

UMOWA Nr WIF-RZPO.273.....

zawarta w dniu r. , zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Powiatem Gliwickim, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP: 631 26 06 158,
który reprezentują:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”.

§ 1

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji – w „formule zaprojektuj i wybuduj” - polegającą na utworzeniu kompleksu nowych pracowni i warsztatów do nauki zawodu wraz z zapleczem w Zespole Szkół Im. M. Konopnickiej w Pyskowicach w ramach projektu: **„Nowoczesne laboratoria zawodu - modernizacja pracowni do nauki zawodu w szkołach Powiatu Gliwickiego - etap II”** dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania: FESL.10.14 Infrastruktura kształcenia zawodowego, Priorytetu: FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).
2. Przedmiot umowy obejmuje wielobranżowy nadzór inwestorski wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45), jak również umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) koordynacja procesu przygotowania inwestycji, sprawdzanie kompletności i weryfikacja opracowanych przez Wykonawcę dokumentów tj. koncepcji, projektu budowlanego i projektów technicznych branżowych, pod kątem wzajemnej zgodności, a także zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ewentualne wnoszenie uwag Zamawiającemu, udział w pracy Komisji odbierającej dokumentację projektową,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych,
 - e) udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - f) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów budowlanych,

- g) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi Wykonawców, przewidzianych do realizacji zadania – w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiORB, a także w przepisach BHP i ppoż.,
 - h) sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach, dokonywanie wpisów i kontrola prowadzenia Dziennika Budowy.
 - i) udzielanie Wykonawcy pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
 - j) w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych – dopilnowanie zabezpieczenia placu budowy oraz rozliczenie kontraktu.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami do umowy tj. Programem Funkcjonalno-Użytkowym „Utworzenie kompleksu nowych pracowni i warsztatów do nauki zawodu wraz z zapleczem w zespole szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach w ramach inwestycji: „Nowoczesne laboratoria zawodu - modernizacja pracowni do nauki zawodu w szkołach Powiatu Gliwickiego - etap II”” oraz kopią umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Skład Zespołu Inspektora Nadzoru:
 - a) branża konstrukcyjno-budowlana – koordynator:,
 - b) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:,
 - c) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych:,
 - d) branża drogowa w zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej:¹
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż inspektorzy branżowi posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w wymaganych specjalnościach.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż inspektorzy branżowi zlecone obowiązki będą wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, inspektor branżowy będzie wykonywał osobiście. W szczególnych (losowych) przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego inspektora nadzoru przez innego inspektora nadzoru pod warunkiem, że spełnia on wymagania przedstawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem, że czas zastępstwa nie może być dłuższy niż 14 dni (chyba że okoliczności szczególne uzasadniają zastępstwo przez dłuższy czas). Inspektor Nadzoru ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o fakcie zastępstwa najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną), podając okres zastępstwa oraz wskazując osobę zastępującą i zastępowaną, a do

¹ O ile dotyczy

zgłoszenia należy także dołączyć dokumenty wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia potwierdzające, że osoba zastępująca spełnia wymagania Zamawiającego.

§ 3

1. Termin zakończenia umowy – do 420 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 15 marca 2026 r., lub do zakończenia realizacji inwestycji (rozumianej jako uzyskanie pozwolenia na użytkowanie). W przypadku przedłużenia terminów zakończenia umowy zawartej z Wykonawcą Robót termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ulegnie zmianie o czas równy przedłużeniu przedmiotowej umowy.
2. Inspektor Nadzoru, pomimo upływu terminu określonego w ust. 1, jest zobowiązany do podejmowania wszelkich działań niezbędnych do zakończenia zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy. Czynności te będą podejmowane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie pełnić obowiązki określone w § 5 ust. 3 przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych wynoszącej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
4. Za wykonywanie czynności po zakończeniu realizacji inwestycji (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe wyrażające się kwotą w wysokości: **zł brutto (słownie: zł .../100)**, w tym VAT zł (słownie: zł /100), zł netto (słownie: zł /100).
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do wykonanych i odebranych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 80% wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i końcowego protokołu odbioru usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.
5. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za okres czasowego wstrzymania całości lub części robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Inspektora Nadzoru o numerze, służący do prowadzenia działalności gospodarczej obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Faktura wystawiona zostanie na Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP: 631 26 06 158.
8. W przypadku wystawienia faktur zawierających błędy lub bez wymaganych uprzednio protokołów odbioru, termin zapłaty biegnie od dnia ich prawidłowego doręczenia (wpływu).
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim

żądaniem do drugiej strony Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Inspektora Nadzoru w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

11. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 10, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Inspektora Nadzoru będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
12. Lista, o której mowa w ust.11 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
13. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 12, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
14. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
15. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust.10 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
16. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru.
17. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 1.1, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 10 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1.1 i 10 Inspektor Nadzoru, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Inspektor Nadzoru wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Inspektor Nadzoru wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
18. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 10, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Inspektora Nadzoru ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Inspektora Nadzoru do zwrotu nienależnego świadczenia.

19. Zasady, o których mowa w ust.10 – 17 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Inspektora Nadzoru w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 4A

Klauzula waloryzacyjna

1. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji Umowy będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w układzie okres poprzedni = 100, podany w komunikacie Prezesa GUS, dalej „wskaźnik”.
2. Umowa będzie waloryzowana dla usług realizowanych po upływie 6 miesięcy i będzie waloryzacją jedнокrotną. Wynagrodzenie za usługi realizowane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania Umowy nie podlega waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
3. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji w przypadku gdy zmiana wskaźników opublikowanych w trakcie realizacji umowy² wzrośnie / spadnie o co najmniej 6% względem wskaźnika obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy.
4. Wniosek o waloryzację wymaga udokumentowania przez Inspektora Nadzoru wzrostu kosztów świadczenia usługi poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi, wynikającej z kalkulacji Inspektora Nadzoru z daty złożenia oferty i daty złożenia wniosku (do wzrostu kosztów nie wlicza się wzrostu kosztów z tytułów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy PZP.
5. Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za prace wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 3, obliczona będzie na podstawie wzoru:
$$\text{wartość zmiany} = \text{wartość nierozliczonego wynagrodzenia umownego} \times (\text{zmiana wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy} - 6\%).$$
7. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
9. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektora Nadzoru, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
10. Inspektor Nadzoru, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 10% wynagrodzenia brutto określonego Umowie.
12. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby te wskaźniki

² Obliczana zgodnie ze wzorem na str. 55 publikacji „Co warto wiedzieć o inflacji” dostępnej pod adresem: https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5464/18/1/1/co_warto_wiedziec_o_inflacji.pdf

przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - a) zapoznania się z dokumentacją powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi,
 - b) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
 - c) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami, specyfiką obiektu,
 - d) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
 - e) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - f) branie udziału w komisjach „technicznych” powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, udział w radach budowy i sporządzanie z nich notatek, przedkładanych następnie Zamawiającemu,
 - g) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem,
 - h) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,
 - i) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia,
 - j) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
 - k) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - l) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
 - m) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - n) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - o) dokonanie odbioru końcowego, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę robót, przygotowanie protokołu technicznego odbioru końcowego,
 - p) weryfikację dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem Zamawiającemu uchybień z tym związanych,
 - q) dokumentowanie robót na budowie poprzez prowadzenie dokumentacji fotograficznej, w szczególności robót zanikających, i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru,
 - r) potwierdzenie, na wniosek wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 3 dni faktu zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
 - s) sporządzanie na wezwanie Zamawiającego raportów z postępu prac przy zachowaniu terminów wskazanych w tym wezwaniu, przy czym termin wskazany w wezwaniu nie może być krótszy niż 3

- dni robocze. Opracowany raport winien zawierać wyszczególnienie czynności objętych umową, a zrealizowane przez Inspektora Nadzoru w danym okresie od ostatniego raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną,
- t) zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym), używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 30% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych [Dz. U. z 2018 r., poz. 317]). Udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
 2. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz każdorazowo na uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 3. W ramach czynności w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych Inspektor Nadzoru jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) dokonywania nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - b) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - c) współpracy z Zamawiającym dotyczącej negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - d) udziału w przeglądach i odbiorach w okresie trwania gwarancji.
 4. Dokumentacja fotograficzna wykonana w ramach realizacji obowiązków Inspektora Nadzoru z momentem jej przekazania stanie się własnością Zamawiającego. Jednocześnie wraz z przekazaniem tej dokumentacji Inspektor Nadzoru przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Inspektor Nadzoru oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją fotograficzną w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń, wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych, wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką, wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań, wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
 5. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. t), Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 14 dni):
 - a) szczegółowego wykazu pojazdów realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym,
 - b) złożenia zanonimizowanych kserokopii dowodów rejestracyjnych, z których będzie wynikać rodzaj zastosowanego paliwa (pole P3 w dowodzie) w pojazdach realizujących przedmiot umowy.Nie złożenie dokumentów lub złożenie dokumentów, z których treści nie będzie wynikało, że co najmniej 30% floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Inspektora Nadzoru do jego prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie żądanych dokumentów.

§ 6

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. art. 95 ust. 1 ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administradora) nie ma zastosowania.

2. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
4. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
 - 1) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
 - 2) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
6. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
7. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 5.
8. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
9. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
10. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
12. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
15. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania przez niego niniejszej umowy;
 - b) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylanie się, od czynności

- wykazanych w § 5 ust. 1 pkt s w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na złożenie raportu z postępu prac;
- c) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylenie się, od czynności wykazanych w § 5 ust. 1 pkt r w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia potwierdzonego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - d) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylenie się, na etapie gwarancji i rękojmi, od czynności wykazanych w § 5 ust. 3 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w każdorazowym wezwaniu,
 - e) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy realizujących roboty budowlane, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w wysokości 50,00 PLN w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - f) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 - 3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru, na zasadach ogólnych, odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej.
 - 4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru. Należne kary umowne naliczone na podstawie zapisów umowy stają się natychmiast wymagalne.
 - 5. Maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Inspektora Nadzoru, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Inspektor Nadzoru nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp., a gdyby takich terminów nie było wskazanych prawnie – ponad termin 30-dniowy,
 - c. wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Inspektor Nadzoru nie jest odpowiedzialny,
 - d. decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych, takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - e. wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości) w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych lub usługi Inspektora Nadzoru, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanych zamówień podstawowych (robót budowlanych lub usługi Inspektora Nadzoru), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - f. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - g. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - h. siły wyższej,

- i. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - j. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości zamówienia na czas trwania przeszkody, o której mowa w § 9 ust. 2
 - k. zmiany końcowego terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych przy inwestycji, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane - o zapisy dostosowujące treść umowy do nowych warunków i zaleceń;
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - poprzez wprowadzenie zapisów uwzględniających nowe brzmienie tych przepisów.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI książki trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Inspektora Nadzoru – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Inspektora Nadzoru mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Inspektor Nadzoru nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Inspektor Nadzoru przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu kontynuowania usługi, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Inspektor Nadzoru uchyla się od kontaktu z Zamawiającym lub Wykonawcą robót – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do podjęcia kontaktu z Zamawiającym lub Wykonawcą – w terminie do 60 dni liczonym od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się w terminie ze zobowiązań umownych określonych w umowie i jej załącznikach – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do wykonania umowy – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu wykonania danej części umowy
3. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru – w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia, bez zapłaty Inspektorowi Nadzoru kar umownych

przez Zamawiającego; w takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) zawieszenie realizacji usługi Inspektora Nadzoru będzie dłuższe niż 9 miesięcy, bez zapłaty Inspektorowi Nadzoru kar umownych przez Zamawiającego oraz bez odszkodowania
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji części lub całości przedmiotu umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
 - a) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Inspektora Nadzoru),
 - c) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - d) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - e) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
 - f) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych lub przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Inspektora Nadzoru oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Załączniki do umowy:

1. specyfikacja warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane zespołu Inspektora Nadzoru

ZAMAWIAJĄCY:

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO:**