

Załącznik nr 1 do wzoru umowy na zadanie nr 1 – Wykaz terenów, utrzymanie zielenców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki Pisy o powierzchni ogólnej 8 739 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ² (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. (utwardzona) alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Pow. do obsadzenia bylinami, kwiatami w m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Donice szt.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	Teren wokół Urzędu Miejskiego + parking przy ZSZ	3176	1248	1928	-	2	2	8
2.	Teren przy Szkole Podstawowej Nr 1 + parking	1584	391	1193	-	10	3	-
3.	Zieleniec przy ul. Dworcowej (naprzeciwko sklepu Markann)	878	315	563	-	1	2	3
4.	Teren przy ul. Sienkiewicza – dz. nr 286/4; 286/3	754	532	222	-	-	-	-
5.	Pomnik przy ul. Armii Krajowej	146	-	146	-	-	-	-
6.	Skwer przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki/ ul. Kopernika	401	120 w tym: żywopłoty 14 i różanki 11	281	-	2	2	2
7.	Teren przy ul. Grunwaldzkiej działka nr 349/37	600	-	600	-	-	-	-
8.	Teren przy ul. Gałczyńskiego (garaże)	1200	1200	-	-	-	-	-
	SUMA	8739	3806	4933	-	15	9	13

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści z bieżącym wywozem zgrabionych liści z terenów objętych zamówieniem	systematycznie
2.	<p>Kompleksowa pielęgnacja kwietników jednorocznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sadzenie kwiatów – po przedłożeniu i uzgodnieniu koncepcji nasadzeń (do dnia 28.03.2025 r.) z Urzędem Miejskim w Pisz, Wydz. GK oraz zatwierdzeniu koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy <p>- okrywanie różanek na okres zimowy i odsłanianie po zimie</p>	<p>do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 15 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych</p> <p>systematycznie</p> <p>październik, marzec lub po otrzymaniu zgłoszenia</p>
3.	<p>Kompleksowa pielęgnacja trawników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koszenie z wygrabieniem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) 	systematycznie z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
4.	Usuwanie odrostów przy drzewach, krzewach	systematycznie
5.	Cięcia odmładzające krzewy (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
6.	<p>Konserwacja dróg, chodników, alejek i schodów, parkingów zatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z nawierzchni utwardzonych - usuwanie nieczystości zamulających kratki ściekowe oraz czyszczenie przykanalików 	na bieżąco w miarę potrzeb
7.	<p>Bieżące prace porządkowe nawierzchni utwardzonych: alejek, chodników, dróg, schodów, parkingów, zatok</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie zimowe: alejek, chodników, schodów, parkingów, zatok - utrzymanie czystości w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie <p>- codzienne opróżnianie śmietników</p> <p>- powierzchniowe oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń</p> <p>- oczyszczanie fontanny</p> <p>- bieżąca konserwacja ławek: czyszczenie, naprawa deskowania w tym wymiana i uzupełnienie, malowanie (do dnia 30.04.2025 r.)</p> <p>- bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej, obrzeży, krawężników oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych i schodach parkowych</p>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p>

8.	<p>-usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu wraz z karpinami (do 5 sztuk o obwodach pni pow. 200cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, drzewa o obwodach pni do 200cm -10 sztuk) oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz, a następnie ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar</p> <p>- usunięcie złomów i wywrotów po wiatrolomach (do 15 sztuk o obwodach pni pow. 200cm, drzewa o obwodach pni 200cm i poniżej wszystkie)</p> <p>- odsadzanie drzew i krzewów (sadzonki zapewni Zamawiający)</p> <p>-wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp.)</p>	<p>w miarę potrzeb, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu przez Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego w miarę potrzeb</p>
9.	<p>Czyszczenie pomnika zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej,</p> <p>Czyszczenie pomnika zlokalizowanego na skwerku przy Szkole Podstawowej Nr 1</p>	<p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
10.	Usuwanie ze słupów oświetleniowych i energetycznych zlokalizowanych na terenach ujętych do utrzymania reklam, ogłoszeń.	w miarę potrzeb
11.	Pielęgnacja żywopłotów.	<p>na bieżąco</p> <p>w miarę potrzeb</p>

Załącznik nr 2 do wzoru umowy na zadanie nr 1 – Wykaz terenów, utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 35 751 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ² (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Pow. do obsadzenia bylinami, kwiatami w m ² + donice	Żywopłot mb	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	Park Niepodległości	11009	6947	4062	-	-	14	10
2.	Park Solidarności (plac zabaw)	21685	15290	6395	-	188	15	14
3.	Park przy ul. Piaskowej	3057	1955	1102	10 donic	128	8	3
	SUMA	35751	24192	11559	10 donic	316	37	27

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści z bieżącym wywozem zgrabionych liści z terenów objętych zamówieniem	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja kwietników jednorocznych: - sadzenie kwiatów – po przedłożeniu i uzgodnieniu koncepcji nasadzeń (do dnia 28.03.2025 r.) z Urzędem Miejskim w Pieszku, Wydz. GK oraz zaakceptowaniu koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy	w miarę potrzeb do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 15 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych systematycznie
3.	Kompleksowa pielęgnacja terenów obsadzonych bylinami, kwiatami: - obsadzenie donic w Parku przy ul. Piaskowej – po przedłożeniu i uzgodnieniu koncepcji nasadzeń (do dnia 29.03.2024 r.) z Urzędem Miejskim w Pieszku, Wydz. GK oraz zaakceptowaniu koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu)	systematycznie w miarę potrzeb do 15 kwietnia, do 15 czerwca, dwukrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych

4.	Kompleksowa pielęgnacja trawników:	systematycznie z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
5.	Utrzymanie terenu placu zabaw w Parku Solidarności: - usuwanie zanieczyszczeń - uzupełnienie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach - usuwanie elementów zabawek stwarzających zagrożenie np. wystających gwoździ, śrub, drzazg itp. - konserwacja (malowanie) placu zabaw	na bieżąco w miarę potrzeb do dnia 30.04.2025 r.
6.	Usuwanie odrostów przy drzewach, krzewach	systematycznie w miarę potrzeb
7.	Cięcia formujące, odmładzające drzewa i krzewy oraz usuwanie suchych krzewów.	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
8.	Konserwacja dróg parkowych, alejek, chodników i schodów	na bieżąco w miarę potrzeb
9.	Bieżące prace porządkowe nawierzchni utwardzonych: alejek, chodników, schodów - utrzymanie zimowe: alejek, chodników, schodów, parkingów, zatok - utrzymanie czystości w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie - codzienne opróżnianie śmietników - powierzchniowe oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń - bieżąca konserwacja ławek parkowych: czyszczenie, naprawa deskowania w tym wymiana i uzupełnienie, malowanie (do dnia 30.04.2025 r.) - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej, obrzeży, krawężników oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych i schodach parkowych	na bieżąco w miarę potrzeb na bieżąco w miarę potrzeb na bieżąco w miarę potrzeb w miarę potrzeb
10.	Pielęgnacja żywopłotów	na bieżąco w miarę potrzeb

11.	<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu wraz z karpinami (do 10 sztuk o obwodach pni pow. 200cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, drzewa o obwodach pni do 200cm -15 sztuk) oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz, a następnie ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar - usunięcie złomów i wywrotów po wiatrolomach (do 15 sztuk o obwodach pni pow. 200cm, drzewa o obwodach pni 200cm i poniżej wszystkie) - odsadzanie drzew i krzewów (sadzonki zapewni Zamawiający) - wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (cięcia formujące, podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, alejek, usuwanie suchych konarów i gałęzi). 	<p>w miarę potrzeb, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie drzew i krzewów</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego w miarę potrzeb</p>
12.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, bylinami.	na bieżąco
13.	Czyszczenie pomników zlokalizowanych w Parku Solidarności i Parku przy ul. Piaskowej.	w miarę potrzeb
14.	Usuwanie ze słupów oświetleniowych i energetycznych zlokalizowanych na terenach ujętych do utrzymania reklam, ogłoszeń.	w miarę potrzeb

Załącznik nr 3 do wzoru umowy na zadanie nr 1 – Wykaz terenów, utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 36 556 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ² (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
I	II	III	IV	V	VI	VI
1.	Teren przy ul. Targowej – Amfiteatr (część dz. nr 328/1 i 328/10)	23 626	23193	433	-	2
2.	Parking przy ul. Pionierów (cz. dz. o nr 328/10)	497	43	454	-	1
3.	Teren pomiędzy rzeką Pisą a Targowiskiem Miejskim do ul. Słowackiego (część dz. nr 431/57) + ścieżka rowerowa do ul. Gałczyńskiego	6156	4197	408+ 1551 (ścieżka rowerowa) = 1959	10	4
4.	Teren przy ul. Wojska Polskiego 19, 25, 27, 29 i 31	5127	2188	2939	-	-
5.	Teren przy ul. Bolesława Prusa	1150	1150	-	-	-
	SUMA	36556	30771	5785	10	7

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści z bieżącym wywozem zgrabionych liści z terenów objętych zamówieniem	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja trawników	systematycznie z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
3.	Usuwanie odrostów przy drzewach i krzewach	systematycznie w miarę potrzeb
4.	Prace porządkowe w zakresie utrzymania chodników, - utrzymanie zimowe chodników	systematycznie

5.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych - bieżąca konserwacja ławek parkowych: czyszczenie, naprawa w tym wymiana i uzupełnienie, malowanie (do dnia 30.04.2025 r.) - codzienne opróżnianie śmietników - powierzchniowe oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń 	<p>w miarę potrzeb -//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>na bieżąco</p>
6.	<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu wraz z karpinami (do 5 sztuk o obwodach pni pow. 200cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, drzewa o obwodach pni do 200cm – 5 sztuk) oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz, a następnie ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar - odsadzanie drzew i krzewów (sadzonki zapewni Zamawiający) - usunięcie złomów i wywrotów po wiatrolomach (do 15 sztuk o obwodach pni pow. 200cm, drzewa o obwodach pni 200cm i poniżej wszystkie) -wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (cięcia formujące, podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, usuwanie suchych konarów i gałęzi). 	<p>w miarę potrzeb, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszu Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie drzew i krzewów</p> <p>w miarę potrzeb w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
7.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami	na bieżąco
8.	Pielęgnacja żywopłotów	na bieżąco w miarę potrzeb
9.	Usuwanie ze słupów oświetleniowych i energetycznych zlokalizowanych na terenach ujętych do utrzymania reklam, ogłoszeń.	w miarę potrzeb

Załącznik nr 4 do wzoru umowy na zadanie nr 1 – Wykaz terenów, bieżącego utrzymania lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Ławki park. w szt.	Kosze park. w szt.	Pow. ogółem w m ²	Pow. terenów zielonych m ²
1.	Osiedle Łupki wraz z terenem placu zabaw	3	2	500 000	4 713
2.	Osiedle Wschód (plac zabaw osa)	-	-		-
3.	ul. Parkowa – ul. Leśna (osa)	5	4		-
4.	ul. Leśna – ul. Gdańska	-	-		-
	SUMA	8	6	500 000	4 713

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchniowe oczyszczanie (usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń) wraz z utrzymaniem ciągów pieszych terenu lasów komunalnych - codzienne opróżnianie śmietników - bieżąca konserwacja ławek parkowych: czyszczenie, naprawa w tym wymiana i uzupełnienie, malowanie (do dnia 30.04.2025 r.), ul. Parkowa – ul. Leśna, Osiedle Łupki 	<p>na bieżąco</p> <p>w miarę potrzeb</p>
2	<p>Utrzymanie terenu placu zabaw zlokalizowanego w sąsiedztwie lasu komunalnego przy os. Łupki, ul. Parkowa,</p> <ul style="list-style-type: none"> - konserwacja (malowanie) placów zabaw - usuwanie zanieczyszczeń - uzupełnienie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach - usuwanie elementów zabawek stwarzających zagrożenie np. wystających gwoździ, śrub, drzazg itp. <p>Kompleksowa pielęgnacja trawników</p>	<p>na bieżąco</p> <p>do dnia 30.04.2025 r.</p> <p>systematycznie z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm</p>

3.	Usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu wraz z karpinami (do 5 sztuk o obwodach pni pow. 200cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, drzewa o obwodach pni do 200cm – 10 sztuk) oraz ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar następnie transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz, - usunięcie złomów i wywrotów po wiatrolomach (do 15 sztuk o obwodach pni pow. 200cm, drzewa o obwodach pni 200cm i poniżej wszystkie)	w miarę potrzeb, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie drzew i krzewów w miarę potrzeb
4.	Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.	systematycznie

Wskazania dotyczące powierzchni trawiastych:

Koszenie trawników:

- trawniki parkowe w zależności od warunków atmosferycznych i funkcji trawnika – będą koszone od 8 do 14 razy w czasie obowiązywania umowy, wysokość koszenia 6 cm,
- trawniki w pasach drogowych w zależności od warunków atmosferycznych w okresie wegetacji – liczba koszenia od 4 do 7 razy w czasie obowiązywania umowy, wysokość koszenia 6 cm,
- trawniki osiedlowe w zależności od warunków atmosferycznych – liczba koszenia od 8 do 14 razy w czasie obowiązywania umowy, wysokość koszenia 6 cm.

Dokładny harmonogram krotności koszenia przygotowany w danym sezonie dla poszczególnych stref miasta i w oparciu o sposób realizacji zadań wynikających z bieżącego utrzymania będzie ustalany na bieżąco pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W przypadku niekorzystnych warunków pogodowych należy wstrzymać koszenie w szczególności należy wstrzymać koszenie w przypadku utrzymującej się przez co najmniej 2 tygodnie temperatury powietrza powyżej 26°C, przy jednoczesnym braku lub niewystarczających opadach, skutkującym zasychaniem traw. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decyzji o wstrzymaniu koszenia w innych przypadkach, jak również do decyzji o wznowieniu koszenia.