

UMOWA nr.....
na wykonanie usługi projektowania wraz pełnieniem nadzoru autorskiego
(zwana dalej „Umową”)

Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące _____ na Umowie wcześniej podpisanej w formie elektronicznej przez osobę reprezentującą Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz złożenia tego oświadczenia woli w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-zamówienia przez _____ wobec Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Strony Umowy:

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042523, NIP 672-000-66-37, które reprezentuje:

Agnieszka Elżbieta Tarnecka – Prezes Zarządu,

zwane dalej „Zamawiającym”,

i

reprezentowany/-a przez:

1. _____

2. _____

zwany/-a dalej „Wykonawcą”,

każda z osobna w dalszej części zwana „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

zgodnie z wynikiem postępowania nr _____ w przedmiocie: _____, ogłoszonego w dniu _____ w Biuletynie zamówień publicznych, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „PZP”, zawarły Umowę dotyczącą zadania inwestycyjnego, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w ramach Umowy czynności związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Zaprojektowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 1-, 2-klatkowego, 4-kondygnacyjnego, bez podpiwniczenia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Konopnickiej w Białogardzie, działki nr 712 (pow. 0,0023 ha) oraz działki 283/2 obręb 0017 m. Białogard (pow. 0,0023 ha) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem pełnobrańowego nadzoru autorskiego i sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku”, w skład których wchodzi w szczególności:
 - 1) ETAP I – opracowanie koncepcji architektonicznej, przedłożenie jej do wglądu Zamawiającego, a po uzyskaniu jego wstępnej akceptacji uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ) w drodze decyzji (do 12 tygodni od daty zawarcia umowy);
 - 2) ETAP II – opracowanie projektu budowlanego wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz przedłożenie ostatecznej pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę (do 25 tygodni od daty zawarcia umowy);
 - 3) ETAP III – opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (do 40 tygodni od daty zawarcia umowy);
 - 4) ETAP IV – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy do czasu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Po zakończeniu budowy Wykonawca wykona świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niezbędne do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (ok. 60 tygodni od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (termin ten może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach)).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji opisanej w ust. 1 pkt 1,
 - 2) uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ) w drodze decyzji,
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami,
 - 4) uzyskanie prawomocnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
 - 5) przedstawienie Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 1,
 - 6) przekazanie na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do opracowanego projektu budowlanego zgodnie z treścią §13 Umowy,
 - 7) uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego na zasadach opisanych w Umowie.

3. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany do wykonania w szczególności:

- 1) koncepcji wielobranżowej przedłożenie jej do wglądu Zamawiającego a po uzyskaniu jego wstępnej akceptacji uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ) w drodze decyzji,
 - 2) wykonanie badań geodezyjnych, geologicznych, geotechnicznych, , archeologicznych i innych wymaganych przepisami prawa oraz wymaganiami WKZ uzgodnienia z instytucjami/organami uzgadniającymi,
 - 3) uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) uzgodnienia z rzeczoznawcami,
 - 5) przygotowania wniosków i uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji na budowę i ewentualną przebudowę infrastruktury technicznej,
 - 6) uzyskania warunków na przyłączenie do mediów,
 - 7) wykonania projektu budowlanego: zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych,
 - 8) uzyskania pozytywnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 9) wykonania projektów wykonawczych,
 - 10) sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 11) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 12) pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres budowy,
 - 13) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- oraz innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, który wyłoniony zostanie w ramach procedury udzielenia zamówienia publicznego.

4. Wykaz opracowań wg etapów do wykonania w ramach zamówienia:

Nazwa i funkcja	Zakres/zawartość/cel/funkcja	Ilość egz.	Uwagi
ETAP I			
Koncepcja wielobranżowa	- opis przyjętych rozwiązań architektonicznych, projekt zagospodarowania terenu, rzuty architektoniczne wszystkich kondygnacji z rysowaniem pomieszczeń i określeniem ich funkcji oraz dwa charakterystyczne przekroje, - informacja na temat powierzchni kondygnacji, mieszkań, poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniu, łącznej powierzchni użytkowej	- 2 egz. papierowe - 1 egz. elektryczny (nośnik USB lub płyta CD/DVD)	Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być zapisane w formie kolorowych skanów (PDF).

	<p>wszystkich mieszkań,</p> <ul style="list-style-type: none"> - koncepcja zagospodarowania terenu tj. rozrysowane dojścia do budynku, chodniki, miejsca parkingowe, tereny zielone i nasadzenia zastępcze, lampy oświetleniowe, wiatra śmietnikowa itp., - wizualizacje budynku z pokazaniem kolorystyki elewacji oraz materiałów wykończeniowych, - informacja o planowanym zasileniu budynku w media, - lokalizacja najważniejszych elementów dla poszczególnych instalacji budynku, - opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, - opis projektu instalacji, rzuty i przekroje budynku z naniesionymi trasami instalacji, - wstępny kosztorys inwestorski. 		
<p>Warunki, zgody, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, mapy do celów projektowych i inne dokumenty (w tym m.in. uzgodnienie z Konserwatorem zabytków, ZEC Białogard)</p>	<p>Niezbędne do przygotowania i złożenia wniosku oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku uzgodnień z ZEC konieczne jest uzyskanie szacunkowej wartości przyłączenia budynku do sieci.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 egz. papierowy - oryginały 	
ETAP II			
<p>Projekt budowlany (zagospodarowania terenu i architektoniczno-</p>	<p>Projekt budowlany musi być zgodny z art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane. Budynek musi być tak zaprojektowany, by cząstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewa-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 5 egz. papierowych - 5 egz. elektronicznych (nośnik USB lub płyta CD/DVD) 	<p>Na nośniku elektronicznym wersja w PDF oraz rysunki w DWG. Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne</p>

budowlany z projekto- waną cha- rakterysty- ką energe- tyczną) wraz z do- kumentacją archeolo- giczną, geo- logiczno- inżynierską i geotech- nicznymi warunki po- sadowienia obiektów budowla- nych)	nia, wentylacji i przygo- towania ciepłej wody nie były większe niż obowią- zujące w dniu wydania decyzji pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać ponadto wszyst- kie elementy określone i wymagane przez WKZ. W zakresie zagospodaro- wania terenu należy ująć również zagospodarowa- nie przyległego terenu od ul. Świętochowskiego i ul. Konopnickiej.		uzgodnienia powinny być zapisane w for- mie kolorowych ska- nów (PDF).
Ostateczna pozytywna decyzja po- zwolenia na budowę		- 1 egz. papierowy - oryginał	
ETAP III			
Projekty techniczne	Branżowe projekty tech- niczne, które są częścią projektu budowlanego. Projekt techniczny to do- kument, musi zawierać szczegółowe rozwiązania techniczno- konstrukcyjne. Obejmo- wać projektowane roz- wiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno- wytrzymałościowych, charakterystykę energe- tyczną budynków, pro- jektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, do- kumentację geologiczno- inżynierską lub geotech- niczne warunki posado- wienia obiektów budow- lanych (jeżeli są wyma- gane) oraz inne opraco- wania projektowe doty- czące rozwiązań budow-	- 5 egz. papiero- wych - 5 egz. elektro- nicznych (nośnik USB lub płyta CD/DVD)	Na nośniku elektro- nicznym wersja w PDF oraz rysunki w DWG. Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być zapisane w for- mie kolorowych ska- nów (PDF).

	lanych i techniczno- instalacyjnych. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem za- gospodarowania działki lub terenu oraz projek- tem architektoniczno- budowlanym. Projekt techniczny branży elek- trycznej musi zawierać: przeniesienia kabla energetycznego bie- gnącego przez działkę nr 712, słupa oświetlenio- wego usytuowanego na ww. działce oraz montaż nowego złącza kablowe- go.		
Projekty wykonaw- cze	Projekty wykonawcze muszą stanowić uzupeł- nienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu do- kładności niezbędnych do sporządzenia przed- miaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygo- towania oferty przez wy- konawcę i realizacji ro- bót budowlanych. Pro- jekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfi- kę zamawianych robót i zastosowanych skal ry- sunków w projekcie bu- dowlanym wraz z wyja- śnieniami opisowymi.	<ul style="list-style-type: none"> - 5 egz. papiero- wych - 5 egz. elektro- nicznych (nośnik USB lub płyta CD/DVD) 	Na nośniku elektro- nicznym wersja w PDF oraz rysunki w DWG. Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być zapisane w for- mie kolorowych ska- nów (PDF).
Kosztorys inwestorski	Musi być zgodny z Roz- porządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporzą- dzania kosztorysu inwe- storskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie	<ul style="list-style-type: none"> - 1 egz. papierowy - 1 egz. elektro- niczny (nośnik USB lub płyta CD/DVD) 	Na nośniku elektro- nicznym wersja w PDF oraz ATH, w miarę możliwości w RDS, RDS7 lub RDSX

	funkcjonalno-użytkowym, ceny i stawki średnie wg Informatora z aktualnego kwartału.		
Przedmiar robót	Musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.	- 1 egz. papierowy - 1 egz. elektroniczny (nośnik USB lub płyta CD/DVD)	Na nośniku elektronicznym wersja w PDF oraz ATH, w miarę możliwości w RDS, RDS7 lub RDSX
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	Muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.	- 5 egz. papierowych - 5 egz. elektronicznych (nośnik USB lub płyta CD/DVD)	Na nośniku elektronicznym wersja w PDF.
ETAP IV			
Świadectwo charakterystyki energetycznej	Musi być zgodne z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i aktami wykonawczymi do Ustawy	- 1 egz. w postaci elektronicznej, opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej	Na nośniku elektronicznym wersja w PDF.

5. Wszystkie wskazane w ust. 4 opracowania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami na dzień wydania decyzji pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania także innych opracowań, niewymienionych

- w ust. 4, a niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu Umowy lub wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W opracowaniach wskazanych w ust. 4 należy również uwzględnić pozostałe wymagania Zamawiającego:
 - 1) ogrzewanie sieciowe z ZEC Białogard (na poziomie parteru należy zaprojektować pomieszczenie na węzeł cieplny),
 - 2) na poziomie parteru - pomieszczenie wózkowni i rowerowni oraz jedno pomieszczenie techniczne,
 - 3) na poziomie parteru wszystkie mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w miarę możliwości),
 - 4) montaż kuchenki elektrycznej i zlewu w pomieszczeniu kuchni/aneksu kuchennego we wszystkich mieszkaniach,
 - 5) wszystkie lokale mieszkalne z balkonem/balkonem francuskim,
 - 6) standard wykończenia „pod klucz”.
 8. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być złożona w segregatory opisane w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do segregatora. Każdy segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu dokumentacji.
 9. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu IV Umowy nastąpi po uzgodnieniu i protokolarnym odbiorze Dokumentacji projektowej oraz po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych i przekazaniu terenu budowy.
 10. Część Dokumentacji projektowej mającej charakter utworu, podlega pełnej ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), zgodnie z zapisami Umowy.
 11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Umowy wraz z załącznikami,
 - 2) ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 1 do Umowy**),
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, a także najlepszą wiedzą Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności,
 - 4) przepisami prawa oraz wytycznymi wskazanymi w §3 pkt 4
 12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór w postaci projektantów branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej „sanitarnej”, instalacyjnej elektrycznej, instalacyjnej telekomunikacyjnej oraz drogowej.
 13. W toku realizacji Umowy może zaistnieć konieczność wykonania prac nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zwane dalej „dodatkowymi pracami”. Podstawą do zmiany Umowy będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455

- ust. 2 ustawy Pzp. W takich przypadkach dokumentacja musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi opracowania Dokumentacji projektowej.
14. Zmiana, o której mowa w ust. 13 musi być każdorazowo pisemnie zatwierdzona przez osoby wskazane w §8 ust. 1 Umowy.
 15. W przypadku zmiany Umowy, w szczególności konieczności dodatkowych prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego opracowania wyceny dodatkowych prac projektowych, na zasadach opisanych w §18 Umowy.
 16. Wykonawca, w terminie:
 - 1) do dnia zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu:
 - a) dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem, potwierdzające posiadanie niezbędnych uprawnień dla osób wskazanych w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy (na podstawie art. 12 ust. 7a ustawy Prawo budowlane, wymóg przedkładania uprawnień budowlanych nie materializuje się dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane ecrub (<https://e-crub.gunb.gov.pl/>)) – **załącznik nr 7 do Umowy**,
 - b) dokumenty potwierdzające przynależność osób wskazanych w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (nie są wymagane od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)) – **załącznik nr 8 do Umowy**,
 - 2) do 7 dni, od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu:
 - a) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy (zwany dalej „Harmonogramem”), z uwzględnieniem etapów wykonania kluczowych zadań, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. c Umowy. Na podstawie ww. Harmonogramu Strony ustalą terminy realizacji zadań/elementów kluczowych, z uwzględnieniem postanowień §6 ust. 1 Umowy. Każdorazowa zmiana terminów przyjętych w Harmonogramie wymaga pisemnego uzgodnienia przez reprezentantów Stron (wskazanych odpowiednio w §8 Umowy),
 - b) potwierdzony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej cenie brutto oferty Wykonawcy, wraz z potwierdzeniem uregulowania składek, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. c Umowy.
 17. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w tym na cele budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 18. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 19, Wykonawca, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 nie może w Dokumentacji projektowej wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakte-

- ryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.
19. Dopuszczalne jest opracowanie Dokumentacji projektowej ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę jedynie po zaistnieniu przesłanek o charakterze obiektywnym, tj:
- 1) nie jest obiektywnie możliwe opracowanie Dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, oraz
 - 2) użytym znakom towarowym, patentom lub pochodzeniu, źródle lub szczególnemu procesowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w Dokumentacji projektowej uwzględniono kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
20. Nie dopuszcza się stosowania ogólnego sformułowania dotyczącego równoważnych znaków towarowych i norm jedynie na początku specyfikacji technicznej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2. Każdemu odniesieniu do przywołanych w dokumentacji przetargowej norm lub znaków towarowych powinno towarzyszyć sformułowanie „lub równoważne”, tak aby zachowana była pełna zgodność Dokumentacji projektowej z wymogami Dyrektyw UE w sprawie zamówień publicznych, dotyczących opisu przedmiotu zamówienia.
21. Opracowania dla poszczególnych Etapów będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w opracowaniach Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów w ramach udzielonej gwarancji.
22. Wykonawca dla potrzeb poprawnej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dokona dokładnej wizji terenowej planowanego przedsięwzięcia oraz wykona dokumentację fotograficzną i inwentaryzację stanu istniejącego.
23. Strony ustalają, że do okresu ważności świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zastosowanie mają przepisy art. 14 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101).

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy;

- 2) zakończenie Etapu I – _____ (do 12 tygodni od daty zawarcia umowy);
- 3) zakończenie Etapu II – _____ (do 25 tygodni od daty zawarcia umowy);
- 4) zakończenie Etapu III – _____ (do 40 tygodni) od daty zawarcia umowy;
- 5) zakończenie Etapu IV - ok. 60 tygodni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych (termin ten może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach).

§3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy należy:

- 1) dla przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą – obowiązek zawarcia w tej umowie zapisów dotyczących stosowania odpowiednich postanowień niniejszego paragrafu oraz postanowień wynikających z §4, §6, §9-§18 Umowy.
- 2) terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac projektowych,
- 3) opracowanie Dokumentacji projektowej z należytą starannością i zasadami współczesnej wiedzy technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania:
 - a) bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - b) bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
 - e) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - f) w specjalności drogowej.
- 4) opracowanie Dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, z uwzględnieniem ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

- d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
 - j) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030),
 - k) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - l) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151),
 - m) innymi wytycznymi dla Wykonawców określonymi w SWZ,
 - n) Prawem Unii Europejskiej, w tym z normami,
- 5) niezwłoczne, pisemne udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej (w tym odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane), w terminie do 1 dnia roboczego od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego,
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym opracowań i uzyskiwanie jego akceptacji, odnoszenie się i poprawianie wniesionych przez Zamawiającego uwag, usuwanie i poprawianie zgłoszonych

wad, spisanie protokołów zdawczo-odbiorczych na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu Umowy,

- 7) raportowanie postępu prac nie częściej niż co 30 dni w okresie realizacji poszczególnych Etapów. Wzór raportu zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w §8 ust. 1 Umowy. Do przesyłanego raportu należy załączyć skany wystąpień dokonanych w danym miesiącu do organów administracji, gestorów sieci itd., jak również skany uzyskanych w danym miesiącu warunków, uzgodnień, opinii, decyzji, które będą stanowiły potwierdzenie informacji zawartych w raporcie
- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego przez projektantów branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej „sanitarnej”, instalacyjnej elektrycznej, instalacyjnej telekomunikacyjnej oraz drogowej w czasie realizacji robót budowlanych oraz aż do czasu ich odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie:
 - a) uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji oraz uczestnictwo w cyklicznych naradach technicznych dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację budowy stron oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego na każdym etapie budowy. Zamawiający przewiduje ilość narad na budowie: nie częściej niż 1 raz w miesiącu,
 - b) bieżąca kontrola i stwierdzanie zgodności wykonywania robót budowlanych z zasadami wiedzy technicznej oraz rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowania określonymi w dokumentacji projektowej,
 - c) opiniowanie wniosków materiałowych na materiały odmienne od zaprojektowanych i co do których wątpliwości ma Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym wykonywanie rysunków uzupełniających,
 - e) bieżące opiniowanie i kwalifikowanie pod względem istotności proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego a zaakceptowanych przez Zamawiającego zmian,
 - f) uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzania ewentualnych zmian rozwiązań projektowych i zastosowania urządzeń lub/i materiałów zamiennych, których konieczność wprowadzenia jest zasadna lub może wyniknąć w trakcie realizacji zadania, a zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego. Wszelkie proponowane rozwiązania zamienne muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego, nie mogą być gorsze niż zaprojektowane i nie mogą niekorzystnie wpływać na projektowane częściowe wartości wskaźnika EP,
 - g) zapewnienie kompetentnego zespołu osób, które będą wykonywać usługę nadzoru autorskiego. Dopuszcza się nieobecność na naradzie Projektanta danej branży jedynie

w przypadku, gdy roboty tej branży nie są realizowane na budowie w okresie ostatnich 30 dni,

- h) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej oraz w razie zaistnienia nieistotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego, zamieszczenie w niej odpowiedniej adnotacji o kwalifikacji odstępiania jako nieistotnego,
 - i) uczestniczenie w innych czynnościach związanych z doprowadzeniem obiektu do zdolności użytkowych.
- 9) prowadzenie z Zamawiającym wszelkich konsultacji i uzgodnień potrzebnych do prawidłowego i kompleksowego opracowania Dokumentacji projektowej,
 - 10) uzyskanie zgody Zamawiającego dla zabudowania materiałów (dostarczenie kart materiałowych),
 - 11) wykonanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego, w ramach przewidzianego wynagrodzenia, wszystkich wymaganych przepisami prawa ekspertyz, opracowań, mapy do celów projektowych, uzgodnień projektów wraz z ich aktualizacją, ewentualnych badań geodezyjnych, geologicznych, geotechnicznych, , archeologicznych i innych wymaganych przepisami prawa oraz wymaganiami WKZ, zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów, zezwoleń na odstępstwa od zakazów dot. postępowania z gatunkami objętymi ochroną, zgłoszeń instalacji lub urządzeń w zakresie emisji pól elektromagnetycznych,
 - 12) uzyskanie opinii archeologicznej i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej,
 - 13) uzgodnienie i sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,
 - 14) sporządzenie pisemnego zestawienia pozyskanych opinii, uzgodnień i decyzji wraz ze wskazaniem daty ich obowiązywania oraz skutkami finansowymi dla Zamawiającego. Pozyskane przez Wykonawcę opinie, uzgodnienia i decyzje w dacie odbioru Dokumentacji projektowej powinny mieć termin obowiązywania co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
 - 15) pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, jak również uzgodnień z właściwymi organami, gestorami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 16) uzyskanie materiałów i uzgodnień niezbędnych do wykonania Dokumentacji projektowej oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych,
 - 17) zapoznanie się z wszelkimi dokumentami formalno-prawnymi udostępnionymi przez Zamawiającego, które są związane z przedmiotem Umowy,
 - 18) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie dotyczącym konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, itp.,

- 19) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB, kosztorysów,
- 20) składania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów opracowywanej dokumentacji,
- 21) wykorzystywanie materiałów przekazywanych przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego,
- 22) wykonanie spisu treści Dokumentacji projektowej oraz dołączenia pisemnego oświadczenia projektantów opracowujących dokumentację w odpowiedniej specjalności, że Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu wynikającego z Umowy,
- 23) zapewnienie sprawdzenia Dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności jak wskazano w §8 ust. 2 pkt 2, ust.3 pkt 2, pkt 4, pkt 6, pkt 8 i pkt 10 wraz z oświadczeniami ww. osób, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 24) wykonanie niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania Dokumentacji projektowej, w tym m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
- 25) prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnianie zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia przedstawienia uzasadnienia,
- 26) złożenie wykonanej, kompletnej Dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 27) wykonanie wszelkich poprawek do Dokumentacji projektowej, uzupełnienie braków zgłoszonych przez Zamawiającego lub właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej we wskazanym przez Zamawiającego lub organ terminie,
- 28) przekazanie Zamawiającemu dowodu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę (kopia wniosku lub potwierdzenie w postaci pisma opatrzonego pieczęcią urzędu lub kopia potwierdzenia nadania przesyłki poleconej),
- 29) przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej Dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji powstałej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
- 30) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a także w razie konieczności dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w tym zakresie,

- 31) posiadanie przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej cenie brutto oferty Wykonawcy. Okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy, przy czym dopuszczalne jest złożenie dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC z terminem obowiązywania krótszym niż okres realizacji przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie trwania umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 8 Umowy.

§4

PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wszystkie ostateczne opracowania stanowiące wynik prac Wykonawcy, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy należy dostarczyć pod adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy.
2. Opracowania dla Etapów będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego w trybie określonym poniżej.
3. Korespondencja w celu uzyskania akceptacji opracowań będzie prowadzona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, a w uzasadnionych przypadkach gdy w ocenie Zamawiającego treść dokumentów będzie wymagała szerszego omówienia akceptacja i przekazanie uwag zostaną dokonane na spotkaniu, które zostanie zorganizowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w Jego siedzibie lub zdalnie, za pośrednictwem programów umożliwiających organizowanie spotkań na odległość. W przypadku przekazania uwag na spotkaniu dokumentem potwierdzającym zakres uwag będzie notatka lub protokół sporządzone przez Strony.
4. W zakresie dotyczącym Etapu I Zamawiający dokona weryfikacji Koncepcji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami §2 pkt 2, w terminie 5 dni roboczych (gdzie przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy). W terminie 5 dni roboczych od otrzymania uwag Wykonawca dokona poprawienia opracowania i przekaże je ponownie Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona weryfikacji wprowadzenia zmian. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o akceptacji opracowania Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku dalszych uwag, ww. terminy stosuje się odpowiednio.
5. Opracowania wykonane w ramach Etapu II wraz z projektem budowlanym, projektowaną charakterystyką energetyczną oraz ostateczną pozytywną decyzją pozwolenia na budowę z potwierdzeniem złożenia go w Starostwie Powiatowym w Białogardzie, zostaną przekazane Zamawiającemu do odbioru w terminie, o którym mowa w §2 pkt 3. Terminy przeznaczone na weryfikację i poprawienie opracowań, o których mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Opracowania wykonane w ramach Etapu III w części dotyczącej projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zostaną przekazane Zamawiającemu do odbioru zgodnie z postanowieniami §2 pkt 4. Terminy przeznaczone na weryfikację i poprawienie opracowań, o których mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niezbędne do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego dokumentacji powykonawczej budynku.
8. Odrzucenie opracowań przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego w ramach dokonywanej weryfikacji wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danego opracowania będzie każdorazowo wiążące dla Wykonawcy.
9. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opracowania oraz nadzór nad wykonaniem robót budowlanych na jej podstawie.
10. Zamawiający niezależnie od wcześniejszego odbioru opracowań może żądać naniesienia poprawek do wykonanych opracowań w zakresie, w jakim jest to konieczne do prawidłowego wykorzystania złożonej dokumentacji w procesie inwestycyjnym (włączając to poprawki wymagane przez organy i instytucje uzgadniające dokumentację), bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania korekty autorskiej, w ciągu 5 dni od otrzymania opracowań do poprawienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 10, chyba że zakres i charakter żądanych poprawek wymaga określenia dłuższego terminu, jednak nie dłużej niż 10 dni.
12. Do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych umocowane są Strony Umowy.
13. Potwierdzeniem wykonania Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy końcowy podpisany przez Strony Umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1 Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości brutto: _____ zł (słownie: _____), w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. _____ zł (słownie: _____), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I jest ryczałtowe i wynosi: brutto zł (słownie: zł/100), w tym kwota podatku VAT zł (słownie:), kwota netto zł (słownie:),
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II jest ryczałtowe i wynosi: brutto zł (słownie: zł/100), w tym kwota podatku VAT zł (słownie:), kwota netto zł (słownie:), w tym:
 - 3) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu III jest ryczałtowe i wynosi: brutto zł (słownie: zł/100), w tym kwota podatku VAT zł (słownie:), kwota netto zł (słownie:),

- 4) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu IV jest ryczałtowe i wynosi: brutto
zł (słownie: zł/100), w tym kwota podatku VAT zł
(słownie:), kwota netto zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie czynności związane z wykonaniem koncepcji architektonicznej, uzgodnień koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w drodze decyzji, opracowaniem dokumentacji projektowej, projektów wykonawczych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, świadectwa charakterystyki energetycznej, sprawowaniem nadzoru autorskiego, koszty związane z uzyskaniem koniecznych decyzji, warunków technicznych i wykonaniem koniecznych ekspertyz lub opracowań geodezyjnych, geologicznych, geotechnicznych, , archeologicznych i innych, koszty związane z zatrudnieniem osób, koszty materiałów, koszty wizji terenowych i uzyskiwania dokumentów, koszty wizyt na budowie, koszty opiniowania wniosków materiałowych, sporządzania opracowań i innych niezbędnych dokumentów (na etapie wszystkich etapów prac), koszty dojazdów, koszty autorskich praw majątkowych, koszty wszelkich nośników danych i egzemplarzy dokumentów, wszelkie podatki i opłaty, zysk Wykonawcy oraz koszty podatku VAT w wysokości 23%.
3. Oferowana cena za wykonanie dokumentacji powinna obejmować wszystkie czynności i koszty z nią związane. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy nastąpi w częściach:
- 1) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji wynikającej z Etapu I – w wysokości nieprzekraczającej 15% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 2) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji wynikającej z Etapu II – w wysokości nieprzekraczającej 40% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 3) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji wynikającej z Etapu III - w wysokości nieprzekraczającej 40% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 4) w toku realizacji Etapu IV – w cyklach od 1 do 3 - miesięcznych, których ilość zostanie ustalona w zależności od okresu realizacji zaprojektowanej roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że wartość łączna nie przekroczy 5% całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Zapłata za faktury nastąpi każdorazowo w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.
4. Zapisy ustępu powyżej nie obowiązują, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych wykraczających poza przedmiot Umowy, obliczenie wartości tych prac nastąpi zgodnie z postanowieniami zamieszczonymi w §18 Umowy.
6. Strony ustalają, że faktury VAT należy dostarczyć w jeden z następujących sposobów:
 - 1) przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem PEF, lub
 - 2) na zasadach wskazanych przez obowiązujące przepisy prawa na moment wystawienia faktury, uwzględniające Krajowy System e-Faktur (KSeF), lub
 - 3) na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy.
7. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami numer niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Jest/Nie jest* (*niepotrzebne skreślić*) podatnikiem podatku VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP wskazanym w komparycji Umowy, niekorzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
 - 2) jest rzeczywistym właścicielem wypłacanych przez płatnika należności, wynikających z Umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2805 z późn. zm.),
 - 3) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,

- 4) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
 - 5) należność jest otrzymywana w związku z rzeczywistą działalnością gospodarczą prowadzoną w państwie siedziby Wykonawcy;
 - 6) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP wskazanym w komparycji Umowy.
 10. Wykonawca, łącznie z fakturą dla Etapów I – III dostarczy kopię podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego, natomiast dla Etapu IV - protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego.
 11. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
 12. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy

§7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę prac należy:
 - 1) przekazanie dokumentów i opracowań dotyczących przedmiotu Umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2) upoważnienie na podstawie stosownego pełnomocnictwa do reprezentacji Zamawiającego we wszelkich czynnościach związanych z realizacją prac związanych z wykonaniem Umowy.
 - 3) odebranie od Wykonawcy prawidłowo zrealizowanego przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy; weryfikacji Koncepcji projektowej; akceptacji, odrzucenia lub wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień wykonanych opracowań; żądania naniesienia poprawek do wykonanych opracowań na zasadach opisanych w §4 ust. 10 Umowy.

§8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego pracami związanymi z realizacją Umowy kieruje: p. _____
tel. _____ e-mail _____
2. Przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy, w związku z realizacją Umowy są:
 - 1) projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____ przez: _____;
 - 2) projektant sprawdzający w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____.
3. Pozostałe osoby występujące po stronie Wykonawcy:
 - 1) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____ przez: _____;
 - 2) projektant sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____ przez: _____;
 - 3) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
 - 4) projektant sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
 - 5) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
 - 6) projektant sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń p. _____
tel. _____, e-mail _____,

- uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
- 7) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych p. _____ tel. _____, e-mail _____,
uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
- 8) projektant sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych p. _____ tel. _____, e-mail _____,
uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
- 9) projektant w specjalności drogowej p. _____ tel. _____, e-mail _____,
uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____
przez: _____;
- 10) projektant sprawdzający w specjalności drogowej p. _____ tel. _____,
e-mail _____, uprawnienia numer _____,
wydane w dniu _____ przez: _____;
4. Wskazane powyżej osoby posiadają uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 skierowanych do realizacji Umowy w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, nowe osoby powołane do pełnienia ich obowiązków muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ dla danej funkcji. Dopuszczenie nowych osób do wykonywania czynności możliwe jest po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji spełnienia wymagań wskazanych w SWZ.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zmianie którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, są uprawnieni do reprezentowania odpowiedniej Strony we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy

lub wyrażania w imieniu danej Strony zgody w przypadkach, gdy Umowa uzależnia od takiej zgody dopuszczalność dokonania określonej czynności przez drugą Stronę. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, chyba że upoważnienie do zmiany Umowy wynika z udzielonego pełnomocnictwa. Zastosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami i nie uprawnia Wykonawcy do domagania się zmiany Umowy.

8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, każda ze Stron może w każdym czasie zastąpić swojego Przedstawiciela lub ustanowić dodatkowego Przedstawiciela do spraw określonego zakresu realizacji Umowy, w drodze zawiadomienia przekazanego drugiej Stronie. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego lub ustanowienie dodatkowego Przedstawiciela, wywiera skutek względem Wykonawcy z początkiem dnia roboczego (rozumianego jako jeden dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) następującego bezpośrednio po dniu doręczenia zawiadomienia, i nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy odbywa się na zasadzie opisanej w ust. 5 zdanie drugie.
9. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli uzna i uzasadni, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
10. Strony ustalają, że osoby przewidziane do kontaktu ze Stroną oraz przedstawiciele Stron muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W rozumieniu Zamawiającego, biegłe posługiwanie się językiem polskim oznacza swobodne posługiwanie się tym językiem w mowie i piśmie, w tym, w zakresie terminologii technicznej, związanej ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w kontaktach pomiędzy osobami realizującymi zamówienie i w kontaktach z Zamawiającym. Wykonawca, w przypadku udziału osób nie posługujących się językiem polskim w toku realizacji Umowy, zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumaczenia (m.in. korespondencji, rozmów).

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentów wykonanych w ramach Umowy.
2. Bieg okresu rękojmi Dokumentacji projektowej, uwzględniając wszystkie elementy składowe tego dokumentu rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu III.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia błędów projektowych, lub innych wad, które ujawnią się w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym koszt-

- tów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przypadającym w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania do poprawienia, chyba, że zakres i charakter żądanych poprawek wymaga określenia dłuższego terminu - jednak nie dłużej niż 14 dni. Wiążący termin na usunięcie wady wyznacza Zamawiający.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, tj. w myśl przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
 6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 2 lit. b).
 7. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie opracowania i inne dokumenty wykonane w ramach Umowy, odebrane lub zaakceptowane przez Zamawiającego zostały sporządzone w sposób należyty, prawidłowy pod względem technicznym, zgodny z przepisami prawa, zgodny z wymaganiami zawartymi w Umowie, nie są wewnętrznie sprzeczne, zawarte w nich informacje zostały przedstawione w sposób precyzyjny, jednoznaczny i przejrzysty dla potencjalnych wykonawców robot budowlanych, w związku z czym ich treść jest wystarczająca do uzyskania informacji niezbędnych do wykonania robót budowlanych w odniesieniu do celu inwestycji oraz wystarczająca do odbioru inwestycji.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na niezgodność opracowań lub innych dokumentów z oświadczeniem gwarancyjnym wskazanym w ust. 7, w tym w przypadku zmiany przepisów prawa skutkujących nieprawidłowością lub nieaktualnością opracowań lub innych dokumentów lub zwróceniem się przez wykonawców robót budowlanych z wnioskiem o wyjaśnienie treści opracowań lub innych dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru Dokumentacji projektowej, tj. od podpisania przez Stronę protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu III, o którym mowa w §1.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 Wykonawca usunie wadę lub dostarczy rzecz wolną od wad w terminie, o którym mowa w ust. 4.
 10. Wykonawca oświadcza, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z rękojmi, przy czym okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
 11. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.

§10

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki odpowiednio:
 - a) w stosunku do terminów określonych w poszczególnych Etapach wskazanych w §2 Umowy, licząc od następnego dnia, po upływie terminu wykonania danego Etapu,
 - b) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) z tytułu nieterminowego przekazania Harmonogramu wskazanego w §1 ust. 16 pkt 2 lit. a lub kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §1 ust. 16 pkt 2 lit. b;
 - d) w poprawieniu dokumentu w terminie, o którym mowa w §4 ust. 4 w odniesieniu do zakresu zamówienia, o których mowa w §4 ust. 4 – 6, przy czym kara umowna naliczana jest za każdy dzień po upływie terminu oraz osobno w odniesieniu do dokumentu wymagającego poprawienia;
- 2) 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §5 ust. 1 z tytułu opracowania dokumentacji projektowej z naruszeniem postanowień §1 ust. 18 lub ust. 20 – za każdy stwierdzony przypadek oraz z tytułu zwłoki Wykonawcy:
 - a) w wykonaniu poprawek, o których mowa w §4 ust. 9 Umowy, w stosunku do terminów określonych w §4 ust. 10 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu;
 - b) w wykonaniu zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminie, o którym mowa w §9 ust. 4 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu;
- 3) 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §5 ust. 1, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) 500 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §16 ust. 1 czynności - za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zasadami zawartymi w §12 ust. 2 Umowy ;
- 6) 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek z tytułu rezygnacji z podwykonawcy lub samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w zakresie naruszającym zasady wyrażone w §12 ust. 3 – 6 Umowy,
- 7) 2000 zł w przypadku stwierdzenia, że osoby skierowane do realizacji zamówienia wymienione w §8 ust. 2 i ust. 3 nie wykonały czynności, do których ich doświadczenie jest wymagane - za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) 1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §5 ust. 1 z tytułu nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej w terminie zgodnym z §3 pkt 29 Umowy – za każdy dzień

opóźnienia liczony od dnia upłynięcia ważności nieprzedłużonej polisy ubezpieczeniowej.

- 9) 1000 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność projektanta branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej „sanitarnej”, instalacyjnej elektrycznej, instalacyjnej telekomunikacyjnej oraz drogowej podczas cyklicznych narad technicznych oraz spotkań, o których mowa w §3 pkt 8 lit. a) Umowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa §3 pkt 8 lit. g) zdanie drugie Umowy.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie.
3. Zamawiający może dochodzić kar umownych równocześnie z różnych źródeł, niezależnie od powstałej szkody, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku, gdy po Stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia od dnia ich wymagalności.
7. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z ust. 1 pkt 3.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach i w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, a nadto na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w następujących okolicznościach, ze skutkiem na dzień wskazany w przekazanym Wykonawcy pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności:
 - a) realizację Umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie i załącznikach do Umowy;
 - b) gdy Wykonawca nie uzyska właściwych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) gdy Wykonawca co najmniej trzykrotnie naruszył obowiązki tego samego rodzaju;
 - d) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu na zasadach określonych w §12 Umowy lub nie powierzył wykonania części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
 - e) gdy Wykonawca nie skierował do realizacji zamówienia w wymaganym zakresie określonym w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy osób, co do których złożył oświadczenie o skierowaniu ich do realizacji wymaganego zakresu zamówienia lub gdy powierza realizację prac osobom innym niż wskazane w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy z pominięciem procedur opisanych w §8 ust. 5 i 6 Umowy;
 - f) gdy osoby wymienione w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy nie są/przestaną być członkami Izby Inżynierów Budownictwa lub nie dysponują/przestały dysponować wymaganym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej;
 - g) gdy narusza obowiązki określone w §3 Umowy, działa bezprawnie lub nie zachowuje staranności powodując możliwość powstania szkody u Zamawiającego,
- 2) gdy Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia Umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- 3) gdy Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- 4) gdy zwłoka w realizacji Umowy przekroczy 15 dni od terminów wyznaczonych w §2 Umowy;
- 5) gdy Wykonawca dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
- 6) gdy Wykonawca realizuje zamówienie wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu;
- 7) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 8) gdy na skutek decyzji Konserwatora Zabytków o pozostawieniu w miejscu odkrycia wyjątkowej wartości ruin lub innych znalezisk archeologicznych niezbędne będzie zaprzestanie realizacji robót budowlanych,
 - 9) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy:
- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca:
 - a) może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistych poniesionych i udokumentowanych kosztów związanych z wykonaniem czynności zatwierdzonych odbiorem przez Zamawiającego,
 - b) w odniesieniu do zakresu Umowy dotyczącego Etapu IV może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji stwierdzonego uchybienia w terminie nie krótszym niż 14 dni; ww. wezwanie nie jest wymagane dla przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 6.
 5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2, winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności je uzasadniającej, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania Etapów, których odbiór został potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy lub jego części, Zamawiający z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w §13 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji danego Etapu przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 §2 Kodeksu cywilnego.

§12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza podwykonawcy(om) _____ wykonanie części zamówienia w następującym zakresie _____ (zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ofercie).
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 przekazanie realizacji zakresu zamówienia podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy, lecz przekazania aktualnych informacji w zakresie określonym w ust. 1. Skierowanie nowego

podwykonawcy do realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu stosownego zgłoszenia.

3. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu podwykonawca ten wykona zakres usług, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
4. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, o którym mowa w ust. 1, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca:
 - 1) w przypadku zmiany podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
 - a) spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
 - b) brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,albo
 - 2) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające samodzielne spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podwykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 5 na podstawie tych samych kryteriów, w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaze Wykonawcy informację o:
 - 1) wyrażeniu zgody na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,
 - 2) braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
7. Zmiana podwykonawcy udostępniającego zasoby lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 6.

§13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazywania Zamawiającemu dokumentów wykonanych w ramach Umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) powstałych w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej na Zamawiającego,
 - 3) autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
 - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie ich przekazania Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nieznanymi w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - 5) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie ich przekazania Zamawiającemu, że twórca poza autorstwem utworu, oznaczeniem utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem, nadzorem nad sposobem korzystania z utworu nie będzie wykonywał innych autorskich praw osobistych do utworów.
2. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu utworów będzie dysponował na zasadzie wyłączności autorskimi prawami majątkowymi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili ich przejęcia przez Zamawiającego. Z datą przejęcia przez Zamawiającego utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej.
3. Przeniesienie (przejście) autorskich praw majątkowych do opracowań poszczególnych Etapów nastąpi z chwilą dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, tj. podpisania odpowiednich protokołów zdawczo-odbiorczych. Przeniesienie (przejście) tych praw, o których mowa w zdaniu pierwszym będzie obejmowało terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów i prawo do udzielania licencji.

5. Nabycie przez Zamawiającego praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje w odniesieniu do całości lub części utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcji lub publikacji za pomocą dowolnej techniki, w tym technik multimedialnych;
 - 2) utrwalania, wprowadzania do pamięci komputera, nośników, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym – Internetu;
 - 3) zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy utworów;
 - 5) publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych;
 - 6) prawa do opracowania dokumentacji, w szczególności jej przeróbki, wprowadzania poprawek nie naruszających w sposób istotny założeń projektu;
 - 7) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych;
 - 8) prawa do wykonywania robót budowlanych i pełnienia nadzoru według Dokumentacji projektowej;
 - 9) udostępniania wykonawcom ubiegającym się o wykonanie robót budowlanych;
 - 10) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych, na potrzeby kontroli, lub przeprowadzenia innych czynności określonych prawem.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach i na zasadach określonych poniżej, tj.:
 - 1) możliwość zmiany terminu lub sposobu realizacji Umowy:
 - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy w szczególności: siły wyższej, udokumentowanej pisemnie i uniemożliwiającej kontynuowanie prac, działań sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych, niewskazanych w Umowie badań, ekspertyz, analiz itp. i jeżeli konieczność wykonania ww. badań, ekspertyz i analiz nie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca ani jego zaniechań,
 - d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, jeśli konieczność ich wykonania nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub gdy zaistnieje konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,
 - e) jeśli konieczność zmiany nastąpiła na skutek okoliczności leżących po Stronie Zamawiającego, a która jest niezbędna do zakończenia inwestycji,
 - 2) możliwość zmiany terminu oraz sposobu realizacji Umowy, jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w Umowie warunki techniczne, skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 3) zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie;

- 5) zmiana podmiotowa po stronie Wykonawcy w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy zgodnie z art. 465 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp,
 - 6) możliwość zmiany wynagrodzenia w sytuacjach opisanych w §1 ust. 16, na zasadach określonych w §22 Umowy,
 - 7) możliwość zmiany wynagrodzenia w sytuacji opisanej w §14 ust. 1 pkt 1 lit. c), przy czym przyjmuje się, że w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może dotyczyć wyłącznie zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub od dnia uzyskania indywidualnej interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 9-12, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za prace, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższone ceny i stawki za usługę nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących prace związane z przedmiotem Umowy,

- wykazanych przez Wykonawcę, w stopniu w jakim jeszcze nie zostały wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi dowodami.
 9. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
 10. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 8, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 2.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 10, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 8.
 12. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 9, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub indywidualnej interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stoso-

wania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

14. Niezależnie od ustępów poprzedzających, w oparciu o przepisy art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku, na poniższych zasadach:
- 1) jako początkowy termin dla określenia poziomu zmiany ustala się kwartał, w którym zawarto umowę, przy czym przyjmuje się dla tego kwartału wartość równą 1;
 - 2) Strony ustalą zmianę wynagrodzenia w oparciu o zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku określonego kwartalnym wskaźnikiem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod adresem: <https://dziennikigus.stat.gov.pl/dzienniki-urzedowe-gus/>, (dalej jako „Wskaźnik”) liczonym narastająco od terminu początkowego określonego w pkt 1 do terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna wielorazowo, przy czym Wykonawca uprawniony będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy trwania umowy i nie później niż wraz ze zgłoszeniem gotowości prac do odbioru, zaś Zamawiający nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy trwania umowy i nie później niż w dniu przystąpienia do odbioru końcowego; w przypadku wzrostu lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia;
 - 4) Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy Wskaźniki kwartalne obliczone narastająco zmieniają się o co najmniej 5%;

Przykład:

Kwartał	Wskaźnik kwartalny GUS	Uwaga
zawarcie umowy np. 30.11.2024 r.	-	
Po zakończeniu 1 kw. od zawarcia umowy	6,2%	wniosek o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwy, pomimo iż wskaźnik obliczony narastająco wynosi 106,2 (czyli 6,2%), ponieważ nie upłynęło 6 m-cy od dnia zawarcia umowy
Po zakończeniu 2 kw. od zawarcia umowy	3,4%	wniosek o zmianę wynagrodzenia jest możliwy po dniu 30.05.2025 r., ponieważ, wysokość wskaźnika wynosi 109,81 (9,81%)
Sposób obliczenia: Zamawiający obliczy iloczyn kwoty bazowej wynoszącej 100 i liczby 1,062, a następnie wynik działania (106,2) przemnoży przez 1,034. Wyniki działań matematycznych zostaną zaokrąglone do 2 miejsc po przecinku.		

- 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wpływie zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw na koszt wykonania zamówienia, a w przypadku zwiększenia przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw określić wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do oświadczenia należy dołączyć stosowne obliczenia i ewentualne dowody wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony.
16. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Wskaźnik waloryzacji ustalony zostanie na podstawie wskaźnika zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku (kwartalny), ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia upływu terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy. Jeżeli w okresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ogłoszone zostały dwa lub więcej Wskaźników, Zamawiający obliczy wskaźnik waloryzacji na zasadach analogicznych jak wskazano w ust. 14 pkt 4, z tym, że warunku wzrostu wskaźników o co najmniej 5% nie stosuje się.
17. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, na analogicznych zasadach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
18. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 14-17, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości: _____ (słownie złotych: _____)
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: _____
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 6.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na formę zabezpieczenia określoną w art. 450 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały okres realizacji Umowy wraz z okresem udzielonej gwarancji, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu oraz w sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zmiana wartości Umowy w stosunku do terminu/wartości przedstawionych w ofercie przetargowej, Wykonawca na 14 dni przed upływem ważności dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. W przypadku braku realizacji powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy, w tym w przypadku naliczenia kar umownych z każdego z tytułów określonych w Umowie,
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za usterki i wady.
9. Kwota w wysokości:
 - 1) ____ (słownie: ____) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

- 2) ____ (słownie: ____) zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§16

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga aby czynności dotyczące opracowania dokumentów wymienionych w §1 ust. 4, uzyskania wymaganych pozwoleń i decyzji, pełnienia funkcji biegłego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, nadzoru autorskiego, o ile nie są wykonywane w ramach prowadzonej indywidualnie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia, na zasadach opisanych w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie stosunku pracy oraz dane osobowe tej osoby niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwa-

- niem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika nie będą podlegać anonimizacji;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Termin złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających obowiązek zatrudnienia na podstawie umów o pracę zostanie określony przez Zamawiającego, przy czym w odniesieniu do dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 1 – 3, 5 nie może być krótszy niż 5 dni roboczych, natomiast w przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 nie może być krótszy niż 10 dni roboczych.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu czy formy działalności gospodarczej.
2. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
3. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych Strony udostępniają:
 - Zamawiający → w **załączniku nr 4 do Umowy**,
 - Wykonawca - na stronie internetowej → lub w **załączniku nr 6 do Umowy**.
6. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
7. Odbiorcą danych osobowych jest Biuro Obsługi Budownictwa "Zdolińscy" Paweł Zdoliński, ul. Jagiellonów 1, 78-200 Białogard. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje obowiązek

informacyjny z art. 14 RODO w imieniu odbiorcy danych, o treści jak w **załączniku nr 5 do Umowy**.

§18

OBLICZENIE WYNAGRODZENIA –DODATKOWE PRACE PROJEKTOWE

Prace projektowe zaniechane oraz dodatkowe prace projektowe wycenione zostaną w oparciu o aktualne Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych i podlegać będą akceptacji Zamawiającego. Strony ustalą ostateczną wysokość wynagrodzenia w ramach negocjacji.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z Umowy, uważane jest za skuteczne.
4. Ewentualne spory związane z realizacją Umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze polubownej. W tym celu Strony wyznaczają sobie 14-dniowy termin do wyjaśnienia lub zażegnania sporu liczonego od dnia powstania kwestii spornej. W przypadku braku porozumienia, przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Oddziału Zamawiającego.
5. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia Umowy, przy czym zapisy Umowy będą interpretowane i zmienione w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli Stron wyrażonej w Umowie.
6. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu (dla formy elektronicznej) albo dwóch egzemplarzach (dla formy papierowej) - po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiegokolwiek Umowy z Zamawiającym.

§20

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z Umową. Udzielenie albo przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść, zawarcie lub wykonanie Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.

2. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
3. Strony oświadczają, że zachowują należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawierana jest Umowa nie był i nie jest stroną jakiegokolwiek porozumienia, którego celem lub skutkiem miałyby być wyeliminowanie, ograniczenie lub naruszenie w inny sposób konkurencji na rynku właściwym, a które to polegałoby w szczególności na działaniach wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2024 r., poz. 594 z późn. zm.),
 - 2) spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 18) upoważniające go do zawarcia Umowy,
 - 3) akceptuje zastrzeżenie, o którym mowa w §19 ust. 7 Umowy,
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 pkt 2 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.

Załączniki:

Załącznikami do Umowy i stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) załącznik nr 3 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) załącznik nr 4 – Klauzula RODO Zamawiający;
- 5) załącznik nr 5 – Klauzula RODO Biuro Obsługi Budownictwa "Zdolińscy" Paweł Zdoliński;
- 6) załącznik nr 6 – Klauzula RODO Wykonawcy;
- 7) załącznik nr 7 – dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem, potwierdzające posiadanie niezbędnych uprawnień dla osób wskazanych w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy;
- 8) załącznik nr 8 – dokumenty potwierdzające przynależność osób wskazanych w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA