**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Budynek Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10**



***Historia.***

Wybudowany w 1951 roku przez rząd Korei Północnej budynek Domu Dziecka. W listopadzie tego samego roku przyjął pod swój dach pierwszą grupę 200 młodych Koreańczyków – sierot wojennych.

4 lipca 1956 roku Dom Dziecka przy ul. Komunardów odwiedził ówczesny przywódca Korei Północnej. W księdze pamiątkowej zachował się jego odręczny wpis: Wiecznie będzie trwało w sercach narodu koreańskiego dobrodziejstwo, którego udzielał naród polski w wychowaniu naszych uczniów i dzieci. Ostatni Koreańczycy wyjechali z Otwocka w 1959 roku. Pamiątką po nich jest obelisk zbudowany rękami wychowanków, znajdujący się na tyłach domu przy ul. Komunardów. Za pomnikiem w Świdrze dzieci posadziły tysiąc drzewek, z których obecnie powstał już las. Pod koniec 1959 roku Kim Ir Sen zdecydował o powrocie wszystkich Koreańczyków do dawnej ojczyzny.

***Opis obiektu.***

Budynek położony na działce ew. nr 73/8 z obr. 8

Funkcja obiektu: placówka opiekuńczo – wychowawcza.

Powierzchnia zabudowy: 1 243 m2

Powierzchnia użytkowa: 2.310,03 m2

Kubatura: 9.648 m2

Działka o pow. 10.605 m2 uzbrojona w media.

Budynek murowany o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Jest to budynek składający się z trzech połączonych ze sobą segmentów o zbliżonej wysokości oraz podobnej konstrukcji. Na poziomie piwnicy znajdują się głównie pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz kotłownia gazowa. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe wykonane w konstrukcji żelbetonowej.

Dane techniczne obiektu:

- fundamenty ławy żelbetonowe

- ściany murowane z cegły

- dach dwuspadowy pokryty blachą

- budynek docieplony

- wszystkie okna wymienione na PCV

Wyposażenie budynku:

Instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa (kotłownia), instalacja elektryczna, instalacja p. pożarowa, odgromowa, hydranty wewnętrzne, detektor gazu GAZEX, sieć teleinformatyczna.