

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

.....
 z kontrasygnatą
 z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w
 zarejestrowaną w
 pod numerem NIP
 REGON/PESEL,
 zwaną dalej „Wykonawcą”
 reprezentowaną przez:

.....

 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy.

§ 2.

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 2**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, zwane dalej „przedmiotem zamówienia”.

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 365 dni¹ od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia – do dnia 31 grudnia 2025 r., z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.

¹ Liczba dni wykonania zamówienia zostanie zmniejszona w przypadku przedłużenia się procedury prowadzonego postępowania.

§ 4.

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2025 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2025 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 28 marca 2025 r.

§ 5.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), w tym % VAT w kwocie zł (słownie:),
tj. miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie:), zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania z dnia

§ 8.

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
4. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

7. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

8. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy².

9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia³.

§ 9.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

3. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 10⁴.

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury z uwzględnieniem § 8 ust. 8.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

8. Przepisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7, za każdy taki przypadek;

2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w tytułu zmiany wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 16 (art. 439 ust. 5 ustawy) w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7, za każdy taki

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.

przypadek;

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej usługi.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia formalności związanych z przekazywaniem odpadów zebranych z terenów objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2. Wykonawca do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ilości przekazanych odpadów w tym odpadów biodegradowalnych (za miesiąc poprzedzający) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy), z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy).

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy).

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy).

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

do wysokości poniesionej szkody.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁵.

10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczanych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

11. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dnia jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym fakcie drugiej Strony. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 14.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: operatorów sprzętu, o którym mowa w cz. XXI ust. 2 pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz osób wykonujących prace bezpośrednio związane z utrzymaniem terenów zielonych:

- 1) kompleksowa pielęgnacja trawników;
- 2) kompleksowa pielęgnacja kwietników jednorocznych;
- 3) usuwanie odrostów przy drzewach, krzewach;
- 4) konserwacja dróg, chodników, alejek i schodów, parkingów oraz zatok;
- 5) bieżące prace porządkowe nawierzchni utwardzonych;
- 6) konserwacja elementów małej architektury;
- 7) usuwanie drzew i krzewów obumarłych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usług.

3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób

⁵ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

1. Zamawiający, ma prawo odstąpić od umowy, w okresie jej obowiązywania, w razie niewykonania jej w sposób określony w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności, np. kary umowne.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie, określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 20 % wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od

Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 16.

1. **Strony** mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. **Strony** mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7, gdy procentowa zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie wyższa o co najmniej 2,5% od wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za szósty miesiąc realizacji Umowy, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego.
3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w okresie trwania przedmiotu zamówienia może wynieść 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wyliczonego na podstawie § 7.
4. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 będzie wykazanie przez daną **Stronę** w sposób wskazany w ust. 5, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. **Strona** w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 2, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę**. Wraz z wnioskiem zawierającym uzasadnienie faktyczne, **Strona** będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia mających wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu **Strona** nie zwróci się o zmianę ww. wartości wynagrodzenia ryczałtowego, to druga **Strona** umowy uzna, iż zmiana kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę**.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane na podstawie art. 455 ustawy, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralne części.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – wykaz, utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej

- 132.428 m² wraz z harmonogramem;
- 2) specyfikacja warunków zamówienia;
- 3) oferta Wykonawcy;
- zapisane na płycie CD.

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA