

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI

I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	1
II. TERMIN WYKONANIA USŁUGI	1
III. MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI	1
IV RODZAJE SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA	1
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA OBU LOKALIZACJI	2
VI. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO	2
VII. OBOWIĄZKI WYKONAWCY	3
VIII. SZCZEGÓŁOWY OPIS URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW DLA BUDYNKU PRZY UL. ŚW. ROCHA 90	3
IX. ZAKRES USŁUGI DLA BUDYNKU PRZY UL. ŚW. ROCHA 90	5
X. ZAKRES USŁUGI DLA BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23/35	7
XI. OPIS URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA DLA BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23/35	8
XIV. UWAGI DODATKOWE DOTYCZĄCE CAŁEGO POSTĘPOWANIA DLA OBU LOKALIZACJI	8
XV. PODSTAWY PRAWNE W ZAKRESIE REALIZACJI USŁUGI	9
XVI. CZYNNOŚCI POWYKONAWCZE	9
XVII. ZAŁĄCZNIKI	9

Sporządziła:
Magdalena Kossek
2024-12-10

Specyfikacja techniczna –Opis przedmiotu zamówienia

Usługi – Świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemów wentylacji i klimatyzacji na rzecz Sądu Rejonowego w Częstochowie

I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów i konserwacji systemów i urządzeń klimatyzacji i wentylacji na rzecz Sądu Rejonowego w Częstochowie

II. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

1. Od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2025r.

III. MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI

1.Sąd Rejonowy w Częstochowie

Adres: ul. św. Rocha 90, 42-202 Częstochowa

2.Sąd Rejonowy w Częstochowie

Adres: ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-202 Częstochowa

IV RODZAJE SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

I. Budynek Sądu Rejonowego w Częstochowie (42-202) przy ul. św. Rocha 90:

- System Wentylacji:

- 1. Centrale wentylacyjne (wentylacji bytowej)

- 1.1 Sekcja filtrów

- 1.2 Sekcja wentylatora

- 1.3 Sekcja chłodnicy

- 1.4 Wentylatory kanałowe

- 2. Wentylatory dachowe

- 3. Kanały wentylacyjne

- 4. Wentylatory wyciągowe

- 5. Nawilżacze parowe

- 6. Agregat chłodniczy central wentylacyjnych

- 7. Agregat chłodniczy pomieszczeń biurowych

- 8. Okap wyciągowo- nawiewny

- Woda Lodowa:

- 1.Agregat wody lodowej

- 2. Klimakonwektory

- 3. Naczynia przeponowe zbiorcze

- 4. Filtry siatkowe

- Instalacja klimatyzacji

- Instalacja chłodzenia

- System split

II. Budynek Sądu Rejonowego w Częstochowie (42-202) przy ul. Dąbrowskiego 23/3

- System Wentylacji
 1. Centrala wentylacyjna
 2. Sekcja filtrów
 3. Sekcja wentylatorów+nagrzewnicy
 4. Sekcja filtrów
- Instalacja Klimatyzacji
 1. System 1
 2. System 2
 3. System 3
 4. Klimatyzatory stacjonarne

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA OBU LOKALIZACJI

- 1) Prawidłowy dobór odpowiedniej liczby pracowników, którzy realizować będą usługę na rzecz Zamawiającego stanowi obowiązek Wykonawcy.
- 2) Wymaganiem Zamawiającego wobec Wykonawcy jest, aby posiadał uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, kwalifikacje dotyczące wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia.
- 3) Przedstawiciele oraz pracownicy Zamawiającego winni posiadać estetyczną i zgodną z BHP odzież ochronną oznaczoną w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy.
- 4) Wykonywanie czynności winno odbywać się w dni robocze, w godzinach pracy ustalonych z Zamawiającym. dopuszcza Wykonywanie usługi w inne dni lub godziny z uzasadnionych przyczyn winno odbywać się za zgodą Zamawiającego, przy udziale osoby upoważnionej do nadzoru wykonywanych przez Wykonawcę prac.
- 5) Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej, celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

VI. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO

Osoba wykonująca czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania zamontowanych urządzeń winna posiadać:

- certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2065 ze zm.), dotyczący czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych;
- certyfikat producenta urządzeń będących na gwarancji (autoryzowany serwis), które będą podlegać konserwacji. Certyfikat ten winien zachowywać ważność przez cały okres realizacji umowy. W przypadku utraty ważności certyfikatu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następny certyfikat, a w przypadku niemożności odnowienia certyfikatu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego;
- świadectwo kwalifikacyjne, co najmniej grupy 1, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- świadectwo kwalifikacyjne, co najmniej grupy 1, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Szczegółowe wymagania dotyczące warunków udziału w postępowaniu określono w Zapytaniu ofertowym w rozdziale 5 **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

VII. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania przedmiotowej usługi na podstawie wytycznych zawartych w niniejszej Specyfikacji w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy
- Wykonawca co najmniej 3 (trzy) dni przed przystąpieniem do realizacji usługi dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób wyznaczonych do świadczenia usług oraz oświadczenie, że wszyscy ci pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych, 00/100)
- Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo i zachowanie tajemnicy oraz poufności informacji w trakcie wykonywania usługi

VIII. SZCZEGÓŁOWY OPIS URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW DLA BUDYNKU PRZY UL. ŚW. ROCHA 90

Nazwa urządzenia / Nazwa projektowa	Producent	Typ / Parametry techniczne	Instalacja	Ilość przeglądów w roku
Agregat	LG	Agregat chłodniczy z bezpośrednim odparowaniem do chłodnicy centrali wentylacyjnej AHU N (ACH N) Agregat chłodniczy z bezpośrednim odparowaniem do chłodnicy centrali wentylacyjnej AHU E (ACH E) Agregat chłodniczy z bezpośrednim odparowaniem do chłodnicy centrali wentylacyjnej AHU W (ACH W) Agregat chłodniczy z bezpośrednim odparowaniem do chłodnicy centrali wentylacyjnej AHU SK (ACH SK)	chłodzenia central wentylacyjnych	dwa razy w roku
Agregat	LG	Agregat chłodniczy z bezpośrednim odparowaniem ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego do obsługi pomieszczeń biurowych: (JED1), (JED2), (JED4), (JED5), (JED6), (JED7), (JED8), (JED9), (JED10), (JED11), (JED12)	chłodzenia do pomieszczeń biurowych	dwa razy w roku
Agregat wody lodowej	Climaveneta	Agregat wody lodowej chłodzony powietrzem	woda lodowa	dwa razy w roku
Centrala	VTS	Centrala nawiewno-wywiewna Układ Sale N (AHU N) Centrala nawiewno-wywiewna Układ Sale E (AHU E) Centrala nawiewno-wywiewna Układ Sale W (AHU W) Centrala nawiewno-wywiewna Sala Konferencyjna (AHU SK) Centrala nawiewno-wywiewna Strefa Konwoju (AHU STK) Centrala nawiewno-wywiewna Pomieszczenia Techniczne (AHU PT) Centrala nawiewno-wywiewna Archiwum 248 (AHU 248) Centrala nawiewno-wywiewna Archiwum 207 (AHU 207) Centrala nawiewno-wywiewna Archiwum 208 (AHU 208) Centrala nawiewno-wywiewna Archiwum 209 (AHU 209)	wentylacji bytowej	jeden raz w roku
Jednostka wewnętrzna	LG	Jednostka wewnętrzna kasetonowa ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego do obsługi pomieszczeń biurowych	chłodzenia	dwa razy w roku

Nazwa urządzenia / Nazwa projektowa	Producent	Typ / Parametry techniczne	Instalacja	Ilość przeglądów w roku ¹
Jednostka wewnętrzna / biura	LG	Jednostka wewnętrzna kasetonowa ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego do obsługi pomieszczeń biurowych	chłodzenia	dwa razy w roku
Jednostka wewnętrzna / sale rozpraw	LG	Jednostka wewnętrzna kanałowa ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego do obsługi sal rozpraw	chłodzenie	dwa razy w roku
Naczynie zbiorcze	IMI	Naczynie zbiorcze o pojemność 400dm ³	woda lodowa	jeden raz w roku
Nawilżacz	Pego	Nawilżacz parowy Archiwum 248 (N 248) Nawilżacz parowy Archiwum 207 (N 207) Nawilżacz parowy Archiwum 208 (N 208) Nawilżacz parowy Archiwum 209 (N 209)	wentylacji bytowej	jeden raz w roku
Okap wyciągowo-nawiewny	Jeven	Okap wyciągowo-nawiewny z wiązką wychwytną z blachy nierdzewnej AISI 304 .	wentylacji / kuchnia	raz w roku
Regulatory VAV	SMAY	Regulator zmiennego przepływu VAV z krzyżem pomiarowym wraz z zamontowanym fabrycznie elektronicznym regulatorem:	wentylacji bytowej	raz w roku
System Multi Bufet (SB)	LG	System Multi Bufet (SB)	chłodzenia	dwa razy w roku
System Multi pomieszczeń IT (SIT1-2)	LG	System Multi pomieszczeń IT (SIT1-2)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Pokój ochrony (SO)	LG	System split Pokój ochrony (SO)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Pomieszczenia baterii oświetlenia awaryjnego (SBOA)	LG	System split Pomieszczenia baterii oświetlenia awaryjnego (SBOA)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Pomieszczenia UPS (SUPS1-2)	LG	System split Pomieszczenia UPS (SUPS1-2)	chłodzenia	dwa razy w roku
System Split Pomieszczenie centrali telefonicznej (SCT)	LG	System Split Pomieszczenie centrali telefonicznej (SCT)	chłodzenia	dwa razy w roku
System Split Pomieszczenie konwoju (SK)	LG	System Split Pomieszczenie konwoju (SK)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Pomieszczenie przyłącza telekomunikacyjnego (SPT)	LG	System split Pomieszczenie przyłącza telekomunikacyjnego (SPT)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Pomieszczenie systemów bezpieczeństwa (SSB1-2)	LG	System split Pomieszczenie systemów bezpieczeństwa (SSB1-2)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Rozdzielnica NN (SNN1-2)	LG	System split Rozdzielnica NN (SNN1-2)	chłodzenia	dwa razy w roku
System split Serwerownia (SSE1-2)	LG	System split Serwerownia (SSE1-2)	chłodzenia	dwa razy w roku
Wentylator wywiewny	Rosenberg	Wentylator wywiewny kanałowy pomieszczeń WC (WCDL) Wentylator wywiewny kanałowy pomieszczeń WC (WCDP) Wentylator wywiewny kanałowy pomieszczeń WC (WCGP) Wentylator wywiewny kanałowy Palarnia (WP) Rezerwa Wentylator wywiewny kanałowy Pomieszczenia techniczne parter (WTP) Wentylator wywiewny kanałowy Serwerownia (WS)	wentylacji bytowej	raz w roku

¹ Przegląd wiosenny obejmuje termin wykonania usługi do dnia 31.03.2025r.

Przegląd jesienny obejmuje termin wykonania usługi do dnia 30.09.2025r.

Przeglądy, które Wykonawca ma obowiązek wykonać 1x w roku mają zostać wykonane podczas przeglądu jesiennego tj do dnia 30.09.2025r.

		Wentylator wywiewny kanałowy Trafostacja (WTR) Wentylator wywiewny kanałowy Garaż konwoju (WKG) Wentylator wywiewny kanałowy Pomieszczenia IT (WIT1-2) Wentylator wywiewny kanałowy Pomieszczenie na odpady (WOD1) Wentylator wywiewny kanałowy Pomieszczenie na odpadki (WOD2) Wentylator wywiewny do Okapu (WO)		
		Wentylator wywiewny kanałowy pomieszczenie WC 610 (WCS) Wentylator wywiewny do przewietrzania Atrium (WOA1-4)		
Wentylator wywiewny	Venture Industries	Wentylator wywiewny Pomieszczeń biurowych (WB)	wentylacji bytowej	raz w roku
Wentylator wywiewny kanałowy	Rosenberg	Wentylator wywiewny kanałowy Pomieszczenie agregatorni (WAG) Wentylator wywiewny kanałowy Pomieszczenie RGNN (WRGNN)	wentylacji bytowej	raz w roku

UWAGA!!! SZCZEGÓŁOWY OPIS URZĄDZEŃ WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA ZAWIERA ZAŁĄCZNIK NR 2A

IX. ZAKRES USŁUGI DLA BUDYNKU PRZY UL. ŚW. ROCHA 90

Czynności podstawowe

1. Klimatyzacja i wentylacja

Przeglądy techniczne i konserwacje systemów klimatyzacji oraz urządzeń, w okresie obowiązywania gwarancji, wymagane przepisami prawa oraz warunkami gwarancji, określonymi dla zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń. Czynności te obejmują dostawę materiałów koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania systemów i urządzeń. Wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji winno zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji producenta urządzeń.

Pod pojęciem „przegląd techniczny” Zamawiający rozumie dokonanie oceny stanu urządzenia lub systemu, przeprowadzone przez autoryzowanego partnera serwisowego producenta zamontowanych urządzeń, który udzielił gwarancji, co najmniej dwa razy do roku, przed sezonem letnim oraz przed sezonem zimowym.

Przegląd techniczny winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem w Karcie Gwarancyjnej urządzenia.

Pod pojęciem „konserwacja” Zamawiający rozumie zabiegi i czynności mające na celu utrzymanie urządzenia lub systemu w dobrym stanie. Konserwacja winna odbywać się w terminach przewidzianych dla przeglądów technicznych.

Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych

- sprawdzanie poprawności styków i połączeń elektrycznych oraz automatyki sterującej;
- sprawdzanie drożności spływu kondensatu;
- sprawdzanie prawidłowości funkcjonowania układu regulacji;
- sprawdzanie parametrów pracy urządzenia (ciśnienia skraplania i parowania, temperatury na ssaniu i tłoczeniu sprężarki);
- sprawdzanie szczelności układu chłodniczego;
- sprawdzenie działania wentylatora;

- sprawdzanie poprawności napełnienia układu czynnikiem chłodniczym;
- sprawdzaniem układu zabezpieczeń chłodniczych;
- sprawdzanie prawidłowości temperatur na wlocie i wylocie z części wewnętrznej klimatyzatora;
- kontrola wymiennika krzyżowego i jego czyszczenie
- czyszczenie kurtyn powietrznych;
- czynności do wykonania w sytuacji zaistnienia takiej konieczności:
 - ✓ wymiana filtrów kasetonowych, wody, powietrza i wszystkich innych filtrów znajdujących się w urządzeniu;
 - ✓ czyszczenie filtrów siatkowych;
 - ✓ wymiana cylindra nawilżacza;
 - ✓ wymiana kociołka nawilżacza;
 - ✓ czyszczenie wymiennika ciepła urządzenia;
 - ✓ wymiana pompki skroplin,
 - ✓ dopełnienie układu chłodniczego czynnikiem typu freon, glikol bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego;
- wykonanie niezbędnych nastaw i regulacji w tym regulacja szaf klimatyzacyjnych w zakresie zmiany min/max wilgotności;
- odnotowanie wykonanej kontroli szczelności w karcie urządzenia;
- wykonywanie pomiarów rezystancji przeciwporażeniowej urządzenia, o ile jest to wymagane.
- dezynfekcja i czyszczenie wnętrza central klimatyzatorów;
- czyszczenie obudów urządzeń;
- utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń,
- usunięcie usterek nie wymagających wymiany części,
- uruchomienie w sezonie i zamknięcie po sezonie węzła glikolowego z dostosowaniem do optymalnych warunków działania,
- przegląd i konserwacja agregatu podnoszenia ścieków,
- odgrzybienie wszystkich systemów wentylacyjnych.

UWAGA:

Po wykonaniu przeglądu wiosennego wykonawca dokona konserwacji i w razie potrzeby odnowienia wszystkich obudów jednostek zewnętrznych znajdujących się na dachu elewacji budynku. Konserwacja ma obejmować odczyszczenie wszystkich elementów mocujących urządzenia, drzwiczek i obudów, sprawdzenie zamków i zacisków oraz zabezpieczenie tych elementów odpowiednio płynami konserwującymi oraz smarami. Należy także odczyścić elementy silników wentylatorów, wentylatorów dachowych, armatury regulacyjnej węzłów w centralach, kanałów wentylacyjnych i podwieszów na dachu z korozji i odpowiednio zabezpieczyć antykorozyjnie. Wymianie podlega także wymiana izolacji termicznej (otulin) rurociągów do central dachowych oraz wymiana zużytych pasków klinowych silników.

Po dokonaniu opisanych wyżej czynności elementy te należy pomalować dobrej jakości lakierami, odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy mocowanie elementów zewnętrznych jest wystarczająco mocne, aby nie spowodowało zagrożenia i nie skutkowało oderwaniem się od powierzchni zewnętrznej budynku, a w razie potrzeby należy poprawić mocowanie.

Zdjęcia z wykonanych prac należy dołączyć do protokołu.

Konserwacja ma dodatkowo obejmować wymianę wszystkich drobnych części typu: przełączniki, bezpieczniki, przekaźniki, zasilacze w razie potrzeby bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego.

Przeglądy i konserwacje, będące częścią przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, winny być przeprowadzane ściśle wg wskazań producenta zamontowanych urządzeń, nawet jeśli nie są one ujęte w niniejszym wykazie.

Wszelkie naprawy, które związane z dodatkowymi kosztami poza czynnościami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia wymagają uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

Poza przeglądami głównymi Wykonawca ma przez cały okres trwania umowy pełnić tzw. opiekę serwisową nad systemami i służyć pomocą w przypadku awarii, tj. ma być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego.

Czas reakcji na zgłoszoną przez Zamawiającego usterkę – 12 h.

Czas reakcji na zgłoszone awarie urządzeń w trakcie całego czasu trwania umowy, 12 godzin od powiadomienia o awarii (praca na obiekcie może odbywać się również po godzinach pracy sądu po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego).

Naprawa urządzeń po stwierdzeniu awarii **nieobjętej gwarancją** w ramach umowy konserwacji nastąpi po ustaleniu kosztów i uzyskania zgody Zamawiającego.

Ze wszystkich czynności wykonanych oddzielnie dla każdego z urządzeń, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół, który następnie przedstawi Zamawiającemu celem potwierdzenia wykonania usług.

Wymagania te określone są w dokumentacji dotyczącej urządzeń.

X. ZAKRES USŁUGI DLA BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23/35

I. Czynności związane z przeglądem centrali wentylacyjnej VTS-Clima typ CV-1, w archiwum po wydziale Ksiąg Wieczystych ul. Dąbrowskiego 23/35 1szt. - przeglądy wykonywane co kwartał

1. Dezynfekcja wnętrza centrali.
2. Przegląd instalacji elektrycznej i automatyki sterującej.
3. Kontrola działania presostatów ciśnienia powietrza.
4. Sprawdzenie czujników temperatury.
5. Sprawdzenie działania wentylatorów.
6. Wymiana filtrów powietrza.
7. Sprawdzenie nagrzewnicy.
8. Czyszczenie nagrzewnicy.

II. Czynności związane z przeglądem centrali wentylacyjnej VTS Clima sali konferencyjnej ul. Dąbrowskiego 23/35 1szt. - przeglądy wykonywane co kwartał

1. Dezynfekcja wnętrza centrali.
2. Przegląd instalacji elektrycznej i automatyki sterującej.
3. Kontrola działania presostatów ciśnienia powietrza.
4. Sprawdzenie czujników temperatury.
5. Sprawdzenie działania wentylatorów.
6. Wymiana filtrów powietrza.
7. Sprawdzenie nagrzewnicy.
8. Czyszczenie nagrzewnicy.
9. Kontrola i czyszczenie wymiennika odzysku ciepła.

III. Czynności związane z przeglądem centrali wentylacyjnej TCS 183 NWO w Archiwum Sądu ul. Dąbrowskiego 23/35 1szt. - przeglądy wykonywane co kwartał

1. Dezynfekcja wnętrza centrali.
2. Przegląd instalacji elektrycznej i automatyki sterującej.
3. Kontrola działania presostatów ciśnienia powietrza.
4. Sprawdzenie czujników temperatury.
5. Sprawdzenie działania wentylatorów.
6. Wymiana filtrów powietrza.
7. Sprawdzenie nagrzewnicy.
8. Czyszczenie nagrzewnicy.

9. Kontrola i czyszczenie wymiennika odzysku ciepła

IV ZAKRES PRAC PRZY PRZEGLĄDZIE KLIMATYZATORÓW (DOTYCZY WSZYSTKICH KLIMATYZATORÓW STACJONARNYCH)

1. Sprawdzenie optyczne wszystkich rurociągów i izolacji,
2. Kontrola poziomu i stanu oleju w sprężarkach,
3. Kontrola poziomu i stanu freonu,
4. Kontrola pracy chłodziw i ewentualna korekta parametrów odtajania,
5. Sprawdzanie drożności odpływu skroplin i udrożnienie,
6. Kontrola stanu zabrudzenia skraplaczy i ewentualne ich czyszczenie,
7. Mycie czyszczenie i dezynfekcja parownika,
8. Kontrola wszystkich połączeń śrubowych agregatów,
9. Sprawdzenie elektrycznych połączeń skręcanych instalacji zasilającej i sterującej,
10. Sprawdzenie nastaw regulacyjnych ciśnienia ssania i tłoczenia każdego układu chłodniczego,
11. Sprawdzenie poboru prądu,
12. Sprawdzanie przegrzewu na rurociągach ssących sprężarek,
13. Zebranie uwag personelu obiektu o pracy zainstalowanych urządzeń,
14. Uzupełnienie czynnika do 0,5 kg /szt.
15. Wystawianie ekspertyzy urządzeń klimatyzacyjnych (przenośnych i stacjonarnych) przeznaczonych do likwidacji i utylizacji.

Zamawiający zaleca ze względów bezpieczeństwa by w przypadku czyszczenia i serwisowania jednostek zewnętrznych Wykonawca korzystał z wysięgnika zewnętrznego.

TERMINARZ PRZEGLĄDÓW

Klimatyzatory – serwerownie i rozdzielnia co kwartał

Klimatyzatory – pozostałe 2 razy w roku

Wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia, gdzie przewidziano wykonanie usługi 2x w roku, Wykonawca ma obowiązek wykonać w terminach obejmujących:

Przegląd wiosenny obejmuje termin wykonania usługi do dnia 31.03.2025r.

Przegląd jesienny obejmuje termin wykonania usługi do dnia 30.09.2025r.

Wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia, gdzie przewidziano wykonanie usługi 4x w roku, Wykonawca ma obowiązek wykonać w terminach do dnia 31.03.2025r., 30.06.2025r., 30.09.2025r., 10.12.2025r.

XI. OPIS URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA DLA BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23/35

UWAGA!!! SZCZEGÓŁOWY OPIS URZĄDZEŃ WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA ZAWIERA ZAŁĄCZNIK NR 2B

XIV. UWAGI DODATKOWE DOTYCZĄCE CAŁEGO POSTĘPOWANIA DLA OBU LOKALIZACJI

Zapewnienie niezbędnego sprzętu specjalistycznego (drabin, podnośników), leży po stronie Wykonawcy;

Wszelkie potrzeby napraw lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych urządzeń należy zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej

Wykonanie niezbędnych napraw w przypadku stwierdzenia, w trakcie przeprowadzania danej konserwacji, niesprawności mającej wpływ na działanie któregoś z systemów odbywać się będzie za wcześniejszą wiedzą i zgodą

Zamawiającego, po uprzedniej wycenie usługi. Zamawiający zastrzega możliwość powierzenia zlecenia naprawy, o której mowa powyżej innemu Wykonawcy.

Podczas konserwacji należy uwzględnić wnioski i uwagi użytkownika systemu dotyczące możliwego usprawnienia jego eksploatacji, o ile nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane zmiany należy odnotować w notatce przekazanej Zamawiającemu;

W razie dokonania zmian ustawienia/konfiguracyjnych parametrów i/lub elementów systemu należy nanieść stosowne zmiany w dokumentacji technicznej lub wystawić dokument w formie załącznika do właściwej dokumentacji technicznej urządzenia.

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, do przeprowadzania utylizacji urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do likwidacji w tym również z czynnikiem aktywnym.

UWAGA: W ramach prowadzonych działań Zamawiający zastrzega możliwość potrzeby przeprowadzenie szkolenia osób obsługujących urządzenia systemów.

XV. PODSTAWY PRAWNE W ZAKRESIE REALIZACJI USŁUGI

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 2057) (...) – Dz.U. 2022 poz. 2057) (...) Urządzenia (...), powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez producentów(...).
2. Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2065 ze zm.),
3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023.682 tj.)
4. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828; zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 129, poz. 1184, z 2005 r. Nr 141, poz. 1189).

XVI. CZYNNOŚCI POWYKONAWCZE

Po wykonaniu czynności będących przedmiotem zamówienia Wykonawca sporządzi Protokół poświadczający wykonanie przeglądu zawiera w sobie przebieg wszystkich dokonanych czynności, w tym protokół z ewentualnie dokonanych pomiarów ze wskazaniem wszelkich nieprawidłowości, usterek lub braków a także zaleceń dotyczących przywrócenia systemów i/lub systemu do pełnej sprawności.

Wykonawca w razie potrzeby przeprowadzi utylizację urządzeń klimatyzacyjnych oraz wszelkich części eksploatacyjnych z nimi związanych przeznaczonych do likwidacji, w tym również z czynnikiem aktywnym. Tym samym Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do przeprowadzania utylizacji urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do likwidacji w tym również z czynnikiem aktywnym.

Wykonawca dokona ustawień systemów i urządzeń zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

Wykonawca zapewni pomoc Zamawiającemu przy rejestracji do Systemu Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) wymaganych urządzeń oraz dokona stosownych wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów (dotyczy urządzeń, które tego wymagają) lub udostępni Zamawiającemu dane, celem dokonania przez niego wpisu.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

SZCZEGÓŁOWY OPIS URZĄDZEŃ WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA – Załącznik nr 2A

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości powyżej 130 000 złotych na:
*USŁUGI – Świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemów i urządzeń klimatyzacji i wentylacji na rzecz Sądu
Rejonowego w Częstochowie*

Znak sprawy: GSR.261.3.2024

Załącznik nr 2 do SWZ „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” – Strona 10 z 10

SZCZEGÓŁOWY OPIS URZĄDZEŃ WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA – Załącznik nr 2B