**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**Zamawiający:**

Miasto st. Warszawa / Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

**Adres siedziby Zamawiającego:**

00-528 Warszawa, ul. Hoża 13a

**Nazwa Inwestycji:**

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem domków fińskich zlokalizowanych w Parku Pole Mokotowskie wraz z przyłączeniem do sieci i zagospodarowaniem terenu.

**Zgłoszenie robót:**

**Realizacja robót budowlanych na podstawie** pozwolenia na budowę, decyzja nr 232/OCH/2020.Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie w Warszawie”.

**Lokalizacja Inwestycji:**

Prace będą prowadzone w Warszawie na terenie Parku Pole Mokotowskie, na terenie dzielnicy Ochota na fragmencie działki ew. nr 18/15 z obrębu 2-01-06.

**Kody CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

1. **Zakres prac**

Wszystkie roboty budowlane i ogrodnicze wskazane w zamówieniu podstawowym należy wykonać zgodnie z:

1. Projektem budowlanym – załącznik nr 1 do OPZ;
2. Projektem wykonawczym – załącznik nr 2 do OPZ;
3. STWiOR– załącznik nr 3 do OPZ;
4. Przedmiarami robót– załącznik nr 4 do OPZ, które są jedynie materiałami pomocniczymi przy realizacji umowy;
5. Decyzją nr 232/OCH/2020 z dnia 08.10.2020 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielająca pozwolenia na budowę, stanowiącym załącznik nr 5 do OPZ;
6. Decyzją nr 10/24/PE-II z dnia 29.02.2024r. Marszałka Województwa Mazowieckiego zezwalającą na odstępstwo od zakazu płoszenia krzyżówki i gołębia grzywacza, stanowiącym załącznik nr 6 do OPZ;
7. Decyzją nr WPN-I.6401.361.2024.MDW.2 z dnia 02.10.2024r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zezwalającą na wykonywanie czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną, stanowiącym załącznik nr 7 do OPZ;
8. Decyzją PE-ZD-II.7120.1.415.2020.PL Marszałka Województwa Mazowieckiego zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów, stanowiącym załącznik nr 8 do OPZ;
9. Rysunkiem schematycznym przedstawiającym zieleń do realizacji, stanowiącym załącznik nr 9 do OPZ;
10. Rysunkiem schematyczny przedstawiający nawierzchnie i elementy do realizacji, stanowiącym załącznik nr 10 do OPZ;
11. Zaleceniami Zamawiającego oraz powszechna wiedzą techniczno-budowlaną oraz ogrodniczą;
12. Z zachowaniem należytej ostrożności i bezpieczeństwa w stosunku do istniejącej zieleni (drzew, krzewów, trawników, itp.) oraz istniejących obiektów na terenie;
13. Zarządzeniem nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30.12.2022 r. w sprawie przyjęcia Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Link do zarządzenia wraz z załącznikami: <https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/A08FE5C4-8B87-453B-9E5E-B11D625E7E7E,frameless.htm>;

1. Zarządzeniem nr 1783/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 01.12.2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie tworzenia na terenie m. st. Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

Link do zarządzenia wraz z załącznikami: <https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/BB1021B4-9F86-4FFB-A766-0D317AD69635,frameless.htm>;

Zamówienie realizowane będzie w zakresie:

1. Wykonania robót rozbiórkowych istniejących fundamentów w domku fińskim wschodnim celem przygotowania pod wykonanie nowych, roboty budowlane związane z wykonaniem nowych oraz wykonanie w domku fińskim zachodnim nowego fundamentu żelbetowego (z cegły rozbiórkowej należy wykonać ścianę licową gr. 12cm od wewnątrz budynku na południowej ścianie szczytowej w wątku cegieł jak pierwotna ściana fundamentowa).
2. Wykonania, dostawy i montażu dwóch domków fińskich w technologii modułowej o łącznej powierzchni zabudowy: 160 m2 wraz ze wszystkich przyłączami niezbędnymi do ich funkcjonowania.
3. Budowy nowych nawierzchni mineralnych (pieszej i pieszo-jezdnej).
4. Zakupu, dostawy i montażu elementów wyposażenia:
5. wiaty śmietnikowej 1 szt.,
6. betonowego kosza na śmieci 1 szt.,
7. stojaków na rowery 5 szt.
8. Robót związanych z zielenią:
9. wykonanie gospodarki istniejącą zielenią:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa | Jednostka | Ilość |
| Usunięcie pojedynczych krzewów lub grup krzewów stanowiących odrosty, młody samosiew lub gatunek inwazyjny\* | m2 | 625 |
| Drzewa do usunięcia (wymagające i niewymagające zezwolenia)\* | szt. | 24 |
| Drzewa do ekspertyzy (tomograf + sim) | szt. | 2 |
| Drzewa do pielęgnacji (np. usunięcie posuszu, cięcia sanitarne, techniczne, usunięcia porastających pnączy) | szt. | 12 |
| Drzewa do przesadzenia | szt. | 2 |

\*wraz z karpą

1. nasadzenie drzew z mocowaniem podziemnym:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gatunek | Ilość | Parametry |
| Dgl Pseudotsuga menziesii - daglezja zielona | 4 | ob. 20-25 |
| Gr Pyrus communis - grusza pospolita | 3 | ob.20-25 |
| Js Fraxinus excelsior - jesion wyniosły ZMIANA NA Tp.sz 'DM' Populus canescens 'De Moffart' - topola szara odm. De Moffart | 2 | ob.20-25 |
| Jrz Sorbus aucuparia - jarząb pospolity | 1 | ob.20-25 |

1. nasadzenie krzewów, bylin i traw ozdobnych :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gatunek | Ilość | Parametry |
| K-H.pan.'G' Hydrangea paniculata 'Grandiflora' - hortensja bukietowa odm. Grandiflora | 8 | C5 |
| K-Pae.s Paeonia suffruticosa - piwonia krzewiasta | 14 | C2 |
| K-Ph.cor.'BE' Philadelphus coronarius 'Belle Etoile' - jaśminowiec wonny odm. Belle Etoile | 9 | C5 |
| B-Aj.r Ajuga reptans - dąbrówka rozłogowa | 125 | P9 |
| B-Car.syl Carex sylvatica - turzyca leśna | 225 | P9 |
| B-St.h Stellaria holostea - gwiazdnica wielkokwiatowa | 195 | P9 |
| B-Cam.lat Campanula latifolia - dzwonek szerokolistny | 230 | P9 |
| B-M.syl. Myosotis sylvatica - nezapominajka leśna - biała | 50 | P9 |
| B-M.syl Myosotis sylvatica - nezapominajka leśna - niebieska | 160 | P9 |
| B-Symp.gran Symphytum grandiflorum - żywokost wielkokwiatowy | 100 | P9 |
| B- Dr.f-m Dryopteris filix-mas - nerecznica samcza | 100 | P9 |
| B-Pol.c.'A' Polemonium caeruleum 'Album' - wielosił błękitny odm. Album | 181 | P9 |
| B-Pol.c Polemonium caeruleum - wielosił błękitny | 80 | P9 |
| B-Des.c Deschampsia caespitosa - śmiałek darniowy | 182 | C2 |
| B-San.m Sanguisorba menziesii - krwiściąg Menziesa | 60 | P9 |

1. mulczowanie korą przekompostowaną nowych nasadzeń o powierzchni ok. 270 m2;
2. założenie trawnika z siewu o powierzchni ok. 1800 m2;
3. dowozie ziemi urodzajnej.

W ramach wykonywania robót należy zabezpieczyć drzewa i krzewy w obrębie obszaru wykonywanych robót zgodnie z opracowanie PROJEKT OCHRONY ZIELENI oraz zaleceniami Zamawiającego.

1. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Domki podlegają rekonstrukcji (w szczególności dotyczy to: modularnego układu prefabrykatów

elementów ściennych, wykonania kompletnych elementów na warsztacie). Remont budynków, czyli montaż gotowych elementów odbywać się będzie na miejscu w oryginalnej prefabrykowanej technologii modułowej. Konstrukcja drewniana budynków ma zostać odtworzona. W ramach prowadzonych prac remontowych należy istniejące elementy starych domków zdemontować  
i zabezpieczyć w uzgodniony z Zamawiający sposób (w tym przed warunkami pogodowymi) oraz w razie potrzeby przetransportować we wskazaną przez Zamawiającego lokalizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji realizacyjnej uwzględniającej wykonanie domków w technologii modułowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym dokumencie. Dokumentacja realizacyjna zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do ww. dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia e-mailem do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie i sprawdzenie ww. dokumentacji realizacyjnej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania.

W przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i weryfikacja wszelkich opracowań projektowych związanych z wprowadzeniem ww. rozwiązań zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania rozwiązań zamiennych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia (np. konstrukcyjno-budowane, architektoniczne, telekomunikacyjne, sanitarne, elektryczne). W przypadku zmian istotnych po stronie Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.  
W ramach dokumentacji realizacyjnej należy doprecyzować ostateczny rodzaj konstrukcji stolarki okiennej i drzwiowej, kolor elewacji i tynku cokołu.

Roboty budowlane muszą zostać zrealizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi   
i mienia, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami oraz normami oraz zaplanowane być w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenu. W związku z tym, że realizacja obejmuje fragment parku i w pobliżu terenu budowy odbywać się będzie ruch pieszy należy zabezpieczyć miejsce budowy, aby zapewnić bezpieczeństwo pieszych. Również w trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zwracać szczególną uwagę na utrzymywanie porządku wokół terenu budowy, utrzymywania w stanie estetycznym wygrodzeń oraz zapewnić ciągłość przejść komunikacyjnych, w tym ścieżek pieszo-rowerowych. Należy zabezpieczyć istniejącą szatę roślinną na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym prowadzić roboty w sposób, który nie będzie kolidować z systemami korzeniowymi dużych drzew i ich nie uszkodzi. Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej należy wykonywać pod nadzorem gestorów poszczególnych sieci. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia podziemnego, wszelkie koszty oraz obowiązek naprawy ponosi Wykonawca. Wykonawca ma także obowiązek zabezpieczenia oraz oznaczenia ewentualnych zaworów, studzienek lub innych elementów sieci uzbrojenia podziemnego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dokonania wizji lokalnej terenu, przeprowadzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu oraz terenów otaczających i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku USB/przesłania drogą elektroniczną przed rozpoczęciem robót;
2. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
3. przygotowania, uzgodnienia oraz wprowadzenia w teren projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzenia robót (czasowa organizacja ruchu).
4. w przypadku jeśli okaże się konieczna również do przygotowania, uzgodnienia oraz wprowadzenia w teren projektu stałej organizacji ruchu;
5. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
6. uzyskania w imieniu Zamawiającego i przekazania mu pozwolenia na użytkowanie, lub innego dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie użytkowania obiektów;
7. renowacji i odtworzenia zniszczonych w trakcie prac nawierzchni trawiastych poprzez założenie trawnika z siewu po zakończeniu robót budowlanych. Wszelkie dodatkowe prace renowacyjne wymagane na skutek uszkodzenia w trakcie robót budowlanych, Wykonawca wykona na swój koszt po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i sposobu ich przeprowadzenia. Odbiór odtwarzanego trawnika odbędzie się po pierwszym koszeniu;
8. usunięcia w ramach wynagrodzenia wszelkich zniszczeń powstałych w wyniku eksploatacji drogi czy chodnika;
9. używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela zamawiającego. Wszystkie certyfikaty, atesty i deklaracje i karty katalogowe powinny być załączone do dokumentacji. Wszystkie materiały, dostarcza Wykonawca;
10. prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;

- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;

- wywoływać niekorzystnych skutków dla miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Podczas realizacji robót odpady powstałe z prac należy gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych do tego pojemnikach, zgodny z katalogiem odpadów uregulowanym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) w miejscu wyznaczonym na terenie zaplecza budowy, w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia oraz dla środowiska. Wszelkie działania muszą odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa regulującymi kwestie środowiskowe. Wykonawca w miarę możliwości powinien na bieżąco przekazywać podmiotom uprawnionym odpady powstałe z prac do zagospodarowania.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:

- zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub pozwolenie zintegrowane;

- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;

- wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 5 ustawy o odpadach, chyba, że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru,

powstały w trakcie prac urobek z wykopów Wykonawca musi wywieźć poza teren budowy, a jego zagospodarowanie musi być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zawrze w swoich cenach koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, a także jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska oraz dokonanie stosownych opłat;

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie robót budowlanych mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. zainstalowania siatki zabezpieczającej nowe nasadzenia zgodnie z wytycznymi poniżej:

Materiały:

* drewniane paliki impregnowane ciśnieniowo wys. 60 cm i średnicy 5 cm;
* siatka metalowa powlekana tworzywem PCV w kolorze ciemnozielonym – wys. 40 cm, o oczkach 4x4 cm, 6x6cm lub 6x8cm, bez ostrych zakończeń na szczycie, do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym.

Sposób i kolejność wykonania prac:

* wyznaczenie miejsca w terenie po uzgodnieniu z Zamawiającym. Odległość montowanego ogrodzenia nie może być mniejsza niż:
* 50 cm od krawędzi jezdni,
* 50 cm od krawędzi ścieżki rowerowej,
* 20 cm od krawędzi chodnika;
* wbicie palika co 1,5 m na głębokość 30 cm, montaż kołków należy wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić sąsiadujących roślin;
* przymocowanie siatki do palików przy pomocy plastikowych opasek zaciskowych   
  w kolorze ciemnozielonym lub czarnym. Należy użyć co najmniej 2 opasek na jednym słupku (po montażu opasek należy obciąć ich zbędną część tak, aby pozostawić zacisk wyłącznie na obwodzie palika), siatka powinna być wypionowana oraz odpowiednio naciągnięta;
* uporządkowanie miejsca pracy (wywóz powstałych zanieczyszczeń, dowóz ziemi urodzajnej, dosianie trawy) w dniu wykonywania prac.

1. wykonania nasadzeń roślin zgodnie z zasadami opisanymi w projekcie budowlanym, wykonawczym, STWiOR oraz w załącznikach nr 2 – 5 do „Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy”;
2. zapewnienia nadzoru podczas wykonywania robót przez osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia w zależności od branży (konstrukcyjno-budowlana, drogowa, zieleń, elektryczna, teletechniczna, sanitarna);
3. ustanowienia kierownika budowy, który będzie uczestniczył w każdej naradzie koordynacyjnej oraz prowadził na bieżąco dziennik budowy;
4. ścisłego przestrzegania decyzji stanowiącej załącznik nr 7 do OPZ, w tym zapewnienia nadzoru przyrodniczego podczas wykonywania robót zgodnie ze wskazaniami określonymi w załączniku z zakresu malakologii, herpetologii, teriologii, entomologii, ornitologii oraz sporządzanie sprawozdań nadzoru przyrodniczego i prowadzenie dziennika obserwacji prowadzonego przez nadzór;
5. we własnym zakresie do uzyskania dostępu do poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewnienia usuwania nieczystości płynnych i stałych o ile będzie taka konieczność, zagospodarowania odpadów powstałych z realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
6. zapewnienia na każdym etapie realizacji pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej i po jej zakończeniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza);
7. opracowania dokumentacji powykonawczej według wytycznych:
8. Na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Inspektorom Nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej w PDF dokumentację powykonawczą do weryfikacji. Złożona dokumentacja powinna być podpisana przez Kierownika Budowy.
9. Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Zamawiającego, w formie papierowej w trzech egzemplarzach i w formie elektronicznej na nośniku USB (skan dokumentacji PDF oraz wersja edytowalna plików w formacie \*doc, \*dwg lub \*dxf ).
10. Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej powinny być podpisane przez Kierownika Budowy i oznaczone napisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”.
11. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego i zawierać:
12. Stronę tytułową;
13. Spis treści;
14. Oświadczenie 2A lub 2B kierownika budowy, zgodny ze wzorami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy.;

Link: <http://www.pinb.pol.pl/t/druki/Os_2a2b_v230418.pdf>

1. Kopię umowy wraz z ewentualnymi aneksami;
2. Kopiami uzyskanych niezbędnych dokumentów do dokumentacji budowlanej: warunków technicznych, decyzji, zaświadczeń, zezwoleń, opinii, etc.;
3. Kopię protokołów odbioru (częściowych i końcowego);
4. Zestawienie ilościowe wraz z kosztami;
5. Niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym;
6. Dokumentację projektową z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót. Wszelkie zmiany powinny być zatwierdzone i podpisane przez Projektanta branżowego i Kierownika Budowy;
7. Zatwierdzonymi kartami materiałowymi wraz z dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Zamawiający zaleca podział kart materiałowych na branże;
8. Potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne;
9. Wymaganą inwentaryzacją geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający zaleca, aby dołączyć informację geodezyjną dot. usytuowania obiektu budowlanego, zgodnie ze wzorem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy;

Link: <http://www.pinb.pol.pl/t/druki/In_GeodezDotUsytObBud_v230418.pdf>

1. Instrukcja użytkowania domków oraz poszczególnych ich elementów i instalacji;
2. Operat utrzymaniowy w zakresie nawierzchni i małej architektury;
3. Operat pielęgnacyjny zieleni;
4. Protokoły badań i sprawdzeń;
5. wykonania wszystkich badań i sprawdzeń wymaganych przez Zamawiającego;
6. **Termin realizacji zamówienia**

Termin zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz wypełnienie obowiązków wynikających z umowy:

**6 miesięcy** od daty zawarcia umowy,

1. **Obowiązki Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji**

Okres rękojmi i gwarancji wynosi 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi i gwarancji na nasadzony materiał roślinny wynosi 18 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

1. **Podstawy odbioru zamówienia**

Odbiór prac będzie polegał na protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.