

Załącznik nr 1a do SWZ

Zamawiający

Gmina Miłomłyn

ul. Twarda 12

14-140 Miłomłyn

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 1 koncepcji urbanistyczno – architektonicznej (z podziałem na część 1 i część 2) oraz dokumentacji projektowej (z podziałem na część 1 i część 2) budowy infrastruktury przybrzeżnej służącej ochronie zasobów wodnych Kanału Elbląskiego oraz ukierunkowanie ruchu turystycznego na terenie Gminy Miłomłyn w ramach realizacji zadania pn. **„OCHRONA WODY ORAZ UKIERUNKOWANIE RUCHU TURYSTYCZNEGO NA TERENIE GMINY MIŁOMŁYN”** poprzez:

- 1) Zagospodarowanie i utrzymanie istniejących terenów zielonych, z zachowaniem występującego drzewostanu;
- 2) Udostępnienie nabrzeża przy Kanale Elbląskim na nieodpłatny sezonowy postój łodzi i innych jednostek, wykorzystywanych wyłącznie do celów rekreacji, bez dopuszczenia celów działalności komercyjnych, wynajmów, czarterów.

Inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości stanowiących własność:

- działka nr 43/3 położona w obrębie Miasto Miłomłyn Skarb Państwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- działki nr 259, nr 260/1, nr 261, nr 266, nr 258, nr 267, 257, nr 255/14, nr 255/45 położone w obrębie Miasto Miłomłyn: Gmina Miłomłyn (wg załącznika graficznego),

W ramach niniejszego zadania Inwestor przewiduje następujące zadania do realizacji:

część 1

- oczyszczenie terenu z porastających krzewów, cięcia pielęgnacyjne drzewostanu,
- wykonanie nowych nasadzeń wkomponowanych w system ciągów i alej spacerowych (długość nie krótsza niż 400m) wraz z obiektami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, pergole, huśtawki itp.,
- odtworzenie oraz pogłębienie historycznego kanału wokół Wyspy na odcinku działki nr 43/3, do wysokości w której zaczyna się działka nr 259 (w załączeniu rysunek wskazujący miejsce przeznaczone do wyczyszczenia oraz projektowanego pogłębienia). Oczyszczenie istniejącego rowu oraz przywrócenie częściowo jego pierwotnego kształtu spowoduje lepsze odwodnienie terenów przyległych (obecnie podmokłych) oraz utworzenie ogrodu deszczowego na działce nr 259 wpisującego się

w otoczenie jako przedłużenie oczyszczonego rowu. Ogród ten spełniał by funkcje bioretencji oraz infiltracji dla działek w najbliższym otoczeniu,

- założenie łąk kwietnych, nasadzeń o właściwościach zdrowotnych oraz budek lęgowych dla ptaków, karmników oraz domków dla owadów,
- zaprojektowanie ciągów pieszych o nawierzchni przepuszczalnej z materiału umożliwiającego poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
- oświetlenie projektowanego terenu wykorzystujące innowacyjne rozwiązania – energię odnawialną, słoneczną - oświetlenie ledowe,
- zielony parking dla mieszkańców odwiedzających teren i turystów wraz z drogą wewnętrzną o nawierzchni przepuszczalnej umożliwiającą poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
- parking dla rowerów- zadaszony w założeniu „zielony” przez liczne nasadzenia przy częściach konstrukcyjnych oraz/lub na dachu,
- umocnienie brzegów Kanału Elbląskiego w postaci gabionów kamiennych na odcinku około 60 m oraz przygotowanie miejsca wypoczynkowego nad kanałem o nawierzchni piaszczystej o powierzchni około 45m², zabezpieczonej przy linii brzegowej gabionem oraz posadowienie schodów o szerokości do 10m prowadzących do lustra wody o poszyciu z drzewa modrzewiowego oraz konstrukcji stalowej ocynkowanej zabezpieczonej odpowiednim impregnatem,
- urządzenie nadbrzeża Kanału wraz z budową kładki z balustradami o powierzchni do 25 m² pełniącej funkcję ciągu spacerowego i będącej jego elementem oraz pomostu pływającego o pow. do 25 m² dostosowanego do cumowania jednostek pływających (do 6 stanowisk),
- zabezpieczenie terenu inwestycyjnego przed nieuprawnionym parkowaniem samochodów od strony działki nr 255/14 i nr 255/45,
- wykorzystanie istniejącej ręcznej pompy wodnej (obecnie nieczynnej) do wyeksponowanie jako atrakcji dla turystów,
- wykonanie przyłącza energetycznego oraz rozdzielni elektrycznej na terenie działki nr 259 zamykanej przed dostępem osób trzecich zasilającej lampy ledowe oraz montaż dwukierunkowego odbiornika energii z instalacji odnawialnych źródeł energii
- monitoring terenu,
- inna infrastruktura zielono-niebieska typu niecki, oczka wodne, rowy bioretencyjne i infiltracyjne.

Zaprojektowany i zagospodarowany obszar winien nawiązywać do charakteru terenu z uwzględnieniem jego położenia, a w szczególności nie powinien kolidować z obowiązującymi przepisami i nie być źródłem konfliktów społecznych.

Uwaga: na działce nr 260/1 znajduje się stanowisko archeologiczne. Działki nr 257,258 i 267 wpisane są do rejestru zabytków.

Koncepcja i dokumentacja projektowa w Części 1 powinna spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027”, Działanie FEWM.02.12 Ochrona bioróżnorodności,

SCHEMAT D (tryb pozakonkursowy), w tym w szczególności wpisywać się w następujące wytyczne programowe:

1. Wsparcie infrastruktury turystycznej na obszarach chronionych musi służyć wyłącznie ochronie środowiska naturalnego, poprzez skanalizowanie ruchu turystycznego oraz musi zapewniać ograniczenie degradacji środowiska przyrodniczego w miejscach przemieszczania się i wypoczynku osób zwiedzających.
2. Projekt przewiduje działania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu turystycznego na środowisko i/lub inne elementy niwelujące niekorzystne oddziaływanie na środowisko.
3. Koszty parkingów oraz dróg dojazdowych będą kwalifikowane wyłącznie jeśli potrzeba ich budowy wynika z zapisów planu ochrony dla danego obszaru lub konieczności ograniczenia presji ze strony ruchu turystycznego na ten obszar i uzyskano potwierdzenie organu sprawującego nadzór nad obszarem. Ww. wydatki mogą stanowić wyłącznie element uzupełniający projektu tj. nie więcej niż 20% wydatków kwalifikowalnych w projekcie.
4. Projekt jest zgodny z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 26 października 2012 r., w zakresie odnoszącym się do sposobu realizacji i zakresu projektu.
5. Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.
6. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na realizację zasad równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (będzie realizowany z zachowaniem standardów, o których mowa w załączniku nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027).
7. Projekt będzie zgodny z zasadą równości kobiet i mężczyzn (zgodność z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027).
8. Zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym zasadą „do no significant harm” (DNSH) – „nie czyni poważnych szkód”.
9. Odporność infrastruktury na zmiany klimatu - Projekt jest zgodny z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021– 2027 (2021/C 373/01).
10. Elementy projektowane powinny spełniać następujące warunki:
 - a) służyć ograniczeniu negatywnego oddziaływania ruchu turystycznego na środowisko (np. zmniejszenie nadmiernej i niekontrolowanej presji na środowisko, przekierowanie natężenia ruchu turystycznego do miejsc o niższych walorach przyrodniczych, ograniczenie degradacji siedlisk gatunków chronionych),
 - b) służyć ograniczeniu erozji i niszczenia brzegów, a także zaśmiecania,
 - c) służyć wzrostowi czystości wód.

Projekt Gminy Miłomłyn (stanowiący Część 1) jest elementem projektu strategicznego Związku Gmin i Powiatów Kanalu Elbląskiego i Pojezierza

Ławskiego pn. „Ochrona środowiska systemu wodnego Kanału Elbląskiego, dbałość o jakość wody i zasoby wodne”.

część 2

- wkomponowanie w etap I projektu obiektów małej infrastruktury takiej jak: siłownia zewnętrzna, stół do ping ponga, piłkarzyki do wolnej przestrzeni, stół do gry w szachy,
- instalacja na terenie inwestycji tablic informacyjnych przedstawiających historię oraz zdjęcia przedwojennego „Insel Garten”- ogrodu na wyspie oraz mapy powstałej inwestycji .

Zamawiający przewiduje realizację prac projektowych wchodzących w skład niniejszego zadania etapowo:

I etap - opracowanie wielobranżowej koncepcji w skład której wchodziły będą:

- w zakresie urbanistyki: najwyższej jakości rozwiązania urbanistyczne, elementy uwzględniające kontekst przyrodniczy i powiązania funkcjonalno-przestrzenne zgodne z dokumentami planistycznymi;
- w zakresie architektury: stosowne rozwiązania estetyczne, prawidłowe proporcje obiektów. Projektowane obiekty winne być dostosowane skalą i proporcjami do przestrzeni, w którą mają być wpisane;
- w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych: zgodności projektu z wytycznymi funkcjonalno-użytkowymi;

W ramach I etapu, Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu koncepcję obejmującą funkcję, kolorystykę, wstępne propozycje materiałowe, ułatwiające podjęcie decyzji o bryle i układzie funkcjonalnym projektowanych elementów. Opracowanie to winno zawierać również inwentaryzację drzewostanu z propozycją ewentualnej wycinki oraz rozmieszczeniem i gatunków proponowanych nowych nasadzeń.

Na przedstawioną koncepcję będą składały się:

- inwentaryzacja drzewostanu,
- wstępny projekt zagospodarowania terenu,
- rzuty w skali proponowanych obiektów
- wizualizacje komputerowe dla każdej koncepcji.

Koncepcja musi zostać uzgodniona z inwestorem oraz przez niego zatwierdzona.

Koncepcja musi zostać przedłożona w formie papierowej oraz elektronicznej.

Koncepcja musi być przygotowana w skali która pozwoli zachować czytelność przedstawianych rysunków i wszelkich rozwiązań koncepcyjnych.

Koncepcja musi uwzględniać możliwość korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawca przedstawi koncepcję w rzutach w skali pozwalających na ich odczytanie.

Zamawiający przedłoży pisemnie ewentualne uwagi do przedstawionej koncepcji w ciągu 21 dni od jej otrzymania.

Po zatwierdzeniu i przyjęciu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji, Wykonawca złoży opracowanie, na które składają się:

- projekt zagospodarowania terenu,
- rzuty, przekroje, elewacje projektowanych obiektów,
- szczegóły i detale nawierzchni,
- opis funkcjonalno-przestrzenny ,
- opis konstrukcyjno-materiałowy zastosowanych rozwiązań,
- plan nasadzeń z opisem przyjętych gatunków drzew, krzewów, kwiatów,
- wizualizacje komputerowe,
- analiza akustyczna i przyrodnicza oddziaływania inwestycji będącej przedmiotem projektu na otoczenie tj. Wody Kanału Elbląskiego i zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej.

Wszystkie rysunki należy przygotować w skali zapewniającej ich czytelność i przejrzystość umożliwiającą analizę i weryfikację zaproponowanych rozwiązań.

II etap – opracowanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania pn. „OCHRONA WODY ORAZ UKIERUNKOWANIE RUCHU TURYSTYCZNEGO NA TERENIE GMINY MIŁOMŁYN” :

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tejże dokumentacji (m.in. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) oraz uzyskanie prawa do dysponowania gruntem do celów budowlanych na działkę nr 43/3 w Miłomłynie stanowiącą własność Polskich Wód (stosowana umowa).
 - Uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile zajdzie potrzeba, pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na budowę.
- Projekt przedstawiać dwuczęściowy podział zadania wg wcześniejszego opisu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- a) zatwierdzony projekt budowlany – 5 egz.,
- b) projekt techniczny – 5 egz.,
- c) projekt wycinki drzew i krzewów – 3 egz.,
- d) projekt nasadzeń – 3 egz.,
- d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- e) przedmiar i kosztorys inwestorski (wraz z określeniem kodów CPV) dla wszystkich projektowanych branż – 2 egz.
- f) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia, informacja do sporządzenia planu BIOZ itp.) – po 1 egz.

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie edytowalnej oraz zapisu pdf (na nośniku danych np.: płyta CD lub DVD) do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych.

Wykonawca prac koncepcyjnych i projektowych uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- aktualną mapę zasadniczą,
- aktualną mapę sytuacyjną - wysokościową do celów projektowych,
- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaprojektowane i zaproponowane elementy koncepcji oraz dokumentacji technicznej winne być zgodne z aktami prawa miejscowego tj. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.03.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016r.). Całość zamierzenia nie powinna być sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób iż koncepcje oraz projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniał warunki do korzystania z obiektów przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zaprojektowane przedsięwzięcie oraz jego elementy nie mogą kolidować z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm,), ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz zapisami uchwały nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2017 r., poz. 4144 z dnia 26.10.2017 r.).

Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, a także zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do wsparcia Zamawiającego w postępowaniu przetargowym dotyczącym wyłonienia wykonawcy robót wynikających z projektu w zakresie dotyczącym dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia

ORG.271.13.2024 Opracowanie dokumentacji projektowej

(dot. udzielania wyjaśnień oraz odpowiedzi na zapytania wykonawców w terminie 2 dni od daty przekazania zapytania przez zamawiającego dla Wykonawcy).

Przekazanie zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.



BURMISTRZ
Beata Mazur

MAPA POGLĄDOWA DOTYCZĄCA ZADANIA : „OCHRONA WODY ORAZ UKIERUNKOWANIE RUCHU TURYSTYCZNEGO NA TERENIE GMINY MIŁOMŁYN”



Kolorem żółtym zaznaczono planowany teren inwestycji obejmujący część działki nr 43/3 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn, będącej własnością Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz działki będące własnością Gminy Miłomłyn: 259, 260/1, 261, 266, 258, 267, 257 i część działek 255/14 i 255/45 położone w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn.

Czerwoną przerywaną linią zaznaczono teren rowu przeznaczony do oczyszczenia.

BURMISTRZ
Beata Mazur

