PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr ………………………..

zawarta w dniu ……………. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **podstawowym** na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320) zwaną dalej „ustawą” pomiędzy:

**Gminą Kotla**

z siedzibą przy ul. Głogowskiej 93, 67-240 Kotla, NIP 693-19-40-547,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

**Kamilę Suchocką-Szperlik** – Wójta Gminy Kotla,

przy kontrasygnacie **Krzysztofa Słomiannego –** Skarbnika Gminy,

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………...............................................................................................................

……………………………………...............................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotla, gm. Kotla”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotla, Gmina Kotla, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie **z Uchwałą Nr XIII/59/24 Rady Gminy Kotla z dnia 17 grudnia 2024 r.** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zobowiązuje się także do wykonania opracowania ekofizjograficznego. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Kotla. Powierzchnia opracowania obejmuje obszar około 1512 ha.

Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z:

1. przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.   
   w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych   
   w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t.j. Dz.U.2023.2758   
   ze zm.);
3. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku   
   i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112 ze zm.);
4. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54   
   ze zm.);
5. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 r. Nr 155.1298);
6. Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U.2024.317)
7. obowiązującymi aktami prawa miejscowego;
8. innymi przepisami wyżej niewymienionymi wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, a dot. planowania   
   i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych;
9. wszelkimi innymi przepisami mającymi zastosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia;
10. uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
11. uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądowego dot. zagospodarowania przestrzennego.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 12 do SWZ.

**§ 2**

**Termin i harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia**

* + 1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
       1. I etap – do dnia 31.03.2025 r. Termin może ulec zmianie z powodu opóźnień w uzyskaniu uzgodnień i opinii bądź konieczności wprowadzania w projekcie planu zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień,
       2. II etap – do dnia 31.08.2025 r. Termin może ulec zmianie z powodu opóźnień w uzyskaniu zgód rolnych i leśnych lub powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
       3. III etap – do dnia 10.03.2026 r. Termin może ulec zmianie w przypadku uzgodnionych przez strony umowy zmian w terminach wcześniejszych etapów.

1. Zakres prac określonych umową obejmuje:
2. dla etapu I:
3. wykonanie inwentaryzacji terenu,
4. przygotowanie dokumentów informujących o przystąpieniu do sporządzania planu,
5. sporządzenie projektu planu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130) dalej *upzp* uwzględniającego przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych   
   (t.j. Dz.U.2024.317) dalej *izew*,
6. przygotowanie projektów pism w procedurze związanej z zaopiniowaniem i uzgodnieniem projektu planu;
7. dla etapu II:
8. wprowadzenie korekt i uzupełnień do tekstu i rysunku planu, wynikających   
   z opinii i uzgodnień,
9. przygotowanie informacji uwzględniającej dane zawarte w dziale 2 poz. 5-16 i dziale 3 sprawozdania GUS PZP-1;
10. dla etapu III:
11. przygotowywanie dokumentów i udział w procedurze formalno-prawnej związanej z przeprowadzeniem konsultacji publicznych,
12. wprowadzenie korekt i uzupełnień do tekstu i rysunku planu, wynikających z konsultacji publicznych. Ostateczna redakcja ustaleń planu,
13. przygotowanie projektu planu do uchwalenia wraz z uzasadnieniem   
    i wymaganymi załącznikami,
14. przygotowanie tekstu uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
15. sporządzenie na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024.1112 ze zm.) uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowania, o którym mowa z art. 55 ust. 3 ww. ustawy,
16. sporządzenie dokumentacji planistycznej.
17. Wykonawca wykona wymienione w ust. 2 prace projektowe zgodnie z wymogami określonymi w *upzp*, *izew* oraz przepisach wykonawczych do ustaw.
18. Ustala się następujący przedmiot odbioru prac:
19. dla etapu I:
20. projekty pism informujących o przystąpieniu do sporządzania planu,
21. projekt planu zawierający część tekstową i graficzną,
22. prognozę oddziaływania planu na środowisko;
23. projekty pism przekazujących projekt planu do zaopiniowania i uzgodnienia;
24. dla etapu II:
25. tekst i rysunek planu uwzględniający opinie i uzgodnienia,
26. przygotowanie danych i uzupełnienie sprawozdania GUS PZP-1 w dziale 2 poz. 5-16 i dziale 3,
27. projekt pisma przekazującego projekt planu do ponownego uzgodnienia (w razie wystąpienia takiej potrzeby);
28. dla etapu III:
29. projekty pism informujących o konsultacjach publicznych,
30. ostateczna wersja tekstu i rysunku planu do uchwalenia, uwzględniająca zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji publicznych,
31. tekst planu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. c umowy,
32. część graficzna planu w technice kolorowej,
33. projekty załączników do uchwały Rady Gminy,
34. podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 lit. c umowy,
35. rysunek planu w wersji elektronicznej:

* w formie rastrowej tiff z georeferencjami w układzie 2000,
* w formie wektorowej (.shp lub .dgn),

1. tekst uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego,
2. dokumentacja planistyczna.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały:

1. informacje dotyczącą stanu ewidencyjnego terenów,
2. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu,
3. kopie decyzji w sprawach indywidualnych, mogących mieć wpływ na zagospodarowanie terenów objętych planu,
4. wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu
5. materiały geodezyjne – mapy i dane z EGiB pozyskane od odpowiednich instytucji.

2. Materiały wymienione w ust. 1 zostaną przekazane w ciągu 14 dni od podpisania umowy, natomiast materiały geodezyjne i wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu niezwłocznie po wpłynięciu do Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi zakresu, treści i formy warunków zamówienia określonymi   
       w SWZ i niniejszej umowie w sposób, który będzie kompletny i wyczerpujący z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
    2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką   
       i wiedzą, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
    3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie Projektant Główny

1. ………………………………………….
2. Projektant Główny działać będzie w ramach obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 ze zm.)
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję głównego projektanta dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takich samych uprawnień oraz niemniejszym doświadczeniem jak osoba, którą zastąpi. Zmiana takiej osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłużej niż 4 dni robocze) dokonania poprawek w projekcie planu:

* w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa;
* w przypadku różnic pomiędzy zapisami w tekście planu a jego postacią graficzną;
* w przypadku różnic pomiędzy wersją papierową a cyfrową;
* zarówno w rysunku planu czy danych opisowych.

1. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane   
   w ramach poprawek.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

* + 1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie   
       z ofertą wykonawcy, na kwotę …… zł brutto (słownie: … złotych), w tym: podatek   
       VAT …… % w kwocie …… zł (słownie: … złotych), kwota netto …… zł (słownie: … zł).
    2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona. Wyjątki stanowią sytuacje określone w § 10, potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.
    3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
    4. Rozliczenie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w § 5 ust. 5, będzie następowało na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.
    5. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi w trzech etapach   
       w terminie do 30 dni po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych i końcowego   
       w następujący sposób:
* pierwsza faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu I etapu do dnia 31.03.2025 r. Termin może ulec zmianie z powodu opóźnień w uzyskaniu uzgodnień i opinii bądź konieczności wprowadzania   
  w projekcie planu zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień,
* druga faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu II etapu do dnia 31.08.2025 r. Termin może ulec zmianie z powodu opóźnień w uzyskaniu zgód rolnych i leśnych lub powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
* faktura końcowa w wysokości obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w umowie. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie upływ 30-dniowego terminu przewidzianego na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę od dnia przekazania uchwały ws. planu wraz z kompletną dokumentacją.
  + 1. Płatność faktur VAT zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy zlokalizowany w banku …………………….. numer rachunku ………………….. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury, która powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Kotla, ul. Głogowska 93, 67-240 Kotla, NIP: 6931940547,

Nazwa: „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotla, gm. Kotla” zgodnie z umową nr …………..

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia opracowania lub jego wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 7.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, przenosi na Zamawiającego z chwilą podpisania umowy, wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022.2509 ze zm.), objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania utworów na wszelkich polach eksploatacji, także po upływie 5 lat od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa jakiejkolwiek organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, dotyczącego jakichkolwiek praw do utworów określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do utworu, będącego przedmiotem umowy.
5. Zamawiający nie będzie ograniczony terytorialnie ani czasowo przy wykonywaniu nabytych autorskich praw majątkowych i będzie uprawniony do wykonywania na swoją rzecz majątkowych praw zależnych.
6. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących mu praw autorskich, w wyniku korzystania z utworu, o którym mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego zaspokojenia tego roszczenia w całości.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Stronom przysługują kary umowne na następujących zasadach:
2. w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
3. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
4. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
5. w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych wynikających z realizacji umowy wynosi: 20 % ceny brutto podanej w ofercie.
7. Realizacja roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych nastąpi przez potrącenie kwoty kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Kary umowne podlegają kumulacji, w szczególności kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
9. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania; odstąpienie może nastąpić przed upływem 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. gdy Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i upadłość taka została ogłoszona lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie mające na celu likwidację przedsiębiorstwa;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. istnieją inne przeszkody prawne uniemożliwiające wykonanie umowy;
6. gdy Wykonawca opóźnia realizację przedmiotu umowy lub jego części, a także opóźnia usunięciu stwierdzonych wad w czasie odbioru - trwającej dłużej niż 21 dni, bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
7. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania jakichkolwiek prac oraz do zabezpieczenia prac dotychczas wykonanych. Jednocześnie Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego. W protokole inwentaryzacyjnym Wykonawca oznaczy prace prawidłowo wykonane, tj. wykonane bez wad, w sposób zgodny z umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do całości przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 7.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

* + 1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie   
       i wyposażenie do wykonania zleconych robót, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
    3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy – na zasadach określonych w ust. 2.
    4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
    5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

**§ 10**

**Zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).
3. Zmiany umowy są dopuszczalne w szczególności w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
   1. Zmian osobowych wynikających z:
      1. zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
      2. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć części zamówienia, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
   2. Pozostałych zmian:
4. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
5. w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
6. Zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 m-cy (zgodnie z art. 439 ustawy Pzp).
   1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
7. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
9. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
10. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 4.1 lit a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego.
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 4.1 lit. b), c) lub d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
     z realizacją przedmiotu umowy.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionym do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
     z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  7. W celu dokonania zmian, o których mowa w pkt 4.1, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem, o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Do wniosku o którym mowa w pkt 4.8 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
     1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 lt. b),

lub

* + 1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego   
       w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu),  
       w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany,   
       o której mowa w pkt 4.1 lit. c).
  1. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 4.8 może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów.
  2. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla wykonawcy,
  3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

1. Zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 m-cy (zgodnie z art.439 ustawy Pzp).
   1. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
      w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
   2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano – montażowej przekroczy 5 % w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
   3. Waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w pkt 5.2 za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.
   4. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa w pkt 5.1.
   5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 5.1 nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy.
   6. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 5.1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego   
      z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
   7. Do wniosku o którym mowa w pkt 5.6 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
   8. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
   9. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
4. opis zmiany,
5. uzasadnienie zmiany,
6. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
7. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Inspektora Nadzoru w formie opisowej (protokół wraz z uzasadnieniem), zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 11**

**Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320), wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1465, 878 i 1222) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących prace planistyczne związane bezpośrednio z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdym czasie w trakcie obowiązywania umowy, do weryfikacji zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę,   
   o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w szczególności poprzez:

1) żądanie złożenia oświadczeń bądź przedstawienia do wglądu kopii dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu – w przypadku umów o pracę, bądź dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowanych   
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy   
z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO”;

2) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + - 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **…………..…………… zł** w postaci pieniądza/poręczenia bankowego/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej.
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1 pkt c) niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
      3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym).

1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 17 8646 0008 0000 0033 1768 0009.

**§ 13**

**Przetwarzanie danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kotla z siedzibą w Kotli ul. Głogowska 93 67-240 Kotla. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Każdej osobie przysługuje prawo wglądu do treści danych   
i możliwość ich poprawienia.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Osoby upoważnione do kontaktów:
5. ze strony Zamawiającego:

………………………………………………………….. z którymi należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

* numery telefonów ………………………………………….
* adresy e-mail:………………………………
* adres do korespondencji:……………………………

1. ze strony Wykonawcy:

………………………………………………………….. z którymi należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

* numery telefonów ………………………………………….
* adresy e-mail:………………………………………………
* adres do korespondencji:…………………………………..

1. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie planowania przestrzennego, mająca wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron umowy, strony umowy dopuszczają możliwość jej modyfikacji poprzez aneks.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu  
   Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem sprawy na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania poufności danych osobowych wynikających ze składanych w ramach procedury planistycznej wniosków i uwag do projektu planu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**