

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Lublińcu pomiędzy Gminą Lubliniec ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, REGON 151398391, PEPPOL: 5751049073, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a, prowadzącym działalność na podstawie wpisu reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na oczyszczaniu ulic, chodników i placów na terenie miasta Lublińca, zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres świadczenia usługi określony został w kalkulacji ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne realizacji przedmiotu zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze świadczeniem usług, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
3. Zamawiający wymaga, aby ręczne zmiatanie ulic chodników i placów było wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – dalej jako wymóg zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania, w wyznaczonym terminie, oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania, w wyznaczonym terminie, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracowników oraz wymiaru etatu, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- 3) żądania, w wyznaczonym terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) żądania, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia,
 - 5) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia:
- 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega utajnieniu.
6. Utrudnianie kontroli realizacji wymogu zatrudnienia lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia uzasadniające naliczenie kar umownych za niespełnienie wymogu zatrudnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację wymogu zatrudnienia i jego kontrolę przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w ust. 3 - 6 niniejszego paragrafu.

§ 3

Strony ustalają, że niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) kalkulacja ofertowa zawierająca szczegółowy zakres rzeczowy prac przewidywanych do wykonania,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3) specyfikacja warunków zamówienia.

§ 4

1. Strony ustaliły terminy realizacji prac od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie etapami.
3. Rozpoczęcie każdego etapu przedmiotu umowy zostanie poprzedzone pisemnym poleceniem

Zamawiającego określające zakres i termin realizacji danego etapu, a w przypadkach szczególnych – po telefonicznym zgłoszeniu, potwierdzonym później pisemnym poleceniem.

4. W przypadku zagrożenia mienia lub życia Wykonawca zobowiązany jest w ciągu jednej godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i przystąpić do niezwłocznego usunięcia przyczyny.
5. Wykonawca do końca każdego miesiąca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu harmonogram prac w poszczególnych rejonach miasta na miesiąc następny na podstawie polecenia Zamawiającego. Polecenie Zamawiającego będzie wystawione najpóźniej do 25 każdego miesiąca. Harmonogramy powinny określać rodzaj prac w poszczególnych rejonach miasta i dni tygodnia, w których prace będą wykonywane.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, a w szczególności wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy w dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie, w tym RODO,
 - 2) wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac jest, telefon kontaktowy nr, e-mail
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Osobą uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac jest również Naczelnik Wydziału Komunalnego.

4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego wyszczególnieni w ust. 1 i 3 mają prawo do zlecania, kontroli i odbioru etapów prac związanych z utrzymaniem czystości ulic, chodników i placów na terenie miasta Lublińca.
5. Kontrole wykonywanych czynności będą dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, jeżeli został powiadomiony o kontroli, nie stanowi przeszkody do dokonania kontroli.
6. Z przeprowadzonej każdorazowo kontroli będzie dokonywany wpis do raportu, a w przypadku stwierdzonych uchybień zostanie spisany protokół, który będzie podstawą między innymi do naliczania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 9.
7. Przedstawicielem Wykonawcy będzie telefon
kontaktowy: e-mail:
8. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie Umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów RODO. Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją Umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji Umowy o treści ust. 6 niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia Umowy i jej realizacji.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Lublińca:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Urząd Miejski w Lublińcu, 42 – 700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, tel. 34 353 01 00,
 - 2) Urząd Miejski w Lublińcu ustanowił inspektora ochrony danych osobowych – kontakt: e-mail: inspektor@lubliniec.pl,
 - 3) przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Miasta Lublińca, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Miastu Lubliniec uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Lubliniec obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie

- zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie,
- 4) dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
 - 5) dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa, tj. mogą być przetwarzane przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa ulegnie wygaśnięciu lub rozwiązaniu, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania z uwagi na dochodzenie roszczeń. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej,
 - 6) na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce,
 - 7) tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania,
 - 8) gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - 9) podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania

umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy,

- 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwociezł (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku numer 1 i zawiera ona dodatkowo wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w załączniku numer 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru poszczególnych prac w okresach miesięcznych. Jako załącznik do protokołu odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć informację o masie zebranych odpadów w danym okresie wraz z kodem odpadu oraz o miejscu zagospodarowania tych odpadów. Brak przedmiotowego dokumentu Strony uznają jako podstawę do odmowy odbioru danego zakresu usługi.
6. Należność za usługę lub dostawę towarów Zamawiający regulować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do zmiany wynagrodzenia w sposób odpowiadający tym zmianom, według niżej określonych zasad.
2. Zmiana wynagrodzenia następować będzie jedynie w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, którego zawarcie poprzedzone zostanie negocjacjami Stron w przedmiocie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
 3. Podstawą do podjęcia negocjacji stanowić będzie wniosek Strony, złożony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek zawierać musi wyczerpujące wskazanie w jakim zakresie i na jakie koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę mają wpływ zmiany, o których mowa w ust. 1, a także propozycję nowego wynagrodzenia i wykazanie związku pomiędzy zmianami a zaproponowaną kwotą nowego wynagrodzenia.
 4. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, prawo żądania przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz prawo żądania złożenia przez Wykonawcę na piśmie dodatkowych wyjaśnień na okoliczności podane we wniosku, zakreślając odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, a także dokumenty i pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. poprzedzającym, muszą zostać złożone w siedzibie drugiej Strony lub nadane w placówce operatora pocztowego w odpowiednich terminach, o których mowa w ust. 3 i 4. Strony tracą prawo do zmiany wynagrodzenia w sytuacji bezskutecznego upływu terminów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
 6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia nastąpić powinna w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, przy czym do tego terminu nie wlicza się okresów czasu koniecznych do dokonania czynności, o których mowa w ust. 4.
 7. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która odpowiadać będzie zmienionym kosztom wykonania zamówienia przez Wykonawcę i obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, jeszcze nie wykonano, a ponadto nie może obejmować prac które wykonano po wejściu w życie zmian z powodu zwłoki Wykonawcy, chyba, że w tym przypadku zmiany spowodowały obniżenie kosztów wykonania zamówienia.

8. Niezależnie od powyższych warunków Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w kalkulacji ofertowej, i w tym zakresie Strony ustalają, że:
- 1) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6-ciu miesięcy od daty podpisania umowy, pod warunkiem, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2025 r. w stosunku do I kwartału 2025 r., ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, wyniesie więcej niż 105,0 (wzrost cen o 5%),
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w kalkulacji ofertowej, według wzoru:
$$C_{pz} = [C \times (W - 5)] / 100$$
gdzie:
C – cena jednostkowa wskazana w kalkulacji ofertowej,
C_{pz} – cena jednostkowa po zmianie,
W – wskaźnik, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
 - 3) maksymalna wartość zmian cen jednostkowych wskazanych w kalkulacji ofertowej jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10%,
 - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 5) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 6) zmiana Wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi objęte przedmiotem umowy, których w dniu ogłoszenia wskaźnika, o których mowa w pkt. 1, jeszcze nie wykonano, a ponadto nie może obejmować prac, które wykonano po ogłoszeniu tego wskaźnika, z powodu zwłoki Wykonawcy, chyba, że w tym przypadku zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) Zamawiający dopuszcza jednokrotną zmianę wynagrodzenia w trakcie trwania umowy po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa pkt. 1.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia w oparciu o ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o wartość wynikającą z ust. 1, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu etapu prac przedmiotu umowy w terminie określonym w poleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac wskazanych w poleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 1 % wartości tych prac określonych w poleceniu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania etapu prac przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - 4) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia o którym mowa w § 2 ust. 3 - w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku określonym w § 7 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku określonym w § 7 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym limit kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do domagania się zapłaty, poza karą z tytułu odstąpienia, również pozostałych zastrzeżonych kar umownych. Strony zastrzegają sobie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 20 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: