego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się w przypadku wzrostu kosztów pracy, w szczególności w przypadku wzrostu ustawowego wynagrodzenia minimalnego, którego poziom znany jest Wykonawcy w chwili składania oferty.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu zawartego przez Stronę Umowy.
9. Ustala się, że w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów dostępnych dla Wykonawcy w dacie, w której złożono ofertę, zapisy ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do obniżki wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia, w terminie nie krótszym niż 14 dni, kalkulacji wynagrodzenia uwzględniającego obniżkę rynkowych cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, a w przypadku stwierdzenia, iż obniżka cen tych materiałów i kosztów ma wpływ na wysokość wynagrodzenia miesięcznego i łącznego Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania odpowiedniej obniżki wynagrodzenia Wykonawcy, nie więcej jednak niż o 10% w stosunku do wysokości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

§ 5

Tajemnica

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jego postanowień będą uważane za ściśle poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań zawartych w postanowieniach niniejszej Umowy.

2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego oraz informacji z dokumentów, do których Wykonawca będzie miał dostęp.
3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy (czas trwania Umowy)

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na **czas oznaczony począwszy od dnia 01 lutego 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r.**
2. Strony zastrzegają niniejszym na rzecz Zamawiającego, iż w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub dla Zamawiającego jej wykonywanie będzie niecelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy zawiadamiając Wykonawcę o dacie jej rozwiązania w tym trybie na 14 dni naprzód. Wykonawca na powyższe niniejszym wyraża zgodę.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za usługi świadczone do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem pkt 6, przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszają istotne postanowienia niniejszej Umowy;
 - wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne;
 - Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego;
 - w przypadku złamania przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, za pośrednictwem którego Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej Umowy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016r., 1432 z późn. zm.) w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych

niniejszą Umową lub posiadania zbyt małej liczby pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności przewidzianych niniejszą umową.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu szkód mogących powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu niniejszej Umowy z minimalną sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia 500 000 (pięćset tysięcy) złotych i na jedno zdarzenie 200 000 (dwieście tysięcy) złotych.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w pkt 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z ofertą, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia nowych (kolejnych) umów, na kolejne okresy bez wezwania najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia niniejszej umowy.
2. Niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt 1, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień wynikających z § 6 niniejszej Umowy.
3. Możliwość domagania się kary umownej, o której mowa w pkt 1, nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość faktycznej szkody przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w pkt 1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016r. , 1432 z późn. zm.) oraz wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie Załączniki powołane w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:
tel.
4. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest:
tel.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym przez daną Stronę do drugiej Strony, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: