

Załącznik nr 1b do SWZ
Zamawiający
Gmina Miłomłyn
ul. Twarda 12
14-140 Miłomłyn

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje dwa etapy:

I etap zamówienia - Opracowanie 1 koncepcji urbanistyczno- architektonicznej wraz z kosztorysem uproszczonym w ramach realizacji zadania pn. „Budowa ścieżki ruchowej oraz urządzenie nabrzeża jeziora Ilińsk w Miłomłynie”.

Koncepcja powinna zawierać przebieg i geometrię projektowanej ścieżki uzdrowskiej usytuowanej na dz. Nr 906 należącej do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. Nr 922/2, 929 oraz 16 będących w posiadaniu Gminy Miłomłyn wg załączonego rysunku. W koncepcji należy uwzględnić planowane założenia do projektu dotyczące:

- posadowienia konstrukcji mola (widoczne na wprost od istniejącej tętni solankowej) o łącznej długości ścieżek 140 mb wraz z wiatą wypoczynkową o powierzchni minimum 45m² na podstawie o kształcie sześciokąta foremnego z zadaszeniem z napisem **MIŁOMŁYN** oraz platformę o powierzchni 50 m² z co najmniej 15 leżakami stale związanymi z konstrukcją mola oraz wieżą widokową zadaszoną o wysokości między 6 a 7,5 metra ponad lustrem wody o podstawie około 25m²;
- przebiegu ścieżki uzdrowskiej brzegiem jeziora Ilińskiego wzdłuż działek Nr 3160/4 oraz 3160/3 o długości około 650 m zakończonej wieżą widokową o wysokości 6 a 7,5 metra ponad lustrem wody o podstawie około 25m². Przy ścieżce uzdrowskiej należy zaplanować miejsce do cumowania do 10 jednostek wodnych (jacht, łódź, kajaki);
- przebieg ścieżek ruchowych zawierający elementy małej architektury takie jak (urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu, ławki o konstrukcji metalowej z drewnianym siedziskiem, rozmieszczenie koszy na śmieci, stojaki na rowery oraz inne);
- rozmieszczenie oświetlenia ledowego na terenie objętym inwestycją;
- koncepcję nasadzeń roślinami rodzimymi o właściwościach zdrowotnych;

-urządzenia techniczne oraz nowatorskie rozwiązania zabawowe z ruchomymi elementami wspomagające stan i kondycję fizyczną dzieci oraz przyspieszające proces leczenia uzdrowiskowego;

- rozmieszczenie monitoringu na projektowanej inwestycji oraz przy tężni solankowej;
- w koncepcji należy zawrzeć informację na temat konstrukcji, kolorystyki oraz materiałów planowanych nawierzchni ścieżek.

Planowana inwestycja ma być wykonana z trwałych materiałów np. posadowienie mola na betonowych palach bądź stalowej konstrukcji przygotowanych uprzednio przez odpowiednie zaimpregnowanie, poszycie wykonane z impregnowanego drewna olchowego.

Koncepcję należy sporządzić w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację terenu.

Wykonanie inwentaryzacji zieleni zastanej wykonać w odległości 5m z jednej i drugiej strony od planowanej do wykonania ścieżki uzdrowiskowej.

Koncepcja musi zostać uzgodniona z inwestorem oraz przez niego zatwierdzona.

Koncepcja musi zostać przedłożona w formie papierowej oraz elektronicznej.

Koncepcja musi być przygotowana w skali która pozwoli zachować czytelność przedstawianych rysunków i wszelkich rozwiązań koncepcyjnych.

Koncepcja musi uwzględniać możliwość korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne.

Koncepcja musi uwzględniać wizerunek istniejących na działce zabudowań oraz nawierzchni, nasadzeń aby całość strefy uzdrowiskowej stanowiła spójność inwestycji.

Wykonawca przedstawi koncepcję w rzutach w skali pozwalających na ich odczytanie.

Zamawiający przedłoży pisemnie ewentualne uwagi do przedstawionej koncepcji w ciągu 21 dni od jej otrzymania.

Po zatwierdzeniu i przyjęciu przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji, Wykonawca złoży opracowanie na które składają się:

1. rzuty skala 1:100
2. plan zagospodarowania terenu
3. opis funkcjonalno-przestrzenny wraz z uwzględnieniem elementów małej architektury
4. opis materiałowy
5. przekroje w skali 1:50
6. wizualizacje komputerową (12 szt. plik jpg. 1000X700 px)
7. analizę akustyczną oddziaływania obiektu na działki przyległe w strefie uzdrowiskowej
8. analizę czy jest możliwe usytuowania na działkach gminnych odnawialnych źródeł energii celem zasilenia lamp ledowych na terenie tężni oraz wszystkich ścieżek uzdrowiskowych

9. plan wycinek drzew i krzewów oraz plan cięć pielęgnacyjnych – jeżeli zajdzie taka potrzeba

II etap zamówienia – Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę w ramach realizacji zadania pn. „Budowa ścieżki ruchowej oraz urządzenie nabrzeża jeziora Ilińsk w Miłomłynie”

1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
2. uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, zezwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem w tym pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- a) zatwierdzony projekt budowlany – 5 egz.,
- b) projekt techniczny – 5 egz.,
- c) projekt wycinki drzew i krzewów - jeżeli zajdzie potrzeba – 3 egz.,
- d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- e) przedmiar i kosztorys inwestorski (wraz z określeniem kodów CPV) dla wszystkich projektowanych branż – 2 egz.
- f) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia, informacja do sporządzenia planu BIOZ itp.) – po 1 egz.
- g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2 szt

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie zapisu pdf na nośniku danych.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- aktualną mapę zasadniczą;
- aktualną mapę sytuacyjną - wysokościową do celów projektowych wraz z inwentaryzacją zieleni;
- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- pozyskanie mapy batymetrycznej jeziora Ilińskiego;

Dokumentacja musi obejmować wszelkie prace budowlane, instalacyjne oraz konieczne przełożenia sieci.

Zaprojektowane i zaproponowane elementy koncepcji oraz dokumentacji technicznej winne być zgodne z aktami prawa miejscowego tj. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.03.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016r.). Całość zamierzenia nie powinna być sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób iż koncepcje oraz projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniał warunki do korzystania z obiektów przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zaprojektowane przedsięwzięcie oraz jego elementy nie mogą kolidować z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm,), ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz zapisami uchwały nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2017 r., poz. 4144 z dnia 26.10.2017 r.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, a także zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do wsparcia Zamawiającego w postępowaniu przetargowym dotyczącym wyłonienia wykonawcy robót wynikających z projektu w zakresie dotyczącym dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia (dot. udzielania wyjaśnień oraz odpowiedzi na zapytania wykonawców w terminie 2 dni od daty przekazania zapytania przez zamawiającego dla Wykonawcy).

Przekazanie zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.

Koncepcja i dokumentacja projektowa powinien spełniać kryteria wyboru projektów wybieranych w sposób konkurencyjny dla Priorytetu 12 Rozwój obszarów miejskich Działania 12.02 Uzdrawiska współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027”, w szczególności:

1. Produkty powstałe w wyniku realizacji projektu muszą być dostępne dla ogółu społeczeństwa, w tym dla osób z niepełnosprawnościami poprzez zastosowanie standardów dostępności architektonicznego, cyfrowego oraz informacyjno-promocyjnego.
2. Zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym zasadą „do no significant harm” (DNSH) – „nie czyni poważnych szkód”. W ramach projektu wprowadzone powinny zostać rozwiązania ekologiczne minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.
3. Odporność infrastruktury na zmiany klimatu. Inwestycja w infrastrukturę o przewidywanej trwałości wynoszącej co najmniej pięć lat przewidziana w ramach projektu powinna być odporna na zmiany klimatu. Projekt ma być zgodny z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).
4. W projekcie zaplanowano działania ukierunkowane na proces digitalizacji zasobów w celu ich udostępnienia/ wykorzystania.
5. W ramach projektu zaplanowano działania polegające na wykorzystaniu nowoczesnych technologii cyfrowych.
6. W projekcie zaplanowano działania wpływające na poprawę kompetencji przyszłości.

Uwaga! Na projektowanej lokalizacji występuje trwałość projektów unijnych, w związku z tym istniejące obiekty nie mogą zostać zlikwidowane (wiaty, palenisko, tablice informacyjne, ciągi piesze).

BURMISTRZ
Beata Mazur

**MAPA POGLĄDOWA DOTYCZĄCA ZADANIA : „BUDOWA ŚCIEŻKI RUCHOWEJ ORAZ URZĄDZENIE NABRZEŻA JEZIORA
ILIŃSK W MIŁOMŁYNIE”**



Kolorem żółtym zaznaczono planowany teren inwestycji obejmujący część działki nr 906 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn, będącej własnością Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Kolorem czerwonym zaznaczono planowany teren inwestycji obejmujący działki nr 922/2, nr 929 oraz część działki nr 16 położone w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn, będące własnością Gminy Miłomłyn.

BURMISTRZ
Beata Mazur

