*Załącznik nr 2 do SWZ*

*Projektowane postanowienia umowy*

UMOWA nr IZM.273……..2025

zawarta w dniu …………... pomiędzy **Powiatem Namysłowskim**, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów (NIP: 7521453127; REGON: 531412556), reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

1. Przewodnicząca Zarządu – Starosta Namysłowska – Jolanta Wilczyńska,
2. Członek Zarządu – Wicestarosta Namysłowska – Lucyna Medyk

a

……………………………………………………………………………………………….., działającym na podstawie wpisu do ………………………………………………………, (NIP: ……………..; REGON: …………………..),

zwanym / zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji z dnia ……..2024 r. na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwaną także „PZP” zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: ***Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu namysłowskiego w latach 2025 – 2026.***
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ wraz z załącznikami oraz ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego przez Zamawiającego oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy realizowany i odbierany będzie etapami w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający na roboczo będzie ustalał i zlecał (pisemnie, telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej) etapy (zakres robót do wykonania) oraz terminy realizacji robót na poszczególnych odcinkach dróg.
4. Łączna wartość zamówienia (odpowiadająca sumie zamówień z kosztorysu ofertowego - cennika), o którym mowa w § 7 ust. 1 w okresie trwania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ……………….. zł (słownie złotych: ……………………/100), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę netto …………….. zł (słownie złotych: …………………………………………/100). Łączna minimalna wartość zamówienia (odpowiadająca 50% sumy zamówień z kosztorysu ofertowego - cennika) w okresie obowiązywania umowy nie będzie niższa niż kwota brutto …………….. zł (słownie złotych: …………………/100), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę netto ……………. zł (słownie złotych: ………………………………………………/100).
5. W przypadku przekroczenia kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 zdanie pierwsze przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy dopuszcza się zmianę umowy dotyczącą wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli w okresie trwania umowy zaistnieje konieczność realizacji zwiększonej ilości zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (nieprzewidywany wzrost zapotrzebowania), a wartość tych zamówień nie przekracza 30% wartości zamówienia (netto) określonej w niniejszej umowie. Zmiana ta wymaga formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.
6. W przypadku, gdy nie zostanie wykorzystana kwota, o której mowa w § 1 ust. 4 zdanie pierwsze, dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy z § 2 ust. 1 umowy o maksymalnie 6 (sześć) miesięcy. Zmiana ta wymaga formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, środki i warunki potrzebne do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:
8. dysponuje bazą materiałowo - sprzętową znajduje się na terenie Powiatu Namysłowskiego pod adresem ……………………………………, wyposażoną w niezbędne urządzenia zapewniającą realizację przedmiotu umowy,
9. dysponuje potencjałem technicznym do realizacji zamówienia, tj. odpowiednim sprzętem na terenie Powiatu Namysłowskiego,
10. dysponuje zespołem pracowników: przeszkolonym, wykwalifikowanym oraz posiadającym odpowiednie doświadczenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, gwarantującym wykonywanie robót z należytą starannością,
11. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, a ubezpieczenie obejmuje szkody wynikłe z tytułu realizowanych robót, w tym: wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa Wykonawcy, wyrządzane przez podwykonawców, roszczenia cywilne użytkowników dróg, szkody poniesione przez Zamawiającego, szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, szkody w środowisku oraz inne szkody zawinione przez Wykonawcę.
12. Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres robót.
13. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).
14. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane do realizacji niniejszej umowy.
15. Zamawiający, zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:
16. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający oraz Starostwo Powiatowe w Namysłowie z siedzibą w Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@namyslow.pl](mailto:iod@namyslow.pl), lub tradycyjną poczta na adres Zamawiającego lub Starostwa.
17. Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
18. Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnieninia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
19. Źródłem danych jest Wykonawca.
20. Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
21. Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. Wykonawca posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
22. prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
23. prawo do sprostowania danych osobowych,
24. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
25. Wykonawca posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
26. Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
27. Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
28. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
29. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Wykonawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl) (zakładka Ochrona Danych Osobowych RODO).

§ 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania do dnia ……………………
2. Czas reakcji (przystąpienia do pracy) wynosi do ………. godz./min. od wezwania - zlecenia (pisemnego, telefonicznego, za pośrednictwem poczty elektronicznej), Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Ustala się maksymalny termin wykonania zlecenia od momentu wezwania  (pisemnego, telefonicznego, za pośrednictwem poczty elektronicznej) do dnia wskazanego na zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa z końcem miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku braku realizacji zamówienia przez co najmniej 10 dni od upływu terminów w § 2 ust. 2 i 3 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie ………………...
2. Obowiązki Koordynatora (nadzór nad realizacją umowy) ze strony Wykonawcy pełnić będzie ……………………

4

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót zgodnie z zatwierdzonym na piśmie projektem organizacji ruchu przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia w miejscach wykonywania robót oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym usuwanie usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów i pieszych oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robot. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SWZ poinformuje o tym, Zamawiającego na piśmie wraz z udowodnieniem tej równoważności. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca powierzone prace wykona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników drogi i obiektów.
6. Po zakończeniu realizacji robót na powierzonym odcinku drogi Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego. Z czynności tych na koniec każdego miesiąca strony spiszą protokół odbioru robót.
7. Protokoły odbioru dla robót stanowić będą podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT za wykonane roboty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zmianami.) z zastosowaniem wyrobów budowlanych zgodnych z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2021 r. poz. 1213), specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy - w tym dla użytkowników dróg, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.
10. prowadzenia działań interwencyjnych,
11. zdobywania informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,
12. zapewnienia komunikacji samochodowej i pieszej w obrębie miejsca prowadzenia robót dla uczestników ruchu i dla obsługi obiektów przylegających,
13. oznakowania i zabezpieczania terenu robót przed przystąpieniem do ich realizacji oraz utrzymywania oznakowanie i zabezpieczenia terenu przez cały czas trwania robót (zabezpieczenia terenu budowy na własny koszt ujęty w cenach jednostkowych netto),
14. dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających tj.: zapory, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały i inne na czas wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo użytkowników drogi i obiektów przylegających,
15. wykonywania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy w tym dla użytkowniku dróg i obiektów (posiadania wiedzy i stosowania jej w czasie prowadzenia prac stosowania wszelkich przepisów dotyczących obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących norm technicznych),
16. stosowania materiałów posiadających atesty techniczne lub aprobatę świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami norm i dopuszczenia do ich wbudowania wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego oraz uzyskania potwierdzenie Zamawiającego na jego wbudowanie,
17. dostarczenia do wglądu atestów i aprobat przed wbudowaniem,
18. przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego,
19. zagęszczenia podłoża pod powierzchnię drogową do wskaźnika 1.0 w tym dostarczanie wyników badań potwierdzających uzyskanie wskaźnika,
20. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę instalacji urządzeń podziemnych zlokalizowanych na terenie prowadzonych robót na powierzchni ziemi, typu: zawory, studnie, hydranty, a o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego i zainteresowanego eksploatatora tych urządzeń oraz współpracy z nimi polegającej na dostarczeniu wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy,
21. składania materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania na wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
22. przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas realizacji robót,
23. zapewnienia i utrzymywania urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
24. odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia,
25. ponoszenia wszystkich kosztów związanych z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, nadmiaru ziemi z urobku i innych kosztów uwzględniając je w cenach jednostkowych netto,
26. używania do wykonywania przedmiotu umowy jedynie takiego sprzętu i środków transportowych, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót (sprzęt i środki transportu będący własnością Wykonawcy lub będące w posiadaniu do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz winien być oznakowany w logo firmy),
27. przestrzegania wymagań i przepisów ruchu drogowego dotyczących dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych w stosunku do poruszających się pojazdów Wykonawcy po drogach publicznych,
28. usuwania na bieżąco na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń lub zniszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych,
29. zgłaszania zakończenia realizacji robót na powierzonym odcinku drogi (po ich wykonaniu) do Zamawiającego w celu spisania protokołu odbioru robót w terenie, zabezpieczając jednocześnie swój środek transportowy, w celu odbioru wykonanych robót,
30. zabezpieczenia swojego środka transportowego w celu dokonania wizji dróg i ustalenia zakresu robót niezbędnych do realizacji, usunięcia awarii, zdarzeń losowych oraz wiosennych i okresowych przeglądów dróg i obiektów mostowych a także robót zgłoszonych do odbioru (koszty środka transportowego należy uwzględnić w cenach jednostkowych netto),
31. ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. (jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia),
32. ubezpieczenia się od ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy, innych osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzonych prac,
33. ponoszenia odpowiedzialności i wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników, osób trzecich, użytkowników dróg i obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy - powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
34. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających i utrudniających wykonanie zadania,
35. dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz do zabezpieczenia odpowiedniego sprzętu i materiałów do wykonywania przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
36. zabezpieczenia sprzętu wraz z operatorami (kierowcami) posiadającymi stosowne kwalifikacje gwarantującego prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy,
37. wywożenia z terenu robót gruzu rozbiórkowego na odkład, nadmiaru ziemi z urobku i innych zbędnych materiałów zgodnie z przepisami o ochronie środowiska naturalnego,
38. bezpośredniego usuwania wszelkich zanieczyszczeń lub zniszczeń spowodowanych jego maszynami, narzędziami, urządzeniami i środkami transportu na drogach publicznych,
39. za wytworzone odpady w czasie wykonywania prac odpowiada wykonawca zgodnie z przepisami o odpadach,
40. Zamawiający zobowiązuje się do:
    1. powierzania Wykonawcy zakresu robót do wykonania w trybie § 1 ust. 3,
    2. dokonywania kontroli realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.

5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w 5 ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości, kompletności i funkcjonalności.
3. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego (Koordynatora) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy przy jego odbiorze.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące m.in. ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy pomocy podwykonawców\*.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), SWZ oraz innych dokumentach Zamawiającego dot. zamówienia oraz w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo i ewentualnych jej zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt jej zmiany. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
6. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
7. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
8. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub jej zmianę. Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
11. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
12. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
13. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
17. zakres robót do wykonania,
18. termin realizacji,
19. wynagrodzenie,
20. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
21. zapis, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
22. zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
23. Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy.
24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym (dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
25. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Zamawiający – przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
27. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
28. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
29. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
30. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
31. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym powyżej uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty.
32. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
33. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
34. zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
35. zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
36. postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym,
37. zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
38. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
39. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy podwykonawców Wykonawca i Podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.
40. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
41. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
42. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
43. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
44. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie każdego kolejnego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy będzie każdorazowo obliczane na podstawie faktycznie wykonanych robót i określonych ryczałtowo cen jednostkowych netto zawartych w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ryczałtowe ceny jednostkowe netto wymienione w cenniku, o którym mowa wyżej zawierają wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
3. wartość robót określonych w przedmiocie umowy,
4. podatek VAT,
5. koszty pracy ludzi i sprzętu,
6. koszty zastosowanych produktów, środków, materiałów, oznakowania, maszyn i urządzeń,
7. wszystkie podatki i opłaty,
8. koszty transportu,
9. koszty dojazdów,
10. koszty wszelkich robót przygotowawczych,
11. koszty ubezpieczeń,
12. koszty wynagrodzeń,
13. koszty napraw sprzętu,
14. koszty dzierżaw,
15. koszty pośrednie,
16. opłaty za utylizację odpadów,
17. koszty zakupu,
18. koszty połączeń telefonicznych,
19. koszty paliwa i oleju,
20. koszty załadunków i wyładunków,
21. koszty środka transportowego do dokonywania wizji na drogach,
22. koszty wszelkich robót porządkowych w tym także uporządkowanie terenu remontu po zakończeniu robót,
23. koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymania oznakowanie i zabezpieczenia terenu przez cały czas trwania robót,
24. koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
25. koszty zniszczeń i szkód zawinionych przez Wykonawcę,
26. koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
27. koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
28. wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
    1. Podatek VAT wynosi ……% i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 1 ust. 4 umowy.
    2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
    3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 1 ust. 4 zdanie pierwsze umowy.

8

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze za każdy dzień zwłoki,
     2. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzeni brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze,
     3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze za każdy przypadek,
     4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze, za każdy przypadek,
     5. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze,
     6. w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze, za każdy przypadek,
     7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 6 lit. e) - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze, za każdy przypadek,
     8. z tytułu braku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na podstawie art. 438 w powiązaniu z art. 95 ust. 1 pzp - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze, za każdy przypadek.
  2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, stanowi 30% wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze za wyjątkiem zdarzeń określonych w § 13 ust. 1 pkt. 1.
  4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego, stanowi 20% wartości wynagrodzenia brutto z § 1 ust. 4 zdanie pierwsze.
  5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia i/lub kompensaty kar z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres …… miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru etapu robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres ….. miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru etapu robót, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem 9 ust. 5.
5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w 9 ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w 9 ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone, bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z 9 ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie: 14 dni.
11. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach przewidzianych Kodeksem cywilny i Strony nie zmieniają zakresu tej odpowiedzialności.

§ 10

* 1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy w rozumieniu PZP, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
  2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
  3. Dopuszczalna jest także zmiana umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia.
  4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając PZP.
  5. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
     1. zmiany adresowe,
     2. zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
     3. zmiana numeru rachunku bankowego.
  6. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
     1. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
        1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmiana kwoty wynagrodzenia brutto określona w § 1 ust. 5 umowy (Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa wyżej nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia. Do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług),
        2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
        3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
        4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
        5. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
* minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% wzrostu cen wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku w stosunku do minionego roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
* poziom zmiany wynagrodzenia i cen jednostkowych zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została podpisana umowa,
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do pozostałej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 5 umowy zdanie pierwsze,
* początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, nie częściej niż co 12 miesięcy od poprzedniej zmiany.
  1. Zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a)–d), mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. e), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę przedstawiając odpowiednie dokumenty i wykazując wszelkie przesłanki z lit. e).
  3. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 6 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

§ 11

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy: (osoby wykonujące czynności określone w pkt 4.6 SWZ).
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  3. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
  5. Oświadczenie określone w ust. 2 pkt 1 powinno w szczególności zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.
  7. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur VAT z dołu, za dany miesiąc, w którym realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur po podpisaniu protokołów odbioru, w terminie do 7 (siódmego) każdego następnego miesiąca.
3. Faktury należy wystawiać na: Powiat Namysłowski, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów, NIP: 7521453127.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Zamawiający za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
8. Za opóźnienie w realizacji zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca może od niego żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 12 ust. 5 umowy.
10. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w § 12 ust. 12 umowy, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.
14. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy i umów podwykonawczych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, to Wykonawca na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
16. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej, to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą lub podwykonawcą.
18. Podstawą płatności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur, zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.
19. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych powyżej pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze (Zamawiający potrąca/kompensuje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy).
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

13

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
5. Wykonawca zwleka z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
6. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 30 dni albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
11. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla Wykonawcy.
16. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia postanowienia pkt 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio.

14

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.

16

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca/ Umowa została sporządzona w **formie elektronicznej i zdalnie podpisana.**

**Zamawiający: Wykonawca:**