

## Spis treści

1.	Informacje o stanie istniejącym.....	2
2.	Stan istniejący elewacji budynku.....	2
3.	Elementy konstrukcyjne budynku .....	2
4.	Zestawienie powierzchni .....	3
5.	Zestawienie pomieszczeń .....	4
6.	Instalacje elektryczne .....	6
7.	Instalacje sanitarne.....	6

## Spis rysunków

- i1 – inwentaryzacja – rzut piwnic
- i2 – inwentaryzacja – rzut parteru
- i3 – inwentaryzacja – rzut I piętra
- i4 – inwentaryzacja – rzut dachu
- i5 – inwentaryzacja – przekrój aa
- i6 – inwentaryzacja – elewacje
- i7 – inwentaryzacja zestawienie stolarki

## 1. Informacje o stanie istniejącym

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący. Na całość obiektu składa się dwukondygnacyjny budynek przedszkola, częściowo podpiwniczony. Wejście główne do budynku od strony północnej. Wjazd na działkę o d strony zachodniej z ulicy Winklera

## 2. Stan istniejący elewacji budynku

Ściany w dostatecznym stanie technicznym, w warstwie tynku cienkowarstwowego i podkładu tynkarskiego widoczne znaczne ubytki, nierówności, pęknięcia, zabrudzenia, łuszczenia, mikrospękania.

Na niektórych fragmentach elewacji stwierdzono pęknięcia w warstwie murowanej, oraz pęknięcia w pobliżu ścian dylatacyjnych. W narożach, w miejscach odprowadzenia wody deszczowej przez rury spustowe, widoczna korozja biologiczna. W miejscach montażu wsporników niektórych elementów elewacji widoczne zacieki.

Elementy ślusarskie:– skorodowane, w niektórych miejscach widoczne zacieki i korozja.

Obróbki blacharskie uszkodzone. Rynny i rury spustowe częściowo wymienione na wykonane z blachy powlekanej PCV, nie posiadają odprowadzenia do kanalizacji deszczowej ale ich połączenie z rurami stalowymi jest nieszczelne przez co powoduje zacieki, w niektórych miejscach zaobserwowano przerwy w orygowaniu, Obróbki dylatacji w złym stanie technicznym, materiał zardzewiał, łuszcząca się farba.

Ściany piwnic zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne mocno zawilgocone widoczne podciąganie kapilarne wody.

Schody zewnętrzne wraz z podjazdami betonowe, pod względem konstrukcyjnym ich stan jest dobry, wykończenie schodów stan zły, pęknięte odspojone płytki schodów i podestu.

Daszki nad wejściami betonowe w złym stanie technicznym

Istniejące pęknięcie na elewacji i daszku nie wynika z konstrukcyjnej degradacji budynku a wynika z błędnego wykończenia elewacji w miejscu dylatacji budynku. Nie zastosowano szczeliny dylatacyjnej wykonując elewację oraz daszek. W celu naprawy pęknięcia należy skuć daszek oraz wykonać systemową dylatację na elewacji

## 3. Elementy konstrukcyjne budynku

- Kondygnacja piwniczna ściany ceglane,
- ławy fundamentowe betonowe
- Konstrukcja budynku przedszkola w poziomie parteru i piętra tradycyjna murowana - ściany wykonane z cegły.
- Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe .
- Budynek zadaszony jest stropodachem wentylowanym składającym się z płyt korytkowych na ściankach ażurowych opartych na stropie gęstożebrowym,
- dach kryty papą

**Stolarka okienna**

Okna w znaczącej części wymienione na wykonane z profili PCV, istniejące luksfery na klatce schodowej w poziomie 0,00.

#### **Stolarka drzwiowa**

Wejście główne do przedszkola – aluminiowe, przeszklone

Wejście do magazynu – drzwi metalowe pełne

Wejście na zaplecze kuchni aluminiowe pełne

Wejście do piwnicy – drzwi metalowe

**Obróbki blacharskie** - z blachy powlekanej, braki w obróbkach

**System odprowadzania wód deszczowych – rynny, rury spustowe** – mieszane, występują zarówno w formie stalowej jak i PCV, przerwy w oryynnowaniu

## 4. Zestawienie powierzchni

#### **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy: **588,5 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: 1246,5 m<sup>2</sup>

- piwnica 259,8 m<sup>2</sup>

- parter 575,1 m<sup>2</sup>

- I piętro 411,6 m<sup>2</sup>

Kubatura: 4136,3 m<sup>3</sup> brutto

Kubatura netto: 2974,28 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: II kondygnacje nadziemne

Kubatura ogrzewana 2974,28 m<sup>3</sup>

**Piwnica** – 595,38 m<sup>3</sup>

**Parter** – 1243,15 m<sup>3</sup>

**Piętro**- 1135,75 m<sup>3</sup>

Kubatura wentylowana 2974,28 m<sup>3</sup>

Powierzchnia okien **270,2 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji:

II kondygnacje nadziemne, I kondygnacja podziemna

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	[m <sup>2</sup> ]	1 213,9
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	1 213,9
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A <sub>t</sub> [m <sup>2</sup> ]	1 213,9
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	1 213,9
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	A <sub>t,c</sub> [m <sup>2</sup> ]	0,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA	A <sub>t,c</sub> [m <sup>2</sup> ]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	0,0
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	1 213,9
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	1 213,9
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	1 213,9
KUBATURA CAŁKOWITA	[m <sup>3</sup> ]	4 464,0
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>3</sup> ]	3 156,0

## 5. Zestawienie przegród

L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	STAN	WT 2021	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1	LUKSFER	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	4,545	0,200	P	✗	0,00
2	P2-PIW	Podłoga w piwnicy	Podłoga w piwnicy	0,374	0,300	P	✗	291,71
3	PNG	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,299	0,300	P	✓	295,51
4	SDW	Stropodach wentylowany	Stropodach wentylowany	0,148	0,150	P	✓	595,49
5	SNP	Strop ciepło do dołu	Strop ciepło do dołu	0,927		P		291,71
6	SW25-PIW	Ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna	1,618	1,000	P	✗	45,36
7	SW-PIW-DYL	Ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna	0,891	1,000	P	✓	73,55
8	SZ50	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,150	0,200	P	✓	13,31
9	SZ50PG	Ściana zewnętrzna przy gruncie	Ściana zewnętrzna przy gruncie	0,695		P		82,37
10	SZ50PG-OC	Ściana zewnętrzna przy gruncie	Ściana zewnętrzna przy gruncie	0,304		P		33,35
11	SZ56	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,148	0,200	P	✓	424,85
12	SZ60-DYL	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,968	0,200	P	✗	0,00
13	SZ-PGS	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,143	0,200	P	✓	35,36
14	TARAS	Dach	Dach	0,927	0,150	P	✗	0,00

## 6. Zestawienie pomieszczeń



Zestawienie pomieszczeń							
Kondygnacja	Nr	Powierzchnia	Wysokość	Obwód	Objętość netto	Powierzchnia okien	Powierzchnia drzwi
Paziom -1							
	-1/01	14,7	260	2 575	38,03	0,0	3,2
	-1/02	10,6	260	1 357	27,59	0,8	1,6
	-1/03	5,6	260	1 101	14,55	0,5	1,6
	-1/04	15,1	260	1 979	39,15	2,4	1,6
	-1/05	26,0	260	2 922	67,71	0,8	1,6
	-1/06	17,6	260	2 771	45,35	0,0	12,9
	-1/07	34,0	260	2 358	88,38	3,2	3,2
	-1/08	7,0	260	1 426	18,09	0,0	5,7
	-1/09	7,4	260	1 363	19,26	2,4	4,9
	-1/10	1,4	260	479	3,64	0,0	1,2
	-1/11	1,3	260	460	3,31	0,0	1,2
	-1/12	9,2	260	1 459	23,89	0,5	1,6
	-1/13	31,5	260	2 302	81,75	3,2	1,6
	-1/14	22,5	260	1 922	58,43	0,8	1,6
	-1/15	25,6	260	2 094	66,25	0,8	4,8
		229,5 m <sup>2</sup>			595,36 m <sup>3</sup>	15,4 m <sup>2</sup>	
Paziom 0							
	0/01	16,9	260	2 136	43,99	5,1	5,8
	0/02	46,4	260	2 877	120,57	10,2	3,2
	0/03	2,8	260	714	7,00	0,0	3,4
	0/04	15,4	260	1 697	39,91	5,2	5,4
	0/05	12,8	260	1 709	32,94	0,0	3,4
	0/06	31,0	260	2 771	80,37	8,5	4,8
	0/07	1,7	260	530	4,47	1,7	1,6
	0/08	11,2	260	1 373	29,02	0,0	3,2
	0/09	4,8	260	961	12,30	1,7	5,0
	0/10	6,6	160	1 370	10,66	5,1	3,0
	0/11	8,5	260	1 508	21,91	0,0	6,7
	0/12	49,1	260	2 933	127,40	10,2	5,2
	0/13	17,2	260	1 664	44,69	5,1	3,2
	0/14	80,7	260	4 975	209,73	27,0	8,0
	0/15	18,4	260	1 748	47,81	3,6	5,1
	0/16	15,2	260	1 740	39,46	2,7	5,0
	0/17	34,1	260	2 661	88,64	7,1	5,1
	0/18	5,8	260	1 479	15,00	0,0	4,4
	0/19	81,2	260	4 957	211,02	27,0	8,0
	0/20	21,8	260	3 914	56,26	0,0	14,0
		481,6 m <sup>2</sup>			1 243,15 m <sup>3</sup>	120,2 m <sup>2</sup>	
Paziom +1							
	1/01	16,6	266	1 715	44,06	5,1	1,8
	1/02	49,4	266	2 938	131,19	11,9	3,6
	1/03	50,8	269	5 939	135,69	6,8	18,2
	1/04	10,1	269	1 304	27,22	3,4	1,8
	1/05	11,1	269	1 377	29,75	4,3	1,8
	1/06	9,3	269	1 366	25,01	4,3	1,8
	1/07	11,1	269	1 421	29,73	3,4	1,8
	1/08	48,8	269	2 864	131,26	11,9	3,6
	1/09	16,7	269	1 913	44,69	5,1	3,6
	1/10	77,8	269	4 921	209,41	27,9	7,2
	1/11	7,4	269	1 108	19,99	4,3	3,8
	1/12	10,6	269	1 351	28,64	5,6	1,8
	1/13	4,5	269	1 117	12,21	1,4	3,2
	1/14	1,1	269	427	3,00	1,4	1,4
	1/15	18,2	269	1 964	48,87	9,9	1,8
	1/16	79,9	269	4 916	215,03	27,9	7,2
		423,4 m <sup>2</sup>			1 135,75 m <sup>3</sup>	134,6 m <sup>2</sup>	
		1 134,5 m <sup>2</sup>			2 974,28 m <sup>3</sup>	270,2 m <sup>2</sup>	

## 7. Instalacje elektryczne

Budynek zasilany jest ze złącza kablowego umieszczonego w wiatrołapie.

Tablice rozdzielcze i instalacje wewnętrzne są w dobrym stanie technicznym.

Instalacje wykonane są przewodami miedzianymi.

Oświetlenie pomieszczeń wykonane jest oprawami świetłówkowymi i żarowymi, oprawy są wyeksploatowane.

Oświetlenie zewnętrzne realizowane jest naświetlaczami halogenowymi zabudowanymi na elewacji budynku. Część opraw jest uszkodzonych.

Budynek wyposażony jest również w instalację piorunochronną, domofonową oraz analogową instalację cctv

Przewody zwodów poziomych łączymy ze sobą za pomocą złącz krzyżowych lub przelotowych.

Po wykonaniu instalacji, należy opracować metrykę urządzenia piorunochronnego, i przekazać ją użytkownikowi obiektu.

## 8. Instalacje sanitarne

W budynku szkoły wykonane są następujące instalacje sanitarne

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja C.W.U
- instalacja C.O
- Węzeł cieplny

### **Instalacja wodociągowa.**

Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza wodociągowego z miejskiej sieci wodociągowej, które zakończone jest zestawem wodomierzowym w piwnicach budynku.

Instalacja wody zimnej i ciepłej rozprowadzona od węzła wodomierzowego do poszczególnych odbiorników.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej z zasobników znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplowniczego znajdującego się w piwnicy

Armaturę sanitarną standardowa

Instalacja stan dostateczny

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Istniejąca instalacja kanalizacyjna mieszana rurami żeliwnymi oraz PCV podłączona do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego

Instalacja stan dostateczny, za wyjątkiem kanalizacji z łazienek zlokalizowanych przy frontowej elewacji po prawej stronie. Kanalizacja w związku ze zbyt małymi spadkami jest nieefektywna w związku z czym zaprojektowano przyłączanie ww łazienki do innej studzienki kanalizacyjnej

### **Instalacja ogrzewania.**

Ogrzewanie głównego budynku odbywa się poprzez przyłącze z sieci cieplowniczej, węzeł cieplny oraz instalację grzejnikową. Nośnik cieplny stanowi woda. Budynek posiada kaloryfery żeliwne żeberkowe.

Kaloryfery stan dostateczny przewidziane do wymiany

### **Instalacja wentylacji.**

Budynek posiada istniejącą wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną.

Istniejącą instalację wentylacyjną mechaniczną kuchni wykonano z przewodów z blachy stalowej ocynkowanych typu prostokątnego oraz kołowego „spiro”.

Wentylacja stan niewystarczający projektuje się wykonanie nawietrzaków okiennych