# (PROJEKT)

# UMOWA NR …………………………../2025

**(dalej: Umowa)**

zawarta w dniu .........2025 r. w Poznaniu pomiędzy:

### **Miastem Poznań – Zakładem Lasów Poznańskich**

**61-492 Poznań, ul. Ku Debinie 2**

## NIP 209-00-01-440

reprezentowanym przez: Dyrektora Zakładu Lasów Poznańskich - Mieczysława Brońskiego

zwanym w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

…………………………, z siedzibą w …………………….., kod pocztowy …………….. przy ulicy ……………………………., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy……………........…… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………….….., NIP…………………….. zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez: …………………………………………….

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) …………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………. z siedzibą w …………… kod pocztowy ………….. przy ulicy ……………………, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP …………………… oraz REGON …………………

zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

…………………………………………….

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **Stronami** a każda z osobna **Stroną**.

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznychpod numerem … w dniu … r.

**1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn. „**Wykonanie nasadzeń i pielęgnacji drzew i krzewów*”,*** zgodnie z przyjętą ofertą i Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (Przedmiot Umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacjach zamówienia, zasadami wiedzy ogrodniczej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
4. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
5. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ) – załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca uznaje, że zapoznał się należycie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1) i 2) i są one wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Przedmiotu Umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Wykonawca przy wykonaniu Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego.

**2**

**Terminy realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje należycie, z uwzględnieniem, że
2. etap I: Nasadzenie drzew i krzewów: 25.02-18.04.2025r.,
3. etap II: Nasadzenie drzew i krzewów: 27.10-14.11.2025r.,

3) etap III: Pielęgnacja drzew i krzewów : od daty protokolarnego odbioru nasadzenia drzew i krzewów do : 31.05.2026r. w przypadku nasadzeń z etapu I oraz do 30.11.2026r., w przypadku nasadzeń z etapu 2,

4) etap IV: Pielęgnacja drzew i krzewów : od daty protokolarnego odbioru pielęgnacji drzew i krzewów przeprowadzonego w roku 2026, do : 31.05.2027r. w przypadku nasadzeń z etapu I oraz do 30.11.2027r., w przypadku nasadzeń z etapu 2.

1. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez istotnych uwag Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dotyczy zakończenia prac i ciąży ono na Wykonawcy.
3. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbioru Przedmiotu umowy zostały określone w dalszej części Umowy.
4. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy Strony uznają wykonanie wszelkich zobowiązań ciążących na Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.

**3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: *(zostaną wpisane dane z oferty), przy rozliczeniu wg cen jednostkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.*
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji zamówienia oraz koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty związane z transportem, ubezpieczeniem podczas transportu, odbiorami i pomiarami, koszty opracowania protokołów, dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną) i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

**4**

**Warunki płatności**

1. **Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy** nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur
2. Podstawą wystawienia faktur będą **protokoły odbioru Przedmiotu Umowy (etap),** podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, niezawierające istotnych uwag, w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia każdego z odbiorów. Do faktury należy załączyć protokół odbioru z wyszczególnieniem ilościowym nasadzonych i pielęgnowanych drzew i krzewów.
3. Należności wynikające z faktury płatne będą na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktury powinny zostać dostarczone w jeden z następujących sposobów:
5. papierowa forma faktury – do kancelarii Zamawiającego,
6. elektroniczna forma faktury:
   1. mailowo na adres: [sekretariat@zlp-poznan.pl](mailto:sekretariat@zlp-poznan.pl);
   2. za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA: Miasto Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 2090001440

Odbiorca: Jednostka Organizacyjna: Zakład Lasów Poznańskich, z siedzibą przy ul. Ku Dębinie 2 w Poznaniu (61-492 Poznań), GLN JEDNOSTKI 5907459623192.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.
3. Zamawiający, w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji Przedmiotu umowy dopuszcza możliwość wcześniejszego odbioru i dokonania płatności (z zachowaniem terminu płatności) oraz dokonania płatności jedną fakturą po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy.

**4a**

**Warunki płatności od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023r o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1598),**

1. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023r o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w miejsce zapisów § dotyczącego warunków wystawiania faktur) Umowy, stosuje się poniższe postanowienia.
2. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi.
3. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2): Podmiot 2 jako zamawiający : Miasto Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 2090001440, Dla jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych: Podmiot 3 jako Odbiorca: Zakład Lasów Poznańskich, Ul. Ku Dębinie 2, 61-492 Poznań, NIP : dla celów PIT i ZUS 7822517230.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 6 poniżej.
5. W sytuacji wymienionej w ust. 4 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: zlp@zlp-poznan.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
6. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na aders mailowy : zlp@zlp-poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w  **3** ust 1 płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr 21 1020 4027 00001502 1262 6976, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. Białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 5**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawicieli odpowiedzialnych za nadzór:
2. Arkadiusz Kozłowski 512 387 031, email: [arkadiusz.kozlowski@zlp-poznan.pl](mailto:arkadiusz.kozlowski@zlp-poznan.pl)
3. Andrzej Heigelmann 512 386 975, [andrzej.heigelmann@zlp-poznan.pl](mailto:andrzej.heigelmann@zlp-poznan.pl).
4. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:

………………….…………………: tel. …………………………………… e-mail ……………………………………………….

1. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
3. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni roboczych od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu wraz z uzasadnieniem.

**§ 6**

**Gwarancja na wykonane nasadzenia drzew i krzewów i pielęgnacja gwarancyjna**

1. Wykonawca udziela gwarancji na udatność przyjęcia się materiału sadzeniowego, bez względu na warunki atmosferyczne na okres prowadzenia pielęgnacji Przedmiotu umowy, licząc od dnia posadzenia materiału roślinnego i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, w terminie w stosunku do nasadzeń wykonanych wiosną 2025 do 31.05.2027r., a w stosunku do nasadzeń wykonanych jesienią 2025r., do 30.11.2027r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego oględzin posadzonych drzew i krzewów, stanowiących Przedmiot Umowy, w terminie do 31.05.2026r. w przypadku nasadzeń z etapu I oraz do 30.11.2026r., w przypadku nasadzeń z etapu 2 oraz następnie do : 31.05.2027r. w przypadku nasadzeń z etapu I oraz do 30.11.2027r., w przypadku nasadzeń z etapu 2. Data oględzin zostanie ustalona telefonicznie lub drogą elektroniczną w terminie dogodnym dla obu stron.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wymiany zamierających i martwych i drzew i krzewów, na nowe o parametrach identycznych jak posadzone pierwotnie. Wymianie będą podlegać drzewa i krzewy , w przypadku nie rozwinięcia liści na co najmniej połowie korony posadzonego drzewa lub krzewu.
4. Wymiana drzew i krzewów musi być zakończona do 31 maja w latach 2026 i 2027, w przypadku nasadzeń które miały miejsce w I połowie roku oraz do 30 listopada w latach 2026 i 2027, w przypadku nasadzeń które miały miejsce w II połowie roku. Zleceniodawca Zamawiający ma prawo w okresie pielęgnacji do dokonania całościowej kontroli posadzonych i pielęgnowanych drzew i krzewów, wraz z wyznaczeniem drzew i krzewów do wymiany.
5. Dodatkowo Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w okresie pielęgnacji , max 1 razy w m-cu do dokonania przeglądów bieżących. Jeżeli trakcie tych przeglądów zostaną stwierdzone braki w pielęgnacji, zostanie to wyszczególnione w protokole, który będzie podstawą do usunięcia tych braków w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu. Brak obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu bieżącego, nie powoduje konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego . Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zaleceń i usunięcia usterek wyszczególnionych w protokole. W przypadku wymiany drzew i krzewów obowiązują zasady określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiał roślinny.
7. W przypadku niedokonania wymiany materiału drzew przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wymiany materiału roślinnego dokona Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
8. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający będzie stosował zapisy dotyczące kar umownych wymienione w § 7 ust. 2 pkt. 3 umowy.
9. Wykonawca udziela rękojmi na całość wykonanych robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody powstałe w trakcie wykonywania zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 PLN, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości;
5. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego określonego w  3 ust. 1 niniejszej umowy;
6. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w 3 ust. 1 niniejszej umowy;
7. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu opóźnienia) z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości do 50% wartości Wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
12. Okoliczność, w której Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi, bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do jej prawidłowego wykonania i bezskutecznym upływie terminu wskazanym w tym wezwaniu, jeżeli:
5. Wykonawca nie wykona Umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności jeśli parametry wykonywanego Przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
6. Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy i pisemnej zgody Zamawiającego,
7. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
8. nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych Wykonawcy,
9. jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §7 Umowy, przekroczą kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w§ 3 ust 1 Umowy .
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego w sytuacji zaistnienia stanu zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy, jak również zajścia stanu faktycznej jego niewypłacalności lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniący niemożliwym wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, 6, 7 i 8 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania, stosownie do zapisów zawartych w 3 i 4 niniejszej umowy.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zajściu okoliczności odstąpienie to uzasadniających.

**9**

**Sposób realizacji zamówienia**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, osoby wykonujące czynności pracowników fizycznych, wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia – **minimum 2 osoby osób będzie zatrudnionych na umowę o pracę**.
    2. Wykonawca w terminie do **14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy** będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
  1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* + 1. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
     1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji Zamówienia.
     2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności pracowników fizycznych wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówieniana umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
     3. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych   
        o których mowa w ust. 2 i 4 Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 1 000,00 PLN.
     4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub 4, lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.
     5. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
     6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 10**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w szczególności w przypadku skorzystania przez Zamawiającego, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) do 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w terminie 30 dni od wejścia w życie ww. zmiany, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających, obejmujących prace, które w dniu wejścia zmiany przepisów jeszcze nie wykonano.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy oraz wskazywać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować w każdym przypadku jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1, czyli te które są konieczne jak np. koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 10% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 ustala się na pierwszy dzień 7 miesiąca realizacji Umowy, czyli wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia Strony mogą złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia realizacji Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) przy czym nie wcześniej niż przed dniem zaistnienia przesłanek w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10%.
5. Kolejna waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 może mieć miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w ust. 4, co 12 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu).
6. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji, o której mowa w ust. 4, to 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
8. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 4 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

1. Strona, która wnosi o waloryzację, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zobowiązana jest do wykazania wpływu zmian, o których tam mowa na zmianę wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy oraz przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
2. jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,
3. dlaczego i jak ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów),
4. kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem, tj. wyliczenie tego zwiększenia wg wartości procentowej zmiany tych cen i kosztów wynikających ze wskaźnika określonego w pkt 1.

- pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.

1. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.
2. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie przysługujące za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało zmienione w wyniku waloryzacji, na zasadach wskazanych powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na usługi, roboty budowlane lub dostawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 1-7.
4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, wyznaczy niezwłocznie datę podpisania aneksu do Umowy.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
7. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu lub
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu lub pisemne przedstawienie sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
9. Waloryzacja wynagrodzenia będzie płatna na podstawie oddzielnych faktur w terminie do 30 dni od dnia ich wystawienia. Podstawa wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy.
10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

1. zmiany wielkości Przedmiotu Zamówienia:
   1. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości Przedmiotu Umowy do 10% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy ,
   2. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości Przedmiotu Umowy do 70% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy ,
2. zmiana terminu wykonania Zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
   1. zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego;
   2. wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy;
3. zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku niewykorzystania maksymalnej wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub w przypadku zmiany wielkości Przedmiotu Umowy, przedłużenie terminu nie więcej niż o 3 miesiące.
4. zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego Zamówienia:
   1. zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   2. zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w dokumentach Zamówienia w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,
   3. zmiana sprzętu lub narzędzia wskazanego w ofercie, za pomocą których będą realizowane prace będące Przedmiotem Zamówienia na inny sprzęt lub narzędzia, pod warunkiem, że nowy sprzęt lub narzędzia będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tego sprzętu lub narzędzia w dokumentach Zamówienia w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego
   4. wystąpienie prac zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
5. zmiana wykonawcy lub podwykonawcy:
6. zmiana Umowy może nastąpić również w wyniku zmiany wykonawcy, podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określnych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego wykonawcę.
7. zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
8. wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
9. modyfikowały równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego Zamówienia;
10. istotne w rozumieniu w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Warunki dokonania zmian:
12. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
13. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy,
14. Wniosek, o którym mowa w ppkt. 2) musi zawierać:
15. opis propozycji zmiany,
16. uzasadnienie zmiany,
17. opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
18. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Dane Osobowe**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie określenia zasad ochrony danych osobowych w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
5. Dane, o których mowa w ust. 4, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <http://www.zzmpoznan.pl>
8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem:............................................................/stanowią załącznik nr 8 do Umowy.

**§ 13**

**Elektromobilność**

Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym (minimum jeden pojazd) w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi, stosownie do oświadczania złożonego przez Wykonawcę w ofercie.

**§ 14**

**Szczegółowe regulacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,**

**w tym konsorcjum**

* 1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
  2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §5 Umowy.
  3. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia:

1. umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
2. umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się   
   o udzielenie Zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
3. umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się   
   o udzielenie Zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
4. każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
5. korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

**§ 15**

**Rozstrzyganie sporów**

W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzającego do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosowanych negocjacji.

W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego. Termin 14 dni o jakim mowa w zdaniu poprzednim , liczony będzie od dnia doręczenia pozywanej Stronie wezwanie do rozpoczęcia negocjacji. Strony mogą przedłużyć wskazany okres 14 dni negocjacji o wspólnie uzgodniony okres.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygniecie właściwemu rzeczowo sądowi w Poznaniu.

**§ 16**

**Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli część postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, Umowa pomiędzy stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotycz jej ustawowa sankcja nieważności.

1. W przypadku o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub nieskutecznych.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące mowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy na dzień jej zawarcia są:
   1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
   2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
   3. Załącznik nr 3 – Weryfikacja VAT

**.................................. ..................................**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**