

## Załącznik nr 1 do wzoru umowy na zadanie nr 2

### **Wykaz terenów, utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej 132 428 m<sup>2</sup> wraz z harmonogramem**

#### WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m <sup>2</sup> (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m <sup>2</sup>	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 5; 7 i 9	1679	769	910	-	-	-	-
2.	Os. przy ul. Młodzieżowej 3 i 5 (plac zabaw)	4799	3319	1480	16	14	-	-
3.	Os. przy ul. Lipowej 9; 11; 11A i 13 wraz z parkingiem (plac zabaw)	13169	7900	5269	29	12	-	9
4.	Os. przy ul. Matejki – ul. 1 Maja	17718	8200	9518	37	35	-	1
5.	Os. przy ul. Gałczyńskiego 2; 4; 6 i 8	8297	4000	4297	10	11	-	-
6.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 6; 8; 10 i 12 (plac zabaw)	5073	2323	2750	28	16	86	-
7.	Teren przy ul. Warszawskiej 38 (Lecznica)	3861	1770	2091	1	-	303	7
8.	Teren przy ul. Gdańskiej 5	648	558	90	1	-	10	-
9.	Teren przy ul. Gdańskiej 4	1096	457	639	1	-	5	-
10.	Teren przy ul. Klementowskiego 14	948	359	589	2	2	-	-
11.	Teren przy ul. Matejki 2 + plac między garażami	2953	1280	1673	6	2	-	-
12.	Teren przy ul. Okopowej 4	1115	323	792	2	1	-	-
13.	Osiedle przy ul. Klementowskiego/ ul. Chopina	2595	1325	1270	2	3	36	-
14.	Teren przy ul. Warszawskiej 19	351	119	232	1	-	15	-
15.	Osiedle przy ul. Warszawskiej 7; 9; 11; 13 i 15 (plac zabaw)	7831	5857	1974	13	8	86	-
16.	Osiedle przy ul. Klementowskiego – ul. Fabrycznej (cz. dz. nr 287) (plac zabaw)	4204	3117	1087	10	4	50	7
17.	Teren przy ul. Dworcowej 4	796	370	426	-	-	-	-
18.	Teren przy ul. Kościuszki 14	2389	965	1424	1	2	-	2
19.	Teren przy ul. Kościuszki 7/ul. Okopowej 8	1226	374	852	3	2	-	1
20.	Teren przy ul. Dworcowej 1/ul. Okopowej 5	1685	604	1081	5	4	-	6
21.	Teren przy ul. Gizewiusza 7 (plac zabaw)	1131	558	573	3	1	-	-
22.	Teren przy ul. Lipowej 10	1325	382	943	3	2	-	-
23.	Teren przy ul. Moniuszki 9	700	349	351	-	-	-	-

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem w m <sup>2</sup> (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. (utwardzona) alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m <sup>2</sup>	Ławki park. szt.	Kosze w szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
24.	Teren przy ul. Wojska Polskiego 3	800	495	305	-	-	-	-
25.	ul. Dworcowa 11A i 11B (plac zabaw)	1876	1212	664	-	1	-	-
26.	Os. przy ul. Rybackiej 10 – 22A	527	335	192	-	-	-	-
27.	Os. przy ul. Gdańskiej 8;10;12;14 (plac zabaw)	5018	1990	3028	2	2	-	-
28.	Teren przy ul. Parkowej 5 (plac zabaw)	3945	3945	-	-	-	-	-
29.	Teren przy ul. Warszawskiej 55	1098	639	459	-	-	-	-
30.	Os. przy ul. Wyzwolenia ze skwerem nad rzeką Pisą (plac zabaw)	7563	1980	5583	26	12	-	3
31.	Teren przy Warsztatach Terapii Zajęciowej z drogą dojazdową, parkingami, zatokami, chodnikiem przed Szkołą Katolicką i chodnikiem pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Kościuszki	4485	744	3741	3	3	55	-
32.	Teren pomiędzy tawerną „Pod Wierzbami” i nowym mostem	917	917	-	-	-	-	-
33.	Pl. Daszyńskiego z chodnikami przed i za ratuszem	5674	40	5634	33	12	-	70
34.	Teren przy ul. Kopernika 2 + Parking (plac zabaw osa za przedszkolem)	3992	2964	1028	-	-	-	-
35.	Teren przy ul. Młodzieżowej dz. nr 432/1, nr 431/4 i część działki nr 432/57	10400	921	9479	-	-	-	-
36.	Teren przy ul. Klementowskiego 16 (cz.dz. 321/7 Pisz2) + plac zabaw	544	544					
	<b>SUMA</b>	<b>132 428</b>	<b>62 004</b>	<b>70 424</b>	<b>238</b>	<b>149</b>	<b>646</b>	<b>106</b>

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

## HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści z bieżącym wywozem zgrabionych liści z terenów objętych zamówieniem	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja kwiatników jednorocznych:  - sadzenie kwiatów – po przedłożeniu i uzgodnieniu koncepcji nasadzeń (do dnia 28.03.2025 r.) z Urzędem Miejskim w Piszcu, Wydz. GK oraz zatwierdzeniu koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwiatników na okres zimowy	do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 15 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych  systematycznie
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników	systematycznie z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
4.	Utrzymanie terenów placów zabaw: - usuwanie zanieczyszczeń - uzupełnienie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach - usuwanie elementów zabawek stwarzających zagrożenie np. wystających gwoździ, śrub, drzazg itp. - konserwacja (malowanie) placów zabaw - wymiana piasku w piaskownicach i bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb)	na bieżąco  do dnia 30.04.2025 r. 2 razy w roku (do dnia 30.04.2025 r. i do dnia 31.07.2025 r.)
5.	Usuwanie odrostów przy drzewach, krzewach	systematycznie w miarę potrzeb
6.	Cięcia odmładzające krzewy (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów.	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
7.	Konserwacja dróg, chodników, schodów, zatok, parkingów i dróg dojazdowych: - usuwanie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z nawierzchni utwardzonych - usuwanie nieczystości zamulających kratki ściekowe oraz czyszczenie przykanalików	na bieżąco
8.	Bieżące prace porządkowe: - zimowe utrzymanie dróg dojazdowych, zatok, parkingów, chodników, targowiska, - zamiatanie chodników, dróg dojazdowych, zatok, parkingów, alejek i schodów oraz wygrabianie i zamiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.),  - utrzymanie czystości na targowisku - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej, obrzeży, krawężników oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych i schodach	na bieżąco w miarę potrzeb  na bieżąco  na bieżąco w miarę potrzeb

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- codzienne opróżnianie śmietników</li> <li>- powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń</li> <li>- cięcia formujące żywopłoty i drzewa</li> <li>- grabienie liści, usuwanie liści z krzewów</li> <li>- wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez Wykonawcę</li> <li>- bieżąca konserwacja ławek: czyszczenie, naprawa deskowania w tym wymiana i uzupełnienie, malowanie (do dnia 30.04.2024 r.)</li> </ul>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb w miarę potrzeb w miarę potrzeb -//- -//-</p>
9.	Pielęgnacja żywopłotów	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p>
10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu wraz z karpinami (do 10 sztuk o obwodach pni pow. 200cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, drzewa o obwodach pni do 200cm – 10 sztuk) oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz, a następnie ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar</li> <li>- usunięcie złomów i wywrotów po wiatrolomach ( do 15 sztuk o obwodach pni pow. 200cm, drzewa o obwodach pni 200cm i poniżej wszystkie)</li> <li>- odsadzanie drzew i krzewów (sadzonki zapewni Zamawiający)</li> <li>-wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, usuwanie suchych konarów i gałęzi, prześwietlanie koron drzew itp.)</li> </ul>	<p>w miarę potrzeb, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie drzew i krzewów</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
11.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, bylinami, różankami.	<p>na bieżąco</p>
12.	Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych znajdujących się na terenach ujętych do utrzymania.	<p>na bieżąco</p>
13.	Czyszczenie pomnika zlokalizowanego na skwerze nad rzeką Pisz w sąsiedztwie os. przy ul. Wyzwolenia	<p>w miarę potrzeb</p>
14.	Usuwanie ze słupów oświetleniowych i energetycznych zlokalizowanych na terenach ujętych do utrzymania reklam, ogłoszeń	<p>w miarę potrzeb</p>

#### Wskazania dotyczące powierzchni trawiastych:

Koszenie trawników:

- trawniki parkowe w zależności od warunków atmosferycznych i funkcji trawnika – będą koszone od 8 do 14 razy w czasie obowiązywania umowy, wysokość koszenia 6 cm,
- trawniki w pasach drogowych w zależności od warunków atmosferycznych w okresie wegetacji – liczba koszenia od 4 do 7 razy w czasie obowiązywania umowy, wysokość koszenia 6 cm,
- trawniki osiedlowe w zależności od warunków atmosferycznych – liczba koszenia od 8 do 14 razy w czasie obowiązywania umowy, wysokość koszenia 6 cm.

Dokładny harmonogram krotności koszenia przygotowany w danym sezonie dla poszczególnych stref miasta i w oparciu o sposób realizacji zadań wynikających z bieżącego utrzymania będzie ustalany na bieżąco pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W przypadku niekorzystnych warunków pogodowych należy wstrzymać koszenie w szczególności należy wstrzymać koszenie w przypadku utrzymującej się przez co najmniej 2 tygodnie temperatury powietrza powyżej 26°C, przy jednoczesnym braku lub niewystarczających opadach, skutkującym zasychaniem traw. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decyzji o wstrzymaniu koszenia w innych przypadkach, jak również do decyzji o wznowieniu koszenia.