**Załącznik B1 do SWZ**

Nr rej. .DEK.20….

**UMOWA NR .DEK.ZP.20….MK (wzór dla części I)**

zawarta w dniu ……………. r. pomiędzy: **Gminą Miejską Bolesławiec ul. Rynek nr 41,   
59-700 Bolesławiec, NIP 612-163-63-26**, w której imieniu działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** **w Bolesławcu**, ul. Dolne Młyny 23, 59- 700 Bolesławiec, reprezentowanym przez:

**Kazimierza Łomotowskiego –** Dyrektora MZGM w Bolesławcu, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolesławiec, pismo znak OR.V.0052.34.2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2022 r.,

zwanym dalej **„Zamawiającym”** lub **„Stroną”**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**a**

………………………………… reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”** lub **„Stroną”**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcyz dnia …………………….., wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy **materiałów budowlanych** dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu w roku 2025, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 r.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 11 miesięcy, począwszy od dnia wejścia w życie umowy.
4. Kosztorys ofertowy – wykaz **materiałów budowlanych** wraz z cenami jednostkowymi zawiera załącznik nr C1 który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Dostawa materiałów realizowana będzie sukcesywnie na podstawie odrębnych zamówień Zamawiającego, określających rodzaj i ilość materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać własnym transportem, na własny koszt i ryzyko materiały, o których mowa w § 1 w terminie ……. dni od otrzymania zlecenia.
3. Miejscem dostawy zamawianych materiałów jest siedzibaZamawiającego – MZGM Bolesławiec, ul. Dolne Młyny 23, 59-700 Bolesławiec, wyłącznie w dni robocze w godzinach od 6:00 do 14:00.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty ……………………………. zł, brutto (słownie złotych: ……………………………………………00/100 złotych), …………….. zł netto (słownie złotych: ………………………………….…………00/100 złotych), podatek VAT ………. zł (słownie złotych: …………………………..…. ……00/100 złotych),
2. Cena określona w ust. 1 jest to cena brutto wynikająca z sumy cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę materiałów, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, przemnożonych przez przewidywane do zakupu w okresie umownym ilości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zamawianych materiałów określonego asortymentu w zależności od bieżących potrzeb.
4. Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisany w § 1 ust 1, zostały opisane w § 8 ust. 4.

§ 4

1. Za dostarczone materiały Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe, za okresy minimum 14-sto dniowe.
2. Zapłata za dostarczone materiały będzie następować w ciągu **30 dni** od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Faktury o których mowa w ust. 1 będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę o numerze

………………………………………………………………………………………………

1. Numer rachunku bankowego podany w ust. 3 jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – ustawa z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 3 jest bankowym rachunkiem firmowym, właściwym do zapłaty należności z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tzw. biała lista podatników VAT).
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Zamawiającemu.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.
7. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Gminą Miejską Bolesławiec – MZGM w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23 lub adres e-mail: [sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl).
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego [sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl).

§ 5

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w dostarczaniu zamówionego towaru w wysokości 2 % wartości brutto tego towaru ustalonej na podstawie cen oferowanych przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłokę ponad termin określony w § 2 ust. 2.
4. za zwłokę w wymianie towaru na niewadliwy w wysokości 2 % wartości brutto towaru uznanego za wadliwy ustalonej w oparciu o ceny oferowane przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% ceny umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
7. Jeżeli wysokość kar umownych ustalona w powyższy sposób nie zrekompensuje szkód poniesionych przez strony, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
9. Kary umowne podlegają kumulacji.
10. Limit kar umownych strony ustalają w wysokości 35 % wartości przedmiotu umowy.
11. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 6

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nałożenia na Wykonawcę   
   w ciągu jednego roku 3-krotnie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy, pomimo każdorazowego wezwania Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od nałożenia trzeciej kary umownej.
4. Odstąpienie wywierać będzie skutek z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 8

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
2. sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
3. zmiany podwykonawcy.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
   1. Zmiana nr rachunku bankowego,
   2. Zmiana osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy,
   3. Zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:
2. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert.
4. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 i 5 niniejszego paragrafu,
6. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
7. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

5. Zmiana umowy na podstawie § 8 ust. 4 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4 pkt 5 niniejszego paragrafu, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron o zmianę umowy, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 10

* 1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie: Robert Maciąg – tel. 75 644 09 13

2. Wykonawcę reprezentować będzie: - ........................................................................ tel. …………………………………………

§ 11

1. Wykonawca posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.

2. W przypadku stwierdzenia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:

1) telefonicznie na numer: 75 644 09 01;

2) mailowo na adres: sekretriat@mzgm.boleslawiec.pl;

3) bezpośrednio do pracowników Zamawiającego wskazanych do kontaktów w umowie.

3. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega, że szczegółowe wymagania cyberbezpieczeństwa będą określane dla konkretnego Przedmiotu Dostawy.

5. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.

6. Informacje istotne wymagające dodatkowej ochrony przekazywane będą w postaci zaszyfrowanych plików, do których hasła umożliwiające ich rozszyfrowanie podawane będą adresatom informacji innym kanałem komunikacyjnym, np. osobiście, telefonicznie lub SMS.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Kosztorys ofertowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

W wypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygnięcie sporu strony poddają właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 15

Umowę i załączniki sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Klasyfikacja budżetowa:

Dział………. Rozdział…………§………..