**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa kodu CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego  
71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego   
i zagospodarowania terenu

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotla, gm. Kotla”.**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Sidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotla, Gmina Kotla, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie **z Uchwałą Nr XIII/59/24 Rady Gminy Kotla z dnia 17 grudnia 2024 r.** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zobowiązuje się także do wykonania opracowania ekofizjograficznego. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Kotla. Powierzchnia opracowania obejmuje obszar około 1512 ha.

1. Przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:
2. przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130);
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.   
   w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t.j. Dz.U.2023.2758   
   ze zm.);
4. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku   
   i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112 ze zm.);
5. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54   
   ze zm.);
6. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002r. Nr 155.1298);
7. ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U.2024.317)
8. obowiązującymi aktami prawa miejscowego;
9. innymi przepisami wyżej niewymienionymi wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, a dot. planowania   
   i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych;
10. wszelkimi innymi przepisami mającymi zastosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia;
11. uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
12. uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądowego dot. zagospodarowania przestrzennego.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane   
    i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności   
    z ustaw i rozporządzeń powołanych w pkt. 2 a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny   
    z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej   
    w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    1. inwentaryzacja urbanistyczna, (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu   
       w zakresie mającym wpływ na rozwiązania planistyczne),
    2. analiza materiałów wyjściowych, przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
    3. opracowanie wszelkich pism i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia postępowania formalno-prawnego sporządzania MPZP w tym   
       w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
    4. opracowanie pism i dokumentów obejmuje również sporządzenie zestawień odpowiedzi instytucji i organów oraz zestawień wniosków i uwag wniesionych do procedury sporządzenia MPZP wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem,
    5. analiza zgłoszonych wniosków do projektu MPZP wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia   
       i uzasadnieniem,
    6. sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część tekstową w formie projektu uchwały Rady Gminy Kotla oraz część graficzną (rysunek planu),
    7. formułowanie ustaleń projektów planu w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji,
    8. skoordynowanie ustaleń projektu planu miejscowego w rejonach granic jego opracowania z zapisami obowiązujących planów sąsiednich,
    9. opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko”,
    10. opracowanie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”,
    11. uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień,
    12. wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień,
    13. przygotowanie ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji oraz materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych,
    14. udział w posiedzeniach odpowiednich komisji Rady Gminy, sesji Rady Gminy, Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i innych wskazanych przez Zamawiającego wraz z prezentacją (multimedialną) projektu planu ogólnego, w terminie uzgodnionym przez strony,
    15. udział, w zależności od potrzeb, w spotkaniach dotyczących uzgodnień i opiniowania projektu MPZP oraz innych czynnościach procedury planistycznej,
    16. sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych   
        w ramach konsultacji,
    17. uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej o projekcie MPZP,
    18. przygotowanie toku formalno-prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa,
    19. przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym,
    20. ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych   
        w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia MPZP przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
    21. udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu MPZP z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę; w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego Wykonawca zobowiązany jest do:

* edycji opracowań na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału   
  w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia MPZP do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji rozstrzygnięcia nadzorczego lub stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
* współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane   
  z postępowaniem;
* uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, albo ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do uśnięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
  1. przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych   
     w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
  2. informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji,
  3. wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej oraz   
     w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia,
  4. inne niewymienione opracowania niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Opracowanie ekofizjograficzne:
   * + tekst dokumentu winien być przekazany w wersji tradycyjnej (papierowej) w dwóch egzemplarzach, a także na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w formatach: DOC, DOCX, PDF;
     + załączniki graficzne winny być przekazane w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze   
       w dwóch egzemplarzach, a także na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w formatach: TIFF i JPG;
     + dane przestrzenne winny być przekazane w postaci plików w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te winny być logicznie uporządkowane i nazwane;
     + pliki zawierające projekt opracowania, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych).
2. Prawa autorskie i majątkowe.
3. Wykonawca w chwili podpisania ostatniego protokołu zdawczo - odbiorczego zrzeka się na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich i majątkowych, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.
5. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
6. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.
7. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w pkt 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w pkt. 2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.