

ZN.K.5146.33.2024.MB

Nr rej. 17

Koszalin, dnia 06 czerwca 2024 r.

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18
78-200 Białogard

DECYZJA NR 402.2024.K

Działając na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83c. ust. 3,4; art. 83d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840; z 2023 r. poz. 951), na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku:

[REDAKOWANE]
działającego w imieniu Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard, z dnia 22.04.2024r. (data wpływu 23.04.2024 r.)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew, 12 szt. i krzewu z terenu działki nr 712 obr. 0017 m. Białogard, przy ul. Konopnickiej w Białogardzie, na obszarze śródmieścia miasta Białogard wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 17 decyzją z dnia 04 września 1956r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

POZWALA

na usunięcie drzew, 12 szt. i krzewu z terenu działki nr 712 obr. 0017 m. Białogard przy ul. Konopnickiej w Białogardzie, na obszarze śródmieścia miasta Białogard wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 17 decyzją z dnia 04 września 1956 r.:

1. Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 220 cm
2. Brzoza omszona o obwodzie pnia 139 cm
3. Brzoza omszona o obwodzie pnia 70 cm
4. Brzoza omszona o obwodzie pnia 78 cm
5. Brzoza omszona o obwodzie pnia 45 cm
6. Brzoza omszona o obwodach pni 124 cm i 88 cm
7. Śliwa wiśniowa o obwodach pni 56 cm, 60 cm, 65 cm
8. Świerk pospolity o obwodzie pnia 18 cm
9. Świerk pospolity o obwodzie pnia 44 cm
10. Świerk pospolity o obwodzie pnia 48 cm
11. Świerk pospolity o obwodzie pnia 15 cm
12. Świerk pospolity o obwodzie pnia 20 cm
13. Śliwa wiśniowa o powierzchni 35 m²

zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną z lokalizacją drzew i krzewów,
w terminie do dnia 31 marca 2025 r.

Ponadto określa się warunek usunięcia drzew polegający na wykonaniu nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z załączonym do wniosku planem nasadzeń zastępczych, w miejscach zapewniających odpowiednie warunki siedliskowe oraz wykluczających kolizję z jakąkolwiek infrastrukturą w przyszłości, w miejscach przygotowanych zgodnie ze sztuką ogrodniczą, drzewami z gatunku klon jawor, w ilości 10 szt., min. obwód pnia na wys. 100 cm: ok. 16-18 cm, w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalono na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 1a, 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), że usunięcie drzew i krzewu nie podlega opłacie.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2025 r.

W terminie do dnia 31 stycznia 2026 r. do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie należy złożyć informację o wykonaniu nasadzeń.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew, krzewu należy ponownie przeprowadzić oględziny pod kątem występowania chronionych gatunków i zasiedlonych gniazd. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki. Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadza się m.in. zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd; niszczenia siedlisk lub ostoi zwierząt dziko występujących. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ww. zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Zgodnie z art. 83d. ust. 5 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek złożony w kancelarii tut. urzędu dotyczy obszaru śródmieścia miasta Białogard wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 17 decyzją z dnia 04 września 1956r.

Zgodnie z art.83a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

Wnioskiem z dnia 22.04.2024r. (data wpływu 23.04.2024 r.) [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], działający w imieniu Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard wystąpił o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew, 12 szt. i krzewu z terenu działki nr 712 obr. 0017 m. Białogard, przy ul. Konopnickiej w Białogardzie, na obszarze śródmieścia miasta Białogard wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 17 decyzją z dnia 04 września 1956r., z uwagi na lokalizację na terenie projektowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, jednocześnie załączono plan nasadzeń rekompensacyjnych, w którym przewidziano posadzenie 10 szt. drzew z gatunku klon jawor, min. obwód pnia na wys. 100 cm: ok. 16-18 cm.

W dniu 22.05.2024 r. przeprowadzono oględziny drzew i krzewu ujętych we wniosku, jak ustalono drzewa z gatunku dąb szypułkowy, brzoza omszona, śliwa wiśniowa, świerk pospolity i krzew z gatunku śliwa wiśniowa o pow. 35 m², zlokalizowane są w kwartale zabudowy śródmieścia miasta. Zadrzewienie o charakterze samosiewu oraz ahistorycznym, ponadto drzewo z gatunku dąb szypułkowy posiada ubytek u podstawy pnia, pień zgrubiał

w dolnej części, posusz w koronie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowane jest uzupełnienie obrzeżnej zabudowy kwartałowej w śródmieściu miasta, zgodnie z historyczną dyspozycją terenu. Biorąc powyższe pod uwagę, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do usunięcia drzew i krzewu, jednocześnie zasadne jest wprowadzenie nowych nasadzeń w miejscach zapewniających odpowiednie warunki siedliskowe oraz wykluczających kolizję z jakąkolwiek infrastrukturą w przyszłości, przygotowanych zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 1a, 7 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz zgodnie z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie pobiera się opłat za usunięcie drzew i krzewu, jednocześnie określa się warunek usunięcia drzew polegający na wykonaniu nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z załączonym do wniosku planem nasadzeń zastępczych, w miejscach zapewniających odpowiednie warunki siedliskowe oraz wykluczających kolizję z jakąkolwiek infrastrukturą w przyszłości, w miejscach przygotowanych zgodnie ze sztuką ogrodniczą, drzewami z gatunku klon jawor, w ilości 10 szt., min. obwód pnia na wys. 100 cm: ok. 16-18 cm, w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji. Termin usunięcia drzew i krzewu ustalono z zastrzeżeniem jak w pouczeniu niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 83d. ust. 5 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: *Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.*

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew, krzewu, należy ponownie przeprowadzić oględziny pod kątem występowania chronionych gatunków i zasiedlonych gniazd. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki. Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadza się m.in. zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd; niszczenia siedlisk lub ostoi zwierząt dziko występujących. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ww. zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

W przypadku odkrycia w trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, na podstawie art. 32 ust. 1 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza miasta. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych, w tym wyboru terminu wykonania prac z uwzględnieniem art. 49, art. 51, 52 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych, w tym art. 6, 40, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 87a w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 § 1 KPA.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec działającego z upoważnienia ZWKZ Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Z dniem doręczenia działającemu z upoważnienia ZWKZ Kierownikowi Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKOW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard
Na adres Pełnomocnika:



2. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie tabeli stanowiącej załącznik do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 412), część III, poz.44, zwolnienia, poz.6.

Małgorzata Brzeska – st. insp. *Mr*.....

wzięto 12.06.2024r