

*Załącznik Nr 4
do SWZ*

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr BG.272.2024

zawarta w Wieruszowie w dniu pomiędzy:

Gminą Wieruszów, 98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7, NIP: 9970135461, reprezentowaną przez:
Rafała Przybyła – Burmistrza Wieruszowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

....., NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)– dalej „ustawa Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja drogi gminnej 118 407 E”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie współdziałał z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
- 2) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 3) pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem, oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja;
- 4) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
- 5) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań;
- 6) będzie należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów;

- 7) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami bądź Unii Europejskiej oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowo – technicznej, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez kierownika budowy klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów;
 - 9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia/uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego dołączonej do postępowania przetargowego i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania;
 - 11) przeprowadził w oparciu o pozyskane informacje lub przeprowadzoną wizję lokalną ocenę terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane i jest w pełni świadomy warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.);
 - 12) przeprowadzona ocena dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją PFU;
2. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) będzie współdziałał z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
 - 2) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
 - 4) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane celem realizacji zadania pn. „Modernizacja drogi gminnej 118 407 E”, **w formule „zaprojektuj i wybuduj”**:
2. Opis przedmiotu zamówienia:



Przewiduje się zaprojektowanie i modernizację (budowę) drogi gminnej nr 118 407 E, na dz. ewidencyjnej 304, obręb Mirków, łączącej miejscowości Mirków i Teklinów, gmina Wieruszów, powiat wieruszowski o długości całkowitej ok. ~1780,0 m i obecnej szerokości pasa drogowego 12,00-14,00 m. Na całym odcinku planowane jest wykonanie nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej (betonu asfaltowego) o szerokości 6,00 wraz z poboczami gruntowymi o szerokości 0,75 m z każdej strony. Planowane jest wykonanie rowów odwadniających pas drogowy, pełniących funkcję rowów odprowadzających po lewej stronie drogi (patrząc od miejscowości Mirków). Planowane jest wykonanie zjazdów do posesji o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 1825,0 m² oraz o nawierzchni tłuczniowej o powierzchni 385,0 m². W przypadku istniejących zjazdów z kostki betonowej należy je dostosować wysokościowo do nowej nawierzchni drogi. Należy uwzględnić karczowanie zagajników na obszarze 0,2 ha – zalecana wizja w terenie. Planowane są następujące minimalne warstwy konstrukcyjne w zakresie jezdni :

- podbudowa gr. 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem;
- podbudowa z kruszywa łamanego o gr. 20 cm;
- warstwa wiążąca nawierzchni z betonu asfaltowego o gr. 4 cm;
- warstwa ścieralna nawierzchni z betonu asfaltowego o gr. 5 cm;
- pobocza gruntowe lub z destruktu asfaltowego o szerokości 0,75 m obustronnie – łącznie 1,5 m o grubości 10 cm.

W zakresie zjazdów do posesji z masy asfaltowej planowane są następujące warstwy konstrukcyjne:

- podbudowa z kruszywa łamanego o gr. 15 cm;
- warstwa ścieralna nawierzchni z betonu asfaltowego o gr. 5 cm;
- obsypanie krawędzi warstwą gruntu.

W zakresie zjazdów do posesji z kruszywa planowane są następujące warstwy konstrukcyjne:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego o gr. 20 cm;

Nawierzchnię z mieszanek mineralno-bitumicznych należy skropić emulsją asfaltową na zimno, należy założyć zużycie emulsji 1,0 kg/m².

Konieczne jest rozwiązanie kwestii odpływu wód opadowych przez nadanie jezdni odpowiednich spadków – odpływ grawitacyjny z projektowanego terenu do projektowanych rowów przydrożnych. Przewiduje się, że oba etapy inwestycji (prace projektowe – etap I oraz roboty budowlane – etap II) powinny być zrealizowane do 17 miesięcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem zasady, że etap I inwestycji nie powinien trwać dłużej niż 12 miesięcy. W ramach prac projektowych zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Minimalne warstwy konstrukcyjne nawierzchni zostały zaproponowane w dołączonym do postępowania programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi powszechnie obowiązującymi przepisami, które pozwolą na uzyskanie przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę/postanowienia o braku sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z wymaganymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz projektem czasowej i docelowej organizacji ruchu. Zamawiający informuje, że dysponuje aktualną mapą

- do celów projektowych dla przedmiotowego zadania i dołącza ją do dokumentacji zamówienia (załącznik nr 7.1 i 7.2 do SWZ),
- b) wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
 - c) wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - d) wykonanie niezbędnych robót ziemnych,
 - e) karczowanie zieleni kolidującej ze śladem drogi, będącej przedmiotem zamówienia i usunięcie karczku,
 - f) wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem,
 - g) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
 - h) wykonanie nawierzchni bitumicznych z betonu asfaltowego,
 - i) wykonanie poboczy,
 - j) wykonanie zjazdów po posesji,
 - k) prace polegające na instalacji elementów docelowej organizacji ruchu,
 - l) uporządkowanie przyległego terenu po zakończeniu robót budowlanych,
 - m) współpraca z inwestorem w zakresie rozliczenia inwestycji z jednostką podmiotem udzielającym dofinansowania,
 - n) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (2 egzemplarze),
 - o) Zorganizowanie zaplecza i placu budowy, zabezpieczenie bezpieczeństwa (wynikające z BHP i p.poż) na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy,
 - p) koszty utrzymania placu budowy, w tym mediów oraz utylizacja odpadów,
 - q) Inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfikacji zamówienia,
 - r) wszelkie naprawy urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - s) powołanie kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika budowy,
 - t) przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia i przekazaniem obiektów oraz urządzeń do eksploatacji,
 - u) współpraca z wykonawcą branży sanitarnej w zakresie sieci wod.-kan.
 - v) regulacja projektowanych elementów sieci wod.-kan. (studni i zasuw).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego dołączonej do postępowania przetargowego i jest nieodłączną częścią zakresu przedmiotu umowy. Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, z obowiązującymi przepisami, zgodnie z zapisami umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) pełnej obsługi geodezyjnej budowy: wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza (2 egzemplarze),
 - b) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z wykonaną na podstawie niniejszej umowy dokumentacją projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego), profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - c) przygotowania placu budowy,
 - d) wprowadzenia stałej organizacji ruchu,
 - e) wykonania robót ziemnych,

- f) wykonania wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w zakresie postępowania,
 - g) naprawy urządzeń naziemnych i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót, dopełnienia wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych,
 - h) wykonania robót z materiałów własnych i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - i) zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy, innych czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia,
 - j) przeprowadzenia wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia, w tym do opracowania i pokrycia kosztów powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, świadectwa energetycznego oraz innych niezbędnych dokumentów,
 - k) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz do ubezpieczenia budowy,
 - l) zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich oraz oznaczenia budowy w sposób niebudzący wątpliwości,
 - m) wykonania robót z materiałów własnych i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - n) przedłożenia na uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dowodów zakupu materiałów podstawowych i atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami oraz przedłożenia na zakupione przez siebie materiały kart gwarancyjnych i wszelkich innych dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy materiałów,
 - o) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - p) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - q) zgłaszania zamiaru wykonania robót zamiennych do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 - r) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
 - s) niezwłocznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - t) dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonane przez właściwe i niezależne jednostki badawcze).
6. W oferowanej cenie ofertowej należy przewidzieć koszt robót przygotowawczych (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami) oraz ewentualne koszty związane ze składowaniem ziemi z wykopów przeznaczonej do wywózki (w przypadku braku wskazania miejsca złożenia urobku przez Zamawiającego). Wykonawca wykonuje powyższe prace we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).

7. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany do poniesienia kosztów naprawy dróg użytkowanych w związku z realizacją inwestycji w wielkości 200 ton betonu asfaltowego (dotyczy drogi wojewódzkiej DW450, od strony m. Mirków i drogi powiatowej nr 4704 E w m. Teklinów), należy założyć przygotowanie nawierzchni poprzez frezowanie w niezbędnym zakresie.
8. W oferowanej cenie ofertowej należy przewidzieć koszt regulacji zaworów, zasuw i studni (obecnie projektowanych) na niniejszej drodze. Na terenie dz. ewid. nr 304 obręb Mirków planowane jest wykonanie do końca listopada 2025 r. prac związanych z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Zastrzega się, że prace branży drogowej nie mogą rozpocząć się przed zakończeniem prac w zakresie branży sanitarnej.
9. W oferowanej cenie ofertowej należy przewidzieć koszt aktualizacji mapy do celów projektowych, po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu tj. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.
10. Zamawiający informuje, że zadanie inwestycyjne, składające się na przedmiot zamówienia, uzyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja 6 PGR (dalej: Program „Polski Ład”). W związku z powyższym Zamawiający zobligowany jest do stosowania rozwiązań prawnych, wynikających z Programu „Polski Ład”, w tym w zakresie przyjętych rozwiązań w projektowanych postanowieniach umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ustalenia zasad wynagrodzenia wykonawcy.
11. Wykonawca zamówienia powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
12. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.
13. Wykonawca zobowiązany jest, terminie 10 dni od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do sporządzenia harmonogramu terminowego realizacji zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do uczestnictwa w cyklicznych naradach koordynacyjnych, prowadzonych przez Kierownika Budowy, w spotkaniach będą uczestniczyć Inspektor Nadzoru, przedstawiciele Inwestora, Wykonawca (Kierownik Budowy) ze spotkania sporządzi notatkę, w której będą zapisane aktualne informacje z realizacji inwestycji, problemy, zagrożenia, zaawansowanie realizacji harmonogramu terminowego.
15. Kody CPV przedmiotu zamówienia:
Kod główny CPV:

45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
------------	-------------------------------

Kod dodatkowy CPV:

45111000-8	Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze
45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233320-8	Podbudowy
45233220-7	Nawierzchnie
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót – w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od daty uzyskania przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę/postanowienia o braku sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy – zwoła naradę koordynacyjną.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej w **5 dniu** (roboczym) po przekazaniu placu budowy;
 - 2) Zakończenie wszystkich robót, warunkujących wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w terminie do 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt 2 lit. b), z podziałem na dwa etapy w sposób następujący:
 - a) **Etap I - Zakres prac projektowych – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej**, przy czym zastrzega się, że Zamawiający w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia dokumentacji projektowej zatwierdza ją w formie pisemnej wraz z kontrasygnatą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie. Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu również w formie cyfrowej (.dwg, .dxf, .pdf)
Podstawę do rozpoczęcia realizacji etapu II prac stanowić będzie uzyskanie przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę/postanowienia o braku sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, o tym fakcie należy powiadomić Zamawiającego pisemnie.
 - b) **Etap II – Zakres robót budowlanych – do 5 miesięcy od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zatwierdzenia przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit. a).**
2. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
 - a) odbiór końcowy całości robót,
 - b) odbiór gwarancyjny,
 - c) odbiór ostateczny.

3. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
7. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresów gwarancji i rękojmi.
8. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
9. W odbiorze ostatecznym biorą udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu gwarancji jakości i rękojmi. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.
11. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonania poszczególnych robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawniając Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, zagrożone będzie wykonanie tych robót.

§ 5

Osoby wyznaczone przez Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji: Paulina Szut – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji, tel. 627832625
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
Imię i nazwisko:
Nr telefonu:
Nr uprawnień:
3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającą oraz inspektorów nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 6

Osoby wyznaczone przez Wykonawcę

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
Imię i nazwisko:
Nr telefonu:
Nr uprawnień:
2. Kierownik budowy – koordynator robót przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).

§ 7

Współdziałanie stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się poprzez wpisy w dzienniku budowy w przypadkach przewidzianych prawem, a w pozostałych przypadkach pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi.

§ 8

Media

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy, dostawę wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła, łączność telefoniczną i pocztę elektroniczną.
2. Niedopuszczalne jest obciążanie kosztami za media, o których mowa w ust. 1, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zamawiającego lub jego jednostki organizacyjne.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania opartego na korzystaniu z przyłączy doprowadzonych do nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot zamówienia, na zasadzie zainstalowania podliczników w zakresie wybranych mediów i późniejszego rozliczania powstałych kosztów na zasadzie tzw. refakturowania.
4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych oraz usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Potwierdzenie utylizacji odpadów należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.

§ 9

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt: wykonać i utrzymać ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia znajdującego się na jego terenie, strzec w ciągu całej doby terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Wykonawca zapewni wjazd i wyjazd do wszystkich posesji sąsiadujących z drogą na każdym etapie prac budowlanych.
4. Na terenie budowy i jego ogrodzeniu obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń – chyba, że Wykonawca otrzyma taką zgodę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wszelkie napisy, hasła i graffiti.
5. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.

6. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Materiały z wykopu (roboty ziemne) oraz gruz budowlany podlegają usunięciu z terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest dochować wszelkich wymogów i obowiązków, jakie nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami.
8. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.

§ 10

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym, zachowując standard wykonania robót.
2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dokumentacji projektowo – technicznej i wszelkim uzgodnieniom dokonany w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w dokumentacji projektowo – technicznej. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazywać ją na bieżąco Zamawiającemu w procedurach odbiorowych.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Zamawiający zwraca Wykonawcy poniesione koszty badań, jeżeli badanie potwierdzi odpowiednią jakość materiałów. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
5. Jeśli Zamawiający, w oparciu o badania, o których mowa powyżej w ust. 4 stwierdzi, że materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, określonym powyżej w ust. 2 może zażądać:
 - 1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania ust. 2,
 - 3) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi, określone ust.2.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Informacji należy udzielić na formularzu ofertowym.
2. Zamawiający wymaga następującego zapisu w umowie z podwykonawcą:

„Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej*, usługi*, dostawy* (*niepotrzebne skreślić)”.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych zgłasza pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 6, w przypadku, gdy nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w §15 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 3.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wymaganego wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 6).
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz obowiązują odpowiednio takie same zasady zawierania umowy, jakie obowiązują przy zawieraniu umowy pomiędzy Wykonawcą a pierwszym podwykonawcą.
18. Wykonanie prac przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca za działania i/lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania i/lub zaniechania.

§ 12

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania całego zadania robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców.
 - 2) Zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającą, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i trzymania ich w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 213) udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowiąc będą własność Zamawiającego i do jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie

dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym na terenie placu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
7. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników oraz podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 14

Ubezpieczenie wykonawcy w zakresie OC

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-

kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego:

- 1) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 2.000.000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100),
- 2) ubezpieczenie wobec osób trzecich.

Polisa musi obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

Polisę wystawioną na okres realizacji w/w zamówienia, należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem zapłaty ostatniej składki. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania aktualnych potwierdzeń zapłaty składek, na ubezpieczenie OC.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto, słownie:.....złoty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter **ryczałtowy**.
3. Fakturę VAT należy wystawić na następujące dane: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP 9970135461, REGON: 250855392.
4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy Nr:
5. Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego w tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. w związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Zadanie dofinansowane jest ze środków Programu „Polski Ład” - zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia z powyższych środków nastąpi na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem Programu „Polski Ład”.
 - 1) Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 50,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, w kwocie złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę zadania zakresu umowy opisanego w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a-e.
 - 2) Druga część wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1 w wysokości stanowiącej 50,00 % wartości wynagrodzenia w kwocie złotych brutto po zakończeniu realizacji zadania, według wykonanego w ramach realizacji inwestycji zakresu robót.
8. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach programu, o którym mowa w ust. 8 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy.

9. Termin wymagalności upływa 30-go dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który jest zamieszczony w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
11. Wykonawca po sporządzeniu dokumentacji projektowej złoży zamawiającemu wraz z rzeczoną dokumentacją projektową do zaakceptowania kosztorys, który musi wskazywać sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia. Kosztorys powinien być opracowany na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy. Konieczne jest przedstawienie ze strony Wykonawcy kosztorysów powykonawczych (zestawienie wartości wykonanych robót potwierdzone przez każdą ze stron) z podziałem na roboty wykonane przez Wykonawcę robót oraz Podwykonawców oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, po uprzednim sprawdzeniu, a następnie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży. Sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego zostanie dokonane w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia jego przedłożenia. Posiedzenie w sprawie końcowego odbioru robót zostanie zwołane po uzyskaniu i przedstawieniu Zamawiającemu zgody na użytkowanie obiektu od właściwego miejscowo Inspektora Nadzoru Budowlanego.
13. Wykonawca za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie, tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należność Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należytego jemu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp i potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wierzytelność wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
16. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie ostatecznego odbioru robót, kompletnego operatu kołaudacyjnego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeniu PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca

- złożył pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały opłacone.
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem Vat, posiada NIP:
REGON.....i jest uprawniony do otrzymania faktur Vat oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP.....oraz RGON.....
do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
18. Płatnikiem faktur jest: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP:
9970135461, REGON: 250855392
19. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy
Nr:
20. Wykonawca oświadcza, że posiadany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który będzie następowało zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
21. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym Vat i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatki od towarów i usług z 11 marca 2004 r oraz że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami §20.
23. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 24 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
26. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wartość umowna zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 16

Rozliczenie robót

1. Faktury zostaną wypłacone zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 50,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w §15 w ust. 7 pkt 1, po wykonaniu przez Wykonawcę zadania zakresu umowy opisanego w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a-e., wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
 - 2) Druga część w wysokości stanowiącej 50,00 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu całości realizacji zadania, według wykonanego w ramach realizacji inwestycji zakresu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru, który stwierdza, iż Wykonawca wykonał zakres robót zgodnie

- z niniejszą umową oraz założeniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przed odbiorem częściowym oraz odbiorem końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów.
 - 4) Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury – zgonie z zasadami Programu „Polski Ład”.
 - 5) Strony ustalają, że zarówno przejęcie terenu budowy jak i prace budowlane w zakresie branży drogowej rozpoczną się po zakończeniu prac w zakresie sieci wod.-kan. (planowanych do realizacji do końca listopada 2025 r.).
 - 6) Strony ustalają, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej najwcześniej w styczniu 2026 roku.
2. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie oświadczeń o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy.
 3. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
 4. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
 5. Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.
 6. Zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 5, iż Wykonawca posiada środki niezbędne do realizacji zadania, warunkiem zapłaty za fakturę jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za roboty budowlane realizowane przez podwykonawców, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Jeżeli termin wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty

budowlane jeszcze nie nadszedł, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców.

7. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości do 5 % wynagrodzenia brutto tj.zł, (słownie brutto:00/100)
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie brutto: 00/100) wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającą za należyte wykonane:
 - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia;
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj..... zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
 - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne posiadać termin upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych zgodnie z art. 453 Pzp.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie na nowy okres wynikający z przesunięcia tego terminu.

§ 18

Gwarancja

1. Za wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi ... **miesiące** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającą przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu zamówienia, terminy te są tożsame.
4. Wykonawca złoży kartę gwarancji jakości obiektu budowlanego jako zobowiązanie do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji.
5. Zamontowane urządzenia będą bezpłatnie serwisowane w trakcie trwania gwarancji zgodnie z instrukcją eksploatacyjną urządzeń.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia do ich usunięcia. Jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. w celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (dalej: k.c.).
9. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
11. W razie konieczności wykonania napraw lub wymiany elementów lub urządzeń, na wykonane w ramach gwarancji roboty lub dostarczone urządzenia gwarancja biegnie od początku.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (w tym faxem i mailem) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony, przy czym Zamawiający będzie miał prawo zawiadomić o usterce bezpośredniego wykonawcę elementu (wysyłając równocześnie kopię zawiadomienia do Wykonawcy), w którym ujawniła się usterka i termin na jej usunięcie liczy się od dnia tego zawiadomienia - Wykonawca w swoich umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany wprowadzić zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zastosowania się do takiego wezwania i usunięcia usterki na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
13. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników obiektu, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być uzgodnione z użytkownikiem obiektu i zgłoszone

Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.

14. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w terminie mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - w takim przypadku Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za wykonanie zastępcze bez swojego podpisu.
15. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi lub gwarancji ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
16. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej

§ 19

Odbiór przedmiotu umowy

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru końcowego będzie bezusterkowo wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania robót budowlanych z projektami budowlanymi – udostępnionymi przez Zamawiającego,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - 2) karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy,
 - 3) kosztorysów powykonawczych,
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru tym samym od przedstawienia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, da informację Zamawiającemu o ich zatwierdzeniu bądź też konieczności poprawy w terminie 7 dni od otrzymania informacji. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ust. 5 i 6.

9. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia możliwy jest warunkowy Odbiór końcowy, konieczne jest wyznaczenie terminu na usunięcie wskazanych wad i usterek, nie dłuższy niż 21 dni od dnia odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, komisję odbioru dla ustalenia możliwości dokonania Odbioru w okresie gwarancji i rękojmi.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi nastąpi, jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne nie usunięte wady i usterki przedmiotu umowy. w przypadku ich stwierdzenia, procedura Odbioru w okresie gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie – okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości rękojmi ulega przedłużeniu do momentu Odbioru ostatecznego.

§ 20

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy na każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą o której mowa w § 11 ust. 3 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust.1 umowy,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 6 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego

- zgodnie z § 11 ust. 10,
- 7) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) niedokonania czynności naprawczych w przypadku naruszenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie określonym w SWZ, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w takim przypadku Zamawiający nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 2.
 4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego może dochodzić on odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1.

§ 21

Przesłanki zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są w trybie art. 455 ustawy Pzp. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Terminy, ustalone w §4 mogą ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji, a także wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, działań wojennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej -10°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), burzy z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,

- d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - e) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które mają wpływ na terminy wykonania umowy,
 - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, które mają wpływ na terminy wykonania umowy,
 - h) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. każdy taki przypadek oraz okoliczność musi być zgłoszona Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano.
4. Na podstawie art. 439 Pzp dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy w związku z koniecznością jego waloryzacji:
- 1) Strony ustalają, że minimalny poziom zmiany cen lub kosztów, uprawniającym strony do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia wynosi 2 % w stosunku do cen lub kosztów, określonych w ofercie.
 - 2) Strony ustalają, że z żądaniem waloryzacji wynagrodzenia, występować można w cyklu półrocznym w stosunku do dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej, niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 3) Strony ustalają, że sposobem ustalania zmiany wynagrodzenia będzie odesłanie do wskaźników zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem ust. 43 pkt 1, 5 i 7 niniejszego paragrafu.
 - 4) Żądanie zmiany wynagrodzenia, powinno być poparte stosowym materiałem dowodowym, wykazującym, że rzeczywiście nastąpił wzrost lub spadek cen lub kosztów na poziomie, określonym w żądaniu strony. Ciężar wykazania zasadności waloryzacji wynagrodzenia spoczywa na wnioskodawcy waloryzacji.
 - 5) Strony ustalają, że każdorazowa zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 4 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust.1 umowy, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 7, zachowując zasadę, że strony uprawnione są do występowania z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w cyklu 6-miesięcznym.
 - 6) W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą na okres obowiązywania umowy przekraczający 6 miesięcy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienne zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 - 7) Strony ustalają, że umowa może zostać zwaloryzowana maksymalnie o 8 % w stosunku do kwoty wskazanej w §15 ust. 1 umowy z zachowaniem zasady, że waloryzacja może dotyczyć zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie, zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, w związku:
 - 1) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość tych zmian nie przekracza 50% kwoty, o której mowa w §15 ust.1 umowy, a w szczególności:
 - 1) w przypadku konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego,
 - 2) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, z uwzględnieniem ust. 14-18 niniejszego paragrafu.
7. Przez „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w ust. 6 pkt 1), należy rozumieć prace, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i STWiOR, jednak są one niezbędne do wykonania dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanowiska w tej sprawie Zamawiającemu, zawierającego opis stanu faktycznego, wskazując jednocześnie faktyczne i techniczne przesłanki uzasadniające konieczność zrealizowania koniecznych prac dodatkowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z przedmiarem tych prac.
9. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. w przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja koniecznych prac dodatkowych jest niezbędna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys koniecznych prac dodatkowych.
10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca sporządzi według następujących zasad, w terminie 3 dni od dnia przekazania mu stanowiska Zamawiającego:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy;
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, czyli takie, dla których nie można określić wartości zgodnie z pkt 1), Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy, zaopiniowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt 2), tj. nieuwjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki: R (robocizna), M (ceny materiałów), S (koszt pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i z (zysk) z ostatnich publikowanych przez SEKOCENBUD.
 - c) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu, niepublikowanych przez SEKOCENBUD, Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku. Kalkulacja taka wymaga zaopiniowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. W oparciu o procedurę, opisaną w ust. 8-10, strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, o których mowa w ust. 8-10 stanowią załączniki do protokołu konieczności.
12. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 11, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
13. Rozliczenie koniecznych prac dodatkowych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie koniecznych prac dodatkowych, o którym mowa w ust. 10.
14. Czas niezbędny na procedurę, o której mowa w ust. 8-12, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że okoliczności wystąpienia wykonania koniecznych prac dodatkowych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonanie żadnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie wskazuje dokumentacja projektowa.
16. Realizacja robót zamiennych jest możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania części robót, objętej przedmiotem umowy, poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, z przyczyny wad w dokumentacji projektowej (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który została przygotowana lub gdyby zastosowanie

- przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań stanowiło groźbę niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- b) konieczności wykonania części robót, objętej przedmiotem umowy, poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w związku z wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w oparciu o dotychczasowe założenia niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa;
 - d) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
17. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu swojego stanowiska, opisując niezbędne do wykonania roboty zastienne wraz z przedmiarem robót oraz opisem faktycznym i technicznym, stanowiącym uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych, a także wskazania, jakie roboty zakładane pierwotnie do wykonania nie zostaną zrealizowane.
18. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17 i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. w przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja robót zamiennych jest niezbędna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys robót zamiennych, zgodnie z zasadami, określonymi w ust. 10.
19. W oparciu o procedurę, opisaną w ust. 17-18, strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, o których mowa w ust. 17-18 stanowią załączniki do protokołu konieczności.
20. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 19, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
21. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen, określonych w kosztorysie robót zamiennych, o którym mowa w ust. 18.
22. Czas niezbędny na procedurę, o której mowa w ust. 17-20, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17, nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że okoliczności wystąpienia wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonanie żadnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
23. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części elementów przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub ich wykonanie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy.

24. Rezygnacja z części elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Roboty, które nie zostaną wykonane w związku z odstąpieniem od części przedmiotu umowy to roboty zaniechane.
25. Wartość robót zaniechanych, o których mowa w ust. 24, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownego kosztorysu robót zaniechanych.
26. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót (roboty zaniechane) Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a strony umowy sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wystąpienia okoliczności ujętych w ust. 22 oraz informację określającą wartość zmiany.
27. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 26, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
28. Strony ustalają, że maksymalna wartość robót zaniechanych może wynieść 15% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w § 15 ust. 1 umowy.
29. Strony przewidują zmianę umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, jeśli spowodowana ona jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, o których mowa w ust. 2, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca zwleka z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
 - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie

będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikło z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 23

Poufność i ochrona danych

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z

Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
 - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
 - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
 - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

§ 24

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji postępowania – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót i projektantów.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony – w ramach weryfikacji zatrudnienia tych osób - do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu, z którym pracownika wiąże stosunek pracy, rodzaj czynności wykonywanych na podstawie tego stosunku pracy, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis pracownika),
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy);
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Strony zobowiązują się rozstrzygać ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji umowy, w pierwszej kolejności w ramach mediacji lub innej polubownej formie rozwiązywania sporu, o ile takie rozwiązanie jest dopuszczalne, przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporów; dopiero po wyczerpaniu ścieżki polubownego załatwienia ewentualnych sporów strony ustalają, że podlegać one będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie pod rygorem

nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

5. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. w takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy (klauzula salwatoryjna).
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie, w formie pisemnego aneksu z zastrzeżeniem, że zmiana nie może powodować zmiany ogólnego charakteru umowy, także w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:****KONTRASYGNA
SKARBNIKA GMINY:**

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych**

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW I OSÓB ICH REPREZENTUJĄCYCH LUB WSKAZANYCH DO KONTAKTU – art.13 i 14 RODO	
Administrator danych	Administratorem danych osobowych jest Gmina Wieruszów z siedzibą: ul. Rynek 1-7, 98- 400 Wieruszów tel.: 627832610, email: um@wieruszow.pl
Dane kontaktowe	Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: inspektordanych@wieruszow.pl , pod numerem telefonu 627832615 bądź pocztowo na adres: Urząd Miejski w Wieruszowie ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów. z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Źródło danych	Dane osobowe otrzymaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od podmiotu który Pani/Pan reprezentuje (tj. kontrahenta)
Zakres danych	W zależności od niżej wskazanych celów będziemy przetwarzać między innymi następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko/funkcja, numer telefonu, adres skrzynki elektronicznej e-mail, dane identyfikujące podmiot, w przypadku pełnomocników również inne dane widoczne w treści pełnomocnictwa (numer Pesel lub numer dowodu osobistego)
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	<p>Dla osób fizycznych będących stroną umowy zawartej z Gminą Wieruszów - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacji współpracy, w tym zawierania i wykonywania umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO, - realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO <p>Dla osób fizycznych reprezentujących podmiot, który zawarł z Gminą Wieruszów umowę - Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Gmina Wieruszów zawiera umowę – na podstawie art. B i c RODO, - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO, - realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO. <p>Dla osób fizycznych wskazanych w umowie z kontrahentem jako osoby do kontaktu – Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenia komunikacji w zakresie realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO, - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO, - realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO
Okres przechowywania danych	<p>Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane i będzie obliczany w oparciu o następujące kryteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) okres, na który została udzielona zgoda, b) okres obowiązywania umowy lub świadczenia usług, c) przepisy prawa, które mogą wskazywać na obowiązek przetwarzania danych lub ich archiwizacji przez określony czas, d) okres, który jest niezbędny do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych**

	e) upływu okresu przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń.
Odbiorcy danych	Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów praw a także te, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania (usługodawcy z zakresu m.in. usług prawnych, IT, hosting poczty email, ochrony osób i mienia). Ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi pocztowe, banki.
Prawa osoby, której dane dotyczą	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art.15 RODO), prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art. 16 RODO), prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO), prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa</p> <p>W przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Aby skorzystać z powyższych uprawnień, należy wysłać wniosek za pomocą poczty elektronicznej lub wysłać wniosek w formie pisemnej na adresy wskazane powyżej. Wniosek do pobrania znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Wieruszów w zakładce „ochrona danych osobowych”</p>
Informacja o wymogu podania danych w przypadku osób będących stroną umowy	Podanie danych w związku z zawieraną umową jest konieczne do jej zawarcia i realizacji. Bez podania tych danych, nie będzie możliwe zawarcie umowy.
Aktualizacja klauzuli informacyjnej	Niniejsza klauzula informacyjna może podlegać istotnym zmianom. Jeżeli będzie to wymagane prawem, wszelkie informacje zostaną Państwu przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej odpowiednio na adres mailowy wskazany przez stronę umowy.
Dodatkowe informacje	Strona po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązana jest do wykonania w imieniu drugiej Strony, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1 i 2 RODO. Informacja o realizacji praw osób, których dane dotyczą znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka „ochrona danych osobowych” oraz na stronie internetowej www.wieruszow.pl