

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2023 r. w Chojnie

pomiędzy

Gminą Chojna

z siedzibą: ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna, NIP 858-17-26-144

reprezentowaną przez: **Barbarę Rawecką - Burmistrza Gminy Chojna**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą:, działający na podstawie wpisu do
ewidencji działalności gospodarczej/wpisu do KRS:; NIP:,
REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brwice**” na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp” zawarta została umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brwice**”, realizowanego przy wsparciu ze środków pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) projekt techniczny branży drogowej pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brwice” na działkach nr 119, 176, 31, 175/4 obręb Brwice,
 - 2) projekt techniczny branży sanitarnej pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brwice” na działkach nr 119, 176 obręb Brwice,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektowanych robót budowlanych;
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brwice” na działkach nr 119, 176, 31, 175/4 obręb Brwice.
3. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania o odbioru robót.
4. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania, nie ujęte w opisie, a niezbędne do wykonania ze względu na istniejące warunki, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zamontowania tablicy stanowiącej oznakowanie przedsięwzięcia realizowanego przy udziale środków pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, której projekt szczegółowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych i zakupionych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 3

1. Zamawiający przy realizacji przedmiotu umowy ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu koordynowania wykonywanych robót.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, a tym samym dotyczących wykonywania robót dodatkowych lub robót zamiennych bez zgody Zamawiającego.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest: Patryk Bielak, inspektor Wydziału Inwestycji, Remontów i Zarządzania Drogami., tel.: 91 414 10 35 w. 57, e-mail: inwestycje@chojna.pl.

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) - Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić na terenie budowy codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia na terenie budowy ciągłej, codziennej obecności kierowników robót w branżach odpowiednich do prowadzonych aktualnie prac.
4. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawiać się niezwłocznie (w czasie 2 godzin od powiadomienia) na terenie budowy na żądanie Zamawiającego oraz na każdej zwołanej radzie budowy.
5. Rady budowy odbywać się będą nie rzadziej niż co 2 tygodnie, a w razie konieczności częściej.
6. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6.
7. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlanych oraz jego aktualizację w zależności od potrzeb przynajmniej raz w miesiącu.
- 2) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy i kierowników robót;
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót budowlanych po przejęciu terenu budowy;
- 4) wygrodzenie miejsc realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
- 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości);
- 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 9) przeprowadzanie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
- 10) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 11) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 12) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 13) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 14) wykonywanie koniecznych do wykonania w celu realizowania przedmiotu umowy oraz użytkowania obiektu, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 15) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnienie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 16) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych) oraz sporządzenie wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji (w tym inwentaryzacji geodezyjnej wraz ze zgłoszeniem do Państwowego Zasobu Geodezyjnego) oraz przekazanie ich Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym;
- 17) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, po zakończeniu budowy;
- 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 19) powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wpisem kierownika budowy do dziennika budowy (potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1

- niniejszej umowy) oraz jednocześnie złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego;
- 20) dostarczenie Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
- a) oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - b) dokumentacji powykonawczej obiektu z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzone przez projektantów i inspektorów nadzoru,
 - c) protokołów odbiorów technicznych;
 - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń,
 - e) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń;
- 21) udział w czynnościach odbioru robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 22) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 23) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wszystkie materiały rozbiórkowe pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, oprócz kostki betonowej, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi, odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Kostka betonowa pochodząca z robót rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego i należy ją po złożeniu na palety przetransportować na plac składowy Zamawiającego zlokalizowany przy ul. Andresa w Chojnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osoby, wykonującej następujące czynności:
- 1) roboty przygotowawcze i roboty ziemne;
 - 2) wykopy mechaniczne;
 - 3) montaż krawężników;
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń i aktualnego opłacenia składek na ubezpieczenia społeczne.

7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 5, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
9. W przypadku braku przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudniania na podstawie stosunku pracy albo opóźnienia w ich przekazaniu przekraczającego 10 dni roboczych, mogą zostać naliczone kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 10.
10. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia:
 - 1) Wykonawca jest w opóźnieniu w rozpoczęciu robót dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca jest w opóźnieniu z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w harmonogramie,
 - 4) Nastąpiła przyczyna niezależna od Zamawiającego, która czyni realizację zamówienia publicznego niecelowym,
 - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z §13 niniejszej Umowy,
 - 6) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 7) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia z terenu prowadzenia robót budowlanych rzeczy należących do Wykonawcy; w przypadku nieusunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 – dniowego terminu;
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niemniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 – dniowego terminu;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.

III. Termin wykonania

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa na dzień **16 maja 2025 r.**
2. Odbiór końcowy robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: zł brutto (słownie: 00/100) w tym z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

V. Warunki płatności i czynności odbiorowe

§ 9

1. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru roboty, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz płatność końcową – po zakończeniu robót i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Faktury częściowe za roboty będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, obustronnie podpisany przez Strony niniejszej umowy.
5. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od daty, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) doręczenia faktury częściowej Zamawiającemu,
 - 2) doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Wraz z fakturą (częściową oraz końcową) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć łącznie poniższe dokumenty:
 - 1) pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich całości należności za zakres robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, których należności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury,
 - 2) na żądanie Zamawiającego kopię wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców dotyczących zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat całości należnego wynagrodzenia,
 - 3) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z §5 ust. 2 pkt 19.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie wymagalne w części nieuiszczonej dla podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty. Za okres wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki od kwoty wynagrodzenia widniejącej na fakturze.
11. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 921¹ k.c. i następne, z wyłączeniem stosowania art. 921⁴ k.c.), zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
12. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa w powyższym ustępie niniejszego paragrafu umowy jest dopuszczalna jedynie na rzecz zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 6 umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których bezpośrednio dotyczy dana faktura. Dokonanie przekazu na rzecz innych osób lub w innym zakresie niż wcześniej wskazany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego i do przedłożenia tej listy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia miesiąca. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie, na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w ciągu 2 godzin) zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie telefonicznej bądź poprzez pocztę elektroniczną, a następnie formie pisemnej na adres Wykonawcy.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowym przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie pisemnej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
12. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi w przypadku, gdy nie zweryfikuje prawidłowości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdy wada wyszła na jaw dopiero później jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).
13. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie

§ 11

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, tj. na kwotę zł, (słownie:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł (słowni: 00/100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca zł (słownie: 00/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia – okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
10. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

VIII. Ubezpieczenie

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC oraz na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

2. W przypadku, gdy ważność przedłożonej polisy OC kończy się przed zakończeniem realizacji kontraktu, wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności polisy przedstawia kolejną polisę na dalszy okres realizacji kontraktu.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Podwykonawcy

§13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, a w szczególności do zaistnienia któregoś z poniżej wymienionych przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 7 ust. 1 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 5 ust. 4 – 8,
 - 8) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy również umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zasady określone dla podwykonawców stosuje się do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

X. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zawinione zachowanie związane z jej wykonaniem niezgodnie z jej zapisami:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 5 000,00 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
 - 7) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki
 - 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2-17, oraz pkt 20-22 wysokości 500,00 zł;
 - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 18 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł;
 - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł;

- 11) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazana w § 5 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 5 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy);
 - 13) za każdy przypadek niezgłoszenia Podwykonawcy w wysokości 5 000,00 złotych brutto;
 - 14) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconego wynagrodzenia brutto;
 - 15) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
 - 16) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł;
 - 17) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł;
 - 18) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danego zlecenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowej zgody na wykonanie zlecenia zastępczego.
 5. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

XI. Zmiany umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
2. Zmiana któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcie lub zakończenie przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np.: w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona wysokość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” ($R+S+Kp$) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
 - 4) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,

- 5) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
5. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
- 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem lub poprawi funkcjonalność obiektu budowlanego,
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku lub poprawę funkcjonalności obiektu,
 - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy, wykonania dodatkowego zakresu robót, którego poprawi funkcjonalność obiektu budowlanego.
6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianej przez Zamawiającego:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np.: zaprzestanie produkcji);
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1 - 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do korzystania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian, wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1 – 3 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w § 4. Zmiana osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 7 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
10. W przypadku zaistnienia znacznej rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, Wykonawca dokonuje zmiany i przekazuje

zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji.

Aktualizacji, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

11. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Klauzula informacyjna

§ 16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chojna;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: info@chojna.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechne obowiązujące przepisy prawa,.
2. Sprawy zgodnie oświadczają, że ewentualne spory w relacjach Z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w pierwszej kolejności podlegać będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Integralną część umowy stanowi dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca