

CZĘŚĆ III – OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

(zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego- Dz.U. 2022 poz. 1679)

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
 - Mapa do celów projektowych
 - Wizja lokalna
 - Uzgodnienie z inwestorem
 - Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
 - Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
 - Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455
 - Obowiązujące Normy i Prawo Budowlane
- 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;**

Tematem opracowania jest projekt techniczny dla inwestycji polegającej na
Przebudowie budynku ujęcia wody w oraz rozbudowie konstrukcji zadaszenia
włazu zbiornika wody pitnej w miejscowości Tereszpól Zygmunty, gmina Tereszpól,
na działkach:

- nr 675/1 roboty związane z modernizacją istniejącego budynku stacji uzdatniania
wody:

1. Roboty termomodernizacyjne oraz instalacyjne.
2. Ułożenie płytek na ścianach.
3. Wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwiowej.
4. Malowanie ścian wewnątrz i zewnątrz budynku
5. Wykonanie nowego wejścia do pomieszczenia chlorowni.
6. Roboty związane z utwardzeniem terenu płytami ażurowymi i wykonaniem opaski wokół budynku z kostki brukowej.

7. Wymiana ogrodzenia na panelowe, montaż nowej furtki i bramy przesuwnej ze zdalnym sterowaniem.

- nr 670/2 i 671/1 roboty związane z :

1. Usunięciem Istniejącej konstrukcji zadaszenia wjazdu do zbiornika wody pitnej.

2. Usunięciem istniejących schodów skarpowych.

3. Usunięciem istniejącego ogrodzenia.

4. Usunięciem istniejącej roślinności (krzewów) ze skarpy wokół zbiornika.

5. Rozbudowie konstrukcji zadaszenia wjazdu zbiornika wody pitnej.

6. Wykonaniem nowych schodów skarpowych.

7. Wymiana ogrodzenia na panelowe, montaż nowej furtki i bramy przesuwnej ze zdalnym sterowaniem.

8. Wykonanie częściowego utwardzenia terenu płytami ażurowymi.

9. Dosypanie ziemi urodzajnej, wyskarpowanie i posianie trawy.

Kategoria obiektu budowlanego: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Nie dotyczy

3. W zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską;

Nie dotyczy

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

Przegrody zewnętrzne składają się z warstwy konstrukcyjnej o grubości 30cm oraz warstwy izolacji termicznej o grubości 15cm. Projekt nie przewiduje zmiany warstw ściennych konstrukcyjnych i działowych, natomiast należy wykonać warstwę izolacji ściany zewnętrznej w okolicach wejścia do pomieszczenia głównego, która nie jest izolowana i wyróżnia się pośród pozostałych elewacji.

5. podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;

Nie dotyczy

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane

w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego;

Nie dotyczy

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) ogrzewczych

Ogrzewanie budynku realizowane jest za pomocą grzejników elektrycznych, brak jest instalacji centralnego ogrzewania.

b) chłodniczych: Brak

c) klimatyzacji: Brak

- wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

W budynku znajduje się trzon przewodu kominowego dymowego, obecnie nie używany.

e) wodociągowych i kanalizacyjnych,

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej z ujściem do bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego na działce nr 765/1

f) gazowych,

Brak

g) elektroenergetycznych,

Budynek posiada istniejącą instalację elektryczną służącą do oświetlenia budynku i umożliwia pracę systemów wspomagania sterowania pompami głębinowymi.

h) telekomunikacyjnych,

Brak

i) piorunochronnych,

Według opisu branżowego

j) ochrony przeciwpożarowej;

według opisu branżowego

8) sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

Według opisu branżowego

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

Według opisu branżowego

9) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Według projektów branżowych

10) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu; Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM. Budynek zaliczany do NISKICH. Obciążenie ogniowe nie przekracza **200 MJ/m²**.

11) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,

Według projektów branżowych

b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

Wszystkie przegrody oraz drzwi i okna muszą spełniać wymagania zawarte w Warunkach technicznych jakim muszą odpowiadać budynki ich usytuowanie

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

Według projektów branżowych

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Nie dotyczy