

Rybnik, dnia 12 listopada 2024 r.

I-II.271.12.2024

Dokument : 2024-177576

## Program funkcjonalno – użytkowy

**Nazwa zadania:** Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w tym: adaptacja budynku przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja budynku przedszkola, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej.

**Adres obiektu:** 44-217 Rybnik, ul. Konrada Winklera 6,  
działki nr : 1098/60, 1099/60, 1028/60, 1033/59, 1100/60, 1101/60, 2428/60, 2429/60, 2425/59, 2424/59, 557/61 – jednostka ewidencyjna Rybnik.

### Kod i nazwa zamówienia wg CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów  
budowlanych

45321000-3 Izolacja cieplna

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 Roboty elewacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 Betonowanie

ESOD: 2024-177576

Przyg.: Krzysztof Jedziniak

1/70



45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45233140-2 Roboty drogowe  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45313100-5 Instalowanie wind  
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miasto Rybnik, 44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

**Opracował:**

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Rybnika

**Spis zawartości:**

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

**Data opracowania:**

listopad 2024



## A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa obiektu/zadania: Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w tym: adaptacja budynku przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja budynku przedszkola, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej.

### Informacja o sposobie finansowania zadania:

- Adaptacja budynku przedszkola na potrzeby żłobka dofinansowana jest z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
- Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej dofinansowana jest z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w ramach projektu „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii w budynkach użyteczności publicznej w Rybniku”.
- Termomodernizacja budynku przedszkola finansowana jest z budżetu miasta.

2. Charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek posadowiony na ławach żelbetowych, konstrukcja tradycyjna murowana – ściany wykonane z cegły, stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe. Budynek zadaszony jest stropodachem wentylowanym składającym się z płyt korytkowych na ściankach ażurowych opartych na stropie gęstożebrowym, dach kryty papą. Obiekt zasilany jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, wymiennikownia zlokalizowana jest w piwnicy, w części wschodniej budynku. Wejście główne do budynku od strony północnej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 588,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1.246,50 m<sup>2</sup>, w tym:

- piwnica 259,80 m<sup>2</sup>
- parter 575,10 m<sup>2</sup>
- piętro 411,60 m<sup>2</sup>

Kubatura (netto): 2.974,28 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: II kondygnacje nadziemne, I kondygnacja podziemna.

### 3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

#### 3.1 Cel opracowania.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania opisanego w pkt. 1

Niniejszy Program F-U stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie – wykonania robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego budowlano – wykonawczego przebudowy/rozbudowy budynku.
2. Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku, w szczególności stanu konstrukcji, stwierdzający jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane przebudową istniejącego obiektu.
3. Opracowanie audytu energetycznego.
4. Opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej poprzedzającej wykonanie robót termomodernizacyjnych.
5. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 ustawy Prawo budowlane).
7. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu uproszczonego z podziałem na poszczególne części zadania tj. adaptacja budynku przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja budynku przedszkola oraz budowa mikroinstalacji



fotowoltaicznej wraz z podziałem na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane dla każdej części zadania. Na etapie przygotowania kosztorysu Zamawiający wskaże, które działy kosztorysu należy zaliczyć do robót kwalifikowanych, a które do niekwalifikowanych

8. Pełnienie nadzoru autorskiego.
9. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.
10. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (art. 55 ustawy Prawo budowlane).
11. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
12. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu przebudowy budynku przedszkola i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Dokumentację przebudowy przedszkola należy opracować na podstawie założeń zawartych w dokumentacji projektowej termomodernizacji opracowanej przez Firmę projektową mado 1 Janina Stula oraz na podstawie założeń zawartych w dokumentacji projektowej mikroinstalacji fotowoltaicznej opracowanej przez PUMART Sp. z o. oraz na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

### 3.2 Założenia programowe.

Założeniem programowym zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień wraz z wykonaniem robót budowlanych.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym pozwolenie na budowę.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, zaleceniami ekspertyzy stanu technicznego oraz na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

W zakresie robót budowlanych i instalacyjnych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem oddania budynku do użytkowania.

### 3.3 Wymagania funkcjonalno-użytkowe.

Założeniem głównym jest: przebudowa budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania, termomodernizacja budynku, budowa miejsc parkingowych, remont ciągu komunikacyjno-pieszego, zagospodarowanie terenu wraz montażem placu zabaw, montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Rozwiązanie docelowe musi spełniać wymagania prawa budowlanego, BHP, warunków przeciwpożarowych oraz projektowania uniwersalnego – dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Żłobek przewidziany jest dla 4 grup po 24 dzieci. Kuchnia przewidziana jest do wydawania posiłków dla 96 dzieci.

### 3.4 Orientacyjny zakres prac przewidzianych do wykonania.

**Zakłada się, iż w przypadku braku możliwości zaprojektowania wszystkich niezbędnych pomieszczeń w istniejącym obiekcie, a opisanych w niniejszym Programie F-U, należy przewidzieć rozbudowę budynku, tak aby żłobek był w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Ostateczna decyzja co do funkcji i układu pomieszczeń będzie należała do projektanta opracowującego projekt przebudowy, po konsultacji projektu z Użytkownikiem i Zamawiającym.**

### 3.4.1 Projektowane roboty budowlane.

- a) połączenie pomieszczeń w celu uzyskania wymaganej powierzchni dla 24 dzieci w każdej z 4 sali zabaw oraz zaprojektowanie dla każdej sali zabaw pomieszczenia pomocniczego na materiały dydaktyczne, o powierzchni 6 do 7 m<sup>2</sup>,
- b) likwidacja istniejącego wiatrołapu oraz likwidacja nieczynnego komina przy pomieszczeniu sanitariatu na I piętrze,
- c) możliwa likwidacja tarasu, całkowita lub częściowa, na potrzeby dodatkowych pomieszczeń,
- d) zaprojektowanie klap dymowych na klatkach schodowych wraz z przebudową dróg ewakuacyjnych w obrębie klatek schodowych w związku z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych,
- e) montaż zewnętrznego dźwigu osobowego, 2- przystankowego, przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem fundamentu pod windę,
- f) montaż wewnętrznego dźwigu towarowego, 3- przystankowego, na potrzeby kuchni, w istniejącym szachcie,
- g) skucie i wykonanie nowych tynków na ścianach i stropach,
- h) skucie i wykonanie nowych okładzin ceramicznych w sanitariatach, kuchni i jej zapleczu oraz magazynach żywności,
- i) rozebranie i wykonanie nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach,
- j) montaż sufitów podwieszanych z płyt akustycznych lub higienicznych – w zależności od funkcji pomieszczenia,
- k) montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami opaskowymi,
- l) dostosowanie korytarza na parterze do wymogów przepisów przeciwpożarowych,
- m) zaprojektowanie pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych,
- n) zaprojektowanie pomieszczenia sanitarnego dla personelu (na parterze i piętrze),
- o) powiększenie sanitariatów dla dzieci w celu wydzielenia dodatkowej powierzchni na osobne pomieszczenie z miejscem na nocniki i mycie nocników, w którym należy zaprojektować dodatkowy prysznic oraz zaprojektować drzwi łączące sanitariaty z pomieszczeniem do leżakowania,
- p) zaprojektowanie toalety dla personelu, która ma być dostępna z zewnątrz,

- q) zaprojektowanie pomieszczenia kuchni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi – zgodnie z zasadami HACCP w gastronomii. Zakłada się, że kuchnia będzie wydawać 96 posiłków dziennie,
- r) wydzielenie pomieszczeń na potrzeby kuchni np. magazyn suchy (spożywczy), magazyn warzyw, chłodnie, obieralnia warzyw, strefa naczyń brudnych. Należy również przewidzieć miejsce na tzw. kuchnię mleczną (na parterze i piętrze),
- s) wydzielenie osobnych pomieszczeń dla: dyrekcji żłobka, sekretariatu, intendentki, psychologa, izolatki, pomieszczenia socjalnego pracowników kuchni, pomieszczenia socjalnego opiekunek dzieci, pomieszczenia socjalnego dla sprzątaczek i konserwatora,
- t) wydzielenie osobnych pomieszczeń dla: szatni – osobno dla każdej z grup oraz strefy do leżakowania – osobno dla każdej z grup,
- u) wydzielenie osobnych pomieszczeń dla: pomieszczenia gospodarczego dla sprzątaczek, magazynu materiałów biurowych i magazynu środków czystości, biura dla obsługi administracyjnej z wydzielonym miejscem na archiwum zakładowe, pralni,
- v) wydzielenie pomieszczenia przedsionka wraz z pomieszczeniem na wózki dla każdego wejścia oddzielnie,
- w) wykonanie termomodernizacji obiektu na podstawie opracowanego projektu przebudowy, z uwzględnieniem założeń zawartych w dołączonym projekcie termomodernizacji oraz z uwzględnieniem zmian wynikających z opracowanego projektu przebudowy,
- x) wykonanie remontu piwnicy na podstawie opracowanego projektu przebudowy, z uwzględnieniem założeń zawartych w dołączonym projekcie termomodernizacji (skucie tynków, osuszenie ścian, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, malowanie ścian/układanie glazury, wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej, wymiana drzwi) oraz z uwzględnieniem zmian wynikających z opracowanego projektu przebudowy,
- y) wymiana ogrodzenia (wraz z podmurówką) od ulicy Winklera, demontaż ogrodzenia rozdzielającego przedszkole od Szkoły Podstawowej nr 11 oraz wykonanie nowego ogrodzenia wydzielającego projektowany parking i istniejący plac zabaw.  
Zaprojektowanie nowych furtek – 3 szt., nowej bramy drogi pożarowej oraz bramy

drogi dojazdowej. Należy zaprojektować bramy przesuwne lub uchylne (elektryczne) z możliwością sterowania każdą bramą niezależnie, odpowiednio z: budynku przedszkola oraz budynku szkoły. Naprawa lub wymiana uszkodzonego ogrodzenia wraz ze słupkami (ogrodzenie panelowe – siatka w ramie z kątownika stalowego), na odcinku 8 m.

- z) rozbiórka budynku gospodarczego oraz modernizacja garażu blaszanego,
- aa) wykonanie zagospodarowania terenu na podstawie opracowanego projektu przebudowy, z uwzględnieniem założeń zawartych w dołączonym projekcie termomodernizacji oraz z uwzględnieniem zmian wynikających z opracowanego projektu przebudowy.

### **3.4.2 Modernizacja instalacji elektrycznej.**

3.4.2.1 Należy zaprojektować wymianę całej instalacji elektrycznej w obiekcie na nową w zakresie:

- a) wystąpić o wydanie warunków przebudowy złącza kablowego będącego własnością TAURON Dystrybucja S.A. na zewnątrz obiektu i wynieść to złącze na zewnątrz obiektu,
- b) przeprowadzić procedurę odbiorową mikroinstalacji fotowoltaicznej z TAURON Dystrybucja S.A (jeśli wymagana),
- c) wystąpić o wydanie warunków wyniesienia układu pomiarowego na zewnątrz obiektu i przebudować tam ten układ,
- d) po zaprojektowaniu całości instalacji przeanalizować zapotrzebowanie na moc obiektu i w razie potrzeby wystąpić do Zakładu Energetycznego o wydanie warunków zwiększenia mocy przyłączeniowej i w tym przypadku przedstawić Zamawiającemu do podpisu umowę przyłączeniową,
- e) zaprojektować i wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu certyfikowany certyfikatem CNBOP, a prace projektowe w tym zakresie skoordynować z dołączonym do niniejszej specyfikacji projektem instalacji PV,
- f) zaprojektować i wykonać zasilanie urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej przed wyłącznika p.poż.,

- g) zaprojektować i wykonać rozdzielnię elektryczną główną i niezbędne podrozdzielnie – II klasa ochronności, IP43, zamykane na klucz. W rozdzielniach zachować 30% wolnego miejsca na aparaturę modułową,
- h) zaprojektować i wykonać wewnętrzne linie zasilające,
- i) zaprojektować i wykonać instalację gniazd wtyczkowych 230 V; w pomieszczeniach z dostępem dzieci gniazda wyposażać w blokadę styków. Ilość gniazd w poszczególnych pomieszczeniach skonsultować z Użytkownikiem obiektu,
- j) zaprojektować i wykonać instalacje do zasilania urządzeń:
- wentylacji i klimatyzacji,
  - branży niskoprądowej,
  - technologii kuchni,
  - technologii węzła cieplnego/wymiennikowni,
  - systemu oddymiania,
  - podgrzewania rynien i rur spustowych,
- k) zaprojektować i wykonać instalację oświetlenia podstawowego. Wszystkie oprawy oświetleniowe dobrać jako wykonane w technologii LED. Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach z oknami wyposażać w układy do samoograniczenia mocy. Oprawa powinna ograniczyć samoczynnie moc, a tym samym strumień świetlny w sytuacji, w której z zewnątrz wpada światło dzienne, w taki sposób, aby zachować sumaryczny, założony strumień świetlny w danym pomieszczeniu,
- l) zaprojektować i wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- m) zaprojektować i wykonać oświetlenie terenu wokół budynku w oparciu o naświetlacze LED. Naświetlacze LED powinny być sterowane zegarem astronomicznym.

3.4.2.2 Zaprojektować i wykonać oświetlenie projektowanego parkingu oraz drogi pożarowej i drogi dojazdowej w oparciu o 11 szt. słupów oświetleniowych o wysokości 7 m, aluminiowych, anodowanych w kolorze czarnym wraz z wysięgnikami aluminiowymi o długości ok. 1,0 m oraz 14 szt. opraw LED (wyposażonych w przełączniki sterujące). Należy zaprojektować szafę oświetleniową wyposażoną w system sterowania oświetleniem współpracującym i kompatybilnym z istniejącym systemem zainstalowanym w

Rybniku oraz wyposażoną w możliwość redukcji mocy świetlnej i wyposażoną w kartę SIM na okres gwarancji. Należy również zaprojektować zasilanie bramy drogi pożarowej oraz bramy drogi dojazdowej.

3.4.2.3 Zaprojektować i wykonać kompensację mocy biernej w oparciu o dynamiczny kompensator mocy biernej uwzględniając moc bierną z mikroinstalacji fotowoltaicznej.

3.4.2.4 Zaprojektować, dostarczyć, zainstalować i uruchomić urządzenia elektryczne technologii bloku kuchennego. Blok kuchenny powinien być dostosowany do przygotowania 96 posiłków dziennie. Przeanalizować możliwość zastosowania urządzeń grzewczych gazowych.

3.4.2.5 Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej na podstawie opracowanego projektu przebudowy, z uwzględnieniem założeń zawartych w dołączonym projekcie mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz z uwzględnieniem zmian wynikających z opracowanego projektu przebudowy tj.:

- a) zastosowanie blokera uniemożliwiającego oddawanie energii do sieci, tak aby wykonana instalacja spełniała wymagania instalacji ON GRID ZERO EKSPORT,
- b) wprowadzone ewentualne zmiany ww. dokumentacji nie mogą dotyczyć mocy mikroinstalacji fotowoltaicznej po stronie DC i AC, które nie mogą ulec zmianie,
- c) wykonanie i montaż we wskazanym przez Inwestora miejscu tablicy informacyjnej zgodnej z zasadami promowania projektów opisanymi na stronie [www: https://funduszeue.slaskie.pl/czytaj/zasady\\_promocji\\_oznakowania](https://funduszeue.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_oznakowania).

### **3.4.3 Modernizacja instalacji niskoprądowych – w ramach zadania należy zaprojektować oraz wykonać instalacje niskoprądowe w następującym zakresie:**

#### **3.4.3.1 Sieć strukturalna.**

Instalacja ma obejmować wszystkie pomieszczenia funkcyjne w tym pomieszczenia przebywania dzieci. Należy przewidzieć wykonanie po dwa podwójne podtynkowe gniazda RJ45 kat 6 - pomieszczenia funkcyjne i po jednym podwójnym gnieździe RJ45 kat 6 - pomieszczenia przebywania dzieci.





Gniazda lokalizować w okolicach biur. Sieć ma się zbiegać do szafy dystrybucyjnej GP odpowiedniej wielkości zainstalowanej w uzgodnionym na etapie projektowania pomieszczeniu. W szafie zaprojektować panel wentylacyjny, panel światłowodowy, panele z gniazdami RJ 45, zarządzalne urządzenia aktywne (switche, routery) wyposażone w porty SFP wraz z modułami światłowodowymi -1 szt. , zasilanie awaryjne (UPS) podtrzymujące działanie urządzeń w szafie na około 15 minut, listwy przyłączeniowe 230 V z zabezpieczeniem przepięciowym. Szafę należy uziemić oraz zapewnić wyłączenie urządzenia UPS przy wyłączeniu napięcia w obiekcie z głównego wyłącznika prądu (styk EPO UPS-a podłączony kablem niepalnym). W budynku znajduje się przyłącze światłowodowe Miejskiej Sieci Światłowodowej (MSS) zakończone w szafie 12U. Na czas remontu, jeżeli będą zmieniane rozmieszczenia pomieszczeń, szafę należy zdemontować, urządzenia zabezpieczyć a jeżeli zajdzie taka konieczność światłowód wypięć z przełącznicy wycofać w bezpieczne miejsce, tj. albo do piwnicy albo do studni, która zlokalizowana jest przy budynku.

Po zakończonych pracach budowlanych szafę należy ponownie zabudować i ponownie wciągnąć do niej kabel światłowodowy i uruchomić (w porozumieniu ze służbami informatycznymi UM Rybnik) przyłącze MSS.

Szafę dystrybucyjną GP należy połączyć kablem światłowodowym jednomodowym 4J oraz 4xUTP kat 6 z docelową lokalizacją szafy MSS. Szafę GP zasilić z osobnego obwodu tablicy elektrycznej.

Należy uwzględnić dostawę odpowiedniej ilości kabli krosujących RJ45-RJ45 do instalacji w szafie (dł.0,5-1m) oraz do podłączenia urządzeń w pomieszczeniach (dł.2-4 m).

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary dynamiczne potwierdzające wykonanie sieci kategorii 6.

#### 3.4.3.2 Sieć telefoniczna.

W obiekcie należy zaprojektować centralkę telefoniczną cyfrową VoIP o odpowiedniej pojemności np. 2 nr zewnętrzne VoIP lub CB oraz 8 do 10 nr wewnętrznych. Aparaty telefoniczne mają być w gabinetach funkcyjnych oraz w





salach przebywania dzieci. W ramach zadania należy przewidzieć dostawę odpowiedniej ilości aparatów telefonicznych DECT lub przewodowych.

#### 3.4.3.3 System sygnalizacja włamania i napadu (SSWiN).

Należy zaprojektować system sygnalizacji włamania SSW w celu ochrony obiektu przed włamaniem i dewastacją. System wykonać w oparciu o centralę alarmową oraz czujki dualne wraz sygnalizacją lokalną (sygnalizatory na elewacji) oraz z możliwością transmisji sygnału alarmowego do zewnętrznych służb ochrony (po podpisaniu odpowiedniej umowy przez Dyрекcję Placówki). Chronione mają być wszystkie możliwości wejścia do budynku tj. drzwi, okna piwnicy i parteru itd. System ma umożliwiać zdefiniowanie różnych stref dozorowych. Zaprojektować odpowiednią ilość manipulatorów tak aby można było swobodnie organizować działanie placówki.

#### 3.4.3.4 System nadzoru wizyjnego (CCTV).

W obiekcie zaprojektować system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego opartego na kamerach cyfrowych PoE o rozdzielczości min 5 Mpix z regulowaną ogniskową. Monitoring ma obejmować teren wokół żłobka, parking (kamery na słupach oświetlenia) oraz wewnątrz budynku – komunikacja, wejścia, szatnia i inne wymagane pomieszczenia zgodnie z projektem architektonicznym obiektu. (Nie instalujemy kamer w salach przebywania dzieci). Obraz ma być rejestrowany na rejestratorze umieszczonym w szafie dystrybucyjnej z odpowiednią pojemnością dysków zapewniającą podtrzymanie nagrań przez min. 30 dni. Należy przewidzieć monitor minimum 40 cali do bieżącego podglądu kamer z możliwością jego instalacji w dowolnym pomieszczeniu. Przewidzieć system połączenia monitora z rejestratorem za pomocą kabla UTP kat 6. System ma umożliwiać podgląd kamer na urządzeniach mobilnych oraz alarmowanie o ewentualnych naruszeniach zdefiniowanych stref zgodnie z ustalonym harmonogramem.

#### 3.4.3.5 Instalacja Wi-Fi.

W remontowanym segmencie należy zaprojektować i wykonać instalacje sieci Wi-Fi. Należy przewidzieć ok. 2 szt. Access Point (AP) Wi-Fi 3 (sufitowy lub naścienny) na kondygnację czyli około 4 szt. na placówkę.

#### 3.4.3.6 Instalacja wideodomofonu.

W obiekcie wykonać instalacje cyfrowego wideodomofonu z 2 panelami rozmównymi (przy każdym wejściu). Panele wejściowe, podtynkowe z przyciskami umożliwiającymi wybranie poszczególnych monitorów zainstalowanych w pomieszczeniach przebywania dzieci oraz w pomieszczeniach osób funkcyjnych zgodnie z wytycznymi dyrekcji placówki uzyskanymi na etapie projektowania. Przewiduje się minimum 6 szt. paneli rozmownych. Panele przystosowane do montażu natynkowego lub nabiurkowego na specjalnych podstawkach. Panele mają posiadać ekran kolorowy minimum 5 cali oraz słuchawkę, przycisk do regulacji głośności, przycisk do otwierania drzwi wejściowych po wywołaniu z panelu zewnętrznego. System ma uwzględniać instalacje odpowiednich zaczepów elektromagnetycznych w drzwiach wejściowych. W przypadku kiedy drzwi wejściowe będą drzwiami ewakuacyjnymi należy uwzględnić w projekcie współpracę systemu wideo domofonowego z systemem oddymiania. Należy przewidzieć możliwość otwierania drzwi przez personel placówki za pomocą dedykowanych breloków, które po zbliżeniu do panelu rozmownego pozwalają otworzyć drzwi bez wywołania przez wideodomofon.

#### 3.4.3.7 Instalacja oddymiania klatek schodowych.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w celu zapewnienia ewakuacji należy zapewnić w budynku system oddymiania klatek schodowych. W związku z powyższym należy wykonać, zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych i przeciwpożarowych projekt techniczny oddymiania klatek schodowych i ewentualnie szybu windy. Należy uzyskać pozytywne uzgodnienie ww. projektu od rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych. Projekt na uwzględnić dostawę i instalację urządzeń

oddymiania klatek schodowych i ewentualnie szybu windy uruchamianych za pomocą systemu wykrywania dymu.

Wykonawca na etapie przekazywania obiektu do użytkowania zobowiązany będzie do sporządzenia wszystkich wymaganych przez odbiór Państwowej Straży Pożarnej (PSP) dokumentów takich jak m.in. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, scenariusz pożarowy itp. oraz przekazania wszystkich protokołów wymaganych do odbioru przez Państwową Straż Pożarną podczas odbioru obiektu.

#### 3.4.3.8 Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru.

W obiekcie tym instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru nie jest wymagana. Jednakże w przypadku konieczności pozyskania odstępstwa od przepisów ochrony przeciwpożarowej budynku z uwagi na uwarunkowania architektoniczne, Komendant Państwowej Straży Pożarnej może nałożyć obowiązek wykonania w obiekcie instalacji sygnalizacji pożaru. W takim wypadku nastąpi konieczność zaprojektowania ww. systemu i uzgodnienia go z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

#### 3.4.4 Modernizacja instalacji sanitarnych.

##### 3.4.4.1 Realizacja zadania będzie polegała na:

- a) wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- b) wykonanie systemu monitoringu temperatur w pomieszczeniach z możliwością podglądu zdalczego,
- c) opracowania projektu technicznego przebudowy węzła cieplnego z zastosowaniem węzła kompaktowego, z możliwością automatycznej regulacji. Projekt należy uzgodnić z dostawcą ciepła,
- d) opracowanie projektu technicznego modernizacji istniejącej instalacji wentylacji – zabudowa w oknach nawiewników higrosterowanych, zabudowa wywiewników higrosterowanych, zabudowa wentylatorów wyciągowych dachowych na istniejących przewodach kominowych do pracy ze stałym podciśnieniem regulowanym za pomocą sterownika. Na potrzeby kuchni należy zaprojektować okap kuchenny wraz z wyprowadzeniem ciągu wentylacyjnego ponad dach,

- e) opracowanie projektu technicznego klimatyzacji pomieszczeń. Układ freonowy z jednostkami zewnętrznymi zabudowanymi na dachu. Jednostki wewnętrzne podstropowe z nawiewem czterokierunkowym oraz ściennie w zależności od rodzaju pomieszczenia,
- f) opracowanie projektu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej. Rozbudowa instalacji o natryski w czterech węzłach sanitarnych (parter, piętro), węzłach sanitarnych dla personelu (piwnica, parter, piętro) oraz o natryski w pomieszczeniu z miejscem na nocniki i mycie nocników. Przebudowa jednego węzła sanitarnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych, budowa nowego węzła sanitarnego na parterze z wejściem z zewnątrz, przebudowa węzła sanitarnego na piętrze oraz w piwnicy,
- g) opracowanie projektu technicznego przebudowy instalacji hydrantowej. Projekt uzgodnić z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- h) opracowanie projektu technicznego technologii kuchni, zgodnego z zasadami HACCP w gastronomii. Przewiduje się wydawane posiłków dla 96 dzieci. Projekt uzgodnić z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
- i) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji gazu na potrzeby kuchni. Uzyskać pozwolenia na budowę / zgłoszenie (w zależności od sytuacji),
- j) opracowanie projektu technicznego kanalizacji deszczowej odwodnienia drogi pożarowej wraz z placem manewrowym, odwodnienia parkingów oraz drogi dojazdowej, odwodnienia dachu żłobka. Projekt uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UM Rybnika,
- k) opracowanie projektu technicznego węzła przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przewidzieć centralne przygotowanie c.w.u. w pojemnościowym podgrzewaczu wyposażonym w grzałkę elektryczną oraz zastosować termostatyczny zawór mieszający na ciepłej wodzie. Należy zaprojektować instalację cyrkulacji dla c.w.u.,
- l) przeprowadzeniu inwentaryzacji istniejącej instalacji c.o., węzła ciepłego, instalacji gazu, instalacji hydrantowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- m) demontaż całości instalacji c.o., węzła ciepłego, instalacji gazu, instalacji hydrantowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- n) demontaż istniejącej instalacji solarnej,

o) montaż nowej instalacji c.o., węzła ciepłego, instalacji gazu, instalacji hydrantowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji zgodnie z wcześniej opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

#### 3.4.4.2 Wymagania i założenia przy realizacji zadania.

- a) z uwagi na planowane ocieplenie przegród zewnętrznych budynku oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać bilans energetyczny obiektu w celu określenia mocy źródła ciepła tj. zapotrzebowania mocy na cele centralnego ogrzewania i wentylacji,
- b) na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco do konsultacji proponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- c) przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia całość dokumentacji projektowej,
- d) nową instalację c.o. należy zaprojektować przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących przebiegów (prowadzić po śladzie starej instalacji),
- e) w nowej instalacji c.o. zastosować rury ze stali węglowej ocynkowane zewnętrzne, łączone na zacisk, grzejniki stalowe płytowe, w pomieszczeniach mokrych grzejniki ocynkowane, zawory termostatyczne,
- f) w nowej instalacji ciepłej i zimnej wody zastosować rury PP ze stosownymi atestami,
- g) na grzejnikach centralnego ogrzewania należy zaprojektować osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym,
- h) w urządzeniach sanitarnych należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody użytkowej.

#### 3.4.5 Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu, ogrodzenie.

3.4.5.1 Roboty drogowe związane z przebudową drogi pożarowej, budową drogi dojazdowej (wewnętrznej), budową miejsc parkingowych, budową nowych chodników oraz przebudową istniejących chodników:

- a) wzdłuż budynku przedszkola istniejącą drogę dojazdową należy rozbudować na drogę pożarową, zwiększając jej szerokość do min. 4,00 m i łącząc ją z projektowaną drogą wewnętrzną poprowadzoną wzdłuż wschodniej ściany budynku Szkoły Podstawowej nr 11. Zjazd na drogę pożarową (z ulicy Winklera) należy doprowadzić

- do parametrów zjazdu klasy C1 zgodnie z WR-D-33 „Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach”,
- b) wzdłuż drogi pożarowej należy zaprojektować dwa (2) stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych i 7 stanowisk postojowych dla personelu przedszkola,
  - c) na terenie pomiędzy budynkiem Przedszkola nr 36 a budynkiem Szkoły Podstawowej nr 11 (w miejscu istniejącego placu zabaw oraz wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej) należy zaprojektować parking na minimum 20 miejsc postojowych w tym jedno (1) dla osób niepełnosprawnych, z zjazdem klasy B zgodnie z WR-D-33 „Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach”. Planuje się wykonanie zjazdu od strony ulicy Św. Józefa,
  - d) pomiędzy drogą pożarową a budynkiem szkoły należy zaprojektować chodnik szerokości min. 2,5 m z miejscem na parkowanie dla min. 15 rowerów i dostępem do przyległego, projektowanego parkingu,
  - e) wzdłuż projektowanego parkingu należy zaprojektować chodnik łączący budynek szkoły z budynkiem przedszkola,
  - f) w miejscach dużej różnicy terenu gdzie nie będzie miejsca na skarpy, należy zaprojektować konstrukcje oporowe z prefabrykatów żelbetowych typu L i/lub palisad na ławach z betonu C25/30,
  - g) obramowaniem jezdni i miejsc postojowych ma być krawężnik betonowy uliczny 15x30 cm na ławie betonowej z oporem (C12/15) z odkryciem wzdłuż miejsc postojowych do 8 cm. Obramowaniem chodników ma być obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem (C12/15),
  - h) pomiędzy jezdnią manewrowo-dojazdową a stanowiskami postojowymi nie należy projektować obramowań,
  - i) wymiary stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o parkowaniu prostopadłym do drogi dojazdowej wynoszą 2,5x5 m a stanowiska postojowych dla osób niepełnosprawnych 3,6x5 m,
  - j) nawierzchnie jezdni, miejsc postojowych i chodników należy projektować z bezfazowej kostki brukowej betonowej gr. 8 cm. Nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych winna być koloru niebieskiego i oznakowana zgodnie z przepisami:



- znak D-18a – znak informujący o miejscu zastrzeżonym dla określonego rodzaju pojazdów. Stosuje się je w połączeniu z tabliczką T-29, dzięki czemu eliminuje się możliwość legalnego parkowania innych aut w tym miejscu,
- tabliczka T-29 – na tym elemencie namalowany jest symbol osoby niepełnosprawnej,
- P-24 – znak poziomy, który jest namalowany białą farbą wraz z symbolem osoby niepełnosprawnej,
- P-20 (koperta) – znak poziomy informujący, iż dane miejsce jest zastrzeżone na konkretny cel.

Wszystkie nawierzchnie dla ruchu kołowego (łącznie z projektowaną drogą pożarową) należy zaprojektować dla kategorii ruchu KR-2.

Warstwy podbudowy nawierzchni to:

- kostka brukowa betonowa (bez fazowa) gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C<sub>90/30</sub>, gr. 32 cm

W zależności od stwierdzonej grupy nośności podłoża, warstwy jego wzmocnienia są następujące:

- a) dla G4 – warstwa z gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq$ 20%, grubości 65 cm, ułożona na geowłókninie separacyjnej,
- b) dla G3 – warstwa z gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq$ 20%, grubości 45 cm, ułożona na geowłókninie separacyjnej,
- c) dla G2 – warstwa z gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq$ 20%, grubości 25 cm, ułożona na geowłókninie separacyjnej,
- d) dla G1 – brak wzmocnienia, tylko ułożenie na podłożu geowłókniny separacyjnej.

Warstwy podbudowy nawierzchni chodnika to:

- - kostka brukowa betonowa (bez fazowa) gr. 8 cm
- - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C<sub>90/30</sub>, gr. 15 cm

W zależności od stwierdzonej grupy nośności podłoża, warstwy jego wzmocnienia pod chodnik są następujące:

- a) dla G4 – warstwa z gruntu niewysadzinowego o  $\text{CBR} \geq 20\%$ , grubości 40 cm, ułożona na geowłókninie separacyjnej,
- b) dla G3 – warstwa z gruntu niewysadzinowego o  $\text{CBR} \geq 20\%$ , grubości 25 cm, ułożona na geowłókninie separacyjnej,
- c) dla G2 – brak wzmocnienia, tylko ułożenie na podłożu geowłókniny separacyjnej,
- d) dla G1 – brak wzmocnienia, tylko ułożenie na podłożu geowłókniny separacyjnej.

#### 3.4.5.2 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu, dostawą i montażem placu zabaw.

- a) demontaż niepowodujący uszkodzenia istniejącego placu zabaw przy Przedszkolu nr 36 i protokolarne przekazanie wszystkich elementów zdemontowanych urządzeń Inwestorowi,
- b) demontaż istniejącego placu zabaw przy budynku Szkoły Podstawowej nr 11 i ponowny jego montaż bliżej ulicy Winklera wraz z wykonaniem nowych fundamentów oraz wykonaniem nowej nawierzchni bezpiecznej,
- c) dostawa i montaż nowych elementów placu zabaw przy budynku projektowanego żłobka wraz z przygotowaniem fundamentów pod elementy placu zabaw – zestawienie elementów placu zabaw w załączniku nr 2 do PFU,
- d) należy zaprojektować wykonanie nawierzchni bezpiecznych na placu zabaw dla projektowanego żłobka,
- e) wykonanie zagospodarowania terenu na podstawie opracowanego projektu przebudowy, z uwzględnieniem założeń zawartych w dołączonym projekcie termomodernizacji oraz z uwzględnieniem zmian wynikających z opracowanego projektu przebudowy.

#### 3.4.5.3 Roboty związane z wymianą ogrodzenia od ulicy Winklera oraz budową nowego ogrodzenia, wydzielającego nowoprojektowane miejsca parkingowe.

- a) demontaż istniejącego ogrodzenia od ulicy Winklera oraz ogrodzenia oddzielającego teren przedszkola od terenu Szkoły Podstawowej nr 11,



- b) wykonanie nowego ogrodzenia, panelowego, słupki osadzone w betonowych fundamentach – dotyczy ogrodzenia od ulicy Winklera, ogrodzenia zabezpieczającego nowoprojektowane miejsca parkingowe oraz istniejący (przeniesiony w inne miejsce) plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 11,
- c) dostawa i montaż nowych bram (przesuwnych lub uchylnych – sterowanych elektrycznie) dostosowanych do drogi pożarowej oraz wyjazdu z parkingu,
- d) dostawa i montaż nowych furtek w ilości 3 szt.,
- e) naprawa / wymiana uszkodzonego ogrodzenia wraz ze słupkami (ogrodzenie panelowe – siatka w ramie z kątownika stalowego), na odcinku 8 m.

### 3.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnie z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt wraz z kosztorysem i przedmiarem robót obejmujący wykonanie prac budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń – włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę – Wykonawca przystąpi do realizacji prac.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych technologiach, materiałach i standardach.

Zamawiający wymaga, aby przebudowa budynku była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunków ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny i zgodny z określoną funkcją technologiczną.

### 3.6 Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym poniżej zakresie, na podstawie: niniejszego Programu P-U, dołączonej dokumentacji termomodernizacji i

dokumentacji mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację:

- a) opracowanie niezbędnej inwentaryzacji wraz z audytem energetycznym,
- b) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku w związku z wyburzeniem ścian, zabudową nowych ścian działowych, montażem kłap dymowych,
- c) opracowanie koncepcji przebudowy budynku, zagospodarowania terenu wraz z budową drogi pożarowej i drogi dojazdowej oraz budową miejsc parkingowych,
- d) opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej,
- e) opracowanie projektu budowlanego, technicznego, powykonawczego,
- f) opracowanie projektów branżowych tj. instalacji: elektrycznych i niskoprądowych, wody i kanalizacji, gazu, hydrantowej, wentylacji i klimatyzacji.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję przebudowy budynku oraz przyjęte rozwiązania materiałowe. Rozwiązania architektoniczne muszą być omówione z zainteresowanymi, uwzględniać ich potrzeby i zalecenia, i ostatecznie być przez nich zaakceptowane. Ostateczna, zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do wykonania stosownej dokumentacji technicznej.

Projekt budowlany przebudowy musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, powinien być uzgodniony z Zamawiającym oraz powinien być zatwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia architektoniczne.

Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu dokumenty obejmujące:

- a) dokumentację powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy,
- b) wszystkie niezbędne pomiary, protokoły wykonanych instalacji,
- c) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji zabudowanych urządzeń,
- d) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- e) charakterystykę energetyczną budynku.

### 3.7 Warunki wykonywania prac budowlanych.

Wykonane winny zostać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w dokumentacji technicznej.

Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym.

Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania zakresu przebudowy, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem leży po stronie Wykonawcy.

### 3.8 Przygotowanie terenu budowy.

Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas budowy budynek przedszkola wraz z otaczającym go terenem.

Z chwilą przejęcia terenu budowy obowiązkiem Wykonawcy będzie:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- c) składowanie materiałów i odpadów w sposób nie zagrażającym bezpieczeństwu,
- d) ochrona zieleni istniejącej.

Właściwe utrzymywanie porządku, oznakowanie i zapewnienie bezpieczeństwa terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami oraz być zgodne z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na czas realizacji umowy oraz wyznaczy Wykonawcy miejsca pod zaplecze budowy.

### 3.9 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony terenu prowadzenia robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Po zakończeniu realizacji zadania tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zdemontowane, a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

### 3.10 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

### 3.11 Dokumenty budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione na życzenie Zamawiającego.

### 3.12 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony pożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### 3.13 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, specjalne oraz sprzęt w należyтым stanie technicznym. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### 3.14 Ochrona zieleni istniejącej.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za znajdującą się na nim zieleni. Obowiązkiem Wykonawcy będzie udokumentowanie – w formie, co najmniej dokumentacji fotograficznej, stanu istniejącej zieleni, zastanego przy przejmowaniu terenu robót – w tym w szczególności drzew i krzewów. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń i innych nieprawidłowości dotyczących stanu zieleni jw., Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem podjęcia działań zaradczych i wykluczenia ewentualnej winy Wykonawcy.

Drzewa na terenie inwestycji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem korzeni i części nadziemnej.

W trakcie realizacji zadania zabronione jest składanie urobku i materiałów budowlanych oraz postój maszyn i pojazdów pod koronami drzew.

## 4. Szczegółowe wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń oraz realizacji i odbioru robót.

Zakłada się zachowanie istniejącego charakteru oraz konstrukcji przebudowanego budynku. Projektowane materiały oraz technologia powinny nawiązywać do elementów istniejących. W zależności od przyjętych rozwiązań dopuszczalna jest rozbudowa budynku.

**Wszystkie niżej wymienione prace są tylko podane jako przykładowe.**

**Ostateczna decyzja co do funkcji i układu pomieszczeń będzie należała do projektanta opracowującego projekt przebudowy, po konsultacji projektu z Użytkownikiem i Zamawiającym.**

#### 4.1 Część konstrukcyjna.

Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekraczanie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

**Budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, w szczególności stanu konstrukcji, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniając oddziaływania wywołane przebudową istniejącego obiektu.**

##### 4.1.1 Montaż klap dymowych na klatkach schodowych.

###### Stan istniejący

Strop nad klatką schodową wykonany jako prefabrykowany typu DZ-3 w rozstawie belek co 60 cm. Belki stropu opierają się na ścianie nośnej wewnętrznej w +/- środku budynku, oraz na układzie słupowo-ryglowym ścian zewnętrznych wypełnionych oknami. Ściany nośne oraz wypełnienie wykonano z cegły pełnej. Konstrukcja dachu wykonana w lekkim spadku z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych.

###### Stan projektowany

Projektuje się przebicie w stropie i dachu otworów o wymiarach dostosowanych do projektowanych klap dymowych. Zakłada się wycięcie jednej belki stropowej i montażu belki stalowej, działającej na zasadzie wymianu biegnącego w poprzek klatki schodowej i podpierającego wszystkie belki stropu istniejącego. Belkę stalową należy zabezpieczyć p.poż do projektowanej klasy R. Zakłada się, że korytka dachowe należy podeprzeć za pośrednictwem ścianek murowanych, na projektowanej belce stalowej lub na belkach stropu DZ.

#### 4.1.2 Przebudowa elementów wewnętrznych budynku.

##### Stan istniejący

Komunikacja i drogi ewakuacyjne nie są dostosowane do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

##### Stan projektowany

Projektuje się, że przebudowie ulegnie część elementów wewnętrznych budynku polegająca na przesunięciach ścian niekonstrukcyjnych, poszerzeniach, przebicjach i zmianach funkcji pomieszczeń (zgodnych z funkcją żłobka), montażu drzwi przeciwpożarowych. Projektuje się nowe otwarcia drzwiowe w ścianach nośnych, w których należy zamontować nadproża. Zmiany wynikają z dostosowania obiektu do przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności wynikających z przepisów o ewakuacji ludzi. Projektuje się dwa wejścia do budynku, niezależnie dla każdej z klatek schodowych. Do projektanta będzie należała decyzja czy ze względów ewakuacyjnych należy wykonać dwa osobne wejścia, czy wystarczy jedno, wspólne.

#### 4.1.3 Wyburzenie ścian na parterze oraz piętrze budynku.

##### Stan istniejący

Powierzchnie użytkowe istniejących pomieszczeń nie pozwalają na utworzenie grup dzieci dla przewidywanej ilości osób. Zakłada się utworzenie 4 grup po 24 dzieci.

##### Stan projektowany

Projektuje się wyburzenie dłuższego fragmentu ściany w pomieszczeniach 0/14 i 1/10 – oś 2 oraz w pomieszczeniach 0/19 i 1/16 – oś 5. Zakłada się wykonanie słupów żelbetowych oraz belki żelbetowej lub stalowej w celu podparcia stropu powyżej. Jednakże, to do projektanta konstrukcji będzie należała decyzja, czy takie zabezpieczenie stropu jest wymagane, a jeśli tak to w jakiej formie ma zostać wykonane.

#### 4.1.4 Zabudowa ścian działowych na parterze oraz piętrze budynku.

##### Stan istniejący



Dla każdej z grup dzieci musi być wydzielone pomieszczenia do odpoczynku, które obecnie realizowane jest w pomieszczeniach przy toaletach, pomiędzy osiami 1 i 2 oraz 5 i 6.

#### Stan projektowany

Przy zakładanym połączeniu pomieszczeń opisanych w pkt. 4.1.3 na potrzeby sali zabaw, projektuje się podział pomieszczeń 0/02, 0/12, 1/02 oraz 1/08 w celu wydzielenia osobnego pomieszczenia do „leżakowania”. Projektuje się wykorzystanie drugiej części każdego z pomieszczeń na szatnię, niezależnie dla każdej grupy dzieci. Zakłada się wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej w osi B na potrzeby nowoprojektowanych pomieszczeń oraz wykonanie drzwi pomiędzy pomieszczeniami do leżakowania a sanitariatami. Projektuje się wykonanie ww. ścianki działowej np. z betonu komórkowego, w zależności od możliwości nośności stropów poniżej.

#### 4.1.5 Przesunięcie ściany murowanej w osi B' oraz przebudowa sanitariatów.

##### Stan istniejący

Szerokość istniejącego korytarza (pom.0/20) nie spełnia wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie dróg ewakuacyjnych. Sanitariaty dla dzieci obecnie nie posiadają osobnego pomieszczenia z miejscem na nocniki i mycie nocników. Brak sanitariatu dla osób niepełnosprawnych.

##### Stan projektowany

Zakłada się wyburzenie ściany niekonstrukcyjnej w osi B' i wymurowanie jej na nowo bliżej osi C wraz z nowymi otworami drzwiowymi. Jednocześnie projektuje się przebudowę sanitariatu (pom.0/18) i dostosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakłada się również wykonanie nowego węzła sanitarnego w sąsiedztwie nowoprojektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych z założeniem, że dostęp do tego sanitariatu będzie się odbywał z zewnątrz.

Na piętrze oraz w piwnicy projektuje się przebudowę/budowę węzłów sanitarnych dostosowując je do aktualnych standardów i wymogów technicznych. Projektuje się przesunięcie ściany w każdym z sanitariatów dla dzieci, bliżej osi B w celu wydzielenia dodatkowego pomieszczenia na nocniki wraz z prysznicem.



#### 4.1.6 Likwidacja tarasu.

##### Stan istniejący

W obecnym stanie od strony elewacji ogrodowej, na pierwszym piętrze znajduje się zadaszony taras, który nie jest eksploatowany.

##### Stan projektowany

Zakłada się całkowitą lub częściową likwidację tarasu w celu uzyskania dodatkowych pomieszczeń na potrzeby żłobka. W tym celu projektuje się wyburzenie ściany osłonowej w osi C i zabudowę nowej ściany wraz z oknami w osi C'. Wyżej wymienione prace muszą być poprzedzone oceną stanu konstrukcji budynku i to do projektanta konstrukcji będzie należała decyzja o sposobie wykonania tych prac.

#### 4.1.7 Montaż windy dla osób niepełnosprawnych.

##### Stan istniejący

W obecnym stanie obiekt nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

##### Stan projektowany

Projektuje się zabudowę windy zewnętrznej wraz z wykonaniem fundamentu pod windę (z podszybiem lub bez). Proponuje się lokalizację windy w okolicy osi 4', w miejscu obecnego wejścia do budynku. Projektowana winda powinna spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji technicznej urządzenia, przygotowania dokumentacji potrzebnej do odbioru oraz przeprowadzenie samego odbioru windy przez Urząd Dozoru Technicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

##### *Projektowane parametry techniczne windy:*

- udźwig min. 650 kg,
- ilość przystanków 2,

- prędkość 0,5 m/s lub 1,0 m/s,
- minimalne wymiary wewnętrzne kabiny 1,1x1,4 m dla windy o przełocie na wprost lub 1,4x1,4 m dla windy o przełocie kątowym,
- minimalna szerokość drzwi 0,9 m,
- zjazd awaryjny po zaniku zasilania na przystanek „0”,
- automatyczna łączność ze służbami ratowniczymi w przypadku awarii urządzenia realizowana po wciśnięciu przycisku „ALARM” w kabinie.

*Projektowane parametry wykończeniowe windy:*

- przeszklona szkłem bezpiecznym,
- wykończenie kabiny ze stali nierdzewnej,
- sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem LED,
- podłoga z wykładziny antypoślizgowej, trudnościeralnej,
- cokół przy posadzkowy ze stali nierdzewnej o wysokości min. 20 cm,
- panel dyspozycji na całą wysokość ściany, ze stali nierdzewnej,
- przyciski poza wzrokowym oznakowaniem powinny mieć oznakowanie dotykowe pismem Braille’a,
- kasety wezwań ze stali nierdzewnej, natynkowe, przyciski góra/dół i z sygnalizacją zajętości,
- informacje głosowe dla osób niepełnosprawnych,
- kurtyna świetlna na całą wysokość drzwi,
- drzwi automatyczne centralne, 2- panelowe, o wykończeniu takim jak ściany kabiny, z regulacją prędkości oraz siły docisku,
- progi aluminiowe,
- obudowy napędów drzwi ze stali nierdzewnej.

*Wymagania gwarancyjne dla windy:*

- Wykonawca zapewnia bezkosztową naprawę urządzenia w czasie realizacji gwarancji,
- Wykonawca zapewnia gwarancję na minimum 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,



- Wykonawca przez okres gwarancji zapewnia bezkosztową konserwację urządzenia. Konserwacja urządzenia powinna być przeprowadzana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami producenta dźwigu,
- Wykonawca przez okres gwarancji zapewnia bezkosztowe wykonanie wszystkich niezbędnych czynności oraz dokumentów wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego – wykonanie pomiarów elektrycznych, obecności przy badaniach okresowych urządzenia przez UDT, wykonanie wszelkich prób podczas badań okresowych urządzenia itp.,
- Wykonawca przez okres gwarancji zapewnia całodobowy dyżur służb ratowniczych w przypadku uwięzienia osób przebywających w kabinie,
- Wykonawca przez okres gwarancji zapewnia podjęcie działań diagnostycznych urządzenia w czasie maksymalnie 1 dnia od zgłoszenia awarii urządzenia.

## 4.2 Część budowlana.

### 4.2.1 Tynki i okładziny

#### Stan istniejący

W obecnym stanie ściany wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach gospodarczych, kuchni, sanitariatach wykończenie ścian z płytek ceramicznych.

#### Stan projektowany

Projektuje się skucie okładzin ściennych, zbiórze wszystkich tynków i wykonanie nowych tynków gipsowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowych. Zakłada się malowanie ścian farbą paroprzepuszczalną, zmywalną, lateksową, 1 klasa odporności na zmywanie.

Do wysokości 1,50 m projektuje się wykonanie dekoracyjnego tynku cienkowarstwowego, akrylowego w postaci gotowej masy tynkarskiej. Grubość ziarna do 1,0 mm. Kolor do ustalenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.



W pomieszczeniach takich jak: kuchnia wraz z zapleczem, magazyny na potrzeby kuchni, sanitariaty – projektuje się wykonanie okładzin ściennych o wymiarach 30x60 cm, na pełną wysokość. Wykończenie (wzór i kolor) do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych planuje się wykonanie pod okładziny ceramiczne izolacji przeciwwilgociowej w formie „folii w płynie”.

W dylatacjach pionowych i poziomych w warstwach wykończeniowych projektuje się obwodowe, systemowe listwy dylatacyjne, wykończone z anodyzowanego aluminium w kolorze naturalnym.

#### 4.2.2 Sufity

##### Stan istniejący

W obecnym stanie sufity wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym farbami emulsyjnymi.

##### Stan projektowany

Projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych z płyt ze skalnej wełny mineralnej, o wymiarach 60x60 cm, krawędź prosta, w kolorze białym, na stelażu systemowym, w systemie jednego producenta.

W pomieszczeniach związanych z przygotowaniem żywności projektuje się zastosowanie płyt w wykonaniu higienicznym.

Dla zredukowania pogłosu, w pozostałych pomieszczeniach projektuje się zastosowanie płyt akustycznych o grubości min. 40 mm, pochłanianie dźwięku klasy A.

Zaprojektowany system sufitów podwieszanych musi spełnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego i posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

#### 4.2.3 Posadzki

##### Stan istniejący

W obecnym stanie posadzki w niektórych pomieszczeniach wykazują znaczne zużycie, występują różnice poziomów pomiędzy pomieszczeniami. W związku z powyższym planuje się wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

### Stan projektowany

Projektuje się skucie posadzek z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach, demontaż wykładziny pcv, demontaż parkietu. Zakłada się wykonanie nowych wylewek cementowych celem wyrównania poziomów posadzki we wszystkich pomieszczeniach. Pod wykładziny pcv należy przewidzieć wykonanie wylewek samopoziomujących.

Należy zaprojektować wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami w pomieszczeniach:

- technicznych np. wymiennikownia,
- wszystkich pomieszczeń w piwnicy,
- kuchni wraz z zapleczem oraz magazynami,
- pomieszczeń sanitarnych,
- przedsionka oraz wózkowni,

W pozostałych pomieszczeniach oraz na klatkach schodowych należy zaprojektować wykładzinę pcv.

### *Projektowane parametry wykładziny pcv:*

- wykładzina heterogeniczna grubości min. 2,00 mm,
- gramatura min. 3000 g/m<sup>2</sup>,
- zabezpieczenie powierzchni PUR grubości min. 0,8 mm,
- klasa ścieralności T,
- antypoślizgowość R9-R10 w zależności od funkcji pomieszczenia:
  - schody, korytarze – R10
  - pozostałe pomieszczenia – R9
- klasyfikacja ogniowa Bfl-S1,
- klasyfikacja zastosowania 34/43,
- kolorystyka oraz wzór do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji.

### *Projektowane parametry płytek podłogowych:*

- płytki gresowe matowe,
- wymiary płytek 30x60 cm,

- antypoślizgowość R9-R11 w zależności od funkcji pomieszczenia:
  - kuchnia i zaplecze – R11,
  - sanitariaty, przedsionki, wózkownie – R10,
  - pozostałe pomieszczenia – R9
- odporność na ścieranie (grupa PEI3) i zabrudzenia,
- niska nasiąkliwość, mniejsza niż 0,5%,
- wykończenie (wzór i kolor) do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

#### 4.2.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

##### Stan istniejący

W obecnym stanie stolarka drzwiowa wewnętrzna wykazuje znaczne zużycie w związku z powyższym projektuje się jej wymianę.

##### Stan projektowany

Projektuje się montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wymianą ościeżnic. W miejscach określonych przez projektanta w dokumentacji projektowej należy przewidzieć montaż drzwi przeciwpożarowych.

##### *Projektowane parametry drzwi wewnętrznych:*

- drzwi płytowe HDF,
- wypełnienie płytą wiórową otworową (w przypadku drzwi przeciwpożarowych – wypełnienie wkładem ogniochronnym),
- okleina CPL HQ 0,7 mm,
- dołem obustronny panel ze stali nierdzewnej gr. 0,6 mm (w przypadku drzwi do sanitariatów – zintegrowana kratka ze stali nierdzewnej o powierzchni czynnej 0,022 m<sup>2</sup>),
- klamka bezpieczna (bez ostrych krawędzi) ze stali nierdzewnej satynowej,
- wkładka patentowa lub zamek łazienkowy,
- odbojnik ścienny lub podłogowy,
- dla drzwi do sanitariatów dodatkowo należy przewidzieć bulaj ze stali nierdzewnej o średnicy 30 cm; szkło bezpieczne, matowe,

- dla drzwi przeciwpożarowych należy przewidzieć samozamykacz szynowy ze wspomaganiem otwierania,
- kolorystyka do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Projektuje się ościeżnice stalowe, regulowane, malowane proszkowo (kolor do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej). Dla drzwi przeciwpożarowych ościeżnice o odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Zaprojektowane drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa pożarowego i posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

#### 4.2.5 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

##### Stan istniejący

W obecnym stanie stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących izolacyjności cieplnej.

##### Stan projektowany

Projektuje się wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej według dołączonego projektu termomodernizacji. Na etapie opracowania dokumentacji przebudowy należy przewidzieć aktualizację dokumentacji termomodernizacji w zakresie np. montażu okien przeciwpożarowych (jeśli zajdzie taka potrzeba), likwidacji niektórych drzwi lub wstawienie nowych, zmianie wymiarów okien itp. Zakres zmian określi projektant opracowujący projekt przebudowy budynku.

#### 4.2.6 Docieplenie oraz pokrycie dachu.

##### Stan istniejący

Dach kryty jest papą asfaltową, wymagający naprawy. Brak docieplenia.

##### Stan projektowany

Projektuje się docieplenie dachu wełną skalną układaną w dwóch warstwach, która musi zapewnić przeniesienie obciążeń od konstrukcji mikroinstalacji fotowoltaicznej. Projektuje się pokrycie dachu papą termozgrzewalną.



*Projektowane parametry wełny:*

- wytrzymałość na ściskanie CS(10)  $\geq 70$  kPa,
- obciążenie punktowe PL(5)  $\geq 650$  N,
- współczynnik przewodzenia ciepła oraz projektowana grubość – na podstawie opracowanego audytu energetycznego.

*Projektowane parametry pokrycia dachu:*

- papa termozgrzewalna, podkładowa, SBS na osnowie z włókniiny poliestrowej, grubość  $\geq 3,0$  mm,
- papa termozgrzewalna, nawierzchniowa, SBS na osnowie z włókniiny poliestrowej, grubość  $\geq 5,2$  mm,
- papa podkładowa oraz nawierzchniowa muszą posiadać gwarancję producenta wynoszącą minimum 10 lat.

**4.2.7 Balustrady schodów i tarasu. Remont schodów zewnętrznych i podjazdów.**Stan istniejący

W obecnym stanie istniejące balustrady, schody, podjazdy wykazują znaczne zużycie, w związku z czym przewiduje się ich wymianę lub naprawę.

Stan projektowany

Projektuje się modernizację schodów i podjazdów zewnętrznych oraz wymianę balustrad zewnętrznych wg dołączonego projektu termomodernizacji. Należy również przewidzieć wymianę balustrady tarasu oraz schodów wewnętrznych. Z uwagi na proponowaną lokalizację windy dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć przebudowę schodów wraz z podjazdem w obrębie przedmiotowej windy.

Projektowane schody, podjazdy, balustrady należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022, z póź.zm. w sprawie warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**4.2.8 Zabudowa lekkich kabin sanitarnych w toaletach na parterze i piętrze.**Stan istniejący



Istniejące obecnie kabiny sanitarne są w złym stanie technicznym i należy je wymienić na nowe.

#### Stan projektowany

W sanitariatach dla dzieci (pomieszczenia 0/01, 0/13, 1/01, 1/09) projektuje się wykonanie kabin sanitarnych (w ilości 2 szt. na każdy z sanitariatów) z płyt kompaktowych HPL gr. 13 mm, pokrytych laminatem w kolorze do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji, ścianki wysokości 1,5 m, podniesione na nóżkach 15 cm ponad poziom posadzki.

### 4.3 Dostawy wraz z montażem urządzeń, palcu zabaw oraz wyposażenia pomieszczeń.

#### 4.3.1 Wyposażenie kuchni.

Wymagane wyposażenie kuchni przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego Programu F-U.

#### 4.3.2 Plac zabaw.

Wymagana lista urządzeń zabawowych placu zabaw według załącznika nr 2 do niniejszego Programu F-U. Należy również zaprojektować nawierzchnie bezpieczne dla ww. placu zabaw.

### **Uwaga!**

**Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne i materiałowe zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych i materiałowych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego Programu F-U.**





#### 4.4 Dokumentacja fotograficzna istniejącego zagospodarowania terenu.



Zdjęcie 1 – elewacja frontowa, projektowana droga pożarowa.



Zdjęcie 2 – elewacja tylna.







Zdjęcie 3 – istniejący plac zabaw, przewidziany do wymiany.



Zdjęcie 4 –plac zabaw, garaż przewidziany do modernizacji.





Zdjęcie 5 – elewacja boczna.



Zdjęcie 6 – miejsce na plac zabaw przewidziany do przeniesienia





Zdjęcie 7 – plac zabaw przewidziany do przeniesienia



Zdjęcie 8 – miejsce na projektowaną drogę wewnętrzną.





Zdjęcie 9 – projektowana droga pożarowa.



Zdjęcie 10 – miejsce na połączenie drogi pożarowej z projektowaną drogą wewnętrzną oraz projektowanymi miejscami parkingowymi.



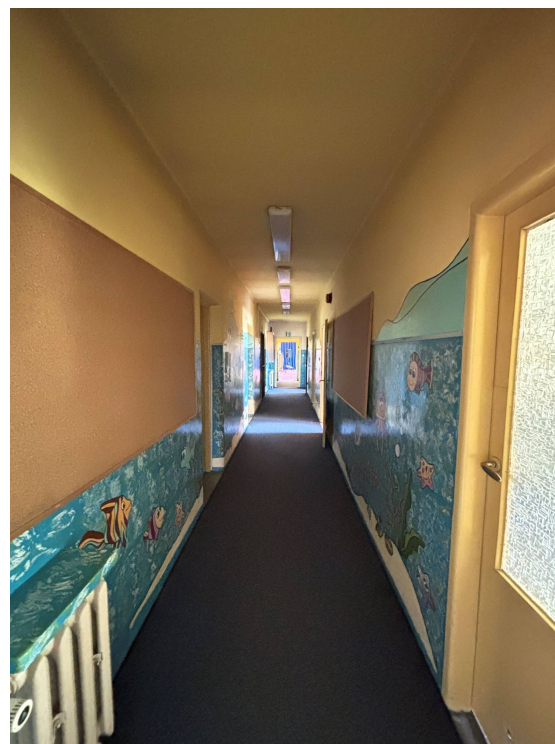


Zdjęcie 11 – widok na ulicę Winklera, ogrodzenie przewidziane do wymiany

#### 4.5. Dokumentacja fotograficzna przedszkola.



Zdjęcie 1 – przedsionek na parterze



Zdjęcie 2 – korytarz na parterze





Zdjęcie 3 – klatka schodowa nr 1



Zdjęcie 4 – klatka schodowa nr 2



Zdjęcie 5 – wymiennikownia





Zdjęcie 6 – taras



Zdjęcie 7 – rozdzielnia elektryczna



Zdjęcie 8 – winda towarowa, parter



Zdjęcie 9 – winda towarowa, piętro





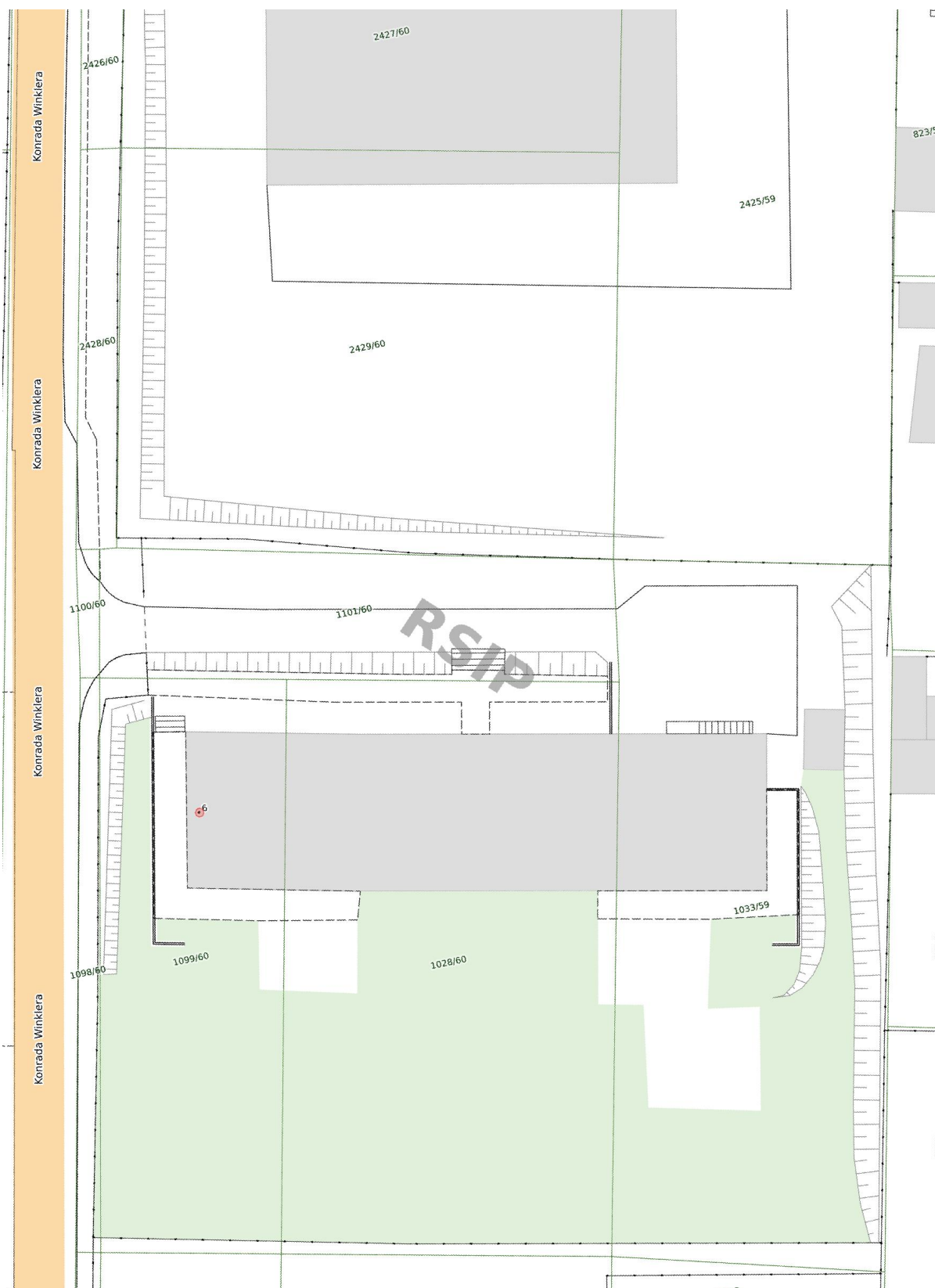
Zdjęcie 10 – sanitariaty dla dzieci



Zdjęcie 11 – sanitariaty dla dzieci



## 4.6 Lokalizacja.



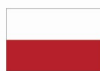
ESOD: 2024-177576

Przyg.: Krzysztof Jedziniak

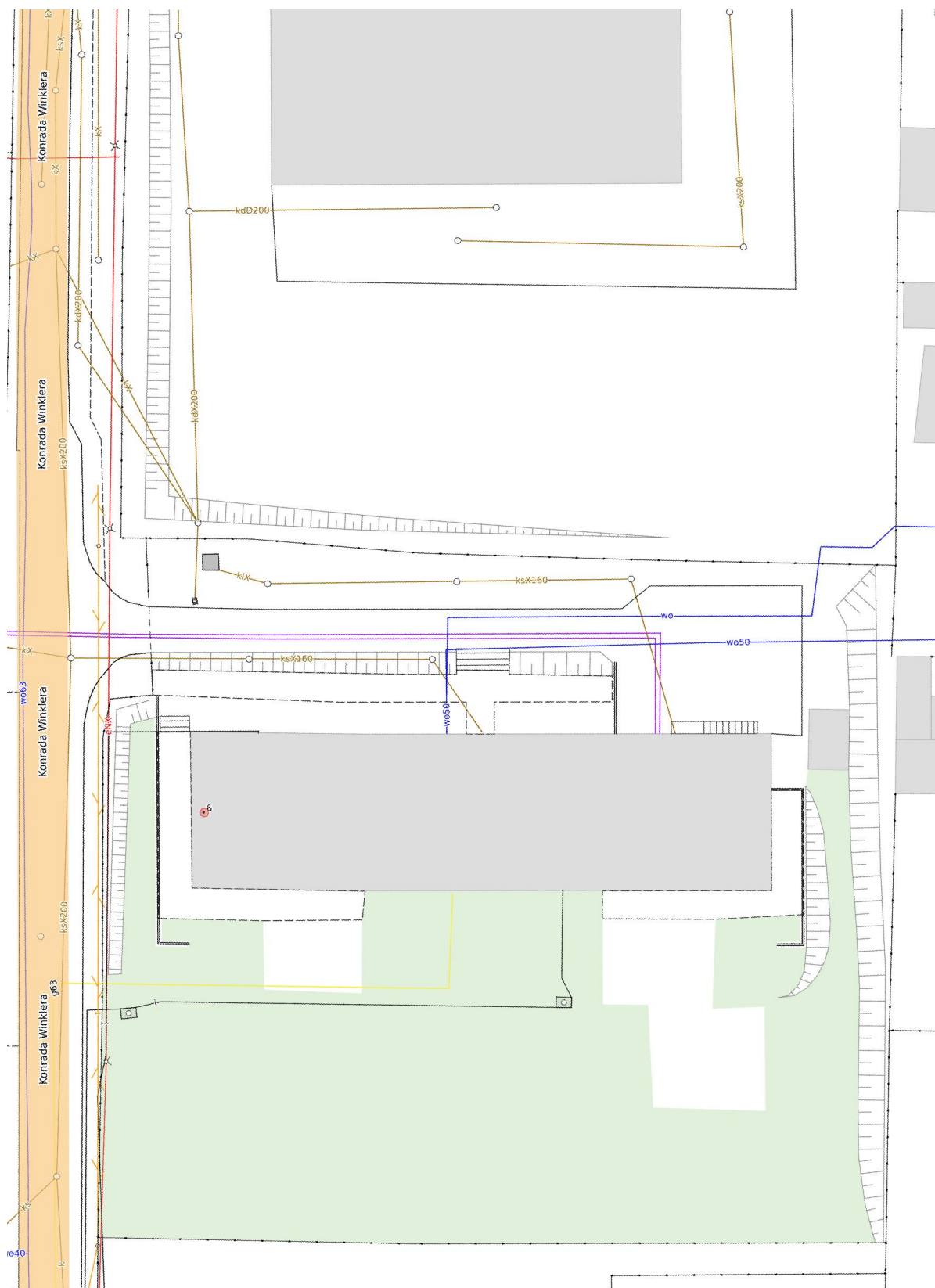
47/70







#### 4.7 Plan sytuacyjny z uwzględnieniem sieci.



ESOD: 2024-177576

Przyg.: Krzysztof Jedziniak

48/70



## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w tym: adaptacja budynku przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja budynku przedszkola, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Adres obiektu:

44-217 Rybnik, ul. Konrada Winklera 6

### 2. Numery działek:

1098/60, 1099/60, 1028/60, 1033/59, 1100/60, 1101/60, 2428/60, 2429/60, 2425/59, 2424/59, 557/61 – jednostka ewidencyjna Rybnik

### 3. Własność terenu:

Miasto Rybnik – Zamawiający posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

### 4. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Rybnik, 44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

## Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Na podstawie niniejszego PFU opracować należy założenia projektowe budowy obiektu oraz pozyskać dla nich akceptację Zamawiającego.

Dla prawidłowego przeprowadzenia procesu projektowego koniecznym jest m.in.:

- a) zakup zasadniczej mapy geodezyjnej terenu do celów projektowych,
- b) opracowanie ekspertyzy technicznej budynku,
- c) opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej,
- d) uzyskanie warunków technicznych oraz w razie potrzeby warunków zabezpieczenia lub przebudowy kolidującej z zamierzeniem infrastruktury technicznej,
- e) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej, z uwzględnieniem, że istnieje możliwość podziału dokumentacji na wymagającą uzyskania pozwolenia

na budowę oraz na część pozostałą nie wymagającą zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,

- f) dokumentacja projektowa obejmować musi wszystkie branże i być spójna pod względem planowanych prac, skoordynowana branżowo,
- g) projekt w części instalacji elektrycznej, instalacji gazowej oraz instalacji oddymiania klatek schodowych o ile jest to wymagane należy uzgodnić pod względem przeciwpożarowym z rzeczoznawcą,
- h) projekt w części instalacji sanitarnej o ile jest to wymagane należy uzgodnić pod względem sanitarnym z rzeczoznawcą.

Dokumentacja musi składać się z:

- a) inwentaryzacji wraz z koncepcją architektoniczno – budowlaną (zawierającą ww. elementy) – 2 egz.,
- b) projektów zabezpieczenia, przebudowy istniejących i/lub kolidujących z inwestycją przyłączy, instalacji, sieci – 3 egz.,
- c) projektów budowy / przebudowy wymaganych na potrzeby inwestycji przyłączy, sieci dla celów ich zatwierdzenia w przewidzianym przepisami trybie – 3 egz.,
- d) inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do likwidacji oraz zieleni znajdującej się w zakresie opracowania, tzn. Wykonawca na etapie projektowania określi, które drzewa lub zieleń niska występujące na obszarze oddziaływania inwestycji wymagają przesadzenia lub przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych – 2 egz. (o ile konieczne),
- e) opinii ornitologicznej i chiropterologicznej – 2 egz.,
- f) części 1 projektu budowlanego (PZT, PA-B, załączniki) dla celów uzyskania pozwolenia na budowę (zawierającego wszystkie branże w jednym opracowaniu) - 4 egz.,
- g) części 2 projektu budowlanego tj. projektu technicznego – 4 egz.,
- h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 kpl.,
- i) audytu energetycznego – 1 kpl.,
- j) kosztorysu uproszczonego oraz przedmiaru robót z podziałem na poszczególne części zadania (adaptacja budynku przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja budynku przedszkola oraz budowa mikroinstalacji



fotowoltaicznej) wraz z podziałem na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane dla każdej części zadania – 2 kpl.,

k) zbiorczego zestawienia kosztów – 3 egz.,

l) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji – 1 egz.,

m) dokumentacji w formie elektronicznej – 1 kpl.,

n) 1 egz. oryginału i 1 egz. kopii dokumentacji formalno-prawnej dla całego zadania, zawierającej:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- mapę do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy drogi itp.,
- wyniki badań, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- oświadczenie zobowiązujące do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, koszt nadzorów należy wliczyć w cenę ofertową.

Wszystkie ww. opracowania powinny być również (dodatkowo) przygotowane i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie PDF oraz dodatkowo w postaci plików edytowalnych w formatach \*.dwg, \*.doc, \*.xls i \*.ath. Nazwy plików zawartych na płycie CD muszą posiadać informację o formacie oraz rozmiarze.

## **Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:**

Wybudowanie obiektu musi zostać zrealizowane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną. Nie ma możliwości przystąpienia do realizacji robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę, bez uprzedniego pozyskania odpowiednich zgód. Przystąpienie do robót budowlanych przed pozyskaniem wymaganych prawem zatwierdzeń dokumentacji jest zabronione.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy przedstawić Zamawiającemu kosztorys uproszczony wraz z przedmiarem robót (w wersji papierowej oraz elektronicznej – plik .ath, .sko itp.), wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji.

Po zrealizowaniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu inwestycji koniecznym jest wykonanie dokumentacji odbiorowej i rozliczeniowej oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu a dalej końcowe rozliczenie zadania.

### **Termin realizacji zadania:**

Etap 1. Do 90 dni od daty podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz z uwzględnieniem założeń określonych w projekcie mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz projekcie termomodernizacji, wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń na jej realizację, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, w tym:

do 30 dni od daty podpisania umowy na opracowanie inwentaryzacji budynku, opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz opracowanie ekspertyzy technicznej budynku przedszkola wraz z opracowaniem koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy budynku przedszkola.

Etap 2. Do 210 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w etapie 1, dotyczących modernizacji dachu tj. docieplenie i wymiana pokrycia wraz z montażem wszystkich niezbędnych

obróbek blacharskich, montaż klap dymowych oraz montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Etap 3. Do 340 dni od daty podpisania umowy na wykonanie pozostałych robót budowlanych i instalacyjnych z zastrzeżeniem, że w powyższym terminie należy nie tylko wykonać pełny zakres robót, lecz także dokonać skutecznego zgłoszenia ich zakończenia i zamiaru przystąpienia do użytkowania – bez sprzeciwu ze strony organu kontrolnego (PINB) wniesionego w terminie ustawowym.

### **Szczegółowy zakres i wyjaśnienia:**

#### **1. Opracowanie założeń projektowych.**

Założenia projektowe muszą zawierać rozwiązania rysunkowe obiektów oraz zagospodarowania całości terenu wraz ze wskazaniem elementów wymagających pozyskania skutecznego zatwierdzenia w trybie zgłoszenia.

Do opracowania należy załączyć krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

Założenia projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować założeń w następujących przypadkach:

- niezgodności z SWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca zaprezentował i omówił założenia projektowe m.in. na spotkaniach. W przypadku rozbieżności lub braków w opracowaniu, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania i zaakceptowania ustalonych rozwiązań również na tym samym spotkaniu. Wówczas uwagi Zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym, który musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji opracowania, z tym, że w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie 10-dniowy okres na dokonanie tej czynności.

## 2. Opracowanie dokumentacji projektowej.

Opracowana dokumentacja musi odpowiadać warunkom i przepisom określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

Dokumentacja jako całość nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego w następujących przypadkach:

- a) nie będzie spełniała wymagań Zamawiającego dotyczących parametrów technicznych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- b) będzie niezgodna z wymaganiami określonymi w SWZ,
- c) będzie opracowana niezgodnie z wyżej wymienioną ustawą i rozporządzeniem i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- d) nie będzie uwzględniała uwag Zamawiającego ustalonych na etapie zatwierdzania założeń projektowych.

Na wszelkie odstępstwa od ustalonych powyżej zasad, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

Pozostałe wymagania opisano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## 3. Uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

Na tym etapie Zamawiający przyjmuje opracowaną dokumentację, oceniając jej zgodność z wyżej wymienionymi zapisami.

Wykonawca wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) i „Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” podpisane przez Zamawiającego, a następnie przedkłada te dokumenty do akceptacji organowi administracji budowlanej.

## 4. Budowa obiektu.

Przystąpienie do robót budowlanych, wymagających zatwierdzenia, przed pozyskaniem wymaganych prawem zatwierdzeń dokumentacji jest zabronione.

Do budowy obiektu można przystąpić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz dla robót tego wymagających po przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Przekazanie terenu prowadzenia robót następuje na wniosek Wykonawcy, nie później niż 7 dnia roboczego, licząc od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o chęci jego przejęcia lub po otrzymaniu zgód organów administracji budowlanej na podstawie informacji od Zamawiającego.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, natomiast Zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed zabudowaniem materiałów budowlanych konieczna jest ich akceptacja przez Zamawiającego.

#### 5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.

Minimum na 14 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje Zamawiającego o planowanej gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru.

Wykonawca przygotowuje i przekazuje w w/w terminie kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zastosowane materiały, zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie Polski lub Unii Europejskiej - posiadają wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty lub dokumentację potwierdzającą ich zgodność z odpowiednimi normami, a także wyniki badań i pomiarów niezbędne do stwierdzenia prawidłowości przeprowadzonych prac, w tym badanie instalacji odgromowej, badanie instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznej, wymagane protokoły sprawdzeń i prób, charakterystykę energetyczną budynku, uzyskanie wszelkich dokumentów oraz niezbędnych uzgodnień, w tym ze Państwową Strażą Pożarną, Powiatową Stacją Sanitarno Epidemiologiczną oraz Urzędem Dozoru Technicznego.

Wykonawca przygotuje niezbędne dokumenty do procedury odbiorowej, będzie brał czynny udział w czynnościach kontrolnych państwowych organów kontrolno-opiniujących oraz przygotuje dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## 6. Wynagrodzenie.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność za wykonane przedmioty umowy nastąpi na podstawie protokołów stanu zaawansowania robót, do wysokości 90% wartości umowy, natomiast pozostałe 10% zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu procedury odbiorowej i przekazaniu obiektu do użytkowania.

Ustala się następujące etapy płatności:

- a) Etap 1 – wynagrodzenie za przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, ekspertyzy technicznej budynku, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przekazana dokumentacja wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego – do 2,50% wartości umowy,
- b) Etap 2 – wynagrodzenie za roboty budowlane polegające na: ociepleniu ścian podziemnych budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz niezbędnych robót ziemnych – do 2,30% wartości umowy,
- c) Etap 3 – wynagrodzenie za roboty budowlane polegające na: ociepleniu ścian nadziemnych budynku wraz z wyprawą z tynku, montażem parapetów zewnętrznych, montażem rur spustowych, ustawieniem rusztowania – do 5,40% wartości umowy,
- d) Etap 4 – roboty budowlane polegające na: demontażu starego pokrycia, ociepleniu dachu budynku wraz z wykonaniem nowego pokrycia, remoncie kominów, wykonaniu ogniomurów, montażu niezbędnych obróbek blacharskich, montażu instalacji odgromowej, montażu rynien, montażu klap dymowych, wymianie wjazdu dachowego – do 5,20% wartości umowy,
- e) Etap 5 – wynagrodzenia za roboty instalacyjne polegające na: montażu i uruchomieniu mikroinstalacji fotowoltaicznej – do 1,20% wartości umowy,
- f) Etap 6 – wynagrodzenie za roboty budowlane polegające na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z montażem nawietrzników w oknach, wymianie parapetów wewnętrznych, obróbką szpalet wewnętrznych – do 5,50% wartości umowy,
- g) Etap 7 – wynagrodzenie za roboty budowlane związane z adaptacją budynku na potrzeby żłobka – do 20,00% wartości umowy,





- h) Etap 8 – wynagrodzenie za roboty instalacyjne polegające na wymianie instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi – do 5,00% wartości umowy,
- i) Etap 9 – wynagrodzenie za roboty instalacyjne polegające na montażu instalacji niskoprądowej (sieć strukturalna, sieć telefoniczna, SSWiN, CCTV, Wi-Fi, wideodomofon, oddymianie klatek schodowych oraz instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru (jeśli wymagana) wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi – do 5,80% wartości umowy,
- j) Etap 10 – wynagrodzenie za roboty instalacyjne polegające na wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi – do 3,50% wartości umowy,
- k) Etap 11 – wynagrodzenie za roboty instalacyjne polegające na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazu, c.w.u. – do 3,50% wartości umowy,
- l) Etap 12 – wynagrodzenie za roboty instalacyjne polegające na modernizacji węzła ciepłego – do 2,10% wartości umowy,
- m) Etap 13 – wynagrodzenie za roboty instalacyjne polegające na montażu instalacji wentylacji i klimatyzacji – do 6,30% wartości umowy,
- n) Etap 14 – wynagrodzenie za roboty budowlane związane z: wykonaniem drogi pożarowej oraz drogi dojazdowej wraz z wykonaniem zjazdu odpowiednio – z ulicy Winklera oraz od strony ulicy Św. Józefa; wykonaniem parkingu wzdłuż drogi pożarowej i drogi dojazdowej oraz parkingu pomiędzy budynkami szkoły i przedszkola; wykonaniem kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia zewnętrznego dla drogi pożarowej, drogi dojazdowej oraz parkingów; przeniesieniem istniejącego placu zabaw wraz z wykonaniem nowych fundamentów pod urządzenia zabawowe oraz z wykonaniem nowej nawierzchni bezpiecznej dla ww. placu zabaw – do 7,70% wartości umowy,
- o) Etap 15 – wynagrodzenie za roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, wymianą i budową nowego ogrodzenia – do 4,00% wartości umowy,
- p) Etap 16 – wynagrodzenie za dostawę i montaż urządzeń zabawowych placu zabaw wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznych dla ww. placu zabaw – do





3,10% wartości umowy. Wyposażenie placu zabaw wg. załącznika nr 2 do niniejszego PF-U,

- q) Etap 17 – wynagrodzenie za dostawę i montaż wyposażenia kuchni – do 3,90% wartości umowy. Wyposażenie kuchni wg. załącznika nr 1 do niniejszego PF-U,
- r) Etap 18 – wynagrodzenie za dostawę i montaż windy dla osób niepełnosprawnych oraz dostawę i montaż windy towarowej wraz z odbiorami ww. urządzeń przez UDT – do 3,00% wartości umowy,
- s) Etap 19 – wykonanie całości zadania, opracowanie dokumentacji powykonawczej, charakterystyki energetycznej budynku, przeprowadzenie procedur odbiorowych, uzyskanie pozytywnego zgłoszenia zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 10% wartości umowy.

Kolejność realizacji etapów od nr 2 do nr 18 nie jest obligatoryjna, z wyłączeniem etapów nr 4 i 5, które należy zakończyć w terminie do 210 dni od daty podpisania umowy.

## 7. Gwarancja.

Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu gwarancji na wybudowany obiekt oraz zabudowane urządzenia i dostarczone wyposażenie, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych i wymaganych warunkami gwarancji przeglądów tych elementów, to muszą być one uwzględnione w wycenie oferty Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji, z tytułu posiadania tej gwarancji. Dewastacje nie podlegają gwarancji. Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy - szczegóły w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## 8. Załączniki:

- wersja cyfrowa dokumentacji dotyczącej termomodernizacji Przedszkola 36 z 2024r.
- wersja cyfrowa dokumentacji mikroinstalacji fotowoltaicznej Przedszkola 36 z 2022r.
- zestawienie wyposażenia kuchni
- zestawienie urządzeń zabawowych placu zabaw
- proponowane zmiany w układzie pomieszczeń



Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek,  
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**Załącznik nr 1 - Wymagane wyposażenie kuchni oraz zaplecza kuchni.**

Lp.	Nazwa	wymiary	ilość	Wymagane parametry
1.	Piec konwekcyjno-parowy, programowalny wraz z dedykowaną podstawą do pieca	860x650x940H +/-5%	1kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- pojemność: 10x GN1/1 H65,</li> <li>- zasilanie 3-fazowe, moc el. 16 do 19 kW,</li> </ul> <p><u>Funkcje obligatoryjne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pieczenie konwekcyjne (30-270°C),</li> <li>- gotowanie na parze (50-100°C),</li> <li>- połączenie konwekcji z parą (30-270°C),</li> <li>- gotowanie/pieczenie z sondą,</li> <li>- rewersyjne obroty termo-dmuchawy,</li> <li>- możliwość „wypuszczenia” pary wodnej z komory pieca, jeśli następnym etapem ma być „suche” pieczenie.</li> </ul> <p><u>Na wyposażeniu co najmniej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sonda temperaturowa,</li> <li>- automatyczne mycie komory,</li> <li>- oświetlenie komory</li> </ul>
2.	Zestaw blach typu GN do pieca konwekcyjno-parowego jw.	GN 1/1	21szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7x GN1/1 20mm teflonowe,</li> <li>- 6x GN1/1 65mm,</li> <li>- 3x GN1/1 100mm perforowane,</li> <li>- 3x GNSR1/1 65mm emaliowane do ciast,</li> <li>- 2x GN1/1 kosz na frytki</li> </ul>
3.	Obieraczka do ziemniaków na podstawie, z filtrem skórkowym	450x830x930H +/- 5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- wsad: 12 kg,</li> <li>- zasilanie 3-fazowe, moc el.0,55kW +/-5%,</li> <li>- wyłącznik bezp. w pokrywce i kłapie zsympowej,</li> <li>- timer z regulacją co 5 min,</li> </ul> <p><u>Na wyposażeniu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- separator obierzyn</li> </ul>
4.	Szatkwonica do warzyw wraz z tarczami tnącymi	300x350x555H +/-5%	1kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obudowa, pojemnik oraz nóż ze stali nierdzewnej,</li> <li>- wydajność: 20-40 kg/h,</li> <li>- pojemność: 3,7 l +/-5%,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el.0,65kW +/-5%,</li> <li>- urządzenie przeznaczone do pracy ciągłej</li> </ul> <p><u>Na wyposażeniu kpl. 8 tarcz o śr. 205mm:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plastry: 2, 4, 6 mm</li> <li>- wiórki 1,5 mm,</li> <li>- słupki 2x6 mm,</li> <li>- frytka 6x6 mm,</li> <li>- kostka 10x10x10 mm</li> <li>- tarte ziemniaki</li> </ul>
5.	Wilk do mięsa	410x330x517H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obudowa oraz części ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,8 kW +/-5%</li> <li>- przeznaczony do pracy ciągłej do 8 godz.</li> </ul> <p><u>Na wyposażeniu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sitka 5, 6 ,8 mm</li> </ul>



6.	Mikser planetarny	wolnostojący – na podłodze	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- pojemność: min. 20 l,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 1,1 kW+/-5%</li> <li>- 5 prędkości: od 98 do 375 rpm,</li> <li>- 4 programy pracy,</li> <li>- zbiornik podnoszony,</li> <li>- przezroczysta pokrywa z bezpiecznikiem,</li> <li>- otwór w pokrywie, umożliwiający dodanie przypraw,</li> </ul> <u>Na wyposażeniu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- różga, hak, mieszadło</li> </ul>
7.	Mikser ręczny (blender)	stołowy	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,45kW +/-5%</li> <li>- obroty: 250-1500 rpm,</li> <li>- długość ramienia 350 mm +/-5%</li> </ul> <u>Na wyposażeniu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nóż, trzepaczka</li> </ul>
8.	Kostkarka, maszyna do rozdrabniania	420x530x660H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- pojemność: 6 kg,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,22kW +/-5%</li> <li>- podłączenie do wody + odpływ</li> </ul>
9.	Krajalnica wędlin	570x560x475H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej oraz anodowanego aluminium (obudowa),</li> <li>- stół podawczy: 220x180 mm +/-5%</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,12 kW,</li> <li>- regulacja krojenia 0-13 mm,</li> <li>- nóż ze stali nierdzewnej, śr. noża 250 mm</li> </ul>
10.	Naświetlacz szufladowy do jaj	360x530x245H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obudowa ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,08 kW</li> <li>- pojemność: 30 jaj</li> <li>- automatyczne wyłączanie lamp przy otwartej szufladzie</li> </ul>
11.	Płyta indukcyjna, pojedyncza	325x425x100H +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 3,5 kW,</li> <li>- 20 poziomów pracy,</li> <li>- timer z ustawieniem co 1 min,</li> <li>- zabezpieczenie przed przegrzaniem,</li> <li>- śr. pola grzewczego 260 mm +/-5%</li> </ul>
12.	Kuchnia elektryczna, 2-polowa, nastawna	400x700x250H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 3-fazowe, moc el. 5,2 kW +/-5%</li> <li>- 6-cio stopniowy zakres regulacji,</li> <li>- żeliwne płyty grzewcze o śr. 220 mm</li> </ul>
13.	Taboret gazowy, podwójny	1160x580x380H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- palnik: 2x9,0 kW,</li> <li>- przystosowany do dużych garnków (50-100L),</li> <li>- zabezpieczenie przeciwwypływowe,</li> <li>- redukcja mocy palników do 1/3</li> </ul>
14.	Trzon gazowy, 4-palnikowy	900x900x850H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej</li> <li>- palniki: 1x3,5 kW, 2x5,0 kW 1x7,0 kW,</li> <li>- redukcja mocy palników do 1/3,</li> <li>- zabezpieczenie przeciwwypływowe,</li> <li>- wysokość między półką a kuchnią 430mm +/-5%,</li> <li>- żeliwne ruszty</li> </ul>

15.	Urządzenie do gotowania w wodzie	350x650x850H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- pojemność zbiornika 23 l,</li> <li>- automatyczne napełnianie i spust wody,</li> <li>- na wyposażeniu kosz GN2/3</li> </ul>
16.	Sterylizator do smoczków	520x590x380H +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pojemność komory 19 l,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe,</li> <li>- program sterylizacji w temp. +120°C,</li> <li>- na wyposażeniu 2 pojemniki do sterylizacji odpowiednie do wielkości smoczków</li> </ul>
17.	Myjka (dezynfektor) do smoczków i butelek	600x640x830H +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obudowa oraz komora mycia ze stali nierdzewnej,</li> <li>- pojemność komory: min. 155 l,</li> <li>- zasilanie 3-fazowe,</li> <li>- sterowanie mikro-procesorowe, z wyświetlaczem LED,</li> <li>- dezynfekcja termiczna w temp. +85°C,</li> <li>- 7 programów mycia i/lub dezynfekcji,</li> <li>- automatyczna kontrola poziomu wody,</li> <li>- zabezp. przekroczenia zadanych temp.,</li> <li>- pompa myjąca o wydajności min.400l/min,</li> <li>- głośność &lt; 50 dB,</li> <li>- wbudowany moduł zmiękczenia wody z automatyczną regeneracją</li> <li>- wbudowane dozowniki płynu i proszku,</li> <li><u>na wyposażeniu:</u></li> <li>- górny wózek wsadowy ze spryskiwaczem,</li> <li>- dolny wózek wsadowy,</li> <li>- kosz na 18 szt. butelek 120 ml – 4 szt.,</li> <li>- kosz na smoczki</li> </ul>
18.	Zmywarka kapturowa z funkcją wyparzania	720x930x1440H (1940 otwarta) +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 3-fazowe, moc el. 6,7kW +/-5%</li> <li>- kosz: 500x500 mm</li> <li>- automatyczne napełnianie, opróżnianie zbiornika,</li> <li>- wbudowany dozownik detergentów,</li> <li>- ekran dotykowy LCD</li> <li><u>Na wyposażeniu:</u></li> <li>- kosz uniwersalny, kosz do talerzy,</li> <li>- 2x pojemnik na sztućce</li> </ul>
19.	Destylator wody	290x290x390H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wydajność: min. 0,7 l/h,</li> <li>- zasobnik: min. 4,0 l,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe</li> <li>- filtr węglowy</li> </ul>
20.	Zmiękcacz do wody, automatyczny	200x360x510H +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 18W,</li> <li>- przepływ wody: max. 8 l/min,</li> <li>- zbiornik na sól o pojemności 10 kg +/-5%</li> <li>- automatyczna regeneracja uzależniona od zużycia wody,</li> <li>- proces regeneracji nie może blokować pracy zasilanych urządzeń</li> </ul>
21.	Waga magazynowa 60 kg	400x610x870H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szalka ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zakres pomiaru: 60 kg,</li> <li>- dokładność: 20 g,</li> <li>- wyświetlacz LCD,</li> <li>- warunki pracy: -10/+40°C</li> <li>- odporność na wstrząsy i vibracje</li> </ul>

22.	Paleta magazynowa	1200x800x160H	4szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- materiał: polietylen, bez ożebrowania i otworów, bez rantu,</li> <li>- atest do bezpośredniego kontaktu z żywnością,</li> <li>- nośność statyczna : min. 6000 kg</li> </ul>
23.	Mobilny pojemnik na odpady	Fi 560 / 590H +/-5%	3szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- materiał: LLDPE</li> <li>- pojemność: 75 l, +/-5%,</li> <li>- kolor: szary</li> <li><u>Na wyposażeniu:</u></li> <li>- pokrywa</li> <li>- podstawa na skrętnych kółkach</li> </ul>
24.	Wózek transportowy, platformowy	740x480x870H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- udźwig 150 kg +/-5%,</li> <li>- skrętne koła, składana rączka</li> </ul>
25.	Bemar jezdny z szafkami ogrzewanymi i rozsuwanym blatem	930x690x1000H +/-5%	4kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 1,9 kW +/-5%</li> <li>- pojemność: 2x GN1/1 H200,</li> <li>- zakres regulacji temp.: +30/+95°C,</li> <li>- zbiorniki ogrzewane niezależnie,</li> <li>- przestrzeń pod wanną bemarową zamykana, ogrzewana,</li> <li>- naroża wózka z odbojami ze sprężystego, nie smarującego materiału,</li> <li>- koła skrętne, dwa z nich z hamulcem</li> <li><u>Na wyposażeniu:</u></li> <li>- pojemniki GN wraz z pokrywkami</li> </ul>
26.	Wózek transportowy na pojemniki GN	380x550x1735H +/-5%	5szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- pojemność: 14 pojemników GN 1/1,</li> <li>- obustronna blokada pojemników i tac,</li> <li>- koła skrętne, dwa z nich z hamulcem,</li> <li>- odstęp między półkami 80 mm</li> </ul>
27.	Pojemniki gastronomiczne typu GN	GN 1/1	61kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej</li> <li><u>Pojemność:</u></li> <li>- 15x 2,2 l,</li> <li>- 10x 5,0 l,</li> <li>- 10x 8,0 l,</li> <li>- 10x 14,0 l,</li> <li>- 10x 19 l,</li> <li>- 6x 26,0 l.</li> <li><u>Na wyposażeniu do każdego pojemnika:</u></li> <li>- pokrywa typu GN,</li> <li>- pokrywa szczelna</li> </ul>
28.	Pojemniki gastronomiczne typu GN	GN 1/2	35kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej</li> <li><u>Pojemność:</u></li> <li>- 20x 6,0 l,</li> <li>- 15x 11,5 l.</li> <li><u>Na wyposażeniu do każdego pojemnika:</u></li> <li>- pokrywa typu GN,</li> <li>- pokrywa szczelna</li> </ul>
29.	Pojemniki gastronomiczne typu GN	GN 1/3	40kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej</li> <li><u>Pojemność:</u></li> <li>- 20x 3,7 l,</li> <li>- 20x 5,7 l.</li> <li><u>Na wyposażeniu do każdego pojemnika:</u></li> <li>- pokrywa typu GN,</li> <li>- pokrywa szczelna</li> </ul>

30.	Pojemniki gastronomiczne typu GN	GN 1/6	60kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej</li> </ul> <u>Pojemność:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40x 1,6 l,</li> <li>- 20x 2,0 l.</li> </ul> <u>Na wyposażeniu do każdego pojemnika:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrywa typu GN,</li> <li>- pokrywa szczelna</li> </ul>
31.	Pojemniki gastronomiczne typu GN	GN – różne	140kpl	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie z poliwęglanu,</li> <li>- duża odporność na uderzenia,</li> <li>- podziałka w litrach</li> </ul> <u>Pojemność:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30x GN ½ - 4,0 l,</li> <li>- 30x GN ¼ - 2,6 l,</li> <li>- 30x GN 1/6 – 2,3 l,</li> <li>- 30x GN 1/6 – 1,6 l,</li> <li>- 20x GN 1/9 – 0,9 l.</li> </ul> <u>Na wyposażeniu do każdego pojemnika:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrywa typu GN,</li> </ul>
32.	Pojemniki gastronomiczne typu GN	GN – różne	65kpl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie z polipropylenu,</li> <li>- nie absorbują zapachów</li> </ul> <u>Pojemność:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10x GN 2/3 - 13,5 l,</li> <li>- 10x GN 1/3 - 6,0 l,</li> <li>- 20x GN 1/2 – 12,5 l,</li> <li>- 15x GN 1/2 – 4,3 l,</li> <li>- 10x GN 1/9 – 6,0 l.</li> </ul> <u>Na wyposażeniu do każdego pojemnika:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrywa typu GN</li> </ul>
33.	Szafa chłodnicza podblatowa	600x600x819H +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obudowa ze stali nierdzewnej,</li> <li>- poj. brutto: min. 180 l,</li> <li>- zakres temp.: +1/+15°C,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe</li> </ul>
34.	Stół chłodniczy z blokiem 2 szuflad i drzwiami, agregat na dole	950x700x870H +/-5%	2szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,15 kW,</li> <li>- zakres temperatur -2/+10°C,</li> <li>- prowadnice na pojemniki GN,</li> <li>- rant z tyłu blatu,</li> <li>- automatyczne odszranianie,</li> <li>- na wyposażeniu 2 półki ażurowe</li> </ul>
35.	Stół mroźniczy 2 drzwiowy, agregat na dole	940x700x850H +/-5%	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,25kW +/-5%,</li> <li>- pojemność: 257 l +/-5%,</li> <li>- zakres temperatur: -10/-20°C,</li> <li>- komora w standardzie GN 1/1,</li> <li>- rant z tyłu blatu,</li> <li>- automatyczne odszranianie.</li> </ul> <u>Na wyposażeniu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ruszty z prowadnicami</li> </ul>
36.	Zamrażarka skrzyniowa	1490x740x840H +/-5%	4szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obudowa malowana proszkowo,</li> <li>- pokrywa ze stali nierdzewnej,</li> <li>- zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,2 kW +/-5%,</li> <li>- pojemność: 470 l +/-5%,</li> <li>- oświetlenie komory,</li> <li>- temperatura max. -24°C,</li> <li>- cyfrowy wyświetlacz temperatury,</li> <li>- system odprowadzania wody z dna</li> </ul>



				<u>Na wyposażeniu:</u> - 2x kosz, - 1x przegroda, - 4x kółka do zamrażarek skrzyniowych
37.	Szafa chłodnicza z przeszklonymi drzwiami	600x600x1850H +/-5%	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,20 kW, - pojemność: 350 l +/-5%, - zakres temperatur: 0/-10°C, - automatyczne odszranianie, - na wyposażeniu 4 półki ażurowe
38.	Zamrażarka skrzyniowa	1490x740x840H +/-5%	4szt.	- obudowa malowana proszkowo, - pokrywa ze stali nierdzewnej, - zasilanie 1-fazowe, moc el. 0,2 kW +/-5%, - pojemność: 470 l +/-5%, - oświetlenie komory, - temperatura max. -24°C, - cyfrowy wyświetlacz temperatury, - system odprowadzania wody z dna <u>Na wyposażeniu:</u> - 2x kosz, - 1x przegroda, - 4x kółka do zamrażarek skrzyniowych
39.	Stół wydawczy do zmywarki kapturowej	Dostosować do wymiarów kuchni	1szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - prowadnice na czyste kosze do zmywarki, - rant z tyłu blatu
40.	Stół z komorą zlewozmywaka – stół załadowniczy do zmywarki	Dostosować do wymiarów kuchni	1szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu blatu, - głębokość komory min. 250 mm
41.	Stół z basenem 1 komorowym i płytą do krojenia	Dostosować do wymiarów kuchni	1szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu blatu, - głębokość komory min. 400 mm
42.	Stół do pracy z szafką zamykaną	Dostosować do wymiarów kuchni	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu blatu, - suwane drzwi
43.	Stół z komorą zlewozmywaka i miejscem na szafę chłodniczą	Dostosować do wymiarów kuchni	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu blatu, - głębokość komory min. 250 mm
44.	Stół z komorą zlewozmywaka, półką, zamykanymi drzwiami (kuchnia mleczna)	Dostosować do wymiarów kuchni	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu blatu, - głębokość komory min. 250 mm
45.	Stanowisko neutralne z zamontowaną kolumną i wylewką wody	Dostosować do wymiarów kuchni	1szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu blatu,
46.	Półka wisząca	Dostosować do wymiarów kuchni	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - rant z tyłu półki, - obciążenie do 60 kg
47.	Szafka wisząca, zamykana	Dostosować do wymiarów kuchni	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - drzwi dwuskrzydłowe
48.	Regał ociekowy	1200x450x1800H +/-5%	2szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - min. 4 półki ażurowe, - regulowana wysokość półek, - obciążenie do 150 kg na półkę



49.	Regał magazynowy	1000x500x 1800H +/-5%	10szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - min. 4 półki pełne, - obciążenie do 70 kg na półkę
50.	Regał magazynowy ażurowy	900x460x1680H +/-5%	3szt.	- wykonanie z anodowanego aluminium, - min. 4 półki ażurowe, - obciążenie do 120 kg na półkę
51.	Pralka	550x600x850H +/-5%	2szt.	- wolnostojąca, klasa energetyczna A - zasilanie 1-fazowe, - ładowanie od przodu, - pojemność 8 kg +/-5%, - poziom hałasu 72 dB, - wbudowany moduł wi-fi,
52.	Suszarka bębnowa	600x600x850H +/-5%	1szt.	- wolnostojąca, klasa energetyczna A++ - zasilanie 1-fazowe, - ładowanie od przodu, - pojemność 8 kg +/-5%, - poziom hałasu 65 dB, - wbudowany moduł wi-fi, <u>Na wyposażeniu:</u> - łącznik uniwersalny umożliwiający postawienie jednego urządzenia na drugim – 1szt.
53.	Bateria stojąca, umywalkowa, jednootworowa		2szt.	- z wyciąganym prysznicem dł. 65cm +/-5%
54.	Umywalka z wyłącznikiem kolanowym	400x330x570H +/-5%	1szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - wymiary komory: 200x330x400 mm +/-5% <u>Na wyposażeniu:</u> - kran, - syfon, - elementy montażowe, - dozownik mydła ze stali nierdzewnej
55.	Zlewozmywak porządkowy	500x500x500H +/-5%	1szt.	- wykonanie ze stali nierdzewnej, - wymiary komory: 200x340x400 mm +/-5% - rant z tyłu blatu <u>Na wyposażeniu:</u> - żaluzja zasłaniająca zlewozmywak

Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek,  
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

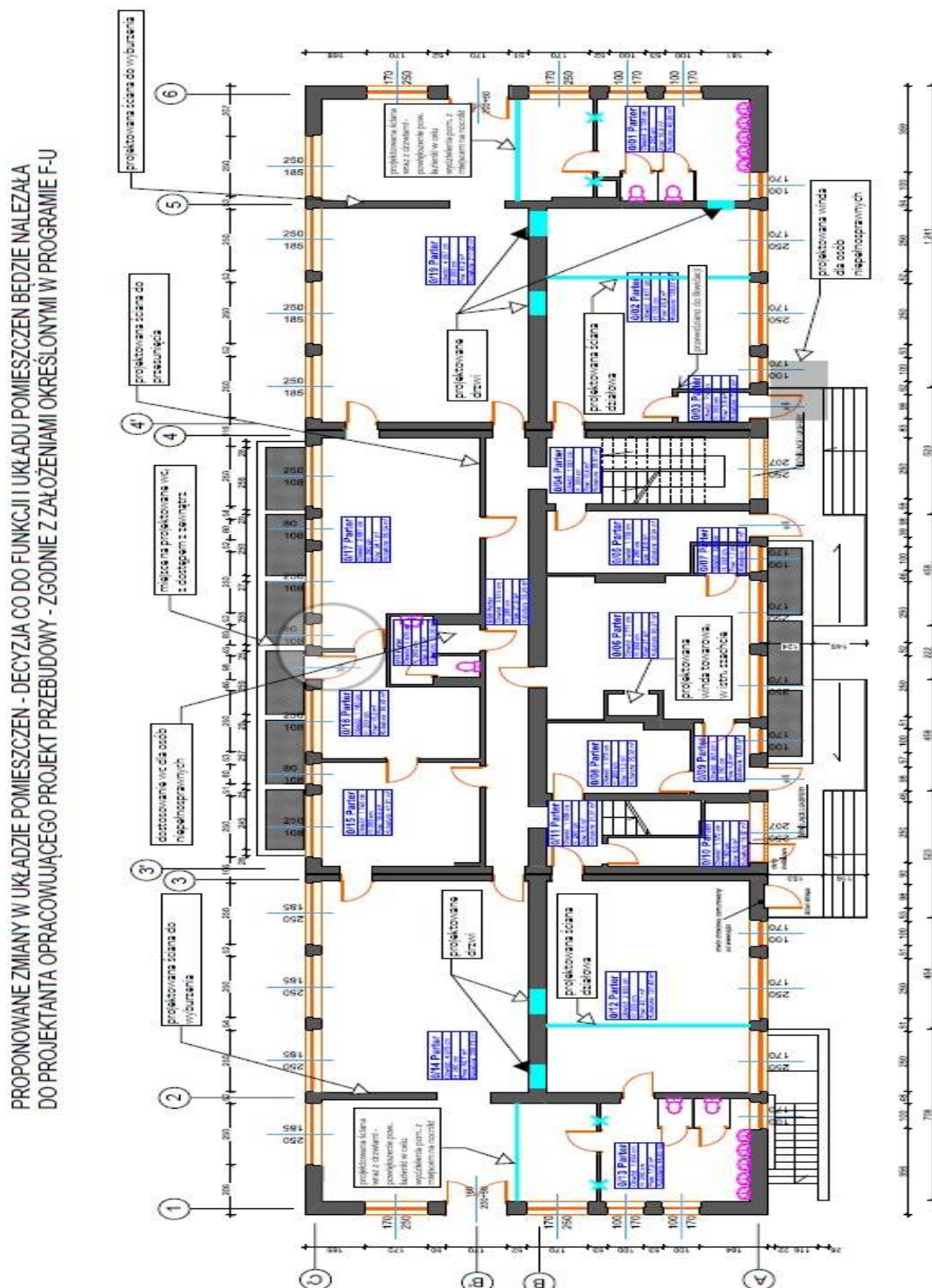
**Załącznik nr 2 – Wymagane wyposażenie placu zabaw.**

Lp.	Nazwa	ilość	Wymagane parametry
1.	Zestaw integracyjny	1kpl.	<p><u>Wykaz elementów składowych zestawu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary zestawu: 650x470 cm +/-10%,</li> <li>- wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 90 cm – 1szt.</li> <li>- wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 50 cm – 1szt.</li> <li>- wieża kwadratowa z dachem, podest wys. 90 cm – 2szt.</li> <li>- dach dwu- lub czterospadowy – 2szt.</li> <li>- schody z barierkami pełnymi, wys. 90 cm – 1szt.</li> <li>- trap, wys. 50 cm – 1szt.</li> <li>- zjeżdżalnia, wys. 90 cm – 2szt.</li> <li>- podest z belką ruchomą wraz z osłonami – 1szt.</li> <li>- tunel średnicy 54 cm, długości 130 cm +/-10% – 1szt.</li> <li>- panel „kółko/krzyżek” – 1szt.</li> <li>- tablice edukacyjne – 2szt.</li> <li>- zestaw zawiera takie elementy jak barierki ochronne, panele boczne.</li> </ul> <p><u>Wykonanie zestawu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo,</li> <li>- ślizgi zjeżdżalni z tworzywa poliestrowego, płyty boczne z płyty HDPE gr. 15 mm,</li> <li>- tunel z rury polipropylenowej,</li> <li>- wszystkie pozostałe elementy takie jak: tablice edukacyjne, panele boczne, podesty, schody, barierki, daszki – wykonane z płyty HDPE gr. 15 mm.</li> </ul> <p>Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.</p>
2.	Zestaw integracyjny	1kpl.	<p><u>Wykaz elementów składowych zestawu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary zestawu: 590x380 cm +/-10%,</li> <li>- wieża kwadratowa z dachem, podest wys. 90 cm – 1szt.</li> <li>- wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 50 cm – 1szt.</li> <li>- dach dwu- lub czterospadowy – 1szt.</li> <li>- trap, wys. 50 cm – 2szt.</li> <li>- zjeżdżalnia, wys. 90 cm – 1szt.</li> <li>- tunel średnicy 54 cm, długości 130 cm +/-10% – 1szt.</li> <li>- podest z belek ruchomych, wys. 50 cm – 1szt.</li> <li>- tablice edukacyjne – 1szt.</li> <li>- zestaw zawiera takie elementy jak barierki ochronne, panele boczne.</li> </ul> <p><u>Wykonanie zestawu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo,</li> <li>- ślizgi zjeżdżalni z tworzywa poliestrowego, płyty boczne z płyty HDPE gr. 15 mm,</li> <li>- tunel z rury polipropylenowej,</li> <li>- wszystkie pozostałe elementy takie jak: tablice edukacyjne, panele boczne, podesty, schody, barierki, daszki – wykonane z płyty HDPE gr. 15 mm.</li> </ul> <p>Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.</p>

3.	Huśtawka podwójna	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary 170x420x240H cm +/-10%,</li> <li>- siedziska typu „koszyk”.</li> </ul> <u>Wykonanie zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ognioowo i malowanej proszkowo,</li> <li>- siedziska o konstrukcji aluminiowej lub ze stali nierdzewnej, pokryte miękkim poliuretanem.</li> </ul> Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
4.	Bujaki na sprężynie	4szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary 80x40x60H cm +/-10%,</li> <li>- kształt np.: autko, straż pożarna, policja, delfin itp.</li> </ul> <u>Wykonanie zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja ze stali nierdzewnej,</li> <li>- siedzisko oraz ścianki boczne z płyty HDPE gr. 15 mm</li> </ul> Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
5.	Urządzenie sprawnościowe – belka balans	1kpl.	<u>Wykaz elementów składowych zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary: 370x90x50H cm +/-10%,</li> <li>- podest z belką „balans”, wys. 50 cm – 1szt.</li> <li>- trap, wys. 50 cm – 2szt.</li> <li>- podest zabezpieczony barierką</li> </ul> <u>Wykonanie zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ognioowo i malowanej proszkowo,</li> <li>- podest, trap z płyty HDPE gr. 15 mm</li> </ul> Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
6.	Urządzenie sprawnościowe – tunel	1kpl.	<u>Wykaz elementów składowych zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary: 370x90x50H cm +/-10%,</li> <li>- trap, wys. 50 cm – 2szt</li> <li>- tunel średnicy 54 cm, długości 130 cm +/-10% – 1szt.</li> </ul> <u>Wykonanie zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ognioowo i malowanej proszkowo,</li> <li>- tunel z rury polipropylenowej.</li> </ul> Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
7.	Trampolina w podłożu, okrągła	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary zewnętrzne: średnica 105 cm +/-10%,</li> <li>- mata skokowa złożona z trwałych segmentów z tworzywa sztucznego,</li> <li>- pow. amortyzująca wykonana z jednolitej warstwy EPDM</li> <li>- sprężyny ocynkowane ognioowo.</li> </ul> Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
8.	Karuzela tarczowa z siedziskami oraz kierownicą	1szt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary: średnica 140x80H cm +/-10%,</li> <li>- przeznaczona dla min. 5 dzieci.</li> </ul> <u>Wykonanie zestawu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja z rur ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ognioowo i malowanej proszkowo oraz z blachy grubości 5 mm,</li> <li>- podest z płyty antypoślizgowej HDPE gr.18 mm,</li> <li>- siedziska oraz kierownica z płyty HDPE gr. 18 mm</li> </ul> Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
9.	Piaskownica wraz z żaglem zacieniającym	1kpl.	<u>Piaskownica:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary: 340x340x40H +/-10%,</li> <li>- moduły wykonane z betonu wibroprasowanego,</li> <li>- siedziska ze stali nierdzewnej i płyty HPL gr. 8 mm,</li> <li>- wszystkie krawędzie zaokrąglone</li> </ul> <u>Żagiel zacieniający:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary: 350x350x290H +/-10%,</li> <li>- konstrukcja z rur ze stali ocynkowanej ognioowo i</li> </ul>

			malowanej proszkowo, - materiał, z którego wykonana jest mata zacieniająca powoduje ograniczenie dostępu światła na poziomie 50%. Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
10.	Piaskownica okrągła wraz z żagle z zacieniającym	1kpl.	<u>Piaskownica:</u> - wymiary: fi 290x30H +/-10%, - moduły wykonane z betonu wibroprasowanego, - siedziska ze stali nierdzewnej i płyty HPL gr. 8 mm, <u>Żagiel zacieniający:</u> - wymiary: 400x400x290H +/-10%, - konstrukcja z profili zamkniętych ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, - materiał, z którego wykonana jest mata zacieniająca powoduje ograniczenie dostępu światła na poziomie 50%, - żagiel zamontowany na stałe. Materiały odporne na promieniowanie UV oraz wilgoć.
11.	Zjeżdżalnia wolnostojąca	1szt.	- wymiary: 180x167x50H cm +/-10%, - podest, wys. 50 cm, - trap, wys. 50 cm, - zjeżdżalnia, wys. 50 cm, - barierka pełna, - konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, - podest, trap wykonane z płyty HDPE
12.	Tablica rysunkowa, podwójna	2szt.	- wymiary: (85+85)x150H cm +/-10%, w kształcie litery L, - konstrukcja ze stali nierdzewnej, - tablice wykonane ze sklejk wodoodpornej gr. 22 mm, pokryte z dwóch stron farbą umożliwiającą pisanie kredą
13.	Tablice manipulacyjne, edukacyjne	2kpl.	- wymiary: 250x70x150H cm +/-10%, - skład zestawu: panel manipulacyjny, tablica, panel z liczydłem, gra w kółko i krzyżyk, - konstrukcja ze stali nierdzewnej, - elementy powierzchniowe z płyty HDPE gr. 15 mm, - elementy manipulacyjne z płyty HDPE gr. 10 mm
14.	Stolik zintegrowany z ławkami (2szt.)	6kpl.	- wymiary: 150x140x60H cm +/-10%, - konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej, - blat i siedziska wykonane z płyty HPL gr. 10 mm
15.	Huśtawka dla dzieci niepełnosprawnych (zamontowana na placu zabaw przy szkole podstawowej nr 11)	1szt.	- wymiary: 190x290 cm +/-10%, - przeznaczona dla dzieci niepełnosprawnych, - konstrukcja z rur ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, - atestowane, siedzisko z HDPE, dedykowane osobom niepełnosprawnym.

Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek,  
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – rzut parteru



ESOD: 2024-177576

Przyg.: Krzysztof Jedziniak

69/70



