

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

branża hydrotechniczna

Inwestycja pod nazwą:

„Przebudowa zbiornika retencyjnego w Hoszni Ordynackiej , Gmina Goraj”, realizowana w ramach operacji typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”

ADRES INWESTYCJI:


Województwo Lublin, powiat Biłgoraj, gmina Goraj, działka ewidencyjna nr 239/2 w m-ci Hosznia Ordynacka.

INWESTOR:

Gmina Goraj
ul. Bednarska 1
23-450 Goraj

OPRACOWANIE:

inż. Stanisław Wład
ul. J. Zamoyskiego 63
23-300 Janów lubelski
upr. bud. nr 162/Tbg/86
specj. melioracje wodne


inż. Stanisław Wład
upr. bud. 162/Tbg/86

GMINA GORAJ
ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj
NIP: 918-20-85-153, Regon 950369209

BURMISTRZ


Antoni Łukasik

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dane ogólne przedmiotu zamówienia.	
1.1 Nazwa opracowania.....	4
1.2 Podstawa i cel opracowania.	
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	4
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
2.3 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	9
3.1 Wymagania ogólne	9
3.2 W zakresie przygotowania terenu budowy.....	9
3.3 w zakresie architektury.....	10
3.4 W zakresie konstrukcji.....	10
3.5 W zakresie instalacji	10
3.6 W zakresie wykończenia	10
3.6 0 W zakresie zagospodarowania terenu.....	11

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	11
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	11
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	10
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	11

Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego.....13

1. Mapa zasadnicza skala 1 : 1000	14
---	----

NAZWY I KODY (CPV)-ROBÓT OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

- grupy robót

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- klasy robót

- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

- kategorie robót

- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45247200-2 - Roboty w zakresie budowy tam i innych konstrukcji stałych
- 45247220-8 - Roboty budowlane w zakresie przelewów
- 45247230-1 - Roboty budowlane w zakresie grobli
- 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych
- 45247270-3 - Budowa zbiorników
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy wykonywany w ramach inwestycji pod nazwą: „Przebudowa zbiornika retencyjnego w Hoszni Ordynackiej, Gmina Goraj”, realizowana w ramach operacji typu „Zarządzanie zasobami wodnymi w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”

1.2 Podstawa i cel opracowania.

- Podstawowym dokumentem opracowania niniejszej dokumentacji jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r poz.2454),
- Obowiązujące normy, oraz literatura fachowa
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Niniejsze opracowanie może stanowić podstawę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych, jak również przygotowanie oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzenia Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu i realizacji robót budowlanych związanych z „Przebudową zbiornika retencyjnego w Hoszni Ordynackiej na działce ewidencyjnej nr 239/2”, położonej w gminie Goraj powiat Biłgoraj, woj. Lublin. Zbiornik należy wybudować na w/w działce w miejscu istniejącego, bezodpływowego zbiornika o powierzchni 600 m², oraz głębokości do 2,50 m, wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do funkcjonowania tego obiektu.

2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ;

Planowana inwestycja polega na modernizacji istniejącego, bezodpływowego zbiornika wodnego, wykonanego w latach 90-tych ubiegłego stulecia. Zbiornik ten przechwytywał naturalne spływy wód powierzchniowych. Prace modernizacyjne powinny polegać na:

- roboty ziemne – odmulenie warstwą 0,6m na powierzchni 600 m², winno być wykonane koparkami podsiębiernymi o pojemności naczynia roboczego 0,4-0,6m³ z transportem urobku na odległość do 1 km, pozostałą kubaturę należy wykorzystać do budowy grobli. Formowanie grobli należy wykonywać warstwami, odpowiednio zagęszczając dostarczony grunt. Nachylenie skarp formowanych grobli winno wynosić

Skarpa odpowietrzna i skarpa odwodna 1 : n = 1 : 1,5. Przed podmyciem skarpy i dno zbiornika należy zabezpieczyć płytami azurowymi ułożonymi na włókninie filtracyjnej.

Do transportu nadmiaru urobku z czaszy zbiornika należy wykorzystać teren w sąsiedztwie stanowiący własność inwestora.

- do regulacji przepływu wód opadowych do zbiornika służyć będą dwa przelewy wałowe wykonane na wlocie oraz wylocie wody przepływającej przez zbiornik. Budowle te należy wykonać na odpowiednich rzędnych ponieważ one będą również zabezpieczać zbiornik przed zniszczeniem przez wody powodziowe.

- zagospodarowanie terenów zieleni należy wykonać poprzez obsiew skarp zbiornika, oraz terenów przyległych na których rozplantowano nadmiar gruntu ze zbiornika - mieszanką traw.

- dla zapewnienia bezpieczeństwa podczas użytkowania, zbiornik należy odgrodzić od drogi publicznej placem manewrowym utwardzonym płytami żelbetowymi.

Zamówienie obejmuje

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie robót budowlanych, montażowych, zagospodarowanie terenów zieleni w oparciu o opracowaną dokumentację.
3. zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- 1) opracowanie projektów budowlano – wykonawczych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót.
- 2) wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót.
- 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) informacji o wymaganiach BiOZ.
- 5) sporządzenie operatu wodno-prawnego,
- 6) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
- 7) sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej.

Wykonawstwo :

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
-realizacji robót w oparciu o uzgodnioną i przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową,
-prowadzenia dziennika budowy

- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia przy współpracy z inspektorem nadzoru operatu powykonawczego,
- sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- przekazania zrealizowanego zadania Inwestorowi.
- udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie;

- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- do wypłaty odszkodowań za szkody wynikłe w czasie wykonywania robót.

Prace należy poprzedzić wykonaniem wytyczenia geodezyjnego obiektów i budowli w terenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety zatrudnionego przez Wykonawcę.

Wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem przyrodnika, którego obowiązkiem będzie potwierdzanie wykonania zgodnie z warunkami środowiskowymi

Nadzór winien być prowadzony :

- przed wykonaniem prac (*inwentaryzacja przyrodnicza na etapie przed projektowym*)
- w trakcie prac
- po wykonaniu prac (*operat powykonawczy*)

Powyższe czynności obciążają Wykonawcę.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów dokumentacji projektowej w zakresie planowanych robót.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem i będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej
- sposób realizacji robót pod kątem zgodności ich wykonania z projektem i specyfikacją techniczną
- wykonania i odbioru robót

Do budowy zbiornika i obiektów towarzyszących zostaną użyte w większości materiały naturalnego pochodzenia (drewno, piasek, kamień itp.) . Użycie betonów zostanie ograniczone do minimum. Niezbędne elementy betonowe zostaną zakryte przez spiętrzoną wodę.

Teren zajęty pod rozplantowanie wydobytego gruntu z czaszy zbiornika pokryć zebrany humusem, zagospodarować i obsiać mieszanką traw .

Wykonawca musi zakładać, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po wykonaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres robót winien wynikać z inwentaryzacji terenowej, wywiadów środowiskowych, pomiarów geodezyjnych.

Zakres powyższych robót winien uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące (np. transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, drogi technologiczne, badania geologiczne itp.) niezbędne do prawidłowego wykonania wymienionych elementów robót podstawowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Objekt ma zapewnić osiągnięcie następujących parametrów :

Powierzchnia zbiornika: 0.06 ha +/- 10% ,

Maksymalna głębokość lustra wody: 2.5 m.

Grobla czołowa szer. korony: 2.0 m, nachylenie skarpy 1: n = 1:1,5

Przelew wałowy - 2 szt

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nazwa jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: Zlewnia rzeki :
Biała Łada Dorzecze: Tanew, Region wodny: region wodny Górnej Wschodniej Wisły,
Kod CPV :45.247270-3. - budowa zbiorników

Obszar objęty inwestycją położony jest na Roztoczu w terenie podgórskim na trasie wód płynących z głębokiego wąwozu w przeszłości mocno erodującym przyległy teren. Proces ten został powstrzymany przez istniejący stary zbiornik. Planowana odbudowa zbiornika stanowić będzie zabezpieczenie przyległych gruntów przed erozją, przechwyci również wody powierzchniowe i stanowić będzie magazyn wody na wypadek pożaru dla okolicznych zabudowań. Zgromadzona w zbiorniku woda pozytywnie wpłynie na rozwój flory i fauny w pobliskim terenie.

Wszelkie roboty dotyczące planowanej inwestycji zostaną starannie i wnikliwie zaplanowane, tak aby nie naruszać walorów przyrodniczych w ekosystemie otaczającym plac budowy.

W czasie przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:
– drogi, dojazdy, magazyny, składy, place postojowe itp. będą usytuowane w miejscu nieingerującym w znaczący sposób w istniejące biotopy .

– na odcinku objętym robotami należy starać się pozostawiać oczka wodne, skupiska roślinności wodnej brzegowej, które już w czasie robót mogą służyć jako schronienie dla organizmów wodnych,

– należy dążyć do nienaruszania brzegów, które wymagają ochrony lub stanowią cenny element krajobrazowy,

– wydobyty urobek, będzie zagospodarowany w sąsiedztwie zbiornika, w sposób który nie wyrządzi szkód w środowisku,

– urobek będzie odkładany w wyznaczonych wcześniej miejscach,

– zostanie ograniczony ruch ciężkiego sprzętu, aby nie dopuścić do dużego zagęszczenia gruntu ,np. poprzez zastąpienie go lżejszym lub przez zmniejszenie ciężaru przewożonych ładunków.

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i

urządzeń w odpowiednie zestawy (maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących, oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na: zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem – należeć to będzie do obowiązku i kultury technicznej wykonawcy, jednakże będzie dopilnowywane w ramach nadzoru inwestycji .

Uciążliwości, które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to hałas wynikający z zastosowania do wykonania prac sprzętu ciężkiego . Hałas ten jednak będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć określonego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. 2014 poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

Terminy prowadzenia robót winny być dostosowane do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego.

2.3 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace wykonywane podczas budowania zbiornika retencyjnego będą miały na celu przywrócenie możliwości retencyjnych . Budowa zbiornika będzie miała pozytywny wpływ na środowisko. Zbiornik wodny zostanie przebudowany w sposób zapewniający jego automatyczne i bezawaryjne funkcjonowanie.

Wykonanie robót i oddanie do użytku (przekazanie do eksploatacji) przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1186 z *późn. zm.*).

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Efektem końcowym wykonanych robót ma być wykonanie zbiornika magazynującego wodę na zakładanym poziomie retencji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu :

Wieś	- Hosznia Ordynacka
Numer działki ewidencyjnej	- 239/2
Powierzchnia planowanego zbiornika	600m ²
Maksymalna pojemność wody	ok.1500m ³

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Wymagania ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, oraz innych dokumentów na podstawie których można będzie dokonać niezbędnych uzgodnień związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a po zakończeniu budowy uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu. Poza tym przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonywaniem stanowiska,
- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry. Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kontroli w szczególności będą podlegały :

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość i dokładność ich wykonania
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego obiektu).

-

3.2 W zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrozdzenie terenu budowy,
- wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również zabezpieczony przed wstępem osób nieupoważnionych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych, oraz wykonywanych robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt mechaniczny użyty do wykonania robót - koparka, spycharka gąsienicowa, walec wibracyjny, zagęszczarka, będzie pracował zgodnie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie musiał dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, a także innych osób. Równocześnie Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie utrzymując sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Z uzyskanego urobku będą uformowane skarpy na obrzeżach oraz nasypy grobli, a pozostałość rozplantowana w bezpośrednim sąsiedztwie. Do budowy grobli zaleca się korzystanie z gruntu spoistego wydobytego z czaszy zbiornika.

3.3 W zakresie architektury

Nie ustala się szczegółowych wymagań dotyczących architektury. Zaprojektowany i wybudowany zbiornik powinien dobrze komponować się z otoczeniem.

3.4 W zakresie konstrukcji

W celu regulacji poziomu wody w zbiorniku będzie wykonany w grobli czołowej przelew wałowy zapewniając maksymalne piętrzenie wody w wysokości 2.5 m od dna zbiornika oraz zabezpieczając go przed zniszczeniem przez wody powodziowe. Podczas zasypywania rozkopanej grobli należy pamiętać o odpowiednim jej zagęszczeniu. Obrzeża jak i sam zbiornik należy wkomponować w sąsiadujący teren z zachowaniem układu istniejącego, oraz naturalnej linii brzegowej. Skarpy zbiornika należy zabezpieczyć płytami do wysokości piętrzenia ograniczonego przelewem wałowym.

3.5 zakresie instalacji

Nie dotyczy

3.6 W zakresie wykończenia

Wykończenie obiektu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. Dobór materiałów uzgodnić z inwestorem przed ich wbudowaniem.

3.7 W zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wykonanym projektem zagospodarowania. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Goraj sprawuje trwały zarząd działki o numerze ewidencyjnym 239, stanowiącej teren przedmiotowej inwestycji, zlokalizowanej w województwie lubelskim, powiecie biłgorajskim gminie gorajskiej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023 poz. 682.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2023 poz. 977)
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478.),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579),
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 5 listopada 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 210 poz. 1528),
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.

U. Nr 126, poz.839), 9.Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Inwestor do chwili obecnej posiada:

1. Kopię mapy zasadniczej
2. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Prawo dysponowania gruntami zostanie przekazane wykonawcy na okres projektowania dokumentacji, oraz prowadzenia robót .

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych .

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający dostarczy wykonawcy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jeśli będzie wymagana odrębnymi przepisami.

4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający dostarczy wykonawcy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Nie przewiduje się inwentaryzacji obiektów na etapie projektowania zbiornika.

4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

4.9 Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne leżą po stronie wykonawcy.

4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej

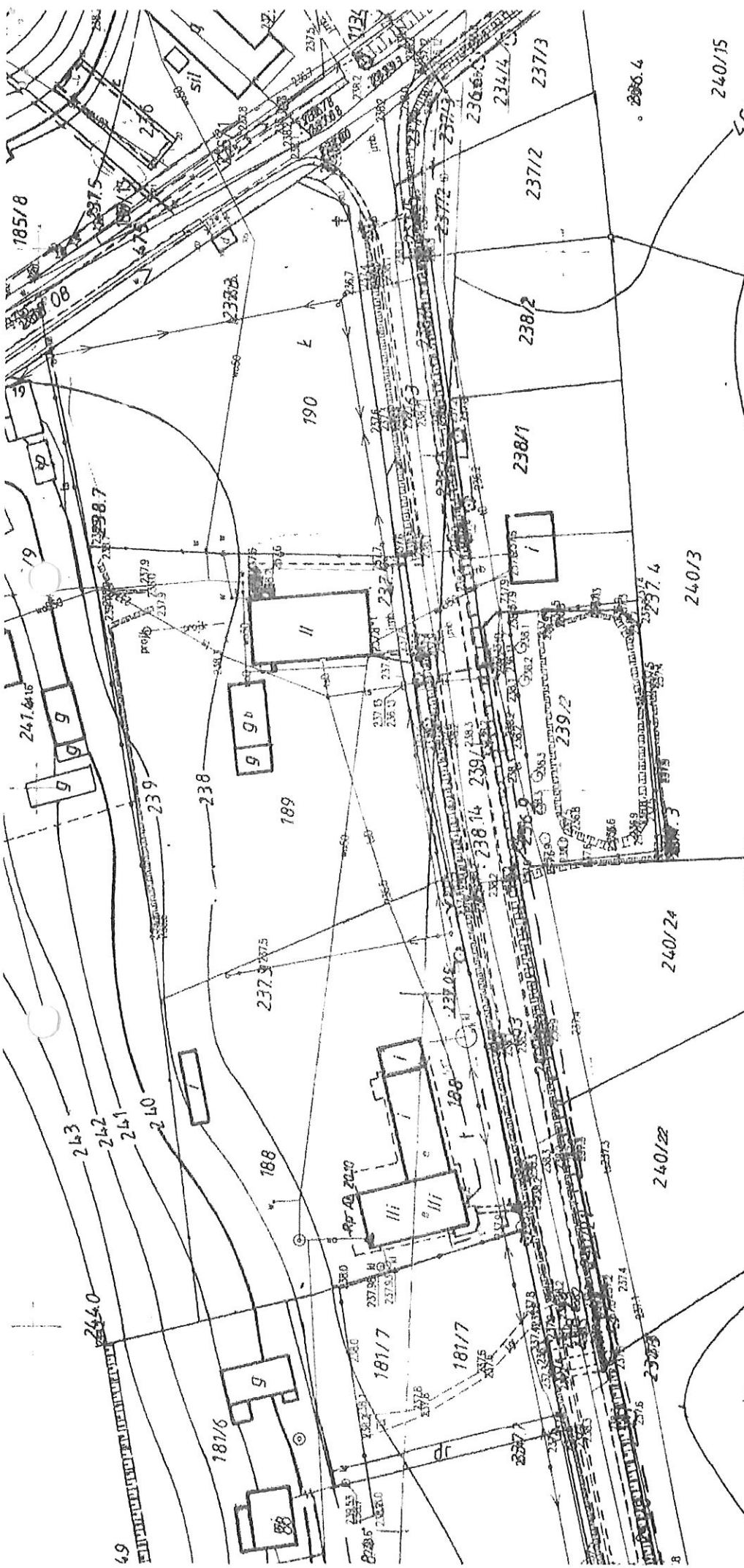
przeprowadzeniem.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla zamawiającego. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego

Nr 1 Mapa zasadnicza [sytuacyjna] skala 1 : 1000


inż. Stanisław Wido
upr. bud. 162/Tbg/86



R Aktualność niniejszej...
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania
Mapa zasadnicza (sytuacyjna)
Miasto (wios) Kłodzko
240/4
Gmina

Skala 1:1000

Posiadać się zgodzić...
Sł. ROSTA BILGORAJSKI
OSRODEK DOKUMENTALNO-GEODEZYJNO I KARTOGRAFICZNEJ
W BIELSKIM
Nazwa materiału: 240/4
Data wykonania: 03.07.2008
240/8