

## **CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

**1.1 Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody na działce nr 675/1 oraz rozbudowa konstrukcji zadaszenia wjazdu zbiornika wody pitnej na działce nr 670/2 i 671/1 obejmująca:**

Na działce nr 675/1 roboty związane z modernizacją istniejącego budynku stacji uzdatniania wody:

1. Roboty termomodernizacyjne oraz instalacyjne.
2. Ułożenie płytek na ścianach.
3. Wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwiowej.
4. Malowanie ścian wewnątrz i zewnątrz budynku
5. Wykonanie nowego wejścia do pomieszczenia chlorowni.
6. Roboty związane z utwardzeniem terenu płytami ażurowymi i wykonaniem opaski wokół budynku z kostki brukowej.
7. Wymiana ogrodzenia na panelowe, montaż nowej furtki i bramy przesuwnej ze zdalnym sterowaniem.

Na działce nr 670/2 i 671/1 roboty związane z :

1. Usunięciem Istniejącej konstrukcji zadaszenia wjazdu do zbiornika wody pitnej.
2. Usunięciem istniejących schodów skarpowych.
3. Usunięciem istniejącego ogrodzenia.
4. Usunięciem istniejącej roślinności (krzewów) ze skarpy wokół zbiornika.
5. Rozbudowie konstrukcji zadaszenia wjazdu zbiornika wody pitnej.
6. Wykonaniem nowych schodów skarpowych.
7. Wymiana ogrodzenia na panelowe, montaż nowej furtki i bramy przesuwnej ze zdalnym sterowaniem.
8. Wykonanie częściowego utwardzenia terenu płytami ażurowymi.
9. Dosypanie ziemi urodzajnej, wyskarpowanie i posianie trawy.

Kategoria obiektu budowlanego: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

### **stacji uzdatniania wody.**

Inwestycja ma na celu poprawę jakości i bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę gminnego systemu wodociągowego. Potrzeba przebudowy wynika z konieczności usprawnienia uzdatniania i dostaw wody normatywnej jakości oraz poprawy stanu obiektów.

Ponadto celem projektu jest poprawa istniejącej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę do spożycia. Umożliwi to zapewnienie warunków do dalszego rozwoju gminy, a także zapewnienie utrzymania i sukcesywnego wzrostu poziomu życia ludności, poprzez rozwój sieci wodociągowej.

Teren działki ujęcia nie jest jednolity wysokościowo. Rzędna wysokościowa budynku ujęcia wody wynosi 286,90 m n. p. m.

### **1.3 Adres:**

**Tereszpol Zygmunt, gm. Tereszpol**

**działki nr ew. 675/1, 670/2, 671/1**

**Identyfikatory działek: 060213\_2.0006.675/1, 060213\_2.0006.670/2,  
060213\_2.0006.671/1, obręb Tereszpol Zygmunt**

### **1.4 Inwestor: Gmina Tereszpol, ul. Długa 234, 23-407 Tereszpol-Zaorenda**

### **1.5 Materiały wyjściowe**

Projekt wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art.20 ust.4 (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz. 1609 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1169)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009r.)
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1: 500
- Wytyczne projektowania i wykonawstwa opracowane przez producentów rur z PCW i PE oraz armatury wodociągowej
- Wytyczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych zeszyt nr 3 Wymagania techniczne COBRTI Instal.

- Normy i normatywy projektowe

## **1.6 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu stanowi element projektu budowlanego przedsięwzięcia i na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 34 ust. 3b (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i zawiera niezbędne do realizacji obiektu na budowie informacje dodatkowe, które nie zwalniają z opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

Niniejszy PZT podlega zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego w Biłgoraju na podstawie art. 29 ust.1 p.2b Prawa Budowlanego (tekst jednolity j.w.).

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- inwentaryzacja istniejących obiektów na działce przeznaczonej pod inwestycję;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- projekt został opracowany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, prawa budowlanego oraz wykonany na zlecenie Inwestora.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ładu przestrzennego gminy Teresopol. Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu i prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Na działce nr 675/1 znajduje się budynek SUW, dwie studnie głębinowe i instalacje międzyobiektove. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się podziemne uzbrojenie techniczne: sieć energetyczna i wodociągowa.

Działka jest ogrodzona. Obiektem przewidzianym do przebudowy jest istniejący budynek SUW, wykonanie chodnika, miejsc parkingowych, opaski wokół budynku.

Na działkach o numerach 670/2 I 671/1 znajduje się żelbetowy zbiornik wody pitnej przysypany ziemią z nasadzeniem trawą. Do zbiornika prowadzą schody skarpowe przeznaczone do rozbiórki. Działki są ogrodzone.

## **2.1. Strefy ochrony**

Teren, na którym projektowane są obiekty budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się poza strefami archeologicznymi. Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania i nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282).

Odkrycie w trakcie wykonywania prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty ziemne czy budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Wójta Gminy, zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz .U. z 2020r. poz. 282).

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

Działki nr 675/1, 670/2, 671/1 nie są położone na terenach zalewowych oraz nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o których mówi ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. u. z 2020r., poz. 310, z późn. zm.). Przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze objętym ochroną przyrody.

## **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa ujęcia wody w Tereszpolu Zygmuntach, gm. Tereszpol, dz. nr **675/1, 670/2, 671/1**.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Bez zmian

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Bez zmian

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Układ istniejącej komunikacji pozostaje bez zmian. Droga powiatowa, gminna i wewnętrzne drogi lokalne pozwalają na dojazd do inwestycji na czas budowy jak i później w czasie jej eksploatacji.

Doprojektowane zostanie miejsce postojowe przed budynkiem SUW (dz. 675/1), chodnik prowadzący do studni głębinowych, oraz opaska wokół budynku.

Na działkach o numerach 670/2, 671/1 zostanie wykonane nowe miejsce postojowe oraz schody skarpowe. Wszystkie powyższe elementy zagospodarowania terenu zostały szczegółowo ujęte w części rysunkowej.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wyjaśnienie w punkcie 4.3.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Szczegółowo opisane w projekcie technicznym

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Projekt budowlany w tym jego element, czyli projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu, natomiast zmieni się udział terenów zielonych w ogólnym bilansie zagospodarowania terenu. Po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić teren do stanu przed robotami, bez zmiany stosunków wodnych.

### 3.7. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczone są istniejące schody skarpowe na działce nr 671/1.

## 4. ZESTAWIENIE - POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 675/1

Powierzchnia poszczególnych elementów znajdujących się na działce nr 675/1 kształtuje się następująco:

Zestawienie powierzchni działki nr 675/1 [m <sup>2</sup> ]			Udział	
1	Powierzchnia działki nr 2506/2	945		
2	Budynek istniejącej SUW	35,35	4%	100%
3	Chodnik i opaska kostki betonowej	83	9%	
4	Podjazd i miejsce parkingowe z płyt ażurowych	132,1	14%	
5	Powierzchnia trawnika	694,55	73%	
	Powierzchnia biologicznie czynna	826,65	<b>87%</b>	

Działki nr 670/2, 671/1

Powierzchnia poszczególnych elementów znajdujących się na działkach nr 670/2 i 671/1 kształtuje się następująco:

Zestawienie powierzchni działek 670/2 i 671/1 [m²]					
1	Powierzchnia działki nr 670/2	271	550	100,0%	
2	Powierzchnia działki nr 671/1	279			
3	Powierzchnia projektowanej konstrukcji zadaszenia	10,81	18,76	2,0%	3,4%
4	Powierzchnia projektowanych schodów skarpowych	7,95		1,4%	
5	Powierzchnia biologicznie czynna	531,24		96,6%	

## 5. Informacje i dane

### 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Pudowa i rozbudowa projektowanego obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji.

### 5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki na których są obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w obrębie terenu wpływów górniczych.

### 5.4 Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Dnia 24 lipca 2009 zostało wprowadzone Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.).

Rozporządzenie to określa wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych. W §5 p-kt. 1 określono, że wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi dla budynku o kubaturze brutto do 5.000m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej o 1.000m<sup>2</sup> – 10 dm<sup>3</sup>/sek, co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Projektowane ujęcie wody powinno zapewnić wydajność nie mniejszą niż 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

**Projektowane ujęcie wody zapewni spełnienie tych warunków.**

#### **7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Stacja uzdatniania wody i związane z nią urządzenia infrastruktury technicznej (budynek stacji uzdatniania wody, zbiorniki wyrównawcze, studnie głębinowe, zbiorniki bezodpływowe), należy zaliczyć do przedsięwzięć prostych. Instalacja międzyobiektowa wraz z fragmentem sieci wodociągowej znajduje się pod powierzchnią gruntu, na głębokości poniżej strefy zamarzania.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane i § 14 pkt 8 RMR w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmuje działki o nr ew. **675/1, 670/2 i 671/1**, obręb Tereszpól Zygmunty.

Oddziaływania tego obiektu na otoczenie nie ma, nie narusza interesów osób trzecich. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza działki na których projektowana inwestycja jest zlokalizowana.

Przebudowa projektowanego obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowany obiekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16.09.2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 p.1608).

#### **8.1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839, z późn. zm.), ponieważ nie jest objęte katalogiem przedsięwzięć mogących zawsze potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i w § 3 w/w rozporządzenia.

W zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r , poz. 247) – planowany zakres inwestycji nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga określenia innych ograniczeń, o których mowa w art.73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219). Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art.61 ust.1 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2017r. poz. 1161, z późn. zm.).

Przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody nie spowoduje ujemnego wpływu na poszczególne czynniki środowiska, a także na zanieczyszczenie wód, gleby i powietrza. Realizacja inwestycji nie spowoduje czasowego wyłączenie budynku lub instalacji z użytkowania.

Przeprowadzona analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że nie będą wywierać negatywnego wpływu na środowisko, w tym przede wszystkim na zdrowie ludzi, obszary chronione, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania obiektu w fazie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne i nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia przekroczeń i znaczącego skumulowanego oddziaływania.



Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, nie wywoła transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie zmieni wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska.

Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy. Zamierzona inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Planowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń większych niż przewidują odpowiednie normy, spełnia warunki ochrony atmosfery.

#### **Emisja hałasów oraz wibracji.**

Projektowana przebudowa stacji uzdatniania wody w Terespolu Zygmuntach nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

#### **Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki.

## **8.2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne**

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono źródłem ograniczeń dla właścicieli sąsiednich działek wynikających z Prawa wodnego.

W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi niszczenie lub uszkodzenie urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody, nie powstaną obszary objęte zakazami, o których mowa w art. 192 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego, lokalizacja obiektu nie wkracza obiektywnie w uprawnienia właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich, działka nie znajduje się także na obszarach gdzie wskazano te zakazy i obszary, na których one obowiązują. Inwestycja nie powoduje pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, marnotrawstwa wody lub energii wody, a także nie będzie wyrządzać szkód.

## **8.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

Projektowana przebudowa stacji uzdatniania wody w Tereszpolu Zygmintach będzie wykonana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja nie pozbawi właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Przeznaczenie obiektu gwarantuje, że nie wystąpią: nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i szkodliwe promieniowanie oraz oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

Lokalizacja umożliwi zabudowę działek sąsiednich zgodnie z zasadami określonymi w prawie budowlanym, w tym zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie sytuowania obiektu budowlanego na działce, zgodnie z zasadami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami ochrony środowiska.

Przy powyższych ustaleniach wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

W związku z budową nie istnieją oraz nie zostają naruszone żadne konkretne normy prawa (w szczególności zawarte w ustawie Prawo budowlane, w tym warunki techniczne i inne przepisy wykonawcze, przepisy zagospodarowania przestrzennego, sanitarne, przeciwpożarowe, dotyczące dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczące ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń w zabudowie w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego.

## **9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace związane z robotami budowlano-montażowymi należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. poz. 401).

Załącznikiem do projektu zagospodarowania terenu na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art.35ust.1 p. 3b (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) jest „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi” opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 r. poz. 1126).

Materiały stosowane do budowy na podstawie art.10 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. na wyroby przemysłowe i budowlane zastosowane w projektach wymagane są aprobaty techniczne (Dz.U. 2019 r. poz. 266).