Załącznik nr 6 do SWZ

(PROJEKT)

(istotne postanowienia umowne)

UMOWA Nr 2025/…./…

zawarta w dniu ………………… pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………….
2. ………………………………………. – udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP: ……………………………………….

REGON: …………………………………,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

…………………………………………………………………….……………………….......…….,

Regon: ………………………., NIP ……………………….., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …………………… pod nr KRS .....……../ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o kapitale zakładowym w wysokości ….……………………………..

reprezentowanym przez: ……………………………………………... – …………………….…. ,

zwanym w dalszej części zamiennie „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa 5 domków letniskowych mobilnych z pełnym wyposażeniem, zmontowaniem i posadowieniem wraz z podłączeniem do mediów w Ośrodku wczasowym Deczno koło Świecia - wyszczególnionego w OPZ i ofercie Wykonawcy, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, zwane dalej Przedmiotem umowy.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

• dostawy domków o wymaganej SWZ konfiguracji i montażu na wskazanych miejscach,

• posadowieniu i podłączeniu do mediów,

• udzielenia …… miesięcznej gwarancji,

• wykonania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,

• przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji.

2. Wykonawca oświadcza, że domki będące Przedmiotem umowy są dobrej jakości i odpowiada wszelkim wymogom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz posiadają dopuszczenie do sprzedaży, pozyskają pozwolenie na użytkowanie i stosowania na obszarze gospodarczym kraju wraz z właściwymi dokumentami takimi jak atesty, certyfikaty bądź deklaracje zgodności z normami. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania od Wykonawcy potwierdzonych kserokopii świadectw (decyzji, atestów, certyfikatów) dopuszczenia do obrotu oferowanego przedmiotu zamówienia na rynku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wezwania.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wraz z Przedmiotem umowy:

• Deklarację zgodności CE;

• Dokumentację techniczną i instrukcje w języku polskim;

• Paszport techniczny wraz z pierwszym wpisem;

• Kartę gwarancyjną.

4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy stanowi jego własność i nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani też nie toczą się żadne postępowania sądowe jak i administracyjne, których przedmiotem byłoby Wyposażenie, jak i nie istnieją przesłanki do wszczęcia takich postępowań.

5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

6. \* O wszelkich nieprawidłowościach w realizacji umowy zaistniałych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcą, Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

7. \* Wykonawca powiadomi również podwykonawców Wykonawcy o obowiązku informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach zaistniałych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w zakresie realizacji umowy.

(\*) zapisy dotyczą umów z Wykonawcami, którzy wskazali w treści oferty przetargowej podwykonawców.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy:

cena netto: …………………. PLN

słownie: ………………….

cena brutto: …………………. PLN

słownie: ………………….

2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tyt. realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia maksymalny poziom zamówienia i jest zgodne z przyjętym formularzem ofertowym.

3. Kwota brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, ewentualnymi rabatami, opłatami lub ewentualnymi należnościami celnymi związanymi z podatkiem granicznym, a także czynnościami przygotowania dostawy, transportem do siedziby Zamawiającego, jak również opakowaniem, ubezpieczeniem do chwili odbioru potwierdzonego protokołem końcowego odbioru, instalacją, kosztami szkolenia personelu w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń, kosztami gwarancji, kosztami przewidzianych przez producenta przeglądów okresowych oraz ewentualnymi kosztami użyczenia sprzętu zastępczego – zgodnie z zapisami § 6 ust. 6 i 7.

4. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych dostaw przedmiotu umowy.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przekaże należności przelewem na konto Wykonawcy po zrealizowaniu dostawy i uruchomieniu funkcji fabrycznie nowych domków w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronne podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dla dostarczanego fabrycznie nowego urządzenia zgodnego z parametrami ujętymi w SWZ.

3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia w

wysokości 30 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formach

określonych w ust. poniżej. Umowa może przewidywać możliwość zmiany formy

zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy.

5. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zaliczki po wystąpieniu przez Wykonawcę z

pisemnym wnioskiem o zaliczkę. Wniosek powinien zawierać:

1) kwotę wnioskowanej zaliczki;

2) proponowany termin wypłaty i rozliczenia zaliczki;

3) formę zabezpieczenia zaliczki;

4) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.

6. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub

ubezpieczeniowej, przy czym z treści gwarancji nie może wynikać konieczność

przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek

Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia

przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez

osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i

płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Jeżeli gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa przewiduje zgłaszanie przez Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej

gwarancji wyłącznie w formie pisemnej, termin ważności gwarancji musi być wydłużony o

min. 7 dni tj. termin doręczenia pisma za pośrednictwem Poczty Polskiej, w przypadku

nadania pisma przez Zamawiającego ostatniego dnia ważności gwarancji.

8. W wypadku niewykorzystania zabezpieczenia, Zamawiający zwraca dokument

zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez

Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.

9. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni

od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentem zabezpieczenia zaliczki.

10. Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę

właściwie sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.   
W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek

Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie. Przedłużenie terminu

rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy, winno być poprzedzone z przedłużeniem

terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie

zaliczki;

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy udzielonej zaliczki w terminie

określonym w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do jej rozliczenia lub

zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma. W przypadku braku

rozliczenia zaliczki w ww. terminie Zamawiający w pierwszej kolejności

zaspokoi swoje roszczenie z zabezpieczenia zaliczki.

12. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek

przyczyny, w tym z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, jak

również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej

przeznaczeniem Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie zwróci

w całości lub w niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę.

13. Koszty bankowe powstałe w Banku Sprzedającego pokrywa Sprzedający natomiast powstałe w Banku Kupującego pokrywa Kupujący

14. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.

16. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.

Zamawiający posiada numer identyfikacyjny NIP: …………………………

17. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

18. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP …………………………. .

19. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się pod rygorem bezskuteczności do nieprzenoszenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego:

a. jakiekolwiek prawa Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należnościami ubocznymi (m.in. odsetki);

b. nie dokonywania jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;

c. nie zawierania umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej wiążącej się z niniejszą umową;

d. do nie udzielania upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innemu podmiotowi, w tym podmiotowi prowadzącemu pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności tj. podmiotom zajmującym się działalnością windykacyjną celem dochodzenia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

§ 4

TERMIN I WARUNKI DOSTAWY

1. Dostawa, posadowienie, podłączenie do mediów i przekazanie do eksploatacji oferowanego Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 110 dni od daty zawarcia umowy, tj……………….

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

3. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie domków w godzinach popołudniowych.

4. Miejscem dostawy, montażu oraz szkolenia personelu jest teren Ośrodka Deczno.

5. Dostawa, posadowienie i podłączenie do mediów zamówionych domków będzie realizowana przez Wykonawcę na koszt i siłami Wykonawcy.

6. Wraz z dostawą Wykonawca przekaże protokół zdawczo – odbiorczy domków lub dokona tego w innym terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

7. Protokół zostaje podpisany przez wyznaczone osoby, reprezentujące każdą ze Stron po stwierdzeniu, że Wyposażenie funkcjonuje prawidłowo w pełnym zakresie funkcji określonych w instrukcji obsługi. Każda ze Stron wyznaczy osoby do podpisania Protokołu.

8. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania Protokołu Odbioru końcowego wymiany domków jest: Tomasz Keller – tel. 695620094

9. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do podpisania Protokołu Odbioru końcowego wymiany domków jest …………………….. nr tel. ………………….., e-mail. ………………………

10. W przypadku, gdy domki nie funkcjonują prawidłowo, Zamawiający ma prawo odmowy podpisania Protokołu, ze wszystkimi konsekwencjami, które wiążą się z taką odmową. W takiej sytuacji Wykonawca ma 3 dni robocze na dokonanie zmian zapewniających prawidłowe jego funkcjonowanie. W przypadku, gdy wymagane jest sprowadzenie nowych elementów termin ten wynosi 7 dni roboczych.

11. Montaż domków uważa się za zakończony w chwili, gdy domki są w pełni gotowe do używania w zakresie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego funkcji.

12. Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji domków ostanie przeprowadzone w miejscu montażu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

13. Osoba odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego, w tym w zakresie kontroli dostawy (pod względem zgodności asortymentu z zamówieniem oraz reklamacji), uzgadniania terminów dostaw i szkoleń została wskazana w ust. 8 § 4.

14. Po dostarczeniu i uruchomieniu urządzenia i obustronnej akceptacji protokołu zdawczo-odbiorczego prawo własności przedmiotu umowy zostaje przeniesione na Zamawiającego.

15. Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych do Przedmiotu umowy oraz wszelkie inne składniki niezbędne do korzystania z pełnego zakresu funkcji określonych w instrukcji obsługi przez okres 5 lat (liczonych od dnia zawarcia umowy) z zastrzeżeniem, że przez okres gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania ich w ramach wartości brutto umowy.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z przepisami Działu VII Rozdziału 3 ustawy Pzp, a w szczególności:

a. zmiany dokonane według zasad zapisanych w umowie;

b. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;

c. zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;

d. zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;

e. zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem zmiany podatku VAT;

f. obniżenia ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy zachowaniu parametrów oferowanego przedmiotu zamówienia bez zmian;

g. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa;

h. przedmiot umowy zastępuje się urządzeniem o lepszych parametrach technicznych bez zmiany ceny ofertowej;

i. w przypadku wycofania z produkcji przedmiotu umowy, dopuszcza się zmianę na nowy przedmiot umowy o tych samych bądź lepszych parametrach bez zmiany ceny ofertowej.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ………. miesięcy dla Przedmiotu umowy wymienionego w § 1 umowy.

2. Gwarancja dla fabrycznie nowego urządzenia rozpoczyna się z chwilą uruchomienia i z chwilą podpisania przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Dane adresowe serwisu gwarancyjnego zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z kartą gwarancją.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany każdego elementu urządzenia, który uległ uszkodzeniu z przyczyn niezależnych od prawidłowej obsługi zgodnej z instrukcją użytkownika. Zakres niniejszej gwarancji obejmuje wszelkie wady fizyczne sprzętu, które powstaną lub zostaną ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji.

5. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca nie będzie otrzymywał żadnego wynagrodzenia, w tym, o ile taka okoliczność zaistnieje, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany na swój koszt elementów Wyposażenia.

6. Wykonawca gwarantuje przeprowadzenie bezpłatnych przeglądów zakupionego urządzenia w okresie trwania gwarancji w ramach zaoferowanej ceny brutto, w ilości określonej przez producenta, nie rzadziej jednak niż 1 raz w roku. Przeglądy obejmują elementy zużywalne zalecane do wymiany przez producenta w czasie przeglądu.

7. Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowego przeglądu technicznego przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli wykonanie przeglądu serwisowego w trakcie trwania gwarancji, o którym mowa powyżej lub w czasie trwania naprawy gwarancyjnej spowodowałoby przestój w pracy urządzeń (dłuższy niż 5 dni roboczych), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na ten czas sprzęt zastępczy – o identycznych parametrach, pozwalający zachować ciągłość pracy.

9. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu użyczenia urządzenia zastępczego na czas oczekiwania w ramach naprawy gwarancyjnej lub przeglądu - trwających więcej niż 5 dni roboczych.

10. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw wyłącznie w miejscu montażu. W przypadku konieczności wysłania Wyposażenia lub jego elementów poza siedzibę Zamawiającego wymagana jest zgoda Zamawiającego. Koszty transportu Wyposażenia lub jego elementów pokrywa Wykonawca.

12. Zgłoszenia nieprawidłowego funkcjonowania Wyposażenia Zamawiający dokonuje na piśmie przesłanym do Wykonawcy mailem na adres …………………..

13. Naprawa powinna być wykonana w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w przypadku, gdy naprawa wymaga sprowadzenia nowych elementów w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

14. Maksymalnie 3 naprawy gwarancyjne tego samego elementu lub podzespołu uprawniają do wymiany danego elementu/podzespołu na nowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania telefonicznych porad dotyczących eksploatacji Wyposażenia w ramach zaoferowanej ceny brutto.

§ 7

WARUNKI REKLAMACJI, RĘKOJMIA

1. O stwierdzonych wadach w dostarczonym parkiecie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (niedziele i święta) oraz sobót, od daty ich stwierdzenia. Zawiadomienie pisemne zostanie przesłane Wykonawcy pocztą elektroniczną lub faksem.

2. W przypadku dostawy wadliwych domków Wykonawca zobowiązuje się do wymiany domku na wolny od wad, a w przypadku dostawy domku niezgodnego z umową i nie posiadającego parametrów technicznych, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy) lub w przypadku dostawy domku posiadającego znamiona uszkodzenia lub wady ukryte (np. uszkodzone opakowanie zabezpieczające urządzenie na czas transportu, uszkodzenia towaru w trakcie transportu itp.) Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany na zgodne z umową w terminie do 3 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (niedziele i święta) oraz sobót, od daty zawiadomienia. Wykonawca dokonuje wymiany wadliwego egzemplarza na egzemplarz nowy bez wad na koszt własny.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia domków w przypadku:

a. dostarczenia domku niezgodnego z umową lub zamówieniem (parametry określone w SWZ),

b. dostarczenia domku o niższym standardzie jakościowym, czyli urządzenia które było przedmiotem ekspozycji lub nosi znamiona używania.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi niezależne od gwarancji, a wskazane w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu przysługują Zamawiającemu w okresie od dnia zwarcia umowy do 90 dni od dnia protokolarnego odbioru urządzenia. Niniejsze uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – Dział II Rękojmia za wady.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złożył u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 3% ceny ofertowej brutto - wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty...................-PLN(słownie: ……………………………………..................................................................................../100).

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 20 ust.2 pkt.5.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużone o okres 30 dni.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za zwłokę w dostawie i uruchomieniu Przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wartości brutto niedostarczonego w terminie Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 2 ust.1. Dostarczenie przez Wykonawcę na własny koszt sprzętu zastępczego spowoduje zaniechanie naliczania kar umownych,

d. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z kwot faktur VAT doręczonych po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia. Potrącenie to zostanie wskazane drugiej stronie przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem.

4. Maksymalną wysokość kar określa się na 20% stosunku umownego netto.

5. Niezależnie od prawa do dochodzenia kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

ODSTĄPENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w całości bez wypowiedzenia w przypadku:

a. w przypadku ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

b. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c. w przypadku niewykonywania (czyli wówczas, gdy Wykonawca nie spełnił umówionego świadczenia)lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (czyli wówczas, gdy Wykonawca wprawdzie podjął czynności z zamiarem wykonania zobowiązania, jednak osiągnięty przez niego wynik nie odpowiada świadczeniu sprecyzowanemu w treści umowy lub wymogom określonym w obowiązujących przepisach. Na przykład: Wykonawca przekroczył przewidziany w umowie termin na spełnienie świadczenia, albo wówczas gdy wykonanie przedmiotu umowy jest gorszej jakości niż zakładano),

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie zaistnienia istotnych okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu w dniu składania oferty. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie z uzasadnieniem przyczyny wypowiedzenia umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp;

b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy Pzp;

c. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/EU i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,

4. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku rozwiązania umowy oraz odstąpienia od umowy Zamawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanych dostaw.

7. Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, bądź jej części Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania lub na dzień odstąpienia.

8. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

a. dostarczony przez Wykonawcę domki nie posiadają wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód właściwych organów, co powoduje, że nie może być zamontowany;

b. domki zostały zmontowane w sposób nieprawidłowy uniemożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie i wada ta nie może zostać usunięta,

c. pomimo pisemnego wezwania Wykonawca opóźnia się ponad tydzień w wykonaniu czynności, o których mowa § 7 ust. 2 Umowy oraz § 4 ust. 10 Umowy.

d. Wykonawca nie wykonuje obsługi serwisowej gwarancyjnej z uwagi na fakt, że nie może z jakichkolwiek przyczyn dostarczyć elementów zamiennych do parkietu, które muszą być wymienione a których brak powoduje niemożność korzystania z domków w odniesieniu do którejkolwiek z funkcji.

9. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych powyżej, Strony ustalają następujący sposób rozliczenia wynagrodzenia otrzymanego przez Sprzedawcę z tytułu niniejszej Umowy. Sprzedawcy nie należy się żadne wynagrodzenie w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt a) i b) powyżej. W pozostałych przypadkach Wykonawcy należy się wynagrodzenie po pomniejszeniu o realnie odniesione korzyści Zamawiającego przez okres korzystania z domków (pod uwagę bierze się tylko ten okres, w którym Zamawiający mógł z domków korzystać).

10. Zamawiający w przypadku realizacji prawa odstąpienia od umowy, rozwiązania lub wypowiedzenia umowy dokonuje tej czynności za jednotygodniowym uprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazując w nim podstawę wypowiedzenia, rozwiązania odstąpienia od Umowy oraz uzasadniające je okoliczności faktyczne. W sytuacji uporczywego naruszania postanowień umowy, przed złożeniem oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne znajdujące zastosowanie przepisy prawa powszechnego.

2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych udostępnianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejsze umowy – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych pełnomocników.

4. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji wówczas sprawy sporne, kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego z zastosowaniem mediacji.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają każdorazowej formy pisemnego aneksu.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – SWZ; OPZ

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy; Opis domku

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy

Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4 do Umowy nr …………………

**WZÓR**

**KARTA GWARANCYJNA**

**( Gwarancja jakości)**

Zadanie:

**„Dostawa Domków.**

**GWARANTEM**  jest …………………….. będący Wykonawcą Umowy nr ……….

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Gmina jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej Użytkownikiem”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji.**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiotu Umowy nr……………

**„Dostawa Domków”**

określony w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności::

dostawa 5 domków letniskowych mobilnych z pełnym wyposażeniem, zmontowaniem i posadowieniem wraz z podłączeniem do mediów w Ośrodku wczasowym Deczno koło Świecia

2.Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.

3.Termin gwarancji wynosi:

- w stosunku do zakresu wymienionego, w pkt. a) ……. miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną i wadę prawną, o których mowa odpowiednio w art. 556 § 1 i art. 556³ kodeksu cywilnego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 17 ust. 1 pkt 1) Umowy w razie nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Użytkownika terminie

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;

d/ zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt d).

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady”*należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

**§ 4**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania ( tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, ( o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz

- usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).

1. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy (robót, urządzeń, materiałów) dokonywane przez Użytkownika na podstawie niniejszej gwarancji mogą następować w formie pisemnej albo za pośrednictwem elektronicznych środków porozumiewania się na odległość (e-mail, sms, mms). Za dzień zgłoszenia wady uznaje się dzień wysłania zawiadomienia o wadzie do Gwaranta.
2. Dane kontaktowe stron na potrzeby zawiadomień z gwarancji:

Gwarant: ………………………………………tel. …………….., mail ………………..

Użytkownik: Gmina Świecie.

1. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znane dane kontaktowe za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……………………………………

Podpis i pieczęć gwaranta