

## **Przedmiar robót 01/09/2024**

Obiekt	Remont pomieszczeń na potrzeby stworzenia Centrum Terapeutycznego Dla Dzieci i Młodzieży
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane remontowe
Lokalizacja	76-100 Sławno, ul. Henryka Dąbrowskiego
Inwestor	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
Biuro kosztorysowe	Nadzory Budowlane mgr inż. Bartłomiej Kruk, ul. Sportowa 65, 76-150 Darłowo

---

Sporządził mgr inż. Bartłomiej Kruk

Darłowo, 30.09.2024 r.

**Charakterystyka obiektu**

Remont pomieszczeń na potrzeby stworzenia Centrum Terapeutycznego Dla Dzieci i Młodzieży

Przedmiotem niniejszego kosztorysu są roboty remontowe pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie.  
Kosztorys obejmuje:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe;
- wykonanie nowych ścian działowych;
- przystosowanie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej, wodnej i centralnego ogrzewania;
- wyrównanie ścian, nałożenie gładzi, malowanie ścian i sufitów;
- wykonanie nowych podłóg z wykładzin;
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
- wymiana okien oraz ocieplenie elewacji

Tabela przedmiaru robót

Remont pomieszczeń na potrzeby stworzenia Centrum Terapeutycznego Dla Dzieci i Młodzieży

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe</b>		
			<b>1.1. Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane, osadzenie belek pod przekucie ściany oraz wykucie ściany</b>		
1	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m <sup>2</sup> - analogia demontaż istniejących drzwi	szt	6
2	KNR-W 2-02r03 2004/02		Obudowa jednowarstwowa 75-01 słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - analogia rozebranie płyt g-k ze ścianek działowych  (3,24+0,1+3,2+0,1+3,23+2,71*2)*2,87	m <sup>2</sup>	43,882
			razem	m <sup>2</sup>	43,882
3	KNR-W 2-02r03 2009/01		Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych - analogia rozebranie konstrukcji ścianek działowych	m <sup>2</sup>	43,882
4	KNR 4-04 0504/01		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych - kucie posadzek betonowych	m <sup>2</sup>	141,004
5	KNR 4-01 0313/04		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm	m	3,6
6	KNR-W 4-01 0331/03		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej  1,4*2,87*0,25	m <sup>3</sup>	1,005
			razem	m <sup>3</sup>	1,005
7	KNR-W 4-01 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m <sup>2</sup> z zaprawy cementowo-wapiennej  (8,83*2+4,98*2+9,88*2+(6,02+0,1+2,71)*2)*2,87 (2,2*2+4,45*2)*3,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	186,665 39,9
			razem	m <sup>2</sup>	226,565
8	KNR-W 4-01 0701/08		Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków do 5m <sup>2</sup> z zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	141,004
9	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia poszerzenie otworów drzwiowych  0,15*2,05*3	m <sup>2</sup>	0,923
			razem	m <sup>2</sup>	0,923
10	KNR-W 4-01 0109/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m <sup>3</sup>	26,433
11	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m <sup>3</sup>	26,433
			<b>1.2. Wymiana okien</b>		
12	KNR 0-19 0929/07		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m <sup>2</sup> - okna 3-zybowe - współczynnik lambda max. 0,9 dla całego okna  2,4*1,5*4 1,65*1,5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,4 9,9
			razem	m <sup>2</sup>	24,3
			<b>1.3. Roboty demontażowe hydrauliczne i centralnego ogrzewania</b>		
13	KNR 4-02 0235/06		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
14	KNR 4-02 0230/04		Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	5
15	KNR 4-02 0132/01		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1
16	KNR 4-02 0114/01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	70
17	KNR 4-02 0520/04		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 10,0m <sup>2</sup>	kpl	9
18	KNR 4-02 0506/03		Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 25mm łączonego przez spawanie	m	65
19	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	3,5
			<b>1.4. Roboty demontażowe elektryczne</b>		
20	KNR 4-03 1201/03		Sprawdzenie punktu odbioru energii - analogia unieczynnienie instalacji elektrycznej	punktów odbioru energii	2
21	KNR 4-03 1129/02		Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1m <sup>2</sup>	szt	1
22	KNR 4-03 1134/01		Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	14
23	KNR 4-03 1124/01		Demontaż podtynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wyłotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	10

Tabela przedmiaru robót

Remont pomieszczeń na potrzeby stworzenia Centrum Terapeutycznego Dla Dzieci i Młodzieży

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 4-03 1122/01		Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	20
			<b>2. Nowa instalacja elektryczna i logiczna</b>		
			<b>2.1. Okablowanie instalacji gniazd, oświetleniowej i logicznej</b>		
25	KNR 5-08 0209/01		Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu betonowym - gniazda 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	150
26	KNR 5-08 0209/01		Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu betonowym - gniazda 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	100
27	KNR 5-08 0209/01		Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu betonowym - analogia przewod UTP kat. 6	m	100
28	KNR 4-03 1012/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	350
			<b>2.2. Instalacja oświetleniowa, gniazd i logiczna</b>		
29	KNR 5-08 0802/06		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,75dm <sup>3</sup> - analogia wykonanie otworów pod puszkę wtynkowe	szt	50
30	KNR 5-08 0303/02		Montaż bezśrubowy i podłączenie puszek z tworzywa sztucznego 4-wylotowych o wymiarach 75x75 dla przewodów o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	40
31	KNR 5-08 0307/04		Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych krzyżowych 2-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	12
32	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	38
33	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach - analogia gniazdo logiczne	szt	12
34	KNR 5-08 0401/04		Ręczne wykucie 4 otworów i osadzenie śrub kotwowych w podłożu ceglanym - przygotowanie miejsca pod nową rozdzielnicę elektryczną	aparat	1
35	KNR 5-08 0404/02		Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 20kg przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt	1
36	KNR 5-08 0502/10		Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 4 mocowania	kpl	20
37	KNR 5-08 0511/09		Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcanych 4x20W końcowych - analogia oprawy 60x60 LED	szt	20
			<b>3. Instalacja centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji</b>		
			<b>3.1. Wewnętrzna instalacja wod-kan</b>		
			<b>3.1.1. Instalacja wodna</b>		
38	KNR 4-01w 0338/03		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	35
39	KNR 2-15w 0112/01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy zewnętrznej 20mm	m	35
40	KNR 2-15w 0116.1/01		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z polipropylenu do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	8
41	KNR 2-15w 0116.1/06		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z polipropylenu do płuczek ustępowych, o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	1
42	KNR 2-15w 0130/02		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	14
			<b>3.1.2. Instalacja kanalizacyjna</b>		
43	KNR-W 2-15 0203/03		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	20
44	KNR 2-15w 0208/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, o średnicy 50mm	m	1
45	KNR-W 2-15 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	2
46	KNR 2-15w 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o połączeniach wciskowych, o średnicy 50mm	podejść	4
47	KNR 4-01w 0328/01		Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 cegły	m	20
			<b>3.1.2. Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki w nowo powstałych pomieszczeniach</b>		
48	KNR-W 2-15 0513/02		Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o średnicy nominalnej do 200mm - analogia wykonanie nowego węzła cieplnego - rozdzielacza	kpl	1
49	KNR-W 2-15 0405/05		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	75
50	KNR-W 2-15 0409/04		Punkty stałe na rurociągach miedzianych o średnicy zewnętrznej 22,0mm	szt	30
51	KNR-W 2-15 0411/02		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	30
52	KNR-W 2-15 0412/02		Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	15
53	KNR-W 2-15 0418/03		Grzejniki stalowe 1-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	15
			<b>4. Wewnętrzne roboty budowlane</b>		
			<b>4.1. Roboty izolacyjne i murowe</b>		

Tabela przedmiaru robót

Remont pomieszczeń na potrzeby stworzenia Centrum Terapeutycznego Dla Dzieci i Młodzieży

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNR-W 2-02r03 0202/01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu - wykonanie fundamentów pod nowe ścianki działowe wykonane z silikatów  (5,7+1,4+1,55+7,22+7,22+2,68+0,12+2,68+1,4+1,4+5,32+3,64*2)*0,3*0,4	m3	5,276
			razem	m3	5,276
55	KNR-W 2-02r03 0604/01		Isolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2	10,993
56	KNR K-02 0105/06		Ścianki działowe z bloczków silikatowych o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)  Nowe ścianki działowe (5,7+1,4+1,55+7,22+7,22+2,68+0,12+2,68+1,4+1,4+5,32+3,64*2)*2,9 otwory -2,05*7	m2	127,513
			razem	m2	-14,35
57	KNR K-02 0112/02		Nadproża z kształtek silikatowych o długości 136cm w ścianach o grubości 12cm	m2	113,163
58	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia wykucie otworów pod nowe drzwi z korytarza  1,0*2,05*2	szt	10
			razem	m2	4,1
			<b>4.2. Roboty tynkowe i malowanie</b>		
59	KNR-W 2-02r03 0804/01		Tynki zwykłe kategorii IV ścian i słupów wykonywane mechanicznie  141,004*3,0	m2	423,012
			razem	m2	423,012
60	KNR-W 2-02r03 0804/02		Tynki zwykłe kategorii IV stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m2	141,004
61	KNR-W 2-02r03 2011/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	423,012
62	KNR-W 2-02r03 2011/04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	141,004
63	KNR-W 2-02r03 1510/04		Malowanie powierzchni wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	564,016
64	KNR-W 2-02r03 1510/04		Malowanie powierzchni wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	564,016
65	KNR-W 2-02r03 0609/07		Isolacje pionowe ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych na lepiku - analogia wykonanie wygłuszenia ścian w gabinecie terapii słuchowych i logopedycznych	m2	36,024
			<b>4.3. Podłogi i posadzki</b>		
66	KNR-W 2-02r03 0606/01		Isolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	141,004
67	KNR-W 2-02r03 0608/03		Isolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	141,004
68	KNR 2-02u2 1125/01		Podkłady betonowe o grubości 8cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	141,004
69	KNR 2-02u2 1125/02 (dopłata 2x)		Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1cm	m2	141,004
70	KNR K-32 0201/07		Gruntowanie podłoża dwukrotnie pod okładziny posadzek	m2	141,004
71	KNR K-32 0201/05		Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek - masa samopoziomująca	m2	141,004
72	KNR 2-02 1112/05		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - wykładzina homogenicznajednorodna gr. min 2mm z wywinieciem na ściany	m2	148,054
73	KNR 2-02 1112/09		Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	148,054
			<b>4.4. Roboty budowlane w pomieszczeniu łazienki i kuchni</b>		
74	KNR 2-02u1 001700/02		Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 20x20cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu - uzupełnienie płytek  (4,04+4,04)*3,8	m2	30,704
			razem	m2	30,704
75	KNR 2-02 0824/01		Okładanie masą lastryko powierzchni płaskich - analogia wklejenie lustra  1	kpl	1
			razem	kpl	1
76	KNR 2-02 1104/02		Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych terakotowych naklejanych 50x50mm - płytki antypoślizgowe	m2	8,08
77	KNR-W 2-15 0216/01		Wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 50mm	szt	1
78	KNR 2-15w 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - analogia umywalka dla niepełnosprawnych	kpl	2

Tabela przedmiaru robót

Remont pomieszczeń na potrzeby stworzenia Centrum Terapeutycznego Dla Dzieci i Młodzieży

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
79	KNR 2-05 0120/06		Poręcze - analogia poręcze dla niepełnosprawnych	kpl	1
80	KNR 2-15w 0137/03		Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
81	KNR 2-15 0224/03		Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt" - analogia WC dla niepełnosprawnych	kpl	1
82	KNR-W 2-02r03 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - analogia drzwi wewnętrzne 90	kpl	2
<b>4.5. Stolarka drzwiowa</b>					
83	KNR-W 2-02r03 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - analogia drzwi wewnętrzne 90 dźwiękoszczelne	kpl	6
84	KNR-W 2-02r03 1040/02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi wejściowe 1 szt.	m2	3,36
<b>4. Roboty zewnętrzne</b>					
<b>4.1. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych</b>					
85	KNR 2-01 0307/02		Odsparianie i przewóz taczkami gruntu kategorii III na odległość do 10m - wykop pod fundamnty  6*1,2*0,4*2	m3	5,76
				razem m3	5,76
86	KNR-W 2-02r03 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym  4*0,1*0,4*2	m3	0,32
				razem m3	0,32
87	KNR-W 2-02r03 0101/06		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  4*1,6*0,24*2	m3	3,072
				razem m3	3,072
88	KNR-W 2-02r03 0608/08		Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na lepiku układane bez siatki metalowej  4*1,6*2	m2	12,8
				razem m2	12,8
89	KNR-W 2-02r03 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym - podsypka pod kostkę pochylni	m3	1,02
90	KNR 2-31u1 0300/01		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej	m2	7,2
91	KNR-W 2-02r03 1209/01		Balustrady tarasowe stalowe z pochwytym stalowym - pochwyt dla niepełnosprawnych	m	12
<b>4.2. Ocieplenie oraz malowanie elewacji</b>					
92	KNR-W 2-02r03 1603/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m  (15*2+10*2)*5	m2	250
				razem m2	250
93	KNR 19-01 0639/03		Oczyszczenie powierzchni ponad 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych  (15,0*2+8,83*2)*3,5	m2	166,81
				razem m2	166,81
94	KNR-W 2-02r03 2602/01		Docieplenie ścian budynków metodą lekką z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - gr. styropianu 15 cm, lambda 0,033	m2	166,81