Umowa Nr ........................................................................................................

W dniu ………………………………….. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hoża 13a, reprezentowanym przez **………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**,

zwanym dalej **„Zamawiającym**”,

a

**………………………………………………………………………………………………..…………………………………..** z siedzibą ………………………………………………………………….. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..……………………….….., kapitał zakładowy …………………………..……….. NIP: ……………..………………….., REGON: ………………………….…., reprezentowaną przez…………………………………… **…………………………….…………………….………**, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca będą łącznie nazywani „Stronami”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ………………………………………………… przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie w trybie podstawowym na podstawie art.  275 pkt 2 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ), dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem domków fińskich zlokalizowanych w Parku Pole Mokotowskie wraz z przyłączeniem do sieci i zagospodarowaniem terenu.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera dokument „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami, zwany dalej OPZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ i załączonymi do niego dokumentami i stwierdza, że są one pozbawione wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz, że są wystarczające dla określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie konieczne uzgodnienia, wykonać roboty budowlane oraz inne roboty i prace, które wynikają z dokumentów wskazanych w ust. 2. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 12 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 2.**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1. rozpoczęcie: niezwłocznie **od dnia zawarcia umowy,**
2. zakończenie: **w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .................**

Jako termin zakończenia Przedmiotu Umowy, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem przesłanym drogą mailową na adres: kontakt@zzw.waw.pl oraz do osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy, wskazanych w § 26 ust. 4, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 15 ust. 4 pkt. 6 Umowy.

Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będzie realizowany Przedmiot Umowy i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie, i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.

**§ 3.**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca złoży w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Przedmiotu Umowy, stanowiący **załącznik nr 3 do Umowy**, zwany w dalszej treści Umowy „Harmonogramem”, który w sposób szczegółowy obejmować będzie wszystkie roboty budowlane i prace niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego ewentualne aktualizacje będą przedkładane w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
3. Harmonogram powinien uwzględniać:
4. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać poszczególne elementy Przedmiotu Umowy,
5. terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów Przedmiotu Umowy,
6. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym,
7. elementy podlegające częściowemu fakturowaniu i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania, z odniesieniem do pozycji kosztorysowych, które składają się na wartość danego elementu,
8. podział na elementy wykonywane siłami własnymi oraz elementy wykonywane przez Podwykonawców.
9. W przypadku zwłoki w złożeniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 12).
10. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanego lub zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, złożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
11. W przypadku nieuwzględnienia w całości, bądź w części uwag Zamawiającego do przekazanego Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 13).
12. Zaakceptowany przez Strony Harmonogram odpowiednio jako **Załącznik nr 3** stanowić będzie integralną część Umowy.
13. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów, z zastrzeżeniem, że każda zmiana Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Harmonogramu w zakresie terminu zakończenia lub wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w przedmiotowym zakresie.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest w szczególności zobowiązany do:
3. wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
4. wykonania robót budowlanych oraz wszelkich prac, które zostały opisane w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków wynikających z OPZ;
5. opracowanie dokumentacji realizacyjnej uwzględniającej wykonanie domków w technologii modułowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ, dokumentacja realizacyjna zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do ww. dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia e-mailem do Wykonawcy, przekazanie dokumentacji realizacyjnej nastąpi odpowiednim protokołem przekazania;
6. ustanowienia kierownika budowy, który będzie uczestniczył w każdej naradzie koordynacyjnej oraz prowadził dziennik budowy;
7. przed dniem przekazania terenu robót dostarczenia oświadczenia osób funkcyjnych

o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót);

1. prowadzenia prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
2. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ponoszenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji także w późniejszym okresie, na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa;
3. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2, przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę. Szczegółowe postanowienia dotyczące materiałów, które zostaną użyte podczas wykonania Przedmiotu Umowy zawiera § 10;
4. zapoznania się z:
   1. terenem robót,
   2. terenami sąsiadującymi,
   3. innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,
   4. infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w punktach a), b) i c),

- w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;

1. zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza),
2. szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z powyższych dokumentów;
3. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
4. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
5. niezwłocznego zagospodarowania terenu budowy po jego protokolarnym przejęciu od Zamawiającego, w szczególności:
6. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
7. zapewnienia osobom przebywającym na terenie budowy zaplecza socjalnego pozwalającego na realizację potrzeb fizjologicznych (WC), utrzymania podstawowej higieny i wymogów ochrony epidemicznej, w tym dostępu do wody i innych środków do celów sanitarnych, zapewnienia pomieszczenia/ń pozwalającego na spożycie posiłku, zmianę odzieży, odpoczynek i dającego schronienie przed niekorzystnymi i niebezpiecznymi warunkami atmosferycznymi;
8. odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności:
   * wykonania tablic informacyjnych budowy,
   * wykonania zabezpieczenia terenu robót,
   * wykonania tablic oznakowania wizerunkowego inwestycji miejskich o szczególnej uciążliwości dla mieszkańców, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 698/2023 z dnia 14.04.2023 r. w sprawie wprowadzenia oznakowania wizerunkowego inwestycji miejskich o szczególnej uciążliwości dla mieszkańców;
9. podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
10. doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
11. przygotowania w niezbędnym zakresie stanowiska mycia/oczyszczenia samochodów wyjeżdżających z terenu budowy,
12. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
13. zabezpieczenia istniejącej zieleni przewidzianej do zachowania,
14. podjęcia na własną odpowiedzialność i na swój koszt środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
15. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej - w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
16. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
17. utrzymywania w czasie realizacji robót porządku i bez przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odbioru zbędnych materiałów, w tym odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych lub materiałów stwarzających zagrożenie dla mieszkańców;
18. uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
19. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy;
20. ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy;
21. ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącej zieleni do zachowania, w szczególności drzew;
22. zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.;
23. dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
24. stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody - ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów obciążają Wykonawcę;
25. wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań;
26. wykonywania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, które prowadzone będą w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu/ów, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w tym przede wszystkim:
27. nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew (SOD),
28. w strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby,
29. dla zabezpieczenia drzew należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) oraz zlokalizować zaplecze budowy poza tymi strefami, zakazuje się przesuwania wygrodzenia SOD bez zgody Zamawiającego,
30. strefa ochronna dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia uwzględniający faktyczny zasięg systemu korzeniowego, przy czym:

- ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron,

- w przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1,5 m,

- deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm., zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa,

1. wszystkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie lub z zastosowaniem przewiertów w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie,
2. w przypadku odsłonięcia korzeni zabrania się pozostawienia otwartego wykopu na okres dłuższy niż jeden dzień,
3. niedopuszczalne jest podczas prowadzenia prac ziemnych:

- przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm,

- cięcia korzeni (zabieg specjalistyczny) powinny być wykonywane na czysto, czego efektem jest gładka rana o najmniejszej powierzchni,

1. odsłonięte grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem,
2. w przypadku konieczności przeprowadzania wykopów lub prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcia korzeni, konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych – osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni, przy czym zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane,
3. wszelkie prace w otoczeniu drzew, związane m. in. z pielęgnacją czy zabezpieczaniem drzew na czas budowy należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym,
4. wszelkie specjalistyczne prace w zakresie zieleni powinny odbywać się pod nadzorem inspektora terenów zieleni;
5. w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
6. zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów niezbędnych do przekazania terenów do eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną i gestorów mediów;
7. uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji, stanowisk i opinii zewnętrznych organów opiniujących – w szczególności SANEPiD i PSP – dopuszczających (nie wnoszących sprzeciwu) do użytkowania obiektu,
8. w przypadku konieczności zajęcia chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem budowy, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów;
9. opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji zamontowanych systemów;
10. nie uszkodzenia żadnego urządzenia lub budowli przewidzianych do zachowania na terenie prowadzenia robót oraz w jego sąsiedztwie;
11. wykonania przed odbiorem końcowym robót budowlanych przez osoby uprawnione testów, prób funkcjonalnych, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń, a także zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji wyżej wymienionych urządzeń;
12. całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy;
13. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. zarówno w formie papierowej jak i 1 egz. elektronicznej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ,
14. przekazania w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego metodą szczegółową w wersji elektronicznej w formacie .ath i .pdf.;
15. uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji niezbędnych do użytkowania, w tym w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także ponoszenia wszelkich opłat związanych z uzyskaniem ww. decyzji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na zasadach określonych w § 8.
17. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024, poz. 1289). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu oraz wykazu pojazdów (Załącznik Nr 8 do Umowy), pod rygorem kary umownej, o której mowa § 16 ust. 1 pkt 20). Brak złożenia pisemnego oświadczenia i wykazu pojazdów w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy. Przedłożenie dokumentów, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.
18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych spełniających poniższe wymagania:
19. kierownik budowy – posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej konstrukcyjno-budowlanej;
20. kierownik robót drogowych - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej;
21. kierownik robót elektrycznych – posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
22. kierownik robót teletechnicznych – posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
23. kierownik robót sanitarnych – posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
24. kierownik robót ogrodniczych – posiadający wyższe wykształcenie co najmniej I stopnia z kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo.
25. Wykaz osób Wykonawca zobowiązany jest przekazać w dniu zawarcia Umowy. Wykaz, o których mowa w ust. 5 stanowi załącznik nr 13 do umowy. Zmiana osób wymienionych w wykazie, o którym mowa powyżej nie stanowi zmiany Umowy z zastrzeżeniem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w ust. 5. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz osób w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
2. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji realizacyjnej**,** z zastrzeżeniem, że realizacja robót rozpocznie się po wprowadzeniu w terenprojektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (czasowej organizacji ruchu),
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.

**§ 6.**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. W celu sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i zapewnienia jego dobrej jakości, Wykonawca do wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców.
2. Jeżeli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy zawartej z podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, oraz - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia -  poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
   1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub projektu jej zmiany,
   2. kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian,

nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

1. Zamawiający zgłasza zastrzeżenie/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
   1. nie będą spełniały wymagań określonych w ust. 8 poniżej,
   2. będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
   3. będą przewidywały terminy wykonania robót powierzonych podwykonawcy niezgodnie z niniejszą Umową,
   4. będą przewidywały należne podwykonawcy wynagrodzenie, z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę elementu Przedmiotu Umowy, wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego elementu Przedmiotu Umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
   5. będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego, będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę,
   6. będą zawierały postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
   7. nie będą zawierały postanowień, o których mowa w § 21 ust. 3.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
3. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
4. podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu,
6. podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
7. podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami,
8. w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy lub z innych tytułów –umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wymienionego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
9. umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
10. podwykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
11. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca obowiązany jest do skontrolowania, czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy.
13. Zlecanie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
14. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót budowlanych wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
15. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą lub odpowiednio przez dalszego podwykonawcę z innym dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub odpowiednio dalszy podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi podwykonawcami, dalszy podwykonawca dołączy również oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.
16. Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zwany w dalszej treści umowy Wykazem, stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykazu o nowych podwykonawców bądź rezygnacji   
    z podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz, o którym mowa powyżej,
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

**§ 7.**

**Narady koordynacyjne**

1. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
3. Kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego informuje z dwudniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi   
   w ciągu dwóch dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące, za wyjątkiem ustaleń pociągających za sobą zobowiązania finansowe lub dotyczące terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.

**§ 8.**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych), obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na całą kwotę ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, która stanowić będzie **Załącznik nr** **12** do Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.

**§ 9.**

**Ochrona środowiska**

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

Odpady, w tym odpady niebezpieczne powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

**§ 10.**

**Materiały**

* + - 1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

1. być zgodne z Dokumentacją projektową;
2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy
7. być fabrycznie nowe.
8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
10. Inspektor Nadzoru Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do:
11. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie,

lub

1. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wskazanych w ust. 1 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1, Inspektor Nadzoru Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

**§ 11.**

**Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych**

* 1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
  2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wcześniejszej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 12.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę maksymalnie……………………….. zł brutto (słownie: …………………………………………………….. złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ………………………..…zł (słownie 00/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w tym wynagrodzenie za:

1) roboty budowlane i inne prace z wyłączeniem zagospodarowania terenu zieleni wynosi …………………. zł brutto, w tym podatek 23% VAT w wysokości ………… zł,,

2) zagospodarowanie terenu zieleni wynosi …………………. zł brutto, w tym podatek 8% VAT w wysokości ………… zł,.

1. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót budowlanych i innych prac i robót, oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
2. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych robót, prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa   
   w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 24 ust. 3 zgodnie z ust. 4-9 poniżej.
3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, zakres robót podlegających zaniechaniu zostanie określony na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową i OPZ. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o wyżej wymieniony przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
   1. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy,
   2. ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
   3. ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmniejszenia wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót przyjęty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
3. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy,
4. ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót zamiennych i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
5. ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z Dokumentacji projektowej i OPZ, zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową i OPZ.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy. Kosztorys zostanie opracowany na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub innych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Tylko w przypadku braku możliwości zastosowania katalogu możliwe jest stosowanie kalkulacji indywidualnej na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

1. Jeżeli w toku realizacji Umowy, nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca wykona te roboty, na podstawie aneksu do zawartej umowy z Zamawiającym.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót do wykonania, stanowiący podstawę obliczenia ceny, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
3. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
4. ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót dodatkowych i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
5. ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót dodatkowych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy. Kosztorys zostanie opracowany na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub innych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Tylko w przypadku braku możliwości zastosowania katalogu możliwe jest stosowanie kalkulacji indywidualnej na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

**§ 13.**

**Fakturowanie i rozliczenia**

* + - 1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:

1. **fakturami częściowymi** wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 15 ust. 3, łączna wartość brutto faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 1,
2. **fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu   
   i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do niniejszej umowy.**
3. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6, zapłata należności za wykonany Przedmiot Umowy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
   1. Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika budowy Wykonawcy i podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
   2. pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z drugiego i następnych protokołów jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy,
   3. w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 2) oświadczenia i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz w ust. 2 pkt 3) oświadczenia i dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych podwykonawcom   
   lub dalszym podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo dotyczącej niniejszej umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
   * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
     3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy   
   lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 ) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl), z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
13. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 9 powyżej.
14. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer umowy oraz następujące dane:
15. **Nabywca:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

1. **Odbiorca/Płatnik faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

1. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
2. Zamawiający oświadcza, że:
3. wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy,
4. płatność za wykonany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
5. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 1790).
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1. faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: **…………………………….**
   2. wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[1]](#footnote-1),
   3. nie posiada statusu / posiada status[[2]](#footnote-2) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
   4. jest/nie jest[[3]](#footnote-3) zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.

**§ 14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, zwane dalej: Zabezpieczeniem, na kwotę równą 5 % wartości łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w §2 ust. 1 pkt. 2 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie braku zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz gwarancji i rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A., Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Remont domków fińskich zlokalizowanych w Parku Pole Mokotowskie” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie, wniesione w pieniądzu będzie podlegało zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:

1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należycie wykonany,

2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru ostatecznego.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 powyżej.
4. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

**§ 15.**

**Odbiory, rękojmia i gwarancja**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
   1. **odbiorów zanikowych** będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
   2. **odbiorów częściowych** będzie potwierdzenie procentowego wykonania elementów Harmonogramu,
   3. **odbioru końcowego** będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu Umowy,
   4. **odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji** będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji,
   5. **odbioru ostatecznego** będzie potwierdzenie usunięcia wszystkich wad i potwierdzenie zakończenia okresu gwarancji i rękojmi Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku **odbiorów zanikowych**:
   1. kierownik budowy/robót zgłasza gotowość do odbioru mailowo (zgodnie z §26 ust. 3 i 4 Umowy), informując o tym właściwego branżowo Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do zgłoszenia zostaną załączone zdjęcia wykonanych robót zanikających,
   2. właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia,
   3. w przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy/kierownika robót i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru Zamawiającego sprawdzenia wykonania tych robót poprzez sposób wskazany przez Zamawiającego, np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie   
      i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku **odbiorów częściowych**:
   1. nie częściej niż raz w miesiącu, kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru mailowo informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumenty odbiorowe potwierdzające procentowe wykonanie elementów Harmonogramu,
   2. odbiór częściowy następuje nie częściej niż raz w miesiącu, protokołami odbiorów częściowych, których wzór stanowi załącznik nr 10 do umowy,
   3. w przypadku realizacji danego elementu przez podwykonawcę, w czynnościach odbiorowych bierze udział przedstawiciel podwykonawcy.
4. W przypadku **odbioru końcowego:**
5. na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Inspektorom Nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej (zgodnie z §26 ust. 3 i 4 Umowy), w PDF dokumentację powykonawczą do weryfikacji,
6. nie później niż w terminie określonym w umowie na zakończenie przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego – zgłosi Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
7. Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą w formie papierowej w trzech egzemplarzach i w formie elektronicznej na nośniku USB (skan dokumentacji PDF oraz wersja edytowalna plików w formacie \*doc, \*dwg lub \*dxf ) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ, jak również inne dokumenty wymagane w myśl Umowy i obowiązujących przepisów, w szczególności:
   * 1. dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
     2. dokumentację projektową z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
     3. wymaganą inwentaryzację geodezyjną,
     4. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
     5. niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek,
     6. pozostałe dokumenty określone w art. 57 Prawa budowlanego,
     7. instrukcję użytkowania obiektu oraz poszczególnych jego elementów i instalacji,
     8. operat utrzymaniowy w zakresie nawierzchni i małej architektury,
8. kompletność dokumentów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę potwierdzą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego lub wniosą do nich uwagi w terminie 5 dni roboczych od ich przekazania,
9. w przypadku zgłoszenia przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego uwag, Wykonawca wprowadzi stosowne zmiany w tej dokumentacji i przekaże ją ponownie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag,
10. **warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest zakończenie wszystkich robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń i przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 3, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl Umowy i obowiązujących przepisów,**
11. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
12. w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawców, w czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciele podwykonawców,
13. na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom,
14. **warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy jest przekazanie kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 3, uwzględniającej ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru oraz uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie,
15. z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi Przedmiotu Umowy,
16. podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
17. **W przypadku odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych,** Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszej zgody sądu. W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji i rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego**.**
18. **W przypadku odbioru ostatecznego** na 3 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji robót budowlanych i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbiorową w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    1. wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
    2. wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
    3. wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:

a) obniżyć wynagrodzenie,

b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

1. **Bieg okresu rękojmi i gwarancji** rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 3 lat od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi i gwarancji na nasadzone drzewa, krzewy, byliny i trawy, zwane dalej „Materiałem roślinnym” oraz założone trawniki wynosi 18 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W ramach rękojmi i gwarancji na nasadzony Materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jego żywotności w całym okresie rękojmi i gwarancji na Materiał roślinny. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi i gwarancji do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od wad w przypadku gdy zostanie stwierdzone, że:
4. Materiał roślinny nie podjął wegetacji w następnym okresie wegetacyjnym po posadzeniu;
5. Materiał roślinny obumarł;
6. co najmniej 50% pędów Materiału roślinnego obumarło;
7. występują choroby i szkodniki, które były nie do wykrycia podczas odbioru materiału roślinnego, mających wpływ na budowę i żywotność drzewa (dotyczy to patogenów powodujących trwałe deformacje, rozkład wewnętrzny, wycieki, ubytki, odspojenie kory, pęknięcia lub ubytki pnia);
8. obumarcie/brak przewodnika drzewa (nie dotyczy odmian bez wyprowadzonego przewodnika - odmian kulistych);
9. uszkodzenie pnia spowodowane nieprawidłowo wykonanymi przez Wykonawcę pracami przy drzewie (cień asymilatów powstały po cięciu);
10. utrata przez drzewo właściwych dla danego gatunku lub odmiany cech w zakresie pokroju drzewa (kształtu korony), np.: obumarcie/brak fragmentu korony lub brak pędów - korona jednostronna;
11. gdy drzewo wytworzy koronę z pąków śpiących;
12. niezgodność gatunku i/lub odmiany Materiału Roślinnego.
13. Obumarły lub w złej kondycji Materiał roślinny musi zostać usunięty w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan oraz wymieniony w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację wymiany wadliwego materiału roślinnego. Nowy Materiał roślinny podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wymianę wadliwego materiału roślinnego. W razie zwłoki w wymianie materiału roślinnego Zamawiający – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu – może powierzyć wymianę wadliwego materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę bez uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, naliczając jednocześnie karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 23).
14. Wykonawca jest zobowiązany jest do nieodpłatnej poprawy założonego trawnika w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w przypadku, gdy trawa nie osiągnie od 5 do 10 cm wysokości bądź jej stan i kondycja będzie niezgodna z ogólnie przyjętymi zasadami zakładania trawników.

**§ 16.**

**Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
2. z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2);
3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w elementach Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi, z wyłączeniem rękojmi na nasadzony Materiał roślinny, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za dany element dotknięty wadą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w danym elemencie;
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
5. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na zasadach określonych w § 19 ust. 1;
6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
8. za niezłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nieuwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
10. za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników, o którym mowa w § 21 ust. 2 lub jego zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
11. za zwłokę w terminowym przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 21 ust. 5 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
12. za wykonywanie czynności określonych w § 21 ust. 1 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
13. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
14. za nieuwzględnienie w całości lub części uwag Zamawiającego do Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie określonym w § 3 ust. 6 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
15. za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w § 4   
    ust. 2 pkt 27) – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
16. za niezastosowanie się przez Wykonawcę do zgłoszonych przez Zamawiającemu uwag względem prowadzonych prac – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
17. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w § 15 ust. 4 pkt.3 lub w przekazaniu poprawionej dokumentacji powykonawczej w terminie określnym w § 15 ust. 4 pkt. 5 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
18. za nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy lub Kierowników robót na naradzie koordynacyjnej – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
19. za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt. 36) - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
20. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego użycia dmuchaw, o których mowa § 4 ust. 2 pkt. 34 w wysokości 5.000,00 zł,
21. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia lub wykazu pojazdów, o których mowa w § 4 ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
22. w przypadku braku stałego nadzoru kierownika robót branżowych, nad robotami danej branży w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po stwierdzeniu przez Zamawiającego przypadku naruszenia umowy;
23. z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentacji realizacyjnej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 3 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
24. za brak wymiany Materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej, w terminie ustalonym na podstawie § 15 ust. 11:
    1. w wysokości 2.000,00 zł za każde drzewo;
    2. w wysokości 200,00 zł za 1 m2 krzewów lub bylin lub roślin cebulowych.
25. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1.
26. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
27. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
28. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
29. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
30. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

**§ 17.**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, jeśli Wykonawca:

1. jest w zwłoce w przekazaniu dokumentacji realizacyjnej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 3 przekraczającej 7 dni;
2. nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich rozpoczęcie;
3. nie złożył Zamawiającemu dowodu przedłużenia ważności ubezpieczenia zgodnie z § 8 ust. 3;
4. przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego  ‑ za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
5. realizuje roboty niezgodnie z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. pozostaje w zwłoce z zakończeniem jakiegokolwiek terenu według Harmonogramu, dłuższej niż 7 dni;
7. naruszy zakaz stosowania dmuchaw, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt. 34;
8. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1.
   * + - 1. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy do końca upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, wydłużonego o 60 dni.
         2. Konieczność więcej niż jednokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, na przyszłość ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego.
         3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
         4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
         5. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
         6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub z chwilą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki poleconej.

**§ 18.**

**Obowiązki Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca,
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia sądu. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 19.**

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości wykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą wyżej wymienioną inwentaryzację i określą wartość wykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia, określoną w § 12 ust. 1, a wartością robót wykonanych obliczoną na zasadach określonych powyżej.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie cen wynikających z Harmonogramu i kosztorysów ofertowych Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 20.**

**Postanowienia szczególne**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców*,* dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

**§ 21.**

**Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna – art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy  o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, **polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych oraz prac ogrodniczych.**

2. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowiący **załącznik nr 4** do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.

4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:

1. oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności[[4]](#footnote-4) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**§ 22.**

**Ochrona danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników ZZW w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.
      2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
      3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
      4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
      5. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy dostępna jest pod: <https://zzw.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA_dla_reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontaktu.pdf>

**§ 23.**

**Prawo właściwe, rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, Ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24.**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone ich dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac,
4. gdy wystąpią warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
7. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub przez gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu,
10. konieczności uzyskania zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną oraz obowiązku realizacji warunków uzyskanego zezwolenia.
11. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
12. wystąpienia konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano albo gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
13. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
14. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
15. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
16. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2,
17. pojawienia się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania przedmiotu umowy w zakresie prac o wartości wynoszącej co najmniej 70 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. Niepełna realizacja pozostałej części zamówienia ze strony Zamawiającego nie narusza postanowień niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wykonania umowy w pozostałej części ani też innych roszczeń finansowych. Zmniejszenie zakresu rzeczowego, o którym mowa w niniejszym punkcie możliwe będzie poprzez jednostronne oświadczenie Zamawiającego.
19. W przypadkach określonych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana Wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 12 ust. 3.
20. Jeżeli Wykonawca uznaje, że zachodzi potrzeba do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 powyżej lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu konieczności dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z protokołem, o którym mowa ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym kosztorysów sporządzonych zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 5,7 i 9 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

**§ 25.**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu;
5. sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu przekazania utworu, a w przypadku braku protokołu przekazania z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.
8. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. utworach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową oraz zapewnia, że twórcy tych utworów nie będą wykonywali swoich autorskich praw osobistych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
10. wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
11. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
12. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
13. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
15. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
16. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
17. jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób  trzecich;
18. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
19. zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
20. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
21. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 12 ust. 1 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się, że on sam, ani inne osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do elementów przedmiotu Umowy nie będą ich wykonywać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

**§ 26.**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Nie stanowi zmiany Umowy:

1. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,
2. zmiana danych określonych w ust. 4,
3. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących   
   w danym czasie aktów prawa.
   * + 1. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt 1) i pkt. 2) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
       2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

**Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, e-mail: kontakt@zzw.waw.pl

**Wykonawcy** – …………………………………………………………………………e-mail:……………………………………

* + - 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

ze strony Zamawiającego:

**………………………., tel. kontaktowy: ………………; kom.  …………..; e-mail: ..............**

**……………………….., tel. kontaktowy: ………………..; kom.  …………… ; ………………………………...**

ze strony Wykonawcy:

**……………………., tel. kontaktowy:………………………………..; kom. …………………………………… ; e-mail: …………………………………**

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
      2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 6 do Umowy
      4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
      5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
      6. opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
      7. oferta Wykonawcy,
      8. harmonogram rzeczowo-finansowy,
      9. wykaz pracowników,
      10. wzór wniosku o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych,
      11. klauzula informacyjna stosowania zgłoszeń wewnętrznych w ZZW,
      12. wzór oświadczenia podwykonawcy,
      13. wykaz pojazdów,
      14. wykaz podwykonawców,
      15. wzór protokołu odbioru częściowego,
      16. wzór protokołu odbioru końcowego,
      17. kopia polisy OC Wykonawcy
      18. Wykaz osób.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**  **W Y K O N A W C A:**

1. Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-1)
2. Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe [↑](#footnote-ref-2)
3. Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych z zakresu ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych. [↑](#footnote-ref-4)