

## WZÓR UMOWA Nr ZP.272.....

W dniu ..... roku w Wartkowicach pomiędzy Gminą Wartkowice z siedzibą pod adresem ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, w imieniu której działa Wójt Gminy Piotr Kuropatwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Matusiak zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.15.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kierunek Kłódno”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie, na podstawie map do celów opiniodawczych udostępnionych przez Zamawiającego, koncepcji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej łącznej długości około 8 km wraz z rozmieszczeniem przepompowni ścieków dla wszystkich oznaczonych w załączniku nr 1 do umowy odcinków:
    - a) Odcinek nr I : Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 469 od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Wartkowicach - ul. M. Konopnickiej do granicy miejscowości Wartkowice – ok. 1,0 km,;
    - b) Odcinek nr II od granicy miejscowości Wartkowice do miejscowości Kłódno-Kolonia (przejazd kolejowy) włącznie z z budynkiem Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Kłódnej (Jadwisin 3) i budynkiem OSP w Kłódnej (Jadwisin 2a) – ok. 2,80 km,;
    - c) Odcinek nr III : Od drogi wojewódzkiej nr 469 przez miejscowość Jadwisin do granicy miejscowości – ok. 1,1 km. (włączenie do odcinka nr II);
    - d) Odcinek nr IV : Od drogi wojewódzkiej nr 469 przez miejscowość Lewiny – ok. 1,0 km. (włączenie do odcinka nr II);
    - e) Odcinek nr V: Od drogi wojewódzkiej nr 469 przez miejscowość Nowy Gostków – ok. 1,0 km;
    - f) Odcinek nr VI: Od drogi wojewódzkiej nr 469 przez miejscowość Kłódno – Kolonia do lasu – ok. 0,85 km;
    - g) Odcinek nr VII: Od drogi wojewódzkiej nr 469 przez miejscowość Kłódno – Kolonia do lasu – ok. 0,65 km;
  - 2) wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w ilości około 45 ha dla odcinków od I do IV – mapy do celów projektowych winny obejmować także teren wszystkich nieruchomości zabudowanych. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy szczegółowy wykaz tych posesji;
  - 3) wykonanie dokumentacji projektowej wraz wszelkimi opracowaniami projektowymi, kosztorysami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o

- pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych dla budowy sieci kanalizacyjnej, wraz z przyłączami do posesji zabudowanych i użytkowanych na Odcinkach od I do IV;
- 4) opracowanie odrębnego projektu budowlanego dla zakresu robót przewidzianych do realizacji w pasie drogi wojewódzkiej nr 469 do dokumentacji projektowej dla każdego z Odcinków od I do IV.
3. Ponadto zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z obowiązkowymi załącznikami do tych wniosków informacjami,
  - 2) wykonanie badań hydrogeologicznych i sporządzenie dokumentacji,
  - 3) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na budowę sieci kanalizacyjnej z przyłączami do każdej posesji znajdującej się na trasie projektowanej sieci, wraz z odrębnym opracowaniem projektowym w przypadku przejścia z siecią pod drogą wojewódzką,
  - 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) uzgodnienie lokalizacji sieci/przyłącza z właścicielami nieruchomości oraz z zarządcą drogi wojewódzkiej i zarządcą dróg gminnych,
  - 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa jednostkami opiniującymi i organami, dokonanie uzgodnień i czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 8) wykonanie dokumentacji projektowa zasilania elektrycznego pompowni w tym uzyskanie warunków zasilania z miejscowym PGE Dystrybucja SA,
  - 9) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń wodno – prawnych.
4. Rozwiązania projektowe, w tym również lokalizację planowanych rurociągów, planowanych przepompowni ścieków należy uzgodnić w trybie roboczym z Zamawiającym, wszystkimi właścicielami działek i posesji i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed zakończeniem prac projektowych.
5. Projekty budowlane należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przekazać w 5 egz., pozostałe opracowania w 2 egz. Oprócz wersji papierowej dokumentacja projektowa dla każdego odcinka musi być zapisana w formie elektronicznej (edytowalnej) na odrębnym nośniku CD/DVD/pendrive (w 1 egzemplarzu), która winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany). Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, itp., muszą być zapisane w formatach MS Word, DWG i PDF, przedmiary i kosztorysy w programie kosztorysowym oraz PDF, a części rysunkowe w formacie PDF i DWG.
6. Zakres zamówienia obejmuje także zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej (udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej

oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych ewentualnych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji tych robót, wizyty na placu budowy lub w siedzibie zamawiającego (min. liczba wskazana w Załączniku nr 1a do SWZ), a także aktualizację kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem procedury przetargowej na roboty budowlane w okresie do 36 miesięcy dnia podpisania protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej dla ODCINKÓW I-IV. W przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w w/w terminie wykonawca zwolniony zostanie z nadzoru autorskiego.

7. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć: będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz uzyskania pozwolenia na jej realizację w oparciu o przepisy prawa budowlanego.

## § 2

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy,
  - 3) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego oraz konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 4) udzielanie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca, w trakcie prac nad dokumentacją ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji.
5. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności. Wykonawca obowiązany jest, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące

ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności. Przyjęte w dokumentacji projektowej materiałów bądź urządzenia muszą spełniać odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

### §3 TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) do **60 dni** od dnia zawarcia umowy – wykonanie koncepcji rozwiązań projektowych dla Odcinków nr I - VII;
  - 2) do dnia **30 czerwca 2025r.** – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i uzgodnieniowej umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych dla Odcinka nr I kanalizacji /§1 ust 2 pkt 1 lit a umowy/;
  - 3) do dnia **11 listopada 2025r.** – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i uzgodnieniowej umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych dla Odcinka nr II kanalizacji /§1 ust 2 pkt lit b umowy/;
  - 4) w terminie **18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i uzgodnieniowej umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych odrębnie dla Odcinka nr III i Odcinka IV.
2. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletne dokumentacje projektowe wraz z ich wykazem oraz oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w opracowaniach wady (uwagi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia poinformowania o nich przez Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w § 9.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej dla Odcinków I - IV i uzyskania dla nich pozwolenia na użytkownię lub równoważnego dokumentu.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** ..... zł., plus podatek VAT .....% w kwocie ..... zł., co daje łączną kwotę **brutto**..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, w tym za wykonanie:
  - 1) koncepcji rozwiązań projektowych - Odcinki nr I, II, III, IV, V, VI, VII –

- kwota brutto..... zł (słownie: .....);
- 2) map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych - Odcinki I, II, III, IV -  
kwota brutto..... zł (słownie: .....);
- 3) dokumentacja projektowa ODCINEK nr I – kwota brutto..... zł  
(słownie: .....);
- 4) nadzór autorski ODCINEK nr I - kwota brutto..... zł (słownie:  
.....);
- 5) dokumentacja projektowa ODCINEK nr II – kwota brutto.....  
zł (słownie: .....);
- 6) nadzór autorski ODCINEK nr II – kwota brutto..... zł (słownie:  
.....).
- 7) dokumentacja projektowa ODCINEK nr III – kwota brutto.....  
zł (słownie: .....).
- 8) nadzór autorski ODCINEK nr III – kwota brutto..... zł  
(słownie: .....);
- 9) dokumentacja projektowa ODCINEK nr IV – kwota brutto.....  
zł (słownie: .....);
- 10) nadzór autorski ODCINEK nr IV – – kwota brutto..... zł  
(słownie: .....);

/zostaną wprowadzone do umowy ceny ofertowe brutto zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Formularza Ofertowego Wykonawcy/

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych i dokumentację projektową dla Odcinków I-IV (*dalej nazywane: „elementy przedmiotu umowy”*) nastąpi po ich protokolarnym przyjęciu do wysokości 70% wartości kwot określonych w §4 ust. 2 umowy dla danego elementu. Pozostała należność zostanie uregulowana po wykonaniu całości przedmiotu umowy i otrzymaniu faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Faktury za wykonanie *elementów przedmiotu umowy* będą wystawiane po akceptacji wykonania przez Zamawiającego i uprzednim sprawdzeniu ich jakości (bezusterkowej) oraz zgodności wykonania z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej - potwierdzonej protokolarnym przyjęciem tych *elementów przedmiotu umowy* przez Zamawiającego.
3. Zapłata za nadzór autorski w kwotach określonych w §4 ust. 2 umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej odcinków I-IV sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w terminie **do 14 dni** na podstawie dostarczonych prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
4. Faktury każdorazowo należy wystawić na Zamawiającego:  
Nabywca - Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, NIP: 828 13 55 235,  
Odbiorca - Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice.
5. Za wykonanie elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 5 ust 1 umowy, zapłata nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz dowodami zapłaty, o których mowa w ust.11.
6. Zapłata faktur wystawionych z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer: ..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 6 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „białej listy podatników VAT”, o której



mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania właściwego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia płatności kwoty wynagrodzenia wynikającej z zastosowaniem tego mechanizmu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze zapisu: „*mechanizm podzielonej płatności*”.
11. W przypadku prac, w których uczestniczyli podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na rzecz podwykonawcy. Wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 7

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zgodnie ze złożoną ofertą następujące osoby:
  - 1) **projektanta branży sanitarnej:** .....
  - 2) **projektanta branży elektrycznej:** .....
  - 3) **projektanta branży architektonicznej:** .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od warunków wymaganych dla tych osób w SWZ.
3. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołów odbioru, Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.

## § 8

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, w każdym przypadku stroną dla Zamawiającego będzie Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony

- w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
    - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
    - b) obniżenia wynagrodzenia,
    - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
  3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
  4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach budowlanych) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

## § 10

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wykonanej koncepcji rozwiązań projektowych i map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych dla Odcinków I-VII oraz wykonanej dokumentacji projektowej dla Odcinków I-IV (*dalej w niniejszym paragrafie zwanymi: „dokumentacja”*) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu we wszystkich formach: papierowej, elektronicznie, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznie lub nośnikach elektronicznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit. a),
    - c) zamieszczania dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót,
    - d) wykorzystania dokumentacji w celach informacyjnych i promocyjnych,
  - 3) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
  - 4) korzystanie na użytek własny Zamawiającego,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym w zakresie realizacji nadzoru autorskiego.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia praw autorskich majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi ich wykonania bądź z innych względów nie będzie w stanie ich wykonać.

## §11

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie siedziby - brak niniejszej informacji spowoduje, że pisma zaadresowane właściwie, a niepodjęte w terminie, uważać się będzie za skutecznie doręczone.
4. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany warunków umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli spełniają one następujące warunki:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
    - a) gdy wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) gdy wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią. Wstrzymanie prac z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone pisemnie Wstrzymanie prac ze względu na złą organizację prac bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;
    - c) ze względu na terminy uzyskiwania uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz, etc. brak będzie możliwości wykonania przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie, pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu



- realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
- d) ze względu na konieczności ponowienia uzgodnień lub opiniowania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia;
  - e) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) zmiany sposobu wykonania lub rozliczenia umowy lub dokonywania płatności - pod warunkiem, że:
- a) ułatwi lub przyspieszy wykonanie przedmiotu umowy i będą korzystne dla Zamawiającego;
  - b) wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu zamówienia, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - c) zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach. Zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności zaniechania wykonania części lub całości odcinków kanalizacji sanitarnej, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 4 w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć jedynie części należnego wynagrodzenia określonego w § 4 po zaistnieniu zmian, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca wnosząc zmianę do umowy, o której mowa w ust. 5, zobowiązany jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem, przedkładając odpowiednie dokument potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ zaistniałej zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz zakres, w jakim zmiana wpływa na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona zostanie w wyniku negocjacji Stron umowy podjętych w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń bezpośrednio wykonujących

przedmiot Zamówienia do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich udowodnionych obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) i pkt 4) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia.
12. Jeżeli w terminie 30 dni od daty wszczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem z negocjacji, Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. Bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
14. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że Zamawiający określi termin wcześniejszy.
15. W przypadku obniżenia stawki, o której mowa w ust. 5 pkt. 1) Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu niezmienności ceny netto.
16. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
17. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne :
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za element, którego zwłoka dotyczy- za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za element, którego zwłoka dotyczy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 umowy.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia w tym oddaniu jego elementów oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy ich odbiorze, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych przez zamawiającego na podstawie łączącej strony umowy, nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 umowy.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł słownie: ..... w formie ..... w dniu.....
2. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w kwocie określonej w ust 1. do zmienionego terminu wykonania umowy.
3. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnie z powyższymi zapisami w ust. 2 w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia, spieniężenia go (jeśli jest w formie niepieniężnej) i zatrzymania zabezpieczenia na okres przewidziany dla zmienionego terminu wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### § 14

#### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy.
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 12 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W1=[(S_{x+1}/S_x) * 100] - 100$$

Gdzie:

W1 – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 12 miesięcy

S<sub>x</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (*w 2025 r. S<sub>x</sub> wynosi 30,80 zł*), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego: <https://ipb.org.pl/wyceny-prac-projektowych/>

S<sub>x+1</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

4. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie kolejnych 12 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W_n=[(S_{n+1} / S_n) * 100] - 100$$

Gdzie:

W<sub>n</sub> – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie 12 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji:

S<sub>n</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji - ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego: <https://ipb.org.pl/wyceny-prac-projektowych/>

S<sub>n+1</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji.

5. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
6. Waloryzacja może zostać przeprowadzona co 12 miesięcy w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 5% liczonej w stosunku do chwili zawarcia umowy lub chwili dokonania poprzedniej waloryzacji.
7. Waloryzacji dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji a wartością wskazaną w ust. 6 powyżej.
8. Waloryzacja przeprowadza się w formie aneksu do Umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Gminy Wartkowice oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wartkowice.
9. Wynagrodzenie będzie Waloryzowane do wysokości **+/- 15 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
10. W przypadku, gdy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
11. Pierwszej waloryzacji podlega wynagrodzenie za nadzór autorski i dokumentację projektową dla Odcinka III i Odcinka IV, które zgodnie z postanowieniami umowy należy jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w **ust.4** w części za jego niezrealizowane elementy.
12. Kolejnym waloryzacji podlega wynagrodzenie za nadzór autorski, które zgodnie z postanowieniami umowy należy jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w **ust.4** w części za jego niezrealizowane elementy.
13. Wykonawca w terminie 14 dni po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika Waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,
14. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż **12 miesięcy**, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
15. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 12 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.
16. Wynagrodzenie płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen.

## § 15

### Zakończenie umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania dokumentacji projektowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła ją ukończyć w terminach określonych w § 3 umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może

od umowy odstąpić.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 16** **CESJA**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **§ 17** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia,
  - 3) oferta Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**