

*Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na świadczenie usług hotelowych i towarzyszących na potrzeby konferencji naukowej "10th Polish Conference "Graphene and other 2D materials"". Znak (numer referencyjny) postępowania: ZP/WTiCh/1122/2024*

**Załącznik nr 5 SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy  
(Wzór Umowy)<sup>1</sup>**

**Umowa o zamówienie publiczne nr (....)**

W oparciu o wynik przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (we wskazanym tam w art. 275 pkt 1 ustawy PZP trybie podstawowym bez negocjacji) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym ZP/WTiCh/1122/2024 dla którego w dniu (....) zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu numer (.....)<sup>2</sup>

w dniu (.....) w (.....),

pomiędzy

**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym**

**w Szczecinie, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17,**

**NIP 852-254-50-56,**

**Regon 320588161,**

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”

reprezentowanym przez (.....)

**a**

(.....)<sup>3</sup>

zwana/ą/m/mi/ dalej „**Zleceniobiorcą**”

---

<sup>1</sup> Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy o zamówienie, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, jak też (ewentualnie) korekt lub uzgodnień dokonanych przez Wykonawcę i Zamawiającego na etapie zawierania Umowy w sposób nie naruszający ustawy PZP. Zob. również postanowienia działu XIX SWZ.

<sup>2</sup> Oba miejsca wykropkowane w nawiasach zostaną na etapie zawierania Umowy uzupełnione odpowiednio o datę zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu oraz numer we wskazanym Biuletynie, pod którym ogłoszenie to zostanie zamieszczone. Wskazana część Wzoru Umowy zostanie w Umowie uzupełniona również o informacje dotyczące zmian tego ogłoszenia w trybie art. 271 ustawy PZP - jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zmiany takie zostaną dokonane.

<sup>3</sup> W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, w tym również – jeżeli Wykonawca posiada - NIP tego Wykonawcy jego REGON czy KRS (jeżeli posiada). W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z Wykonawcami oferty wspólnej, powyższe dotyczy każdego z Wykonawców.

reprezentowanym/a/mi przez:

(...)

zawarto umowę o świadczenie usług o następującej treści:

## § 1

### [Definicje]

1. Jeżeli w konkretnej sytuacji nie wynika wyraźnie inaczej, używanym w Umowie i pisanym dużą literą następującym wrażeniom Strony nadają następujące znaczenie:

- 1) **„Hotel”** – hotel, o którym mowa w § 3 Wzoru Umowy;
- 2) **„Konferencja”** – organizowana przez Zleceniodawcę konferencja, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
- 3) **„Oferta”** – oferta Zleceniobiorcy z dnia (...)<sup>4</sup>, złożona Zleceniodawcy na podstawie i w wykonaniu SWZ<sup>5</sup>;
- 4) **„Postępowanie o Zamówienie”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Zleceniobiorca złożył Zleceniodawcy Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa;
- 5) **„Ramowy Program Konferencji”** – wskazany w załączniku nr 1 Umowy harmonogram (daty i godziny) poszczególnych wydarzeń w ramach Konferencji, na potrzeby których wykonywane są usługi Umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3
- 6) **„SWZ”** – specyfikacja warunków zamówienia o numerze referencyjnym ZP/WTiCh/1122/2024 raz z jej załącznikami (całość tych dokumentów o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie);
- 7) **„Strony”** – Zleceniodawca oraz Zleceniobiorca łącznie;

---

<sup>4</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania.

<sup>5</sup> Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczanym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 223 ust. 2 PZP, w Umowie wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informacje, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

- 8) **„Umowa”** – niniejszy dokument jak i Ramowy Plan Konferencji (załącznik nr 1 Umowy), przy czym, jeżeli niniejszy dokument wskazuje lub przywołuje określony paragraf, czy towarzyszący temu paragrafowi ustęp, punkt lub literę, to chodzi o paragraf, ustęp, punkt czy literę z niniejszego dokumentu Umowy;
- 9) **„Wynagrodzenie”** lub **„Wynagrodzenie Umowne”** – kwoty, o których mowa w § 7 Umowy, płatne jako wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania Umowy przez Zleceniodawcę w wysokościach tam ustalonych.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Umowa w swoich postanowieniach definiuje również inne niż wskazane tam określenia, używając w takim przypadku zwrotów typu „dalej .....”, „dalej zwany/zwane/ym również ...” lub „dalej”. Ilekroć przy tak definiowanych określeniach nie wskazano paragrafu lub ustępu Umowy, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla całej Umowy.
3. Ilekroć wynikające z postanowień ust. 1 i 2 powyżej dane pojęcie (określenie definicyjne w Umowie) użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia (określenia) w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

## § 2

### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług hotelowych i towarzyszących na potrzeby uczestników organizowanej przez Zleceniodawcę czterodniowej (tj. przypadającej w dniach od 22.08.2023 r. do 25.08.2023 r.) konferencji naukowej pn. „24th Polish Conference of Chemical and Process Engineering/XXIV Ogólnopolska Konferencja Inżynierii Chemicznej i Procesowej” (Konferencja). Ramowy program Konferencji podaje załącznik nr 1 Umowy (Ramowy Program Konferencji).<sup>6</sup>
2. W zakres przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi takie podstawowe rodzaje usług, podlegających wykonaniu w okresie trwania Konferencji, jak:
- 1) Zapewnienie i udostępnienie 4 pokoi hotelowych, w tym 3 pokoi dwuosobowych i 1 trzyosobowego w dniach: 08.09.2025 r., 09.09.2025 r., 10.09.2025 r., 11.09.2025 r. oraz

---

<sup>6</sup> Wskazany załącznik nr 1 Umowy zostanie przygotowany na etapie zawierania Umowy o zamówienie. W tym miejscu Zamawiający informuje jednak, iż na wskazany załącznik składać się będzie minimum treści odpowiadającą treści podanej w załączniku nr 2 SWZ. W przypadku, gdy załącznik nr 2 SWZ ulegnie zmianom (modyfikacjom) w trybie 286 ustawy PZP, treść Załącznika nr 1 Umowy będzie uwzględniała dokonane (zmiany) modyfikacje według stanu treści obowiązującej na termin składania ofert w niniejszym postępowaniu. Treść załącznika nr 2 SWZ ulegnie odpowiednim zmianom w nagłówkach i tytule tak, aby nawiązywały one do zawieranej Umowy o zamówienie. Również używane w załączniku nr 2 SWZ odwołanie do określenia „Zamawiający” zostanie w załączniku nr 1 Umowy zamienione na Zleceniodawcę.

- 12.09.2025 r. (dla organizatorów konferencji) wraz z serowaniem im śniadań stosownie do ust. 3 poniżej;
- 2) Zapewnienie gotowości udostępnienia dodatkowo 25 pokoi hotelowych, w tym 10 pokoi jednoosobowych i 15 pokoi dwuosobowych dla innych zainteresowanych uczestników Konferencji w dniach: 09.09.2025 r., 10.09.2025r., 11.09.2025 r. oraz 12.09.2025 r. Możliwość rezerwacji wskazanych wyżej pokoi powinna obowiązywać przynajmniej w okresie do 30.04.2025 r. z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 6 poniżej;
  3. Śniadania dla uczestników Konferencji korzystających z usług noclegowych o których mowa w ustępie 2 pkt 1) winny być w dniach: 09.09.2025 r., 10.09.2025 r., 11.09.2025 r., 12.09.2025 r. każdorazowo w formie „stołu szwedzkiego” (należy zapewnić możliwość skomponowania, oprócz dań z udziałem mięsa, również dań wegetariańskich lub wegańskich).
  4. Zapewnienie usług restauracyjnych dla wszystkich uczestników konferencji (maksymalnie 60 osób) w ramach których dla każdego należy zapewnić:
    - 1) Obiady - w dniach: 10.09.2025 r. i 11.09.2025 r. w formie „szwedzkiego stołu” (należy zapewnić możliwość skomponowania, oprócz dań z udziałem mięsa, również dań wegetariańskich lub wegańskich);
    - 2) „Przyjęcie powitalne” – w dniu 09.09.2025 r. w godzinach 17:30-19:00 w części konferencyjnej hotelu w formie bufetu (napoje, poczęstunek);
    - 3) Kolacja - w dniu 10.09.2025 r. w godzinach 19:00 – 23:00 w formie bankietu z muzyką (należy zapewnić możliwość skomponowania, oprócz dań z udziałem mięsa, również dań wegetariańskich lub wegańskich);
    - 4) „Przerwy kawowe” – w dniach 10.09.2025 r., 11.09.2025 r., 12.09.2025 r. – w formie bufetu kawowego dostępnego w przerwach obrad (zgodnie z terminarzem określonym w ramowym planie konferencji przedstawionym w Załączniku nr 2 SWZ), z dostępnością (zawartość bufetu) do napojów: kawa, herbata, woda, soki, cukier, mleko do kawy/napój roślinny oraz ciasto i/lub ciastka;
    - 5) Sesja plakatowa – w dniu 11.09.2025 r. – w formie „szwedzkiego stołu” dostęp do napojów i drobnego poczęstunku;
  5. Zapewnienia Sal na potrzeby administracji i obrad Konferencji, znajdujących się w kompleksie hotelu, w którym zostaną zakwaterowani uczestnicy Konferencji (tj. Hotelu Konferencyjnym, o którym mowa w ust. 10 poniżej):
    - 1) Sali konferencyjnej (jako miejsca obrad Konferencji) na co najmniej 60 osób (dla krzeseł w

- ustawieniu teatralnym), wyposażonej w odpowiednie multimedia do prowadzenia prezentacji;
- 2) Sali do obsługi administracyjnej Konferencji o powierzchni co najmniej 30m<sup>2</sup>, wyposażonej w stoły i krzesła (ustawienie U) dla 20 osób;
  - 3) Dodatkowej przestrzeni na sesję plakatową i przerwy kawowe;
6. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć za wynagrodzeniem przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w zakresie, na warunkach i w sposób wskazany w Umowie.

### **§ 3**

#### **[Miejsce realizacji usług – Hotel]**

1. Zleceniobiorca zapewnia Zleceniodawcę, iż wszystkie stanowiące przedmiot Umowy usługi, o których mowa w § 2 Umowy będą miały miejsce w hotelu pn. (.....) zlokalizowanym przy ul. (.....) w miejscowości (.....)<sup>7</sup>
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada tytuł do hotelu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a hotel ten jest hotelem (.....)<sup>8</sup> - gwiazdkowym, o potencjale techniczno-organizacyjnym zdolnym do należytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności zdolnym do zapewnienia pokoi hotelowych o rodzaju i liczbie wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 1) i 2) Umowy, pomieszczeń wymaganych na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3) Umowy oraz usług restauracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy dla wskazanej tam liczby 60 osób, jako maksymalnej możliwej liczby uczestników Konferencji.
3. Zleceniobiorca zapewnia ponadto, iż Hotel, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową (tj. posiada windę, podjazdy, itp.) oraz posiada parking dla gości Hotelu z miejscami postojowymi na przynajmniej 30 samochodów osobowych, w tym miejsca parkingowe (postojowe) dla osób z niepełnosprawnościami

---

<sup>7</sup> Wskazane miejsca wy kropkowane zostaną w Umowie o zamówienie uzupełnione o nazwę i adres (w tym miejscowość hotelu, który w wykonaniu postanowień działu XII ust. 8 SWZ, zostanie podany w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa o zamówienie będzie zawierana. Zob. uwagi i wymagania w tym zakresie podane w dziale V ust. 10 SWZ

<sup>8</sup> Na etapie przygotowywania Umowy o zamówienie, we wskazane miejsce wy kropkowane zostanie wpisana liczba gwiazdek dla hotelu wskazanego w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. Stosownie do działu V ust. 5 SWZ hotel na Konferencję musi być hotelem minimum czterogwiazdkowym spełniającym inne wymagania wskazane w dziale V ust. 5 SWZ.

## **§ 4**

### **[Dokonanie rezerwacji, potwierdzenie rezerwacji]**

1. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż poprzez zawarcie niniejszej Umowy Zleceniodawca dokonuje rezerwacji usług Hotelu w pełnym zakresie przedmiotu Umowy określonym w § 2 Umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych niniejszego paragrafu.
2. Rezerwacje dla pokoi Hotelowych o rodzaju i ilości wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy wymagają dodatkowego potwierdzenia ze strony wskazanych tam uczestników Konferencji, zainteresowanych skorzystaniem z zakwaterowania w tych pokojach. Wskazane potwierdzenie winno być dokonane najpóźniej do 30.04.2025 r., pod rygorem wskazanym w ust. 6 poniżej.
3. Nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się ustalić i przekazać Zleceniobiorcy stosowny znak słowny (np. hasło „Konferencja”), którym będą posługiwać się zainteresowani przyszli uczestnicy Konferencji w kontaktach z Hotelem w celu dokonania potwierdzenia rezerwacji, o której mowa w ust. 2 powyżej. W terminie siedmiodniowym jak wyżej Strony ustalą również sposób, w jaki należy dokonać dodatkowego potwierdzenia rezerwacji przez uczestników Konferencji zainteresowanych pokojami, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy.
4. Dokonane przez uczestnika Konferencji dodatkowe potwierdzenie rezerwacji, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej stanowić będzie każdorazowo odrębną umowę o usługi hotelowe, zawieraną pomiędzy tym uczestnikiem a Zleceniobiorcą (Hotelem). Zleceniodawca nie będzie stroną tej umowy/ umów. Zleceniobiorca nie odmówi jednak objęcia wyżej wskazaną umową/umowami z będącymi ich stroną uczestnikami Konferencji (którzy w wyniku dodatkowego potwierdzenia rezerwacji stosownie do ust. 2 i 3 powyżej będą korzystać z zakwaterowania w pokoju, spośród pokoi wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy) serwowania im śniadań, jeżeli w ramach swojej umowy z Hotelem wyrażą takie życzenie. Zleceniobiorca dołoży także starań, aby ceny dla dokonujących dodatkowego potwierdzenia stosownie do ust. 2 i 3 powyżej uczestników Konferencji za zakwaterowania ich w pokojach, spośród pokoi wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy) – a w razie korzystania ze śniadania – również ceny za śniadanie nie były wyższe niż podane w Ofercie (tabela A1 i A2) wynagrodzenie za 1 pokój jednoosobowy i jeden pokój dwuosobowy) w ramach Wynagrodzenia usługi, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zleceniodawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za roszczenia wynikające z umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej (wynikającej z dodatkowego potwierdzenia rezerwacji przez uczestnika Konferencji, stosownie do ust. 2 i 3 powyżej), w tym w szczególności nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy z tytułu zarezerwowania pokoju, spośród pokoi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy,

jak też ewentualnych świadczeń temu towarzyszących ze strony Hotelu. Zleceniodawca nie gwarantuje, że uczestnicy Konferencji skorzystają z zakwaterowania w pokojach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy w jakiegokolwiek z ilości tam wskazanych.

6. Zleceniobiorca nie jest zobowiązany do udostępnienia (tj. zakwaterowania, zameldowania, ewentualnego serowania śniadań, itp.) uczestnikom Konferencji lub innym osobom Zleceniodawcy pokoi Hotelowych [spośród wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy], których rezerwacja nie zostanie dodatkowo przez nich potwierdzona w terminie do dnia 30.04.2025 r.

#### **§ 4a**

##### **[Prawo skorygowania rozmiaru usług restauracyjnych]**

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia liczby uczestników Konferencji korzystających z usług restauracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy, połączone z odpowiednim zmniejszeniem Wynagrodzenia Zleceniobiorcy, stosownie do § 7 ust. 2 Umowy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę, pod warunkiem, że o skorzystaniu z prawa do pomniejszenia zakresu usług restauracyjnych, o którym mowa powyżej Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę a pomniejszenie nie będzie obejmować więcej niż:
  - 1) 20 osób z 60 osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy – w przypadku, kiedy powiadomienie o pomniejszeniu zostanie doręczone Zleceniobiorcy nie później niż w dniu 11.07.2025 r.
  - 2) 10 osób z 60 osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy – w przypadku, kiedy powiadomienie o pomniejszeniu zostanie doręczone Zleceniobiorcy, po dniu wskazanym w pkt 1) powyżej, przy czym nie później niż w dniu 25.07.2025 r.
2. Zleceniobiorca uzna za skutecznie doręczone mu ze strony Zleceniodawcy powiadomienie, o skorzystaniu z prawa do pomniejszenia zakresu usług stosownie do ust. 1 powyżej również wtedy, gdy zostanie ono przekazane mu ze strony przedstawiciela Zleceniodawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy wskazaną tam pocztą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy<sup>9</sup> (adres e-mail tam wskazany), bez obowiązku zachowania formy pisemnej.

#### **§ 4b**

##### **[Umowne prawo odstąpienia od Umowy poprzez odwołanie rezerwacji]**

---

<sup>9</sup> Na etapie zawierania Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą wskazać we wskazanej jednostce redakcyjnej Wzoru Umowy inny niż podlegający wskazaniu w Umowie w miejscu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Wzoru Umowy adres poczty e-mail ze strony Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana, jako adresu e-mail, na który możliwe będzie wysłanie powiadamiania o pomniejszeniu, o których mowa w § 4a ust. 1 Wzoru Umowy.

1. Zleceniodawcy przysługuje również Umowne prawo odstąpienia od całości Umowy (dalej „odwołanie rezerwacji”), pod warunkiem wskazane odwołanie rezerwacji zostanie dokonane nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy. Z tytułu takiego odwołania rezerwacji (z zachowaniem wskazanego terminu) Zleceniobiorcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia względem Zleceniodawcy lub uczestnika Konferencji.
2. W przypadku, gdy odwołanie rezerwacji nastąpi po terminie wyznaczonym w ust. 1 powyżej – zastosowanie mają postanowienia § 10 ust. 2 Umowy.
3. Postanowienie § 4a ust. 2 Umowy i wskazany tam środek komunikacji e-mail ma również zastosowanie do składania oświadczenia o odwołaniu rezerwacji w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej.

## **§ 5**

### **[Sposób świadczenia usług]**

1. Usługi stanowiące przedmiot Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest świadczyć zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym zgodnie z Ramowym Programem Konferencji) z maksymalną starannością oraz z zachowaniem reżimu sanitarno-epidemiologicznego stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnego i miejscowego właściwego dla miejsca położenia Hotelu.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, zapleczem technicznym oraz niezbędnym personelem osób umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w tym realizacji usług stanowiących jej przedmiot (§ 2 Umowy) na poziomie wyznaczonym postanowieniami ust. 1 powyżej. Dobór, skierowanie do realizacji (obsługi) usług Umowy odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu fachowego należy do obowiązków Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się, iż serwowane przez Hotel śniadania, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy oraz usługi restauracyjne (obiad/kolacja(w formie przyjęcia powitalnego (grill party i w formie bankietu), o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 5) Umowy będą zapewniały możliwość skomponowania, oprócz dań z udziałem mięsa, również dań wegetariańskich lub wegańskich:
  - 1) W ramach realizacji obiadów w dniach **09.09.2025 r., 10.09.2025 r., 11.09.2025 r.**

Wykonawca przedstawi zamawiającemu menu do wyboru: zupy - 10 rodzajów z których zamawiający wybierze 2, dania mięsne – min. 5 rodzajów, z których zamawiający wybierze 1, dania drobiowe – min. 5 rodzajów, z których zamawiający wybierze 1, dania rybne - min. 5 rodzajów, z których zamawiający wybierze 1, dodatki – min. 8 z których zamawiający



wyberze 2; surówki - 10 rodzajów z których zamawiający wybierze 3; deser - min. 5 rodzajów, z których zamawiający wybierze 1; napoje - kawa, herbata, soki, woda.

- 2) organizacja w dniu **09.09.2025 r.** przyjęcia powitalnego. W ramach realizacji przyjęcia powitalnego wykonawca przedstawi zamawiającemu menu: bufet zimny/przekąski - min. 10 pozycji, zupa - propozycja 1 rodzaju; danie główne (w tym 1 propozycja dania mięsnego, 1 propozycja dania drobiowego, 1 propozycja dania rybnego, 2 propozycje dania wędliniarskiego), deser, świeże pieczywo, masło, kawa i herbata, woda.
- 3) zapewnienie i organizacja w dniu **10.09.2025 r. uroczystej kolacji w formie „bankietu z muzyką”** w hotelu w którym odbywa się konferencja. W ramach realizacji uroczystej kolacji/bankietu wykonawca przedstawi zamawiającemu menu: bufet zimny – min. 15 pozycji; zupa - propozycja 1 rodzaju, danie główne (w tym propozycja 1 dania mięsnego, 1 dania drobiowego, 1 dania rybnego, 1 dania bezmięsnego, 1 dania warzywnego); bufet deserowy – 5 pozycji; świeże pieczywo, masło, kawa i herbata, soki, woda.
- 4) Wszystkie przerwy kawowe winny być zorganizowane w formie bufetu kawowego z zawartością napojów, takich jak kawa, herbata, woda, soki oraz cukier, mleko do kawy/napój roślinny , ciastka i/lub ciasto.
- 5) Wszystkie posiłki i napoje powinny być serwowane w postaci „szwedzkiego stołu”. Zawartość bufetu powinna być uzupełniana w miarę ubywania tak aby żadnego z dań nie zabrakło przez cały czas trwania danego posiłku czy imprezy.

## § 6

### [Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielem Zleceniodawcy w zakresie spraw roboczych związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności upoważnionym do złożenia oświadczeń o pomniejszeniu zakresu Umowy, stosownie do § 4a Umowy oraz odwołania rezerwacji stosownie do § 4b Umowy (w tym również za pomocą środka komunikacji e-mail, o którym mowa § 4a ust. 3 Umowy) - jest/są (.....), tel. (.....) poczta e-mail: (.....).<sup>10</sup>
2. Przedstawicielem Zleceniobiorcy w zakresie spraw roboczych związanych z realizacją Umowy jest/są (.....), tel. ...., e-mail: (.....).<sup>11</sup>
3. Przypisane poszczególnym osobom dane poczty e-mail oraz nr telefonu tam wskazane są danymi

---

<sup>10</sup> Na etapie zawierania Umowy miejsca wy kropkowane zostaną uzupełnione o odpowiednio: imię i nazwisko osoby/osób ze strony Zamawiającego, wyznaczonych do roli przedstawicieli Zamawiającego w Umowie, ich numer telefonu służbowego oraz/lub adres poczty e-mail.

<sup>11</sup> Komentarz jak w przypisie poprzedzającym, tyle że w odniesieniu do osoby/osób Wykonawcy (jako przedstawicieli Zleceniobiorcy w Umowie)

do kontaktu z tymi osobami.

## § 7

### [Wynagrodzenie Umowne]

1. Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy następujące kwoty wynagrodzenia (Wynagrodzenie Umowne) z tytułu wykonania Umowy:

- 1) Z tytułu wykonania usług, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy, tj. udostępnienie 4 pokoi hotelowych w tym 3 pokoi dwuosobowych i 1 pokoju trzyosobowego i zakwaterowanie w nich maksymalnie 9 osób ze strony pracowników Zleceniodawcy (organizatora Konferencji) na okres od dnia 08.09.2025r. (dzień zameldowania) do dnia do dnia 12.09.2025 r. (dzień wymeldowania) wraz z serwowaniem dla nich śniadania w dniach 09.09.2025 r. – 12.09.2025 r. jako zakwaterowanych w tych pokojach – Wynagrodzenie w kwocie (.....)<sup>12</sup> zł netto, powiększone o podatek VAT;
- 2) Z tytułu wykonania usług restauracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy, tj. za wskazany tam lunch/kolację/bankiet oraz przerwy kawowe [w formie bufetu kawowego dostępnego w sposób ciągły z zawartością napojów (kawa, herbata, woda, soki, cukier, mleko/napój roślinny do kawy) oraz ciasto i/lub ciastka] podczas trwania obrad Konferencyjnych w dniach 09.09.2025 r. – 12.09.2025 r.), dla 60 uczestników Konferencji - Wynagrodzenie w kwocie (.....)<sup>13</sup> zł netto powiększone o podatek VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej;
- 3) Z tytułu wykonania usług, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) i 5) Umowy, tj. za udostępnienie na potrzeby Konferencji wskazanych tam Sal Konferencyjnych, a także powierzchni Hotelowych przeznaczonych do wykorzystania na 1 stanowisko wystawiennicze, Stoisko wystawowe, o którym mowa powyżej musi być zlokalizowane w bezpośrednim położeniu Sal Konferencyjnych - Wynagrodzenie w kwocie (.....)<sup>14</sup> zł netto, powiększone o podatek VAT.

---

<sup>12</sup> W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota łącznego wynagrodzenia netto podlegająca wpisaniu w kolumnie C tabeli A1 i A2 Formularza ofertowego (załącznik nr 4 SWZ) - jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa. W przypadku, gdy ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP - w miejsce wykrępkowane zostanie wstawiona ww. kwota będąca wynikiem poprawienia.

<sup>13</sup> W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota łącznego wynagrodzenia netto podlegająca wpisaniu w kolumnie C tabeli B Formularza ofertowego (załącznik nr 4 SWZ) - jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa. W przypadku, gdy ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP - w miejsce wykrępkowane zostanie wstawiona ww. kwota będąca wynikiem poprawienia.

<sup>14</sup> W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota łącznego wynagrodzenia netto podlegająca wpisaniu w kolumnie C tabeli C Formularza ofertowego (załącznik nr 4 SWZ) - jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa. W przypadku, gdy ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP - w miejsce wykrępkowane zostanie wstawiona ww. kwota będąca wynikiem poprawienia.

2. Jeżeli w wykonaniu uprawnienia Zleceniodawcy, o którym mowa w § 4a Umowy dojdzie do pomniejszenia zakresu usług restauracyjnych tam wskazanych kwota Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu (stosownie do liczby osób uczestników Konferencji, o którą pomniejszenie nastąpi), przy czym nie więcej niż w granicach pomniejszenia osobowego wyznaczonego odpowiednio w postanowieniach § 4a ust. 1 pkt 1) lub 2) Umowy.
3. Dla celów ustalenia kwoty Wynagrodzenia z tytułu usług restauracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy na skutek pomniejszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej w stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 2) powyżej - Strony przyjmą, iż wynagrodzenie netto **dla jednej osoby** (uczestnika Konferencji) z tytułu wykonania usług restauracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy (.....)<sup>15</sup> zł netto powiększone o podatek VAT.

## § 8

### [Zapłata Wynagrodzenia Umownego]

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 8a Umowy, zapłata Wynagrodzenia Umownego w zakresie, o którym mowa § 7 Umowy nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Zleceniobiorcę w wystawionej przez niego fakturze, nie później niż w ciągu 14 dni od doręczenia Zleceniodawcy wskazanej faktury, przy czym wskazana faktura zostanie wystawiona najwcześniej w ostatnim dniu Konferencji (12.09.2025 r.).
2. Za dzień dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej traktowany będzie dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
3. Kwoty Wynagrodzenia płatne na podstawie ust 1 powyżej uwzględniają w sobie również wszelkie koszty jakie zobowiązany jest ponieść Zleceniodawca względem Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym ewentualne koszty jakie ponosi Zleceniobiorca za wskazane w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy zapewnienie gotowości udostępnienia 25 pokoi Hotelowych tam wskazanych do upływu terminu wyznaczonego postanowieniami § 4a Umowy jako termin maksymalny, do upływu którego uczestnik Konferencji może złożyć Zleceniobiorcy wskazane tam dodatkowe potwierdzenie rezerwacji.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za realizację usług wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy po upływie terminu wyznaczonego postanowieniami § 4a Umowy (jako termin maksymalny, do upływu którego uczestnik Konferencji może złożyć Zleceniobiorcy wskazane tam dodatkowe

---

<sup>15</sup> W miejsce wykrępowane wpisana zostanie kwota wynagrodzenia jednostkowego netto podlegająca **wpisaniu w kolumnie A tabeli B Formularza ofertowego (załącznik nr 4 SWZ)** - jaka podana zostanie w ofercie Wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa. W przypadku, gdy ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP - w miejsce wykrępowane zostanie wstawiona ww. kwota będąca wynikiem poprawienia.

potwierdzenie rezerwacji) stanowią płatności, o których mowa w § 9 Umowy, do których uiszczenia nie jest zobowiązany Zleceniodawca.

#### **§ 8a**

##### **[Zaliczka na poczet realizacji Umowy]**

1. Na poczet realizacji Umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy zaliczkę w kwocie określonej przez Zleceniobiorcę, przy czym będzie to kwota nie wyższa niż 20% z kwoty w wysokości (.....)<sup>16</sup> zł brutto.
2. Zapłata zaliczki, o której mowa ust. 1 powyżej zostanie dokonana przelewem przez Zleceniodawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej wystawionej przez Zleceniobiorcę, na rachunek wskazany w fakturze zaliczkowej. Postanowienie § 8 ust. 2 Umowy stosuje się również do płatności z faktury zaliczkowej.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zwrotu Zleceniodawcy kwoty zaliczki otrzymanej w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego paragrafu w przypadku odwołania rezerwacji na warunkach, o których mowa w § 4b ust. 1 lub 2 Umowy, lub innego rodzaju odstąpienia od Umowy (rozwiązania ze skutkiem od dnia jej zawarcia) przez którąkolwiek ze Stron.
4. Zwrotu zaliczki, o którym mowa w ust. 4 powyżej Zleceniobiorca dokona przelewem na wskazany przez Zleceniodawcę numer rachunku bankowego nie później niż w ciągu 14 dni od złożenia oświadczenia o odwołaniu rezerwacji/innego rodzaju odstąpieniu od Umowy. Po upływie wskazanego terminu Zleceniodawca będzie miał prawo żądać zwrotu kwoty zaliczki powiększonej o odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

#### **§ 9**

##### **[Płatności uczestnika Konferencji]**

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż zobowiązaniem do zapłaty z tytułu zakwaterowania i pobytu w pokojach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy (objętych, stosownie do postanowień § 4a ust. 4 i 5 Umowy, wskazaną tam odrębną umową) jest wyłącznie uczestnik Konferencji, który dokonał dodatkowego potwierdzenia rezerwacji tych usług, stosownie do postanowień § 4a Umowy.
2. Zapłatę, o której mowa w ust. 1 powyżej Zleceniobiorca ma prawo pobrać od danego korzystającego z zakwaterowania w Hotelu uczestnika Konferencji nie później niż w ostatnim

---

<sup>16</sup> We wskazane miejsca wykrępowane, na etapie zawierania Umowy, wprowadzona zostanie CENA ZA ZAMÓWIENIE wskazana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wskazana CENA ZA ZAMÓWIENIE ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsca wykrępowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie CENA ZA ZAMÓWIENIE poprawiona

dniu Konferencji (przy wymeldowaniu) lub w inny sposób umówiony z tym uczestnikiem Konferencji (za zapłatą tego wynagrodzenia Zleceniodawca nie odpowiada).

## § 10

### [Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy]

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) **300 zł** (słownie: **trzysta złotych**) za każdy przypadek nienależytego wykonania usług restauracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy lub usług bufetu kawowego, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5) Umowy podczas danego dnia Konferencji. Przez wskazane powyżej nienależyte wykonanie wyżej wskazanych usług restauracyjnych, czy też usług bufetu kawowego, Strony będą rozumieć wykonanie lub wykonywanie wymaganych usług restauracyjnych w sposób nieodpowiadający wymaganiom dla nich określonym w Umowie a polegające w szczególności na serwowaniu posiłków lub napoi w stanie zimnym (tam gdzie powinny być ciepłe lub gorące), nieświeżym lub niezgodnym w inny sposób z wymaganiami Umowy pod względem jakości, ilości i terminowości;
  - 2) **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za każdy zawiniony po stronie Zleceniobiorcy przypadek odmowy lub w inny sposób braku wykonania usług w ramach obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy względem danego uczestnika Konferencji (pracownika Zleceniodawcy);
  - 3) **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za każdy zawiniony po stronie Zleceniobiorcy przypadek odmowy lub w inny sposób braku wykonania obowiązku zakwaterowania w pokojach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy względem danego uczestnika Konferencji, których stosownie do postanowień § 4 Umowy (w tym z zachowaniem terminów tam wyznaczonych) dokonał dodatkowego potwierdzenia rezerwacji;
  - 4) **[500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za każdy pojedynczy przypadek naruszenia ze strony Zleceniobiorcy zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, przy czym za pojedynczy przypadek naruszenia wskazanego zobowiązania Strony uznają brak udostępnienia zainteresowanemu uczestnikowi Konferencji nieodpłatnie jednego ze wskazanych tam 6 miejsc postojowych na parkingu, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy na warunkach wskazanych w § 3 ust. 4 Umowy]<sup>17</sup>

---

<sup>17</sup> Treść w „kwadratowym” nawiasie wejdzie do Umowy **tylko w przypadku**, gdy do Umowy wejdzie treść ust. 4 w § 3 Wzoru Umowy, tj. kiedy oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana uzyskała punkty w ramach kryterium „Bezpłatne miejsca parkingowe” (zob. dział XVII ust. 9 - 12 SWZ).

2. W razie odstąpienia od Umowy poprzez odwołanie rezerwacji z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, które będzie dokonane po terminie wyznaczonym w § 4b ust. 1 Umowy Zleceniobiorca ma prawo obciążyć Zleceniodawcę karą umowną w wysokości:
  - 1) 20% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odwołanie rezerwacji ma miejsce w terminie do dnia 23.05.2025 r.;
  - 2) 30% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odwołanie rezerwacji ma miejsce w dniu przypadającym w okresie od dnia 24.05.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.;
  - 3) 45% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odwołanie rezerwacji ma miejsce w dniu przypadającym w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 08.08.2025 r.;
  - 4) 70% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odwołanie rezerwacji ma miejsce po dniu 08.08.2025 r.
3. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości kara umowna, o której mowa w ust. 1 powyżej nie przysługuje w przypadkach określonych w art. 456 Ustawy PZP, w przypadku pomniejszenia przedmiotu Umowy stosownie do postanowień § 4a Umowy lub w przypadku odwołania rezerwacji - w wykonaniu postanowień § 4b ust. 1 Umowy (z zachowaniem warunków tam wskazanych).
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy Zleceniodawca ma prawo obciążyć Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości:
  - 1) 20% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odstąpienie od Umowy ma miejsce w terminie do dnia 23.05.2025 r.;
  - 2) 30% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odstąpienie od Umowy ma miejsce w dniu przypadającym w okresie od dnia 24.05.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.;
  - 3) 45% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odstąpienie od Umowy ma miejsce w dniu przypadającym w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 08.08.2025 r.;
  - 4) 70% kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej – w przypadku, gdy wskazane odstąpienie od Umowy ma miejsce po dniu 06.08.2023 r.
5. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych Zleceniobiorcy z tytułów wskazanych w ust. 1 pkt 1) – 3) powyżej

do dnia rozwiązania Umowy lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar umownych naliczonych Zleceniobiorcy z tytułów wskazanych w ust. 1 pkt 1) – 3) powyżej nie może przekroczyć 10% (słownie: dziesięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.<sup>18</sup>[Maksymalna kara umowna z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej może wynieść 5 000,00 zł, tj. po 500 zł - w przypadku niedostępnienia zainteresowanym uczestnikom Konferencji (w tym osobom po stronie Zleceniodawcy) wszystkich wskazanych tam 6 miejsc postojowych wbrew zobowiązaniu z § 3 ust. 4 Umowy.]

6. Przez przywoływane w ustępach powyżej określenie „kwota bazowa” należy rozumieć kwotę (.....)<sup>19</sup> zł.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczyła wysokość naliczonych kar umownych, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 i 9 poniżej.
8. Odpowiedzialność Zleceniodawcy z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia (lub części tego Wynagrodzenia) Umownego ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
9. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca.

## **§ 11**

### **[Warunki cesji wierzytelności z Umowy]**

Zleceniobiorca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zleceniodawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem

---

<sup>18</sup> Treść w „kwadratowym” nawiasie wejdzie do Umowy w przypadku, gdy do Umowy wejdzie treść ust. 1 pkt 4) w § 10 Wzoru Umowy, tj. kiedy oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana uzyskała punkty w ramach kryterium „Bezpłatne miejsca parkingowe” (zob. dział XVII ust. 9 - 12 SWZ).

<sup>19</sup> We wskazane miejsce wykreślowane wpisana będzie kwota odpowiadająca CENIE ZA ZAMÓWIENIE, podana w ofercie, złożonej przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana. W przypadku, gdy za ww. CENA ZA ZAMÓWIENIE podlegać będzie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP w miejsce wykreślowane wstawiona zostanie kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po takim poprawieniu.

do Zleceniodawcy o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum jako Zleceniobiorcę będącego stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]<sup>20</sup>.

## § 12

### [Interpretacja Umowy]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z SWZ oraz złożonej na podstawie SWZ Oferty. [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem wykonanych przez Zleceniodawcę wyjaśnień i modyfikacji SWZ z dnia ....., jak też wyjaśnień Oferty złożonych przez Zleceniobiorcę z dnia ..... w trybie art. 223 ust. 1 i art. 224 Ustawy PZP.]<sup>21</sup>
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest w posiadaniu SWZ i znana jest mu jej treść.
3. Postanowienia Umowy nie naruszają obowiązków Stron wynikających z art. 431 Ustawy PZP.
4. Postanowienia Umowy nie naruszają uprawnień Zleceniodawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przy czym w takim przypadku określony Umową termin na zapłatę Wynagrodzenia będzie liczony od daty udostępnienia faktury/faktury zaliczkowej na koncie Zleceniodawcy znajdującym się na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.
5. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy przewidują dla określonej czynności obowiązek zachowania formy pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony również w przypadku dokonania czynności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie – o ile dopuszczać to będzie Ustawa PZP - odpowiednia regulacja wynikająca z SWZ, Oferty lub właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa, o których mowa w § 13 ust. 2 Umowy.

---

<sup>20</sup> Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami Oferty wspólnej, tj. Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których o których mowa w art. 58 ustawy PZP.

<sup>21</sup> Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawisie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokona wyjaśnień SWZ w trybie art. 284 lub art. 285 SWZ ustawy PZP, modyfikacji (zmian) w SWZ dokonywanych w wykonaniu art. 286 ustawy PZP lub wyjaśnień oferty Wykonawcy, składanych Zamawiającemu w trybie art. 223 ust. 1 lub art. 224 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawiasie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.



## **§ 13**

### **[Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]**

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13a – 13c Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany;
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień § 13a – 13c Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 Dni Roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 6 poniżej;
  - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) Zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 Ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 Ustawy PZP). Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie

potwierdzają, iż przez używane w art. 455 ust. 2 Ustawy PZP określenie „wartość pierwotna umowy” rozumieć należy kwotę w wysokości (.....)<sup>22</sup> zł brutto.

5. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 13a – 13c Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 4 powyżej przepisy Ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Zleceniodawcy przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.
6. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy.
7. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 13b – 13c Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 13b – 13c Umowy.
8. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) Ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 13a – 13c Umowy nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.

### **§ 13a**

#### **[Klauzula waloryzacji kwot wynagrodzenia Umownego]**

1. Na warunkach wskazanych w postanowieniach poniższych niniejszego paragrafu, Strony przewidują również waloryzację wysokości kwot poszczególnych Wynagrodzeń netto wskazanych w § ..... Umowy - w sytuacji znaczonego wzrostu cen istotnych surowców potrzebnych do wytworzenia usług z Umowy, w tym kosztów energii (prąd/gaz) używanej do ich wytworzenia.
2. Przez znaczny wzrost cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony rozumieć będą taki wzrost rynkowych cen odpowiednio surowca/energii, którego wysokość przekracza 15% w stosunku do rynkowych cen/kosztów tego surowca/energii na dzień (....)<sup>23</sup>.
3. Zleceniobiorca zainteresowany waloryzacją z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy, w ramach wniosku o zmianę, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, proponowaną wysokość nowej kwoty/kwot Wynagrodzenia/Wynagrodzeń

---

<sup>22</sup> We wskazane miejsce w Umowie wpisana zostanie kwota stanowiąca CENA ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym umowa będzie zawierana, a w przypadku jej poprawienia w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP – kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu.

<sup>23</sup> We wskazane miejsce wy kropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu termin składania ofert.

- netto wskazanych w § 7 Umowy, które mają być objęte wnioskowaną waloryzacją w stosunku do dotychczasowych, a także stosowne uzasadnienie przedstawiające sposób i podstawę ich wyliczenia, z uwzględnieniem wymagań poniższych niniejszego paragrafu.
4. W ramach uzasadnienia, o którym mowa powyżej Zleceniobiorca zobowiązany będzie przedstawić Zleceniodawcy stosowne dowody pokazujące znaczną zmianę wysokości cen surowca lub kosztów energii, o których mowa w ust. 1 powyżej objętego wnioskiem jak wyżej jak miała miejsce w czasie pomiędzy terminem początkowym wyznaczonym postanowieniami ust. 2 powyżej a momentem złożenia wniosku o waloryzację (lub momentem późniejszym). Takimi dowodami na okoliczność wykazania znacznego wzrostu:
- 1) Cen towarów lub usług na potrzeby realizacji Umowy - mogą być w szczególności faktury dokumentujące zakupy po stronie Zleceniobiorcy w czasokresie wyznaczonym postanowieniami powyższymi niniejszego, przy czym, jeżeli chodzi o moment końcowy tego czasokresu cenniki obowiązujące w sklepach, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 7 poniżej;
  - 2) Kosztów energii (prądu lub gazu) - mogą być w szczególności stosowne umowy (aneksy) umów z dostawcami mediów jak wyżej zawarte ze Zleceniobiorcą, których wynikać będzie wzrost kosztów energii w czasokresie wyznaczonym postanowieniami powyższymi niniejszego
5. Uzasadnienie, o którym mowa w ust. 3 powyżej winno zawierać również informacje jaki udział procentowy w kwocie/kwotach Wynagrodzenia/Wynagrodzeń netto wskazanych w § 7 Umowy stanowią ceny/koszty wskazane we wniosku o waloryzację, stosownie do ust. 1 – 4 powyżej. W tym celu Zleceniobiorca przedstawia stosowne wyliczenia, które stanowiły podstawę kalkulacji kwoty/kwot Wynagrodzenia/Wynagrodzeń w Ofercie.
6. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej stosownie do postanowień ust. 4 i 5 powyżej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów oraz - do czasu ich uzyskania - wstrzymać się z akceptacją dla waloryzacji wysokości Wynagrodzenia Umownego.
7. W ramach czynności weryfikacyjnych, o których mowa w ust. 6 powyżej Zleceniodawca może również żądać przedłożenia Zleceniobiorcy protokołu lub podobnego dokumentu z przeprowadzenia przez Zleceniobiorcę stosownego porównania ofert rynkowych lub innego rodzaju rozeznania rynku (z załączonymi ofertami cennikami) cen/ kosztów objętych wnioskiem o waloryzację jakie uzyskał na moment złożenia wniosku o waloryzację lub moment późniejszy.

8. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 – 7 powyżej może obejmować wyłącznie okres realizacji usług z Umowy, których realizacja nastąpiła albo ma nastąpić po dacie złożenia Zleceniobiorcy wniosku o waloryzację (wniosku, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy). Wniosek o waloryzację nie może być złożony wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
9. Okoliczność, iż trwa jeszcze postępowanie Stron w sprawie zawarcia aneksu waloryzacyjnego ze złożonego przez Zleceniobiorcę wniosku waloryzacyjnego - nie będzie zwalniać Zleceniobiorcy z obowiązku świadczenia Umowy w terminach wyznaczonych Umową na warunkach, w szczególności Wynagrodzeniu dotychczasowym. W przypadku zawarcia aneksu waloryzacyjnego Zleceniodawca zobowiązany będzie wyrównać różnicę wynikającą z waloryzacji.
10. Łączna, maksymalna wartość (wysokość) wzrostu Wynagrodzenia/Wynagrodzeń netto wskazanych w § ..... Umowy na podstawie ust. 1 – 8 powyżej nie przekroczy 10% z kwoty (.....)<sup>24</sup> zł brutto.
11. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają art. 439 ust 3 ustawy PZP.
12. Stosownie do art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku, gdy zostanie zawarty aneks zmieniający Wynagrodzenie z Klauzuli, o której mowa w niniejszym paragrafie, Sprzedawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) Umowy.

#### **§ 14**

##### **[Rozstrzyganie sporów]**

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego.
3. Postanowienia Umowy nie naruszają obowiązków Stron wynikających z art. 431 ustawy PZP.

#### **§ 15**

##### **[Postanowienia końcowe]**

1. Pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

---

<sup>24</sup> We wskazane miejsce w Umowie wpisana zostanie kwota stanowiąca CENA ZA ZAMÓWIENIE w ofercie Wykonawcy, z którym umowa będzie zawierana, a w przypadku jej poprawienia w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP – kwota CENY ZA ZAMÓWIENIE po poprawieniu.

2. Zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia jej przez jedną ze Stron lub odstąpienie o Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie naruszają realizowanego stosownie do § 4 b ust. 1 Umowy prawa do odstąpienia od Umowy (odwołanie rezerwacji) poprzez oświadczenie złożone pocztą e-mail przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.
6. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

**Za Zleceniodawcę:**

**Za Zleceniobiorcę:**