

UMOWA nr []

zawarta w dniu [] w Częstochowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Sądem Rejonowym w Częstochowie przy ul. św. Rocha 90, NIP 5732515054, REGON 000322057, reprezentowanym przez Bartłomieja Plutę - Dyrektora Sądu Rejonowego, zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

[] „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, oznaczonego numerem [], została zawarta niniejsza umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego kompleksowe usługi w zakresie konserwacji i serwisu systemów klimatyzacji i wentylacji w celu zapewnienia sprawnego ich działania („usługi”).
2. Usługi dotyczą systemów klimatyzacji i wentylacji w budynkach położonych w Częstochowie przy ul. Świętego Rocha 90 oraz ul. Dąbrowskiego 23/35 („Systemy”).
3. Zestawienie poszczególnych elementów Systemów zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy i zasady świadczenia usług objętych Umową w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji określa załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2. Wykonanie Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się ze stanem technicznym oraz sposobem montażu i parametrami Systemów w poszczególnych lokalizacjach i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń czy uwag,
 - 2) zapoznał się z warunkami gwarancji urządzeń, które podlegać będą przeglądom i posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego i zgodnego z warunkami udzielonych na nie gwarancji, ich wykonania.
 - 3) posiada kwalifikacje, doświadczenie i zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wysokiej jakości, w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz w sposób zgodny z wymaganiami producentów urządzeń podlegających czynnościom określonym w umowie, w szczególności w zakresie zapewnienia warunków eksploatacji niezbędnych do zachowania posiadanych przez Zamawiającego gwarancji.
3. Osoba wykonująca czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania zamontowanych urządzeń powinna posiadać:
 - 1) certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r.

o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych dotyczący czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych,

- 2) certyfikat producenta urządzeń (autoryzowany serwis), który będzie podlegać konserwacji. Certyfikat ten winien zachowywać ważność przez cały okres realizacji Umowy, łącznie z okresem rękojmi. W przypadku utraty ważności certyfikatu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie nowy certyfikat, a w przypadku niemożności odnowienia certyfikatu, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym w formie pisemnej Zamawiającego;
- 3) świadectwo kwalifikacyjne co najmniej grupy 1, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, o napięciu nie wyższym niż 1 kV.
4. W terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy, w oparciu o załącznik nr 2 do Umowy, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej, szczegółowy harmonogram świadczenia usług. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym zagrożeniu związanym z używaniem danego systemu oraz podjąć natychmiastowe czynności zabezpieczające tak, by zminimalizować skutki awarii oraz nie dopuścić do tego systemu osób postronnych.
6. W razie dokonania przez Wykonawcę zmian konfiguracyjnych systemu lub danego urządzenia systemu, zobowiązany jest on niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni, do naniesienia stosownych zmian w dokumentacji technicznej systemu lub wystawienia dokumentu w formie załącznika do właściwej dokumentacji technicznej danego systemu. Zobowiązanie to stosuje się do każdego urządzenia danego Systemu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do przeprowadzania utylizacji urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do likwidacji w tym również z czynnikiem aktywnym.
8. Wykonawca pozostawał będzie w gotowości do usuwania awarii Systemów, przy czym czas reakcji na awarię nie będzie dłuższy niż 12 (dwanaście) godzin. Wszelkie naprawy Systemów po stwierdzeniu awarii niepodlegającej gwarancji, mogą być dokonywane przez Wykonawcę po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w formie pisemnej, kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu awarii.
9. Wszelkie narzędzia oraz materiały w tym części eksploatacyjne, niezbędne dla wykonania Umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
10. W czasie świadczenia usług objętych Umową, osoby świadczące usługi w imieniu Wykonawcy, zobowiązane są nosić estetyczną i zgodną z BHP odzież ochronną oznaczoną w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy.
11. W ramach Umowy i na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia osób obsługujących Systemy podlegające usługom.
12. W ramach możliwości uzależnionych od konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego, udostępni on Wykonawcy pomieszczenia i obiekty, w których świadczone mają być usługi.
13. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w sposób możliwie najmniej utrudniający normalne funkcjonowanie Zamawiającego. W tym zakresie, zobowiązany jest stosować się do wskazówek osoby nadzorującej wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się przynajmniej na trzy dni przed rozpoczęciem świadczenia usług do

wskazania Zamawiającemu w formie pisemnej danych pracowników lub innych osób, które będą w jego imieniu wykonywały Umowę. Każda zmiana w tym zakresie wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

15. Usługi świadczone będą w terminach i z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do Umowy.
16. Wykonanie usług w odniesieniu do każdego przeglądu lub urządzenia lub urządzeń potwierdzać będzie protokół odbioru. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury. Oryginał protokołu odbioru będzie każdorazowo dołączany do faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywania Umowy Zamawiający płacił będzie Wykonawcy następujące wynagrodzenie w kwocie:
 - 1) [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([] złotych) podatku VAT z tytułu przeglądu wiosennego w lokalizacji w Częstochowie przy ul. Świętego Rocha 90,
 - 2) [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([] złotych) podatku VAT z tytułu przeglądu jesiennego w lokalizacji w Częstochowie przy ul. Świętego Rocha 90,
 - 3) [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([] złotych) podatku VAT z tytułu jednego przeglądu i konserwacji systemów i urządzeń przy ul. Dąbrowskiego 23/35, objętych obowiązkiem wykonywania usługi w odstępie co 6-miesięcy
 - 4) [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([] złotych) podatku VAT z tytułu jednego przeglądu i konserwacji systemów i urządzeń przy ul. Dąbrowskiego 23/35, objętych obowiązkiem wykonywania usługi w systemie kwartalnym
2. Wartość Umowy z punktu widzenia ustawy z dnia o zamówieniach publicznych wynosi [] zł ([] złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę, przy czym termin na zapłatę nie może być krótszy niż 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający płacił będzie wynagrodzenie Wykonawcy na rachunek bankowy nr []. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego („biała lista”). Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że kalkulując wynagrodzenie, uwzględnił wszystkie wydatki, jakie będzie musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy, dlatego zrzeka się dochodzenia zwrotu wydatków poniesionych w celu wykonania Umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności, które będą mu się należeć z Umowy z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby wierzytelności Zamawiającego czy Wykonawcy nie były jeszcze wymagalne.
7. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przedmiotem cesji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4. Klauzula waloryzacyjna

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, w oparciu o następujące zasady:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi (\pm) 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy w postępowaniu wskazanym w nagłówku Umowy,
- 2) poziom zmiany cen materiałów i kosztów zostanie ustalony przy użyciu miesięcznego wskaźnika zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 3) poziom zmiany będzie stanowił różnicę pomiędzy wskazanym w zdaniu pierwszym, wskaźnikiem z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana wysokości wynagrodzenia, a wskaźnikiem z miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy w postępowaniu wskazanym w nagłówku Umowy, pomniejszoną o minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów określony w punkcie 1),
- 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie nie więcej niż 10% (dziesięć procent) w stosunku do wynagrodzenia,
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej jak po upływie 6-go miesiąca obowiązywania Umowy.
- 7) zmiana wynagrodzenia przy zastosowaniu niniejszych zasad wymaga zawsze zmiany Umowy.

§ 5. Czas trwania Umowy. Wypowiedzenie Umowy

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2025r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z ważnego powodu. Wykonawca nie będzie wypowiadał Umowy bez ważnego powodu.
3. Za ważny powód uzasadniający wypowiedzenie Umowy w całości lub części w trybie, o którym mowa w ust.2 strony uznają w szczególności:
 - 1) zaniechanie przez Wykonawcę wykonania przeglądu w dodatkowo wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 2) zaniechanie wykonania innego obowiązków określonego w Umowie, pomimo udzielenia dodatkowego terminu na jego wykonanie przez Zamawiającego.

§ 6. Kary umowne

1. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,1% (jednej dziesiąta procenta) kwoty, o której mowa w § 3 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w terminie przeglądu,
 - 2) 0,2% (dwie dziesiąte procenta) kwoty, o której mowa w § 3 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w terminie ustalonej naprawy
 - 3) 20% (dziesięciu procent) kwoty, o której mowa w § 3 ust.1 w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę albo wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową i wezwie Wykonawcę do jej zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić należność wynikającą z noty obciążeniowej w terminie 7 (siedem) dni od dnia jej otrzymania.
3. Suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% (trzydziestu procent) kwoty, o której mowa w § 3 ust.2 Umowy.
4. Kary umowne, o których mowa wyżej mają charakter sankcyjno-dyscyplinujący i nie ograniczają możliwości dochodzenia przez każdego z Zamawiającego odszkodowania w wyższej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania („zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie []. na kwotę [] złotych.
3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały czas trwania Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego usług za należyte wykonane.

§ 8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w okresie obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000,00 zł (jeden milion złotych).
2. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

3. W przypadku każdej zmiany lub przedłużenia umowy ubezpieczenia albo zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu kopię zmienionej, przedłużonej lub nowej umowy wraz z polisą, w terminie 14 (czternaście) dni od tego dnia.

§ 9. Klauzula poufności

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom nieuprawnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania dokumentów, do których Wykonawca będzie miał dostęp w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy. Informacje objęte poufnością, niezależnie od sposobu ich udostępnienia i utrwalenia, mogą być wykorzystane wyłącznie dla wykonania Umowy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania Umowy. Wywiązanie się z obowiązku zwrotu potwierdzać będzie protokół zwrotu podpisany przez strony.
5. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.
8. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu Umowy.
9. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
10. W celu należytego wykonania Umowy strony podpiszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego w terminie 3 (trzy) dni od dnia podpisania Umowy, ale nie później niż przed rozpoczęciem świadczenia usługi.

§ 10. Dane kontaktowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem Umowy ze strony Zamawiającego będzie []. Korespondencja elektroniczna dla Zamawiającego będzie przesłana na adres: [].
2. Osobą uprawnioną do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem Umowy ze strony Wykonawcy będzie []. Korespondencja elektroniczna dla Wykonawcy będzie przesłana na adres: [].

3. W przypadku zmiany osób upoważnionych albo zmiany adresu poczty elektronicznej, strona zobowiązana jest zawiadomić o tym drugą stronę w formie pisemnej. Zmiany w zakresie określonym w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany Umowy.

§ 11. Przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli stron

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do poinformowania wszystkich swoich pracowników, których dane są udostępniane drugiej stronie w celu realizacji Umowy, o udostępnieniu tych danych osobowych, a także zobowiązują się do udzielenia tym pracownikom wszelkich wymaganych przepisami prawa informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych przez drugą stronę wynikających z art. 13 lub 14 RODO.
2. Strony przekażą sobie wzajemnie wszystkie informacje o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w postaci klauzuli informacyjnej.
3. Strony zobowiązują się wykonać ciążący na nich obowiązek informacyjny względem osób, których dane dotyczą, najpóźniej w momencie ich pierwszego przekazania.
4. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO, względem swoich pracowników w imieniu drugiej strony.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy w całości lub części nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim przypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznik do Umowy stanowi jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w formie pisemnej/formie elektronicznej.¹
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.²

Zamawiający

Wykonawca

¹ Ostateczna treść będzie zgodna z obustronnie przyjętą formą zawarcia Umowy.

² Zapis będzie treścią Umowy zawartej w formie pisemnej.

Postępowanie o udzielenie w trybie podstawowym na:
USŁUGI – Świadczenie usług przeglądu systemów i urządzeń klimatyzacji i wentylacji na rzecz Sądu Rejonowego w Częstochowie

Znak sprawy: **GSR.261.09.2024**
Załącznik nr 3 do SWZ – WZÓR UMOWY Strona 8 z 8